

Jelzáloglevél transzparencia riport (2024. Q4)

Vonatkozási dátum (Reference date)	2024.12.31
Vonatkozási dátum V/B és V/C esetében (Reference date for V/B and V/C)	2024.12.31

I. Kibocsátó Jelzálogbank bemutatása (Issuer-specific information)

1	Kibocsátó megnevezése (Issuer name)	K&H Jelzálogbank Zrt.
	Anyaeintítés megnevezése (Ultimate parent company name)	K&H Bank Zrt.

2	Minősítés (Rating)	Fitch	Moody's	S&P	Egyéb (Else)
	Kibocsátó hosszú szenior fedezetlen hitelminősítése (Long term senior unsecured rating of the covered bond issuer)	ND	ND	ND	ND
	Anyaeintítés hosszú szenior fedezetlen hitelminősítése (Long term senior unsecured rating of the ultimate parent company)	BBB+	ND	ND	ND

II. Jelzáloglevél program (Covered bond programme)

3	Jelzáloglevél program adatai (Covered bond programme data)	Millió HUF (HUF million)
	Jelzáloglevelek állománya (Outstanding covered bonds)	225 000
	Fedezeti eszközök (hitelek, pótfedezet, likvid eszközök, derivatívák) (Cover assets (loans, substitute assets, liquid assets, derivatives))	240 500

4	Túlfedezettség (Overcollateralisation)	%
	Jogszámban előírt (Statutory)	2,00%
	Szerződéses (Contractual)	
	Önkéntes (Voluntary)	6,89%

III. Kibocsátott jelzáloglevelek (Outstanding mortgage covered bonds)

5	ISIN	Fennálló névérték a kibocsátási devizában (millió) (Nominal amount outstanding in issue currency, million)	Denomináció (Denomination)	Lejárat (Maturity)	Kupon (Coupon)	Fix / Változó kamatozás (Fixed / Floating rate)	Opcionálítás (pl. visszavásárlási jog, soft bullet kötvények) (Optionalities (e.g. callable, extendible)))	Jelzáloglevél minősítése: Fitch, Moody's, S&P, Egyéb (Covered bond rating: Fitch, Moody's, S&P, Else)	Likviditási pufferral védett (Protected by liquid assets)	Európai fedezett kötvény (European covered bond)
	HU0000653449	15 000	HUF	2026.09.23	3M BUBOR+0,18%	Floating bond	ND	ND	Y	N
	HU0000653670	10 000	HUF	2026.12.19	3M BUBOR+0,64%	Floating bond	ND	ND	Y	Y
	HU0000653654	75 000	HUF	2027.09.21	8,32%	Fixed bond	ND	ND	Y	Y
	HU0000653738	15 000	HUF	2028.06.19	3M BUBOR+0,66%	Floating bond	ND	ND	Y	Y
	HU0000653779	50 000	HUF	2028.09.23	3M BUBOR+0,89%	Floating bond	ND	ND	Y	Y
	HU0000653795	45 000	HUF	2030.12.19	3M BUBOR+1,13%	Floating bond	ND	ND	Y	Y
	HU0000653530	15 000	HUF	2032.04.27	6,75%	Fixed bond	ND	ND	Y	N

IV. Fedezeti eszközök (Cover assets)

6	Fedezeti eszközök típusa (Type of cover assets)	Millió HUF (HUF million)
	Rendes fedezet - Hitelportfólió (Primary assets - Total loan balance)	195 000
	Pótfedezet (Substitute assets)	37 500
	Likviditási puffer (Liquid assets)	8 000
	Derivatívák (Derivatives)	0

A. Hitelportfólió (Loan portfolio)

7	Kibocsátó portfóliójában lévő hitelek átlagos nagysága - Millió HUF (WA loan balance - HUF million)	8,63
	Hitelek száma ezer db (Number of loans, thousand)	26
	Hitelportfólió átlagos életkora - Év (WA Age of loans - Year)	4,53

8	Fedezetbe vont hitelek aktuális LTV megoszlása (Current LTV distribution of loans)	0-70 %	70-100 %	100 - %
	Millió HUF (HUF million)	151 356	69 361	0

9	Fedezetbe vont hitelek kamatozás szerint (Loans in cover pool by interest rate type)	Millió HUF (HUF million)	%
	Változó kamatozású (Floating rate)	174 208	78,93%
	Fix kamatozású (Fixed rate)	46 509	21,07%

10	Fedezetbe vont hitelek devizanem szerint (Loans in cover pool by denomination)	Millió HUF (HUF million)	%
	HUF	220 717	100,00%
	EUR	0	0,00%
	Egyéb (Other)	0	0,00%

11	Nem teljesítő hitelek (Loans in default)	Millió HUF (HUF million)	%
		33	0,01%

12	Fedezetbe vont hitelek hátralévő futamidejének szerkezete (Remaining maturity structure of cover pool loans)	'-5 év (-5 years)	5-10 év (5-10 years)	'10-15 év (10-15 years)	15-20 év (15-20 years)	20 év- (20 years-)
	Millió HUF (HUF million)	9 044	33 278	55 859	91 829	30 707

13	Hitelek regionális megoszlása (Loans by regional distribution)	Millió HUF (HUF million)	%
	Magyarország	220 717	100,00%
	Budapest	87 369	39,58%
	Bács-Kiskun	8 497	3,85%
	Baranya	4 691	2,13%
	Békés	2 945	1,33%
	Borsod-Abaúj-Zemplén	5 471	2,48%
	Csongrád	6 093	2,76%
	Fejér	10 559	4,78%
	Győr-Moson-Sopron	8 599	3,90%
	Hajdú-Bihar	8 057	3,65%
	Heves	4 388	1,99%
	Jász-Nagykun-Szolnok	2 896	1,31%
	Komárom-Esztergom	5 457	2,47%
	Nágrád	932	0,42%
	Pest	39 582	17,93%
	Somogy	3 929	1,78%
	Szabolcs-Szatmár-Bereg	3 885	1,76%
	Tolna	3 008	1,36%
	Vas	4 634	2,10%
	Veszprém	6 422	2,91%
	Zala	3 303	1,50%
	Egyéb ország (Other country)	0	0,00%
	Egyéb (Other)	0	0,00%

14	Hitelek típusa (Type of loans)	Millió HUF (HUF million)	%
	Kereskedelmi ingatlanal fedezett (Commercial)	0	0,00%
	Lakóingatlanal fedezett (Residential)	220 717	100,00%
	Egyéb (Other)	0	0,00%

15	Ingatlanok értékelési módszertana (Valuation method of properties)	
		A hitelbiztosítéki érték megállapításának alapja a piaci

16	Hitel koncentráció (Loan concentration)	Millió HUF (HUF million)	%
	TOP 10 hitel értéke és aránya a teljes portfólión belül (Amount and concentration of TOP 10 loans)	1 225	0,56%

B. Pótfedezetek (Substitute assets)						
17	Pótfedezetek (Substitute assets)	Millió HUF (HUF million)	%			
	Európai Unió, az EGT és az OECD tagállamainak, jegybankjainak, EKB kibocsátásai, ezekkel ekvivalens garancia melletti kibocsátások, MNB számlapénz (EU, EEA and OECD member state, central bank, ECB issuance, issuance with equivalent guarantee, MNB deposit)	37 500	100,00%			
	EIB, IBRD, CEB, EBRD kibocsátás (EIB, IBRD, CEB, EBRD issuance)	0	0,00%			
	Egyéb (Other)	0	0,00%			
	Magyarországi kitettség (Exposures to Hungary)	37 500	100,00%			
	Egyéb (Other)	0	0,00%			
	Befektetésre ajánlott minősítés (Investment grade)	37 500	100,00%			
	Befektetésre nem ajánlott minősítés (Non-investment grade)	0	0,00%			
	HUF (HUF)	37 500	100,00%			
	Non-HUF idegen devizában (Non-HUF in local currency)	0	0,00%			
	Változó kamatozású (Floating rate)	0	0,00%			
	Fix kamatozású (Fixed rate)	0	0,00%			
C. Derivatívok (Derivatives)						
18	Pótfedezetek (Substitute assets)	Millió HUF (HUF million)	Használat célja (Purpose of use)			
	Kamatswap (Interest Rate Swap)	0	ND			
	Deviza Kamatswap - Devizapáronként (Cross Currency Swap - In each currency pair)	0	ND			
	Egyéb (Other)	0	ND			
V. Zöld jelzáloglevél program (Green covered bond programme)						
A. Zöld jelzáloglevelek (Green covered bonds)						
19	Zöld jelzáloglevelek (Green covered bonds)					
	ISIN	Nemzetközi standard (International standard)	Külső minősítő (Green verifier)	ENSZ Fenntarthatósági Fejlődési Célok (UN Sustainable Development Goals)	Bevont források felhasználása - Elfogadható eszköz kategória (Use of proceeds - Eligible Asset Category)	Bevont forrás allokációjának státusza (Status of fund allocation)
	HU0000653530	ICMA GBP 2021	DELOITTE	13. Fellépés az	Energiahatékonyság (Energy	0
20	A jelzáloglevél zöld minősítésének feltétele a keretrendszer alapján (Criteria of the covered bond's green label according to the framework)	K&H ZÖLD JELZÁLOGLEVÉL KERETRENDSZER (2022) 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 fejezetek , https://www.kh.hu/documents/20184/77774529/2022.+%C3%A1prilis+4.+Z%C3%B6ld+Jelz%C3%A1loglev%C3%A9l+keretrendszer+2022.pdf/c7246546-6947-0b57-fc18-43cdc4ad0e67?t=1649077950427				
	A jelzáloglevél zöld minősítésének feltétele a keretrendszer alapján (Criteria of the covered bond's green label according to the framework)	https://www.kh.hu/csoport/jelzalogbank				
	Keretrendszernek való megfelelés (Compliance with framework requirements)	Megfelelt				
B. Zöld jelzáloghitelek (Green mortgage loans)						
21	Zöld jelzloghitel definíciója a keretrendszerben (Green mortgage loan definition according to the framework)	K&H ZÖLD JELZÁLOGLEVÉL KERETRENDSZER (2022) 2.3 fejezet, https://www.kh.hu/documents/20184/77774529/2022.+%C3%A1prilis+4.+Z%C3%B6ld+Jelz%C3%A1loglev%C3%A9l+keretrendszer+2022.pdf/c7246546-6947-0b57-fc18-43cdc4ad0e67?t=1649077950427				
22	Zöld jelzáloghitelek típusa - folyósítás státusza (Type of green mortgage loans - status of disbursment)	Millió HUF (HUF million)	%			
	Már meglévő, folyósított (Existing loans)	30 893	100,00%			
	Még nem folyósított (Loans to be disbursed)	0	0,00%			
23	Zöld jelzáloghitelek típusa - energetikai tanúsítvány (Type of green mortgage loans - energy performance certificate)	Millió HUF (HUF million)	%	Becsült adat (%) (Estimation (%))		
	AA++	156	0,50%	0,00%		
	AA+	962	3,11%	0,00%		
	AA	697	2,26%	0,00%		
	BB (>90 kWh/m2/év) (>90 kWh/m2/year)	217	0,70%	0,00%		
	BB (<90 kWh/m2/év) (<90 kWh/m2/year)	4 090	13,24%	0,00%		
	BB (Nem ismert) (Not known)	1 227	3,97%	0,00%		
	CC	23 544	76,21%	65,82%		
	Egyéb (Other)	0	0,00%	0,00%		
	Nem minősített (Not rated)	0	0,00%	0,00%		
	Nem ismert (Not known)	0	0,00%	0,00%		
24/A	Zöld jelzáloghitelek típusa - hitelcél típusa (Type of green mortgage loans - type of purpose))	Millió HUF (HUF million)	%			
	Kereskedelmi ingatlan (Commercial)	0	0,00%			
	Lakóingatlan (Residential)	30893	100,00%			
	Egyéb (Other)	0	0,00%			
24/B	Zöld jelzáloghitelek típusa - hitelcél típusa (Type of green mortgage loans - type of purpose)	Millió HUF (HUF million)	%			
	Újépítésű ingatlan vásárlása (New real estate purchase)	7144	23,13%			
	Használt ingatlan vásárlása (Second-hand real estate purchase)	23749	76,87%			
	Felújítás (Renovation)	0	0,00%			
	Egyéb (Other)	0	0,00%			
C. Hatások elemzése (Impact analysis)						
25	Hatás jelentésének metrikája (Impact reporting metrics)	Hatás (Impact)	Benchmark érték (Benchmark value)			
	Elkerült energiafogyasztás (GWh) (Annual energy savings (GWh))	11,18	205,2 (Kwh/m2)			
	ÜHG-elkerülés (tCO2eq/év) (Annual GHG emissions avioded (tCO2eq/year))	2889,3	46,12 (kg/m2)			
	1 mrd HUF-ra vetített tonna ÜHG elkerülés/év (Annual GHG emissions avoided per billion HUF of issued green bonds)	78,84				
	Sorolja fel (Please, specify)	ND	ND			
26	Benchmark	Átlagos magyar ingatlan alapterületi és energia felhasználás jellemzőinek meghatározásához: alapterület: 2016-os mikrocenzus és a KSH 20173-2022-re vonatkoztatott ingatlan adatai, https://www.ksh.hu/mikrocenzus2016/kotet_7_lakaskorulmenyek , https://www.ksh.hu/stadat_files/lak/hu/lak0007.html , https://www.ksh.hu/stadat_files/lak/hu/lak0033.html összes magyar ingatlan energia felhasználása: 2021-es KSH adatok, https://www.ksh.hu/stadat_files/ene/hu/ene0007.html emissziós faktor: MVM 2020-évi összefoglaló jelentésében található 0,2241 kgCO2/kWh, https://www.mvmnext.hu/contents/kapcsolodo-dokumentumok/energiabatekonysag/2020-evi-osszefoglalo-jelentes-MVM-Next.pdf?download				
27	Megjegyzés (Comment)	A C. Hatások elemzése részben használt Benchmark értékek (a számítások dátuma 2024. március 28): 205,8 (kWh/m2) - átlagos magyar lakás energia felhasználása. Ezzel kerül összevetésre a Jelzálogbank fedezeti ingatlanjainak az energia fogyasztása az elkerült energia fogyasztás számszerűsítése érdekében 46,12 (kg/m2) - átlagos magyar lakás négyzetmérere vetített CO2 kibocsátása, az MVM által publikált emissziós faktor használatával. 0,2584 (kgCO2/kWh) - MVM által publikált Emissziós faktor. Ez kerül felhasználásra az ÜHG-elkerülés és az 1 Mrd HUF-ra vetített ÜHG-elkerülés számításában.				