



**K&H JELZÁLOGBANK ZRT.**

**FÉLÉVES JELENTÉS**

**2023. június 30.**

Budapest, 2023. szeptember 28.

**K&H JELZÁLOGBANK ZRT.**

**FÉLÉVES JELENTÉS**  
**2023. JÚNIUS 30.**

---

## **Tartalomjegyzék**

Kibocsátói nyilatkozat

Mérleg

Saját tőke változásainak kimutatása

Eredmény kimutatás

Cash flow kimutatás

Vezetőségi jelentés

**Kibocsátói nyilatkozat**

A K&H Jelzálogbank Zrt., mint kibocsátó (képviseli: Molnár Gergő Vezérigazgató és Ecsedi Paula Vezérigazgató-helyettes) nyilatkozik, hogy a K&H Jelzálogbank Zrt. 2023. évi féléves jelentése az alkalmazható számviteli előírások alapján, a kibocsátó legjobb tudása szerint készült, és az azokban szereplő pénzügyi kimutatások valós és megbízható képet mutatnak a K&H Jelzálogbank Zrt., eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a K&H Jelzálogbank Zrt., helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a pénzügyi év hátralévő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

A Kibocsátó nyilatkozik továbbá, hogy a féléves jelentést független könyvvizsgáló nem vizsgálta, az abban szereplő adatok nem auditált adatok.

Budapest, 2023. szeptember 28.

*Molnár Gergő*  
Vezérigazgató  
az Igazgatóság tagja

*Ecsedi Paula*  
Vezérigazgató-helyettes  
az Igazgatóság tagja

**FÉLÉVES JELENTÉS  
2023. JÚNIUS 30.****KÜLÖNÁLLÓ MÉRLEG**

	<b>Nem auditált 2023. június 30.</b>	<b>Auditált 2022. december 31.</b>
	<b>MHUF</b>	<b>MHUF</b>
<b>ESZKÖZÖK</b>		
Készpénz, számlakövetelések központi bankokkal szemben és egyéb látra szóló betétek	3 451	9 224
Készpénz	0	0
Egyéb látra szóló betétek	3 451	9 224
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök	198 481	193 310
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi követelések	198 481	193 310
Adókövetelések	0	0
Nyereségadóból származó adókövetelések	0	0
Halasztott adókövetelések	0	0
Tárgyi eszközök	15	9
Immateriális javak	0	0
Egyéb eszközök	0	0
<b>Eszközök összesen</b>	<b>201 947</b>	<b>202 543</b>
<b>FORRÁSOK</b>		
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek	189 828	190 441
Kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	189 199	188 433
Egyéb	629	2 008
Céltartalékok	0	0
Adókötelezettségek	154	54
Egyéb kötelezettségek	44	59
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>190 026</b>	<b>190 554</b>
Jegyzett tőke	3 700	3 700
Névértéken felüli befizetés (árszó)	6 800	6 800
Felhalmozott eredmény	1 244	1 312
Egyéb tartalék	177	177
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>11 921</b>	<b>11 989</b>
<b>Források összesen</b>	<b>201 947</b>	<b>202 543</b>

Budapest, 2023. szeptember 28.

*Molnár Gergő*  
Vezérigazgató  
az Igazgatóság tagja*Ecsedi Paula*  
Vezérigazgató-helyettes  
az Igazgatóság tagja

# K&H JELZÁLOGBANK ZRT.

## FÉLÉVES JELENTÉS 2023. JÚNIUS 30.

### KÜLÖNÁLLÓ SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSA

	<u>Jegyzett tőke</u>	<u>Névértéken felüli befizetés (árszó)</u>	<u>Egyéb tartalék</u>	<u>Felhalmozott eredmény</u>	<u>Összesen</u>
	MHUF	MHUF	MHUF	MHUF	MHUF
<b>2022. június 30. (Nem auditált)</b>					
<b>2022.01.01-i egyenleg</b>	<b>3 700</b>	<b>6 800</b>	<b>107</b>	<b>917</b>	<b>11 524</b>
Adózott eredmény	0	0	0	82	82
Osztalékkifizetés	0	0	0	(236)	(236)
Egyéb átfogó jövedelem	0	0	0	0	0
Átfogó jövedelem összesen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>82</u>	<u>82</u>
<b>2022.06.30-i egyenleg</b>	<b><u>3 700</u></b>	<b><u>6 800</u></b>	<b><u>107</u></b>	<b><u>763</u></b>	<b><u>11 370</u></b>
<b>2023. június 30. (Nem auditált)</b>					
<b>2023.01.01-i egyenleg</b>	<b>3 700</b>	<b>6 800</b>	<b>177</b>	<b>1 312</b>	<b>11 989</b>
Adózott eredmény	0	0	0	563	563
Osztalékkifizetés	0	0	0	(631)	(631)
Egyéb átfogó jövedelem	0	0	0	0	0
Átfogó jövedelem összesen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>563</u>	<u>563</u>
<b>2023.06.30-i egyenleg</b>	<b><u>3 700</u></b>	<b><u>6 800</u></b>	<b><u>177</u></b>	<b><u>1 244</u></b>	<b><u>11 921</u></b>

Budapest, 2023. szeptember 28.

*Molnár Gergő*  
Vezérigazgató  
az Igazgatóság tagja

*Ecsedi Paula*  
Vezérigazgató-helyettes  
az Igazgatóság tagja

**FÉLÉVES JELENTÉS  
2023. JÚNIUS 30.**

**KÜLÖNÁLLÓ TELJES ÁTFOGÓ JÖVEDELEMKIMUTATÁS**

	Nem auditált 2023. június 30. MHUF	Nem auditált 2022. június 30. MHUF
Kamat és kamatjellegű bevételek	5 222	2 843
Effektív kamat módszerrel számolt kamat bevétel	5 222	2 843
Egyéb kamatjellegű bevétel	0	0
Kamat és kamatjellegű ráfordítások	(4 283)	(2 418)
Effektív kamat módszerrel számolt kamat ráfordítás	(4 283)	(2 418)
Egyéb kamatjellegű ráfordítás	0	0
Nettó kamat és kamatjellegű bevételek	939	425
Díj- és jutalékbevételek	0	0
(Díj- és jutalékráfordítások)	0	0
Nettó jutalék és díjbevétel	0	0
Egyéb működési bevétel	2	0
(Egyéb működési ráfordítás)	0	0
Bevételek összesen	941	425
Működési költségek	(301)	(322)
Személyi jellegű ráfordítások	(28)	(27)
Általános adminisztratív költségek	(272)	(294)
Tárgyi eszközök értékcsökkenése	(1)	(1)
Értékvesztés	(1)	(1)
Adózás előtti eredmény	639	102
Nyereségadó	(76)	(20)
Adózott eredmény	563	82
Egyéb átfogó jövedelem összesen	0	0
Átfogó jövedelem összesen	563	82

Budapest, 2023. szeptember 28.

*Molnár Gergő*  
Vezérigazgató  
az Igazgatóság tagja

*Ecsedi Paula*  
Vezérigazgató-helyettes  
az Igazgatóság tagja

**KÜLÖNÁLLÓ CASH FLOW KIMUTATÁS**

<b>MŰKÖDÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ CASH FLOW</b>	<b>Nem auditált 2023. június 30.</b>	<b>Nem auditált 2022. június 30.</b>
	<b>MHUF</b>	<b>MHUF</b>
Adózás előtti eredmény	639	102
Módosító tételek:		
Kamatbevétel	(5 222)	(2 843)
Effektív kamat módszerrel számolt kamat bevétel	(5 222)	(2 843)
Egyéb kamatjellegű bevétel	0	0
Kamatráfordítás	4 283	2 418
Effektív kamat módszerrel számolt kamat ráfördítés	4 283	2 418
Egyéb kamatjellegű ráfordítás	0	0
Tárgyi eszközök, immateriális javak, értékesíthető pénzügyi eszközök és egyéb eszközök értékcsökkenése és értékvesztése	1	1
Tárgyi eszköz értékesítés nettó realizált eredménye	0	0
Értékvesztés lejáratig tartott eszközökre, hitelekre és függő kötelezettségekre	1	1
Egyéb céltartalékok változása	0	0
Adózás előtti működési eredményből származó cash flow a működési eszközök és források változása előtt	(298)	(321)
Hitelek és követelések nettó változása	0	0
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi követelések nettó változása	(5 172)	(18 793)
Egyéb eszközök nettó változása	(7)	(12)
Működési eszközök változása	(5 179)	(18 805)
Amortizált bekerülési értéken tartott kötelezettségek nettó változása	(613)	16 374
Egyéb kötelezettségek nettó változása	85	128
Működési kötelezettségek változása	(528)	16 502
Fizetett nyereségadó	(76)	(20)
Kapott kamat	5 222	2 843
Fizetett kamat	(4 283)	(2 418)
Működési tevékenységből származó nettó cash flow	(5 142)	(2 219)
<b>BEFEKTETÉSI ÉS BERUHÁZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ CASH FLOW</b>		
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök beszerzése	0	0
Tárgyi eszközök értékesítéséből befolyó összeg	0	0
Befektetési és beruházási tevékenységből származó nettó cash flow	0	0

**KÜLÖNÁLLÓ CASH FLOW KIMUTATÁS (folytatás)**

	<b>Nem auditált 2023. június 30.</b>	<b>Nem auditált 2022. június 30.</b>
	<b>MHUF</b>	<b>MHUF</b>
<b>FINANSZÍROZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ CASH FLOW</b>		
Tőkeemelés során befolyt összeg	0	0
Fizetett osztalék	(631)	(236)
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow	<u>(631)</u>	<u>(236)</u>
<b>PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA</b>		
Pénzeszközök nettó növekedése/(csökkenése)	(5 773)	(2 455)
Pénzeszközök állománya év elején	<u>9 224</u>	<u>7 984</u>
Pénzeszközök állománya félév végén	<u>3 451</u>	<u>5 529</u>
<b>PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZETEVŐI</b>		
Készpénz	0	0
Egyéb hitelintézeteknél elhelyezett látra szóló betétek	3 451	5 529
Pénzeszközök összesen	<u>3 451</u>	<u>5 529</u>

A Jelzálogbank a működési tevékenységből származó cash flow kimutatására az indirekt módszert alkalmazza.

Budapest, 2023. szeptember 28.

*Molnár Gergő*  
Vezérigazgató  
az Igazgatóság tagja

*Ecsedi Paula*  
Vezérigazgató-helyettes  
az Igazgatóság tagja



## **Féléves vezetőségi jelentés**

Jogi és kereskedelmi név	K&H Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített név	K&H Jelzálogbank Zrt.
Működési forma	zártkörű részvénytársaság
Székhely	1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. , tel: 328-9000
Cégbírósági bejegyzés száma és kelte	01-10-048846, nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, 2016. május 12.
Bejegyzés országa	Magyarország
Adószám	25559800-4-43
Működési engedély	Működési engedély száma: H-EN-I-813/2016, Kelt: 2016. szeptember 30.
Működésre irányadó jog	magyar jog
Működési időtartam	a társaság határozatlan időre alakult

K&H Jelzálogbankot a K&H Bank 2016. január 6-án kizárólagos tulajdonosként alapította. Alapítási engedélyét 2016. április 27-én kapta meg, majd 2016. szeptember 30-án szerezte meg működési engedélyét a Magyar Nemzeti Banktól.

A K&H Jelzálogbank a K&H Bank lakossági jelzáloghiteleinek refinanszírozását végzi, mely fedezet terhére jelzálogleveleket bocsát ki annak érdekében, hogy a K&H Bank 2017. április 1-től eleget tegyen a jelzáloghitel-finanszírozás megfelelési mutató (JMM) mindenkorai előírásainak, amelyet a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló MNB rendelet tartalmaz.

A Jelzálogbank szakosított hitelintézetként az alábbi tevékenységet végzi:

- pénzkölcsön nyújtása Magyarország vagy EGT tagállam területén lévő ingatlanon alapított jelzálogjog fedezete mellett (jelzáloghitel)
- visszafizetendő pénzeszköz nyilvánosságtól történő elfogadása, ide nem értve a betétgyűjtést

A K&H Jelzálogbank lakossági ügyfeleket közvetlenül nem szolgál ki, engedélyét kizárólag pénzügyi intézmény ügyfelek részére történő szolgáltatásnyújtás korlátozással kapta.

A Jelzálogbank könyvvizsgálója a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft., míg a vagyonellenőri tevékenységet a KPMG Hungária Kft. látja el.

A K&H Jelzálogbank Zrt mérlegfőösszege 201,9 milliárd Ft, adózás utáni eredménye 563 millió Ft volt 2023. június 30-án.

## **1. Gazdasági környezet**

### **1. Gazdasági környezet**

A gazdasági növekedést illetően gyengén kezdte az évet Magyarország. Az első negyedévben tovább csökkent a gazdaság teljesítménye az előző negyedévhez képest, így nem tudott kikerülni a technikai recesszióból és a magyar GDP már éves alapon is csökkent (-0,9%). A gazdaság felemás arcot mutat: a mezőgazdaság mellett – amely az aszály által sújtott 2022-es rendkívül gyenge éve után jó termésnek néz elébe – az ipar néhány exportra

**FÉLÉVES JELENTÉS  
2023. JÚNIUS 30.**

termelő alágazata (elsősorban jármű- és villamos berendezés gyártás) húzza a növekedést, míg a többi (belső fogyasztáson alapuló) alszektorban visszaesés tapasztalható. Az év egészére vetítve gazdasági stagnálás várható.

A magyar gazdaságban az egyik legnagyobb problémát az elszálló infláció és annak negatív hatásai jelentik: az infláció 2023 januárjában 25,7 százalékos szinten tetőzött, ahonnan az első félév végére 20,1 százalékra mérséklődött. A dezinflációs folyamat az év második felében várhatóan felgyorsul, így év végére 8,0 százalék alatti szintre mérséklődhet. A pénzromlás ütemének csökkenésével a reálkeresetek az év második felében visszatérhetnek a pozitív tartományba, lendületet adva a magyar gazdaságnak. Ugyanakkor továbbra is jelentős bizonytalanságot jelent a belső kereslet alakulása.

Nyárra egyre világosabbá vált, hogy költségvetési deficit 3,9 százalékos GDP arányos célja 2023-ban nem tartható és további megszorító intézkedésre lehet szükség a 2024-es 2,9 százalékos cél elérése érdekében – az ezzel kapcsolatos döntések az ősszel várhatóak. Összeségében az év második felét is restriktív fiskális politika jellemezheti.

Magyarország számos törvényt módosított annak érdekében, hogy a horizontális feltételeknek megfeleljen, és így hozzájusson a zárt EU-s forrásokhoz. Hivatalos visszajelzés az ősszel várható az EU részéről.

Az államadósság mérséklődése tovább folytatódhatott 2023-ban a magas infláció miatt. Az év eleji negatív hitelminősítői véleményeket követően – Standard&Poor's le is minősítette az ország adósság besorolását, de még befektetési kategóriában tartotta – az év közepén neutrálisabb hangvételű közleményeket fogalmaztak meg a nagy hitelminősítők Magyarországról.

	2022 tény	2023 előrejelzés*
GDP növekedés	+4,6%	+0,0%
Infláció (átlag)	+14,5%	+18,0%
Beruházások növekedése	+2,2%	-3,5%
Munkanélküliségi ráta	3,9%	4,0%
Államháztartási egyenleg (ESA egyenleg) (GDP %-ban)	-6,2%	-4,5%
Folyó fizetési mérleg egyenlege (GDP %-ban)	-8,1%	-1,7%
Államadósság/GDP	73,3%	70,3%

\* Forrás: K&H Bank Zrt

A világ vezető központi bankjai folytatták a monetáris szigorítást az év első felében, ugyanakkor az elmúlt időszakban egyre többször felmerült, hogy a közeljövőben a kamatemelési ciklus befejezésre kerül. Az előző év utolsó negyedében a 8%-ot meghaladó folyó fizetési mérleg hiány és az infláció jelentős megugrása rendkívüli kamatemelésre készítette a Magyar Nemzeti Bankot (továbbiakban: MNB), majd ugyanezen mutatók gyors javulása 2023 májusában már lehetővé tette az MNB számára a kamatcsökkentési ciklus megkezdését. A 18 százalékos egynapos betéti rátát három 100 bázispontos vágással júliusra 15 százalékra csökkentette a jegybank és további fokozatos lazítás várható az év második felében. Eközben a forint likviditástöbblet kivonására több intézkedés került bevezetésre: a kötelező tartalék rátát minimum 10 százalékban határozták meg, miközben a hazai alapkezelőket és bankokat több állampapír tartására ösztökélték különböző szabályozásokkal. Az MNB eltökélt az infláció mihamarabb letörése mellett, ezért pozitív reálkamatra kíván berendezkedni a következő időszakban. A magas kamatkörnyezet jelentősen visszaszorította a forint hitel felvételt.

A forint a 2022 októberi historikus csúcсарól nagy mértékben tudott erősödni, ugyanakkor hirtelen és jelentős kilengések jellemezték az árfolyam mozgását az első 6 hónapban.

## 2. A Jelzálogbank stratégiai célkitűzései

A K&H Jelzálogbank legfontosabb stratégiai célja, hogy a K&H Bankcsoport JMM mutatónak való megfelelés mindenkorai biztosításával gyarapítsa a K&H csoport erejét és értékét.

A fenti cél biztosítása érdekében fontos feladat:

- jelzáloglevél programok felállítása, és ezeken belül jelzáloglevél kibocsátások megszervezése és jelzáloglevelek kibocsátása
- a jelzáloglevelek fedezettségének mindenkorai biztosítása érdekében refinanszírozási hitelek folyósítása

**FÉLÉVES JELENTÉS  
2023. JÚNIUS 30.**

- refinanszírozási hitelek fedezettségének biztosítása érdekében lakossági hitelállományok refinanszírozásra való átvétele és a refinanszírozott lakossági hitelfortfolió folyamatos vizsgálata
- zöld jelzáloglevél programokban részvétel zöld jelzáloglevél kibocsátások szervezésével

**3. A Jelzálogbank tevékenységének jellemzői**

**3.1. Mérleg**

**Mérleg**

A Jelzálogbank mérlegfőösszege -0,29%-kal csökkent 2023 első félévében 2022. december 31-hez képest:

Mrd Ft	2023. 30.jún MHUF	2022. 31.dec MHUF	változás
Mérlegfőösszeg	201 947	202 543	-0,29%
Egyéb látra szóló betétek	3 451	9 224	-62,59%
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök	198 481	193 310	2,67%
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek	189 828	190 441	-0,32%
Saját tőke	11 921	11 989	-0,57%

A mérleg alakulásában a lényegesebb elemek a következők:

- Az amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök között kimutatott hitelek és követelések állománya 2,67%-kal nőtt 2023 első félévében: ennek egyik fő oka a 3,8 milliárd forint inverz repó állománynövekedés és a kamatelhatárolás változása, valamint a hitelekhez kapcsolódó elhatárolt kamatok növekedése volt.
- Az amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek között kimutatott jelzáloglevél állomány nem változott, a jelzáloglevelekhez kapcsolódó kamatelhatárolás és az egyéb soron kimutatott treasury letét kötelezettség állomány csökkenése, valamint az ehhez kapcsolódó kamatelhatárolás együtt 0,32%-kal csökkent 2023 első félévében.
- A saját tőke 68 millió forinttal (-0,57%-kal) csökkent 2022. december 31-hez képest: ami az osztalékkifizetés és a 2023 első félév adózás utáni eredményének tőkére gyakorolt minimális negatív hatása.

Szavatoló tőke (Ft)	11 358 229 386
Tőkemegfelelési mutató (%)	18,148%

**Eredmény**

MHUF	2023. június 30.	2022. június 30.
Adózás utáni eredmény	563	82

## FÉLÉVES JELENTÉS 2023. JÚNIUS 30.

---

A Jelzálogbank 2023. I. féléves adózás utáni eredménye (563 millió Ft) 481 millió forinttal magasabb az előző év azonos időszakában megtermelt profit szintjéhez (82 millió Ft).

A főbb eredménytétel alakulása az első félévben:

- A nettó kamat és kamatjellegű eredmény 120,94%-kal nőtt az előző évhez képest (2023. I. félév: 939 millió Ft, 2022. I. félév: 425 millió Ft), melyet a kamatlábak növekedése okozott.
- A Jelzálogbank 2023. I. félévi működési költsége 301 millió Ft volt (2021. I. félév: 322 millió Ft), ami a működési költségek szinten tartását mutatja.

### 4. Kockázatkezelés

A banki tevékenység számos kockázatnak van kitéve. A K&H Bank, mint a Jelzálogbank kizárólagos tulajdonosának kockázati bizottsági döntései és szabályzatai határozzák meg a Jelzálogbank kockázatkezelését. A K&H Bank ezen kockázatok pontos mérésére és megfelelő kezelésére, limitálására vonatkozó rendszert működtet. A rendszer módszertani és szervezeti szempontból egyaránt illeszkedik a tulajdonos KBC Csoport kockázatkezelési rendszerébe.

A K&H Bankcsoport kockázatvállalási stratégiája a K&H Bankcsoport egészére kiterjedően határozza meg a kockázatkezelés keretrendszerét, a kockázatvállalási alapelveket és irányelveket. A kockázatkezelési módszertanok sarokpontjait, illetve a csoporttagok fő kockázati témaköreit illetően a végső döntési kompetencia a kockázati bizottságokat illeti meg.

A K&H Bankcsoport kockázatkezelési rendszere magában foglalja a kockázatok azonosítását, hatásuk felmérését, elemzését, a szükséges intézkedési tervek kialakítását, valamint ezek hatékonyságának és eredményeinek követését.

A vezetés az üzleti döntéseit valamennyi fontos kockázat ismeretében hozza meg. Minden lényeges, a belső és külső tevékenységhez, illetve a pénzügyi és jogi követelményeknek való megfeleléshez kapcsolódó, valamint számos egyéb kockázat jól meghatározott, transzparens belső mechanizmus alapján kerül kiértékelésre és kezelésre.

A K&H Bankcsoport valamennyi leányvállalatára kiterjedő részletes, a kockázatok minden típusára (likviditási, piaci, ország-, partner, hitelkockázat, működési) kiterjedő kockázatkezelési szabályokkal rendelkezik, melyek összhangban állnak a prudens banki működést szabályozó jogszabályokkal.

#### Kockázattípusok

A Jelzálogbank tevékenysége során fokozottan ügyel a kockázatmentes pozíciók kialakítására és fenntartására, amit elsősorban forrásai (jelzáloglevelek) és eszközei (refinanszírozási hitelek) piaci feltételeinek (futamidő, kamatozás, devizanem) összehangolásával, valamint a refinanszírozási hitelezés feltételeivel (fedezetek) ér el.

- **Hitelkockázat** alatt azon veszteség lehetőségét értjük, amelyet egy bank akkor szenved el, ha az ügyfél fizetéseképtelenné válik, vagy nem tudja időben teljesíteni fizetési kötelezettségeit. A szabályzatok lefedik a refinanszírozási hitelezési folyamat egészét. A Jelzálogbank kizárólag a K&H Bankot refinanszírozza. A refinanszírozási szerződések értelmében a Jelzálogbank a refinanszírozási hitelek fedezetét jelentő lakossági hitelportfóliót folyamatosan figyelemmel kíséri és szükség esetén megteszi a refinanszírozási szerződésben foglalt lépéseket a fedezettség biztosítására.

- **A piaci kockázat** a deviza- és kamat pozíciók értékének változásából fakadó veszteség kockázata, míg a **likviditási kockázat** annak kockázata, ha az intézmény nem képes megfelelni nettó finanszírozási követelményeinek.

A Jelzálogbank az eszköz-forrás szerkezetének összehangolásával minimalizálja a piaci és likviditási kockázatokat.

**FÉLÉVES JELENTÉS**  
**2023. JÚNIUS 30.**

- A Jelzálogbank a **működési kockázatokat** (azaz annak lehetőségét, hogy veszteséget szenved a nem megfelelően működő rendszerek, folyamatok, illetve emberi hibák vagy külső események hatására) a K&H Csoporttal közösen egységes elvek és módszertan alapján kezeli.

**5. A Jelzálogbank féléves jelentésének időszakában elért eredményei és kilátásai**

A Jelzálogbank forgalomban lévő jelzáloglevél állománya 2023.június 30-án a következő:

Jelzáloglevelek	Lejárat	Kamatozás	Mennyiség (HUF)
KHJZBF23	2023.09.21	FIX	100 000 000 000
KHJZBF24	2024.09.23	FIX	45 000 000 000
KHJZB2026V	2026.09.23	változó	15 000 000 000
KHJZB-2024V	2024.12.17	változó	12 000 000 000
KHJZB32FZ	2032.04.27	FIX	15 000 000 000
<b>Összesen:</b>			<b>187 000 000 000</b>

A Jelzálogbank refinanszírozási hitel állománya 2023. június 30-án az alábbi:

Refinanszírozási hitelek	Lejárat	Kamatozás	Mennyiség (HUF)
KHREFINSZ_F (12 db)	2023.09.21	FIX	97 000 000 000
KHREFINSZ_F (1 db)	2024.09.23	FIX	48 000 000 000
KHREFINSZ_V (1 db)	2026.09.23	VÁLTOZÓ	10 000 000 000
KHREFINSZ_F (1 db)	2032.04.27	FIX	15 000 000 000
<b>Összesen:</b>			<b>170 000 000 000</b>

A Jelzálogbank forgalomban levő jelzálogleveleinek 2023. június 30-i állapot szerinti fedezeti értékei az alábbiak:

Megnevezés	Nominális érték	Kamat érték
Forint alapú jelzáloglevelek	187 000 000 000	21 523 660 360
Deviza alapú jelzáloglevelek fordulónapi MNB árfolyamon átszámított forint értéke	0	0
<b>Jelzáloglevelek összesen</b>	<b>187 000 000 000</b>	<b>21 523 660 360</b>
Forint alapú rendes fedezetként figyelembe vehető követelések	170 000 000 000	18 681 814 862
Deviza alapú rendes fedezetként figyelembe vehető követelések fordulónapi MNB árfolyamon átszámított forint értéke	0	0
Rendes fedezetként figyelembe vehető követelések összesen	170 000 000 000	18 681 814 862
Pótfedezetként bevont eszközök (állampapírok)	<b>26 000 000 000</b>	<b>10 530 000 000</b>
Likvid eszközök	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fedezeti eszközök összesen</b>	<b>196 000 000 000</b>	<b>29 211 814 862</b>

## K&H JELZÁLOGBANK ZRT.

### FÉLÉVES JELENTÉS 2023. JÚNIUS 30.

---

A Jelzálogbank forgalomban lévő jelzáloglevél állománya a jelen féléves jelentés megjelenésekor a következő:

Jelzáloglevelek	Lejárat	Kamatozás	Mennyiség (HUF)
KHJZB27F	2027.09.21	FIX	75 000 000 000
KHJZBF24	2024.09.23	FIX	45 000 000 000
KHJZB2026V	2026.09.23	változó	15 000 000 000
KHJZB-2024V	2024.12.17	változó	12 000 000 000
KHJZB32FZ	2032.04.27	FIX	15 000 000 000
<b>Összesen:</b>			<b>162 000 000 000</b>

A Jelzálogbank refinanszírozási hitel állománya a jelen féléves jelentés megjelenésekor a következő:

Refinanszírozási hitelek	Lejárat	Kamatozás	Mennyiség (HUF)
KHREFINSZ_F	2027.09.21	FIX	97 000 000 000
KHREFINSZ_F	2024.09.23	FIX	48 000 000 000
KHREFINSZ_V	2026.09.23	VÁLTOZÓ	10 000 000 000
KHREFINSZ_F	2032.04.27	FIX	15 000 000 000
<b>Összesen:</b>			<b>170 000 000 000</b>

Budapest, 2023. szeptember 28.

*Molnár Gergő*  
Vezérigazgató  
az Igazgatóság tagja

*Ecsedi Paula*  
Vezérigazgató-helyettes  
az Igazgatóság tagja