



K&H JELZÁLOGBANK ZRT.

FÉLÉVES JELENTÉS

2022. június 30.

Budapest, 2022. szeptember 26.

K&H JELZÁLOGBANK ZRT.

FÉLÉVES JELENTÉS
2022. JÚNIUS 30.

Tartalomjegyzék

Kibocsátói nyilatkozat

Mérleg

Saját tőke változásainak kimutatása

Eredmény kimutatás

Cash flow kimutatás

Vezetőségi jelentés

Kibocsátói nyilatkozat

A K&H Jelzálogbank Zrt., mint kibocsátó (képviseli: Molnár Gergő Vezérigazgató és Ecsedi Paula Vezérigazgató-helyettes) nyilatkozik, hogy a K&H Jelzálogbank Zrt. 2022. évi féléves jelentése az alkalmazható számviteli előírások alapján, a kibocsátó legjobb tudása szerint készült, és az azokban szereplő pénzügyi kimutatások valós és megbízható képet mutatnak a K&H Jelzálogbank Zrt., eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a K&H Jelzálogbank Zrt., helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a pénzügyi év hátralévő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

A Kibocsátó nyilatkozik továbbá, hogy a féléves jelentést független könyvvizsgáló nem vizsgálta, az abban szereplő adatok nem auditált adatok.

Budapest, 2022. szeptember 26.

Molnár Gergő
Vezérigazgató
az Igazgatóság tagja

Ecsedi Paula
Vezérigazgató-helyettes
az Igazgatóság tagja

**FÉLÉVES JELENTÉS
2022. JÚNIUS 30.**

KÜLÖNÁLLÓ MÉRLEG

	Nem auditált 2022. június 30.	Auditált 2021. december 31.
	MHUF	MHUF
ESZKÖZÖK		
Készpénz, számlakövetelések központi bankokkal szemben és egyéb látra szóló betétek	5 529	7 984
Készpénz	0	0
Egyéb látra szóló betétek	5 529	7 984
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök	195 178	176 386
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi követelések	195 178	176 386
Adókövetelések	8	5
Nyereségadóból származó adókövetelések	8	3
Halasztott adókövetelések	0	2
Tárgyi eszközök	11	3
Immateriális javak	0	0
Egyéb eszközök	0	0
Eszközök összesen	200 726	184 378
FORRÁSOK		
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek	189 178	172 804
Kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	189 178	172 804
Céltartalékok	0	0
Adókötelezettségek	132	2
Egyéb kötelezettségek	46	48
Kötelezettségek összesen	189 356	172 854
Jegyzett tőke	3 700	3 700
Névértéken felüli befizetés (árszó)	6 800	6 800
Felhalmozott eredmény	763	917
Egyéb tartalék	107	107
Saját tőke összesen	11 370	11 524
Források összesen	200 726	184 378

Budapest, 2022. szeptember 26.

Molnár Gergő
Vezérigazgató
az Igazgatóság tagja

Ecsedi Paula
Vezérigazgató-helyettes
az Igazgatóság tagja

K&H JELZÁLOGBANK ZRT.

FÉLÉVES JELENTÉS 2022. JÚNIUS 30.

KÜLÖNÁLLÓ SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSA

	<u>Jegyzett tőke</u>	<u>Névértéken felüli befizetés (árszió)</u>	<u>Egyéb tartalék</u>	<u>Felhalmozott eredmény</u>	<u>Összesen</u>
	MHUF	MHUF	MHUF	MHUF	MHUF
2021. június 30. (Nem auditált)					
2021.01.01-i egyenleg	3 200	2 300	81	681	6 262
Adózott eredmény	0	0	0	133	133
Egyéb átfogó jövedelem	0	0	0	0	0
Átfogó jövedelem összesen	0	0	0	133	133
2021.06.30-i egyenleg	3 200	2 300	81	814	6 395
2022. június 30. (Nem auditált)					
2022.01.01-i egyenleg	3 700	6 800	107	917	11 524
Adózott eredmény	0	0	0	82	82
Osztalékkifizetés	0	0	0	(236)	(236)
Egyéb átfogó jövedelem	0	0	0	0	0
Átfogó jövedelem összesen	0	0	0	82	82
2022.06.30-i egyenleg	3 700	6 800	107	763	11 370

Budapest, 2022. szeptember 26.

Molnár Gergő
Vezérigazgató
az Igazgatóság tagja

Ecsedi Paula
Vezérigazgató-helyettes
az Igazgatóság tagja

KÜLÖNÁLLÓ TELJES ÁTFOGÓ JÖVEDELEMKIMUTATÁS

	Nem auditált 2022. június 30. MHUF	Nem auditált 2021. június 30. MHUF
Kamat és kamatjellegű bevételek	2 843	1 825
Effektív kamat módszerrel számolt kamat bevétel	2 843	1 825
Egyéb kamatjellegű bevétel	0	0
Kamat és kamatjellegű ráfordítások	(2 418)	(1 474)
Effektív kamat módszerrel számolt kamat ráfordítás	(2 418)	(1 474)
Egyéb kamatjellegű ráfordítás	0	0
Nettó kamat és kamatjellegű bevételek	425	351
Díj- és jutalékbevételek	0	0
(Díj- és jutalékráfordítások)	0	0
Nettó jutalék és díjbevétel	0	0
Egyéb működési bevétel	0	0
(Egyéb működési ráfordítás)	0	0
Bevételek összesen	425	351
Működési költségek	(322)	(197)
Személyi jellegű ráfordítások	(27)	(26)
Általános adminisztratív költségek	(294)	(170)
Tárgyi eszközök értékcsökkenése	(1)	(1)
Értékvesztés	(1)	0
Adózás előtti eredmény	102	154
Nyereségadó	(20)	(21)
Adózott eredmény	82	133
Egyéb átfogó jövedelem összesen	0	0
Átfogó jövedelem összesen	82	133

Budapest, 2022. szeptember 26.

Molnár Gergő
Vezérigazgató
az Igazgatóság tagja

Ecsedi Paula
Vezérigazgató-helyettes
az Igazgatóság tagja

**FÉLÉVES JELENTÉS
2022. JÚNIUS 30.**

KÜLÖNÁLLÓ CASH FLOW KIMUTATÁS

MŰKÖDÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ CASH FLOW	Nem auditált 2022. június 30.	Nem auditált 2021. június 30.
	MHUF	MHUF
Adózás előtti eredmény	102	154
Módosító tételek:		
Kamatbevétel	(2 843)	(1 825)
Effektív kamat módszerrel számolt kamat bevétel	(2 843)	(1 825)
Egyéb kamatjellegű bevétel	0	0
Kamatráfordítás	2 418	1 474
Effektív kamat módszerrel számolt kamat ráfordítás	2 418	1 474
Egyéb kamatjellegű ráfordítás	0	0
Tárgyi eszközök, immateriális javak, értékesíthető pénzügyi eszközök és egyéb eszközök értékcsökkenése és értékvesztése	1	1
Tárgyi eszköz értékesítés nettó realizált eredménye	0	0
Értékvesztés lejáratig tartott eszközökre, hitelekre és függő kötelezettségekre	1	0
Egyéb céltartalékok változása	0	0
Adózás előtti működési eredményből származó cash flow a működési eszközök és források változása előtt	(321)	(154)
Hitelek és követelések nettó változása	0	0
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi követelések nettó változása	(18 793)	(15 819)
Egyéb eszközök nettó változása	(12)	(1)
Működési eszközök változása	(18 805)	(15 820)
Amortizált bekerülési értéken tartott kötelezettségek nettó változása	16 374	14 791
Egyéb kötelezettségek nettó változása	128	(14)
Működési kötelezettségek változása	16 502	14 777
Fizetett nyereségadó	(20)	(21)
Kapott kamat	2 843	1 825
Fizetett kamat	(2 418)	(1 474)
Működési tevékenységből származó nettó cash flow	(2 219)	(909)
BEFECTETÉSI ÉS BERUHÁZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ CASH FLOW		
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök beszerzése	0	0
Tárgyi eszközök értékesítéséből befolyó összeg	0	0
Befektetési és beruházási tevékenységből származó nettó cash flow	0	0

KÜLÖNÁLLÓ CASH FLOW KIMUTATÁS (folytatás)

	Nem auditált 2022. június 30.	Nem auditált 2021. június 30.
	MHUF	MHUF
FINANSZÍROZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ CASH FLOW		
Tőkeemelés során befolyt összeg	0	0
Fizetett osztalék	(236)	0
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow	<u>(236)</u>	<u>0</u>
PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA		
Pénzeszközök nettó növekedése/(csökkenése)	(2 455)	(909)
Pénzeszközök állománya év elején	<u>7 984</u>	<u>1 354</u>
Pénzeszközök állománya félév végén	<u>5 529</u>	<u>445</u>
PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZETEVŐI		
Készpénz	0	0
Egyéb hitelintézeteknél elhelyezett látra szóló betétek	5 529	445
Pénzeszközök összesen	<u>5 529</u>	<u>445</u>

A Jelzálogbank a működési tevékenységből származó cash flow kimutatására az indirekt módszert alkalmazza.

Budapest, 2022. szeptember 26.

Molnár Gergő
Vezérigazgató
az Igazgatóság tagja

Ecsedi Paula
Vezérigazgató-helyettes
az Igazgatóság tagja

Féléves vezetőségi jelentés

Jogi és kereskedelmi név	K&H Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített név	K&H Jelzálogbank Zrt.
Működési forma	zártkörű részvénytársaság
Székhely	1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. , tel: 328-9000
Cégbírósági bejegyzés száma és kelte	01-10-048846, nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, 2016. május 12.
Bejegyzés országa	Magyarország
Adószám	25559800-4-43
Működési engedély	Működési engedély száma: H-EN-I-813/2016, Kelt: 2016. szeptember 30.
Működésre irányadó jog	magyar jog
Működési időtartam	a társaság határozatlan időre alakult

K&H Jelzálogbankot a K&H Bank 2016. január 6-án kizárólagos tulajdonosként alapította. Alapítási engedélyét 2016. április 27-én kapta meg, majd 2016. szeptember 30-án szerezte meg működési engedélyét a Magyar Nemzeti Banktól.

A K&H Jelzálogbank a K&H Bank lakossági jelzáloghiteleinek refinanszírozását végzi, mely fedezet terhére jelzálogleveleket bocsát ki annak érdekében, hogy a K&H Bank 2017. április 1-től eleget tegyen a jelzáloghitel-finanszírozás megfelelési mutató (JMM) mindenkorai előírásainak, amelyet a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló MNB rendelet tartalmaz.

A Jelzálogbank szakosított hitelintézetként az alábbi tevékenységet végzi:

- pénzkölcsön nyújtása Magyarország vagy EGT tagállam területén lévő ingatlanon alapított jelzálogjog fedezete mellett (jelzáloghitel)
- visszafizetendő pénzeszköz nyilvánosságtól történő elfogadása, ide nem értve a betétgyűjtést

A K&H Jelzálogbank lakossági ügyfeleket közvetlenül nem szolgál ki, engedélyét kizárólag pénzügyi intézmény ügyfelek részére történő szolgáltatásnyújtás korlátozással kapta.

A Jelzálogbank könyvvizsgálója a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft., míg a vagyonellenőri tevékenységet a KPMG Hungária Kft. látja el.

A K&H Jelzálogbank Zrt mérlegfőösszege 200,7 milliárd Ft, adózás utáni eredménye 82 millió Ft volt 2022. június 30-án.

1. Gazdasági környezet

A 2021-es év erőteljes gazdasági növekedési lendülete áthúzódott 2022 első felére. Mind a Magyarország főbb kereskedelmi partnereitől érkező kereslet, mind a belföldi felhasználás segítette a gazdaság bővülését. A belföldi fogyasztást erőteljesen fűtötte a kormányzati laza fiskális politika, az év első hónapjaiban lakosság számára folyósított kormányzati juttatások hajtották a lakossági vásárlásokat. Ugyanakkor a második negyedévben jelentősen elkezdtek romlani a gazdasági kilátások. Az eszkalálódó orosz-ukrán konfliktus felszínre hozta Európa függőségét az orosz energiahordozóktól és már nem csak a tartósan magas energia árak réme kezdte el

**FÉLÉVES JELENTÉS
2022. JÚNIUS 30.**

fenyegetni az európai gazdaságokat, hanem egy esetleges energiahiány kialakulása is kezdte beárnyékolni a gazdasági kilátásokat. Magyarország függősége az orosz energiától kimagasló az Európai Unión belül, amely ellen némi védelmet nyújtanak a meglévő hosszú-távú szerződések, illetve a magas földgáz tároló kapacitások, de egy Európai szintű energiahiány recesszióba taszíthatja a magyar gazdaságot. Emellett a belföldi vásárlóerő is mérséklődhet a megugró megélhetési költségek, valamint szigorodó gazdaságpolitika miatt. Ugyan a bruttó hazai termék szintje jelentősen meghaladta az első félév végére a Covid előtti szintet, több ágazat nem érte el a koronavírus válság előtti növekedési trendjét. Az elkövetkező negyedéveket kiugró bizonytalanság övezi, és egyre inkább nő a valószínűsége, hogy az év végén, 2023 elején a gazdaság technikai recesszióba fordul át.

Az év elején látott laza fiskális politikát az második negyedévben költségvetési szigor váltotta fel és 2022-re, illetve 2023-ra nagyságrendileg GDP arányosan 3-3 százalékos költségvetési kiigazítást irányozott előre. A megszorító csomag 40 százalékban bevételek növelésére, míg 60 százalékban kiadások visszafogására támaszkodik. Új extra-adókat vetettek ki több szektorra, köztük a pénzügyi szektorra is, a kiadások között pedig állami beruházások elhalasztása, valamint a minisztériumok költségeinek befagyasztása áll. Ugyan ezek az intézkedések segítenek elérni a kitűzött költségvetési hiánycélokat, viszont lassítják a gazdasági növekedést, illetve további inflatorikus hatások lehet.

Magyarországnak továbbra sem sikerült megállapodást kötnie az Európai Unióval a helyreállítási alap programjaival kapcsolatban, így továbbra is akadozik az EU-s források beáramlása. Az államadósság jelentősen mérséklődött 2021-ben és a csökkenő tendencia folytatódhat 2022-ben is, a magas infláció és a gazdasági növekedés következményeként. Többek között ennek is köszönhető, hogy a nagy hitelminősítő intézetek változatlan szinten (befektetésre ajánlott kategóriában) hagyták Magyarország hitelbesorolását, de amennyiben a kormánynak nem sikerül megállapodásra jutnia az EU-val és az fiskális politika is fellazul, leminősítést helyeztek kilátásba.

Az inflációs pálya az év első felében egyre feljebb toldott a tartósan magas energia és nyersanyag árak miatt, a globális ellátási láncokban fennálló akadozások miatt, valamint az erős belső kereslet miatt. Az infláció átmeneti jellegét egyre többen kérdőjelezik meg, Magyarországon az fogyasztói árindex megközelítette a 12 százalékos szintet júniusban, amely az év mások felében tovább gyorsul.

	2021 tény	2022 előrejelzés*
GDP növekedés	+7,1%	+5,1%
Infláció (átlag)	+5,1%	+12,6%
Beruházások növekedése	+9,6%	+7,0%
Munkanélküliségi ráta	3,7%	3,8%
Államháztartási egyenleg (ESA egyenleg) (GDP %-ban)	-6,8%	-4,8%
Folyó fizetési mérleg egyenlege (GDP %-ban)	-3,2%	-5,4%

* Forrás: K&H Bank Zrt

A világ vezető központi bankjai is monetáris szigorításba kezdtek az év első felében. A korábbi gazdaságélénkítő eszközeiket elkezdték kivonni és kamatemelési ciklust kezdtek el. A szigorodó külső környezet, az orosz-ukrán konfliktus közelsége, valamint a romló gazdasági fundamentumok leértékelődő nyomás alá helyezték a forintot mind a főbb devizákkal, mind a régiós társakkal szemben. A Magyar Nemzeti Bank a kamatemelési ciklusának felgyorsítására kényszerült, amely során az effektív irányadó rátát 7,75 százalékra emelte fel június végéig. Ezt követően további kamatemelések történtek és a kamatemelések sorozata várhatóan még folytatódni fog az év második felében is, a jelenlegi várakozások szerint a szigorító ciklus az év végén érhet véget. Az egyre magasabb kamatkörnyezet visszaszoríthatja a hitelfelvételi kedvet és képességet a következő negyedévekben.

2. A Jelzálogbank stratégiai célkitűzései

A K&H Jelzálogbank legfontosabb stratégiai célja, hogy a K&H Bankcsoport JMM mutatójának való megfelelés mindenkorai biztosításával gyarapítsa a K&H csoport erejét és értékét.

A fenti cél biztosítása érdekében fontos feladat:

- jelzáloglevél programok felállítása, és ezeken belül jelzáloglevél kibocsátások megszervezése és jelzáloglevelek kibocsátása
- a jelzáloglevelek fedezettségének mindenkorai biztosítása érdekében refinanszírozási hitelek folyósítása

**FÉLÉVES JELENTÉS
2022. JÚNIUS 30.**

- refinanszírozási hitelek fedezettségének biztosítása érdekében lakossági hitelállományok refinanszírozásra való átvétele és a refinanszírozott lakossági hitelfortfolió folyamatos vizsgálata
- zöld jelzáloglevél programokban részvétel zöld jelzáloglevél kibocsátások szervezésével

3. A Jelzálogbank tevékenységének jellemzői

3.1. Mérleg

Mérleg

A Jelzálogbank mérlegfőösszege 8,87%-kal nőtt 2022 első félévében 2021. december 31-hez képest:

Mrd Ft	2022. 30.jún MHUF	2021. 31.dec MHUF	változás
Mérlegfőösszeg	200 726	184 378	8,87%
Egyéb látra szóló betétek	5 529	7 984	-30,76%
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök	195 178	176 386	10,65%
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek	189 178	172 804	9,48%
Saját tőke	11 370	11 524	-1,34%

A mérleg alakulásában a lényegesebb elemek a következők:

- Az amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök között kimutatott hitelek és követelések állománya 10,65%-kal nőtt 2022 első félévében: ennek egyik fő oka a 16,9 milliárd forint inverz repó állománynövekedés és a kamatelhatárolás változása volt.
- Az amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek között kimutatott jelzáloglevél állomány (+15 milliárd forint állománynövekedés) és az ehhez kapcsolódó kamatelhatárolás változása együtt, 9,48%-kal növekedett 2022 első félévében.
- A saját tőke 154 millió forinttal (-1,34%-kal) csökkent 2021. december 31-hez képest: ami az osztalékkifizetés és 2022 első félév adózás utáni eredményének tőkére gyakorolt negatív hatása.

Szavatoló tőke (Ft)	11 288 083 810
Tőkemegfelelési mutató (%)	19,49%

Eredmény

MHUF	2022. június 30.	2021. június 30.
Adózás utáni eredmény	82	133

FÉLÉVES JELENTÉS 2022. JÚNIUS 30.

A Jelzálogbank 2022. I. féléves adózás utáni eredménye (82 millió Ft) 51 millió forinttal elmarad az előző év azonos időszakában megtermelt profit szintjéhez (133 millió Ft).

A főbb eredménytényezők alakulása az első félévben:

- A nettó kamat és kamatjellegű eredmény 21,08%-kal nőtt az előző évhez képest (2022. I. félév: 425 millió Ft, 2021. I. félév: 351 millió Ft), melyet a refinanszírozási hitelekhez képest eltérő ütemben növekedő jelzáloglevél állomány várható kamatrátájának növekedése okozott.
- A Jelzálogbank 2022. I. félévi működési költsége 322 millió Ft volt (2021. I. félév: 197 millió Ft), az előző évhez képesti növekedés elsősorban az extraprofit adó bevezetéséhez és a hatósági díjakhoz kapcsolódik.

4. Kockázatkezelés

A banki tevékenység számos kockázatnak van kitéve. A K&H Bank, mint a Jelzálogbank kizárólagos tulajdonosának kockázati bizottsági döntései és szabályzatai határozzák meg a Jelzálogbank kockázatkezelését. A K&H Bank ezen kockázatok pontos mérésére és megfelelő kezelésére, limitálására vonatkozó rendszert működtet. A rendszer módszertani és szervezeti szempontból egyaránt illeszkedik a tulajdonos KBC Csoport kockázatkezelési rendszerébe.

A K&H Bankcsoport kockázatvállalási stratégiája a K&H Bankcsoport egészére kiterjedően határozza meg a kockázatkezelés keretrendszerét, a kockázatvállalási alapelveket és irányelveket. A kockázatkezelési módszertanok sarokpontjait, illetve a csoporttagok fő kockázati témaköreit illetően a végső döntési kompetencia a kockázati bizottságokat illeti meg.

A K&H Bankcsoport kockázatkezelési rendszere magában foglalja a kockázatok azonosítását, hatásuk felmérését, elemzését, a szükséges intézkedési tervek kialakítását, valamint ezek hatékonyságának és eredményeinek nyomon követését.

A vezetés az üzleti döntéseit valamennyi fontos kockázat ismeretében hozza meg. Minden lényeges, a belső és külső tevékenységhez, illetve a pénzügyi és jogi követelményeknek való megfeleléshez kapcsolódó, valamint számos egyéb kockázat jól meghatározott, transzparens belső mechanizmus alapján kerül kiértékelésre és kezelésre.

A K&H Bankcsoport valamennyi leányvállalatára kiterjedő részletes, a kockázatok minden típusára (likviditási, piaci, ország-, partner, hitelkockázat, működési) kiterjedő kockázatkezelési szabályokkal rendelkezik, melyek összhangban állnak a prudens banki működést szabályozó jogszabályokkal.

Kockázattípusok

A Jelzálogbank tevékenysége során fokozottan ügyel a kockázatmentes pozíciók kialakítására és fenntartására, amit elsősorban forrásai (jelzáloglevelek) és eszközei (refinanszírozási hitelek) piaci feltételeinek (futamidő, kamatozás, devizanem) összehangolásával, valamint a refinanszírozási hitelezés feltételeivel (fedezetek) ér el.

- **Hitelkockázat** alatt azon veszteség lehetőségét értjük, amelyet egy bank akkor szenved el, ha az ügyfél fizetéképtelenné válik, vagy nem tudja időben teljesíteni fizetési kötelezettségeit. A szabályzatok lefedik a refinanszírozási hitelezési folyamat egészét. A Jelzálogbank kizárólag a K&H Bankot refinanszírozza. A refinanszírozási szerződések értelmében a Jelzálogbank a refinanszírozási hitelek fedezetét jelentő lakossági hitelportfóliót folyamatosan figyelemmel kíséri és szükség esetén megteszi a refinanszírozási szerződésben foglalt lépéseket a fedezettség biztosítására.
- **A piaci kockázat** a deviza- és kamat pozíciók értékének változásából fakadó veszteség kockázata, míg a **likviditási kockázat** annak kockázata, ha az intézmény nem képes megfelelni nettó finanszírozási követelményeinek.
A Jelzálogbank az eszköz-forrás szerkezetének összehangolásával minimalizálja a piaci és likviditási kockázatokat.
- A Jelzálogbank a **működési kockázatokat** (azaz annak lehetőségét, hogy veszteséget szenved a nem megfelelően működő rendszerek, folyamatok, illetve emberi hibák vagy külső események hatására) a K&H

**FÉLÉVES JELENTÉS
2022. JÚNIUS 30.**

Csoporttal közösen egységes elvek és módszertan alapján kezeli.

5. A Jelzálogbank féléves jelentésének időszakában elért eredményei és kilátásai

Az MNB 2021. augusztusban elindította Zöld jelzáloglevél programját, melynek keretében nemzetközi standardoknak megfelelő zöld minősítéssel rendelkező, fix kamatozású, legalább 5 éves eredeti futamidővel kibocsátott forint alapú jelzálogleveleket vásárolt kedvezményesen az elsődleges és a másodpiacon. A Jelzálogbank 2022. április 12-én bejelentette az MNB Zöld Jelzáloglevél Programban való indulási szándékát az MNB-nek, s április 27-én kibocsátott 15 Mrd zöldnek minősülő 10 éves futamidejű jelzáloglevelet.

A Jelzálogbank forgalomban lévő jelzáloglevél állománya a jelen jelentés közzétételét megelőző utolsó kibocsátást követően a következő:

Jelzáloglevelek	Lejárat	Kamatozás	Mennyiség (HUF)
KHJZBF23	2023.09.21	FIX	100 000 000 000
KHJZBF24	2024.09.23	FIX	45 000 000 000
KHJZB2026V	2026.09.23	változó	15 000 000 000
KHJZB-2024V	2024.12.17	változó	12 000 000 000
KHJZB32FZ	2032.04.27	FIX	15 000 000 000
Összesen:			187 000 000 000

A Jelzálogbank refinanszírozási hitel állománya a jelen jelentés közzétételét megelőző utolsó folyósítást követően az alábbi:

Refinanszírozási hitelek	Lejárat	Kamatozás	Mennyiség (HUF)
KHREFINSZ_F (11 db)	2023.09.21	FIX	97 000 000 000
KHREFINSZ_F (1 db)	2024.09.23	FIX	48 000 000 000
KHREFINSZ_V (1 db)	2026.09.23	VÁLTOZÓ	10 000 000 000
KHREFINSZ_F (1 db)	2032.04.27	FIX	15 000 000 000
Összesen:			170 000 000 000

A Jelzálogbank pótfedezeti állománya a jelen jelentés közzétételkor az alábbi:

Pótfedezetként bevont eszközök (állampapírok) (HUF):	21 500 000 000
--	----------------

A Jelzálogbank mint a belga KBC Csoport tagja, a többi tagintézményhez hasonlóan elkötelezett a világ fenntartható fejlődése mellett, s e törekvése érdekében tervezi további zöld jelzáloglevelek kibocsátását amellyel, hogy egyúttal fő feladatát, a K&H Csoport JMM mutató megfelelését mindenkor biztosítsa.

Budapest, 2022. szeptember 26.

Molnár Gergő
Vezérigazgató
az Igazgatóság tagja

Ecsedi Paula
Vezérigazgató-helyettes
az Igazgatóság tagja