

Ügyfélszerződés

Kölcsönt folyósító fiók: <fiókszám>

Ügyfélszerződés száma: <Kölcsönszerződés száma>

K&H Minősített fogyasztóbarát lakáshitel ingatlan vásárlásához, illetve tehermentesítéséhez nyújtott hitelhez

(a továbbiakban: az **Ügyfélszerződés**) amely létrejött

I. SZERZŐDŐ FELEK

egyrésről:

- (1) a **K&H BANK ZRT.** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01-10-041043-Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai azonosító: 10195664-6419-114-01), mint hitelező (a továbbiakban: a **Bank**),

másrésről:

- (2) <Adós neve> [(születési név: <Adós születési neve>, állandó lakcím: <Adós állandó lakcíme>, levelezési cím: <Adós levelezési címe>, személyazonosításra alkalmas okmány száma és típusa: <személyazonosításra alkalmas okmány száma> <személyazonosításra alkalmas okmány típusa>, adóazonosító jel: <Adós adószáma>, anyja születési neve: <Adós anyja neve>, születési hely: <Adós születési helye>, születési idő: <Adós születési ideje>, állampolgárság: <Adós állampolgársága>), mint adós (a továbbiakban: az **Adós**),

ALTERNATÍVA: ADÓSTÁRS ESETÉN:

- (3) <Adóstárs neve> (születési név: <Adóstárs születési neve>, állandó lakcím: <Adóstárs állandó lakcíme>, levelezési cím: <Adóstárs levelezési címe>, személyazonosításra alkalmas okmány száma és típusa: <személyazonosításra alkalmas okmány száma> <személyazonosításra alkalmas okmány típusa>,: adóazonosító jel: <Adóstárs adószáma>, anyja születési neve: <Adóstárs anyja neve>, születési hely: <Adóstárs születési helye>, születési idő: <Adóstárs születési ideje>, állampolgárság: <Adóstárs állampolgársága>) , mint adóstárs (a továbbiakban: az **Adóstárs**), (Adós és Adóstárs együtt **Adós**),

(a továbbiakban Adós, és Bank bármelyike külön: a **Fél**, együttesen: a **Felek**) között, az alulírt helyen és időpontban.

A FELEK A KÖVETKEZŐKBEN ÁLLAPODNAK MEG:

Amennyiben a jelen Ügyfélszerződés másként nem rendelkezik, jelen Ügyfélszerződésben szereplő fogalmak az Üzletszabályzatban, a Lakossági Hitelekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben („**ÁSZF**”) és a K&H Minősített fogyasztóbarát lakáshitelre vonatkozó, mindenkor hatályos Hirdetményben (továbbiakban: Hirdetmény) írt jelentéssel bírnak.

II. A KÖLCSÖN és KONDÍCIÓI

II.1. Kölcsön célja

Kézjegyek:

1

A Felek megállapodnak abban, hogy a II.6. pontban megjelölt Ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) megvásárlása céljára a Bank az alábbi Kölcsönt (a továbbiakban: **Kölcsön**) nyújtja az Adósnak.

II.2 Kondíciók

Kölcsön típusa: **K&H MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL – ÜZLETI FELTÉTELEKKEL**

Kölcsön összege: **<kölcsön összege számmal>** HUF

azaz **<kölcsön összege betűvel>** forint

Kölcsön futamideje: **<kölcsön futamideje>** hónap

Törlesztőrészek száma: **<törlesztőrészek száma>**

Kölcsön ügyleti kamata: változó, mértéke évi: **<ügyleti kamat>** %

Kamatváltoztatási mutató: H3K5

Az ügyleti kamat a Kamatperiódus alatt nem változik. A Bank a Kamatperiódus lejártá után az ügyleti kamatot az Ügyfélszerződésben meghatározott Kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig az irányadó szerződési feltételeknek megfelelően módosíthatja, melyről írásban tájékoztatja az Adóst. A Bank a Kamatváltoztatási mutatót Hirdetményében közzéteszi.

Az Adós által a korábbiakban benyújtott és a jelen Ügyfélszerződés megkötését megelőzően kedvező elbírálásban részesült kölcsönkérelem minősítése alapján meghatározott kockázati kategóriája: **K3**

Jelen Ügyfélszerződésben rögzített Kölcsön ügyleti kamata az alábbi kedvezmények és azok mértékének figyelembevételével került meghatározásra:

- A Bank alacsonyabb kamatot állapít meg, ha Adós visszavonhatatlanul vállalja, hogy legalább nettó 100.000 forint jövedelmét munkáltatójával vagy jövedelmének egyéb kifizetőhelyével K&H bankszámlájára - a hitel törlesztőszámlájára - utaltatja a hitel teljes futamideje alatt. A kedvezmény igénybevételéhez a jövedelemvizsgálat időpontját megelőző 6 – egymást követő – hónapban legalább 4 alkalommal teljesíteni szükséges az előzőekben elvárt jövedelem átutalást. Amennyiben a jövedelemátutalás nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Bank a kedvezményt visszavonja, melynek következtében a kölcsön ügyleti kamata 0,5 százalékkal megemelkedik. A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő esedékességkor a kedvezmény ismételtlen megadásra kerül. Munkabér átutalási kedvezmény mértéke: **-50>**%
- A kamatkedvezményt a Bank a futamidő végéig nyújtja, azzal a feltétellel, hogy az Adós K&H otthonbiztosítással rendelkezik, vagy ilyen biztosítást köt a fedezeti ingatlanhoz, és ezt folyamatos díjfizetéssel fenntartja a hitel futamidejének végéig. Lakásbiztosítási kamat kedvezmény mértéke: **-10%**

Amennyiben Adóst több jogcímen is kamatkedvezmény illeti meg, a kamatkedvezmények összeadódnak, azonban a kamat nem lehet alacsonyabb, mint a vonatkozó Hirdetményben meghatározott százalékos érték.

A Kölcsön ügyleti kamata a kamatperiódus alatt nem változik, nem érintve a kedvezményeknek a jelen Ügyfélszerződésben meghatározott esetben történő megvonását.

A fenti kamatkedvezményeket a szerződésben meghatározott feltételek teljesítése esetén a Bank a kölcsön teljes futamideje alatt nyújtja. Amennyiben az Adós átmenetileg nem felel meg a kedvezmény feltételeinek, akkor a feltételeknek való újabb megfeleléssel a megfelelést követő első esedékességtől automatikusan, az Adós bármely további nyilatkozata nélkül az eredeti kedvezményre jogosult.

Kézjegyek:

2

Első Törlesztőrészlet Esedékessége:

Esedékesség Napja:

Első kamatperiódus vége:

Lejárat napja:

<első esedékesség dátuma> /
minden hónap <megadott esedékességi nap>. napján
<első kamatperiódus vége>
<lejárat dátuma>

Folyósítási díj:

0 forint

A Kölcsönhöz kapcsolódó **törlesztési számla számát** és a kialakult **THM** értékét a jelen Ügyfélszerződés **IV.** pontja tartalmazza.

II.3. A kölcsönigénylés során és a futamidő alatt felmerülő további költségek

Az Adós – a kamaton és az Ügyfélszerződés II.2. pontjában feltüntetett további díjakon kívül - az alábbi díjakat, jutalékokat, költséget köteles a kölcsönigénylés és szerződéskötés során a Bank részére megfizetni. Az Adós kijelenti, hogy kölcsönigénylés során és a Kölcsön futamideje alatt felmerülő további költségek tekintetében a Bank a szerződéskötést megelőzően tájékoztatta:

- ingatlan értékbecslési díj: **0 forint**
- ügyintézési költség I. (TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lapért): **0 forint**
- ügyintézési költség II. (TakarNet rendszerből lekért térképmásolatért): **0 forint**
- nem ingyenes hiteltörlesztő számla esetén a fizetési számlához kapcsolódóan havonta fizetendő számlavezetési vagy számlacsomag díj mértékét a jelen Ügyfélszerződés **IV.** pontja tartalmazza.
- ingatlan-nyilvántartási eljárási díj: **12.600** forint

A fent feltüntetett díjak, továbbá a II.2. pontban feltüntetett esetleges Folyósítási díj a THM számítás során figyelembe lett véve.

A THM számítás során nem kerültek figyelembevételre a Kölcsönszerződésre irányadó Hirdetményben feltüntetett és Kölcsönszerződésre alkalmazandó egyéb díjak és költségek, ahogy a Kölcsönszerződés közokiratba foglalásának esetleges díja sem.

Kötelezett kijelenti, hogy kölcsönigénylés során és a Kölcsön futamideje alatt felmerülő további költségek tekintetében a Bank a szerződéskötést megelőzően tájékoztatta.

A Kölcsön folyósítását követően a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás után fizetendő Szerződésmódosítási kérelem, Szerződésmódosítási díj, és értékbecslési díj, valamint az Elő- és Végtörlesztés díj továbbá az ÁSZF-ben meghatározott Egyéb díj mértékét az erre irányuló kérelem benyújtásakor érvényes vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

A HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft., Hitelcentrum Kft., Benks Kft. és a Benks Hyper Kft. C&I Hitelnet Kft, Open House Bt. Bankráció Kft., Financial Expert Kft. által közvetített Jelzáloghitelek esetében az előtörlesztési és végtörlesztési díj a Futamidőnek a Folyósítás Napját követő 5. (ötödik) naptári év letelte után fennálló teljes időtartama alatt a Bank által nem kerül felszámításra, amennyiben az elő-, vagy végtörlesztés részben vagy egészben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.

A Szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből adódóan Adósnak az alábbi díjakat kell megfizetnie a Bank részére, amelyek jelen Ügyfélszerződés megkötésekor érvényes mértéke:

- az ÁSZF-ben meghatározott késedelmi kamatként: <késedelmi kamat>%
- késedelem miatti felszólító levél, távirat díjaként: <távirat díja> forint / levél, távirat
- késedelem miatti felszólító levél postázási díja: a mindenkori postai díjszabás szerint
- késedelem miatti felszólító távirat kiküldési díjaként: a mindenkori Magyar Telekom Távközlési Nyrt. díjszabás szerint
- késedelem miatti sms felszólító díjaként: <SMS díja> forint / SMS
- behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díjaként: <behajtás személyes megkeresés díja> forint / kiszállás

A feltüntetett költségek és díjak a Kölcsönszerződésben leírtak szerinti módon változtathatóak, mértékük a szerződéskötéskor érvényes vonatkozó Hirdetmény alapján került meghatározásra.

Kézjegyek:

3

II.4. Első Törlesztőrészlet Esedékességének lehetséges módosulása

II.4.1.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Ügyfélszerződés II.2. pontjában rögzített Első Törlesztőrészlet Esedékessége az alábbiakban foglalt esetekben és rendelkezések szerint változhat:

- ha a Folyósítás Napja a jelen Ügyfélszerződés II.2. pontjában megjelölt Első Törlesztőrészlet Esedékessége napját megelőző 10 (tíz) banki munkanapon belül következik be, akkor az Első Törlesztőrészlet Esedékessége a jelen Ügyfélszerződés II.2. pontjában rögzített Első Törlesztőrészlet Esedékességet követő hónap Esedékesség Napjára módosul.
- ha a Folyósítás Napja a jelen Ügyfélszerződés II.2. pontjában megjelölt Első Törlesztőrészlet Esedékessége napján vagy azt követően következik be, akkor az Első Törlesztőrészlet Esedékessége
 - (a) amennyiben a Folyósítás Napja és a Folyósítás Napját közvetlenül követő Esedékesség Napja közötti időtartam eléri a 10 (tíz) banki munkanapot, úgy a Folyósítás Napját közvetlenül követő Esedékesség Napjára,
 - (b) amennyiben a Folyósítás Napja és a Folyósítás Napját közvetlenül követő Esedékesség Napja közötti időtartam nem éri el a 10 (tíz) banki munkanapot, úgy a Folyósítás Napját közvetlenül másodikként követő Esedékesség Napjára,módosul.

II.4.2.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Ügyfélszerződés II.2. pontjában megjelölt Első Törlesztőrészlet Esedékessége a II.4.1. pontban foglalt rendelkezések szerint módosul, úgy a Lejárat Napja is - a törlesztések számával összhangban -, illetve az Első Kamatperiódus vége, amely a Folyósítás Napjától számított 60 esedékességig tart (figyelembe véve az Esedékesség Napját), is módosul.

A folyósítást követően az Első Törlesztőrészlet Esedékességéről, a Lejárat Napjáról és az Első Törlesztőrészlet összegéről a Bank az ügyfelet írásban a folyósítási értesítő megküldésével írásban is tájékoztatja.

II.4.3.

Felek megállapodnak, hogy ha a II.2. pontban megadott vagy a II.4.1. pontban foglaltak szerint módosult Első Törlesztőrészlet Esedékessége

- szerinti nap az adott hónapban nem létezik, akkor az adott hónap utolsó banki munkanapján,
- amennyiben pedig az Első Törlesztőrészlet Esedékessége napja munkaszüneti-, vagy nem banki munkanapra esik, akkor az Első Törlesztőrészlet Esedékessége napját követő első banki munkanapon

köteles az Adós az Első Törlesztőrészlet fizetési kötelezettségét teljesíteni.

Felek megállapodnak, hogy a jelen pontban foglalt fenti rendelkezések a (módosult) Első Törlesztőrészlet Esedékességének megváltoztatását nem eredményezik.

II.4.4.

A II. 2 pontban megjelölt Esedékesség Napjának megváltoztatása az Adós által írásban, teljes bizonyító erejű magánokirati formában benyújtott módosítási igény alapján lehetséges. Az Esedékesség Napjának módosulásáról a Bank annak a banki rendszerekben történő beállítását követően írásban tájékoztatja az Adóst.

II.5. A Törlesztőrészlet alakulása

A Bank a havi Törlesztőrészlet várható összegét, az ügyleti kamat mértékét, és a kölcsön végső lejárátát jelen ügyfélszerződés II.2. pontjában rögzített Első Törlesztőrészlet Esedékességének alapulvételével állapította meg.

A **Törlesztőrészletek várható összege** a jelenlegi annuitásos számítás, kamatláb és kondíciók alapulvételével összesen: **<törlesztőrészlet összege számmal>** Ft, azaz **<törlesztőrészlet összege szöveggel>** forint.

Kézzjegyek:

4

A fentiekben meghatározott Törlesztőrészlet a kamatláb, illetve a kondíciók változásával együtt változhat. Az első Törlesztőrészlet összege eltérhet a fent feltüntetett havi Törlesztőrészlettől, a folyósítás és első esedékesség között eltelt napok száma függvényében.

A Törlesztőrészlet - az Ügyleti kamat változása esetén - a Kamatperiódus forduló napján, illetőleg az alkalmazott kamatkedvezmény megvonása vagy újbóli érvényesítése esetén a vonatkozó Hirdetményben rögzítettek szerint a fennálló tőketartozás alapján újraszámításra kerül az aktuális kamatperiódusra érvényes kondíciókkal és a hátralévő futamidő figyelembe vételével.

II.6. Az Ingatlan(ok) adatai:

Ingtalan pontos címe: < célingatlan >
Ingatlan nyilvántartás helye: < célingatlan >
Ingatlan helyrajzi száma: < célingatlan >

II.7. A Kölcsön Biztosítékai:

a) Ingatlan:

A Kölcsön Biztosítékeként az alábbi **Zálogszerződés(ek)**sel elzálogosított Ingatlan(ok) kerül(nek) bevonásra, mint zálogtárgy, amely Zálogszerződés(ek) a Kölcsönszerződés részét képezi(k).

Zálogszerződés száma: <Zálogszerződés száma>, szerződő felek neve: **K&H Bank Zrt. és <Zálogkötelezettek neve, vesszővel elválasztva>**, ingatlan hrsz.: <Irányítószám TELEPÜLÉS NEVE >, <HRSZ>

II.8. A Kölcsön folyósításának feltétele:

- Adós a Kölcsön visszafizetésére irányuló, közjegyző előtt tett, a közvetlen bírósági végrehajtás lehetőségére vonatkozó rendelkezést tartalmazó egyoldalú kötelezettségvállalását a Bankhoz [a magánokirati szerződés aláírását követő 30](#) banki munkanapon belül benyújtja. [A Bank a határidő eredménytelen leteltét követően a folyósítást jogosult megtagadni](#). A közokiratba foglalás költségei az Adóst terhelik, amely költséget a Bank az Adós és a Bank közötti írásbeli megállapodás alapján, feltételek mellett részben vagy egészben átvállalhat.

- jelen Kölcsönszerződéshez kapcsolódó zálogjog, valamint a zálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzés a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) tekintetében az illetékes Földhivatal felé benyújtásra kerüljön és a tulajdoni lapo(k)on széljegyen szerepeljen.

- az Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja megfizetésre a Biztosítékként szolgáló Ingatlan(ok) tekintetében került

- a Kölcsön igényléséhez és megkötéséhez kapcsolódó Hirdetményi díjak megfizetésre kerültek

- az Adósnak a jelen kölcsönszerződés fedezetül szolgáló ingatlanra a kölcsön teljes futamidejére legalább az elemi károokra kiterjedő vagyonszámításal kell rendelkezni. A biztosítási összegnek fedeznie kell legalább a kölcsön összegét és 1 éves járulékait (kamatok, díjak). A vagyonszámítás szerződés jelzálogjogi záradékában a Hitelezőt zálogjogosult minőségben kell feltüntetni, továbbá nyilatkozatban kell hozzájárulni a bank- és biztosítási titoknak minősülő adatok bank és biztosító közötti átadásához.

A kölcsön folyósításának további feltétele:

- az Adós tulajdonjog bejegyzési kérelmének a Bank zálogjogi bejegyzési kérelmét megelőző ranghelyen történő széljegyen való szereplése,

- hogy a jelen ügyfélszerződés II.7. a) pontjában megjelölt ingatlant harmadik személy javára alapított jog, tény, teher ne terhelje, és azok bejegyzése ne legyen folyamatban

- a jelen ügyfélszerződés II.7. a) pontban megjelölt ingatlan vonatkozásban harmadik személy javára tulajdonjog ne kerüljön bejegyzésre, illetve harmadik személy tulajdonjog bejegyzési kérelme ne legyen folyamatban.

Amennyiben a befogadást követően Bank számára befogadaskor és a kötelező érvényű ajánlat kiadásakor olyan nem ismert lényeges körülmény jut a Bank tudomására, mely alapján a Bank belső szabályzata alapján a kölcsön nem folyósítható, illetve amennyiben az Adós a jelen pontban részletezett folyósítási feltételeknek 90 nap alatt nem

Kézzjegyek:

5

tesz eleget, a kölcsön nem kerül folyósításra és jelen ügyfélszerződés minden egyéb jognyilatkozat nélkül megszűnik.

III. SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

III.1. A Felek jogai és kötelezettségei

Az Adós beleegyezik abba, hogy a Bank a Kölcsönszerződésből fakadó követeléseit vagy jogosultságait harmadik személyre engedményezze, átruházza, tudomásul veszi, hogy Bank ebből a célból tárgyalásokat folytathat és a Szerződésre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltathat. Tudomásul veszi az Adós továbbá, a kölcsön behajtásával kapcsolatosan felmerült többletköltségek a Kölcsön járulékait képezik és ezek megfizetésére ezért maradéktalanul köteles.

Az Adós kijelenti, hogy a természetes személyekre kiterjedő központi hitelinformációs rendszerre vonatkozó adatátadás céljáról, az adatkezelés szabályairól, az átadható adatok köréről és az igénybevehető jogorvoslatokról szóló írásbeli tájékoztatót a Kölcsönszerződés megkötését megelőzően a Banktól megkapta és tudomásul vette.

III.2. Vegyes rendelkezések

A Kölcsönre vonatkozó, jelen Ügyfélszerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, a Bank mindenkor Üzletszabályzata, ÁSZF és a vonatkozó Hirdetmény a rendelkezései az irányadóak, melyeket Felek elfogadnak. Az Adós - amennyiben szerepel az ügyletben - Kezes a jelen Ügyfélszerződés aláírásával igazolja, hogy megismerte, megértette és elfogadja az Üzletszabályzat, az ÁSZF és a Hirdetmény valamennyi rendelkezését, továbbá igazolja, hogy a Bank tájékoztatta a szokásos piaci gyakorlattól eltérő, újszerű, az irányadó jogszabályoktól lényegesen eltérő, vagy a Bank felelősségét egyoldalúan meghatározó rendelkezéseket, és ezeket tudomásul vette, illetve elfogadja.

Adós a jelen Ügyfélszerződés aláírásával kijelenti, hogy az Üzletszabályzat „Adatvédelem és adatkezelés, információnyújtás” című fejezetében foglalt rendelkezéseket megismerte, az Adós e rendelkezéseket kifejezetten elfogadja, továbbá ezzel felhatalmazza a Bankot az ott meghatározottakra. A Kölcsönszerződésnek továbbá elválaszthatatlan részét képezi a Hirdetményben meghatározott Kölcsönigénylési dokumentáció.

A Bank felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank, székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 9., ügyfélszolgálat címe: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39. Központi telefon: (36-1) 428-26200, internetcíme: <http://mnb.hu>

III.3 Szerződésben szereplő fogalmak és egyéb feltételek

A Hirdetményben meghatározott díjmentes törlesztési eseteken kívül Adós jogosult naptári évente további díjmentes előtörlesztésre:

- két alkalommal, alkalmanként maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett Törlesztőrészletének összegéig, vagy
- egy alkalommal, maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett Törlesztőrészletének kétszereséig.

Ezen összeghatárokat meghaladó előtörlesztések esetén az aktuális Hirdetmény szerinti díjak kerülnek felszámításra.

Az Adós kijelenti, hogy a Bank a szerződéskötést megelőzően kifejezetten felhívta a figyelmét a Kölcsönszerződés felmondásának lehetséges eseteire, illetve a szerződésszegési eseményekre és azok következményeire. Az Adós továbbá kijelenti, hogy a Bank tájékoztatását teljes mértékben megértette. Az Adós kijelenti, hogy a szerződéskötést megelőzően elolvasta, megismerte és megértette a teljes szerződéses dokumentációt (így különösen az Üzletszabályzatot, az ÁSZF-et és a Hirdetményt). Az Adós annak tudatában teszi ezeket a kijelentéseit, hogy a Bank a szerződéskötést megelőzően kifejezetten felhívta a figyelmét arra, hogy amennyiben a Kölcsönszerződés valamely rendelkezése számára nem világos, akkor azt a jelen Ügyfélszerződés megkötését megelőzően tisztázni szükséges.

Az Adós hozzájárul ahhoz, hogy a Bank harmadik személy részéről felajánlott teljesítést elfogadja.

A Kölcsönre vonatkozó, itt nem szabályozott minden kérdésben a hatályos Hirdetményt, ÁSZF-et, jogszabályokat, különösen a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat kell irányadónak tekinteni.

Kézjegyek:

6

Kamatperiódus: hatvan (60) hónap, kivéve az első kamatperiódust, amely a Folyósítás Napjától a II.2. pontban Első kamatperiódus végeként megjelölt időpontig tart.

A Kamatperiódus a Kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó azon időszak, amely alatt az ügyleti kamat mértéke állandó. Kivételt képez ez alól, ha az Adós elveszíti vagy visszanyeri valamely kamatkedvezményre való jogosultságát, amely következtében az ügyleti kamat a jogosultság megszűnését, illetőleg visszanyerését követő esedékességtől módosulhat. A Bank az Adóst a kamatperiódus fordulónapját megelőző 90 nappal előzetesen tájékoztatja az új kamatperiódusban érvényes ügyleti kamat mértékéről illetve a törlesztőrészletről, továbbá felhívja a figyelmet a kamatperiódus hossza díjmentes megváltoztatásának lehetőségére.

Az adósnak a kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Hitelező érdekkörén kívül felmerülő költségeket) lehetősége van a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására vagy a hátralévő futamidőre fix kamat meghatározására, feltéve, hogy a Hitelező az adós által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással is forgalmaz kölcsönt a kamatperiódus fordulónapján. A Kamatperiódus hosszának megváltoztatása az Adós által írásban, teljes bizonyító erejű magánokirati formában benyújtott módosítási igény alapján lehetséges. Adós a Kamatperiódus megváltoztatására vonatkozó módosítási igényét legkésőbb a kamatperiódus fordulót 30 (harminc) naptári nappal megelőzően jogosult a Bankhoz benyújtani.

Az Adós által kezdeményezett kamatperiódus hosszának megváltoztatása során a Bank az Adós kockázati besorolását és a jövedelemarányos törlesztőrészletről szóló MNB rendeletnek való megfelelést a mindenkor hatályos szabályok szerint a kérelem benyújtását követően vizsgálja. Kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén a Kölcsön Törlesztőrészlete is módosul, amelyet az erre vonatkozó Ügyfélszerződés módosítás tartalmaz. A Kamatperiódus, valamint a Törlesztőrészlet módosulásáról a Bank az új Kamatperiódus banki rendszerekben történő beállítását követően írásban ismételtén tájékoztatja az Adóst.

A Törlesztőrészletek az annuitás módszerével kerülnek meghatározásra. A Törlesztőrészletek a Kamatperióduson belül állandóak. Kivételt képez ez alól, ha az Adós elveszíti vagy visszanyeri valamely kamatkedvezményre való jogosultságát, amely következtében az ügyleti kamat a jogosultság megszűnését, illetőleg visszanyerését követő esedékességtől módosulhat, amelynek eredményeképpen a Törlesztőrészlet összege is változhat.

Előtörlesztést követő első esedékességtől a Bank a csökkentett tőke figyelembevételével állapít meg új Törlesztőrészletet. Az előtörlesztés a kamatperiódusok hosszát nem változtatja.

IV. Kölcsön további kondíciói

Kölcsön induló THM: <induló THM> %

Törlesztő számla: <törlesztő számla rövid száma>

A Törlesztő számla megváltoztatása az Adós által írásban, teljes bizonyító erejű magánokirati formában benyújtott módosítási igény alapján lehetséges. Törlesztő számlaként kizárólag a Bank által vezetett számla jelölhető meg. A Törlesztő számla módosulásáról a Bank annak a banki rendszerekben történő beállítását követően írásban tájékoztatja az Adóst.

A fizetési számlához kapcsolódóan havonta fizetendő számlavezetési vagy számlacsomag díj, amennyiben nem ingyenes hiteltörlesztési számlát igényel az ügyfél: <számlavezetési díj>

Az Adós által fizetendő teljes összeg: <Adós által fizetendő teljes összeg a futamidő végéig>

A Felek jelen Szerződést elolvasták, és mint akaratukkal egyezőt, és tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: <HELY, DÁTUM>

Aláírás:

Aláírás:

<1. helyű aláíró neve nyomtatott betűvel>

<2. helyű aláíró neve nyomtatott betűvel>

K&H Bank Zrt. Hitelező Bank képviselőjében]

Aláírás:

Aláírás:

<Adós neve>
Adós

<Adóstárs neve>
Adóstárs

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú

Aláírás:

Név: <1. Tanú neve>

Lakcím: <1. Tanú lakcíme>

Személyazonosításra alkalmas okmány száma és típusa: <1. Tanú igazoló okmány adatai>

2. Tanú

Aláírás:

Név: <2. Tanú neve>

Lakcím: <2. Tanú lakcíme>

Személyazonosításra alkalmas okmány száma és típusa: <2. Tanú igazoló okmány adatai>

Kézjegyek:

8