



**K&H JELZÁLOGBANK ZRT.**

**FÉLÉVES JELENTÉS**

**2019. június 30.**

Budapest, 2019. szeptember 20.

## **Tartalomjegyzék**

Kibocsátói nyilatkozat

Mérleg

Saját tőke változásainak kimutatása

Eredmény kimutatás

Cash flow kimutatás


Vezetőségi jelentés


**Kibocsátói nyilatkozat**

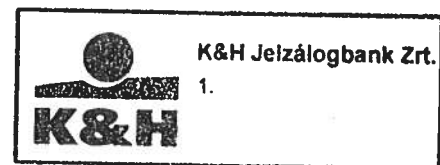
A K&H Jelzálogbank Zrt., mint kibocsátó (képviseli: Karsai István Vezérigazgató és Ecsedi Paula Vezérigazgató-helyettes) nyilatkozik, hogy a K&H Jelzálogbank Zrt. 2019. évi féléves jelentése az alkalmazható számviteli előírások alapján, a kibocsátó legjobb tudása szerint készült, és az azokban szereplő pénzügyi kimutatások valós és megbízható képet mutatnak a K&H Jelzálogbank Zrt., eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a K&H Jelzálogbank Zrt., helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a pénzügyi év hátralévő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

A Kibocsátó nyilatkozik továbbá, hogy a féléves jelentést független könyvvizsgáló nem vizsgálta, az abban szereplő adatok nem auditált adatok.

Budapest, 2019. szeptember 20.

  
Karsai István János  
Vezérigazgató  
az Igazgatóság tagja

  
Ecsedi Paula  
Vezérigazgató-helyettes  
az Igazgatóság tagja



**FÉLÉVES JELENTÉS  
2019. JÚNIUS 30.**

**MÉRLEG**

	Nem auditált 2019. június 30.	Auditált 2018. december 31.
	MHUF	MHUF
<b>ESZKÖZÖK</b>		
Készpénz, számlakövetelések központi bankokkal szemben és egyéb látraszóló betétek	3 583	4 020
Készpénz	0	0
Egyéb látra szóló betétek	3 583	4 020
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök	104 811	103 272
Hitelek	0	0
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi követelések	104 811	103 272
Adókövetelések	6	12
Nyereségadóból származó adókövetelések	6	10
Halasztott adókövetelések	0	2
Tárgyi eszközök	7	7
Immateriális javak	0	0
Egyéb eszközök	0	0
<b>Eszközök összesen</b>	<b>108 407</b>	<b>107 311</b>
<b>FORRÁSOK</b>		
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek	103 588	102 542
Kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	103 588	102 542
Adókötelezettségek	0	0
Egyéb kötelezettségek	43	72
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>103 631</b>	<b>102 614</b>
Jegyzett tőke	3 100	3 100
Névértéken felüli befizetés (árszió)	1 400	1 400
Felhalmozott eredmény	252	173
Egyéb tartalék	24	24
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>4 776</b>	<b>4 697</b>
<b>Források összesen</b>	<b>108 407</b>	<b>107 311</b>

Budapest, 2019. szeptember 20.



*Karsai István János*  
Vezérigazgató  
az Igazgatóság tagja



*Ecsedi Paula*  
Vezérigazgató-helyettes  
az Igazgatóság tagja

**K&H JELZÁLOGBANK ZRT.****FÉLÉVES JELENTÉS  
2019. JÚNIUS 30.****SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSA****2018. június 30. (Nem auditált)  
Egyenleg az időszak elején**

Adózott eredmény

Egyéb átfogó jövedelem

Átfogó jövedelem összesen

**Egyenleg az időszak végén****2019. június 30. (Nem auditált)  
Egyenleg az időszak elején**

Adózott eredmény

Egyéb átfogó jövedelem

Átfogó jövedelem összesen

**Egyenleg az időszak végén**

Budapest, 2019. szeptember 20.

Jegyzett tőke MHUF	Névértéken felüli befizetés (árszó) MHUF	Egyéb tartalék MHUF	Felhalmozott eredmény MHUF	Összesen MHUF
3 050	450	9	36	3 545
0	0	0	85	85
0	0	0	0	0
0	0	0	85	85
<b>3 050</b>	<b>450</b>	<b>9</b>	<b>121</b>	<b>3 630</b>
<b>3 100</b>	<b>1 400</b>	<b>24</b>	<b>173</b>	<b>4 697</b>
0	0	0	79	79
0	0	0	0	0
0	0	0	79	79
<b>3 100</b>	<b>1 400</b>	<b>24</b>	<b>252</b>	<b>4 776</b>

**Karsai István János**  
Vezérigazgató  
az Igazgatóság tagja**Ecsedi Paula**  
Vezérigazgató-helyettes  
az Igazgatóság tagja

**EREDMÉNYKIMUTATÁS ÉS EGYÉB ÁTFOGÓ JÖVEDELEMKIMUTATÁS**

	Nem auditált 2019. június 30. MHUF	Nem auditált 2018. június 30. MHUF
Kamat és kamatjellegű bevételek	1 409	405
Effektív kamat módszerrel számolt kamat bevétel	1 409	405
Egyéb kamatjellegű bevétel	0	0
Kamat és kamatjellegű ráfordítások	(1 185)	(198)
Effektív kamat módszerrel számolt kamat ráfordítás	(1 185)	(198)
Egyéb kamatjellegű ráfordítás	0	0
<b>Nettó kamat és kamatjellegű bevételek</b>	<b>224</b>	<b>207</b>
Díj- és jutalékbevételek (Díj- és jutalékráfordítások)	0 <u>0</u>	0 <u>0</u>
<b>Nettó jutalék és díjbevétel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Egyéb működési bevétel (Egyéb működési ráfordítás)	0 <u>0</u>	0 <u>(8)</u>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>224</b>	<b>199</b>
Működési költségek	(133)	(98)
Személyi jellegű ráfordítások	(26)	(21)
Általános adminisztratív költségek	(106)	(76)
Tárgyi eszközök értékcsökkenése	(1)	(1)
Értékvesztés	<u>1</u>	<u>(3)</u>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>92</b>	<b>98</b>
<b>Nyereségadó</b>	<b>(13)</b>	<b>(13)</b>
<b>Adózott eredmény</b>	<b>79</b>	<b>85</b>
Egyéb átfogó jövedelem összesen	0	0
<b>Átfogó jövedelem összesen</b>	<b>79</b>	<b>85</b>

Budapest, 2019. szeptember 20.



*Karsai István János*  
Vezérigazgató  
az Igazgatóság tagja



*Ecsedi Paula*  
Vezérigazgató-helyettes  
az Igazgatóság tagja

**CASH FLOW KIMUTATÁS**

<b>MŰKÖDÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ CASH FLOW</b>	<b>Nem auditált 2019. június 30.</b>	<b>Nem auditált 2018. június 30.</b>
	<b>MHUF</b>	<b>MHUF</b>
Adózás előtti eredmény	92	98
Módosító tételek:		
Kamatbevétel	(1 409)	(405)
Effektív kamat módszerrel számolt kamat bevétel	(1 409)	(405)
Egyéb kamatjellegű bevétel	0	0
Kamatráfordítás	1 185	198
Effektív kamat módszerrel számolt kamat ráfordítás	1 185	198
Egyéb kamatjellegű ráfordítás	0	0
Tárgyi eszközök, immateriális javak, értékesíthető pénzügyi eszközök és egyéb eszközök értékcsökkenése és értékvesztése	1	1
Tárgyi eszköz értékesítés nettó realizált eredménye	0	0
Értékvesztés lejáratig tartott eszközökre, hitelekre és függő kötelezettségekre	-1	3
Egyéb céltartalékok változása	0	0
Adózás előtti működési eredményből származó cash flow a működési eszközök és források változása előtt	(132)	(105)
Hitelek és követelések nettó változása	0	0
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi követelések nettó változása	(1 539)	(3 021)
Egyéb eszközök nettó változása	6	2
Működési eszközök változása	(1 533)	(3 019)
Amortizált bekerülési értéken tartott kötelezettségek nettó változása	1 046	3 501
Egyéb kötelezettségek nettó változása	(29)	3
Működési kötelezettségek változása	1 017	3 504
Fizetett nyereségadó	(13)	(13)
Kapott kamat	1 409	405
Fizetett kamat	(1 185)	(198)
Működési tevékenységből származó nettó cash flow	(437)	574
<b>BEFEKTETÉSI ÉS BERUHÁZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ CASH FLOW</b>		
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök beszerzése	0	0
Tárgyi eszközök értékesítéséből befolyó összeg	0	0
Befektetési és beruházási tevékenységből származó nettó cash flow	0	0

**CASH FLOW KIMUTATÁS (folytatás)**

	<b>Nem auditált 2019. június 30.</b>	<b>Nem auditált 2018. június 30.</b>
	<b>MHUF</b>	<b>MHUF</b>
<b>FINANSZÍROZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ CASH FLOW</b>		
Tőkeemelés során befolyt összeg	0	0
Fizetett osztalék	0	0
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow	0	0
<b>PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA</b>		
Pénzeszközök nettó növekedése/(csökkenése)	(437)	574
Pénzeszközök állománya év elején	4 020	1 617
Pénzeszközök állománya félév végén	3 583	2 191
<b>PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZETEVŐI</b>		
Készpénz	0	0
Egyéb hitelintézeteknél elhelyezett látraszóló betétek	3 583	2 191
Pénzeszközök összesen	3 583	2 191

A Jelzálogbank a működési tevékenységből származó cash flow kimutatására az indirekt módszert alkalmazza.

Budapest, 2019. szeptember 20.



*Karsai István János*  
Vezérigazgató  
az Igazgatóság tagja



*Ecsedi Paula*  
Vezérigazgató-helyettes  
az Igazgatóság tagja



## **Féléves vezetőségi jelentés**

Jogi és kereskedelmi név	K&H Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített név	K&H Jelzálogbank Zrt.
Működési forma	zártkörű részvénytársaság
Székhely	1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. , tel: 328-9000
Cégbírósi bejegyzés száma és kelte	01-10-048846, nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósa, 2016. május 12.
Bejegyzés országa	Magyarország
Adószám	25559800-4-43
Működési engedély	Működési engedély száma: H-EN-I-813/2016, Kelt: 2016. szeptember 30.
Működésre irányadó jog	magyar jog
Működési időtartam	a társaság határozatlan időre alakult

K&H Jelzálogbankot a K&H Bank 2016. január 6-án kizárólagos tulajdonosként alapította. Alapítási engedélyét 2016. április 27-én kapta meg, majd 2016. szeptember 30-án szerezte meg működési engedélyét a Magyar Nemzeti Banktól.

A K&H Jelzálogbank a K&H Bank lakossági jelzáloghiteleinek refinanszírozását végzi, mely fedezet terhére jelzálogleveleket bocsát ki annak érdekében, hogy a K&H Bank 2017. április 1-től eleget tegyen a jelzáloghitel-finanszírozás megfelelési mutató mindenkor előírásainak, amelyet a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló MNB rendelet tartalmaz.

A Jelzálogbank szakosított hitelintézetként az alábbi tevékenységet végzi:

- pénzkölcsön nyújtása Magyarország vagy EGT tagállam területén lévő ingatlanon alapított jelzálogjog fedezete mellett (jelzáloghitel)
- visszafizetendő pénzeszköz nyilvánosságtól történő elfogadása, ide nem értve a betétgyűjtést

A K&H Jelzálogbank lakossági ügyfeleket közvetlenül nem szolgál ki, engedélyét kizárólag pénzügyi intézmény ügyfelek részére történő szolgáltatásnyújtás korlátozással kapta.

A Jelzálogbank könyvvizsgálója a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft., míg a vagyonellenőri tevékenységet a KPMG Hungária Kft. látja el.

A K&H Jelzálogbank Zrt mérlegfőösszege 108,4 milliárd Ft, adózás előtti eredménye 92 millió Ft volt 2019. június 30-án.

## **1. Gazdasági környezet**

A magyar gazdaság erős teljesítményt nyújtott 2019. első hat hónapjában (a GDP 5,2%-kal nőtt az első félévben, amely az egyik legmagasabb értéknek számít Európában), elsősorban a belföldi komponenseknek (építőipar, ipari termelés és kiskereskedelem) köszönhetően. Ugyanakkor a dinamikus növekedés fenntartása középtávon nem tűnik egyszerű feladatnak: lassulás várható az építőiparban (néhány szegmensben a rendelésállomány már csökkenést mutat, a szektor pedig közel teljes kapacitáskihasználtságon fut), miközben többek között a kereskedelmi háború miatt egy jelentősebb globális gazdasági lassulás is a lehetséges forgatókönyvek között szerepel.

**FÉLÉVES JELENTÉS  
2019. JÚNIUS 30.**

A költségvetési egyenleg továbbra is kedvező képet mutat: az év első hat hónapjában az államháztartás hiánya 390 milliárd Ft volt, amely az időarányosan tervezett szint 39%-ának felel meg. Az éves szintű előirányzat (GDP 1,8%-nak megfelelő hiány) továbbra is reális és elérhető célnak tűnik, emellett várhatóan az államadósság mértéke is tovább fog csökkenni. A tartósan erős háztartási fogyasztás és a várhatóan gyengébb európai konjunktúra eredményeképp a folyó fizetési mérleg (és ezen belül a külkereskedelmi mérleg) további romlása valószínűsíthető a következő időszakban.

	2018 tény	2019 előrejelzés*
GDP növekedés	+4,9%	+4,7%
Infláció (átlag)	+2,9%	+3,4%
Beruházások növekedése	+16,5%	+15,0%
Munkanélküliségi ráta	3,6%	3,5%
Államháztartási egyenleg (ESA egyenleg) (GDP %-ban)	-2,2%	-1,8%
Folyó fizetési mérleg egyenlege (GDP %-ban)	+0,5%	-0,1%

\* Forrás: K&H Bank Zrt

Az év során felerősödtek azok a piaci várakozások, amelyek szerint a jelentősebb központi bankok monetáris politikai eszköztárából további gazdaságélénkítő intézkedések megtétele várható a közeljövőben. A lazább monetáris kondíciókat előrevetítő kommunikációjával összhangban az amerikai jegybank szerepét betöltő FED júliusban már 25 bázisponttal csökkentette az alapkamatot, miközben az Európai Központi Banktól az év második felében várható további lépés az aktív monetáris politikai intervenció irányába az európai gazdaság jelentős lassulásának megelőzése céljából. A Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB) márciusban 10 bázisponttal növelte az O/N betét után fizetett kamatát annak érdekében, hogy az erősödő inflációs környezetben megőrizze saját hitelességét, ugyanakkor az alapkamat mértékét változatlan szinten (0,9%) tartotta az év első felében. Az új lakossági kötvények iránti megnövekedett kereslet jelentős forintlikviditást vont ki a piacról, emiatt az implikált hozamok átmenetileg az alapkamat fölé emelkedtek. A kialakult helyzetre tekintettel az ÁKK és az MNB számos piaci forintlikviditást erősítő lépést tett, ennek eredményeképp a rövid hozamok visszacsökkentek a kamatcsatorna aljára. A főbb központi bankok monetáris politikája (lazább monetáris kondíciók fenntartása) a forint hosszú hozamok további csökkenését eredményezte az első félévben, így a hozamgörbe ellaposodott.

Az 2019 első félében készült felmérések alapján magyar ingatlanpiacon a bérlők, a bérbeadók és a befektetők aktivitása egyaránt erősödőben van. A fejlesztési kedv csaknem minden szegmensben kimutatható. Mindezt támogatja a magyarországi gazdasági fejlődés, a beáramló EU-források, az alacsony kamatkörnyezet, az állam otthoneremtő és családtámogató intézkedései, és a befektetői étvágy növekedése. Azaz minden adott az építőipari szektor további fejlődéséhez. Ennek megfelelően a közeljövőre vonatkozó kilátások továbbra is optimisták. Ugyanakkor negyedéves alapon lakásvásárlásra, építésre, lakásfelújításra és korszerűsítésre vonatkozó lakossági várakozások némileg visszaestek. A lakásárak (mind az új építésű és használt) emelkedése várható a következő 12 hónapban is a GKI piacelemzése alapján

2019 első félévében szektorszinten folytatódott a lakossági hitelfolyósítások növekedése, ami lakáshiteleknél megközelítette a 13%-t. Ezen belül második negyedévben 25% körüli volt a szerződéses állományok negyedévalapú növekedése. A bejelentett, részben demográfiai célú kormányzati intézkedések (babaváró hitel, falusi CSOK, CSOK -kiterjesztés) az év hátralevő részében további hitelkeresletet generálnak majd. Összhangban az MNB céljaival az új folyósításokon belül az éven túli kamatfixálású jelzáloghitelek aránya tovább nő, ami 2019 júniusáig megközelítette a 96%-ot.

## 2. A Jelzálogbank stratégiai célkitűzései

A K&H Jelzálogbank legfontosabb stratégiai célja, hogy a K&H Csoport JMM mutatónak való megfelelés mindenkorai biztosításával gyarapítsa a K&H csoport erejét és értékét.

A fenti cél biztosítása érdekében fontos feladat:

- jelzáloglevél programok felállítása, és ezeken belül jelzáloglevél kibocsátások megszervezése és kibocsátása
- a jelzáloglevelek fedezettségének mindenkorai biztosítása érdekében refinanszírozási hitelek folyósítása

**FÉLÉVES JELENTÉS  
2019. JÚNIUS 30.**

- refinanszírozási hitelek fedezettségének biztosítása érdekében lakossági hitelállományok refinanszírozásra való átvétele és a refinanszírozott lakossági hitelportfolió folyamatos vizsgálata
- a fedezeti rendszer erősítése érdekében a K&H Bank készfizető kezességi szerződéses feltételeinek kialakítása és a feltételek teljesülésének biztosítása

**3. A Jelzálogbank tevékenységének jellemzői**

**3.1. Mérleg**

A Jelzálogbank mérlegfőösszege 1%-kal nőtt 2019 első félévében 2018. december 31-hez képest<sup>1</sup>:

Mrd Ft	2019.	2018.	változás
	<u>június 30.</u>	<u>december 31.</u>	
	MHUF	MHUF	
Mérlegfőösszeg	108 407	107 311	+1%
Egyéb látra szóló betétek	3 583	4 020	-12%
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök	104 811	103 272	+1,5%
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek	103 588	102 542	+1%
Saját tőke	4 776	4 697	+1,7%

A mérleg alakulásában a lényegesebb elemek a következők:

- Az amortizált bekerülési értéken értékelt eszközök között kimutatott hitelek és követelések állománya 1,5%-kal nőtt 2019 első félévében: ennek oka a kamatelhátrólás változása volt.
- Az amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek között kimutatott jelzáloglevél állományhoz kapcsolódó kamatelhátrólás 1%-kal nőtt 2019 első félévében.
- A saját tőke 79 millió forinttal (1,7%-kal) nőtt 2018. december 31-hez képest: ami a 2019 első félév adózás utáni eredményének tőkére gyakorolt pozitív hatása

	2019.	2018.
	<u>június 30.</u>	<u>december 31.</u>
Szavatoló tőke (Mrd Ft)	4 776	4 697
Tőke megfelelési mutató (%)	12,94	12,49

**3.2. Eredmény**

MHUF	2019.	2018.
	<u>június 30.</u>	<u>június 30.</u>
Adózás utáni eredmény	79	85

A Jelzálogbank 2019. I. féléves adózás utáni eredménye (79 millió Ft) hasonló az előző év azonos időszakában megtermelt profit szintjéhez (85 millió Ft).

A főbb eredménytétel alakulása az első félévben:

- A nettó kamat és kamatjellegű eredmény 1%-kal nőtt az előző évhez képest (2018. I. félév: 207 millió Ft, 2019. I. félév: 224 millió Ft), melyet a szinkronban növekvő hitel- és jelzáloglevél állomány okozott.

## FÉLÉVES JELENTÉS 2019. JÚNIUS 30.

---

- A Jelzálogbank 2019. I. félévi működési költsége 133 millió Ft volt (2018. I. félév: 98 millió Ft), az előző évhez képesti növekedés elsősorban a hatósági díjakhoz és a magasabb IT költségekhez kapcsolódik.

### 4. Kockázatkezelés

A banki tevékenység számos kockázatnak van kitéve. A K&H Bank, mint a Jelzálogbank kizárólagos tulajdonosának kockázati bizottsági döntései és szabályzatai határozzák meg a Jelzálogbank kockázatkezelését. A K&H Bank ezen kockázatok pontos mérésére és megfelelő kezelésére, limitálására vonatkozó rendszert működtet. A rendszer módszertani és szervezeti szempontból egyaránt illeszkedik a tulajdonos KBC Csoport kockázatkezelési rendszerébe.

A K&H Bankcsoport kockázatvállalási stratégiája a K&H Bankcsoport egészére kiterjedően határozza meg a kockázatkezelés keretrendszerét, a kockázatvállalási alapelveket és irányelveket. A kockázatkezelési módszertanok sarokpontjait, illetve a csoporttagok fő kockázati témaköreit illetően a végső döntési kompetencia a kockázati bizottságokat illeti meg.

A K&H Bankcsoport kockázatkezelési rendszere magában foglalja a kockázatok azonosítását, hatásuk felmérését, elemzését, a szükséges intézkedési tervek kialakítását, valamint ezek hatékonyságának és eredményeinek nyomon követését.

A vezetés az üzleti döntéseit valamennyi fontos kockázat ismeretében hozza meg. Minden lényeges, a belső és külső tevékenységhez, illetve a pénzügyi és jogi követelményeknek való megfeleléshez kapcsolódó, valamint számos egyéb kockázat jól meghatározott, transzparens belső mechanizmus alapján kerül kiértékelésre és kezelésre.

A K&H Bankcsoport valamennyi leányvállalatára kiterjedő részletes, a kockázatok minden típusára (likviditási, piaci, ország-, partner, hitelkockázat, működési) kiterjedő kockázatkezelési szabályokkal rendelkezik, melyek összhangban állnak a prudens banki működést szabályozó jogszabályokkal.

### Kockázattípusok

A Jelzálogbank tevékenysége során fokozottan ügyel a kockázatmentes pozíciók kialakítására és fenntartására, amit elsősorban forrásai (Jelzáloglevelek) és eszközeinek (Refinanszírozási hitelek) piaci feltételeinek (futamidő, kamatozás, devizanem) összehangolásával, valamint a refinanszírozási hitelezésének feltételeivel (fedezetek) ér el.

- **Hitelkockázat** alatt azon veszteség lehetőségét értjük, amelyet egy bank akkor szenved el, ha az ügyfél fizetéseképtelenné válik, vagy nem tudja időben teljesíteni fizetési kötelezettségeit. A szabályzatok lefedik a refinanszírozási hitelezési folyamat egészét. A Jelzálogbank kizárólag a K&H Bankot refinanszírozza. A refinanszírozási szerződések értelmében a Jelzálogbank a refinanszírozási hitelek fedezetét jelentő lakossági hitelportfóliót folyamatosan figyelemmel kíséri és szükség esetén megteszi a refinanszírozási szerződésben foglalt lépéseket a fedezettség biztosítására.
- **A piaci kockázat** (a deviza- és kamat pozíciók értékének változásából fakadó veszteség kockázata), **likviditási kockázat** (az intézmény nem képes megfelelni nettó finanszírozási követelményeinek)
- A Jelzálogbank az eszköz-forrás szerkezetének összehangolásával minimalizálja a piaci és likviditási kockázatokat.
- A Jelzálogbank a **működési kockázatokat** (azaz annak lehetőségét, hogy veszteséget szenved a nem megfelelően működő rendszerek, folyamatok, illetve emberi hibák vagy külső események hatására) a K&H Csoporttal közösen egységes elvek és módszertan alapján kezeli.

### 5. A Jelzálogbank féléves jelentésének időszakában elért eredményei és kilátásai

A Jelzálogbank egyedüli részvényese, a K&H Bank 2019. júniusban úgy határozott, hogy a Jelzálogbank tőkemegfelelésének biztosítása érdekében alaptőkéjét új részvények zártkörű forgalomba hozatalával

**FÉLÉVES JELENTÉS  
2019. JÚNIUS 30.**

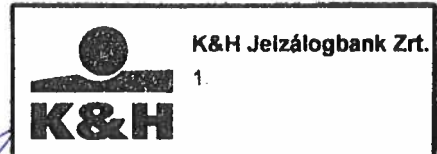
---

3.200.000.000.Ft-ra felemeli. A részvények kibocsátási értéke darabonként 10 Ft, így az újonnan kibocsátásra kerülő részvények kibocsátási értéke összesen 1.000.000.000. Ft. A cégbíróság a tőkeemelést és az ezzel kapcsolatos alapszabály módosítást 2019. július 26-án kelt végzésével jóváhagyta.

A 2019. júniusában a Jelzálogbank megkezdte új jelzáloglevél program jóváhagyási eljárását, melynek eredményeképpen 2019. augusztus 15-én az MNB megadta a 200 Mrd Ft keretösszegű Jelzáloglevélprogram nyilvánosságra hozatalát.

2019. szeptember 16-18. közötti nyilvános jegyzési időszakot követően 2019. szeptember 20-án a K&H Jelzálogbank sikeresen forgalomba hozott 40 Mrd névértékben 2024-ben lejáró jelzáloglevelet.

Budapest, 2019. szeptember 20.



*Karsai István János  
Vezérigazgató  
az Igazgatóság tagja*



*Ecsedi Paula  
Vezérigazgató-helyettes  
az Igazgatóság tagja*

