Jelzáloglevél transzparencia riport 2023. Q3

Vonatkozási dátum (Reference date)	2023.09.29
Vonatkozási dátum V/B és V/C esetében (Reference date for V/B and V/C)	2023.04.30 (V/C)

I. Kibocsátó Jelzálogbank bemutatása (Issuer-specific information)

1	Kibocsátó megnevezése (Issuer name)	K&H Jelzálogban Zrt.
	Anyaentitás megnevezése (Ultimate parent company name)	K&H Bank Zrt

2	Minősítés (Rating)	Fitch	Moody's	S&P	Egyéb (Else)
	Kibocsátó hosszú szenior fedezetlen hitelminősítése (Long term senior unsecured rating of the covered bond issuer)	ND	ND	ND	ND
	Anyaentitás hosszú szenior fedezetlen hitelminősítése (Long term senior unsecured rating of the ultimate parent company)	BBB+	ND	ND	ND

II. Jelzáloglevél program (Covered bond programme)

3	Jelzáloglevél program adatai (Covered bond programme data)	Millió HUF (HUF million)
	Jelzáloglevelek állománya (Outstanding covered bonds)	162000
	Fedezeti eszközök (hitelek, pótfedezet, likvid eszközök, derivatívák) (Cover assets (loans, substitute assets, liquid assets, derivatives))	171000

4	Túlfedezettség (Overcollateralisation)	%
	Jogszabályban előírt (Statutory)	2,00%
	Szerződéses (Contractual)	0,00%
	Önkéntes (Voluntary)	20,99%

III. Kibocsátott jelzáloglevelek (Outstanding mortgage covered bonds)

5	ISIN	Fennálló névérték a kibocsátási devizában (millió) (Nominal amount oustanding in issue currency, million)	Denomináció (Denomination)	Lejárat (Maturity)	Kupon (Coupon)	Fix / Változó kamatozás (Fixed / Floating rate)	Opcionalitás (pl. visszavásárlási jog, soft bullet kötvények) (Optionalities (e.g. callable, extendible))	Jelzáloglevél minősítése: Fitch, Moody's, S&P, Egyéb (Covered bond rating: Fitch, Moody's, S&P, Else)	Likviditási pufferrel védett (Protected by liquid assets)	Európai fedezett kötvény (European covered bond)
	HU0000653365	45000	HUF	45558	1,00%	Fix	ND	ND	Y	Y
	HU0000653654	75000	HUF	46651	8,32%	Fix	ND	ND	Y	Y
	HU0000653449	15000	HUF	45192	3M BUBOR+0,18%	Változó	ND	ND	Y	Y
	HU0000653506	12000	HUF	45643	3M BUBOR+0,22%	Változó	ND	ND	Y	Y
	HU0000653530	15000	HUF	48331	6,75%	Fix	ND	ND	Y	Y

IV. Fedezeti eszközök (Cover assets)

6	Fedezeti eszközök típusa (Type of cover assets)	Millió HUF (HUF million)
	Rendes fedezet - Hitelportfólió (Primary assets - Total loan balance)	170000
	Pótfedezet (Substitute assets)	0
	Likviditási puffer (Liquid assets)	1000
	Derivatívák (Derivatives)	0

A. Hitelportfólió (Loan portfolio)

7		
	Kibocsátó portfoliójában lévő hitelek átlagos nagysága - Millió HUF (WA loan balance - HUF million)	7,520137032
	Hitelek száma ezer db (Number of loans, thousand)	24
	Hitelportfólió átlagos életkora - Év (WA Age of loans - Year)	4,54

8	Fedezetbe vont hitelek aktuális LTV megoszlása (Current LTV distribution of loans)	0-70 %	70-100 %	100- %
	Millió HUF (HUF million)	125309	54634	59

9	Fedezetbe vont hitelek kamatozás szerint (Loans in cover pool by interest rate type)	Millió HUF (HUF million)	%
	Változó kamatozású (Floating rate)	149238	82,91%
	Fix kamatozású (Fixed rate)	30764	17,09%

10	Fedezetbe vont hitelek devizanem szerint (Loans in cover pool by denomination)	Millió HUF (HUF million)	%
	HUF	180002	100%
	EUR	0	0,00%
	Egyéb (Other)	0	0,00%

11	Nem teljesítő hitelek (Loans in default)	Millió HUF (HUF million)	%
		42	0,02%

12	Fedezetbe vont hitelek hátralévő futamidejének szerkezete (Remaining maturity structure of cover pool loans)	-5 év (-5 years)	5-10 év (5-10 years)	10-15 év (10-15 years)	15-20 év (15-20 years)	20 év- (20 years-)
	Millió HUF (HUF million)	6411	28811	46375	75411	22994

13	Hitelek regionális megoszlása (Loans by regional distribution)	Millió HUF (HUF million)	%
	Magyarország	180002	100,00%
	Budapest	70812	39,34%
	Bács-Kiskun	7049	3,92%
	Baranya	3615	2,01%
	Békés	2533	1,41%
	Borsod-Abaúj-Zemplén	4272	2,37%
	Csongrád	5099	2,83%
	Fejér	8491	4,72%
	Győr-Moson-Sopron	6748	3,75%
	Hajdú-Bihar	6287	3,49%
	Heves	3849	2,14%
	Jász-Nagykun-Szolnok	2171	1,21%
	Komárom-Esztergom	4499	2,50%
	Nógrád	762	0,42%
	Pest	32552	18,08%
	Somogy	3466	1,93%
	Szabolcs-Szatmár-Bereg	2869	1,59%
	Tolna	2657	1,48%
	Vas	4190	2,33%
	Veszprém	5057	2,81%
	Zala	3024	1,68%
	Egyéb ország (Other country)	0	0,00%
	Egyéb (Other)	0	0,00%

14	Hitelek típusa (Type of loans)	Millió HUF (HUF million)	%
	Kereskedelmi ingatlannal fedezett (Commercial)	0	0,00%
	Lakóingatlannal fedezett (Residential)	180002	100,00%
	Egyéb (Other)	0	0,00%

15	Ingatlanok értékelési módszertana (Valuation method of properties)	
		A hitelbiztosítéki érték megállapításának alapja a piaci érték, me

16	Hitel koncentráció (Loan concentration)	Millió HUF (HUF million)	%
	TOP 10 hitel értéke és aránya a teljes portfolión belül (Amount and concentration of TOP 10 loans)	958	0,53%

B. Pótfedezetek (Substitute assets)

17	Pótfedezetek (Substitute assets)	Millió HUF (HUF million)	%
	Európai Unió, az EGT és az OECD tagállamainak, jegybankjainak, EKB kibocsátásai, ezekkel ekvivalens garancia melletti kibocsátások, MNB számlapénz (EU, EEA and OECD member state, central bank, ECB issuance, issuance with equivalent guarantee, MNB deposit)	0	0,00%
	EIB, IBRD, CEB, EBRD kibocsátás (EIB, IBRD, CEB, EBRD issuance)	0	0,00%
	Egyéb (Other)	0	
	Magyarországi kitettség (Exposures to Hungary)	0	0,00%
	Egyéb (Other)	0	0,00%
	Befektetésre ajánlott minősítés (Investment grade)	0	0,00%
	Befektetésre nem ajánlott minősítés (Non-investment grade)	0	0,00%
	HUF (HUF)	0	0,00%
	Non-HUF idegen devizában (Non-HUF in local currency)	0	0,00%
	Változó kamatozású (Floating rate)	0	0,00%
	Fix kamatozású (Fixed rate)	0	0,00%

C. Derivatívok (Derivatives)

18	Derivatívok a fedezeti poolban nominálisan (Nominal amount of derivatives in cover pool)	Millió HUF (HUF million)	Használat célja (Purpose of use)
	Kamatswap (Interest Rate Swap)	0	ND
	Deviza Kamatswap - Devizapáronként (Cross Currency Swap - In each currency pair)	0	ND
	Egyéb (Other)	0	ND

V. Zöld jelzáloglevél program (Green covered bond programme)

A. Zöld jelzáloglevelek (Green covered bonds)

19 Zöld jelzáloglevelek (Green covered bonds)

ISIN	Nemzetközi standard (International standard)	Külső minősítő (Green verifier)	ENSZ Fenntarthatósági Fejlődési Célok (UN Sustainable Development Goals)	Bevont források felhasználása - Elfogadható eszköz kategória (Use of proceeds - Eligible Asset Category)	Bevont forrás allokációjának státusza (Status of fund allocation)	
HU0000653530	ICMA GBP 2021	DELOITTE	13. Fellépés az éghajlatváltozással sz	Energiahatékonyság (Energy efficiency	0	0

20		
	A jelzáloglevél zöld minősítésének feltétele a keretrendszer alapján (Criteria of the covered bond's green label according to the framework)	K&H ZÖLD JELZÁLOGLEVÉL KERETRENDSZER (2022) 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 fejezetek , https://www.kh.hu/documents/20184/77774529/2022.+%C3%A1prilis+4.+Z%C3%B6ld+Jelz%C3%A1loglev%C3%A9l+keretrendszer+2022.pdf/c7246546-6947-0b57-fc18-43cdc4ad0e67?t=1649077950427
	Legfrissebb allokációs riport (Latest allocation report)	https://www.kh.hu/csoport/jelzalogbank
	Keretrendszernek való megfelelés (Compliance with framework requirements)	Megfelelt

B. Zöld jelzáloghitelek (Green mortgage loans)

21		
	Zöld jelzloghitel definíciója a keretrendszerben (Green mortgage loan definition according to the framework)	K&H ZÖLD JELZÁLOGLEVÉL KERETRENDSZER (2022) 2.1, 2.3, fejezetekben https://www.kh.hu/documents/20184/77774529/2022.+%C3%A1prilis+4.+Z%C3%B6ld+Jelz%C3%A1loglev%C3%A9l+keretrendszer+2022.pdf/c7246546-6947-0b57-fc18-43cdc4ad0e67?t=1649077950427

22	Zöld jelzáloghitelek típusa - folyósítás státusza (Type of green mortgage loans - status of disbursment)	Millió HUF (HUF million)	%
	Már meglévő, folyósított (Existing loans)	21089	100,00%
	Még nem folyósított (Loans to be disbursed)	0	0,00%

23	Zöld jelzáloghitelek típusa - energetikai tanusítvány (Type of green mortgage loans - energy performance certificate)	Millió HUF (HUF million)	%	Becsült adat (%) (Estimation (%))
	A++	116	0,55%	0,00%
	A+	425	2,02%	0,00%
	A	312	1,48%	0,00%
	BB (>90 kWh/m2/év) (>90 kWh/m2/year)	94	0,45%	0,00%
	BB (<90 kWh/m2/év) (<90 kWh/m2/year)	307	1,46%	0,00%
	BB (Nem ismert) (Not known)	1134	5,38%	0,00%
	CC	18701	88,68%	99,22%
	Egyéb (Other)	0	0,00%	0,00%
	Nem minősített (Not rated)	0	0,00%	0,00%
	Nem ismert (Not known)	0	0,00%	0,00%

24/A	Zöld jelzáloghitelek típusa - hitelcél típusa (Type of green mortgage loans - type of purpose)	Millió HUF (HUF million)	%
	Kereskedelmi ingatlan (Commercial)	0	0,00%
	Lakóingatlan (Residential)	21089	100,00%
	Egyéb (Other)	0	0,00%

24/B	Zöld jelzáloghitelek típusa - hitelcél típusa (Type of green mortgage loans - type of purpose)	Millió HUF (HUF million)	%
	Újépítésű ingatlan vásárlása (New real estate purchase)	2559	12,13%
	Használt ingatlan vásárlása (Second-hand real estate purchase)	18530	87,87%
	Felújítás (Renovation)	0	0,00%
	Egyéb (Other)	0	0,00%

C. Hatások elemzése (Impact analysis)

25	Hatás jelentésének metrikája (Impact reporting metrics)	Hatás (Impact)	Benchmark érték (Benchmark value)
	Elkerült energiafogyasztás (GWh) (Annual energy savings (GWh))	9,96 (GWh)	205,8 (Kwh/m2)
	ÜHG-elkerülés (tCO2eq/év) (Annual GHG emissions avioded (tCO2eq/year))	2231,24 (tCO2eq/év)	46,12 (kg/m2)
	1 mrd HUF-ra vetített tonna ÜHG elkerülés/év (Annual GHG emissions avoided per billion HUF of issued green bonds)	65,56 (tCO2eq/év)	46,12 (kg/m2)
	Sorolja fel (Please, specify)	ND	ND

26	Benchmark	Átlagos magyar ingatlan alapterületi és energia felhasználás jellemzőinek meghatározásához:
27	Megjegyzés (Comment)	A C hatások elemzése 25-ben használt Benchmark értékek: