

**K&H Bank Zrt.**

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
 telefon: (06 1) 328 9000  
 fax: (06 1) 328 9696  
 Budapest 1851  
 www.kh.hu • bank@kh.hu



## Kiegészítő terméklap

**Termék neve: Visszahívható certifikát az MSCI World Sustainable Water Select 30 5% Decrement Indexhez kapcsolódóan**

**ISIN: XS2467190711**

**Érvényes: 2022.07.18.**

**E terméklap célja,** hogy a Bank átadja azokat az információkat, amelyekről nem tájékoztat az e termékre vonatkozó „Kiemelt információkat tartalmazó dokumentum” (a továbbiakban: KID).

### Kibocsátás típusa:

Ez a termék nyilvános kibocsátás keretében:

- Kiemelt privát banki keretszerződéssel rendelkező magán- és jogi személyek számára érhető el.

Kibocsátás dátuma: 2022. augusztus 08.

Minimum jegyzés: 1.000.000 HUF / ügyfél

Címletérték: 100.000.HUF

### Kifizetések teljesítése:

Feltételhez kötött kamatszelvény mértéke: lásd kapcsolódó KID-ben.

Kamat kifizetés: visszahívás esetén, illetve lejáratkor.

Lejárat napja: 2027. augusztus 09.

A kifizetések teljesülésének feltétele, hogy a Kibocsátó (Goldman Sachs International, London, GB a továbbiakban: GS) a kifizetésekhez szükséges, megfelelő pénzüsszeget a Forgalmazónál vezetett pénzforgalmi számlájára a meghatározott napokon átutalja. Ezen feltétel nem teljesülése esetén a kifizetéssel kapcsolatos információkat a Forgalmazó a honlapján teszi közzé.

### Költségek, díjak és ösztönzők:

A vonatkozó „Kiemelt információkat tartalmazó dokumentum”-ban (KID) található információk kiegészítése:

**Értékesítési díj:** A K&H Bank, mint Forgalmazó 1,00% értékesítési díjat számít fel a befektetőknek, amely a certifikát kibocsátásakor esedékes, a jegyzéssel egyidejűleg biztosítandó a Befektető ügyfélszámláján. A termék lejárat előtti visszaváltásának díja a névérték 0,50%-a.

### Forgalmazási jutalék

A Kibocsátó forgalmazási jutalékot fizethet a Forgalmazónak, melynek mértéke a jelen kibocsátás esetében 3,5%. Ez a költség kizárólag a forgalmazással kapcsolatos, azzal arányos költséget jelenti és a Belépési költségek részeként szerepel a Kiemelt információkat tartalmazó dokumentumban.

### Számlavezetési díj:

Forgalmazó által felszámított számlavezetési díj mértékét és esedékességét, további leírását a Forgalmazó mindenkor hatályos Privát banki ügyfelek bankszámláira, betéteire, pénztári tranzakcióira, bankkártyáira és befektetéseire vonatkozó Hirdetménye és a Befektetési szolgáltatásokra és értékpapír műveletekre vonatkozó Hirdetménye tartalmazza, melynek terhelése negyedévente történik. A Forgalmazó fenntartja a jogot, hogy a befektetési szolgáltatási tevékenységekre vonatkozó Üzletszabályzatában foglalt feltételek szerint a díjat egyoldalúan módosítsa.

### Egységesített értékpapír-hozam mutató (EHM)

**Lejáratkor: 11,70%** Kivéve abban az esetben, ha a lejáratig (5 év) nem történik visszahívás.

Visszahívás esetén:

Visszahívás	EHM
2023.08.08	14,00%
2024.02.08	13,82%
2024.08.08	13,56%
2025.02.10	13,18%
2025.08.08	12,91%
2026.02.09	12,57%
2026.08.10	12,27%
2027.02.08	11,98%

Ha az Index Végleges Feltételekben (Final Terms) meghatározott kezdeti referencia ára (initial reference price)

- 100%-a alatt van, az EHM= -0,20%

Az EHM meghatározásánál figyelembe vettük az értékesítési díjat.

## Adózás

### Magyar adóügyi illetőség esetén:

A személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó adóalanyok esetén a termékhez kapcsolódó hozamok (kamat és értékesítéshez vagy lejáratához kapcsolódó árfolyamnyereség) kamatadó hatálya alá tartozó jövedelemnek minősülnek, amely jövedelemből a Bank kamatadót von le az Ügyféltől.

Kivételt képeznek ez alól a Nyugdíj-előtakarékossági számlán és a Tartós befektetési számlán elhelyezett befektetések, amelyekre speciális adózási szabályok vonatkoznak.

Az adózással összefüggő következmények a jövőben változhatnak, a konkrét adófizetési kötelezettség mindenkor csak az ügyfél egyedi körülményei alapján ítéltető meg.

A társasági adóról szóló törvény hatálya alá tartozó társaságok esetén a K&H Bank nem von le adót, azt a mindenkor hatályos törvény alapján kell bevallani és megfizetni.

### Nem magyar adóügyi illetőség esetén:

Nem magyar adóügyi illetőségű részére kifizetett jövedelmek tekintetében a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 7. sz. melléklete szerint kell az adókötelezettségeket teljesíteni. A nem magyar országban adóügyi illetőségű magánszemély esetén a Bank az AKTV. 1. melléklet II-IV. és VII. pontjában meghatározott átvilágítási szabályok alkalmazásával megállapított illetőséget veszi figyelembe. Amennyiben az átvilágított magánszemélynek több ámban is van adóügyi illetősége, akkor a külföldi ország adóhatósága által kiállított illetőségigazolással igazolja illetőségét. Külföldi illetőség esetén a Bank Magyarország és az adott ország között lévő kettős adóztatást elkerülő egyezmény szabályait veszi figyelembe. Ennek hiányában a Bank magyar adóügyi illetőségüként kezeli a magánszemélyt.

A Bank a nem magyar adóügyi illetőségű társaságok esetén adót nem von le. Az adókötelezettséget a társaságnak kell teljesítenie a rá vonatkozó adó jogszabályok alapján. Az Európai Közösség más tagállamában, illetőleg az Egyesült Államokban illetőséggel bíró személyek részére kifizetett / jóváírt kamatjövedelmekről a Bank adatot szolgáltat az adóhatóság részére.

**Komplexitás:** Komplex termék

### A Bank által alkalmazott kockázati besorolás és érték

Kockázati besorolás	Védekező	Óvatos	Dinamikus	Merész			
<b>Kockázati érték</b>	1	2	3	4	5	6	7

← Alacsony kockázat

Magas kockázat →

A Bank által alkalmazott „Kockázati érték” eltérhet a Kibocsátó által a KID-ben közölt „Összesített kockázati mutató” értékétől. A Bank által alkalmazott termékkockázati besorolás és kockázati érték a befektetési tanácsadást megelőző alkalmasság-vizsgálat alapja. A kockázati besorolás és érték meghatározásánál feltételeztük, hogy a befektető hazai, azaz magyar forint jövedelemmel rendelkezik. A fenti kockázati értéket és besorolást a bank rendszeresen felülvizsgálja, így ez a jövőben változhat!

### Koncentrációs limitek:

A Bank jelen termék esetén termék és eszközosztály szinten koncentrációs limiteket alkalmaz, amely feltételeket a Befektetési szolgáltatásokra és értékpapír műveletekre vonatkozó Hirdetményében hoz nyilvánosságra.

A Koncentrációs limit összefoglaló táblája az alábbi:

Limitszint	Ügyfél kockázati besorolása	Limit	Limit típusa
Termékszintű	Merész	30%	tiltás, azaz a limit meghaladása esetén a tranzakció nem hajtható végre.
	Dinamikus	30%	
	Óvatos	5%	
	Védekező	0%	
Eszközosztály szintű	Merész	30%	
	Dinamikus	30%	
	Óvatos	5%	
	Védekező	0%	

### Tőkevédelem:

A termék tőkevédett, azaz lejáratkor a névérték 100%-át kifizeti, abban az esetben is, ha az árfolyam a kezdő árfolyam 100%-a alatt van.

A tőkevédelem nem vonatkozik azokra az esetekre, ha az ügyfél saját kezdeményezésre lejárat előtt értékesíti (visszaváltja) a certifikátot.

### A mögöttes indexről:

**E termék** lehetőséget nyújt a befektetők számára az MSCI World Sustainable Water Select 30 5% Decrement Index teljesítményéhez kötött kamat megszerzésére.

### A mögöttes indexek múltbeli teljesítménye:



### Egyes piaci kockázatok részletesen:

**Hitelkockázat:** Az Értékpapírok befektetői a GS hitelkockázatát futják. Ha a Kibocsátó fizetéseképtelenné válik vagy bármely más okból képtelen az Értékpapírok után kifizetést teljesíteni, a befektetők a befektetett összeget részben vagy teljes egészében elveszíthetik. A GS hitelminőségének romlása vélhetően csökkenti az Értékpapírok piaci értékét, és ebből adódóan az Értékpapírok esetleges piaci értékesítése esetén a befektetők által realizálható árat is.

**Volatilitás:** Az Értékpapírok volatilis eszközök. Volatilitás alatt egy adott változó – ebben az esetben egy pénzügyi eszköz árfolyama, teljesítménye vagy befektetési hozama – idővel bekövetkező kiszámíthatatlan változásának mértékét értjük. A volatilitás nem utal az árfolyam vagy a hozam elmozdulásának irányára. Egy volatilis eszköz értéke valószínűleg gyakrabban és/vagy nagyobb mértékben emelkedhet vagy csökkenhet, mint egy nem volatilis eszköze.

**Tőkeáttétel:** Az Értékpapíroknál tőkeáttételi hatás érvényesülhet. Amikor egy befektetésnél tőkeáttételi hatás érvényesül, az megnöveli a mögöttes referenciaeszközzel vagy pénzárammal szembeni tényleges kitétséget. A tőkeáttétel fokozott veszteségnek teheti ki a befektetőket a mögöttes eszköz árfolyamának csökkenése esetén. A komplex pénzügyi eszközök származtatott komponense beágyazott tőkeáttételt tartalmazhat.

**Különbféle befektetések kombinációja:** Az Értékpapírok a hitelviszonyt megtestesítő és a származtatott eszközök egyes vagy akár összes jellemzőjével rendelkezhetnek. Ezen elemek kölcsönhatása a kezdeti befektetés elvesztésének fokozott lehetőségét vagy magasabb hozam elérését egyaránt eredményezheti.

**A befektetés hozama:** Az Értékpapírok árfolyama és az általuk esetlegesen generált jövedelem összege felfelé és lefelé is elmozdulhat. A befektető veszteséget szenvedhet el bármilyen befektetésen, és akár a teljes összeget is elveszítheti. Kérjük, hogy a befektetők olvassák el a Programot (Base Prospectus) és a vonatkozó Végleges Feltételeket (Final Terms), amelyek a végleges feltételek és kondíciók, valamint a kapcsolódó kockázatok leírását tartalmazzák. A kockázatok magukban foglalják többek között az alábbiakat:

- Az Értékpapírok árfolyamát számos kiszámíthatatlan tényező befolyásolhatja – ide tartoznak a gazdasági körülmények, a GS hitelképessége, a Mögöttes Eszközök értéke és a GS egyes intézkedései (lásd lentebb, „Összeférhetetlenség” címszó alatt). Előfordulhat tehát, hogy ha egy befektető lejárat előtt értékesíti Értékpapírjait, azokért az Értékpapírok kibocsátási árnál alacsonyabb összeget kap.
- Az egy vagy több referenciaindexre vagy egyéb mögöttes eszközre (a továbbiakban együttesen: „Mögöttes Eszközök”) épülő Értékpapírok esetében az Értékpapírok árfolyamának változása nem feltétlenül korrelál a Mögöttes Eszközök értékének változásával; egy adott Mögöttes Eszköz értékének növekedését vagy csökkenését bőven ellensúlyozhatja a más Mögöttes Eszközök értékében bekövetkező elmozdulás.
- Az Értékpapírok árfolyamát kedvezőtlenül érinthetik a GS által az Értékpapírokkal és/vagy bármely Mögöttes Eszközzel összefüggésben végrehajtott kereskedési és egyéb ügyletek.
- Az Értékpapírok árfolyamára jelentős hatást gyakorolhatnak a GS mint számítási ügynök és/vagy adott esetben index szponzor által, saját mérlegelése alapján hozott döntések.

**Releváns információk:** Jegyzési garanciavállalói, tanácsadói vagy egyéb minőségében a GS információkkal rendelkezhet vagy információkhoz férhet hozzá az Értékpapírok és/vagy bármely Mögöttes Eszköz és bármely azokra épülő származtatott eszköz (a továbbiakban együttesen: „Releváns Eszközök”) vonatkozásában.

A GS nem köteles e Releváns Információkat a befektetők tudomására hozni.

**Tőzsdéi garancia és kontraktusok tulajdonjogának hiánya:** Az Értékpapírokra nem vonatkozik semmilyen tőzsdéi garancia, és nem keletkezhetnek tulajdonjogot semmilyen határidős kontraktus vonatkozásában.

**Likviditáshiány:** Az Értékpapíroknak nem feltétlenül van piaca. A befektetőknek fel kell készülniük rá, hogy az Értékpapírokat a Visszaváltás Napjáig tartsák. A GS jogosult, de nem köteles az árjegyzésre. Amennyiben megteszi, jogosult azt bármikor, előzetes értesítés nélkül beszüntetni.

**Értékelés:** A piaci kondíciók és egyéb tényezők változatlanóságát feltételezve az Értékpapírok értéke a Kibocsátás Napján lényegesen alacsonyabb lehet, mint az ügyletkötés napján érvényes kötési árfolyam. Ha egy befektető idő előtt felszámolja a befektetését, előfordulhat, hogy a megállapított visszaváltási összegnél alacsonyabb összeget kap kézhez.

**Árfolyameltérés:** A GS által az Értékpapírokra jegyzett bármely árfolyam jelentősen eltérhet (i) az Értékpapíroknak a GS árazási modelljei alapján meghatározott értékétől, valamint (ii) bármely harmadik személy által jegyzett árfolyamtól.

**Deviza:** A devizában denominált Értékpapírokra hatással van a devizaárfolyamok ingadozása, ami hátrányosan befolyásolhatja a befektetés értékét, árfolyamát, vagy az abból származó jövedelmet.

**Egy Zavaró Devizapiaci Esemény bekövetkezése késedelmes kifizetést és/vagy amerikai dollárban történő kifizetést eredményezhet:** amennyiben rajtunk kívül álló okból a releváns deviza vonatkozásában átválthatósági, átruházhatósági, piaci zavar vagy más, a deviza rendelkezésre állását befolyásoló körülmény merül fel az Értékpapírokkal kapcsolatos bármilyen kifizetés esedékességének időpontjában vagy időszakában, jogunkban áll a kifizetést amerikai dollárban teljesíteni vagy késleltetni.

**Másodlagos piaci kockázatok:** A Forgalmazó szándéka, hogy normál piaci körülmények között rendszeresen vételi és eladási árfolyamot biztosítson az Értékpapírokra. A Forgalmazó mindazonáltal nem kötelezi magát az Értékpapírok likviditásának vételi és eladási árfolyamok útján történő biztosítására, továbbá semmilyen jogi kötelezettséget nem vállal ilyen árfolyamok jegyzése, szintje vagy meghatározása tekintetében. A Potenciális Befektetőknek ezért nem szabad arra számítaniuk, hogy az Értékpapírokat meghatározott időpontban vagy meghatározott árfolyamon képesek lesznek értékesíteni.

Olyan speciális piaci helyzetekben, amikor a Kibocsátó egyáltalán nem tud fedezeti ügyleteket kötni, vagy az ilyen ügyletkötés kifejezetten nagy nehézségekbe ütközik, a Kibocsátó gazdasági kockázatainak korlátozása érdekében sor kerülhet a vételi és eladási árfolyamok közötti rés ideiglenes kiszélesítésére.

**Általános értékesítési korlátozások:** Minden befektetőnek saját felelőssége arról meggyőződni, hogy jogosult e termék jegyzésére, az abba történő befektetésre, illetve annak viszonteladására.

**Árfolyamkockázat:** Ha a mögöttes eszköz(öke)t devizában jegyzik és/vagy fejezik ki; és/vagy index vagy eszközkosár esetében, ha az egy vagy több devizában kifejezett és/vagy jegyzett komponenseket tartalmaz, az adott devizanem(ek) árfolyamának az euróhoz vagy bármely olyan devizanemhez képesti mozgása függvényében, amelyben a termék meg van határozva, a befektetés értéke emelkedhet vagy csökkenhet, kivéve, ha a termék átváltási árfolyamgaranciát is tartalmaz.

**Újra befektetési kockázat:**

Ebben az esetben a befektetők ki vannak téve az újra befektetési kockázatának, mivel előfordulhat, hogy a befektetőknek nem lesz alkalmuk a visszakapott pénzt újra befektetni egy hasonló befektetési és kockázati termékbe, mint az adott Certifikát. Továbbá a befektetők nem részesülnek semmilyen további haszonból, ami a mögöttes eszközök teljesítményéből fakadnának az esetleges Automatikus visszahívási nap és a Lejárat nap között időszakban.

**A K&H BANK ZRT. A CERTIFIKÁT FORGALMAZÓJAKÉNT JÁR EL. A KIBOCSÁTÓ TELJES HITELKOCKAZATA A BEFEKTETŐT TERHELI, AZAZ A BEFEKTETŐ CERTIFIKÁTOKBÓL EREDŐ TŐKE- ÉS KAMATFIZETÉSRE VONATKOZÓ IGÉNYE KIZÁRÓLAG EZEN INTÉZMÉNNYEL SZEMBEN ÉRVÉNYESÍTHETŐ, MINT NEM ALÁRENDELTELT, BIZTOSÍTÉK NÉLKÜLI FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG. A KIBOCSÁTÓVAL KAPCSOLATOS BÁRMELY RENDKÍVÜLI ESEMÉNY HÁTRÁNYOSAN ÉRINTHETI A CERTIFIKÁTOK ÉRTÉKÉT ÉS MEGTÉRÜLÉSÉT, AMELY MAGÁBAN FOGLALHATJA AKÁR A TŐKE RÉSZLEGES VAGY TELJES ELVESZTÉSÉT IS.**

**A BEFEKTETŐ ELFOGADJA A KÖVETKEZŐKET A CERTIFIKÁT JEGYZÉSÉVEL KAPCSOLATBAN**

A jelen Termékleírásban foglalt minden információ fontos, és miután a befektető visszaigazolta az alábbiakat, ezek az információk részét képezik a Certifikát jegyzésére vonatkozó szerződésnek. Ha az itt leírtakkal kapcsolatban bármilyen további kérdése lenne, kérjük, keresse a tanácsadóját. Jelen Termékleírásban foglalt minden információ fontos, és miután a befektető visszaigazolta az alábbiakat, ezek az információk részét képezik a termék jegyzésére vonatkozó szerződésnek. Ha az itt leírtakkal kapcsolatban bármilyen további kérdése lenne, kérjük, tisztázza azt a tanácsadójával.

1. A mögöttes Index teljesítményének, illetve az Indexet alkotó részvények árfolyam-alakulására vonatkozó — középtávra szóló — fenti várakozásokat, megítéléseket.
2. A befektetés maximum 5 éves lejáratát, illetve a lejárat előtti visszahívás feltételeit.
3. Azt a lehetőséget, hogy elveszítheti a tőke egy jelentős részét, ha Lejárat előtt eladja a terméket.
4. A befektetés hozama kevesebb is lehet a közvetlenül a mögöttes Indexbe vagy az Indexet alkotó részvényekbe történő befektetés hozamánál.

5. Az újra befektetési kockázatot, azaz azt a kockázatot, hogy esetleg nem lesz lehetősége hasonló hozamot nyújtó, hasonló befektetésre, ha a termék Automatikus visszahívásra kerül a Lejárat előtt.
6. A Kibocsátó hitelkockázatát a tőke és a kamatfizetés tekintetében a termék teljes futamideje alatt.
7. Azt, hogy a Kibocsátó hitelminősítése és kilátásai a Certifikát teljes futamideje alatt változhatnak. (lásd Egyes kockázatok részletesen című részt).
8. A Forgalmazó a K&H Bank Zrt., jutalékot vagy egyéb kompenzációt kaphat a Certifikát vételéhez vagy eladásához kapcsolódóan, azonban kizárólag az általa nyújtott forgalmazási szolgáltatáshoz kapcsolódóan, annak ellentételezéseként. A jelen Certifikát indikatív forgalmazási díjait lásd fenn. A termék költségek tekintetében a Kiemelt információkat tartalmazó dokumentumban található további információ.
9. A Certifikát a Kibocsátó szerződéses kötelezettségét testesíti meg, a Certifikátot semmilyen minősítő ügynökség nem értékeli. A Befektető a Kibocsátó hitelkockázatának van kitéve.
10. A múltbeli teljesítmény nem jelent garanciát a jövőbeli teljesítményre, az árak pedig pozitív és negatív irányba is elmozdulhatnak.
11. Lejáratkor/Kamatfizetéskor a neki járó pénzüsszeghez csak az után jut hozzá, hogy a K&H Bank Zrt. a Kibocsátótól megkapta a megfelelő pénzüsszeget. Ez azt eredményezheti, hogy a kifizetés a részére csak a megállapított Lejárat/Kamatfizetési Nap után történik meg.
12. Az Amerikai Értékpapírtörvény rendelkezésének megfelelően, a Certifikátot nem lehet amerikai személyek részére vételre felajánlani, értékesíteni, ezért a Certifikát egyesült államokbeli személyek számára nem elérhető.
13. További korlátozások találhatóak a Final termsben az egyesült királyságbeli, svájci és belga illetőségű befektetőkre.
14. Lejáratkor/Kamatfizetéskor a neki járó pénzüsszeghez csak az után jut hozzá, hogy a K&H Bank Zrt. a Kibocsátótól megkapta a megfelelő pénzüsszeget. Ez azt eredményezheti, hogy kibocsátó késedelme esetén a kifizetés a részére csak a megállapított Lejárat/Kamatfizetési Nap után történik meg.

A Certifikát jegyzése során a Befektetőnek vagy képviselőjének jegyzési kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell tennie írásban (jegyzési ív aláírásával) vagy rögzített telefonvonalon keresztül. A Certifikát kibocsátott mennyisége túljegyzés esetén kevesebb is lehet, mint az ügyfelek által jegyzett teljes mennyiség. Ez esetben a Certifikátok allokációja időrendben történik.

**A Certifikátról a további részleteket a Certifikát Alaptájékoztatója (Base Prospectus), a Végleges Feltételek (Final Terms), valamint a KID (Key Information Document) tartalmazza. A Certifikát Alaptájékoztatója és a Végleges Feltételek angol nyelven, valamint a KID pedig angol és magyar nyelven érhető el a K&H Bank Zrt. [www.kh.hu](http://www.kh.hu) honlapján, ahol további hasznos tudnivalókról tájékozódhat.**

<https://www.kh.hu/termekinfo/strukturalt-kotvenyek-certifikatok>

<https://www.kh.hu/privat-bank/befektetes/megtakaritas/tovabbi/strukturalt-kotvenyek>