

Jelzáloglevél transzparenca riport (2023. Q4)

Vonatkozási dátum (Reference date)	2023.12.29
Vonatkozási dátum V/C esetében (Reference date for V/C)	2023.04.30

I. Kibocsátó Jelzálogbank bemutatása (Issuer-specific information)

1 Kibocsátó megnevezése (Issuer name)	KBH Jelzálogbank Zrt.					
Anyaeintéző megnevezése (Ultimate parent company name)	KBH Bank Zrt.					
2 Minősítés (Rating)	Fitch	Moody's	S&P	Egyéb (Else)		
Kibocsátó hosszú senior fedezetlen hitelműködése (Long term senior unsecured rating of the covered bond issuer)	ND	ND	ND	ND		
Anyaeintéző hosszú senior fedezetlen hitelműködése (Long term senior unsecured rating of the ultimate parent company)	BBB+	ND	ND	ND		

II. Jelzáloglevél program (Covered bond programme)

3 Jelzáloglevél program adatai (Covered bond programme data)	Millió HUF (HUF million)
Jelzáloglevél állománya (Outstanding covered bonds)	172 000
Fedezeti eszközök (hitel, pótfedezet, likvid eszközök, derivatívák) (Cover assets (loans, substitute assets, liquid assets, derivatives))	181500
4 Tülfedezettség (Overcollateralisation)	%
Jogszabályban előírt (Statutory)	2,000%
Szerződésben (Contractual)	
Önkéntes (Voluntary)	5,533%

III. Kibocsátott jelzáloglevelek (Outstanding mortgage covered bonds)

5	ISIN	Fennálló névérték a kibocsátási devizában (millió) (Nominal amount outstanding in issue currency, million)	Denomináció (Denomination)	Lejárati (Maturity)	Kupon (Coupon)	Fix / Változó kamatozás (Fixed / Floating rate)	Opcionális (pl. visszavásárlási jog, soft bullet, kötvények) (Optionalities (e.g. callable, extendable))	Jelzáloglevél minősítése: Fitch, Moody's, S&P, Egyéb (Covered bond rating: Fitch, Moody's, S&P, Else)	Likviditási pufferral védett (Protected by liquid assets)	Európai fedezett kötvény (European covered bond)
	HU000063365	45 000	HUF	2024.09.23	1,00%	Fix	ND	ND	Y	Y
	HU000063654	75 000	HUF	2022.09.21	8,32%	Fix	ND	ND	Y	Y
	HU000063449	15 000	HUF	2023.09.23	3M BUBOR+0,18%	Változó	ND	ND	Y	Y
	HU000063506	12 000	HUF	2024.12.17	3M BUBOR+0,22%	Változó	ND	ND	Y	Y
	HU000063530	15 000	HUF	2023.04.27	6,75%	Fix	ND	ND	Y	Y
	HU000063670	10 000	HUF	2026.12.15	3M BUBOR+0,64%	Változó	ND	ND	Y	Y
		172 000								

IV. Fedezeti eszközök (Cover assets)

6 Fedezeti eszközök típusa (Type of cover assets)	Millió HUF (HUF million)	
Rendes fedezet - hitelportfólió (Primary assets - Total loan balance)	165000	90,91%
Pótfedezet (Substitute assets)	10000	5,51%
Likviditási puffert (Liquid assets)	6500	3,58%
Derivatívák (Derivatives)	0	0%

A. Hitelportfólió (Loan portfolio)

7 Kibocsátó portfóliójában lévő hitelek átlagos nagysága - Millió HUF (N/A loan balance - HUF million)	7,47				
Hitelek száma ezer db (Number of loans, thousand)	23				
Hitelportfólió átlagos életkora - Év (N/A Age of loans - Year)	4,57				
8 Fedezetbe vont hitelek aktuális LTV megoszlása (Current LTV distribution of loans)	0-70 %	70-100 %	100 %		
Millió HUF (HUF million)	122937	51168	55		
9 Fedezetbe vont hitelek kamatozás szerint (Loans in cover pool by interest rate type)	Millió HUF (HUF million)	%			
Változó kamatozású (Floating rate)	144455	82,94%			
Fix kamatozású (Fixed rate)	29705	17,06%			
10 Fedezetbe vont hitelek devizanem szerint (Loans in cover pool by denomination)	Millió HUF (HUF million)	%			
HUF	174160	100%			
EUR	0	0,00%			
Egyéb (Other)	0	0,00%			
11 Nem teljesítő hitelek (Loans in default)	Millió HUF (HUF million)	%			
	59	0,03%			
12 Fedezetbe vont hitelek hátralévő futamidejének szerkezete (Remaining maturity structure of cover pool loans)	-5 év (5 years)	5-10 év (5-10 years)	10-15 év (10-15 years)	15-20 év (15-20 years)	20 év (20 years)
Millió HUF (HUF million)	6680	27940	46479	71071	21990

13 Hitelek regionális megoszlása (Loans by regional distribution)	Millió HUF (HUF million)	%
Magyarország	174160	100%
Budapest	68580	39,38%
Báta-Kisújfalu	6794	3,88%
Békéscsaba	3477	2,00%
Békés	2424	1,39%
Borsod-Abaúj-Zemplén	4371	2,51%
Csongrád	4981	2,86%
Egyéb	8204	4,73%
Győr-Ménfőcsanak	6482	3,72%
Hódmezővásárhely	6021	3,46%
Héves	3728	2,14%
Jász-Nagykun-Szolnok	2102	1,21%
Komárom-Esztergom	4334	2,49%
Nógrád	734	0,42%
Pécs	3166	18,20%
Szeged	3351	1,93%
Szabolcs-Szatmár-Bereg	2739	1,57%
Tótkomlósi	2314	1,33%
Vas	4015	2,31%
Veszprém	4924	2,83%
Zala	2938	1,69%
Egyéb ország (Other country)	0	0,00%
Egyéb (Other)	0	0,00%

14 Hitelek típusa (Type of loans)	Millió HUF (HUF million)	%
Kereskedelmi ingatlanfedezett (Commercial)	0	0,00%
Lakóingatlan fedezett (Residential)	174160	100%
Egyéb (Other)	0	0,00%

15 Ingatlanok értékelési módszertana (Valuation method of properties)	A hitelbiztosítéki érték megállapításának alapja a piaci érték.
---	---

16 Hitel koncentráció (Loan concentration)	Millió HUF (HUF million)	%
TOP 10 hitel értéke és aránya a teljes portfólión belül (Amount and concentration of TOP 10 loans)	952	0,55%

B. Pótfedezetek (Substitute assets)

17 Pótfedezetek (Substitute assets)	Millió HUF (HUF million)	%
Európai Unió, az EGT és az OECD tagállamainak, jogbankjainak, EKB kibocsátásai, ezeknek ekvivalens garancia mellett kibocsátások, MNB számlapénz (EU, EEA and OECD member state, central bank, ECB issuance, issuance with equivalent guarantee, MNB deposit)	10000	100%
EIB, IBRD, CEB, EBRD kibocsátás (EIB, IBRD, CEB, EBRD issuance)	0	0%
Egyéb (Other)	0	0%
Magyarországi kitettség (Exposures to Hungary)	0	0%
Egyéb (Other)	0	0%
Befektetésre ajánlott minőségű (Investment grade)	0	0%
Befektetésre nem ajánlott minőségű (Non-investment grade)	0	0%
HUF (HUF)	0	0%
Non-HUF lényeg devizában (Non-HUF in local currency)	0	0%
Változó kamatozású (Floating rate)	0	0%
Fix kamatozású (Fixed rate)	0	0%

C. Derivatívák (Derivatives)

18 Derivatívák a fedezeti poolban nominálisan (Nominal amount of derivatives in cover pool)	Millió HUF (HUF million)	Használat célja (Purpose of use)
Kamatszwap (Interest Rate Swap)	0	ND
Deviza kamatszwap - Devizapárolás (Cross Currency Swap - In each currency pair)	0	ND
Egyéb (Other)	0	ND

V. Zöld jelzáloglevél program (Green covered bond programme)

A. Zöld jelzáloglevelek (Green covered bonds)

19 Zöld jelzáloglevelek (Green covered bonds)	ISIN	Nemzetközi standard (International standard)	Külső minősítő (Green verifier)	ENSZ Fenntarthatóság Fejlesztési Célok (UN Sustainable Development Goals)	Bevont források felhasználása - Elfogadható eszköz kategória (Use of proceeds - Eligible Asset Category)	Bevont forrásallokációjának státusza (Status of fund allocation)
	HU000063530	ICMA GBP 2021	OELÖTTE	13. Felépítés az éghajlatváltozással	Énergethatékonyság (Energy efficiency)	0

20 A jelzáloglevél zöld minősítésének feltétele a keretrendszer alapján (Criteria of the covered bond's green label according to the framework)	KBH ZÖLD JELZÁLOGLEVÉL KERETRENDSZER (2022) 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6. fejezetek - https://www.kbh.hu/documents/20184/7774529/2022_HCSNA1Prin+4+ZMK3N8id+rel5C3NA1oglevelV3C3NA9H+keretrendszer+2022.pdf/f7246546-6947-0b57-fc18-43cdca06e778-1649077950427
Legutóbbi átlátszó riport (Latest disclosure report)	https://www.kbh.hu/documents/20184/7774529/2022_HCSNA1Prin+4+ZMK3N8id+rel5C3NA1oglevelV3C3NA9H+keretrendszer+2022.pdf/f7246546-6947-0b57-fc18-43cdca06e778-1649077950427
Keretrendszernek való megfelelés (Compliance with framework requirements)	Megfelelt

B. Zöld jelzáloghitel (Green mortgage loans)

21 Zöld jelzáloghitel definíciója a keretrendszerben (Green mortgage loan definition according to the framework)	
--	--

22 Zöld jelzáloghitel típusa - folyósítás státusza (Type of green mortgage loans - status of disbursement)	Millió HUF (HUF million)	%
Már megívó, folyósított (Existing loans)	20353	100%
Még nem folyósított (Loans to be disbursed)	0	0%

23 Zöld jelzáloghitel típusa - energetikai tanúsítvány (Type of green mortgage loans - energy performance certificate)	Millió HUF (HUF million)	%	Becsült adat (%) (Estimation (%))
AA+	100	0,49%	0,00%
AA	421	2,07%	0,00%
A	306	1,50%	0,00%
BB (>90 kWh/m ² /év) (>90 kWh/m ² /year)	28	0,14%	0,00%
BB (<90 kWh/m ² /év) (<90 kWh/m ² /year)	354	1,74%	0,00%
BB (Nem ismert) (Not known)	1063	5,22%	0,00%
CC	18081	88,84%	99,24%
Egyéb (Other)	0	0,00%	0,00%
Nem minősített (Not rated)	0	0,00%	0,00%
Nem ismert (Not known)	0	0,00%	0,00%

24/A Zöld jelzáloghitel típusa - hiteltől típusa (Type of green mortgage loans - type of purpose)	Millió HUF (HUF million)	%
Kereskedelmi ingatlan (Commercial)	0	0%
Lakóingatlan (Residential)	20353	100%
Egyéb (Other)	0	0%

24/B Zöld jelzáloghitel típusa - hiteltől típusa (Type of green mortgage loans - type of purpose)	Millió HUF (HUF million)	%
Újépítendő ingatlan vásárlása (New real estate purchase)	2473	12,15%
Használt ingatlan vásárlása (Second-hand real estate purchase)	17880	87,85%
Felújítás (Renovation)	0	0%
Egyéb (Other)	0	0%

C. Hatások elemzése (Impact analysis)

25 Hatás jelentésének metrikája (Impact reporting metrics)	Hatás (Impact)	Benchmark érték (Benchmark value)
Elkerült energiasparás (GWh) (Annual energy savings (GWh))	9,96 (GWh)	205,8 (kWh/m ²)
ÜHG elkerülése (CO2eq/év) (Annual GHG emissions avoided (CO2eq/year))	2231,24 (CO2eq/év)	46,12 (kg/m ²)
1 mrd HUF-ra vetített bontás ÜHG elkerülése/év (Annual GHG emissions avoided per billion HUF of issued green bonds)	65,56	ND
Sorozat fel (Please, specify)	ND	ND

26 Benchmark	Átlagos magyar ingatlan alapterületi és energia felhasználás jellemzőinek meghatározása:
Megjegyzés (Comment)	A C hatások elemzése 25-ben használt Benchmark értékek.