Kiemelt információkat tartalmazó dokumentum

Cél

Ez a dokumentum tájékoztatja Önt az erre a befektetési termékre vonatkozó kiemelt információkról. Ez a dokumentum nem marketinganyag. Az információközlést jogszabály írja elő azzal a céllal, hogy az Ön segítségére legyen e termék jellegének, kockázatainak, költségeinek, és az azzal elérhető lehetséges nyereségnek és veszteségnek a megértésében, valamint a termék más termékekkel való összehasonlításában.

Termék

KBC IFIMA SA (LU) Autocallable (automatikusan lehívható) Solactive® Healthcare EUR Index AR (SOHEALD Index)

Előállító: KBC Bank NV

ISIN: LU3520593743

Kapcsolat: http://www.kbc.be, telefonszám +32 (0)78 152 153 a további információkért.

Felügyeleti hatóság: A jelen dokumentum vonatkozásában a KBC Bank NV felügyeletét a Pénzügyi Szolgáltatások és Piacok Felügyeleti Hatósága (FSMA) látja el

Kibocsátó: KBC IFIMA SA

A dokumentum kelte: 2026. szeptember 22.

Figyelmeztetés: Ön olyan terméket készül megvásárolni, amely összetett, és megértése nehéz lehet.

Milyen termékről van szó?

Típus

Ez a termék egy fedezetlen, strukturált adósságot megtestesítő instrumentum. A „fedezetlen" szó azt jelenti, hogy a termék mögött nem áll garancia (fedezet) arra az esetre, ha a kölcsönvevő nem fizetne. A „strukturált adósság" kifejezés pedig azt jelenti, hogy a termék egy adósságot megtestesítő instrumentumból (tulajdonképpen az Öntől mint kölcsönnyújtótól felvett kölcsönből) és egy derivatívából álló „csomag" (kompozit).

Lejárat

A termék maximális futamideje 5 év (az Ajánlott Tartási Idő), és 2031. november 13-án (a Lejárat Napján) visszaváltják, hacsak idő előtt fel nem mondják (lásd alább, a „Célok" címszó alatt).

Célok

A termék célja az, hogy tőkenövekmény lehetőségét nyújtsa. A termék nem fizet kamatot. A Lejárat Napján Önnek kifizetendő összeg (a Végső Visszaváltási Összeg) bizonytalan, és a Solactive® Healthcare EUR Index AR (SOHEALD Index) (a Mögöttes Termék) teljesítményétől függ. A termék legkésőbb a Lejárat Napján szűnik meg, kivéve, ha idő előtt, az egyik Időközi Megfigyelési Napon felmondják (ami az alábbi táblázatban megadott, megfelelő Időközi Visszaváltási Összeg kifizetését eredményezné). Az ilyen megszüntetés Idő Előtti Felmondási Eseménynek minősülne. A termék névértéke (Kibocsátási Árfolyama) 1.000 EUR.

A Solactive® Healthcare EUR Index AR (SOHEALD Index) az abban résztvevő részvények után járó nettó osztalékot teljes mértékben visszaforgatják (újra befektetik), és évi 5%-os fix levonást alkalmaznak. Ha a tényleges nettó osztalék alacsonyabb (vagy magasabb) ennél a levonásnál, akkor az index teljesítménye alacsonyabb (magasabb) lesz egy olyan indexéhez képest, ahol az osztalékot nem forgatják vissza.

Idő előtti felmondási esemény

Ha az Időközi Referencia Árfolyam bármely Időközi Megfigyelési Napon a megfelelő Időközi Visszaváltási Barrier Szinten vagy afölött van, akkor a termék idő előtt felmondásra kerül, és Ön az Időközi Visszaváltási Összeget kapja meg, amelynek számítása a következő: a Kibocsátási Árfolyam plusz a megfelelő Időközi Kupon és a Kibocsátási Árfolyam szorzata, az alábbi táblázat szerint.

Időközi Megfigyelési Nap	Időközi Visszaváltási Barrier Szint	Időközi Kupon	Időközi Visszaváltási Összeg
2028. november 6.	≥ a Kezdeti Referencia Árfolyam 100%-a	10,00%	1.100,00 EUR
2029. november 6.	≥ a Kezdeti Referencia Árfolyam 100%-a	15,00%	1.150,00 EUR
2030. november 6.	≥ a Kezdeti Referencia Árfolyam 100%-a	20,00%	1.200,00 EUR

Végső Visszaváltás

Idő Előtti Felmondási Esemény hiányában Ön a Lejárat Napján a következők szerint kapja meg a Végső Visszaváltási Összeget:

- Ha a Mögöttes Termék Végső Referencia Árfolyama eléri vagy meghaladja a Végső Barrier Szintet, akkor Ön a Kibocsátási Árfolyam 100%-át plusz a Végső Kupont kapja meg.
- Egyéb esetben Ön a Kibocsátási Árfolyam 100%-át kapja meg.

Végső Rögzítési Nap	Végső Barrier Szint	Végső Visszaváltási Összeg
2031. november 6.	≥ a Kezdeti Referencia Árfolyam 100%-a	1.250,00 EUR
	< a Kezdeti Referencia Árfolyam 100%-a	1.000,00 EUR

Végső Kupon:	a Kibocsátási Árfolyam 25,00%-a
Kezdeti Referencia Árfolyam:	a Mögöttes Termék hivatalos záróára a Kezdeti Rögzítési Napon
Végső Referencia Árfolyam:	a Mögöttes Termék hivatalos záróára a Végső Rögzítési Napon
Időközi Referencia Árfolyam:	a Mögöttes Termék hivatalos záróára az Időközi Megfigyelési Napon

Kezdeti Rögzítési Nap:	2026. november 6.
Végső Rögzítési Nap:	2031. november 6.

Megcélzott lakossági befektető

A terméket olyan befektetőknek szánjuk,

- akiknek konkrét tudásuk vagy tapasztalatuk van a hasonló termékekbe és a pénzügyi piacokon történő befektetés terén, valamint képesek megérteni a terméket, annak kockázataival és előnyeivel együtt;
- akik a tőkenövekmény lehetőségét nyújtó terméket keresnek, és befektetési horizontjuk megfelel az alábbi ajánlott tartási időnek;
- akik a Kibocsátó és/vagy a Garanciavállaló nemteljesítése esetén elbírják a befektetés és a potenciális hozam részleges vagy teljes elvesztését;
- akik értik, hogy a minimális ellenérték csak lejáratkor lesz esedékes, és ennél az összegnél is kisebb összeget kaphatnak akkor, ha a terméket korábban eladják;
- akik a potenciális hozamért vállalnak bizonyos kockázatot, amelynek szintjét az alábbi összesített kockázati mutató mutatja meg.

Milyen kockázatai vannak a terméknek, és mit kaphatok cserébe?

Kockázati mutató



Az összesített kockázati mutató iránymutatást ad e termék más termékekhez viszonyított kockázati szintjéről. Azt mutatja meg, hogy a termék milyen valószínűséggel fog pénzügyi veszteséget okozni a piacok mozgása miatt vagy azért, mert nem tudjuk Önt kifizetni.
Ezt a terméket a hétfokozatú skálán kettes kockázatúnak minősítettük, amely alacsony kockázati kategóriát jelenti. Ez a jövőbeli teljesítményből eredő potenciális veszteségeket alacsony szintre sorolja, és nagyon valószerűtlen, hogy az esetleges kedvezőtlen piaci körülmények hatással lesznek azon képességünkre, hogy kifizessük Önt.

Ábra: Alacsonyabb kockázat – Magasabb kockázat. A kockázati mutatóban azt feltételezzük, hogy Ön a terméket a Lejárat Napjáig megtartja.
A tényleges kockázat jelentősen változhat, ha Ön korábban váltja vissza a terméket, és ezért kisebb összeget kaphat vissza.
Előfordulhat, hogy a terméket nem lesz könnyű értékesíteni, vagy csak olyan áron értékesíthető, amelynek jelentős hatása lesz az Ön által visszakapott összegre.

Ön jogosult arra, hogy a tőkéje (amely a Kibocsátási Árfolyamot jelenti, nem pedig a befektetett összeget) legalább 100%-át visszakapja. Az ezt meghaladó összeg és az esetleges további hozam bizonytalan, és a jövőbeli piaci teljesítménytől függ. Ez a jövőbeli piaci teljesítményre vonatkozó védelem viszont nem érvényes akkor, ha Ön a Lejárat Napja előtt visszaváltja a terméket. Ha nem leszünk képesek teljesíteni az Önnek járó kifizetést, akkor Ön akár a teljes befektetését is elveszítheti.

Teljesítmény Forgatókönyvek

Az alábbi számadatok tartalmazzák magának a terméknek az összes költségét, de nem tartalmazzák azokat a költségeket, amelyeket az Ön tanácsadója vagy forgalmazója számíthat fel. A számadatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adóügyi helyzetét, amely szintén befolyásolhatja az Ön által visszakapott összeg nagyságát. **A jövőbeli piaci teljesítménytől függ, hogy a termék Önnek mit nyújt. A jövőbeli piaci fejlemények pedig bizonytalanok, és nem jelezhetők pontosan előre.**Az itt bemutatott forgatókönyvek múltbeli adatokon és bizonyos feltételezéseken alapuló illusztrációként szolgálnak. A piacok a jövőben ettől nagyon eltérő módon is változhatnak.

Ajánlott tartási idő: a termék lehívásáig vagy lejáratáig. Ez az egyes forgatókönyvekben nagyon eltérhet, amint azt a táblázatban jelezzük. **A példánkban befektetett összeg: 10.000 EUR**			
Forgatókönyvek		**Ha Ön egy év után lép ki**	**Ha Ön lehíváskor vagy lejáratkor lép ki**
Minimum	Ha Ön a Lejárat Napja előtt lép ki, akkor nincs minimális garantált hozam. Ön a befektetését részben vagy egészben elveszítheti.		
Stresszforgatókönyv A termék 5 év után megszűnik	**Amit Ön a költségek levonása után visszakaphat**	EUR 8,662.99	EUR 10,000.00
	Átlagos hozam minden évben	-13.37%	0.00%
Kedvezőtlen forgatókönyv A termék 5 év után megszűnik	**Amit Ön a költségek levonása után visszakaphat**	EUR 9,577.05	EUR 10,000.00
	Átlagos hozam minden évben	-4.23%	0.00%
Mérsékelt forgatókönyv A termék 2 év után megszűnik	**Amit Ön a költségek levonása után visszakaphat**	EUR 10,308.29	EUR 11,000.00
	Átlagos hozam minden évben	3.08%	4.88%
Kedvező forgatókönyv A termék 3 év után megszűnik	**Amit Ön a költségek levonása után visszakaphat**	EUR 10,308.29	EUR 11,500.00
	Átlagos hozam minden évben	3.08%	4.77%

A stresszforgatókönyv azt mutatja meg, hogy Ön szélsőséges piaci körülmények esetén mekkora összeget kaphat vissza.

Mi történik, ha a KBC Bank NV nem tud fizetni?

A visszafizetés a KBC IFIMA SA (a Kibocsátó) és a KBC Bank NV (a Garanciavállaló) fizetőképességétől függ. A befektető elvesztheti a befektetett összeg egy részét vagy egészét, ha a Kibocsátó vagy a Garanciavállaló csődbe megy, vagy ha ennek kockázata felmerül, vagy hitelezői feltőkésítés (feloszlatás) esetén. A KBC Bankcsoport (a KBC Bank NV és leányvállalatai) csődje vagy ennek kockázata esetén a terméket részben vagy teljes mértékben leírhatják, vagy

tőkeeszközökre (részvényekre) konvertálhatják. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy ezt a terméket semmilyen befektetővédelmi vagy garanciarendszer nem fedezi.

Milyen költségek merülnek fel?

A terméket ajánló vagy értékesítő személy további költségeket számíthat fel. Az ilyen pluszköltségekről és azoknak a befektetésre tett hatásáról ez a személy tájékoztatja Önt.

A költségek időbeli alakulása

A táblázatok azokat az összegeket mutatják be, amelyeket az Ön befektetéséből a különböző költségtípusok fedezésére fordítanak. Az összegek nagysága attól függ, hogy Ön mennyit fektet be, mennyi ideig tartja a terméket és mennyire jó a termék teljesítménye. Az itt feltüntetett összegek egy befektetési példán és a különböző lehetséges befektetési időszakokon alapuló illusztrációk. A termék élettartama bizonytalan, mivel a piaci fejleményektől függően különféle időpontokban megszűnhet. Az itt megadott összegeket két különböző forgatókönyv (idő előtti lehívás, illetve lejáratkor történő visszaváltás) figyelembevételével számítottuk ki. Ha Ön úgy dönt, hogy a termék megszűnése előtt kilép, akkor az itt megadott összegeken felül kilépési költségek merülhetnek fel.
A következőket feltételeztük:

- Ön 10.000 Eurót fektet be, és
- a termék teljesítménye megfelel az egyes bemutatott tartási időknek.

	Ha a termék az első lehetséges napon (2028. november 6) lehívásra kerül	Ha a terméket lejáratig tartja
Teljes költség	500,00 EUR	500,00 EUR
Éves költséghatás (*)	2,50%	1,00 %

(*) Ez azt szemlélteti, hogy a költségek évente hogyan csökkentik az Ön hozamát a tartási idő alatt. Ez például azt mutatja, hogy ha Ön lejáratig tartja a terméket, az Ön évi átlagos hozama várhatóan 5.88% lesz a költségek előtt és 4.88% a költségek után.

A költségek összetétele

Egyszeri költségek belépéskor vagy kilépéskor		If you exit after 1 year
Belépési költségek	A befektetéskor befizetett összeg 5,00%-a. Ez tartalmazza a befektetett összeg 1,85%-ának megfelelő forgalmazási költséget is.	500,00 EUR
Kilépési költségek	A termékért nem számítunk fel kilépési díjat, de aki Önnek eladja a terméket, az felszámíthat ilyen költséget.	0,00 EUR
Rendszeres (évente levont) költségek		
Kezelési díjak, egyéb adminisztratív vagy működési költségek	Befektetése értékének 0%-a évente.	0,00 EUR
Tranzakciós költségek	Befektetése értékének 0%-a évente.	0,00 EUR
Bizonyos körülmények között levont eseti költségek		
Teljesítménydíjak	A terméknek nincs teljesítménydíja.	0,00 EUR

Meddig tartsam meg a terméket, és hogyan juthatok korábban a pénzemhez?

Ajánlott tartási idő: 5 év

Az ajánlott tartási idő a termék lejáratáig tart. A termék élettartama viszont előre nem ismert, mert idő előtt visszaváltható. A termék célja az, hogy a fenti „Milyen termékről van szó?" címszó alatt megadott visszaváltási profilt nyújtsa Önnek. Az előállítónak nem kötelessége, hogy létrehozza a termék másodlagos piacát, de eseti alapon a lejárat előtt visszavásárolhatja a terméket. Ilyenkor a megajánlott árfolyam az eladási és a vételi árfolyam közötti eltérést, valamint az előállító termékkel kapcsolatos fedezési ügyleteinek felszámolásához kapcsolódó esetleges költségeket tükrözi. Emellett az a személy, aki Önnek a terméket eladta, brókeri díjakat számíthat fel Önnek, amikor Ön a terméket visszafelé értékesíti az előállítónak. Ha Ön a befektetését a Lejárat Napja előtt visszaváltja, akkor a befektetését részben vagy teljes egészében elvesztheti. A termék feltételei szerint bizonyos rendkívüli események bekövetkeztekor (1) a termék kiigazításra kerülhet, és/vagy (2) a termék Kibocsátója azt idő előtt megszüntetheti. Ezeket az eseményeket a termékfeltételek tartalmazzák, és alapvetően a Mögöttes Termék(ek)hez, magához a termékhez vagy annak Kibocsátójához kapcsolódnak. Az ilyen idő előtti megszűnés esetén az Önnek járó hozam (ha van ilyen) valószínűleg eltér a jelen dokumentumban bemutatott forgatókönyvektől, és előfordulhat, hogy nem éri el az Ön által befektetett összeget.

Hogyan tehetek panaszt?

A terméket ajánló vagy értékesítő személyre vonatkozó panaszát közvetlenül ennek a személynek nyújthatja be. A termékre vagy előállítójának magatartására vonatkozó panaszát a KBC panaszkezelési egységéhez nyújthatja be (Brusselsesteenweg 100 3000 Leuven - BELGIUM, Tel. +32 (0)16 43 25 94, klachten@kbc.be). A teljes panaszkezelési eljárás leírását a www.kbc.be weblapon találja meg.

További fontos információk

Ha befektetőként meg kívánja ismerni a kockázati tényezőkre és értékesítési korlátozásokra vonatkozó részletes információkat, alaposan tanulmányozza a jelen Alaptájékoztatót (2026. július 15.) és az összefoglalót is tartalmazó végleges feltételeket (2026. Október.19). Ezek a dokumentumok a helyi bankfiókban és az interneten, a KBC IFIMA SA weblapon találhatók meg. A jelen Alaptájékoztató szerint kibocsátott eszközökre az angol jog az irányadó.