

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355  
fax: (06 1) 328 9696  
Budapest 1851  
www.kh.hu • bank@kh.hu



# Ügyfélszerződés

Kölcsönt folyósító fiók: <fiókszám>

Ügyfélszerződés száma: <Kölcsönszerződés száma>

## K&H Babaváró hitel konstrukcióhoz

(a továbbiakban: az **Ügyfélszerződés**) amely létrejött

### I. SZERZŐDŐ FELEK

egyrésről:

- (1) a **K&H BANK ZRT.** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01-10-041043-Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai azonosító: 10195664-6419-114-01), mint hitelező (a továbbiakban: a **Bank**),

másrésről:

- (2) <Adós neve> [(születési név: <Adós születési neve>, állandó lakcím: <Adós állandó lakcíme>, levelezési cím: <Adós levelezési címe>, személyazonosításra alkalmas okmány száma és típusa: <személyazonosításra alkalmas okmány száma> <személyazonosításra alkalmas okmány típusa>, adóazonosító jel: <adóazonosító jel>, anyja születési neve: <Adós anyja neve>, születési hely: <Adós születési helye>, születési idő: <Adós születési ideje>, állampolgárság: <Adós állampolgársága>.), mint adós/támogatott személy (a továbbiakban: az **Adós/Támogatott személy** és
- (3) <Adóstárs neve> (születési név: <Adóstárs születési neve>, állandó lakcím: <Adóstárs állandó lakcíme>, levelezési cím: <Adóstárs levelezési címe>, személyazonosításra alkalmas okmány száma és típusa: <személyazonosításra alkalmas okmány száma> <személyazonosításra alkalmas okmány típusa>, adóazonosító jel: <adóazonosító jel>, anyja születési neve: <Adóstárs anyja neve>, születési hely: <Adóstárs születési helye>, születési idő: <Adóstárs születési ideje>, állampolgárság: <Adóstárs állampolgársága>), mint adóstárs (a továbbiakban: az **Adóstárs/Támogatott személy**), (Adós és Adóstárs együtt **Adós/Támogatott**),

(a továbbiakban Adós, és Bank bármelyike külön: a **Fél**, együttesen: a **Felek**) között, az alulírt helyen és időpontban.

### A FELEK A KÖVETKEZŐKBEN ÁLLAPODNAK MEG:

Amennyiben a jelen Ügyfélszerződés másként nem rendelkezik, jelen Ügyfélszerződésben szereplő fogalmak az Üzletszabályzatban, a Lakossági Hitelekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben („**ÁSZF**”) és a mindenkor hatályos Hirdetményben írt jelentéssel bírnak.

### Kézzjegyek:

Az Adósok, mint egyetemleges kötelezettek kötelezettséget vállalnak, hogy a kölcsönt, annak szerződésben és Hirdetményben rögzített járulékaival együtt az Ügyfészerezződés szerint visszafizetik.

## II. A KÖLCSÖN és KONDÍCIÓI

### II.1. Kölcsön célja

A Felek megállapodnak abban, hogy a Bank a Babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján az alábbi szabad felhasználású Kölcsönt (a továbbiakban: **Kölcsön**) nyújtja az Adósnak/Támogatott személynek.

Támogatott személynek minősül a Rendelet 2. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott személy, aki megfelel a Rendelet 4.§-ban foglalt jogszabályi követelményeknek.

### II.2 Kondíciók

**Kölcsön típusa:** K&H Babaváró hitel  
**Kölcsön összege:** <kölcsön összege számmal> Ft azaz <kölcsön összege betűvel> forint  
**Kölcsön futamideje:** <kölcsön futamideje> hónap  
**Törlesztőrészletek száma:** <törlesztőrészletek száma>

**Kölcsön referencia kamatlába:** ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 (öt) éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

Az állampapír-átlaghozamot az ÁKK Zrt. az internetes honlapján minden naptári hónap harmadik munkanapjáig közzéteszi. A közzétett állampapír-átlaghozamot a közzététel naptári hónapját követő hónaptól kell alkalmazni.

A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy a Kölcsön referencia kamatlábának mértéke <év, hónap> hónapra vonatkozóan <referenciakamatláb (azaz ÁKK)> %.

A Kölcsön referencia kamatlábának mindenkor aktuális mértéke megtekinthető az ÁKK Zrt. honlapján.

**Kölcsön ügyleti kamata:** változó, mértéke a kamattámogatás időszakában évi: a Kölcsön referencia kamatlábának 130%-a + 2%.

Az első Kamatperiódusra irányadó ügyleti kamat a folyósításkori Kölcsön referencia kamatláb értékének megfelelően alakul, melyről a Bank írásban tájékoztatja az Adóst.

**Az Adós a kamattámogatás időszakában ügyleti kamatot nem fizet,** azt kamattámogatás formájában az állam nevében a Kincstár folyósítja a Bank részére annak elszámolása alapján.

**A kölcsön kamatperiódusa: 5 év.**

A Bank az igénybe vett kamattámogatás éves összegéről évente egyszer, az éves elszámolás keretében tájékoztatja az Adóst.

Amennyiben

- a támogatott személy a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nem teljesíti a Rendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltakat, - kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül a magzat nem tölti be a várandósság 12. hetét, illetve az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nem válik véglegessé -, akkor az 5 éves időszak lejártát követő naptól,
- a támogatott személyek egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, akkor az utolsó magyarországi lakcím megszűnését követő naptól,

**Kézzjegyek:**

- a gyermekvállalási támogatással érintett kiskorú gyermeket a támogatott személyek egyike sem neveli már a saját háztartásában, akkor a gyermeknek a szülők háztartásából való kikerülését követő naptól

a kölcsöntartozás hátralévő összegére vonatkozóan a kamattámogatás megszűnik, a kölcsön ügyleti kamata a Kölcsön referencia kamatláb 130 százalékának 5 százalékponttal növelt értékére módosul, és – kivéve, ha a járási hivatal a hozzá benyújtott kérelem alapján hatósági eljárásban, méltányosságból felmentést engedélyez - az addig igénybe vett kamattámogatást az arra való jogosultság megszűnését követő 120 napon belül egy összegben, a Bank útján vissza kell fizetni a kincstárnak.

Az ügyleti kamat a Kamatperiódus folyamán nem változik.

**Első Törlesztőrészlet Esedékessége:** <első esedékesség dátuma>  
**Esedékesség Napja:** minden hónap <megadott esedékességi nap> napján  
**Első kamatperiódus vége:** <első kamatperiódus vége>  
**Lejárat napja:** <lejárat dátuma>

A Felek tudomásul veszik, amennyiben a Rendelet 14.§-a alapján az első gyermek megszületésére tekintettel az Adós szünetelés iránti kérelmet terjeszt elő, a kölcsön futamideje 3 évvel meghosszabbodik, és így a kölcsön végső lejárat is módosul.

A Kölcsönhöz kapcsolódó **törlesztési számla számát** és a kialakult **THM** értékét a jelen Ügyfélszerződés **IV.** pontja tartalmazza.

### II.3. A kölcsön folyósítását követően a kölcsön futamideje alatt felmerülő további költségek

Az Adós az Ügyfélszerződés II.2. pontjában feltüntetett kamaton kívül az alábbi díjakat, jutalékokat, költséget köteles a kölcsön folyósítását követően a Bank részére megfizetni:

- állami kezességvállalási díj: <kezességvállalási díj egy havi összege> forint.

A Rendelet 18.§-a alapján a Feleknek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a Bank útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat kell fizetniük, kivéve a Rendelet 14.§-a alapján előterjesztett törlesztés szüneteltetés 3 éves időtartama alatt.

A kezességvállalási díj mértéke: évi 0,5%.

A fent feltüntetett díj a THM számítás során figyelembe lett véve.

Az Adós kijelenti, hogy kölcsönigénylés során és a Kölcsön futamideje alatt felmerülő további költségek tekintetében a Bank a szerződéskötést megelőzően tájékoztatta.

Az Adós kijelenti, hogy a Bank a szerződéskötést megelőzően kifejezetten felhívta a figyelmét a Szerződés felmondásának lehetséges eseteire, illetve a szerződésszegési eseményekre és azok következményeire. Az Adós továbbá kijelenti, hogy a Bank tájékoztatását teljes mértékben megértette. Az Adós kijelenti, hogy a szerződéskötést megelőzően elolvasta, megismerte és megértette a teljes Szerződéses dokumentációt (így különösen az Üzletszabályzatot, az ÁSZF-et és a Hirdetményt). Az Adós annak tudatában teszi ezeket a kijelentéseit, hogy a Bank a szerződéskötést megelőzően kifejezetten felhívta a figyelmét arra, hogy amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése számára nem világos, akkor azt a jelen Ügyfélszerződés megkötését megelőzően tisztázni szükséges.

A Kölcsön folyósítását követően a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás után fizetendő Szerződésmódosítási kérelem, Szerződésmódosítási díj, továbbá az ÁSZF-ben meghatározott Egyéb díj mértékét az erre irányuló kérelem benyújtásakor érvényes vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

A Szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből adódóan Adósnak az alábbi díjakat kell megfizetnie a Bank részére, amelyek jelen Ügyfélszerződés megkötésekor érvényes mértéke: - az ÁSZF-ben meghatározott késedelmi kamatként:

<késedelmi kamat>%

- késedelem miatti felszólító levél, távirat díjaként: <távirat díja> forint / levél, távirat
- késedelem miatti felszólító levél postázási díja: a mindenkori postai díjszabás szerint

### Kézzjegyek:

- késelem miatti felszólító távirat kiküldési díjaként: a mindenkori Magyar Telekom Távközlési Nyrt. díjszabás szerint - késelem miatti sms felszólító díjaként: **<SMS díja>** forint / SMS
- behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díjaként: **<behajtás személyes megkeresés díja>** forint / kiszállás

A feltüntetett költségek és díjak a Kölcsönszerződésben leírtak szerinti módon változtathatóak, mértékük a szerződéskötéskor érvényes vonatkozó Hirdetmény alapján került meghatározásra.

## II.4. Első Törlesztőrészlet Esedékességének lehetséges módosulása

### II.4.1.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Ügyfélszerződés II.2. pontjában rögzített Első Törlesztőrészlet Esedékessége az alábbiakban foglalt esetekben és rendelkezések szerint változhat:

- ha a Folyósítás Napja a jelen Ügyfélszerződés II.2. pontjában megjelölt Első Törlesztőrészlet Esedékessége napját megelőző 10 (tíz) banki munkanapon belül következik be, akkor az Első Törlesztőrészlet Esedékessége a jelen Ügyfélszerződés II.2. pontjában rögzített Első Törlesztőrészlet Esedékességet követő hónap Esedékesség Napjára módosul.
- ha a Folyósítás Napja a jelen Ügyfélszerződés II.2. pontjában megjelölt Első Törlesztőrészlet Esedékessége napján vagy azt követően következik be, akkor az Első Törlesztőrészlet Esedékessége
  - (a) amennyiben a Folyósítás Napja és a Folyósítás Napját közvetlenül követő Esedékesség Napja közötti időtartam eléri a 10 (tíz) banki munkanapot, úgy a Folyósítás Napját közvetlenül követő Esedékesség Napjára,
  - (b) amennyiben a Folyósítás Napja és a Folyósítás Napját közvetlenül követő Esedékesség Napja közötti időtartam nem éri el a 10 (tíz) banki munkanapot, úgy a Folyósítás Napját közvetlenül másodikként követő Esedékesség Napjára,módosul.

### II.4.2.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Ügyfélszerződés II.2. pontjában megjelölt Első Törlesztőrészlet Esedékessége a II.4.1. pontban foglalt rendelkezések szerint módosul, úgy a Lejárat Napja is - a törlesztések számával összhangban -, illetve az Első Kamatperiódus vége, amely a Folyósítás Napjától számított 60. esedékességig tart (figyelembe véve az Esedékesség Napját), is módosul.

A folyósítást követően az Első Törlesztőrészlet Esedékességéről, a Lejárat Napjáról a Bank az ügyfelet a folyósítási értesítő megküldésével írásban is tájékoztatja.

### II.4.3.

Felek megállapodnak, hogy ha a II.2. pontban megadott vagy a II.4.1. pontban foglaltak szerint módosult Első Törlesztőrészlet Esedékessége szerinti nap az adott hónapban nem létezik, akkor az adott hónap utolsó banki munkanapján,

- amennyiben pedig az Első Törlesztőrészlet Esedékessége napja munkaszüneti-, vagy nem banki munkanapra esik, akkor az Első Törlesztőrészlet Esedékessége napját követő első banki munkanapon köteles az Adós az Első Törlesztőrészlet fizetési kötelezettségét teljesíteni.

Felek megállapodnak, hogy a jelen pontban foglalt fenti rendelkezések a (módosult) Első Törlesztőrészlet Esedékességének megváltoztatását nem eredményezik.

### II.4.4.

A II. 2 pontban megjelölt Esedékesség Napjának megváltoztatása az Adós által írásban, teljes bizonyító erejű magánokirati formában benyújtott módosítási igény alapján lehetséges. Az Esedékesség Napjának módosulásáról a Bank annak a banki rendszerekben történő beállítását követően írásban tájékoztatja az Adóst.

**Kézjegyek:**

---

## II.5. A Törlesztőrészlet alakulása

A Bank a havi Törlesztőrészlet várható összegét, az ügyleti kamat mértékét, és a kölcsön végső lejáratát jelen ügyfélszerződés II.2. pontjában rögzített Első Törlesztőrészlet Esedékességének alapulvételével állapította meg.

A **Törlesztőrészletek várható összege** a jelenlegi annuitásos számítás, kamatláb és kondíciók alapulvételével a **Támogatás időszaka alatt** összesen: <törlesztőrészlet összege számmal> Ft, azaz <törlesztőrészlet összege szöveggel> forint. A fentiekben meghatározott Törlesztőrészlet a kamatláb, illetve a kondíciók változásával együtt változhat.

**Törlesztőrészletek várható összege** a jelenlegi annuitásos számítás, kamatláb és kondíciók alapulvételével a **Támogatás Időszakát követően** (a Kölcsön futamidejének 6. évétől, amennyiben a kamattámogatásra való jogosultság feltételei nem teljesülnek, vagy amennyiben a kamattámogatásra való jogosultság korábban megszűnik, akkor a megszűnéstől): <törlesztőrészlet összege számmal > Ft, azaz <törlesztőrészlet összege számmal > forint.

Az első Törlesztőrészlet összege eltérhet a fent feltüntetett havi Törlesztőrészlettől, a folyósítás és első esedékesség között eltelt napok száma függvényében.

A Törlesztőrészlet - az Ügyleti kamat változása esetén - a Kamatperiódus forduló napján a vonatkozó Hirdetményben rögzítettek szerint a fennálló tőketartozás alapján újraszámításra kerül az aktuális kamatperiódusra érvényes kondíciókkal és a hátralévő futamidő figyelembe vételével.

## II.6. A törlesztés szünetelése

Az Adósok a törlesztés szüneteltetésére jogosultak az első gyermekükre tekintettel, amennyiben

- a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzatuk után, ha a várandósság a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennáll, és a magzat legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy
- a várandósság legalább 12. hetét betöltését követően elhalt magzatuk, vagy halva született/elhunyt gyermekük után, ha a várandósság a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennállt vagy
- a Rendelet hatálybalépését követően született, a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé.
- Az Adósok nem jogosultak a törlesztés szüneteltetésére, ha egyikük sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.
- A törlesztés szüneteltetésére a támogatott személyek második gyermekre tekintettel is jogosultak, amennyiben az első gyermekre fent részletezett feltételek a második gyermekre is teljesülnek, azzal az eltéréssel, hogy a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon túl is teljesülhetnek a feltételek.
- A törlesztés szüneteltetése iránti kérelmet a Bankhoz kell az Adósoknak benyújtania.
- A törlesztés szüneteltetése iránti kérelem
  - o vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követően - ideértve a szülést követő időszakot is – a gyermek születésétől számított 60 napig,
  - o magzat elhalásáról vagy halva születésről szóló, Rendelet 9.§ (2) bek. c) pontja szerinti igazolás keltétől számított 60 napon belül,
  - o örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását követő 60 napon belül nyújtható be.

A törlesztés a szünetelésre irányuló kérelem Bank általi kézhezvételét követő munkanaptól számított 3 évig szünetel.

A törlesztés szüneteltetése időszakának lejártát követően a törlesztési kötelezettség tovább folytatódik.

## II.7. A Kölcsön Biztosítéka:

### Állami kezességvállalás:

A kölcsön visszafizetéséért a Magyar Állam a tartozás 100 százalékáig készfizető kezességet vállal. Az Adósok a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára - a Bank útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg - kezességvállalási díjat fizetnek, kivéve a Rendelet 14.§.-a alapján előterjesztett törlesztés szüneteltetés 3 éves időtartama alatt. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a.

### Kézjegyek:

A Bank a kölcsön folyósítását követő 15 napon belül, majd az ezt követő évtől a kölcsönszerződés megszűnésének évéig minden év január 31-éig megállapítja és írásban közli az Adóssal a kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összegét, melyet köteles az Adós a törlesztőtábláján rendelkezésre tartani, és a Bank jogosult a kezességvállalási díjjal az Adós törlesztőtábláját megterhelni.

A Bank a megfizetett kezességvállalási díjat havonta egyszer, a következő hónap 5. munkanapjáig átutalja a Kincstár által meghatározott számlára.

## II.8. A Kölcsön folyósításának feltétele:

- A Kölcsön folyósításának feltétele, hogy a jelen Ügyfélszerződés megkötése és a Kölcsön folyósítása között eltelt időben a Felek személyében változás ne következzen be.
- Adós tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult a Kölcsön folyósítását megelőzően az Adós hitelképességét felülvizsgálni, és amennyiben úgy találja, hogy az Adós körülményeiben a szerződéskötéshez képest olyan változás következett be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható, a folyósítást megtagadhatja és a Kölcsönszerződést felbonthatja.
- Adós tudomásul veszi, hogy a Bank a folyósítást megelőzően a kölcsön folyósítása és a jogszzerű igénybevétele ellenőrzése céljából a szerződés adatait a Magyar Államkincstár részére továbbítja, mely alapján visszaigazolásra kerül, hogy az Adós más magyarországi pénzügyintézetnél rendelkezik-e már a Rendelet szerinti kölcsönkérelemmel vagy aláírt kölcsönszerződéssel. Amennyiben a Magyar Államkincstár nyilvántartásából az a válasz érkezik a Bankhoz, hogy Adós rendelkezik más magyarországi pénzügyintézetnél a Rendelet szerinti kölcsönkérelemmel vagy aláírt kölcsönszerződéssel, akkor Adós tudomásul veszi, hogy a Bank a folyósítást megtagadhatja és a kölcsönszerződést felbonthatja.
- Adós tudomásul veszi, hogy a Kölcsön folyósításának a feltétele, hogy Adós a K&H Banknál folyószámlát nyit/folyószámlával rendelkezik.

## II.9. Az Adósok nyilatkozatai

Az Adós hozzájárul ahhoz, hogy a gyermekük születését, illetve örökbefogadását a Bank megkeresésére a kincstár - a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a Bank által szolgáltatókat összevetve – ellenőrizze.

Az Adós akként nyilatkozik, vállalja, hogy a várandósság betöltött 12. hetét és a szülés várható időpontját a várandósgondozási könyvvel vagy a Rendelet 2. számú melléklete szerint igazolja, és hozzájárul ezen adatok kezeléséhez.

Az Adós vállalja, hogy ha a gyermek születését vagy örökbefogadását követően nem igényel családtámogatási ellátást, vagy ha azt családtámogatási kifizetőhelyen igényli, a vér szerinti gyermek születési anyakönyvi kivonatát, lakcímét igazoló hatósági igazolványát és adóigazolványát, illetve örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező végleges határozatot, valamint az örökbefogadott gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát és adóigazolványát bemutatja, valamint büntetőjogi felelősség vállalásával tett, teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik a közös háztartásban élésről, illetve a várandósság 12. hete utáni időszakban halva születés esetén az ennek megtörténtét igazoló a halottvizsgálóról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló kormányrendelet szerinti okiratot, halotti anyakönyvi kivonatot, a magzat elhalása esetén a 3. mellékletben meghatározott tartalmú dokumentumot legfeljebb 60 napon belül a Bank részére bemutatja, és hozzájárul ezen adatok kezeléséhez. Az Adós tudomásul veszi, hogy támogatási iránti kérelem

- vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követően - ideértve a szülést követő időszakot is – a gyermek születésétől számított 60 napig,
- magzat elhalásáról vagy halva születéséről szóló, Rendelet 9.§ (2) bek. c) pontja szerinti igazolás keltétől számított 60 napon belül,
- örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását követő 60 napon belül nyújtható be.

Az Adós nyilatkozik, hogy a kamattámogatás megszűnésére okot adó körülmény bekövetkezését - ha e rendelet másként nem rendelkezik - 30 napon belül bejelenti a Banknak.

## Kézzjegyek:



## II.10. Egyéb rendelkezések

### II.10.1. A támogatott személy halála

Ha a támogatott személyek egyike a kamattámogatással érintett kölcsön folyósításától számított 5 éven belül, a házasságuk fennállása alatt meghal, és a támogatott özvegy a Rendelet 15. § (2) bekezdésében foglaltakat szerint a Bank részére 60 napon belül bemutatja a halotti anyakönyvi kivonatot, a kamattámogatás - akkor is, ha a jogosult a 14 § (1) bekezdésében foglalt feltételt nem teljesítette - nem szűnik meg.

Ha a házastársa halálát követően a támogatott személy újabb házasságot köt és a házastárs megfelelő a 4 § (1) bekezdés a) b), d-f) pontjában foglalt feltételeknek, akkor - az ezen időtartamon belül teljesített, a R. 14. § (1) vagy (3) bekezdésében foglaltak fennállása esetén érvényesíthető a törlesztés szüneteltetése, valamint a Rendelet 19 §-ban foglaltak fennállása esetén érvényesíthető a gyermekvállalási támogatás.

A fentiek szerinti újabb házasságkötés esetén, ha a támogatott személlyel házasságot kötő személy egy másik babaváró kölcsön vonatkozásában maga is támogatott személynek minősül, akkor közös gyermekük után a törlesztés szüneteltetése, valamint a gyermekvállalási támogatás a támogatott személy és az új házastársa együttes döntésén alapuló választása szerint csak az egyik, mindkét jogosultság esetén ugyanazon kölcsön keretében érvényesíthető.

A Bank a továbbiakban fizetendő törlesztőrészlet módosult összegéről és - ha a kamattámogatást vissza kell fizetni - a visszafizetendő összegről előzetesen tájékoztatást küld a támogatott személyeknek.

### II.10.2. Előtörlesztés

Ha a kamattámogatás feltételeit nem teljesítő támogatott személyek a kamattámogatással érintett kölcsönt a folyósítástól számított 5 éven belül legalább 50%-os mértékben előtörlesztik, a támogatott személyeknek az előtörlesztett összegre vonatkozó kamattámogatást egy összegben, a Bank útján vissza kell fizetniük. A kamattámogatás visszafizetendő összegéről a Bank az előtörlesztést követő hónap 15. napjáig tájékoztatást küld a támogatott személyeknek.

Ha a támogatott személyek a kamattámogatást részben vagy egészben nem fizetik vissza, a Bank az ügy iratait megküldi a kincstárnak. A kincstár - a Rendelet 17. §-ban foglalt méltányossági szabályainak figyelembevételével - hivatalból határoz a visszafizetésről.

Ha a támogatott személyek visszafizették a jogosulatlanul igénybe vett kamattámogatás összegét, de utóbb, a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül teljesítik a Rendelet 14. § (1) bekezdésében foglalt kamattámogatási feltételeket, és ezt a várandósság 12. hetének betöltését, a gyermek születését, illetve az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását követő 60 napon belül igazolják a kincstár felé, továbbá rendelkeznek magyarországi lakcímmel, a kincstár a visszafizetett kamattámogatást egy összegben megteríti a részükre.

### II.10.3. Házasság felbontása

Ha a támogatott személyek közötti házasságot jelen ügyfél-szerződés futamideje alatt felbontják vagy érvénytelenné nyilvánítják, az erről szóló bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő törlesztési esedékesség napjától a kamattámogatás megszűnik, és a támogatott személyek a az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukciókon kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékponttal növelt értékének megfelelő mértékű ügyleti kamatot fizetnek.

A fenti kamatváltozáson túl - a Rendelet 17. §-ban foglalt méltányosság esetét kivéve - a megelőző időszakban igénybe vett kamattámogatás összegét egy összegben, a Bank útján vissza kell fizetni a házasság jogerős felbontásától vagy érvénytelenné nyilvánításától számított 120 napon belül, ha a támogatott személyek a kölcsönszerződés megkötésétől a házasság felbontásáig vagy érvénytelenné nyilvánításáig terjedő időszakban nem teljesítették a Rendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltakat.

A támogatott személyek a házasság felbontásáról, illetve érvénytelenné nyilvánításáról - a jogerős bírósági ítélet kézhezvételétől számított 30 napon belül, a jogerős bírósági ítélet másolatának megküldésével - értesítik a Bankot.

A Bank a támogatott személyek értesítésének kézhezvételét követő 30 napon belül tájékoztatja a támogatott személyeket a kamattámogatás megszűnéséről, és az igénybe vett, egy összegben visszafizetendő kamattámogatás összegéről, valamint a továbbiakban fizetendő törlesztőrészlet módosult összegéről.

## Kézzjegyek:

Ha a támogatott személyek a kamattámogatást részben vagy egészben nem fizetik vissza, a Bank az ügy iratait megküldi a kincstárnak. A kincstár – a Rendelet 17. §-ban foglalt méltányossági rendelkezések figyelembevételével - hivatalból határoz a visszafizetéséről.

Ha a támogatott személy a házasságának felbontását vagy érvénytelenné nyilvánítását követően, a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül újabb házasságot köt, és az új házastárs megfelel a 4 § (1) bekezdés a), b), d-f) pontjában foglalt feltételeknek, a 14. § (1) bekezdése szerinti 5 éves időtartam számítása újrakezdődik, és

- az új házastárs hitelintézetnek történő bejelentését követő hónap törlesztési esedékességének napjától érvényesíthető a kamattámogatás és
- a Rendelet 14.§ (1) bek. szerinti feltételek fennállása esetén érvényesíthető a törlesztés szüneteltetés, valamint a Rendelet 19.§ szerinti feltételek fennállása esetén a gyermekvállalási támogatás.

A fentiek szerinti újabb házasságkötés esetén, ha a támogatott személlyel házasságot kötő személy egy másik babaváró kölcsön vonatkozásában maga is támogatott személynek minősül, akkor közös gyermekük után a törlesztés szüneteltetése, valamint a gyermekvállalási támogatás a támogatott személy és az új házastársa együttes döntésén alapuló választása szerint csak az egyik, mindkét jogosultság fennállása esetén ugyanazon kölcsön keretében érvényesíthető.

Ha a fentiek szerinti ismételt, Rendeletben foglalt feltételek szerinti ismételt házasságkötés esetén a támogatott személy a kamattámogatásra ismételten jogosultságot szerez, a Bank az erről való tudomásszerzést követő 15 napon belül tájékoztatást küld a támogatott személynek a továbbiakban fizetendő törlesztőrészlet módosult összegéről.

#### II.10.4. Visszafizetési kötelezettség

A jogosulatlanul igénybe vett

- babaváró támogatást és a meg nem fizetett kezességvállalási díjat az államháztartásról szóló törvény szerinti késedelmi kamattal növelt összegben - a visszafizetést, megfizetést előíró határozat véglegessé válását követő 120 napon belül - kell visszafizetni, illetve megfizetni,
- szüneteltetés esetén az elmaradt törlesztőrészleteket a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegben - a Bank felhívásának kézhezvételét követő 120 napon belül - kell a Banknak megfizetni.

Ha magzat után igénybe vett babaváró támogatás, illetve szüneteltetés esetén a támogatott személyek a gyermek születését, a várandósság 12. hete utáni időszakban történő halvaszületést, illetve magzat elhalását, a vetélést a szülés várható időpontját követő 60 napon belül nem igazolják, a Bank - a határidő lejártát követő 15 napon belül - értesíti erről a kincstárat. Ha a gyermekre vonatkozóan a családok támogatásáról szóló törvény szerinti egységes szociális nyilvántartásban nem található adat, a kincstár erről haladéktalanul értesíti az állami adóhatóságot.

Az állami adóhatóság a kölcsön és a babaváró támogatás igénylésekor tett nyilatkozatok valóságtartalmát a támogatott személyeknél - a kölcsönszerződés megkötésétől a futamidő végéig - hatósági ellenőrzés keretében vizsgálhatja.

Ha az állami adóhatóság fent hivatkozott ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a babaváró támogatást, illetve a törlesztés szüneteltetését, erről 5 napon belül értesíti a Bankot, és határozatban rendelkezik a jogosulatlanul igénybe vett babaváró támogatás összegének visszafizetése, a visszafizetés elmaradása esetén a jogosulatlan igénybevitelből származó követelés adók módjára történő behajtása iránt.

Az állami adóhatóság a fent hivatkozott ellenőrzést követő eljárás eredményéről a folyósító Bankot írásban tájékoztatja.

### III. SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

#### III.1. Vegyes rendelkezések

A Kölcsönre vonatkozó, jelen Ügyfélszerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv, a Babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet, a Bank mindenkor hatályos Üzletszabályzata, az ÁSZF és a mindenkor hatályos Hirdetmény rendelkezései az irányadók, melyeket a Felek elfogadnak. Az Adós a jelen Ügyfélszerződés aláírásával igazolja, hogy megértette és elfogadja az Üzletszabályzat, az ÁSZF és a Hirdetmények valamennyi rendelkezését.

Az Adós kijelenti, hogy személyes adatai kezelésére vonatkozóan a Bank egyértelmű és részletes tájékoztatást adott. A tájékoztatást – ideértve az Adatkezelési Tájékoztatóban (<https://www.kh.hu/adatvedelem>), valamint az Üzletszabályzat

**Kézjegyek:**

---



adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt tájékoztatást is – az Adós megismerte, és azt kifejezetten elfogadja, továbbá ezennel megadja a Bank részére az Üzletszabályzatban meghatározott felhatalmazásokat. Az Adós megerősíti, hogy lehetősége volt kérdéseit feltenni, melyekkel kapcsolatban megfelelő válaszokat kapott. A Kölcsönszerződésnek részét képezi a Hirdetményben meghatározott Kölcsönigénylési dokumentáció.

### III.2. Szerződésben szereplő fogalmak és egyéb feltételek

A Kölcsön ügyleti kamata a Kamatperiódus fordulónapjához igazodva a Kölcsön referencia kamatláb változását azzal megegyező mértékben követi.

A Kamatperiódus a Kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó azon időszak, amely alatt a Kölcsön ügyleti kamatának mértéke állandó. Kivételt képez ez alól, ha az Adós elveszíti vagy visszanyeri valamely kamatkedvezményre való jogosultságát, amely következtében az ügyleti kamat a jogosultság megszűnését, illetőleg visszanyerését követő esedékességtől módosulhat.

Rendkívüli előtörlesztés esetén az előtörlesztést követő első esedékességekor fennálló tőke figyelembevételével új törlesztőrészlet kerül megállapításra. Az előtörlesztés a Kamatperiódusok hosszát nem változtatja. Első Kamatperiódus: a Folyósítás Napjától a II.2. pontban Első Kamatperiódus végeként megjelölt időpontig tart, kivéve az új Törlesztőrészlet fentiekben megállapított esetét.

Az Adós hozzájárul ahhoz, hogy a Bank harmadik személy részéről felajánlott teljesítést elfogadja.

Az Adós kijelenti, hogy a Bank a szerződéskötést megelőzően kifejezetten felhívta a figyelmét a Kölcsönszerződés felmondásának lehetséges eseteire, illetve a szerződésszegési eseményekre és azok következményeire. Az Adós továbbá kijelenti, hogy a Bank tájékoztatását teljes mértékben megértette. Az Adós kijelenti, hogy a szerződéskötést megelőzően elolvasta, megismerte és megértette a teljes szerződéses dokumentációt (így különösen az Üzletszabályzatot, az ÁSZF-et és a Hirdetményt). Az Adós annak tudatában teszi ezeket a kijelentéseit, hogy a Bank a szerződéskötést megelőzően kifejezetten felhívta a figyelmét arra, hogy amennyiben a Kölcsönszerződés valamely rendelkezése számára nem világos, akkor azt a jelen Ügyfélszerződés megkötését megelőzően tisztázni szükséges.

### IV. Kölcsön további kondíciói

**Kölcsön THM** (a teljes futamidő alatt 0% kamat mellett, a 60. hónapban megszülető gyermek és 3 év törlesztés szüneteltetés esetén, 0,5% kezességvállalási díj mellett): **<induló kamattámogatással számolt THM > %**

**Kölcsön THM** (az első 60 hónap alatt 0% kamat mellett, amennyiben nem születik gyermek és a 60. hónapot követően a 60 hónap alatt lehívott állami támogatást az Ügyfél összességben köteles visszafizetni, valamint a további 180 hónapban az  $\text{ÁKK} \cdot 130\% + 5\%$  kamattal köteles az Ügyfél visszafizetni a hitelt, 0,5% kezességvállalási díj mellett): **<induló kamattámogatás nélküli THM > %**

**A szerződéskötés napján a Kölcsön referencia kamatlába:** **<szerződéskötés kori 5 éves ÁKK referenciahozam > %**

**Törlesztő számla:** **<törlesztő számla rövid száma >**

A Törlesztő számla megváltoztatása az Adós által írásban, teljes bizonyító erejű magánokirati formában benyújtott módosítási igény alapján lehetséges. Törlesztő számlaként kizárólag a Bank által vezetett számla jelölhető meg. A Törlesztő számla módosulásáról a Bank annak a banki rendszerekben történő beállítását követően írásban tájékoztatja az Adóst.

A jelen szerződésben feltüntetett THM megállapítása során a Bank alap számlavezetési díjat vett figyelembe, mely díj a szerződés aláírásának időpontjában: **<számlavezetési díj összege > Ft.**

**Kézjegyek:**

---

A Felek jelen Szerződést elolvasták, és mint akaratukkal egyezőt, és tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

**Kelt:** <HELY, DÁTUM>

Aláírás:

Aláírás:

---

<Adós neve>  
**Adós**

---

<Adóstárs neve>  
**Adóstárs**

Előttünk, mint tanúk előtt:

**1. Tanú**

Aláírás:

**2. Tanú**

Aláírás:

---

Név: <1. Tanú neve>  
Lakcím: <1. Tanú lakcíme>  
Személyazonosításra alkalmas okmány  
száma és típusa: <1. Tanú igazoló okmány  
adatai>

---

Név: <2. Tanú neve>  
Lakcím: <2. Tanú lakcíme>  
Személyazonosításra alkalmas okmány  
száma és típusa: <2. Tanú igazoló okmány  
adatai>

**Kézjegyek:**

---