

## Jelzáloglevél transzparenca riport (2023.Q2)

Vonatkozási dátum (Reference date)		2023.06.30					
Vonatkozási dátum V/8 és V/C esetében (Reference date for V/8 and V/C)		2023.04.30 (V/C)					
<strong>I. Kibocsátó Jelzálogbank bemutatása (Issuer-specific information)</strong>							
1. Kibocsátó megnevezése (Issuer name)							
K&H Jelzálogbank Zrt.		K&H Kereskedelmi Bank Zrt.					
2. Minősítés (Rating)							
Kibocsátó hosszú szenior fedezetlen hitelminősítése (Long term senior unsecured rating of the covered bond issuer)	ND	Moody's	ND				
Anyaevvel hosszú szenior fedezetlen hitelminősítése (Long term senior unsecured rating of the ultimate parent company)	BBB+	ND	ND				
<strong>II. Jelzáloglevél program (Covered bond programme)</strong>							
3. Jelzáloglevél program adatai (Covered bond programme data)							
Hitelportfólió állomány (Outstanding covered bonds)	187 000						
Fedezeti eszközök (hitel, pótfedezet, likvid eszközök, derivatívák) (Cover assets (loans, substitute assets, liquid assets, derivatives))	196 000						
4. Túlfedezettség (Overcollateralisation)							
Statisztikailag (Statutory)	%	2,000%					
Szerződéses (Contractual)	%	4,813%					
Önkéntes (Voluntary)	%						
<strong>III. Kibocsátott jelzáloglevelek (Outstanding mortgage covered bonds)</strong>							
5. Adatok az egyes kibocsátott jelzáloglevelekről (Data on individual mortgage covered bonds)							
ISIN	Fennálló névétel a kibocsátási devizában (millió) (Nominal amount outstanding in issue currency, million)	Denomináció (Denomination)	Lejárati (Maturity)	Kupon (Coupon)	Fix / Változó kamatozás (Fixed / Floating rate)	Opcionális (pl. visszavásárlási jog, soft bullet kötvények) (Optionalities (e.g. callable, extendible))	Jelzáloglevél minősítése (Fitch, Moody's, S&P, Etw) (Covered bond rating (Fitch, Moody's, S&P, Etw))
HU0000653365	45 000	HUF	2024.09.23	1,00%	fx	ND	ND
HU0000653183	100 000	HUF	2023.09.21	2,20%	fx	ND	ND
HU0000653449	15 000	HUF	2023.09.23	3M BU/BOR+0,38%	változó	ND	ND
HU0000653506	12 000	HUF	2024.12.12	3M BU/BOR+0,22%	változó	ND	ND
HU0000653330	15 000	HUF	2023.04.27	6,75%	fx	ND	ND
187 000							
<strong>IV. Fedezeti eszközök (Cover assets)</strong>							
6. Fedezeti eszközök típusa (Type of cover assets)							
Hitelportfólió (Primary assets - Total loan balance)	17 000	%	86,73%				
Pótfedezet (Substitute assets)	26 000	%	13,27%				
Likviditási puffer (Liquid assets)	0	%	0%				
Derivatívák (Derivatives)	0	%	0%				
<strong>A. Hitelportfólió (Loan portfolio)</strong>							
7. Kibocsátó portfóliójában lévő hitelek átlagos magysága - millió HUF (WA loan balance - HUF million)							
Hitelek száma ezer db (Number of loans, thousand)	25						
Hitelportfólió átlagos életkora - év (WA Age of loan - Year)	4,11						
8. Fedezeti pont hitelek aktuális LTV megoszlása (Current LTV distribution of loans)							
Millió HUF (HUF million)	0-70%	70-100%	100-%				
128 090	57 896	71					
9. Fedezeti pont hitelek kamatozás szerint (Loans in cover pool by interest rate type)							
Millió HUF (HUF million)	%						
Változó kamatozású (Floating rate)	15 388	82,76%					
Fix kamatozású (Fixed rate)	3 202	17,24%					
10. Fedezeti pont hitelek devizanem szerint (Loans in cover pool by denomination)							
Millió HUF (HUF million)	%						
HUF	18 605	100%					
EUR	0	0%					
Egyéb (Other)	0	0%					
11. Nem teljesítő hitelek (Loans in default)							
Millió HUF (HUF million)	%						
45	0,02%						
12. Fedezeti pont hitelek hitelfutó futamidő szerkeze (Remaining maturity structure of cover pool loans)							
Millió HUF (HUF million)	<5 év (5 years)	5-10 év (5-10 years)	10-15 év (10-15 years)	15-20 év (15-20 years)	20 év+ (20+ years)		
8238	29825	4637	7937	2430			
13. Hitelek regionális megoszlása (Loans by regional distribution)							
Millió HUF (HUF million)	%						
Magyarország	18 605	100%					
Budapest	7 302	39,25%					
Bécs-vidék	7 264	3,90%					
Borsnyó	3 846	2,07%					
Békés	2 631	1,41%					
Borsod-Abaúj-Zemplén	4 431	2,38%					
Csongrád	5 302	2,85%					
Fejér	8 800	4,73%					
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	9 941	5,34%					
Hajdú-Bihar	6 520	3,50%					
Hévíz	3 192	1,72%					
Hódmezővásárhely-Szolnok	2 241	1,20%					
Komárom-Esztergom	4 680	2,52%					
Mágyar	803	0,43%					
Pécs	3 350	1,80%					
Somogy	3 581	1,92%					
Székesfehérvár-Ménfőcsanak	2 385	1,28%					
Tolna	2 727	1,47%					
Vas	4 332	2,33%					
Veszprém	5 274	2,83%					
Zala	3 147	1,69%					
Egyéb ország (Other country)	0	0,00%					
Egyéb (Other)	0	0,00%					
14. Hitelek típusa (Type of loans)							
Millió HUF (HUF million)	%						
Kereskedelmi ingatlan fedezet (Commercial)	0	0%					
Lakóingatlan fedezet (Residential)	18 605	100%					
Egyéb (Other)	0	0%					
15. Ingatlanok értékelési módszere (Valuation method of properties)							
	A hitelbiztosítéki érték megállapításának alapja a piaci érték, más						
16. Hitel koncentráció (Loan concentration)							
Millió HUF (HUF million)	%						
TOP 10 hitel értéke és aránya a teljes portfólióhoz képest (Amount and concentration of TOP 10 loans)	964	0,52%					
<strong>B. Pótfedezetek (Substitute assets)</strong>							
17. Pótfedezetek (Substitute assets)							
Millió HUF (HUF million)	%						
Európai Unió, az EGT és az OECD tagállamainak jegybankjainak, EKB kibocsátásai, ezekkel ekvivalens garancia melletti kibocsátások, MNB számlapénz (EU, EEA and OECD member state, central bank, ECB issuance, issuance with equivalent guarantee, MNB deposit)	26 000	100%					
EB, IRRD, CIB, EIRD kibocsátás (EB, IRRD, CIB, EIRD issuance)	0	0%					
Egyéb (Other)	0	0%					
Magyarországi kitételek (Exposures to Hungary)	26 000	100%					
Egyéb (Other)	0	0%					
Befektetési ajánlattal minősített (Investment grade)	26 000	100%					
Befektetési ajánlattal nem minősített (Non-investment grade)	0	0%					
HUF (HUF)	26 000	100%					
Non-HUF devizában (Non-HUF in local currency)	0	0%					
Változó kamatozású (Floating rate)	0	0%					
Fix kamatozású (Fixed rate)	26 000	100%					
<strong>C. Derivatívák (Derivatives)</strong>							
18. Derivatívák a fedezeti poolban nominalisan (Nominal amount of derivatives in cover pool)							
Millió HUF (HUF million)	Használat célja (Purpose of use)						
Kamatswap (Interest Rate Swap)	0	ND					
Doviza kamatwap - devizapárok között (Cross Currency Swap - in each currency pairs)	0	ND					
Egyéb (Other)	0	ND					
<strong>V. Zöld jelzáloglevél program (Green covered bond programme)</strong>							
<strong>A. Zöld jelzáloglevelek (Green covered bonds)</strong>							
19. Zöld jelzáloglevelek (Green covered bonds)							
ISIN	Nemzetközi standard (International standard)	Küldő minősítő (Green verifier)	ENSZ Fenntarthatósági Fejlesztési Célok (UN Sustainable Development Goals)	Bevonott források felhasználási - Elfogadható eszköz kategória (Use of proceeds - Eligible Asset Category)	Bevonott forrás alokációjának státusza (Status of fund allocation)		
HU0000653530	CSA GBP 2021	DELOITTE	13. Földgáz- és gőzfejlesztés (Climate Action) (13)	Energiaineffektivitás (Energy efficiency)	0		
<strong>B. Zöld jelzáloghitel (Green mortgage loans)</strong>							
20. A jelzáloglevél zöld minősítésének feltétele a keretrendszer alapján (Criteria of the covered bond's green label according to the framework)							
Engfr/Reab allokációs riport (Impact allocation report)				K&H ZÖLD JEJZALOGLEVÉL KERETRENDSZER (2022) 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6. fejezetek			
Keretrendszernek való megfelelés (Compliance with framework requirements)				Megfelelt			
<strong>B. Zöld jelzáloghitel (Green mortgage loans)</strong>							
21. Zöld jelzáloghitel definíciója a keretrendszerben (Green mortgage loan definition according to the framework)							
K&H ZÖLD JEJZALOGLEVÉL KERETRENDSZER (2022) 2.1., 2.3. fejezetben							
22. Zöld jelzáloghitel típusa - folyósítás státusza (Type of green mortgage loans - status of disbursement)							
Millió HUF (HUF million)	%						
Már megkötött, folyósított (Existing loans)	23 547	100%					
Még nem folyósított (Loans to be disbursed)	0	0%					
23. Zöld jelzáloghitel típusa - energetikai tanúsítvány (Type of green mortgage loans - energy performance certificate)							
Millió HUF (HUF million)	%	Becslés aránya (%) (Estimation (%))					
AA+	117	0,54%	0%				
AA	439	2,04%	0%				
A	315	1,46%	0%				
B	19	0,09%	0%				
B1	322	1,49%	0%				
B2	104	4,71%	0%				
C	19 340	89,76%	99%				
Egyéb (Other)	0	0%					
Nem ismert (Not known)	0	0%					
24. Zöld jelzáloghitel típusa - hitel célja (Type of green mortgage loans - type of purpose)							
Millió HUF (HUF million)	%						
Kereskedelmi ingatlan (Commercial)	0	0%					
Lakóingatlan (Residential)	23 547	100%					
Egyéb (Other)	0	0%					
25. Zöld jelzáloghitel típusa - hitel célja (Type of green mortgage loans - type of purpose)							
Millió HUF (HUF million)	%						
Új építésű ingatlan vásárlás (New real estate purchase)	7 703	3,3%					
Hátrétt ingatlan vásárlás (Second-hand real estate purchase)	18 846	87%					
Felújítás (Renovation)	0	0%					
Egyéb (Other)	0	0%					
<strong>C. Hatások elemzése (Impact analysis)</strong>							
25. Hatás jelentésmérés metrikája (Impact reporting metrics)							
Hasárjelzés (Impact)	Hasárjelzés (Impact)	Benchmark érték (Benchmark value)					
Elerített energiamegtakarítás (GWh) (Annual energy savings (GWh))	9,96 (GWh)	205,8 (kWh/m <sup>2</sup> )					
ÜHG-ellenkezés (tCO2eq/év) (Annual GHG emissions avoided (tCO2eq/yr))	2231,24 (tCO2eq/év)	46,12 (kg/m <sup>2</sup> )					
1 mrd HUF-ra feltett tiszta ÜHG-ellenkezés (Annual GHG emissions avoided per billion HUF of issued green bonds)	65,56						
Sorolja fel (Please, specify)							
26. Benchmark							
Átlagos magyar ingatlan alapterületi és energia felhasználási jellemzőinek meghatározásához.							
Alapforrás: 2016-os mikrocénsű 46 e KSH 2017/3. 2022-re vonatkozó ingatlan adatai, <a href="https://www.ksh.hu/mikrocensuz2016/kotet_7_lakasurulemek/">https://www.ksh.hu/mikrocensuz2016/kotet_7_lakasurulemek/</a> , <a href="https://www.ksh.hu/stadst_files/hu/uk0007.html">https://www.ksh.hu/stadst_files/hu/uk0007.html</a> , <a href="https://www.ksh.hu/stadst_files/hu/hu0033.html">https://www.ksh.hu/stadst_files/hu/hu0033.html</a>							
Összes magyar ingatlan energia felhasználása: 2021-es KSH adatok, <a href="https://www.ksh.hu/stadst_files/ene/hu/ene0007.html">https://www.ksh.hu/stadst_files/ene/hu/ene0007.html</a>							
Emissionsfaktor: MVM 2020-évi összefoglaló jelentésében található 0,2241 kgCO2/kWh, <a href="https://www.mvmnet.hu/contents/napcsolodo-dokumentumok/energiatajelonsag/2020-évi-összefoglaló-jelentés-MVM-évi-pdf/download">https://www.mvmnet.hu/contents/napcsolodo-dokumentumok/energiatajelonsag/2020-évi-összefoglaló-jelentés-MVM-évi-pdf/download</a>							