

**Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok
 a K&H Minősített fogyasztóbarát lakáshitel termék igényléséhez – felújítás/korszerűsítés esetén**

	Igazolás formája	Adós/Adóstárs	Zálogkötelezett	Egyéb
I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok				
I.1. Személyes dokumentumok				
1.	személyazonosításra alkalmas dokumentum	<i>bemutatandó</i>		
2.	lakcímkártya	<i>bemutatandó</i>		
3.	adókártya	<i>bemutatandó</i>		
I.2. Jövedelemigazoláshoz kapcsolódó dokumentumok				
Standard elfogadható jövedelmek				
Alkalmazotti státuszából származó belföldi jövedelem				
Bankszámlára érkező jövedelem esetén				
1.	Utolsó 3 havi jövedelmet tartalmazó bankszámlakivonat	<i>bemutatandó</i>	nem	
Alkalmazotti státuszából származó külföldi jövedelem				
Bankszámlára érkező külföldi jövedelem esetén				
1.	Utolsó 3 havi bankszámlakivonat	<i>bemutatandó</i>	nem	
2.	munkaszerződés VAGY munkáltatói igazolás	<i>bemutatandó</i>	nem	
Nyugdíj esetén				
Bankszámlára érkező nyugdíj esetén				
1.	Utolsó 3 havi bankszámlakivonat	<i>bemutatandó</i>	nem	
2.	Nyugdíjas törzslap VAGY nyugdíjas igazolvány	<i>bemutatandó</i>	nem	
Kézpénzes nyugdíj esetén				
1.	Utolsó havi nyugdíjszelvény	<i>bemutatandó</i>	nem	
2.	Nyugdíjas törzslap VAGY nyugdíjas igazolvány	<i>bemutatandó</i>	nem	
Külföldről származó nyugdíj				
1.	Utolsó 3 havi bankszámlakivonat	<i>bemutatandó</i>	nem	
2.	Határozat	<i>bemutatandó</i>	nem	

	Igazolás formája	Adós/Adóstárs	Zálogkötelezett	Egyéb
Bt, Kkt., Kft, egyszemélyes Zrt. tulajdonosai, vagy közeli hozzátartozó cégéből, egyéni vállalkozásából szerzett jövedelem				
1.	utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelemigazolás	benyújtandó	nem	
2.	utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás vagy KATA bevallás	bemutatandó	nem	
Egyéni vállalkozó				
1.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelem igazolás	benyújtandó	nem	
2.	utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás	bemutatandó	nem	
GYES, GYED, GYET, CSED				
1.	3 havi bankszámlakivonat VAGY utolsó havi postaszelvény	bemutatandó	nem	
Egyedi, jövedelemvizsgálat keretében elfogadható jövedelem típusok				
Östermelő				
1.	NAV jövedelem igazolás	benyújtandó	nem	
2.	utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás	bemutatandó	nem	
Megbízási díj				
1.	Megbízási szerződés	bemutatandó	nem	
2.	3 havi bankszámla kivonat	bemutatandó	nem	
3.	NAV jövedelem igazolás	benyújtandó	nem	
4.	Utolsó lezárt évre vonatkozó adóbevallás	bemutatandó	nem	
Családi pótlék				
1.	3 havi bankszámlakivonat VAGY utolsó havi postaszelvény	bemutatandó	nem nem nem	
Életjáradék				
Bankszámlára érkező életjáradék esetén				
1.	Életjáradéki szerződés VAGY jogosultságot bizonyító okirat	bemutatandó	nem	
2.	Utolsó 3 havi bankszámlakivonat	bemutatandó	nem	
3.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelemigazolás	benyújtandó	nem	
Nem bankszámlára érkező életjáradék esetén				
1.	Életjáradéki szerződés VAGY jogosultságot bizonyító okirat	bemutatandó	nem	
2.	utolsó havi postai szelvény	bemutatandó	nem	
3.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelemigazolás	benyújtandó	nem	
Árvasági ellátás				
1.	3 havi bankszámlakivonat VAGY utolsó havi postaszelvény	bemutatandó	nem	
Osztalék				
1.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelem igazolás	benyújtandó	nem	
2.	Utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás	bemutatandó	nem	
Ingtatlan bérbeadásából származó jövedelem				
1.	Bérlési szerződés	bemutatandó	nem	
2.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelem igazolás	benyújtandó	nem	
3.	SZJA bevallás	bemutatandó	nem	
4.	Bankszámlakivonat (amennyiben bankszámlára érkezik)	bemutatandó	nem	
5.	Tulajdoni lap a bérbeadott ingatlanról	benyújtandó	nem	
Bónusz, jutalom				
1.	munkáltatói igazolás	benyújtandó	nem	
2.	bankszámlakivonat VAGY bérjegyzék	bemutatandó	nem	
Cafetéria esetén				
1.	munkáltatói igazolás	benyújtandó	nem	

	Igazolás formája	Adós/Adóstárs	Zálogkötelezett	Egyéb
I.3. Fedezetre vonatkozó (nem földhivatali ügyintézéshez kötött) dokumentumok				
1.	Ingtatlan adatlap	benyújtandó	nem	
2.	30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat a fedezetül felajánlott ingatlanról	benyújtandó	nem	
3.	30 napnál nem régebbi térképmásolat	benyújtandó	nem	
4.	Alaprajz	benyújtandó	nem	
5.	Használati jog megosztásról szóló ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megállapodás (amennyiben a fedezetül kínált ingatlan osztatlan közös tulajdon)	bemutatandó	nem	
6.	Címigazolás (amennyiben eltér a tulajdoni lapon szereplő és a természetbeni cím)	benyújtandó	nem	
7.	Házassági vagyoni közösség megosztó megállapodás vagy szerződés (amennyiben a kölcsön nem a vagyoni közösség részét képezi)	bemutatandó	nem	
8.	Szakhatósági engedély/ Amennyiben szakhatósági engedély köteles munkálatokat végeznek.	benyújtandó	nem	
9.	Címigazolás/ha a tulajdoni lapon nem szerepel az ingatlan pontos címe, irányítószám igazolás	benyújtandó	nem	
10.	Bruttó költségvetés	benyújtandó	nem	
11.	21T108 és 21T108-01 NAV dokumentumok	benyújtandó	nem	
12.	Energetikai tanúsítvány (amennyiben rendelkezésre áll)	benyújtandó	nem	
I.4. Hítelcélhoz, termékhez kapcsolódó speciális dokumentumok				
1.	Utolsó 3 havi bankszámlakivonat minden fennálló bankkapcsolat tekintetében	bemutatandó		
2.	30 napnál nem régebbi igazolás fennálló tartozásról	benyújtandó		
4.	Meghatalmazás (adós, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén)	benyújtandó		
5.	Gyámhatósági hozzájárulás (kiskorú bevonása esetén)	benyújtandó		
6.	Vagyonjogi megállapodás a válás kimondása előtt (bírói határozat alapján, vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett) vagy jogerős bírósági végzés a házasság felbontásáról	bemutatandó		
7.	Devizakülföldi kölcsön igénylő esetén az ingatlan fekvése szerint illetékes Közigazgatási Hivatalhoz benyújtott dokumentumok, és a Hivatal engedélye az ingatlan megszerzéséhez (amennyiben engedélyköteles)	bemutatandó		

	Igazolás formája	Adós/Adóstárs	Zálogkötelezett	Egyéb
II. Folyósításig benyújtandó standard dokumentumok				
1.	Lakásbiztosítási ajánlat/kötvény	<i>bemutatandó</i>		
2.	Lakásbiztosítási fedezetigazolás hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről	<i>benyújtandó</i>		
3.	30 napnál nem régebbi, a K&H bank önálló zálogjogával széljegyzett tulajdoni lap a fedezetül felajánlott ingatlanról	<i>benyújtandó</i>		
4.	Földhivatal által érkeztetett ingatlan nyilvántartási kérelem	<i>benyújtandó</i>		
5.	Ingatlan nyilvántartás eljárási díjának megfizetését igazoló dokumentum	<i>benyújtandó</i>		
6.	Közjegyzői okirat	<i>benyújtandó</i>		