

**Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok
 a K&H Minősített fogyasztóbarát lakáshitel termék igényléséhez – lakásvásárlás esetén**

	Igazolás formája	Adós/Adóstárs	Zálogkötelezett	Egyéb
I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok				
I.1. Személyes dokumentumok				
1.	személyazonosításra alkalmas dokumentum	<i>bemutatandó</i>		
2.	lakcímkártya	<i>bemutatandó</i>		
3.	adókártya	<i>bemutatandó</i>		
I.2. Jövedelemigazoláshoz kapcsolódó dokumentumok				
Standard elfogadható jövedelemtípusok				
Alkalmazotti státuszából származó belföldi jövedelem				
1.	Utolsó 3 havi jövedelmet tartalmazó bankszámlakivonat	<i>bemutatandó</i>	nem	
Alkalmazotti státuszából származó külföldi jövedelem				
1.	Utolsó 3 havi bankszámlakivonat	<i>bemutatandó</i>	nem	
2.	munkaszerződés VAGY munkáltatói igazolás –	<i>bemutatandó</i>	nem	
Nyugdíj esetén				
Bankszámlára érkező nyugdíj esetén				
1.	Utolsó 3 havi bankszámlakivonat	<i>bemutatandó</i>	nem	
2.	Nyugdíjas törzslap VAGY nyugdíjas igazolvány	<i>bemutatandó</i>	nem	
Készpénzes nyugdíj esetén				
1.	Utolsó havi nyugdíjszelvény	<i>bemutatandó</i>	nem	
2.	Nyugdíjas törzslap VAGY nyugdíjas igazolvány	<i>bemutatandó</i>	nem	
Külföldről származó nyugdíj				
1.	Utolsó 3 havi bankszámlakivonat	<i>bemutatandó</i>	nem	
2.	Határozat	<i>bemutatandó</i>	nem	

	Igazolás formája	Adós/Adóstárs	Zálogkötelezett	Egyéb
Bt, Kkt., Kft, egyszemélyes Zrt. tulajdonosai, vagy közeli hozzátartozó cégéből, egyéni vállalkozásából szerzett jövedelem				
1.	utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelemigazolás	<i>benyújtandó</i>	nem	
2.	utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás vagy KATA bevallás	<i>bemutatandó</i>	nem	
Egyéni vállalkozó				
1.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelem igazolás	<i>benyújtandó</i>	nem	
2.	utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás	<i>bemutatandó</i>	nem	
GYES, GYED, GYET, CSED,				
1.	3 havi bankszámlakivonat VAGY utolsó havi postaszelvény	<i>bemutatandó</i>	nem	
Egyedi, jövedelemvizsgálat keretében elfogadható jövedelem típusok				
Östermelő				
1.	NAV jövedelem igazolás	<i>benyújtandó</i>	nem	
2.	utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás	<i>bemutatandó</i>	nem	
Megbízási díj				
1.	Megbízási szerződés	<i>bemutatandó</i>	nem	
2.	3 havi bankszámla kivonat	<i>bemutatandó</i>	nem	
3.	NAV jövedelem igazolás	<i>benyújtandó</i>	nem	
4.	Utolsó lezárt évre vonatkozó adóbevallás	<i>bemutatandó</i>	nem	
Családi pótlék				
1.	3 havi bankszámlakivonat VAGY utolsó havi postaszelvény	<i>bemutatandó</i>	nem	
Életjáradék				
Bankszámlára érkező életjáradék esetén				
1.	Életjáradéki szerződés VAGY jogosultságot bizonyító okirat	<i>bemutatandó</i>	nem	
2.	Utolsó 3 havi bankszámlakivonat	<i>bemutatandó</i>	nem	
3.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelemigazolás	<i>benyújtandó</i>	nem	
Nem bankszámlára érkező életjáradék esetén				
1.	Életjáradéki szerződés VAGY jogosultságot bizonyító okirat	<i>bemutatandó</i>	nem	
2.	utolsó havi postai szelvény	<i>bemutatandó</i>	nem	
3.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelemigazolás	<i>benyújtandó</i>	nem	
Árvasági ellátás				
1.	3 havi bankszámlakivonat VAGY utolsó havi postaszelvény	<i>bemutatandó</i>	nem	
Osztalék				
1.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelem igazolás	<i>benyújtandó</i>	nem	
2.	Utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás	<i>bemutatandó</i>	nem	
Ingatlan bérbeadásából származó jövedelem				
1.	Bérelti szerződés	<i>bemutatandó</i>	nem	
2.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelem igazolás	<i>benyújtandó</i>	nem	
3.	SZJA bevallás	<i>bemutatandó</i>	nem	
4.	Bankszámlakivonat (amennyiben bankszámlára érkezik)	<i>bemutatandó</i>	nem	
5.	Tulajdoni lap a bérbeadott ingatlanról	<i>benyújtandó</i>	nem	
Bónusz, jutalom				
1.	munkáltatói igazolás	<i>benyújtandó</i>	nem	
2.	bankszámlakivonat VAGY bérjegyzék	<i>bemutatandó</i>	nem	
Cafetéria esetén				
1.	munkáltatói igazolás	<i>benyújtandó</i>	nem	

	Igazolás formája	Adós/ Adóstárs	Zálogkötelezett	Egyéb
I.3. Fedezetre vonatkozó (nem földhivatali ügyintézéshez kötött) dokumentumok				
1.	Ingyatlan adatlap	benyújtandó	nem	
2.	30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat a fedezetül felajánlott ingatlanról	benyújtandó	nem	
3.	30 napnál nem régebbi térképmásolat	benyújtandó	nem	
4.	Alaprajz	benyújtandó	nem	
5.	Tervdokumentáció (használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező új társasházi lakás vásárlása esetén)	benyújtandó	nem	
6.	Használati jog megosztásról szóló ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megállapodás (amennyiben a fedezetül kínált ingatlan osztatlan közös tulajdon)	bemutatandó	nem	
7.	Címigazolás (amennyiben eltér a tulajdoni lapon szereplő és a természetbeni cím)	benyújtandó	nem	
8.	Használatbavételi engedély (új lakóingatlan vásárlása esetén)	bemutatandó	nem	
9.	Földhivatal által érkeztetett társasház alapító okirat (új, még be nem jegyzett társasházi lakás vagy használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező új társasházi lakás vásárlása esetén ennek tervezete)	bemutatandó	nem	
10.	Házassági vagyontöredék megosztó megállapodás vagy szerződés (amennyiben a kölcsön nem a vagyontöredék részét képezi)	bemutatandó	nem	
I.4. Hítelcélhoz, termékhez kapcsolódó speciális dokumentumok				
1.	Utolsó 3 havi bankszámlakivonat minden fennálló bankkapcsolat tekintetében	bemutatandó		
2.	30 napnál nem régebbi igazolás fennálló tartozásról	benyújtandó		
3.	végleges, földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés (adásvétel esetén) VAGY magánokiratba foglalt adásvételi szerződés, előszerződés, foglaló vagy előleg átadásáról szóló megállapodás vagy szándéknyilatkozat	benyújtandó		
4.	Meghatalmazás (adó, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén)	benyújtandó		
5.	Gyámhatósági hozzájárulás (kiskorú bevonása esetén)	benyújtandó		
6.	Vagyonjogi megállapodás a válás kimondása előtt (bírói határozat alapján, vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett) vagy jogerős bírósági végzés a házasság felbontásáról	bemutatandó		
7.	Devizakülföldi kölcsön igénylő esetén az ingatlan fekvése szerint illetékes Közigazgatási Hivatalhoz benyújtott dokumentumok, és a Hivatal engedélye az ingatlan megszerzéséhez (amennyiben engedélyköteles)	bemutatandó		
8.	Energetikai tanúsítvány (amennyiben végleges adásvételi szerződés a kérelem befogadásakor rendelkezésre áll)	benyújtandó	nem	

	Igazolás formája	Adós/ Adóstárs	Zálogkötelezett	Egyéb
II. Szerződéskötésig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok				
1.	végleges, földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés (adásvétel esetén)	<i>benyújtandó</i>		
2.	Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (osztatlan közös tulajdon esetén)	<i>benyújtandó</i>		
3.	Energetikai tanúsítvány	<i>benyújtandó</i>		
III. Folyósításig benyújtandó standard dokumentumok				
1.	Lakásbiztosítási ajánlat/kötvény	<i>bemutatandó</i>		
2.	Lakásbiztosítási fedezetigazolás hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről	<i>benyújtandó</i>		
3.	30 napnál nem régebbi, a K&H bank önálló zálogjogával széljegyzett tulajdoni lap a fedezetül felajánlott ingatlanról	<i>benyújtandó</i>		
4.	Földhivatal által érkeztetett ingatlan nyilvántartási kérelem	<i>benyújtandó</i>		
5.	Ingatlan nyilvántartás eljárási díjának megfizetését igazoló dokumentum	<i>benyújtandó</i>		
6.	Közjegyzői okirat	<i>benyújtandó</i>		
7.	Önerő megfizetését igazoló teljes bizonyító erejű magánokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett okirat	<i>benyújtandó</i>		