



**Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok  
 a K&H Minősített fogyasztóbarát lakáshitel termék igényléséhez – bővítés esetén**

	Igazolás formája	Adós/Adóstárs	Zálogkötelezett	Egyéb
<b>I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok</b>				
<b>I.1. Személyes dokumentumok</b>				
1.	személyazonosításra alkalmas dokumentum	<i>bemutatandó</i>		
2.	lakcímkártya	<i>bemutatandó</i>		
3.	adókártya	<i>bemutatandó</i>		
<b>I.2. Jövedelemigazoláshoz kapcsolódó dokumentumok</b>				
<b>Standard elfogadható jövedelmek</b>				
<b>Alkalmazotti státuszából származó belföldi jövedelem</b>				
<b>Bankszámlára érkező jövedelem esetén</b>				
1.	Utolsó 3 havi jövedelmet tartalmazó bankszámlakivonat	<i>bemutatandó</i>	nem	
<b>Alkalmazotti státuszából származó külföldi jövedelem</b>				
<b>Bankszámlára érkező külföldi jövedelem esetén</b>				
1.	Utolsó 3 havi bankszámlakivonat	<i>bemutatandó</i>	nem	
2.	munkaszerződés VAGY munkáltatói igazolás	<i>bemutatandó</i>	nem	
<b>Nyugdíj esetén</b>				
<b>Bankszámlára érkező nyugdíj esetén</b>				
1.	Utolsó 3 havi bankszámlakivonat	<i>bemutatandó</i>	nem	
2.	Nyugdíjas törzslap VAGY nyugdíjas igazolvány	<i>bemutatandó</i>	nem	
<b>Készpénzes nyugdíj esetén</b>				
1.	Utolsó havi nyugdíjszelvény	<i>bemutatandó</i>	nem	
2.	Nyugdíjas törzslap VAGY nyugdíjas igazolvány	<i>bemutatandó</i>	nem	
<b>Külföldről származó nyugdíj</b>				
1.	Utolsó 3 havi bankszámlakivonat	<i>bemutatandó</i>	nem	
2.	Határozat	<i>bemutatandó</i>	nem	

	Igazolás formája	Adós/Adóstárs	Zálogkötelezett	Egyéb
<b>Bt, Kkt., Kft, egyszemélyes Zrt. tulajdonosai, vagy közeli hozzátartozó cégéből, egyéni vállalkozásából szerzett jövedelem</b>				
1.	utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelemigazolás	<i>benyújtandó</i>	nem	
2.	utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás vagy KATA bevallás	<i>bemutatandó</i>	nem	
<b>Egyéni vállalkozó</b>				
1.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelem igazolás	<i>benyújtandó</i>	nem	
2.	utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás	<i>bemutatandó</i>	nem	
<b>GYES, GYED, GYET, CSED</b>				
1.	3 havi bankszámlakivonat VAGY utolsó havi postaszelvény	<i>bemutatandó</i>	nem	
<b>Egyedi, jövedelemvizsgálat keretében elfogadható jövedelem típusok</b>				
<b>Östermelő</b>				
1.	NAV jövedelem igazolás	<i>benyújtandó</i>	nem	
2.	utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás	<i>bemutatandó</i>	nem	
<b>Megbízási díj</b>				
1.	Megbízási szerződés	<i>bemutatandó</i>	nem	
2.	3 havi bankszámla kivonat	<i>bemutatandó</i>	nem	
3.	NAV jövedelem igazolás	<i>benyújtandó</i>	nem	
4.	Utolsó lezárt évre vonatkozó adóbevallás	<i>bemutatandó</i>	nem	
<b>Családi pótlék</b>				
1.	3 havi bankszámlakivonat VAGY utolsó havi postaszelvény	<i>bemutatandó</i>	nem	
<b>Életjáradék</b>				
<b>Bankszámlára érkező életjáradék esetén</b>				
1.	Életjáradéki szerződés VAGY jogosultságot bizonyító okirat	<i>bemutatandó</i>	nem	
2.	Utolsó 3 havi bankszámlakivonat	<i>bemutatandó</i>	nem	
3.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelemigazolás	<i>benyújtandó</i>	nem	
<b>Nem bankszámlára érkező életjáradék esetén</b>				
1.	Életjáradéki szerződés VAGY jogosultságot bizonyító okirat	<i>bemutatandó</i>	nem	
2.	utolsó havi postai szelvény	<i>bemutatandó</i>	nem	
3.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelemigazolás	<i>benyújtandó</i>	nem	
<b>Árvasági ellátás</b>				
1.	3 havi bankszámlakivonat VAGY utolsó havi postaszelvény	<i>bemutatandó</i>	nem	
<b>Osztalék</b>				
1.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelem igazolás	<i>benyújtandó</i>	nem	
2.	Utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás	<i>bemutatandó</i>	nem	
<b>Ingtatlan bérbeadásából származó jövedelem</b>				
1.	Bérelti szerződés	<i>bemutatandó</i>	nem	
2.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelem igazolás	<i>benyújtandó</i>	nem	
3.	SZJA bevallás	<i>bemutatandó</i>	nem	
4.	Bankszámlakivonat (amennyiben bankszámlára érkezik)	<i>bemutatandó</i>	nem	
5.	Tulajdoni lap a bérbeadott ingatlanról	<i>benyújtandó</i>	nem	
<b>Bónusz, jutalom</b>				
1.	munkáltatói igazolás	<i>benyújtandó</i>	nem	
2.	bankszámlakivonat VAGY bérjegyzék	<i>bemutatandó</i>	nem	
<b>Cafetéria esetén</b>				
1.	munkáltatói igazolás	<i>benyújtandó</i>	nem	

	Igazolás formája	Adós/Adóstárs	Zálogkötelezett	Egyéb
<b>I.3. Fedezetre vonatkozó (nem földhivatali ügyintézéshez kötött) dokumentumok</b>				
1.	Ingtatlan adatlap	benyújtandó	nem	
2.	<b>30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat</b> a fedezetül felajánlott ingatlanról	benyújtandó	nem	
3.	<b>30 napnál nem régebbi térképmásolat</b>	benyújtandó	nem	
4.	<b>Alaprajz</b>	benyújtandó	nem	
5.	<b>Használati jog megosztásról</b> szóló ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megállapodás (amennyiben a fedezetül kínált ingatlan osztatlan közös tulajdon)	bemutatandó	nem	
6.	<b>Címigazolás</b> (amennyiben eltér a tulajdoni lapon szereplő és a természetbeni cím)	benyújtandó	nem	
7.	<b>Házassági vagyoni közösség megosztó megállapodás vagy szerződés</b> (amennyiben a kölcsön nem a vagyoni közösség részét képezi)	bemutatandó	nem	
8.	ÉTDR eljárást indító kérelem ügyfél (Ügyféli Beadvány Kivonata c. dokumentum) PDF vagy PDF/A formátumban. A bejelentést követő 16-dik naptári naptól számítva tekinthető érvényesnek.	benyújtandó	nem	
9.	Készenlébbe helyezett elektronikus építési napló Kötelező 2020.10.24.után is hitelhez és támogatáshoz, PDF formátumú, letölthető visszaigazolás	benyújtandó	nem	
10.	Kivitelezési dokumentáció (Aláírólap tervjegyzékkel, Helyszínrajz, Kitézési helyszínrajz, Utcakép, Eltérő szintek alaprajzai, Metszetek, Homlokzatok, Tartószerkezeti tervek (bizonyos esetben kötelezől pl.: több szint esetén), Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve,	benyújtandó	nem	
11.	Műszaki leírás/elektronikus PDF/A formátumban	benyújtandó	nem	
12.	Tervezői szerződés	benyújtandó	nem	
13.	Egyszerű bejelentési nyilatkozat	benyújtandó	nem	
14.	Kötelező tervezői felelősségbiztosítás	benyújtandó	nem	
15.	Szakhatósági engedély/ Amennyiben szakhatósági engedély köteles munkálatokat végeznek.	benyújtandó	nem	
16.	Címigazolás/ha a tulajdoni lapon nem szerepel az ingatlan pontos címe, irányítószám igazolás	benyújtandó	nem	
17.	Változási vázrajz, földvédelmi járulék megfizetését igazoló dokumentum (ha díjköteles), földhivatali jogerős határozat művelési ágból más célú hasznosításra történő kivonás engedélyezéséről (abban az esetben, ha a fedezettként felajánlott ingatlan besorolása még nincs átvezetve a tulajdoni lapon) /csak akkor kell, ha termőföldet vonnak ki művelési ág alól	benyújtandó	nem	
18.	Jogerős bontási engedély/Bontás bejelentése.Akkor szükséges, ha a bontásra ítélt épület műemlék vagy műemléki környezetben van, illetve akkor, ha a felépítmény mérete eléri vagy meghaladja a 400 m <sup>3</sup> -t. Ha egyik feltétel sem áll fenn, akkor nincs rá szükség.	benyújtandó	nem	
19.	Ráépítési megállapodás (más tulajdonára történő építkezés esetén)	benyújtandó	nem	
20.	ÉME/NME/ETA	benyújtandó	nem	
21.	Teljesítménynyilatkozat /ha az engedély nem a kivitelező cég nevében van és könnyűszerk.építés esetén a fővállalkozónak van engedélye	benyújtandó	nem	

22.	Nyilatkozat a közel nulla energiaigénynek való megfelelésről	benyújtandó	nem		
23.	Jogerős építési engedély üdülő/hétfélig ház/apartman esetén: A dokumentumnak ÉTDR elektronikus pecséttel ellátottnak kell lennie	benyújtandó	nem		
24.	tervdokumentáció (Helyszínrajz, Utcakép, Méretraajz, Műszaki leírás) üdülő/hétfélig ház/apartman esetén. A dokumentumnak ÉTDR elektronikus pecséttel ellátottnak kell lennie	benyújtandó	nem		
25.	Bruttó költségvetés	benyújtandó	nem		
26.	21T108 és 21T108-01 NAV dokumentumok	benyújtandó	nem		
27.	Energetikai számítás (amennyiben rendelkezésre áll)	benyújtandó	nem		
<b>I.4. Hitelcélhoz, termékhez kapcsolódó speciális dokumentumok</b>					
1.	<b>Utolsó 3 havi bankszámlakivonat minden fennálló bankkapcsolat tekintetében</b>	bemutatandó			
2.	<b>30 napnál nem régebbi igazolás fennálló tartozásról</b>	benyújtandó			
4.	<b>Meghatalmazás (adó, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén)</b>	benyújtandó			
5.	<b>Gyámhatósági hozzájárulás (kiskorú bevonása esetén)</b>	benyújtandó			
6.	<b>Vagyonjogi megállapodás a válás kimondása előtt (bírósi határozat alapján, vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett) vagy jogerős bírósági végzés a házasság felbontásáról</b>	bemutatandó			
7.	<b>Devizakülföldi kölcsön igénylő esetén az ingatlan fekvése szerint illetékes Közigazgatási Hivatalhoz benyújtott dokumentumok, és a Hivatal engedélye az ingatlan megszerzéséhez (amennyiben engedélyköteles)</b>	bemutatandó			

	Igazolás formája	Adós/Adóstárs	Zálogkötelezett	Egyéb
<b>II. Folyósításig benyújtandó standard dokumentumok</b>				
1.	<b>Lakásbiztosítási ajánlat/kötvény</b>	<i>bemutatandó</i>		
2.	<b>Lakásbiztosítási fedezetigazolás hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről</b>	<i>benyújtandó</i>		
3.	<b>30 napnál nem régebbi, a K&amp;H bank önálló zálogjogával <b>széljegyzett</b> tulajdoni lap a fedezetül felajánlott ingatlanról</b>	<i>benyújtandó</i>		
4.	<b>Földhivatal által érkeztetett ingatlan nyilvántartási kérelem</b>	<i>benyújtandó</i>		
5.	<b>Ingatlan nyilvántartás eljárási díjának megfizetését igazoló dokumentum</b>	<i>benyújtandó</i>		
6.	<b>Közjegyzői okirat</b>	<i>benyújtandó</i>		