K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

telefon: (06 1) 328 9000

fax: (06 1) 328 9696

Budapest 1851

www.kh.hu • bank@kh.hu

Kiegészítő terméklap

Termék neve: „KBC IFIMA SA (LU) Autocallable on Solactive® Healthcare EUR Index AR (SOHEALD Index) warrant

ISIN: LU3520593743

Érvényes: 2026.10.19-től

E terméklap célja, hogy a Bank átadja azokat az információkat, amelyekről nem tájékoztat az e termékre vonatkozó „Kiemelt információkat tartalmazó dokumentum” (KID).

Kibocsátás típusa:
Ez a termék nyilvános kibocsátás keretében:

- Kiemelt privát banki keretszerződéssel,
- Privátbanki szerződéssel
- Vállalati ügyfelek esetében „Befektetési keretszerződés – vállalati ügyfél értékpapír, strukturált befektetések” szerződéssel

rendelkező magán- és jogi személyek számára érhető el.
Kibocsátás dátuma: 2026.11.13.
Minimum jegyzés: 5.000 EUR/ ügyfél
Címletérték: 1.000 EUR.

Kifizetések teljesítése:
Feltételhez kötött kamatszelvény mértéke: lásd kapcsolódó KID-ben.
Kamat kifizetés: visszahívás esetén, illetve lejáratkor
Lejárat napja: 2031.11.13.
A kifizetések teljesülésének feltétele, hogy a Kibocsátó (KBC IFIMA SA) a kifizetésekhez szükséges, megfelelő pénzösszeget a Forgalmazónál vezetett pénzforgalmi számlájára a fent leírt dátumokon átutalja. Ezen feltétel nem teljesülése esetén a kifizetéssel kapcsolatos információkat a Forgalmazó a honlapján teszi közzé.

Költségek, díjak és ösztönzők:
A vonatkozó „Kiemelt információkat tartalmazó dokumentum”-ban található információk kiegészítése:
Értékesítési díj: A K&H Bank, mint Forgalmazó 1,00% értékesítési díjat számít fel a befektetőknek, amely a warrant kibocsátásakor, a jegyzéssel egyidejűleg fizetendő. A warrantok lejárat előtti visszaváltásának díja a tranzakciós érték 0,50%-a.

Forgalmazási jutalék
A Kibocsátó forgalmazási jutalékot fizethet a Forgalmazónak, melynek mértéke a jelen kibocsátás esetében 1,85%, ami a piaci mozgásoknak megfelelően változhat. Ez a költség kizárólag a forgalmazással kapcsolatos, azzal arányos költséget jelenti és a belépési költségek részeként szerepel a Kiemelt információkat tartalmazó dokumentumban.

Számlavezetési díj:

Forgalmazó által felszámított számlavezetési díj mértékét és esedékességét, további leírását a Forgalmazó mindenkor hatályos Privát banki ügyfelek bankszámláira, betéteire, pénztári tranzakcióira, bankkártyáira és befektetéseire vonatkozó Hirdetménye és a Befektetési szolgáltatásokra és értékpapír műveletekre vonatkozó Hirdetménye tartalmazza. A terhelése negyedévente történik. A Forgalmazó fenntartja a jogot, hogy a befektetési szolgáltatási tevékenységekre vonatkozó Üzletszabályzatában foglalt feltételek szerint a díjat egyoldalúan módosítsa.

Egységesített értékpapír hozam mutató (EHM)

Lejáratkor: A mögöttes index teljesítményének függvényében:

- az index induló értékének 100% vagy feletti teljesítmény esetén: **4,39%**
- az index induló értékének 100% alatti teljesítmény esetén: **-0,20%**

Visszahívás esetén:

Kamatfizetés	EHM
2028.11.13.	**4,40%**
2029.11.13	**4,46%**
2030.11.13	**4,44%**

Az EHM meghatározásánál az első kifizetésnél vettük figyelembe az értékesítési díjat, továbbá feltételeztük, hogy a kifizetéskor visszahívás is történik.

Adózás

Magyar adóügyi illetőség esetén:
A személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó adóalanyok esetén a warranthoz kapcsolódó hozamok (kamat és értékesítéshez vagy lejárathoz kapcsolódó árfolyamnyereség) kamatadó hatálya alá tartozó jövedelemnek minősülnek, amely jövedelemből a Bank kamatadót von le az Ügyféltől.
Kivételt képeznek ez alól a Nyugdíj-előtakarékossági számlán és a Tartós befektetési számlán elhelyezett befektetések, amelyekre speciális adózási szabályok vonatkoznak.
Az adózással összefüggő következmények a jövőben változhatnak, a konkrét adófizetési kötelezettség mindenkor csak az ügyfél egyedi körülményei alapján ítélhető meg.

A társasági adóról szóló törvény hatálya alá tartozó társaságok esetén a K&H Bank nem von le adót, azt a mindenkor hatályos törvény alapján kell bevallani és megfizetni.

Nem magyar adóügyi illetőség esetén:
Nem magyar adóügyi illetőségű részére kifizetett jövedelmek tekintetében a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 7. sz. melléklete szerint kell az adókötelezettségeket teljesíteni. A nem magyar országban adóügyi illetőségű magánszemély esetén a Bank az AKTV. 1. melléklet II-IV. és VII. pontjában meghatározott átvilágítási szabályok alkalmazásával megállapított illetőséget veszi figyelembe. Amennyiben az átvilágított magánszemélynek több államban is van adóügyi illetősége, akkor a külföldi ország adóhatósága által kiállított illetőségigazolással igazolja illetőségét. Külföldi illetőség esetén a Bank Magyarország és az adott ország között lévő kettős adóztatást elkerülő egyezmény szabályait veszi figyelembe. Ennek hiányában a Bank magyar adóügyi illetőségűként kezeli a magánszemélyt.

A Bank a nem magyar adóügyi illetőségű társaságok esetén adót nem von le. Az adókötelezettséget a társaságnak kell teljesítenie a rá vonatkozó adó jogszabályok alapján. Az Európai Közösség más tagállamában, illetőleg az Egyesült Államokban illetőséggel bíró személyek részére kifizetett / jóváírt kamatjövedelmekről a Bank adatot szolgáltat az adóhatóság részére.

Komplexitás: Komplex termék

A Bank által alkalmazott kockázati besorolás

Kockázati besorolás	Védekező	Óvatos		**Dinamikus**		Merész	
Kockázati érték	1	2	3	**4**	5	6	7

← Alacsony kockázat

Magas kockázat →

A Bank által alkalmazott konzervatívabb kockázati besorolás eltérhet a Kibocsátó által meghatározott besorolástól (KID dokumentum), melynek értelmében a Bank által használt besorolás a mérvadó. A Bank által alkalmazott termékkockázati besorolás és kockázati érték a befektetési tanácsadást megelőző alkalmasság-vizsgálat alapja. A kockázati érték és besorolás meghatározásánál feltételeztük, hogy a befektető hazai, azaz magyar forint eszközökkel rendelkezik. A fenti kockázati értéket és besorolást a bank rendszeresen felülvizsgálja, így ezek a jövőben változhatnak!

Koncentrációs limitek:
A Bank jelen termék esetén koncentrációs limiteket alkalmaz, az alábbiak szerint.

Limitszint	Ügyfél kockázati besorolása	Limit	Limit típusa
Termékszintű	Merész	30%	figyelmeztetés, azaz a limit meghaladása esetén a tranzakció csak meghiúsult tanácsadás ágon hajtható végre az ügyfél kifejezett kérésére.
	Dinamikus	30%	
	Óvatos	20%	
	Védekező	0%	

Eszközosztály szintű	Merész	Nincs eszközosztályszintű limit
	Dinamikus	
	Óvatos	
	Védekező	

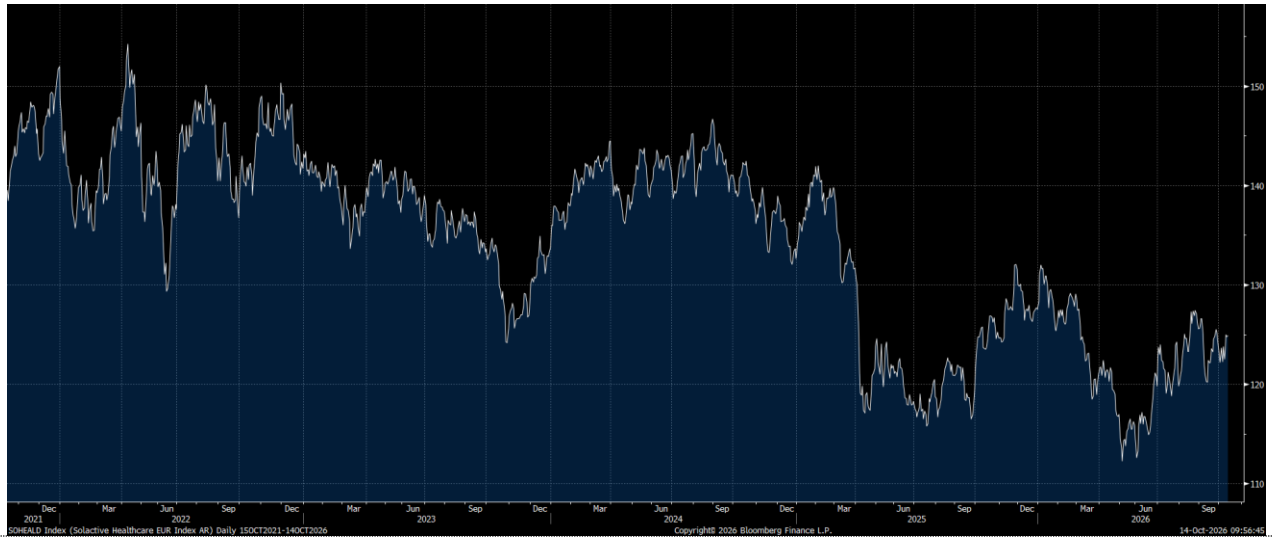
Tőkevédelem

A termék tőkevédett, azaz lejáratkor a névérték 100%-át kifizeti, abban az esetben is, ha az árfolyam a kezdő árfolyam 100%-a alatt van. A tőkevédelem a lejárat előtti visszahívásra is vonatkozik.

A tőkevédelem nem vonatkozik azokra az esetekre, ha az ügyfél saját kezdeményezésre lejárat (visszahívás) előtt értékesíti (visszaváltja) a warrantot.

A mögöttes indexről:
A Solactive® Healthcare EUR Index AR, amely az egészségügyi szolgáltatásokban tevékenykedő, orvostechnikai eszközöket vagy gyógyszereket gyártó, illetve egészségbiztosítási szolgáltatások területén kiemelkedő TOP 50 vállalat részvényeihez biztosít kitettséget.

A mögöttes index (Solactive® Healthcare EUR Index AR (SOHEALD Index) múltbeli teljesítménye:



Egyes piaci kockázatok részletesen:
Likviditási kockázat: A KBC IFIMA SA vagy annak valamely csoporttagja gondoskodik napi másodlagos piacról. Szokatlan piaci körülmények esetén előfordulhat, hogy a másodlagos piacot (így a termék viszontforgalmazását is) ideiglenesen felfüggesztik.
Piaci kockázat: A termék bármikor jelentős árfolyam-ingadozást mutathat, ami bizonyos esetekben a kamatösszeg elvesztését eredményezheti.
Kedvezőtlen piaci feltételekből eredő kockázat: Bizonyos termékek piaci árának fluktuációja megkívánhatja a befektetőtől, hogy tartalékot képezzen, vagy a termékeket részben vagy egészben lejárat előtt továbbértékesítse, hogy teljesíteni tudja szerződéses vagy szabályozásban megszabott kötelezettségeit. Ennek következtében előfordulhat, hogy a befektetőnek kedvezőtlen piaci körülmények között kell likvidálnia ezeket a termékeket, ami a befektetett összeg részbeni vagy teljes elvesztését eredményezheti.
Tájékoztatás a KBC IFIMA SA általi visszavásárlás vagy a termék lejárat előtti megszüntetése esetére: Előfordulhat, hogy a KBC IFIMA SA kifejezetten csak esetenkénti alapon vállalja a másodlagos piac biztosítását. E vállalásnak a teljesítése a következő tényezőktől függ: (i) az általános piaci feltételektől és (ii) a mögöttes eszköz(ök) likviditási feltételeitől (iii) és – ha léteznek ilyenek – más fedezeti ügylettől. Az ilyen termékek árfolyama (beleértve különösképpen a KBC IFIMA SA által az ilyen termékek visszavásárlása vagy lejárat előtti megszüntetése esetén ajánlott, a vételi és az eladási árfolyam közti árrést) többek között tartalmazza a visszavásárlás kapcsán a KBC IFIMA SA-nál felmerülő fedezeti és/vagy megszüntetési költségeket. A KBC IFIMA SA és/vagy leányvállalatai semmilyen felelősséget nem vállalnak az ilyen következményekért, vagy azoknak az érintett termékekhez kapcsolódó tranzakciókra, valamint az azokba történő befektetésekre gyakorolt hatásáért.
Tájékoztatás a külső forrásokból származó adatokról és/vagy számokról: A külső forrásokból származó információk pontossága, teljeskörűsége és relevanciája nem garantálható, annak ellenére sem, hogy azok az elvárható alapossággal megítélve megbízhatónak tekinthető forrásból származnak. Az alkalmazandó joghatóság törvényeinek függvényében sem a KBC IFIMA SA, sem pedig a Kibocsátó nem tartozik semmilyen felelősséggel e tekintetben.
Tájékoztatás a szimulált múltbeli teljesítményről és/vagy a jövőbeli és/vagy a múltbeli teljesítményről: Az Ön

befektetésének értéke változhat. Amikor szimulált vagy valós múltbéli teljesítményt mutatnak be, az arra vonatkozó számok múltbéli időszakokra vonatkoznak vagy utalnak, és nem mutatják megbízhatóan a jövőbeli eredményeket. Ezenfelül olyan esetekben, ahol a szimulált vagy tényleges múltbeli teljesítmény a befektető lakóhelye szerinti országának pénznemétől eltérő pénznemben denominált számokban van kifejezve, a devizaárfolyamok fluktuációja miatt a befektető által realizált hozam pozitív vagy negatív irányban eltérhet. Végül múltbeli, jövőbeli vagy szimulált múltbeli teljesítmény bemutatása esetén a potenciális hozam tovább csökkenhet a befektető által fizetendő jutalékok, díjak, adók és egyéb költségek összegével.

Általános értékesítési korlátozások: Minden befektetőnek saját felelőssége arról meggyőződni, hogy jogosult e termék jegyzésére, az abba történő befektetésre, illetve annak viszonteladására.

Árfolyamkockázat: Ha a mögöttes eszköz(öke)t devizában jegyzik és/vagy fejezik ki; és/vagy index vagy eszközkosár esetében, ha az egy vagy több devizában kifejezett és/vagy jegyzett komponenseket tartalmaz, az adott devizanem(ek) árfolyamának az euróhoz vagy bármely olyan devizanemhez képesti mozgása függvényében, amelyben a termék meg van határozva, a befektetés értéke emelkedhet vagy csökkenhet, kivéve, ha a termék átváltási árfolyamgaranciát is tartalmaz.

Újra befektetési kockázat:

Ebben az esetben a befektetők ki vannak téve az újrabefektetési kockázatának, mivel előfordulhat, hogy a befektetőknek nem lesz alkalmuk a visszakapott pénzt újra befektetni egy hasonló befektetési és kockázati termékbe, mint az adott warrant. Továbbá a befektetők nem részesülnek semmilyen további haszonból, ami a mögöttes eszközök teljesítményéből fakadnának az esetleges Automatikus visszahívási nap és a Lejárati nap között időszakban.

A Garanciavállaló kockázata:

A KBC Bank NV, mint Garanciavállaló feltétlen és visszavonhatatlan garanciát vállal a Kibocsátó által kibocsátott warrant alapján esedékessé váló összegek kifizetésére, tehát abban az esetben, ha a Kibocsátó nem teljesíti a warrant feltételei alapján esedékes fizetési kötelezettségeit, a Garanciavállaló köteles helyt állni azokért a warranttal rendelkező ügyfél felé, úgy, mintha saját fizetési kötelezettsége lenne az esedékes összeg. A leendő befektetőknek ugyanakkor tudniuk kell azt is, hogy a garancia nem egy független társaság, hanem a Kibocsátó anyavállalatának garanciája. A befektetőknek tudniuk kell azt is, hogy bizonyos tényezők (így például a saját fizetésképtelensége) befolyásolhatják a Garanciavállaló fizetőképességét a warrantok vonatkozásában. A vállalatcsoport egyik tagjának fizetésképtelensége a többi tag fizetésképtelenségéhez vezethet, beleértve a KBC Bank NV-t is. A leendő warranttal rendelkező ügyfeleknek azzal is tisztában kell lenniük, hogy a KBC Bank NV-nek Garanciavállalóként jogában áll hasonló hitelképességű garanciavállalót állítani a maga helyébe a warranttal rendelkező ügyfelek beleegyezése nélkül.

A K&H BANK ZRT. A WARRANT FORGALMAZÓJAKÉNT JÁR EL. A KIBOCSÁTÓ ÉS A GARANCIAVÁLLALÓ TELJES HITELKOCKÁZATA A BEFEKTETŐT TERHELI, AZAZ A BEFEKTETŐ WARRANTBÓL EREDŐ TŐKE- ÉS KAMATFIZETÉSRE VONATKOZÓ IGÉNYE KIZÁRÓLAG EZEN INTÉZMÉNYEKKEL SZEMBEN ÉRVÉNYESÍTHETŐ, MINT NEM ALÁRENDELT, BIZTOSÍTÉK NÉLKÜLI FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG. A KIBOCSÁTÓVAL ÉS A GARANCIAVÁLLALÓVAL KAPCSOLATOS BÁRMELY RENDKÍVÜLI ESEMÉNY HÁTRÁNYOSAN ÉRINTHETI A WARRANTOK ÉRTÉKÉT ÉS MEGTÉRÜLÉSÉT, AMELY MAGÁBAN FOGLALHATJA AKÁR A TŐKE RÉSZLEGES VAGY TELJES ELVESZTÉSÉT IS.

A BEFEKTETŐ ELFOGADJA A KÖVETKEZŐKET A WARRANT JEGYZÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

A jelen Termékleírásban foglalt minden információ fontos, és miután a befektető visszaigazolta az alábbiakat, ezek az információk részét képezik a warrant jegyzésére vonatkozó szerződésnek. Ha az itt leírtakkal kapcsolatban bármilyen további kérdése lenne, kérjük, tisztázza azt a bankárával.

1. A mögöttes termék (Solactive® Healthcare EUR Index AR (SOHEALD Index) árfolyam alakulására vonatkozó — középtávra szóló — fenti várakozásokat, megítéléseket.
2. A befektetés maximum 5 éves lejáratát, illetve a lejárat előtti visszahívás feltételeit.
3. Azt a lehetőséget, hogy elveszítheti a tőke egy jelentős részét, ha Lejárat előtt eladja a warrantot.
4. A befektetés hozama (kamata) kevesebb is lehet a közvetlenül a mögöttes termékbe történő befeketés hozamánál (kamatnál)
5. Az újrabefektetési kockázatot, azaz azt a kockázatot, hogy esetleg nem lesz lehetősége hasonló hozamot nyújtó, hasonló befektetésre, ha a warrant Automatikus visszahívásra kerül a Lejárat előtt.
6. A Kibocsátó és a Garanciavállaló hitelkockázatát a tőke és a kamatfizetés tekintetében a warrant teljes futamideje alatt.
7. Azt, hogy a Kibocsátó és a Garanciavállaló hitelminősítése és kilátásai a warrant teljes futamideje alatt változhatnak. (lásd Egyes kockázatok részletesen című részt).
8. A Forgalmazó a K&H Bank Zrt., jutalékot vagy egyéb kompenzációt kaphat a warrant vételéhez vagy eladásához kapcsolódóan, azonban kizárólag az általa nyújtott forgalmazási szolgáltatáshoz kapcsolódóan, annak ellentételezéseként. A jelen warrant forgalmazási jutaléka 1,85%, ami a jegyzés lejáratáig változhat. Jegyzési jutalék: 1%. A termék költségek tekintetében a Kiemelt információkat tartalmazó dokumentumban (KID) található további információ.
9. A warrant a Kibocsátó szerződéses kötelezettségét testesíti meg, a warrantot semmilyen minősítő ügynökség nem értékeli. A Befektető a Kibocsátó hitelkockázatának van kitéve.

10. A múltbeli teljesítmény nem jelent garanciát a jövőbeli teljesítményre, az árak pedig pozitív és negatív irányba is elmozdulhatnak.
11. Lejáratkor/Kamatfizetéskor a neki járó pénzösszeghez csak az után jut hozzá, hogy a K&H Bank Zrt. a Kibocsátótól megkapta a megfelelő pénzösszeget. Ez azt eredményezheti, hogy a kifizetés a részére csak a megállapított Lejárati/Kamatfizetési Nap után történik meg.
12. Az Amerikai Értékpapírtörvény rendelkezésének megfelelően, a warrantot nem lehet amerikai személyek részére vételre felajánlani, értékesíteni, ezért a warrant egyesült államokbeli személyek számára nem elérhető.

A Forgalmazó a kibocsátás után az alábbi weboldalon teszi közzé angol és magyar nyelven a warrant Végleges Feltételeit:

https://www.kh.hu/termekinfo/strukturalt-kotvenyek-certifikatok

A warrantról a további részleteket a warrant Alaptájékoztatója (Base Prospectus), a Végleges Feltételek (Final Terms), valamint a KID (Key Information Document) tartalmazza. A warrant Alaptájékoztatója és a Végleges Feltételek, angol nyelven, valamint a KID pedig angol és magyar nyelven elérhető a K&H Bank Zrt. www.kh.hu honlapján, ahol további hasznos tudnivalókról tájékozódhat.