

## Adatkezelési tájékoztató

A jelen, K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel online felületen keresztül történő igénylési folyamatban megvalósuló személyes adatok kezelését illetően a K&H Bank Zrt. (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.; cégjegyzékszám: 0110-041043, a továbbiakban: „Bank”), mint adatkezelő az alábbi tájékoztatást nyújtja.

### I. Az adatkezelés célja

#### 1.1 Pénzmosás, korlátozó intézkedések

A pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzésével, a pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedésekkel és nemzetközi adóügyi információcserével és –megfeleléssel, illetve a NAV nyilvántartásába történő adatszolgáltatással kapcsolatos személyes adatok kezelésével összefüggésben adatkezelési tájékoztató a [www.kh.hu/adatvedelem](http://www.kh.hu/adatvedelem) címen található.

#### 1.2 A hiányosan benyújtott igénylések kiegészítése

A Bank lehetővé teszi, hogy a szerződés előkészítése érdekében benyújtott igénylést az érintett 30 napon belül kiegészíthesse, hogy a szerződés előkészítése megkezdődhessen. A 30 nap elteltét követően az adatok törlésre kerülnek, a célzott szerződés megkötése érdekében új igénylést kell benyújtani.

Jogalap	GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont (jogos érdek)
Kényszerítő erejű jogos ok	Nincs.
Adatkezelés ideje	Az adatkezelés a kérelem benyújtását követő 30 napig tart.
Kapcsolódó megőrzési idő	Nincs.
Személyes adatok kategóriái	Alapadatok (alapvető azonosító adatok, egyéb hivatalos személyazonosító adatok, elérhetőségi adatok); termék vagy szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos adatok; termék vagy szolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződéses adatok; ügyfélprofil adatai (hitelkockázati profiladatok)
Érintettek kategóriái	Ügyfél (adós, adóstárs, zálogkötelezett)

### 1.3 Hitelképesség vizsgálata

A Bank az ügyfél hitelképességét a kérelem rögzítése során benyújtott dokumentumok alapján vizsgálja. A hitelképesség vizsgálat eredményei alapján a Bank ajánlatot tesz az ügyfélnek (vagy a kérelmét elutasítja), illetve további adatok – mint az értékbécslés eredménye – felhasználásával hitelezési döntést hoz és megküldi a szerződéstervezetet (vagy az elutasító döntést).

Jogalap	GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont (jogos érdek)
Kényszerítő erejű jogos ok	Az Fht. 14.§-a alapján hitelképesség vizsgálat nélkül a Bank ajánlatot nem tehet.
Adatkezelés ideje	Az adatkezelés a hitelezési döntésig tart.
Kapcsolódó megőrzési idő	Létre nem jött szerződés esetén a szerződés létrejötte megghiúsulásától számított 5 év a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján a Hpt. 166/A. § (3) bekezdés és a Ptk. 6:22. § (1) bekezdés szerint. Létrejött szerződés esetén a szerződés megszűntét követő 8 év a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján a Pmt. 56.§ - 58.§ szerint.
Személyes adatok kategóriái	Alapadatok (alapvető azonosító adatok); termék vagy szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos adatok; termék vagy szolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződéses adatok; ügyfélprofil adatai (hitelkockázati profiladatok)
Érintettek kategóriái	Ügyfél (adós, adóstárs, zálogkötelezett)

### 1.4 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel szerződés

Jogalap	GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont (szerződéses teljesítése)
Adatkezelés ideje	Az adatkezelés a szerződés megszűntéig tart.
Kapcsolódó megőrzési idő	Létre nem jött szerződés esetén a szerződés létrejötte megghiúsulásától számított 5 év a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján a Hpt. 166/A. § (3) bekezdés és a Ptk. 6:22. § (1) bekezdés szerint. Létrejött szerződés esetén a szerződés megszűntét követő 8 év a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján a Pmt. 56.§ - 58.§ szerint.
Személyes adatok kategóriái	Alapadatok (alapvető azonosító adatok, elérhetőségi adatok, egyéb hivatalos személyazonosító adatok); termék vagy szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos adatok; termék vagy szolgáltatás

	igénybevételére vonatkozó szerződéses adatok; termék és szolgáltatás használat adatai
Érintettek kategóriái	Ügyfél (adós, adóstárs, zálogkötelezett)

### 1.5 Zálogszerződés

A Bank az ingatlant terhelő jelzálogjog illetve annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom alapítására zálogszerződést köt. A zálogkötelezett az adóstól elkülönülő érintett is lehet.

Jogalap	GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont (szerződéses teljesítése)
Adatkezelés ideje	Az adatkezelés a szerződés megszűntéig tart.
Kapcsolódó megőrzési idő	Létre nem jött szerződés esetén a szerződés létrejötte meghiúsulásától számított 5 év a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján a Hpt. 166/A. § (3) bekezdés és a Ptk. 6:22. § (1) bekezdés szerint. Létrejött szerződés esetén a szerződés megszűntét követő 8 év a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján a Pmt. 56.§ - 58.§ szerint.
Személyes adatok kategóriái	Alapadatok (alapvető azonosító adatok); termék vagy szolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződéses adatok;
Érintettek kategóriái	Ügyfél (adós, adóstárs, zálogkötelezett)

### 1.6 Központi hitelinformációs rendszer

A Bank a hitelképesség megalapozott megítélése, továbbá a KHR törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében a KHR adatbázisból adatot ismer meg továbbá oda adatot továbbít az érintett hozzájárulása, illetve egyes esetekben a KHR törvény kötelezése alapján.

Részletes tájékoztatónkat ismerje meg a [kh.hu/adatvedelem](http://kh.hu/adatvedelem) oldalon található általános adatkezelési tájékoztatóban.

Jogalap	GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont alapján a KHR törvény 6. § (3) szerint GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pont alapján a KHR törvény 5. § (3) szerint
Adatkezelés ideje	A szerződéses kapcsolat fennállásának ideje alatt.

Kapcsolódó megőrzési idő	A KHR adatbázisba történő adatszolgáltatás napját követő öt év a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján
Személyes adatok kategóriái	Alapadatok (alapvető azonosító adatok); kockázati és korlátozási adatok; termék vagy szolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződéses adatok; termék és szolgáltatás használat adatai.
Érintettek kategóriái	Ügyfél (adós, adóstárs)
Adatok forrása	Harmadik fél (KHR)

## 2 Hivatkozott jogszabályok

Pmt.	2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról
Hpt.	2013. évi CCXXXVII. törvény a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról
GDPR	AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet)
Fht.	2009. évi CLXII. törvény a fogyasztónak nyújtott hitelről
Ptk.	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
Khr.	2011. évi CXXII. törvény a központi hitelinformációs rendszerről

## 3 Adattovábbítások

### 3.1 Értékbecslő partnerek felé történő adattovábbítás

Jogalap	GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pont alapján GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont alapján*
Adatkezelés ideje	A Bank adatot az értékbecsléssel való megbízáskor egy alkalommal közöl.
Kapcsolódó megőrzési idő	Nincs.
Személyes adatok kategóriái	Alapadatok (alapvető azonosító adatok, elérhetőségi adatok); termékre, szolgáltatásra vonatkozó szerződéses információk
Érintettek kategóriái	Ügyfél (adós, adóstárs, zálogkötelezett), ingatlan tulajdonosa (eladó)*

### 3.2 Központi Hitelinformációs Rendszer felé történő adattovábbítás

Jogalap	GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont alapján
Adatkezelés ideje	A Bank adatot az értékbecsléssel való megbízáskor egy alkalommal közöl.

Kapcsolódó megőrzési idő	A KHR adatbázisba történő adatszolgáltatás napját követő öt év a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján
Személyes adatok kategóriái	Alapadatok (alapvető azonosító adatok); termékre, szolgáltatásra vonatkozó szerződéses információk; termék és szolgáltatás használat adatai
Érintettek kategóriái	Ügyfél (adós, adóstárs)

### 3.3 Földhivatal felé történő adattovábbítás

Jogalap	GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pont alapján
Adatkezelés ideje	Az önálló zálogjog illetve az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése kezdeményezéséig tart.
Kapcsolódó megőrzési idő	
Személyes adatok kategóriái	Alapadatok (alapvető azonosító adatok); termékre, szolgáltatásra vonatkozó szerződéses információk;
Érintettek kategóriái	Ügyfél (adós, adóstárs, zálogkötelezett)

## 4 Adatkezeléssel kapcsolatos érintetti jogok és jogorvoslati lehetőségek

Ön jogosult személyes adataihoz hozzáférni, azok helyesbítését, törlését, az adatkezelés korlátozását kérni, valamint bizonyos esetekben tiltakozni az adatkezelés ellen.

Az adatkezeléssel kapcsolatos további információkért – ideértve a jogok és jogorvoslati lehetőségek, valamint a Bank, továbbá annak adatvédelmi tisztviselője elérhetősége kapcsán nyújtott tájékoztatást - ismerje meg adatkezelési tájékoztatónkat a [kh.hu/adatvedelem](http://kh.hu/adatvedelem) címen.