

Egységes Hatásjelentés

és

Allokációs Riport

Készült az MNB és a Bankszövetség által elfogadott Közös álláspont a zöld jelzáloglevél hatásjelentésekkel kapcsolatos javaslatok és iránymutatások című dokumentum elveinek megfelelően.

Budapest, 2026. április 29.

Tartalom

Bevezető	3
Definíciók, hivatkozások	4
Nyilatkozatok.....	6
A Jelzálogbank bemutatása.....	7
A jelenleg forgalomban lévő kibocsátott jelzáloglevél állomány.....	8
A jelenleg forgalomban lévő jelzáloglevél állomány fedezeti eszközei.....	9
A fedezeti lakossági jelzáloghitelportfólió.....	9
Egyéb információk a fedezetről.....	10
A Jelzálogbank fenntarthatósági jellemzői.....	10
A Jelzálogbank Zöld Jelzáloglevél Keretrendszerének bemutatása	11
Bevételek felhasználása	12
Értékelési és kiválasztási folyamat	12
Bevétel kezelése	13
Bevételek felhasználása (Allokáció 2025. december 31.)	13
Jelentéstétel	13
Zöld jelzáloglevelek és fedezetei	15
Környezeti hatás	17
Edukáció	19

Bevezető

A K&H Jelzálogbank Zrt. (Jelzálogbank) 2022. áprilisban zöld jelzálogleveleket bocsátott ki az MNB *Zöld Jelzáloglevél-vásárlási program* (Program) keretében, s e célból megalkotta *Zöld Keretrendszerét*, amely meghatározza, hogy mely jelzáloglevél kibocsátásokat tekint zöld minősítésűnek.

A Programhoz való csatlakozással a Jelzálogbank vállalta a Programban meghatározott feltételek, valamint az MNB és a Bankszövetség által elfogadott *Közös álláspont a zöld jelzáloglevél hatásjelentésekkel kapcsolatos javaslatok és iránymutatások* (Közös Álláspont) dokumentumban foglaltak teljesítését, így azt is, hogy a Program II.1.3. pontja és a Közös Álláspont szerinti közzétételeket teljesíti negyedévente és az éves számviteli beszámolója közzétételének időszakában a honlapján, nyilvános riportok keretében.

A Program elvárásait a Jelzálogbank alapvetően negyedévente az ún. *Transzparencia riport*, Közös Álláspontban foglaltakat évente az *Egységes Hatásjelentés* megjelenítésével teljesíti. A megjelenítésekben közzéteszi a Program keretében kibocsátott zöld jelzáloglevelek, a zöld jelzáloglevelek fedezetét képező zöld jelzáloghitelek jellemzőit, valamint –a zöld jelzáloghitelek biztosítékeként szolgáló zöldnek minősülő ingatlanok energetikai szempontok szerinti aggregált mutatóit, a széndioxidkibocsátás csökkentése terén elért eredményeket, valamint a biztosítékokon belül az új építésű és használt ingatlanok arányát.

A Jelzálogbank a Nemzetközi Tőkepiaci Szövetség (ICMA) által publikált Zöld Kötvények Alapelvei (Green Bond Principles, továbbiakban: GBP) kereteit alkalmazva alakította ki Zöld Keretrendszerét 2022. márciusban.

Jelzálogbank a Deloitte Zrt.-t bízta meg a Zöld Keretrendszerre vonatkozó, bizonyosságot nyújtó külső szakértői vélemény (Second Party Opinion, SPO) elkészítésével, hogy biztosítsa a GBP által elvárt négy pillérnek való megfelelést. Az SPO egyben az MNB Programjának elvárása is. A külső felülvizsgálati szolgáltató vizsgálati eredményei és szakvéleménye, az elvégzett felülvizsgálat hatályának és céljának meghatározásával nyilvánosan elérhető a Jelzálogbank honlapján (<https://www.kh.hu/csoport/jelzalogbank>).

A szabályozói környezet változása esetén indokolt lehet a Zöld Keretrendszert időszakonként felülvizsgálni, azonban amennyiben a Jelzálogbank a felülvizsgálat eredményeképpen megváltoztatja a Zöld Keretrendszerét, az nem érinti a már kibocsátott jelzáloglevelekre vonatkozó kötelezettségvállalást, a megváltozott feltételek csak a Zöld Keretrendszer módosításának közzétételét követően kibocsátásra kerülő jelzáloglevelekre vonatkoznak.

A Zöld Keretrendszer módosítása esetén, a Jelzálogbank kezdeményezni fogja egy újabb bizonyosságot nyújtó külső szakértői vélemény elkészítését.

Definíciók, hivatkozások

Jht: A jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény a

Közös Álláspont: Az MNB és a Bankszövetség által közösen megalkotott és 2025-ben elfogadott dokumentum, amelynek célja zöld jelzáloglevelek környezeti hatásait bemutató jelentések átláthatóságának és összehasonlíthatóságának biztosítása.

<https://www.mnb.hu/letoltes/kozos-allaspont-a-zold-jelzaloglevel-hatasjelentesekerol.pdf>

Zöld Keretrendszer: A K&H Jelzálogban Zrt dokumentuma, ami meghatározza a zöld jelzáloglevelek kibocsátásának és forgalomban tartásának feltételeit.

<https://www.kh.hu/documents/20184/77774529/2022.+%C3%A1prilis+4.+Z%C3%B6ld+Jelz%C3%A1loglev%C3%A9l+keretrendszer+2022.pdf/c7246546-6947-0b57-fc18-43cdc4ad0e67?t=1649077950427A>

SPO: Second Party Opinion a Zöld Keretrendszer alapján külső tanácsadó által kibocsátott dokumentum, amely igazolja a Zöld Keretrendszer megfelelőségét

<https://www.kh.hu/documents/20184/77774529/2022.+%C3%A1prilis+4.+Z%C3%B6ld+Jelz%C3%A1loglev%C3%A9l+keretrendszer+k%C3%B6lts%C3%A9g+szak%C3%A9rt%C3%A9s+2022.pdf/d521f705-bcb7-8483-50c2-c1ace44f89ae?t=1649077949887>

Környezeti hatás: Környezeti hatásnak minősül a környezeti elemek (föld, levegő, víz, élővilág) bármely – akár káros, akár előnyös – Zöld jelzáloglevélből befolyt bevételek felhasználására visszavezethető változása.

Zöld ingatlan: A Kibocsátó zöld keretrendszere alapján a Zöld jelzáloglevél fedezeti körébe vonható Zöld jelzáloghitelek fedezetét képező ingatlan. A környezeti hatások számszerűsítésekor a zöld ingatlanok a hitelbiztosítéki értékükön (HBÉ) kerülnek figyelembevételre. A HBÉ az ingatlan forgalmi értékének diszkontált (csökkentett) értéke. A figyelembe veendő diszkont tényezőket és a számítások menetét 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet (lakóingatlanok) és a 54/1997. (VIII. 1.) FM rendelet (termőföld), valamint az MNB 18/2022. (XII.1.) ajánlása határozza meg.

<https://www.mnb.hu/letoltes/18-2022-ingatlanos-ajanlas.pdf>

Zöld jelzáloghitel (zöld hitel): a Kibocsátó zöld keretrendszere alapján a Zöld jelzáloglevél fedezeti körébe vonható jelzáloghitel. A környezeti hatások számszerűsítésekor a zöld hitelek a fedezetként figyelembevehető tőkeértékükön kerülnek figyelembevételre. A fedezetként figyelembevehető tőke megegyezik az értékvesztéssel csökkentett fennálló tőketartozással, de nem haladhatja meg a hitel biztosítékát adó ingatlan hitelbiztosítéki értékének 70%-át. (Jht 14§ (7))

Zöld jelzáloglevél: A hitelintézetek jelzálogalapú eszközei és forrásai közötti lejáratú összhang szabályozásáról szóló MNB rendeletben ekként meghatározott fogalom.

Zöld portfólió: A Zöld jelzáloglevél fedezeteként bevonható teljes Zöld jelzáloghitel-állomány.

Attribúciós faktor: A Zöld jelzáloghitel jelentéskori állományának, illetve a finanszírozott vagy hitelcél hiányában a fedezetként kapcsolódó ingatlan értékének hányadosa, amelynek elméleti maximuma 100%. Azaz a zöld ingatlanok zöld hitellel finanszírozott alapterülete.

Benchmarkok: Az MNB által nyilvánosságra hozott évente frissítésre kerülő adatok a hazai lakóingatlanállomány aggregált energetikai jellemzőiről.

Primer energiaigény benchmark: A hazai lakásállomány négyzetméterre vetített átlagos primerenergia igényének értéke,

Emissziós faktor: KgCO₂/KWh mértékegységben megadott reprezentatív mutató, amely a lakásállomány egységnyi energiafogyasztásából adódó üvegházhatású-gáz (ÜHG) kibocsátás mértékére ad indikációt.

https://zoldpenzugyek.mnb.hu/sw/static/file/20250725_lakoingatlan_energetika.xlsx

<https://zoldpenzugyek.mnb.hu/fooldal/zold-adatok>

Elkerült Primer Energia felhasználás: A Közös Álláspont alapján meghatározott érték. A Zöld portfólió finanszírozásán keresztül elkerült energiafelhasználás GWh-ban való kimutatásához a hazai lakóingatlan-állomány négyzetméterre vetített átlagos primer energiaigényének és az egyedi Zöld ingatlan négyzetméterre vetített primer energiaigényének különbségét kell megszorozni Zöld ingatlan – Attribúciós faktor figyelembevételével meghatározott – finanszírozott területével, majd a kapott eredményt osztani kell egymillióval, majd pedig felösszegezni a teljes Zöld ingatlan állományra az alábbi képlet szerint:

$$\begin{aligned} \text{Elkerült energiafelhasználás (GWh)} = \\ = \sum \frac{[\text{Primer energiaigény benchmark (kWh/m}^2\text{/év)} - \text{Egyedi Zöld ingatlan primer energiaigénye (kWh/m}^2\text{/év)}] \times [\text{Egyedi Zöld ingatlan finanszírozott területe (m}^2\text{)}]}{1\,000\,000} \end{aligned}$$

Elkerült ÜHG - CO₂ kibocsátás: A Közös Álláspont alapján meghatározott érték egyedi ingatlanra vonatkozó fajlagos CO₂ kibocsátási jellemző alapulvételével az alábbi képlet szerint:

$$\begin{aligned} \text{Elkerült ÜHG kibocsátás (tCo}_2\text{eq)} = \\ \sum \frac{[\text{Primer energiaigény benchmark (kWh/m}^2\text{/év)} \times \text{emissziós faktor } \left(\frac{\text{KgCo}_2}{\text{kWh}}\right) - \text{Zöld ingatlan ÜHG kibocsátása (KgCo}_2\text{/m}^2\text{/év)}] \times [\text{Zöld ingatlan finanszírozott területe (m}^2\text{)}]}{1\,000} \end{aligned}$$

1 Mrd Ft-ra vetített elkerült CO₂ kibocsátás: A Közös Álláspont alapján meghatározott érték. Az elkerült CO₂ kibocsátás értékének és a forgalomban lévő jelzáloglevelek Mrd Ft-ban fennálló tőkeértékének a hányadosa.

EU Taxonómia: A fenntartható gazdasági tevékenységek osztályozási rendszere (az (EU) 2019/2088 rendelet módosításáról szóló, 2020. június 18-i (EU) 2020/852 európai parlamenti és tanácsi rendelet).

EU TAXONOMIA megfelelés a jelen anyagban primer energia igény alapján történik:

új lakás esetén (2020.12.31 után épült) a nemzeti szabályozás által meghatározott (NZEB) közel 0 energia igényű ingatlanról 10%-kal alacsonyabb ingatlan. Magyarországon a közel nulla energiaigényű ingatlanok a legalább A energetikai besorolású ingatlanok minősülnek, amelyek éves primer energia fogyasztása maximum 76 kWh/nm/év. Ez alapján a Taxonómiának megfelelő ingatlanok éves primer energia fogyasztása maximum 68,4 kWh/nm/év lehet.

használt lakások esetén (2021 előtt épült) vagy A energetikai besorolású, vagy a nemzeti épületállomány legjobb 15%-ába tartozik primer energia fogyasztás alapján. Ez az MNB által publikált primer energia igény benchmark alapján 138 kWh/nm/év.

Transzparencia Riport: AZ MNB Zöld Jelzáloglevél vásárlási Programja mellett kialakított jelentés a forgalomban lévő jelzáloglevelek és azok fedezeteit alkotó jelzáloghitelállományok különös tekintettel a Programban bevont zöld jelzáloglevelek és azok fedezeteit alkotó zöld jelzáloghitelállományok és az elért környezeti hatások bemutatására

<https://www.kh.hu/csoport/jelzalogbank> - Kötelező Megjelentetések

Nyilatkozatok

A K&H Jelzálogbank Zrt. törekszik a Közös Álláspontban meghatározott gyakorlatok teljeskörű alkalmazására. A környezeti hatások kimutatásához kizárólag a rendelkezésre álló energetikai tanúsítványok adatait használja, semmilyen adat számszerűsítésnél becslési eljárás a Jelzálogbank nem alkalmaz.

A Jelzálogbank Zöld Keretrendszere alapján a zöld hitelek azonosítása elsősorban a biztosítéki ingatlanok primer energia fogyasztása alapján történik, ami azt jelenti, hogy a környezeti hatások bemutatása is elsősorban a primer energia fogyasztást veszik alapul. Ez az alapja az EU Taxonómiához való igazodás bemutatásának is.

A K&H Jelzálogbank Zrt. a zöld portfólióba kerüléshez a Zöld Keretrendszere által meghatározott 118 kWh/nm/év primer energia fogyasztást tekinti határértéknek függetlenül attól, hogy az MNB által publikált benchmark 138 kWh/nm/év primer energia fogyasztási értéket határoz meg a magyarországi lakóingatlanok legjobb 15%-ának határértékeként.

A jelen dokumentum a Közös Álláspont alapján készült és nem tekinthető a K&H Jelzálogbank Zöld Keretrendszer alapját adó ICMA GBP 2021 alapelvei szerinti hatásvizsgálatnak és arról szóló jelentésnek.

A Jelzálogbank bemutatása

A Jelzálogbank a K&H Bank lakossági jelzáloghiteleinek refinanszírozását végzi, mely fedezet terhére jelzálogleveleket bocsát ki annak érdekében, hogy a K&H Bankcsoport 2017. április 1-től eleget tegyen a jelzáloghitel-finanszírozás megfelelési mutató (továbbiakban: JMM) mindenkor előírásainak, amelyet a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló MNB rendelet tartalmaz.

A K&H Bank 2016. január 6-án kizárólagos tulajdonosként alapította a Jelzálogbankot, amely 2016. szeptember 30-án szerezte meg működési engedélyét a Magyar Nemzeti Banktól.

A Jelzálogbank szakosított hitelintézet, tevékenységi köre a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszerének megfelelően az alábbi, melyet alapszabálya 3. pontja tartalmaz.

A Jelzálogbank fő tevékenysége:

6492'08 Egyéb hitelnyújtás,

mely a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény (Jht) 3. § (2) bekezdésének b) pontja szerint pénzkölcsön nyújtása Magyarország vagy EGT-állam területén lévő ingatlanon alapított jelzálogjog fedezete mellett.

A Jelzálogbank egyéb tevékenysége:

6419'08 Egyéb monetáris közvetítés,

mely a Jht. 3. § (2) bekezdésének a) pontja szerint visszafizetendő pénzeszköz nyilvánosságtól történő elfogadása, ide nem értve a betét gyűjtését.

A Jelzálogbank lakossági ügyfeleket közvetlenül nem szolgál ki, engedélyét kizárólag pénzügyi intézmény ügyfelek részére történő szolgáltatásnyújtás korlátozással kapta.

A Jelzálogbank 100%-os tulajdonosa, a K&H Bank Zrt Magyarország egyik vezető bankja mind a lakossági szolgáltatások terén, mind a vállalati szegmensben. A lakossági hitelek teljes körét nyújtja fogyasztói ügyfeleinek, illetve hitelnyújtási politikájában elkötelezett az energiahatékony ingatlanok finanszírozásának növelésében.

A Jelzálogbank könyvvizsgálója 2025. január 1-től a KPMG Hungária Kft. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 31., cégjegyzékszám: 01-09-063183). A könyvvizsgáló nevében eljáró természetes személy: Csáki Zsuzsanna, aki az alábbi szervezetekben rendelkezik tagsággal: Magyar Könyvvizsgálói Kamara, tagszáma: 007448.

A Jelzálogbank vagyonellenőre 2025 január 1-től a DELOITTE Zrt. Üzleti elérhetőség: Benczúr Irodaház, 1068 Budapest, Dózsa György út 84/C. Nyilvántartási szám: 000083.

A Jelzálogbank üzleti modelljének az alapja, hogy kizárólag a K&H Bank refinanszírozását végzi, azaz kizárólag a K&H Bank számára folyósít refinanszírozási hiteleket lakossági jelzáloghitel portfólió fedezete mellett és a refinanszírozás forrásának biztosítására és K&H Bankcsoport JMM mutatójának teljesítése érdekében bocsát ki jelzálogleveleket.

A Jelzálogbank kizárólag intézményi befektetői kör számára hozza forgalomba jelzálogleveleit, ami azt feltételezi, hogy a jelzálogleveleinek birtokosai tájékozottak az értékpapírokba való befektetések kockázatairól és megvannak az eszközeik arra, hogy ezen kockázatokat mérlegeljék és a mérlegeléshez a szükséges információkat megszerezzék.

A Jelzálogbanknak jogszabályokban előírt jelentési és közzétételi kötelezettségei vannak, melyeknek maradéktalanul eleget tesz. A Jelzálogbankra vonatkozó jogszabályok kockázat csökkentő előírásainak teljesítésén túl a K&H Bank a jelzáloglevelek alapján jelentkező valamennyi fizetési kötelezettség maradéktalan és esedékesség szerinti teljesítése érdekében készfizető kezességet vállalt valamennyi, 2019.

október 1-jén a Jelzálogbank által már kibocsátott és forgalomban lévő, valamint ezt követően kibocsátandó és forgalomba kerülő jelzáloglevelek alapján jelentkező valamennyi fizetési kötelezettség megfizetéséért. A kezességvállalási dokumentum a Jelzálogbank honlapján megtalálható.

Az alapítás és a működésének megkezdése óta a Jelzálogbank állományai jelentős fejlődést mutatnak. Az állományok 2025. év végén az alábbiak:

(az adatok a Jelzálogbank 2025 december 31-ére vonatkozó Transzparencia riportjában megtalálhatók, letölthetők.

Jelzáloglevél program adatai (Covered bond programme data)	Millió HUF (HUF million)
Jelzáloglevelek állománya (Outstanding covered bonds)	265 000
Fedezeti eszközök (hitelek, pótfedezet, likvid eszközök, derivatívák) (Cover assets (loans, substitute assets, liquid assets, derivatives))	285 00

A forgalomban lévő teljes jelzáloglevél állomány 265 Mrd Ft, aminek a fedezetét jelentő fedezeti eszközök (refinanszírozási hitelek) összesített értéke 285 Mrd Ft. Ez 7,55%-os túlfedezettséget jelent (törvényi minimum 2%)

A jelenleg forgalomban lévő kibocsátott jelzáloglevél állomány

ISIN	Fennálló névérték a kibocsátási devizában (millió) (Nominal amount outstanding in issue currency, million)	Denomináció (Denomination)	Lejárat (Maturity)	Kupon (Coupon)	Fix / Változó kamatozás (Fixed / Floating rate)
HU0000653449	15 000	HUF	2026.09.23	3M BUBOR+0,18%	Változó
HU0000653670	10 000	HUF	2026.12.19	3M BUBOR+0,64%	Változó
HU0000653654	75 000	HUF	2027.09.21	8,32%	Fix
HU0000653738	15 000	HUF	2028.06.19	3M BUBOR+0,66%	Változó
HU0000653779	50 000	HUF	2028.09.23	3M BUBOR+0,89%	Változó
HU0000653894	40 000	HUF	2028.11.28	3M BUBOR+0,68%	Változó
HU0000653795	45 000	HUF	2030.12.19	3M BUBOR+1,13%	Változó
HU0000653530	15 000	HUF	2032.04.27	6,75%	Fix

(HU00065353 ISIN kódú KHJZB32FZ elnevezésű jelzáloglevél a zöld jelzáloglevél)

A jelenleg forgalomban lévő jelzáloglevél állomány fedezeti eszközei

Fedezeti eszközök típusa (Type of cover assets)	Millió HUF (HUF million)
Rendes fedezet - Hitelportfólió (Primary assets - Total loan balance)	215 000
Pótfedezet (Substitute assets)	63 000
Likviditási puffer (Liquid assets)	7 000
Derivatívák (Derivatives)	0

A Jelzálogbank refinanszírozási hitel állománya jelenleg 215 Mrd Ft, amelyet a K&H Bank részére folyósított, s amely hitelállomány a forgalomban lévő jelzáloglevelek rendes fedezetét képezik. A refinanszírozási hitelek és a jelzáloglevelek lejáratának és kamatozásainak összehangolása biztosítja a Jelzálogbank eszköz forrás szerkezetének kiegyensúlyozottságát. A rendes fedezeteken kívül a Jelzálogbank további kiegészítő fedezeteket is biztosít ún. pótfedezet 63 Mrd Ft állampapír és likviditási puffer 7 Mrd Ft K&H Bank-nál elhelyezett betét formájában.

A jelzáloglevelekből eredő kötelezettségek visszafizetésének további garanciája a már említett Jelzálogbank minden kötelezettségére kiterjedő K&H Bank által vállalt készfizető kezesség.

A refinanszírozási hiteleket a Jelzálogbank lakossági jelzáloghitelállományok fedezet mellett folyósítja. A refinanszírozási szerződések értelmében a lakossági hitelállományban megtestesülő kötelezettségnek fedezeti értéken mindenkor meg kell haladnia a refinanszírozási hitelek tőkeértékét. Amennyiben ez nem teljesül, akkor a refinanszírozott K&H Banknak kötelessége új lakossági hitelállományok fedezetbe felajánlása vagy a refinanszírozási hitel előtörlesztése.

A fedezeti lakossági jelzáloghitelportfólió

A fedezetben lévő, kizárólag forintalapú lakossági jelzáloghitel állomány értéke fedezeti értéken 220,8 Mrd Ft. A fedezeti érték megegyezik a Jht alapján meghatározott fedezeti számításba figyelembevehető értékkel, amely az értékvesztéssel csökkentett fennálló tőke követelés, de maximum a fedezeti ingatlan hitelbiztosítéki értékének 70%-a.

Fedezetbe vont hitelek devizanem szerint (Loans in cover pool by denomination)	Millió HUF (HUF million)	%
HUF	220 803	100,00%
EUR	0	0,00%
Egyéb (Other)	0	0,00%

A hitelállomány 25 000 db szerződéses követelésből áll, melyeknek átlagos értéke 8,85 mFt-ot és az átlagos időtartama 4, 94 év. A teljes hitelállomány lakóingatlanlal fedezett. A nem teljesítő hitelek (+90DPD) értéke 44 mFt, ami 0,02%-os arányt jelent.

A hitelállomány további jellemzői:

Fedezetbe vont hitelek aktuális LTV megoszlása (Current LTV distribution of loans)	0-70 %	70-100 %	100- %
Millió HUF (HUF million)	154 487	66 316	0

Fedezetbe vont hitelek kamatozás szerint (Loans in cover pool by interest rate type)	Millió HUF (HUF million)	%
Változó kamatozású (Floating rate)	172 982	78,34%
Fix kamatozású (Fixed rate)	47821	21,66%

Fedezetbe vont hitelek hátralévő futamidejének szerkezete (Remaining maturity structure of cover pool loans)	-5 év (-5 years)	5-10 év (5-10 years)	10-15 év (10-15 years)	15-20 év (15-20 years)	20 év- (20 years-)
Millió HUF (HUF million)	10 996	34 198	68 018	79 940	27 651

Egyéb információk a fedezetről

A Jelzálogbank eszköz-forrás szerkezete (eszközök refinanszírozási hitelek - források jelzáloglevelek) nagyon kiegyensúlyozott. A refinanszírozási hitelek lejárat szerkezete és kamatozási jellemzői teljes mértékben megegyeznek a jelzáloglevelek lejárat szerkezetével és kamatozási jellemzőivel (Cash-flow Hedge), így a Jht jelenérték és stressz teszt feltételeinek is megfelelnek. A 180 napos nettó likviditási igénynek való megfelelést a likviditási pufferbe sorolt fedezeti elemek biztosítják. A fedezettségi előírásoknak való megfelelést a vagyonellenőr folyamatosan ellenőrzi, amit a negyedéves jelentésével, illetve jelzáloglevél kibocsátásokat megelőzően nyilatkozatával erősít meg.

A Jelzálogbank fedezeti helyzetét negyedévente a Transzparencia Riportban hozza nyilvánosságra. A Transzparencia riport fontos információkat tartalmaz a Jelzálogbank zöld keretrendszeréhez való megfelelésről és a zöld jelzáloglevelek kibocsátásával refinanszírozott zöld fedezetet jelentő jelzáloghiteleken keresztül környezeti hatásokról is.

A Jelzálogbank fenntarthatósági jellemzői

A K&H Bankcsoport a KBC Csoport minden országra kiterjedő, csoportszintű fenntarthatósági stratégiáját alkalmazza és adaptálja helyi szinten. A Jelzálogbank a K&H Bankcsoport tagjaként, a KBC által megalkotott fenntarthatósági stratégiához igazodik. Elkötelezettségünket hármasság keretében valósítjuk meg:

- 1) A saját működésünk környezetre gyakorolt káros hatásainak korlátozása.
- 2) A társadalomra gyakorolt pozitív hatás növelése.
- 3) A felelős magatartás ösztönzése kiemelt szerepet kap - ügyfeleink és munkatársaink körében egyaránt.

A Jelzálogbank zöld jelzáloglevél kibocsátásra és zöld lakossági jelzáloghitelek refinanszírozására irányuló szándéka kiemeli a K&H Bankcsoport elkötelezettségét a nemzetközi sztenderdeknek is megfelelő, fenntartható jelzáloghitel-finanszírozás iránt.

A Jelzálogbank kifejezte szándékát az MNB jelzáloglevél vásárlási programjához való csatlakozáshoz. Ennek érdekében 2022. március 4-én felállította Zöld Jelzáloglevél Keretrendszerét, amelyről a Deloitte, mint SPO 2022. március 10-én adta ki véleményét, ami szerint a Keretrendszer megfelel az ICMA GBP 2021 alapelveinek.

A Keretrendszeren belül az első zöld jelzáloglevél kibocsátására 2022. április 27-én került sor kizárólag intézményi befektetők felé. A kibocsátás a Budapesti Értéktőzsde (BÉT) Aukciós platformján valósult meg 15 Mrd Ft névértékben (KHJZB32FZ, HU0000653530). A zöld jelzáloglevelek bevezetésre kerültek a Budapesti Értéktőzsdére.

A Jelzálogbank Zöld Jelzáloglevél Keretrendszerének bemutatása

A Jelzálogbank a Zöld Keretrendszerének feltételei szerint kibocsátásra kerülő jelzálogleveleken keresztül olyan forrást kíván gyűjteni, amelyből származó bevételeket azon K&H Bank által folyósított lakossági jelzáloghitelek refinanszírozására használja, amelyek fedezetét magas energiahatékonyságú (egyben alacsony széndioxid-kibocsátással rendelkező) lakóingatlanok biztosítják.

A Jelzálogbank Zöld Keretrendszere a Nemzetközi Tőkepiaci Szövetség (ICMA) által publikált Zöld Kötvények Alapelvei (Green Bond Principles, továbbiakban: GBP) alapján épül fel, kiegészülve az MNB iránymutatásaival. Az ICMA 2021 Zöld Kötvények Alapelvei önkéntes irányelvek, amelyek rendszeres nyilvános adatszolgáltatást és átláthatóságot követelnek meg. Az MNB Zöld Jelzáloglevél-vásárlási Program az elsődleges piaci vásárlásaira vonatkozó feltételeként szabta meg a GBP-nek való megfelelést, külső, független fél tanúsítása mellett. Ezt a tanúsítványt a Jelzálogbank részére a Deloitte Zrt. bocsátotta ki

A Jelzálogbank a GBP elvárásainak megfelelően Zöld Jelzáloglevél Bizottságot (Bizottság) nevezett ki, amelynek tagjai a Jelzálogbank vezérigazgatója, operációs vezetői és a K&H Bank fenntarthatósági vezetője. A Bizottság felel a Keretrendszerben foglalt feltételek folyamatos teljesítésért, különös tekintettel a zöld feltételeknek megfelelő lakossági hitelek kiválasztási folyamatának biztosításáért. (A Bizottság működéséről további részlet az Értékelési és kiválasztási folyamat szakaszban.)

A Jelzálogbank a GBP-ben meghatározott, környezeti célokat támogató projekt-kategóriák közül az Energiahatékonyság (Energy efficiency) célkitűzését használja a zöld hitelek meghatározására. Ennek megfelelően olyan hitelek kerülnek refinanszírozásra, amelyek folyamánként energetikai szempontból hatékony, zöld épületek jönnek létre és ennél fogva csökken a használatukból eredő széndioxid-kibocsátás.

A Jelzálogbank a bevételek felhasználása során a következő kategóriákat veszi figyelembe:

Támogatható eszközök	Kritériumok	ENSZ SDG cél támogatása, a K&H Bank és KBC stratégiai céljaival összhangban
Új, felújított vagy meglévő lakóépületek	Azon lakóépületek, amelyeknek primer energiaigénye, vagy energetikai tanúsítványa szerinti energetikai teljesítménye nem rosszabb, mint az MNB által a Zöld Jelzáloglevél vásárlási programban meghatározott küszöbérték. (jelenleg 118kWh/nm/év*)	 13.2.2 alcél: Éves összes üvegházhatású gázkibocsátás

*Az MNB által publikált legfrissebb küszöbérték a magyar épületállomány legjobb 15%-ára a primer energiaigény alapján 138kWh/nm/év (Benchmarkok). A Jelzálogbank változatlanul a Keretrendszerében foglalt 118 kWh/nm/év értéket használja jelen dokumentumban a környezeti hatások számszerűsítésekor.

A Jht. fedezeti szabályozásából és a refinanszírozás feltételeiből következik, hogy a Zöld Keretrendszerben részletezett zöld célok és az ezeket kielégítő zöld hitelezési tevékenység már a zöld jelzáloglevelek forgalomba kerülésekor teljesülnek a refinanszírozási hitelek fedezeteit adó azon lakossági jelzáloghitelek mértékéig, amelyek a Zöld Keretrendszerben meghatározott zöld ingatlanokkal biztosítottak. Ennek oka, hogy a Jelzálogbank kizárólag a K&H Bank által már folyósított és a Jht. szabályainak mindenben megfelelő lakossági jelzáloghiteleket finanszíroz. A Jelzálogbank refinanszírozási tevékenysége a fenntartható fejlődés ügyét oly módon képes támogatni, hogy a refinanszírozott, K&H Bank által nyújtott lakossági hitelek fedezetei, mivel a „zöld” kategóriába esnek, a fenntarthatóságot elősegítő ingatlanok.

A GBP-vel összhangban a Jelzálogbank Zöld Keretrendszere az alábbi négy pilléren nyugszik:

- 1) Bevételek felhasználása
- 2) Értékelési és kiválasztási folyamat
- 3) Bevételek kezelése
- 4) Jelentéstétel

A Zöld Keretrendszer követi a GBP átláthatósági és külső felülvizsgálati ajánlásait is.

Bevételek felhasználása

Hitelcél	A Jelzálogbank kizárólag refinanszírozási tevékenységet folytat, amelynek célja a kereskedelmi bank részére refinanszírozási hitel nyújtása olyan ingatlanfedezetek tekintetében, amelyek a Keretrendszerben foglalt kritériumok szerint zöldnek minősülnek. Azaz, a refinanszírozásból eredő bevételeket a bank a Zöld Keretrendszerben foglalt kritériumok szerint zöldnek minősülő ingatlanok fedezete mellett nyújtott fogyasztói jelzáloghitelek finanszírozására használja.
Időbeli korlát	Olyan a Zöld Keretrendszerben foglalt kritériumoknak megfelelő fedezeti ingatlanok állománya, amelyek energetikai tanúsítványa 2015. december 31-ét követően került kiállításra, vagy ún. pótlappal rendelkező ingatlanok
Földrajzi fókusz	Magyarország területén elhelyezkedő ingatlanok, amelyek bejegyzett önálló zálogjogok fogyasztói hitel biztosítékai.

A Jelzálogbank a Zöld Keretrendszerén keresztül szerzett forrásokat olyan lakossági jelzáloghitel portfóliók refinanszírozására fordítja, amelyeket alkotó jelzáloghitelek biztosítékeként meghatározott ingatlanok közül a zöld jelzáloglevelek mögé bevonható fedezetnek tekinthetők és amelyek fajlagos primer energiafogyasztása nem haladhatja meg a 118 kWh/nm/év küszöbértéket. Ez az érték megegyezik a Keretrendszer felállításakor, az MNB által meghatározott küszöbértékkel, annak ellenére, hogy az MNB által publikált legfrissebb küszöbérték (Benchmarkok) a magyar épületállomány legjobb 15%-ára a primer energiaigény alapján 138kWh/nm/év.

A küszöbértéknek való megfelelés megállapításához a Jelzálogbank kizárólag a hitelekhez biztosítékként tartozó ingatlanok rendelkezésére álló energetikai tanúsítványainak adatait használja fel.

Értékelési és kiválasztási folyamat

A Jelzálogbank felelős a Zöld Keretrendszernek megfelelő hitelállomány kiválasztásáért, nyomon követéséért, felülvizsgálatáért. A zöld jelzáloglevelekből származó bevételekből refinanszírozott lakossági jelzáloghitelek a *Bevételek felhasználása* fejezetben kifejtett kritériumok alapján kerülnek értékelésre és kiválasztásra.

A Jelzálogbank által befogadható fogyasztói jelzáloghitelek folyósítása a kereskedelmi bank mindenkor – szabályzatokban rögzített - kockázatkezelési gyakorlatának megfelelő hitelfolyósítási folyamatai mentén történik. Amennyiben a refinanszírozással kapcsolatban bármilyen társadalmi vagy környezeti kockázat merülne fel, akkor azt a Jelzálogbank haladéktalanul jelzi azt a zöld hitelek értékeléséért és kiválasztásáért felelős testülete a Zöld Jelzáloglevél Bizottság felé. A Bizottság haladéktalanul megvizsgálja bejelentést és megfelelő intézkedéseket hoz az abban foglaltak kezelésére.

A Zöld Jelzáloglevél Bizottság felülvizsgálati igényen kívül, legalább évente ülésezik a Jelzálogbank kezdeményezésére. A Jelzálogbank az ülésen beszámol a Bizottság felé a Keretrendszerrel kapcsolatos kérdésekről. A Bizottság megtárgyalja és elfogadja a Keretrendszeren alapuló éves és egyéb riportokat, beleértve a zöld jelzáloglevelek és az elvárásokat teljesítő zöld hitelek volumenéről szóló éves jelentést. A Zöld Jelzáloglevél Bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a Zöld Jelzáloglevél Bizottság elnöke hitelesít.

Bevétel kezelése

A zöld jelzáloglevél kibocsátásból származó bevételt a Jelzálogbank a kibocsátás időpontjában, vagy maximum 24 hónapon belül – portfóliószinten kezelve – zöld fogyasztói jelzáloghitelek refinanszírozására kívánja fordítani.

A Jht. előírásainak megfelelően a Jelzálogbank mindenkor elegendő fedezetekkel (refinanszírozási hitel és azok fedezetét jelentő lakossági jelzáloghitelek, valamint pótfedezeti állampapírok és likviditási pufferbe sorolt eszközök) kell rendelkeznie a forgalomban lévő jelzáloglevelekhez mérten. Ez a zöld jelzáloglevelek tekintetében úgy jelentkezik, hogy ezen zöld jelzáloglevelekhez mérten kell a teljes refinanszírozott lakossági hitelállományon belül, elegendő mennyiségű, jelen keretrendszerben meghatározott zöld lakossági hitelállománnyal és pótfedezeti állampapírral plusz likviditási pufferbe sorolt eszközzel (még nemallokált zöld források mértékéig) rendelkeznie.

A Jelzálogbank kiemelten ügyel arra, hogy még átmenetileg se történjen zöldnek nem minősülő hitelek beszámításra a zöld jelzáloglevelek fedezeti állományába. A folyamatok során a refinanszírozott K&H Bank és Jelzálogbank kiemelt figyelmet fordít a pénzmosás- és terrorizmus finanszírozás elleni törekvések támogatására és további kockázatokra.

Az átmenetileg a zöld jelzáloglevélből befolyó forrásokat, a Jelzálogbank pótfedezetként beszámítható magyar állampapír vásárlásra vagy likviditási puffer megképzésére fordítja, mindaddig, amíg nem történik meg a szükséges mennyiségű zöld fogyasztói jelzáloghitel refinanszírozása.

Bevételek felhasználása (Allokáció 2025. december 31.)

Allokáció (Allocation)	Millió HUF (HUF million)
Zöld jelzáloghitelek – Zöld jelzáloglevelek (Green mortgage loans – Green Mortgage Bonds)	
Már meglévő, folyósított zöld lakossági hitelek (Existing green retail loans)	20 684
Forgalomban lévő zöld jelzáloglevelek (Outstanding Green Mortgage Bonds)	15 000
Pótfedezetek (Substitute Collateral)	0

A Jelzálogbank által kibocsátott és forgalomban lévő 15 Mrd névértékű KHJZB32FZ JELZALOGLEVÉL (ISIN: HU0000653530) jelzáloglevél fedezetét 20,684 Mrd Ft fedezeti értéken nyilvántartott zöld refinanszírozott lakossági hitelállomány biztosítja. Azaz a zöld jelzáloglevelekből befolyt teljes forrást a Jelzálogbank zöld lakossági hitelek refinanszírozására fordította.

Jelentéstétel

Az GBP keretein belül elvárt a befektetők és egyéb érdekelt felek tájékoztatása a bevételek felhasználásáról, ezen felül javasolt a befektetéseknek köszönhetően megvalósuló projektek várható hatásainak közzététele is.

Adathiány esetén a Jelzálogbank a lehetőségekhez mérten becslési eljárást is alkalmazhat a zöld refinanszírozott lakossági hitelállományának jellemzőinek számszerűsítésére és refinanszírozás által megvalósult hatások mérésére, ha a becslési eljárások kellő bizonyossággal tükrözik a hitelállomány jellemzőit és az elkerült energiafelhasználást és a CO₂ kibocsátást. A Jelzálogbank 2025. december 31-re vonatkozó előbb említett számszerűsítésekre és mérésekre becslési eljárást nem alkalmaz.

A Jelzálogbank a jelzáloglevelek kibocsátásából befolyó források felhasználását az első zöld jelzáloglevél kibocsátását követően egy éven belül, a 2022. éves számviteli beszámolóját követően 2023-ban tette közzé.

Ezt követően, a Jelzálogbank legalább évente, vagy ha azt bármilyen lényeges változást előidéző körülmény szükségessé teszi akár gyakrabban, megismétli az információk közzétételét mindaddig, amíg az általa kibocsátott zöld jelzáloglevelek közül bármelyik forgalomban van.

A Jelzálogbank célja, hogy a befektetők és a piac számára elegendő információ álljon rendelkezésre a Jelzálogbank Zöld Keretrendszerében megfogalmazott zöld célok teljesülésének értékelésre.

A Jelzálogbank az elvárásoknak az MNB-nek benyújtandó és nyilvánosságra hozandó Transzparencia Riporttal (2025. 12. 31-re vonatkozó) és jelen dokumentummal kíván megfelelni. Jelen dokumentum alapja az MNB és a jelzálogbankok által kialakított a zöld jelzáloglevél hatásjelenésekkel kapcsolatos javaslatokat és iránymutatásokat tartalmazó Közös Álláspont című anyag. (<https://www.mnb.hu/letoltes/kozos-allaspoint-a-zold-jelzaloglevel-hatasjelenteseikrol.pdf>)

A zöld állományokra vonatkozó részletek a következő 2 fejezetben találhatóak: *Zöld jelzáloglevelek és fedezetei* és *Környezeti hatás* fejezetekben. A Jelzálogbank teljes jelzáloglevél és annak fedezeti állományára vonatkozóan a *Jelzálogbank bemutatása* fejezetben található részletes információ.

Zöld jelzáloglevelek és fedezetei

A Jelzálogbank zöld keretrendszere alapján azon hitelek tekinthetők elfogadhatóknak, amelyek biztosítékai a 2016.01.01 utáni energetikai tanúsítvánnyal vagy pótlappal rendelkező ingatlanok és ezen ingatlanok primer energia felhasználása nem haladja meg a 118 kWh/nm/év értéket.

A 118 kWh/nm/év határértéknek, és így a zöld ingatlan definíciónak a hatályos jogszabályok szerint megfelel a magyar lakóingatlan állomány teljes BB - B vagy annál jobb energetikai minősítéssel rendelkező része. Mivel BB - B minősítés jelenleg lakóingatlanok esetében a 100 kWh/m²/év kisebb primer energiaigénnyel rendelkező ingatlanok kaphatnak, a határérték a CC és C energiatanúsítvánnyal rendelkező ingatlanok egy részét is magába foglalja.

A Jelzálogbank és a K&H Bank folyamatosan törekszik arra, hogy az ingatlanok egyedi jellemzők alapján történő besorolásához szükséges adatok minél nagyobb arányban rendelkezésre álljanak. Ezek részleges hiányában, a megfelelő minősítéssel rendelkező bevonható portfóliót nyilvános adatbázisból, a fedezeti ingatlanok helyrajzi száma alapján lehívható és elérhető energetikai tanúsítványok alapján határozza meg a Jelzálogbank. A Jelzálogbank kizárólag a hitelekhez biztosítékként tartozó ingatlanok rendelkezésére álló energetikai tanúsítványainak adatait használja fel és ez alapján kerül a hitel besorolásra.

A Jelzálogbank által kibocsátott és forgalomban lévő 15 Mrd névértékű KHJZB32FZ JELZALOGLEVÉL (ISIN: HU0000653530) jelzáloglevél fedezetét 20,684 Mrd Ft fedezeti értéken nyilvántartott zöld refinanszírozott lakossági hitelállomány biztosítja.

Zöld jelzáloghitelek típusa - folyósítás státusza (Type of green mortgage loans - status of disbursment)	Millió HUF (HUF million)	%
Már meglévő, folyósított (Existing loans)	20 684	100,00%
Még nem folyósított (Loans to be disbursed)	0	0,00%

A fedezeti ingatlanok kizárólag lakóingatlanok, amelyen belül az új építésűek aránya 29,81%

Zöld jelzáloghitelek típusa - hitelcél típusa (Type of green mortgage loans - type of purpose)	Millió HUF (HUF million)	%
Újépítésű ingatlan vásárlása (New real estate purchase)	6166	29,81%
Használt ingatlan vásárlása (Second-hand real estate purchase)	14 518	70,19%

A Jelzálogbank a Zöld Keretrendszerén belül a 2025 december 31-re vonatkozóan (és tervek szerint ezt követően is a biztosítéki ingatlanok esetében kizárólag a tény adatokat vesz figyelembe. Azaz minden a zöld jelzáloglevelek fedezeti portfóliójába bevont lakossági hitel biztosítéki ingatlanával kapcsolatban a rendelkezésre álló energetikai tanúsítvány adatai kerülnek alkalmazásra.

Zöld jelzáloghitelek típusa - energetikai tanúsítvány (Type of green mortgage loans - energy performance certificate)	Millió HUF (HUF million)	%	Becsült adat (%) (Estimation (%))
AA++, A+++, A++	572	2,77%	0,00%
AA+, A+	1 743	8,43%	0,00%
AA, A	1 140	5,51%	0,00%
BB, B (>90 kWh/m ² /év) (>90 kWh/m ² /year)	1 749	8,46%	0,00%
BB, B (<90 kWh/m ² /év) (<90 kWh/m ² /year)	5 058	24,45%	0,00%
BB, B (Nem ismert) (Not known)	0	0,00%	0,00%
CC, C	10 422	50,39%	0,00%
Egyéb (Other)	0	0,00%	0,00%

A zöld jelzáloglevelek fedezetét adó hitelállományból 7,57 Mrd Ft rendelkezik olyan biztosítéki ingatlannal, amelynek energetikai tanúsítványa 2023. október 31. után került kiadásra.

EU TAXONÓMIA kitekintés

Az EU Taxonómia szerint egy épület akkor minősül fenntarthatónak ("zöldnek"), ha:

- Új épület: 2021 után épült ingatlan esetén a primer energiaigénye (PED) legalább 10%-kal alacsonyabb, mint a tagállami szinten meghatározott közel nulla energiaigényű épületekre (NZEB) vonatkozó határérték.
- 2021 előtt épült ingatlan esetén az épület rendelkezik "A" kategóriás energetikai tanúsítvánnyal (EPC), vagy igazolható, hogy az épület a nemzeti vagy regionális épületállomány legjobb 15%-ába tartozik a primer energiaigény alapján.

Jelenleg Magyarországon a legalább „A” energetikai besorolású ingatlanok (legfeljebb 76 kWh/nm/év) tekinthetők közel nulla energia igényűnek. Ez alapján a legfeljebb 68 kWh/nm/év primer energia igényű, 2021.01/01 után épült ingatlanok felelnek meg primer energia igény szempontjából az EU Taxonómia elvárásainak. Ez az állomány a zöld jelzáloglevelek fedezeti hitelportfóliójából 412 mFt-ot tesz ki.

Az MNB által nyilvánosságra hozott referencia érték alapján legfeljebb az alábbi értékekkel rendelkező 2021. előtt épült ingatlanok felelhetnek meg az EU Taxonómia elvárásainak:

Felső 15% küszöbértékek (kwh/m ² /év)			
Régió	Családi ház	Társasház	Összesen
Budapest	140,5	121,1	122,6
Pest megye	146,4	125	139,1
Közép-Dunántúl	194,2	131,7	145,7
Nyugat-Dunántúl	170,3	120,8	133
Dél-Dunántúl	236	93,4	145,4
Észak-Magyarország	280,4	121,7	178,6
Észak-Alföld	250,1	135,6	163,5
Dél-Alföld	251,7	135,3	163,3
Összesen	194,8	123,2	138,3

https://zoldpenzugyek.mnb.hu/sw/static/file/20250725_lakoingatlan_energetika.xlsx

<https://zoldpenzugyek.mnb.hu/fooldal/zold-adatok>

Mivel a Jelzálogbank Zöld Keretrendszere alapján csak azok a lakáshitelek képezhetik a zöld jelzáloglevelek fedezetét, amelyek biztosítékát jelentő ingatlanok legfeljebb 118 kWh/nm/év primer energiaigényűek, ezért ebben a megközelítésben a zöld hitelportfólió azon része, amelynek biztosítékát jelentő ingatlanok energetikai tanúsítványa 2021.01.01 előtti megfelel az EU Taxonómia elvárásainak. Ez összesen 14,74 Mrd Ft tesz ki.

Környezeti hatás

A Jelzálogbank a Zöld Jelzáloglevél Keretrendszere alapján nem tesz közzé GBP szerint Hatásvizsgálat jelentést, viszont tanácsadójával közösen kialakította azokat a szükséges számításokat, hogy eleget tudjon tenni az MNB által elvárt Transzparencia Riport V. szakaszában lévő, a refinanszírozott lakossági jelzáloghitelportfólió által a széndioxidkibocsátás csökkentése terén elért hatások számszerű bemutatásának.

A számítások vonatkozási dátuma:	2025. december 31
Állomány:	Jelzálogbank által refinanszírozott és fedezeti számításokba vont lakossági jelzáloghitel portfólió azon része, ami JZB Zöld Keretrendszerének megfelelnek. Ezen belül olyan hitelek, amelyekhez tartozó fedezeti ingatlanok 2016/01/01 után minősítéssel rendelkeznek, CC, C, vagy annál jobb besorolásúak, rendelkeznek éves primer energiafelhasználás értékkel és ez az érték 118 kW/nm/év-nél nem rosszabb
Átlagos ingatlan alapterülete portfilóban:	67,4 nm
Átlagos magyar ingatlan energia felhasználása:	285,3 kW/nm/év MNB által publikált
Emissziós faktor:	0,273 kgCO ₂ /kWh MNB által publikált:

Elkerült Primer Energia felhasználás: 6,78 GWh

Az MNB és a Bankszövetség által jegyzett Közös Álláspont alapján egyedi hitel és biztosítéki ingatlanadatok figyelembevételével került kiszámításra:

$$= \sum \frac{[Primer\ energiaigény\ benchmark\ (kWh/m^2/év) - Egyedi\ Zöld\ ingatlan\ primer\ energiaigénye\ (kWh/m^2/év)] \times [Egyedi\ Zöld\ ingatlan\ finanszírozott\ területe\ (m^2)]}{1\ 000\ 000}$$

Elkerült CO₂ kibocsátás: 1852 t/év

Az MNB és a Bankszövetség által jegyzett Közös Álláspont alapján egyedi hitel és biztosítéki ingatlanadatok figyelembevételével került kiszámításra:

$$\sum \frac{[Primer\ energiaigény\ benchmark\ (kWh/m^2/év) \times emissziós\ faktor\ (\frac{kgCO_2}{kWh}) - Zöld\ ingatlan\ ÜHG\ kibocsátása\ (kgCO_2/m^2/év)] \times [Zöld\ ingatlan\ finanszírozott\ területe\ (m^2)]}{1\ 000}$$

1 Mrd Ft-ra vetített elkerült CO₂ kibocsátás:

forgalomban lévő Zöld jelzáloglevél névértékére vetítve: 123,4 t

Zöld hitelportfólió fennálló tőkéjére vetítve: 84,51 t

Kiszámítása: Elkerült CO₂ kibocsátás osztva a zöld jelzáloglevél állomány/zöld hitelportfólió fennálló tőkéjével.

EU Taxinómia kitékintés:

Az EU Taxonómiának megfelelő korábban megmutatott állományra vonatkozóan, de a Közös álláspontban foglalt eljárással számolva az

Elkerült Primer Energia felhasználás: 4,95 GWh

Elkerült CO₂ kibocsátás: 1 352 t/év

1 Mrd Ft-ra vetített elkerült CO₂ kibocsátás:

forgalomban lévő zöld jelzáloglevél névértékére vetítve: 90,13 t/év

Zöld hitelportfolió fennálló tőkéjére vetítve: 91,7 t/év

Edukáció

A Jelzálogbank a Program keretében vállalta, hogy a fedezeti lakossági jelzáloghiteleket felvevő ügyfelekkel megismerteti a fogyasztói jelzáloghitelekhez kapcsolódó környezeti fenntarthatósági szempontokat, a fogyasztói jelzáloghiteleknek a környezeti fenntarthatósági célokhoz való hozzájárulását. A Jelzálogbank ezen kötelezettségének a K&H Bank, mint refinanszírozott által tett eleget, mely társaság a honlapján, Zöld lakossági hitelek címszó alatt ügyféltájékoztatót tett közzé „Környezeti fenntarthatósági szempontok a fogyasztói jelzáloghitelkezésben” címmel.

A Bank ún. K&H Energetikai kalkulátorral segíti ügyfeleit kiszámolni, hogy mennyi pénzt és energiát lehet megtakarítani korszerűsítéssel. A kalkulátor egy elismert magyar egyetem know-how-ján alapul, közös fejlesztés, emiatt egyedülálló és első a lakossági hitelszegmensben a maga nemében, megmutatja, hogy mennyi karbon kibocsátást és mennyi rezsi költséget lehet megtakarítani, ha megadunk néhány alap adatot a felújítani tervezett ingatlanról.

Fentieken túlmenően időszakonként kommunikációs kampányok keretében tesz közzé a Bank ismertető anyagokat a fogyasztói jelzáloghitelekhez kapcsolódó környezeti fenntarthatósági szempontokról, valamint a fogyasztói jelzáloghiteleknek a környezeti fenntarthatósági célokhoz való hozzájárulásáról.

A Jelzálogbank kötelezettséget vállalt, hogy évente közzéteszi ezen riport aktualizált változatát mindaddig, amíg a Program keretében kibocsátott bármely Zöld jelzáloglevél-sorozat forgalomban van.

K&H Jelzálogbank Zrt.