

### Jelzáloglevél transzparenca riport (MNB, 2020.03.31.)

#### I. Kibocsátó Jelzálogbank bemutatása (Issuer-specific information)

1. Vonalkód dátum (Reference date)	2019.03.31
Kibocsátó megnevezése (Issuer name)	K&H Jelzálogbank Zrt.
Anyasági megnevezése (Ultimate parent company name)	K&H Kereskedelmi Bank Zrt.

2. Minősítés (Rating)	Fitch	Moody's	S&P	Egyéb (Else)
Kibocsátó hosszú senior fedezetlen hitelminősítése (Long term senior unsecured rating of the covered bond issuer)	ND	ND	ND	ND
Anyasági hosszú senior fedezetlen hitelminősítése (Long term senior unsecured rating of the ultimate parent company)	BBB+	ND	ND	ND

#### II. Jelzáloglevél program (Covered bond programme)

3. Jelzáloglevél program adatai (Covered bond programme data)	Millió HUF (HUF million)
Kibocsátott jelzáloglevelek állománya nominálisan (Outstanding covered bonds - nominal)	153 086
Fedezeti eszközök (hitelek, pótfedezet, derivatívák) - nominálisan (Cover assets (loans, substitute assets, derivatives) - nominal)	159 427

4. Túlfedezettség (Overcollateralisation)	%
Törvényben előírt (Statutory)	ND
Szerződéses (Contractual)	ND
Önkéntes (Voluntary)	104,14%

#### III. Kibocsátott jelzáloglevelek (Outstanding mortgage covered bonds)

ISIN	Fennálló névérték a kibocsátási devizában (millió) (Nominal amount outstanding in issue currency, million)	Denomináció (Denomination)	Lejárat (Maturity)	Kupon (Coupon)	Fix / Változó kamatozás (Fixed / Floating rate)	Opcionális (pl. visszavásárlási jog, soft bullet követények) (Optionalities (e.g. callable, extendible))	Jelzáloglevél minősítése Fitch; Moody's; S&P; Egyéb (Covered bond rating Fitch; Moody's; S&P; Etc)
HU0000653282	40 000	HUF	2024.09.20	3MBUBOR+0,65%	Változó	ND	ND
HU0000653183	100 000	HUF	2023.09.21	2,20%	Fix	ND	ND
HU0000653088	1 500	HUF	2021.03.18	3MBUBOR+0,57%	Változó	ND	ND

#### IV. Fedezeti eszközök (Cover assets)

Fedezeti eszközök típusa (Type of cover assets)	Millió HUF (HUF million)	%
Rendes fedezet - Hitelportfólió (Primary assets - Total loan balance)	156277	98,02%
Ebből Refinanszírozási hitelek (Refinancing loans)	156277	98,02%
Rendes fedezet - Derivatívák (Primary assets - Derivatives)	0	0,00%
Pótfedezet (Substitute assets)	3150	1,98%

#### A. Hitelportfólió (Loan portfolio)

7. Kibocsátó portfóliójában lévő hitelek átlagos nagysága - Millió HUF (WA loan balance - HUF million)	7,2
Hitelek száma ezer db (Number of loans, thousand)	22 224
Hitelportfólió átlagos életkora - Év (WA Age of loans - Year)	2,71

8. Fedezetbe vont hitelek aktuális LTV megoszlása (Current LTV distribution of loans)	0-70 %	70-100 %	100- %
Millió HUF (HUF million)	97 708	54 674	10

9. Fedezetbe vont hitelek kamatozás szerint (Loans in cover pool by interest rate type)	Millió HUF (HUF million)	%
Változó kamatozású (Floating rate)	133 119	83,20%
Fix kamatozású (Fixed rate)	19 273	12,05%

10. Fedezetbe vont hitelek devizanem szerint (Loans in cover pool by denomination)	Millió HUF (HUF million)	%
HUF	152 392	100,00%
EUR	ND	ND
Egyéb (Other)	Sorolja fel (Please, specify)	

11. Nem teljesítő hitelek (Loans in default)	Millió HUF (HUF million)	%
	29	0,02%

12. Fedezetbe vont hitelek hátralévő futamidejének szerkezete (Remaining maturity structure of cover pool loans)	5 év (<5 years)	5-10 év (5-10 years)	10-15 év (10-15 years)	15-20 év (15-20 years)	20 év+ (20 years+)
Millió HUF (HUF million)	4 912	27 508	37 506	65 116	17 350

13. Hitelek regionális megoszlása (Loans by regional distribution)	Millió HUF (HUF million)	%
<b>Magyarország</b>	<b>152 392</b>	<b>100,00%</b>
Budapest	57 813	37,94%
Bács-Kiskun	6 441	4,23%
Borsod-Abaúj-Zemplén	3 832	2,51%
Békés	2 288	1,50%
Borsod-Abaúj-Zemplén	3 418	2,24%
Csongrád	3 989	2,62%
Fehér	6 986	4,58%
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	6 000	3,94%
Hajdú-Bihar	5 663	3,72%
Heves	3 590	2,36%
Jász-Nagykun-Szolnok	1 582	1,04%
Komárom-Esztergom	3 798	2,49%
Nógrád	730	0,48%
Pest	26 591	17,45%
Somogy	2 659	1,74%
Szabolcs-Szatmár-Bereg	2 486	1,63%
Tolna	2 226	1,46%
Vas	3 984	2,61%
Veszprém	5 131	3,37%
Zala	3 185	2,09%
Egyéb ország (Other country)	ND	ND

14. Hitelek típusa (Type of loans)	Millió HUF (HUF million)	%
Kereskedelmi ingatlanfedeztet (Commercial)	ND	ND
Lakóingatlanfedeztet (Residential)	152 392	100%
Egyéb (Other)	Sorolja fel (Please, specify)	

15. Hitel koncentráció (Loan concentration)	Millió HUF (HUF million)	%
TOP 10 hitel értéke és aránya a teljes portfólión belül (Amount and concentration of TOP 10 loans)	787	0,52%

#### B. Refinanszírozási hitelek (Refinancing loans)

16. Refinanszírozási hitelek tulajdonságai (Characteristics of refinancing loans)	Súlyozott átlagos hátralévő futamidej (WA remaining maturity, year)	Fix kamatozás aránya (%) (Fixed rate percentage, %)
	3,72	68,31%

17. Refinanszírozási hitelek denominációja (Denomination of refinancing loans)	Millió HUF (HUF million)	%
HUF	142000	100,00%
Egyéb (Other)	Sorolja fel (Please, specify)	

#### C. Pótfedezetek (Substitute assets)

Pótfedezetek (Substitute assets)	Millió HUF (HUF million)	%
Európai Unió, az EGT és az OECD tagállamainak, jegybankjainak, EKB kibocsátásai, ezekkel ekvivalens garancia melletti kibocsátások, MNB számlapénz (EU, EEA and OECD member state, central bank, ECB issuance, issuance with equivalent guarantee, MNB deposit)	3 150	100,00%
EIB, IBRD, CEB, EBRD kibocsátás (EIB, IBRD, CEB, EBRD issuance)	ND	ND
Egyéb (Other)	ND	ND
Magyarországi kitettségek (Exposures to Hungary)	3 150	100,00%
Egyéb (Other)	ND	ND
Befektetésre ajánlott minősítés (Investment grade)	3 150	100,00%
Befektetésre nem ajánlott minősítés (Non-investment grade)	ND	ND
HUF (HUF)	3 150	100,00%
Non-HUF idegen devizában (Non-HUF in local currency)	ND	ND
Változó kamatozású (Floating rate)	ND	ND
Fix kamatozású (Fixed rate)	3 150	100,00%

#### D. Derivatívák (Derivatives)

18. Derivatívák a fedezeti poolban nominálisan (Nominal amount of derivatives in cover pool)	Millió HUF (HUF million)	Használat célja (Purpose of use)
Kamatswap (Interest Rate Swap)	ND	ND
Deviza kamatswap - Devizapáronként (Cross Currency Swap - In each currency pairs)	ND	ND
Egyéb (Other)	ND	ND