

Kiemelt információkat tartalmazó dokumentum

Cél

Ez a dokumentum tájékoztatja Önt az erre a befektetési termékre vonatkozó kiemelt információkról. Ez a dokumentum nem marketinganyag. Az információközlést jogszabály írja elő azzal a céllal, hogy az Ön segítségére legyen e termék jellegének, kockázatainak, költségeinek és az azzal elérhető lehetséges nyereségnek és veszteségnek a megértésében, valamint a termék más termékekkel való összehasonlításában.

Termék

K&H napjaink az Optimum Fund részalapja tőkésítő befektetési jegyek ISIN-kód: BE6357393139

A Termék előállítójának neve: KBC Asset Management NV (A KBC Csoport tagja).

weboldal: www.kbc.be/investment-legal-documents vagy www.cbc.be/documentation-investissements - Hívja a +32 78 152 153 (NL) / +32 78 152 154 (FR KBC) / +32 81 80 18 80 (FR CBC) / +32 78 353 137 (EN) számot további információért!

E kiemelt információkat tartalmazó dokumentum tekintetében a KBC Asset Management NV felügyeletét a Financial Services and Markets Authority (FSMA) látja el.

Ez a termék Belgiumban engedélyezett.

A KBC Asset Management NV Belgiumban engedélyezett és a Financial Services and Markets Authority (FSMA) által felügyelt.

A közzététel időpontja: 2025.január 27.

Ön olyan terméket készül megvenni, amely összetett, és megértése nehéz lehet.

Milyen termékről van szó?

Típus

Ez a termék egy befektetési alap. A K&H napjaink az Optimum Fund nyíltvégű, belga jog hatálya alá tartozó befektetési alap Részalapja. Ez a nyíltvégű befektetési Részalap megfelel az ÁÉKBV-irányelv követelményeinek.

Lejárát

2029. április 27.

Célok

Az Optimum Fund K&H napjaink Részalap célja, hogy lejáratkor visszafizesse a jegyzési időszak alatt befizetett tőke 100%-át (tőkevédelem*) úgy, hogy különböző eszközosztályokba, például kötvényekbe és pénzügyi eszközökbe fektet, valamint a lehetséges hozam elérése érdekében származtatott ügyletet köt. A jegyzési időszakban a jegyzési ár 10 000 HUF befektetési jegyenként. A jegyzési időszak 2025. január 27-től 2025. március 11-ig (reggel 6.00 óra, közép európai idő szerint) tart.

A Részalap hozama egy részvényekből álló kosár (Kosár) teljesítményétől függ (kiszámítása a következőképpen történik: [a Kosár végső értéke mínusz a Kosár minimum kezdőértéke], elosztva a Kosár kezdőértékével.

A Kosár minimum kezdőértéke megegyezik az alábbiak közül az alacsonyabbal:

- vagy a Kosár kezdőértéke,

- vagy 2025. májustól 2026. júliusig tartó időszak minden hónap első értékelési napján mért értékek közül a legalacsonyabb érték.

Bővebben lásd a Tájékoztató e részalapra vonatkozó részének a „Befektetési információk” („Investment Information”) c. fejezetét.

A Részalap lejáratára (2029. április 27.)

- a Kosár értékének csökkenése esetén életbe lép a tőkevédelem
- amennyiben a Kosár végső értéke nem alacsonyabb a minimum kezdőértékénél, akkor a Kosár növekményének 100,00%-a kifizetésre kerül a jegyzéskor kifizetett vételáron felül, de maximum 100% a jegyzéskor kifizetett vételáron felül. (évente 18,39% költségek és adók levonása előtt)

Az Elérhető hozam alapjául szolgáló Kosár olyan vállalatok részvényeit tartalmazza, amelyek a fogyasztók számára a mindennapi életben szükséges termékeket és szolgáltatásokat kínálnak mint például a közüzemi szolgáltatások: víz-, internet- és áram; számítógépes berendezések, szoftverek és kommunikációs eszközök; élelmiszerek és italok; háztartási cikkek; higiéniai és mindennapi ápolási termékek; háztartási készülékek; barkácsárúk; textíliák és ruházati cikkek; e-kereskedelem; valamint hétköznapi banki szolgáltatások.

A Kosár teljesítménye egy adott időszak alatt bekövetkezett, a Kosarat alkotó részvények átlagárfolyamai alapján kerül kiszámításra. A súlyozott átlag használat pozitívan, vagy negatívan is befolyásolhatja a Részalap hozamát, ugyanakkor biztosítja, hogy egyes napok jelentős árfolyamkilengései ne befolyásolják jelentősen a részalap hozamát (további információkért lásd a Tájékoztató e részalapra vonatkozó részében a „Befektetési Információk” „Investment information” c. fejezetét).

A Részalap befektetési eszközei:

- SPV note-ok, egyéb kötvények és adósságinstrumentumok, lekötött betétek és/vagy látra szóló betét, azzal a céllal, hogy a jegyzéskor kifizetett vételár 100%-át lejáratkor visszafizesse. Az SPV note-ok a KBC Asset Management vagy annak egy leányvállalata által kezelt, különleges pénzügyi vállalkozások által kibocsátott árjegyzésben résztvevő kötvények. A minimum hitelminősítés, amelynek a kötvényeknek és az egyéb adósságinstrumentumoknak meg kell felelniük, a Tájékoztatóban található.
- valamint a hozam elérése érdekében egy vagy több elsődleges partnerrel kötött swap ügyletek.

A Részalap devizaneme HUF, azaz magyar forint.

A Részalap befektetési jegyeivel kapcsolatos megbízásokat havonta kétszer hajtják végre (további információ: a Tájékoztató jelen Részalapra vonatkozó fejezetének „Információk a befektetési jegyekkel folytatott kereskedésről” című fejezetében található).

A Részalap működésével és összetételével kapcsolatos további információk (beleértve a részvényválasztást is) részletesen megtalálhatóak a Tájékoztató jelen Részalapra vonatkozó fejezetének „Befektetési információk” című részében. A Kosár alkotó részvények kiválasztási folyamata olyan paramétereket használ, amelyek befolyásolhatják a befektetés potenciális megtérülését.

Gyakorlati információk

Az Optimum Fund (Alap) letétkezelője a KBC Bank NV.

A Tájékoztató és a legfrissebb (fél) éves jelentés ingyenesen elérhető holland és angol nyelven a pénzügyi szolgáltatók irodáiban, a KBC Bank NV kirendeltségein vagy a KBC Asset Management NV (Havenlaan 2, 1080 Brussel, Belgiumban) vállalatnál, illetve az alábbi webcímen: www.kbc.be/kid.

A legfrissebb nettó eszközérték a www.beama.be webcímen található. További gyakorlati információkért látogasson el a következő webhelyre: www.kbc.be/kid. A javadalmazási politikáról szóló naprakész információk (a Tájékoztató az „Alapkezelő társaság” című fejezetében leírtak szerint) megtalálhatók a www.kbc.be/investment-legal-documents (Remuneration Policy) oldalon és a ingyenesen elérhető a KBC Bank NV, mint pénzügyi szolgáltató kirendeltségein.

Ez a befektetők részére szóló, Kiemelt információkat tartalmazó dokumentum a belga Optimum Fund K&H napiaink Részalapjának sorozatát mutatja be.

A Tájékoztatót és az időszakos jelentéseket az Optimum Fund Alap szintjén készítik el. Az Optimum Fund minden egyes részalapját külön egységnek kell tekinteni.

Az Ön befektetői jogai a jelen Részalap eszközeire korlátozódnak. Egy adott részalap kötelezettségeit kizárólag a benne található eszközök fedezhetik.

Önnek jogában áll átmozgatni a jelen Részalap befektetési jegyeibe fektetett pénzét egy másik részalap befektetési jegyeibe. További információkért tekintse meg a Tájékoztató "Befektetési jegy típusok, díjak és költségek" című fejezetét.

Megcélzott lakossági befektető:

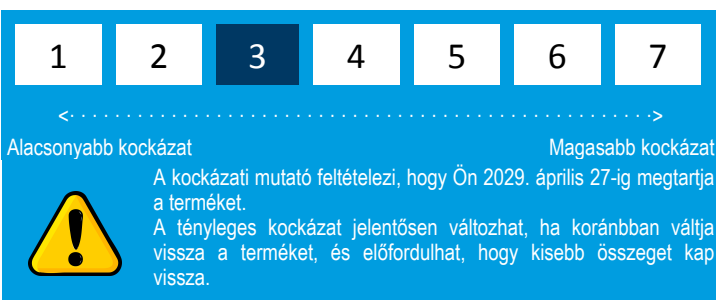
A termék olyan lakossági befektetőket céloz meg, akik vagyonukat kívánják tovább építeni, és befektetési horizontjuk 2029. április 27-ig tart.

A terméket olyan befektetők számára tervezték, akik számára fontos a befektetett összeg megőrzése.

Ezek a befektetők legalább alapszintű ismeretekkel és/vagy tapasztalattal rendelkeznek a befektetéssel kapcsolatban.

Milyen kockázatai vannak a terméknek, és mit kaphatok cserébe?

Kockázati mutató



Az összesített kockázati mutató iránymutatást ad e termék más termékekhez viszonyított kockázati szintjéről. Azt mutatja meg, hogy a termék milyen valószínűséggel fog pénzügyi veszteséget okozni a piacok mozgása miatt, vagy azért, mert nem tudjuk Önt ki fizetni. Ezt a terméket a 7 osztály közül a 3. osztályba soroltuk, amely egy közepesen alacsony kockázati osztály.

A 3-as érték azt jelzi, hogy ez az Alap a határozott futamidővel rendelkező és tőkevédelmet nyújtó strukturált alapok közül a kockázatosabbak közé tartozik. A tőkevédelem csak a határozott futamidő végéig megtartott befektetések esetén érvényes. Az olyan tényezők, mint a lejáratig hátralévő futamidő, a kamatlábak változékonysága növelhetik a kockázatot.

Ön jogosult tőkéjének legalább 100%-át visszakapni. Minden ezt meghaladó összeg, és ezen felüli hozam a jövőbeli piaci teljesítmény függvénye és bizonytalan. Mindazonáltal, ez a jövőbeli piaci teljesítménnyel szembeni védelem nem alkalmazható, ha Ön eladja a terméket a termék lejárat dátuma előtt.

Ha az Alap nem képes teljesíteni az Önnek járó kifizetést, Ön elveszítheti a teljes befektetését.

Az Alap szempontjából lényegesen releváns, az összesített kockázati mutató által nem tartalmazott kockázatok:

- átlagos inflációs kockázat : az infláció növekedése ellen az Alap nem ad védelmet.

Teljesítmény-forgatókönyvek

A bemutatott számadatok magukban foglalják magának a terméknek az összes költségét, de előfordulhat, hogy nem tartalmazzák az összes olyan költséget, amelyet Ön a tanácsadójának vagy forgalmazójának fizet. A számadatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adóügyi helyzetét, amely szintén befolyásolhatja az Ön által visszakapott összeg nagyságát.

Az e termékből Ön által elérhető hozam a jövőbeli piaci teljesítmény függvénye. A jövőbeli piaci fejlemények bizonytalanok, és nem jelezhetők pontosan előre.

A bemutatott forgatókönyvek a múltbeli eredményeken és bizonyos feltételezéseken alapuló illusztrációk. A piacok a jövőbeli alakulása igen eltérő lehet.

A stresszforogatókönyv bemutatja, hogy szélsőséges piaci körülmények esetén mekkora összeget kaphat vissza.

Ajánlott tartási idő: 2029. április 27.

Befektetés egyszeri 4 000 000 HUF

Ha Ön 1 év után kilép

Ha 2029. április 27-án kilép

Forgatókönyvek

Minimum	Nincs minimális garantált hozam. Ön elveszítheti befektetésének egy részét vagy annak egészét.		
Stresszforogatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után Éves átlagos hozam	3 926 251 HUF -1,84%	3 900 000 HUF -0,61%
Kedvezőtlen forogatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után Éves átlagos hozam	3 843 626 HUF -3,91%	3 900 000 HUF -0,61%
Mérsékelt forogatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után Éves átlagos hozam	3 843 626 HUF -3,91%	4 762 290 HUF 4,34%
Kedvező forogatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után Éves átlagos hozam	3 863 317 HUF -3,42%	7 135 050 HUF 15,12%

A teljesítmény-forgatókönyvek becslött értékek, melyek a mögöttes befektetéseknek minimum 10 000 különböző, a termék kifizetési szerkezetének figyelembevételével végzett árszimulációján alapulnak. A termék lejáratáig bemutatott árszimulációkat a mögöttes befektetések (vagy ezeknek megfelelő helyettesítő adatsorok) múltbeli hozamainak felhasználásával kaptuk.

Mi történik, ha a KBC Asset Management NV nem tud fizetni?

Mivel Ön közvetlenül az Alapba fektet, az Alapkezelő Társaság, azaz a KBC Asset Management NV kifizetéseinek meghíúsulása (pl. fizetésképtelenség miatt) nem jár közvetlen következményekkel az Alap fizetési képességére nézve.

Amennyiben az Alap nem képes teljesíteni a kifizetéseket, Ön elveszítheti teljes befektetését. Az Alapra nem vonatkozik semmilyen kártalanítási, és garanciarendszer vagy egyéb befektetői garancia.

Milyen költségek merülnek fel?

A termékről Önnek tanácsot adó vagy azt Önnek értékesítő személy egyéb költségeket is felszámíthat. Ebben az esetben az adott személy tájékoztatja Önt ezekről a költségekről és arról, hogy azok milyen hatással vannak az Ön befektetésére

A költségek időbeli alakulása

A táblázatok azokat az összegeket mutatják be, amelyeket az Ön befektetéséből a különböző költségtípusok fedezésére fordítanak. Ezek az összegek attól függenek, hogy Ön mennyit fektet be, mennyi ideig tartja a terméket. Az itt feltüntetett összegek egy befektetési példán és a különböző lehetséges befektetési időszakokon alapuló illusztrációk.

Azt feltételeztük, hogy:

- az első évben Ön visszakapja a befektetett összeget (0%-os éves hozam). A többi tartási időre vonatkozóan azt feltételeztük, hogy a termék a mérsékelt forgatókönyv szerint teljesít
- egyszeri 4 000 000 HUF kerül befektetésre.

	Ha Ön 1 év után kilép	Ha 2029. április 27-án kilép
Teljes költség	213 200 HUF	400 852 HUF

Éves költséghatás (*) 5,3% 2,4% minden évben

(*) Ez azt szemlélteti, hogy a költségek évente hogyan csökkentik az Ön hozamát a tartási idő alatt. Ez például azt mutatja, hogy ha Ön az ajánlott tartási időnél kilép, az Ön évi átlagos hozama várhatóan 6,8% lesz a költségek előtt és 4,3% a költségek után.

Előfordulhat, hogy a költségeket megosztjuk a terméket Önnek értékesítő személlyel az Ön számára nyújtott szolgáltatások fedezése érdekében. Az összegről tájékoztatni fogják Önt.

Ezek a számadatok magukban foglalják azt a maximális forgalmazási díjat, amelyet a terméket Önnek értékesítő személy felszámíthat (a befektetett összeg: 2.5%-a). Ez a személy tájékoztatni fogja Önt a tényleges forgalmazási díjról.

A költségek összetétele

Egyszeri költségek a belépéskor vagy kilépéskor **Ha 1 év után kilép**

Belépési költségek	Az Ön által az e befektetés kezdetekor fizetett összeg max. 2,50%-a. Ez magában foglalja a befektetett összeg max. 2,50%-ának megfelelő forgalmazási költségeket.	100 000 HUF
Kilépési költségek	Befektetésének Max. 1,00%-a, mielőtt azt kifizették Önnek. Ennél a terméknel nem számítunk fel kilépési díjat, ha a lejáratkor kilép. Ezen felül további kilépési díjként max. 5,00%-ot lehet felszámítani, ha a belépést követő egy hónapon belül kilép.	40 000 HUF

Folyó költségek minden évben

Kezelési díjak és egyéb adminisztratív vagy működési költségek	Az Ön befektetése éves értékének 1,81%-a. Ez egy becslés, mivel az elmúlt évre vonatkozó tényleges adatok még nem állnak rendelkezésre.	72 400 HUF
Ügyleti költségek	Az Ön befektetése éves értékének 0,02%-a. Ez a termék számára alapul szolgáló befektetések általunk történő vásárlása és eladása során felmerülő költségek becslése. A tényleges összeg attól függően fog változni, hogy mennyit vásárolunk és értékesítünk.	800 HUF

Meghatározott feltételek mellett felmerülő járulékos költségek

Teljesítménydíjak	Ezen termékért nem kell teljesítménydíjat fizetni.	0 HUF
--------------------------	--	-------

Meddig tartsam meg a terméket, és hogyan juthatok korábban a pénzemhez?

Ajánlott tartási idő, futamidő: 2029. április 27-ig.

Javasoljuk, hogy a terméket lejáratig tartsa. Az ajánlott tartási időszak ezen a forgatókönyvön alapul. A befektetési politika az Részalap befektetési célkitűzését a Részalap lejáratának napján kívánja teljesíteni. Az általunk ajánlott futamidő ezért egybeesik az Alap futamidejével.

Ebből a termékből a Részalap lejáratáig is ki lehet szállni, de ebben az esetben nagyobb a valószínűsége annak, hogy a kezdeti befektetésnél kevesebbet kap vissza. Továbbá a Részalap által elért célkitűzés csak a lejáratig tartott befektetésekre érvényes. Részleges vagy teljes kilépés esetén a "Milyen költségek merülnek fel?" című részben említett kilépési költségek kerülnek felszámításra.

Hogyan tehetek panaszt?

A termékkel vagy a termék előállítójának, a termékkel kapcsolatos tanácsadást nyújtó személynek vagy a terméket értékesítő személynek a magatartásával kapcsolatos panasz esetén az elsődleges kapcsolattartó pont az Ön panaszával kapcsolatban az Ön pénzügyi szolgáltatója: K&H Bank Zrt. . Ha nem sikerül megegyezni, írjon a klachten@kbc.be címre, Tel: +32 16/ 43 25 94, Brusselssesteenweg 100 3000 Leuven, vagy a gestiondesplaintes@cbc.be címre, Tel: +32 81 803 163, Avenue Albert I 5000 Namur, vagy az ombudsman@ombudsfin.be címre, Tel: +32 2 545 77 70, North Gate II, Koning Albert II-laan 8 bus 2 1000 Brüsszel. A teljes panaszkezelési eljárás a www.kbc.be/suggestion-or-complaint vagy a www.cbc.be/suggestion-ou-plainte oldalon található. Önt azonban mindig megilleti annak joga, hogy jogi eljárást kezdeményezzen.

További fontos információk

A termékre és a kapcsolódó kockázatokra vonatkozó részletes információk a Részalaphoz kapcsolódó dokumentációban található. A tranzakció előtt feltétlenül olvassa el ezeket az információkat. A tájékoztatást díjmentesen megkaphatja a pénzügyi szolgáltatójától.

A korábbi teljesítmény-forgatókönyvek számításai a következő weboldalon találhatóak meg: www.kbc.be/fund-performance.

*További információkért lásd a Kiemelt információkat tartalmazó dokumentum fogalomtárát a következő weboldalon: www.kbc.be/kid.