


K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
 telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355
 fax: (06 1) 328 9696
 Budapest 1851
 www.kh.hu • bank@kh.hu

Módosítási igénybejelentő lap lakossági jelzáloghitel szerződésekhez

 Új kötelezett KHR lekérdezés megtörtént *(Bank tölti ki!)* dátum: _____

ügyintéző aláírása: _____

Ügyfélszám: _____

Referencia szám: _____

Törlesztő / folyószámla száma: _____ - _____ - _____

Alulírott (anyja születési neve:, személyazonosításra alkalmas

okmány típusa és száma:), ezúton kérem a jelzáloghitel szerződésemnek a módosítási igényben rögzített

módon történő módosítását.

A fenti Referencia számú ügyletnek kapcsolódóan az alábbi módosítási igénnyel fordulok a mai napon a K&H Bank Zrt.-hez, mint hitelnyújtóhoz:

Kölcsön nyilvántartásának devizaneme: Forint

 Euró

 Svájci frank

 Japán jen
I. Módosítási igény:

1. Fedezetcsere / Fedezet kiengedés	<input type="checkbox"/>	2. Új ingatlan bevonása	<input type="checkbox"/>
3. Adócsere	<input type="checkbox"/>	4. Adóskiengedés	<input type="checkbox"/>
5. Új kötelezett bevonása	<input type="checkbox"/>	6. Törlesztőszámla módosulása	<input type="checkbox"/>
7. Törlesztési esedékesség módosítása	<input type="checkbox"/>	8. Futamidő módosítása	<input type="checkbox"/>
9. Szerződésmódosítás referencia kamathoz kötött árra történő átállással, a kölcsön devizanemének váltása nélkül (japán jen alapú hitel esetén nem választható)	<input type="checkbox"/>	10. Egyéb	<input type="checkbox"/>
11. Életbiztosítással kombinált kölcsön annuitásossá alakítása	<input type="checkbox"/>		

Tudomásul veszem, hogy az életbiztosítással kombinált hitelek annuitásossá alakítása esetében az eredeti kölcsönszerződéshez kapcsolódó életbiztosítási szerződés visszavásárlásra, ill. megszüntetésre kerül, azok kapcsolódó valamennyi jogosultságával és kötelezettségével együtt; a biztosítás visszavásárlási összege a kölcsön előtörlesztésére kerül elszámolásra. Kérem, hogy az átalakításkor előtörlesztésre felhasznált összeg - amennyiben a kapcsolódó gyűjtőszámla-hitelkeretszerződésből eredően még tartozásom áll fenn a Bank irányába - elsődlegesen a kapcsolódó gyűjtőszámla-hitelkeretszerződésből eredő tartozásra (azon belül először a késedelmes tartozásra, ezt követően az esedékes költségekre, kamatokra és csak ezt követően a fennálló tőketartozásra) kerüljön elszámolásra. Az esetlegesen kapcsolódó gyűjtőszámla-hitelkeretszerződésből eredő tartozásom maradéktalan kiegyenlítését követően az előtörlesztésre fordítandó összeg fennmaradó részét a fent megjelölt kölcsöntartozásra kérem fordítani a fenti sorrendnek megfelelően. Amennyiben az előtörlesztendő összeg nem elegendő a fennálló valamennyi késedelmes tartozás rendezésére, az esetlegesen fennmaradó késedelmes tartozások tőkésítésre kerülnek, ezáltal a késedelem megszűnik, ugyanakkor a visszafizetendő tőketartozás összege növekszik. Tudomásul veszem, hogy amennyiben korábban gyűjtőszámla-hitelkeret szerződést kötöttem, kifejezetten kérem, hogy a szerződésmódosítás folytán fizetendő törlesztőrészlet magasabb összegben kerüljön megállapításra, mint ahogy azt a 2014. évi LXXVII. tv. (a továbbiakban Konverziós törvény) alapján módosított kölcsönszerződés vonatkozásában a Konverziós törvény 18.§-a szabályozza.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a devizában nyilvántartott biztosítási összegű életbiztosítási kötvény visszavásárlási összege az Ügyfélszerződés-módosítás hatálybalépésének napjától számított 5. banki munkanapon, a Bank által elsőként jegyzett Deviza I. középárfolyamon kerül átváltásra forintra, majd ezt követően kerül elszámolásra a fentiek szerint a fennálló kölcsöntartozásra.

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
 telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355
 fax: (06 1) 328 9696
 Budapest 1851
 www.kh.hu • bank@kh.hu


II. További szükséges adatok:
II.1. Fedezetcsere / Fedezet kiengedés vagy új ingatlan bevonása esetén

Kölcsönügyletből kiengedésre kerülő fedezet adatai (Fedezetcsere / Fedezet kiengedés esetén kitöltendő!)	
Helyrajzi szám:	
Ingatlan címe:	
Ingatlan tulajdonosa és tulajdoni hányada	
Kölcsönügyletbe újonnan bevonásra kerülő ingatlan adatai	
Helyrajzi szám:	
Ingatlan címe:	
Ingatlan tulajdonosa és tulajdoni hányada:	
Ingatlan terhei:	

II.2. Adóscsere, Adóskiengedés, Új kötelezett bevonása esetén

Kölcsönügyletből kiengedésre kerülő Adós (Kizárólag Adóscsere, Adóskiengedés esetén!)	
Adós neve:	
Adós ügyfélszáma:	
Kölcsönügyletbe újonnan bevonásra kerülő Ügyfél (Kizárólag Adóscsere, Új kötelezett bevonása esetén!)	
Ügyfél neve:	
Ügyfélszáma (K&H Ügyfél esetén):	
Kölcsönügyletben betöltendő szerepe:	Adós(társ) <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Kezes <input type="checkbox"/>



K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
 telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355
 fax: (06 1) 328 9696
 Budapest 1851
 www.kh.hu • bank@kh.hu

II.3. Törlesztőszámla módosulása esetén

Kölcsön jelenlegi törlesztőszámla száma:			
Rövid banki száma:	_____ - _____ - _____		
GIRO száma:	_____ - _____	-	_____ - _____
Kölcsön új törlesztőszámla száma:			
Törlesztőszámla számlatulajdonos neve:			Törlesztőszámla számlatulajdonos ügyfélszáma: _____
Rövid banki száma:	_____ - _____ - _____		
GIRO száma:	_____ - _____	-	_____ - _____

Adós/Törlesztő számla Számlatulajdonosa jelen igénybejelentés aláírásával visszavonhatatlanul felhatalmazza a Bankot arra, hogy a fent megjelölt referenciaszámú Kölcsönszerződésből eredő fizetések összegével az Esedékesség Napján a fent megjelölt Törlesztő számlát megterhelje.

II.4. Törlesztési esedékesség módosulása esetén

Kölcsön jelenlegi esedékességi napja:	minden hónap napján
Kölcsön új esedékességi napja:	minden hónap napján

II.5. Futamidő módosítása esetén

Kölcsön jelenlegi futamideje: hónap
Kölcsön új futamideje: hónap



K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu

II.6. Egyéb módosítási igény esetén

Kérelem:

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
 telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355
 fax: (06 1) 328 9696
 Budapest 1851
 www.kh.hu • bank@kh.hu


III. Megbízás ingatlan adatainak TakarNet rendszeren keresztül történő lekérdezéséhez (Fedezetcsere vagy Új fedezet bevonása esetén)

Kéri, hogy a Bank az igényléshez szükséges tulajdoni lapo(ka)t a TakarNet rendszerből lekérdezze?	Igen, a módosítási igény benyújtásához <input type="checkbox"/>	Igen, a módosítási igény alapján kötött jelzálogjog bejegyzés széljegyes ellenőrzéséhez <input type="checkbox"/>	Nem <input type="checkbox"/>
Amennyiben kéri a TakarNet lekérdezést, akkor szíveskedjen az alábbi adatokat megadni:			
Az ingatlan(ok) pontos címe:	1.		
	2.		
	3.		
Ingatlan(ok) jellege:	1.		
	2.		
	3.		
Helyrajzi szám(ok):	1.		
	2.		
	3.		
Ingatlan(ok) tulajdonosának neve:	Ingatlan 1.		
	Ingatlan 2.		
	Ingatlan 3.		
<p>Aláírással hozzájárulok a tulajdoni lap szükséges számú lekérdezéséhez, valamint amennyiben a hitelszerződés módosításához értébecslés szükséges, a Bankkal szerződéses viszonyban álló értébecslőnek történő továbbításához, illetve –szükség esetén– ingatlan-nyilvántartást érintő okiratok ellenjegyzése céljából ügyvédnek/közjegyzőnek.</p> <p>Kérem a Hirdetményben közzétett díj K&H Bank Zrt-nél vezetett lakossági számlámra történő betérhelését.</p>			
<p>..... Hiteligénylő/Megbízó aláírása</p>		<p>..... Megbízott cégszerű aláírása</p>	


K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
 telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355
 fax: (06 1) 328 9696
 Budapest 1851
 www.kh.hu • bank@kh.hu

NYILATKOZAT
a Központi Hitelinformációs rendszerben történő adatkezelésről

Alulírott Adós/Adóstárs kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen módosítási igény során a Bank a „MNB tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs rendszerről” elnevezésű dokumentumot részemre átadta.

Alulírott Adós/Adóstárs kijelentem, hogy a Bank által adott írásbeli tájékoztatás alapján megismertem a központi hitelinformációs rendszerre (továbbiakban: KHR) irányadó szabályokat, a nyilvántartás célját, a nyilvántartott személyt megillető jogokat, a KHR által kezelt adatok felhasználását, továbbá azt, hogy a szerződés – mint az adatszolgáltatás tárgyát képező - módosítása esetén mely adatok kerülnek, illetve mely adatok kerülhetnek a KHR részére átadásra.

Alulírott Adós/Adóstárs kijelentem és aláírással igazolom, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Bank tájékoztatót, hogy a Lakossági Hitelekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek 3.3. pontjában foglaltaknak megfelelően jelen kérelmem elbírálása során a Bank igénybe veszi a BISZ Zrt. által kezelt Központi Hitelinformációs Rendszer szolgáltatását.

Tájékoztatjuk, hogy a Módosítási igénybejelentő lap alapján elkészülő esetleges szerződésmódosítást (az abban leírt módosítások végrehajtásához) minden – az ügyletben jelenleg szereplő – félnek alá kell írni. Amennyiben ez nem történik meg, úgy a Banknak a jelen igénybejelentő lapon közölt módosítási igényt nem áll módjában végrehajtani.

Dátum:, év hó nap

.....
Adós	Új kötelezett
.....	
Törlesztő számla Számlatulajdonos*	

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:	Név:
(Lak)cím:	(Lak)cím:
Személyazonosításra alkalmas okmány típusa és száma:	Személyazonosításra alkalmas okmány típusa és száma:
Aláírás:	Aláírás:

A módosítási igényt befogadjuk:

.....
K&H Bank Zrt.

*Törlesztőszámla módosulása esetén