

Jelzáloglevél transzparencia riport (2022. Q4)

Vonatkozási dátum (Reference date)	2022.12.31
Vonatkozási dátum V/B és V/C esetében (Reference date for V/B and V/C)	2022.12.31 (V/B)

I. Kibocsátó Jelzálogbank bemutatása (Issuer-specific information)

1	Kibocsátó megnevezése (Issuer name)	K&H Jelzálogbank Zrt.			
	Anyaejtítés megnevezése (Ultimate parent company name)	K&H Kereskedelmi Bank Zrt.			
2	Minősítés (Rating)	Fitch	Moody's	S&P	Egyéb (Else)
	Kibocsátó hosszú szénior fedezetlen hitelminősítése (Long term senior unsecured rating of the covered bond issuer)	ND	ND	ND	ND
	Anyaejtítés hosszú szénior fedezetlen hitelminősítése (Long term senior unsecured rating of the ultimate parent company)	BBB+	ND	ND	ND

II. Jelzáloglevél program (Covered bond programme)

3	Jelzáloglevél program adatai (Covered bond programme data)	Millió HUF (HUF million)
	Jelzáloglevelek állománya (Outstanding covered bonds)	187 000
	Fedezeti eszközök (hitelek, pótfedezet, likvidi eszközök, derivatívák) (Cover assets (loans, substitute assets, liquid assets, derivatives))	196000
4	Túlfedezettség (Overcollateralisation)	%
	Jogszabályban előírt (Statutory)	2,000%
	Szerződéses (Contractual)	
	Önkéntes (Voluntary)	4,813%

III. Kibocsátott jelzáloglevelek (Outstanding mortgage covered bonds)

5	ISIN	Fennálló névérték a kibocsátási devizában (millió) (Nominal amount outstanding in issue currency, million)	Denomináció (Denomination)	Lejárat (Maturity)	Kupon (Coupon)	Fix / Változó kamatozás (Fixed / Floating rate)	Opcionalitás (pl. visszavásárlási jog, soft bullet kötvények) (Optionalities (e.g. callable, extendible))	Jelzáloglevél minősítése Fitch; Moody's; S&P; Egyéb (Covered bond rating Fitch; Moody's; S&P; Else)
	HU0000653365	45 000	HUF	2024.09.23	1,00%	Fix	ND	ND
	HU0000653183	100 000	HUF	2023.09.21	2,20%	Fix	ND	ND
	HU0000653449	15 000	HUF	2023.09.23	3M BUBOR+0,18%	Változó	ND	ND
	HU0000653506	12 000	HUF	2024.12.17	3M BUBOR+0,22%	Változó	ND	ND
	HU0000653530	15 000	HUF	2032.04.27	6,75%	Fix	ND	ND
		187 000						

IV. Fedezeti eszközök (Cover assets)

6	Fedezeti eszközök típusa (Type of cover assets)	Millió HUF (HUF million)	%
	Rendes fedezet - Hitelportfólió (Primary assets - Total loan balance)	170000	86,73%
	Pótfedezet (Substitute assets)	26000	13,27%
	Likviditási puffer (Liquid assets)	0	0%
	Derivatívák (Derivatives)	0	0%

A. Hitelportfólió (Loan portfolio)

7	Kibocsátó portfóliójában lévő hitelek átlagos nagysága - Millió HUF (WA loan balance - HUF million)	6,87				
	Hitelek száma ezer db (Number of loans, thousand)	26				
	Hitelportfólió átlagos életkora - Év (WA Age of loans - Year)	3,94				
8	Fedezetbe vont hitelek aktuális LTV megoszlása (Current LTV distribution of loans)	0	70-100 %	100- %		
	Millió HUF (HUF million)	122070	53776	16		
9	Fedezetbe vont hitelek kamatozás szerint (Loans in cover pool by interest rate type)	Millió HUF (HUF million)	%			
	Változó kamatozású (Floating rate)	147905	84,10%			
	Fix kamatozású (Fixed rate)	27957	15,90%			
10	Fedezetbe vont hitelek devizanem szerint (Loans in cover pool by denomination)	Millió HUF (HUF million)	%			
	HUF	175862	100%			
	EUR	0	0%			
	Egyéb (Other)	Sorolja fel (Please, specify)				
11	Nem teljesítő hitelek (Loans in default)	Millió HUF (HUF million)	%			
		28	0,02%			
12	Fedezetbe vont hitelek hátralévő futamidejének szerkezete (Remaining maturity structure of cover pool loans)	-5 év (-5 years)	5-10 év (5-10 years)	10-15 év (10-15 years)	15-20 év (15-20 years)	20 év- (20 years-)
	Millió HUF (HUF million)	5929	29501	43835	74858	21739
13	Hitelek regionális megoszlása (Loans by regional distribution)	Millió HUF (HUF million)	%			
	Magyarország	175862	100%			
	Budapest	65912	37,48%			
	Bács-Kiskun	7002	3,98%			
	Baranya	3843	2,19%			
	Békés	2523	1,43%			
	Borsod-Abaúj-Zemplén	4220	2,40%			
	Csongrád	5150	2,93%			
	Fejér	8342	4,74%			
	Győr-Ménfőcsanak-Sopron	6523	3,71%			
	Hajdú-Bihar	6320	3,59%			
	Heves	3703	2,11%			
	Jász-Nagykun-Szolnok	2116	1,20%			
	Komárom-Esztergom	4435	2,52%			
	Nógrád	735	0,42%			
	Pest	33425	19,01%			
	Somogy	3449	1,96%			
	Szabolcs-Szatmár-Bereg	2839	1,61%			
	Tolna	2722	1,55%			
	Vas	4262	2,42%			
	Veszprém	5145	2,93%			
	Zala	3196	1,82%			
	Egyéb ország (Other country)	0	0,00%			
	Egyéb (Other)	0	0,00%			
14	Hitelek típusa (Type of loans)	Millió HUF (HUF million)	%			
	Kereskedelmi ingatlanfedezett (Commercial)					
	Lakóingatlanfedezett (Residential)	175862	100%			
	Egyéb (Other)	Sorolja fel (Please, specify)				
15	Ingatlanok értékelési módszertana (Valuation method of properties)	A hitelbiztosítéki érték megállapításának alapja a piaci érték, m				
16	Hitel koncentráció (Loan concentration)	Millió HUF (HUF million)	%			
	TOP 10 hitel értéke és aránya a teljes portfólión belül (Amount and concentration of TOP 10 loans)	1008	0,57%			

B. Pótfedezetek (Substitute assets)

17	Pótfedezetek (Substitute assets)	Millió HUF (HUF million)	%
	Európai Unió, az EGT és az OECD tagállamainak, jegybankjainak, EKB kibocsátásai, ezekkel ekvivalens garancia melletti kibocsátások, MNB számlapénz (EU, EEA and OECD member state, central bank, ECB issuance, issuance with equivalent guarantee, MNB deposit)	26000	100%
	EIB, IBRD, CEB, EBRD kibocsátás (EIB, IBRD, CEB, EBRD issuance)	0	0%
	Egyéb (Other)	0	0%
	Magyarországi kitettségek (Exposures to Hungary)	26000	100%
	Egyéb (Other)	0	0%
	Befektetésre ajánlott minősítés (Investment grade)	26000	100%
	Befektetésre nem ajánlott minősítés (Non-investment grade)	0	0%
	HUF (HUF)	26000	100%
	Non-HUF idegen devizában (Non-HUF in local currency)	0	0%
	Változó kamatozású (Floating rate)	0	0%
	Fix kamatozású (Fixed rate)	26000	100%

C. Derivatívok (Derivatives)						
18	Derivatívok a fedezeti poolban nominálisan (Nominal amount of derivatives in cover pool)	Millió HUF (HUF million)	Használat célja (Purpose of use)			
	Kamatswap (Interest Rate Swap)	0	ND			
	Deviza Kamatswap - Devizapáronként (Cross Currency Swap - In each currency pairs)	0	ND			
	Egyéb (Other)	0	ND			
V. Zöld jelzáloglevél program (Green covered bond programme)						
A. Zöld jelzáloglevelek (Green covered bonds)						
19	Zöld jelzáloglevelek (Green covered bonds)					
	ISIN	Nemzetközi standard (International standard)	Külső minősítő (Green verifier)	ENSZ Fenntarthatósági Fejlődési Célok (UN Sustainable Development Goals)	Bevont források felhasználása - Elfogadható eszköz kategória (Use of proceeds - Eligible Asset Category)	Bevont forrásallokációjának státusza (Status of fund allocation)
	HU0000653530	ICMA GBP 2021	DELOITTE	13. Fellepés az éghajlatváltozással szemben (Climate Action) (1)	Energiahatékonyság (Energy efficiency)	0
20	A jelzáloglevél zöld minősítésének feltétele a keretrendszer alapján (Criteria of the covered bond's green label according to the framework)	K&H ZÖLD JELZÁLOGLEVÉL KERETRENDSZER (2022) 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 fejezetek				
	Legfrissebb allokációs riport (Latest allocation report)					
	Keretrendszernek való megfelelés (Compliance with framework requirements)	Megfelelt				
B. Zöld jelzáloghiteltek (Green mortgage loans)						
21	Zöld jelzáloghitel definíciója a keretrendszerben (Green mortgage loan definition according to the framework)	K&H ZÖLD JELZÁLOGLEVÉL KERETRENDSZER (2022) 2.1, 2.3. fejezetekben				
22	Zöld jelzáloghiteltek típusa - folyósítás státusza (Type of green mortgage loans - status of disbursement)	Millió HUF (HUF million)	%			
	Már meglévő, folyósított (Existing loans)	18896	100%			
	Még nem folyósított (Loans to be disbursed)	0	0%			
23	Zöld jelzáloghiteltek típusa - energetikai tanúsítvány (Type of green mortgage loans - energy performance certificate)	Millió HUF (HUF million)	%		Becsült adat (%) (Estimation (%))	
	AA++	117	0,62%		0%	
	AA+	282	1,49%		0%	
	AA	143	0,76%		0%	
	BB (>90 kWh/m ² /év) (>90 kWh/m ² /year)	19	0,10%			
	BB (<90 kWh/m ² /év) (<90 kWh/m ² /year)	77	0,41%			
	BB (Nem ismert) (Not known)	962	5,09%		0%	
	CC	17315	91,63%		100%	
	Egyéb (Other)	Sorolja fel (Please, specify)				
	Nem minősített (Not rated)					
	Nem ismert (Not known)					
24/A	Zöld jelzáloghiteltek típusa - hitelcél típusa (Type of green mortgage loans - type of purpose)	Millió HUF (HUF million)	%			
	Kereskedelmi ingatlan (Commercial)	0	0%			
	Lakóingatlan (Residential)	18896	100%			
	Egyéb (Other)	Sorolja fel (Please, specify)				
24/B	Zöld jelzáloghiteltek típusa - hitelcél típusa (Type of green mortgage loans - type of purpose)	Millió HUF (HUF million)	%			
	Újépítésű ingatlan vásárlása (New real estate purchase)					
	Használt ingatlan vásárlása (Second-hand real estate purchase)					
	Felújítás (Renovation)					
	Egyéb (Other)	18896	100%			
C. Hatások elemzése (Impact analysis)						
25	Hatás jelentésének metrikája (Impact reporting metrics)	Hatás (Impact)	Benchmark érték (Benchmark value)			
	Elkerült energiafogyasztás (GWh) (Annual energy savings (GWh))					
	ÜHG-elkerülés (tCO ₂ eq/év) (Annual GHG emissions avoided (tCO ₂ eq/year))					
	1 mrd HUF-ra vetített tonna ÜHG elkerülés/év (Annual GHG emissions avoided per billion HUF of issued green bonds)					
	Sorolja fel (Please, specify)					
26	Benchmark					