

**Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok
 a K&H Minősített fogyasztóbarát lakáshitel termék igényléséhez – építés esetén**

	Igazolás formája	Adós/Adóstárs	Zálogkötelezett	Egyéb
I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok				
I.1. Személyes dokumentumok				
1.	személyazonosításra alkalmas dokumentum	<i>bemutatandó</i>		
2.	lakcímkártya	<i>bemutatandó</i>		
3.	adókártya	<i>bemutatandó</i>		
I.2. Jövedelemigazoláshoz kapcsolódó dokumentumok				
Standard elfogadható jövedelmek				
Alkalmazotti státuszából származó belföldi jövedelem				
1.	Utolsó 3 havi jövedelmet tartalmazó bankszámlakivonat	<i>bemutatandó</i>	nem	
Alkalmazotti státuszából származó külföldi jövedelem				
1.	Utolsó 3 havi bankszámlakivonat	<i>bemutatandó</i>	nem	
2.	munkaszerződés VAGY munkáltatói igazolás	<i>bemutatandó</i>	nem	
Nyugdíj esetén				
Bankszámlára érkező nyugdíj esetén				
1.	Utolsó 3 havi bankszámlakivonat	<i>bemutatandó</i>	nem	
2.	Nyugdíjas törzslap VAGY nyugdíjas igazolvány	<i>bemutatandó</i>	nem	
Készpénzes nyugdíj esetén				
1.	Utolsó havi nyugdíjszelvény	<i>bemutatandó</i>	nem	
2.	Nyugdíjas törzslap VAGY nyugdíjas igazolvány	<i>bemutatandó</i>	nem	
Külföldről származó nyugdíj				
1.	Utolsó 3 havi bankszámlakivonat	<i>bemutatandó</i>	nem	
2.	Határozat	<i>bemutatandó</i>	nem	

		Igazolás formája	Adós/Adóstárs	Zálogkötelezett	Egyéb
Bt, Kkt., Kft, egyszemélyes Zrt. tulajdonosai, vagy közeli hozzátartozó cégéből, egyéni vállalkozásából szerzett jövedelem					
1.	utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelemigazolás	benyújtandó		nem	
2.	utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás vagy KATA bevallás	bemutatandó		nem	
Egyéni vállalkozó					
1.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelem igazolás	benyújtandó		nem	
2.	utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás	bemutatandó		nem	
GYES, GYED, GYET, CSED					
1.	3 havi bankszámlakivonat VAGY utolsó havi postaszelvény	bemutatandó		nem	
Egyedi, jövedelemvizsgálat keretében elfogadható jövedelem típusok					
Östermelő					
1.	NAV jövedelem igazolás	benyújtandó		nem	
2.	utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás	bemutatandó		nem	
Megbízási díj					
1.	Megbízási szerződés	bemutatandó		nem	
2.	3 havi bankszámla kivonat	bemutatandó		nem	
3.	NAV jövedelem igazolás	benyújtandó		nem	
4.	Utolsó lezárt évre vonatkozó adóbevallás	bemutatandó		nem	
Családi pótlék					
1.	3 havi bankszámlakivonat VAGY utolsó havi postaszelvény	bemutatandó		nem	
Életjáradék					
Bankszámlára érkező életjáradék esetén					
1.	Életjáradéki szerződés VAGY jogosultságot bizonyító okirat	bemutatandó		nem	
2.	Utolsó 3 havi bankszámlakivonat	bemutatandó		nem	
3.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelemigazolás	benyújtandó		nem	
Nem bankszámlára érkező életjáradék esetén					
1.	Életjáradéki szerződés VAGY jogosultságot bizonyító okirat	bemutatandó		nem	
2.	utolsó havi postai szelvény	bemutatandó		nem	
3.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelemigazolás	benyújtandó		nem	
Arvasági ellátás					
1.	3 havi bankszámlakivonat VAGY utolsó havi postaszelvény	bemutatandó		nem	
Osztalék					
1.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelem igazolás	benyújtandó		nem	
2.	Utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás	bemutatandó		nem	
Ingtatlan bérbeadásából származó jövedelem					
1.	Bérelti szerződés	bemutatandó		nem	
2.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelem igazolás	benyújtandó		nem	
3.	SZJA bevallás	bemutatandó		nem	
4.	Bankszámlakivonat (amennyiben bankszámlára érkezik)	bemutatandó		nem	
5.	Tulajdoni lap a bérbeadott ingatlanról	benyújtandó		nem	
Bónusz, jutalom					
1.	munkáltatói igazolás	benyújtandó		nem	
2.	bankszámlakivonat VAGY bérjegyzék	bemutatandó		nem	
Cafetéria esetén					
1.	munkáltatói igazolás	benyújtandó		nem	

	Igazolás formája	Adós/Adóstárs	Zálogkötelezett	Egyéb
I.3. Fedezetre vonatkozó (nem földhivatali ügyintézéshez kötött) dokumentumok				
1.	Ingtatlan adatlap	benyújtandó	nem	
2.	30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat a fedezetül felajánlott ingatlanról	benyújtandó	nem	
3.	30 napnál nem régebbi térképmásolat	benyújtandó	nem	
4.	Alaprajz	benyújtandó	nem	
5.	Használati jog megosztásról szóló ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megállapodás (amennyiben a fedezetül kínált ingatlan osztatlan közös tulajdon)	bemutatandó	nem	
6.	Címigazolás (amennyiben eltér a tulajdoni lapon szereplő és a természetbeni cím)	benyújtandó	nem	
7.	Házassági vagyoni közösség megosztó megállapodás vagy szerződés (amennyiben a kölcsön nem a vagyoni közösség részét képezi)	bemutatandó	nem	
8.	ÉTDR eljárást indító kérelem ügyfél (Ügyféli Beadvány Kivonata c. dokumentum) PDF vagy PDF/A formátumban. A bejelentést követő 16-dik naptári naptól számítva tekinthető érvényesnek.	benyújtandó	nem	
9.	Készenlébbe helyezett elektronikus építési napló Kötelező 2020.10.24. után is hitelhez és támogatáshoz, PDF formátumú, letölthető visszaigazolás	benyújtandó	nem	
10.	Kivitelezési dokumentáció (Aláírólap tervjegyzékkel, Helyszínrajz, Kitézési helyszínrajz, Utcakép, Eltérő szintek alaprajzai, Metszetek, Homlokzatok, Tartószerkezeti tervek (bizonyos esetben kötelezől pl.: több szint esetén), Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve,	benyújtandó	nem	
11.	Műszaki leírás/elektronikus PDF/A formátumban	benyújtandó	nem	
12.	Tervezői szerződés	benyújtandó	nem	
13.	Egyszerű bejelentési nyilatkozat	benyújtandó	nem	
14.	Tulajdonosi nyilatkozat támogatás esetén amennyiben a bejelentésben nem minden támogatott személy szerepel építettként.	benyújtandó	nem	
15.	Kötelező tervezői felelősségbiztosítás	benyújtandó	nem	
16.	Szakhatósági engedély/ Amennyiben szakhatósági engedély köteles munkálatokat végeznek.	benyújtandó	nem	
17.	Címigazolás/ha a tulajdoni lapon nem szerepel az ingatlan pontos címe, irányítószám igazolás	benyújtandó	nem	
18.	Változási vázrajz, földvédelmi járulék megfizetését igazoló dokumentum (ha díjköteles), földhivatali jogerős határozat művelési ágból más célú hasznosításra történő kivonás engedélyezéséről (abban az esetben, ha a fedezettként felajánlott ingatlan besorolása még nincs átvezetve a tulajdoni lapon) /csak akkor kell, ha termőföldet vonnak ki művelési ág alól	benyújtandó	nem	
19.	Jogerős bontási engedély/Bontás bejelentése.Akkor szükséges, ha a bontásra ítélt épület műemlék vagy műemléki környezetben van, illetve akkor, ha a felépítmény mérete eléri vagy meghaladja a 400 m ³ -t. Ha egyik feltétel sem áll fenn, akkor nincs rá szükség.	benyújtandó	nem	
20.	Ráépítési megállapodás (más tulajdonára történő építkezés esetén)	benyújtandó	nem	
21.	ÉME/NME/ETA	benyújtandó	nem	

22	Teljesítménynyilatkozat /ha az engedély nem a kivitelező cég nevében van és könnyűszerk.építés esetén a fővállalkozónak van engedélye	benyújtandó	nem		
23	Nyilatkozat a közel nulla energiaigénynek való megfelelésről	benyújtandó	nem		
24	Jogerős építési engedély üdülő/hétfégi ház/apartman esetén: A dokumentumnak ÉTDR elektronikus pecséttel ellátottnak kell lennie	benyújtandó	nem		
25	tervdokumentáció (Helyszínrajz, Utcakép, Méretraajz, Műszaki leírás) üdülő/hétfégi ház/apartman esetén. A dokumentumnak ÉTDR elektronikus pecséttel ellátottnak kell lennie	benyújtandó	nem		
26	Jogerős bontási engedély/Bontás bejelentése. Akkor szükséges, ha a bontásra ítélt épület műemlék vagy műemléki környezetben van, illetve akkor, ha a felépítmény mérete eléri vagy meghaladja a 400 m ³ -t. Ha egyik feltétel sem áll fenn, akkor nincs rá szükség.	benyújtandó	nem		
27	Ráépítési megállapodás (más tulajdonára történő építkezés esetén)	benyújtandó	nem		
28	ÉME/NME/ETA	benyújtandó	nem		
29	Teljesítménynyilatkozat /ha az engedély nem a kivitelező cég nevében van és könnyűszerk.építés esetén a fővállalkozónak van engedélye	benyújtandó	nem		
30	Nyilatkozat a közel nulla energiaigénynek való megfelelésről	benyújtandó	nem		
31	Jogerős építési engedély üdülő/hétfégi ház/apartman esetén: A dokumentumnak ÉTDR elektronikus pecséttel ellátottnak kell lennie	benyújtandó	nem		
32	tervdokumentáció (Helyszínrajz, Utcakép, Méretraajz, Műszaki leírás) üdülő/hétfégi ház/apartman esetén. A dokumentumnak ÉTDR elektronikus pecséttel ellátottnak kell lennie	benyújtandó	nem		
33	Bruttó költségvetés	benyújtandó	nem		
34	21T108 és 21T108-01 NAV dokumentumok	benyújtandó	nem		
35.	Energetikai számítás (benne a tervezett besorolás, primer fogyasztás és széndioxid kibocsátás értékét)	benyújtandó	nem		
I.4. Hítelcélhoz, termékhez kapcsolódó speciális dokumentumok					
1.	Utolsó 3 havi bankszámlakivonat minden fennálló bankkapcsolat tekintetében	bemutatandó			
2.	30 napnál nem régebbi igazolás fennálló tartozásról	benyújtandó			
4.	Meghatalmazás (adó, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén)	benyújtandó			
5.	Gyámhatósági hozzájárulás (kiskorú bevonása esetén)	benyújtandó			
6.	Vagyonjogi megállapodás a válás kimondása előtt (bírósi határozat alapján, vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett) vagy jogerős bírósági végzés a házasság felbontásáról	bemutatandó			
7.	Devizakülföldi kölcsön igénylő esetén az ingatlan fekvése szerint illetékes Közigazgatási Hivatalhoz benyújtott dokumentumok, és a Hivatal engedélye az ingatlan megszerzéséhez (amennyiben engedélyköteles)	bemutatandó			

	Igazolás formája	Adós/Adóstárs	Zálogkötelezett	Egyéb
II. Folyósításig benyújtandó standard dokumentumok				
1.	Lakásbiztosítási ajánlat/kötvény	<i>bemutatandó</i>		
2.	Lakásbiztosítási fedezetigazolás hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről	<i>benyújtandó</i>		
3.	30 napnál nem régebbi, a K&H bank önálló zálogjogával széljegyzett tulajdoni lap a fedezetül felajánlott ingatlanról	<i>benyújtandó</i>		
4.	Földhivatal által érkeztetett ingatlan nyilvántartási kérelem	<i>benyújtandó</i>		
5.	Ingatlan nyilvántartás eljárási díjának megfizetését igazoló dokumentum	<i>benyújtandó</i>		
6.	Közjegyzői okirat	<i>benyújtandó</i>		