

**Készfizető kezességvállalás
hatályos 2019. október 1-től**

A K&H Jelzálogbank Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-048846, székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.) (Jelzálogbank) a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény szerinti jelzálogleveleket (Jelzáloglevelek) bocsátott ki, illetve fog kibocsátani Magyarországon.

A Jelzáloglevelek alapján jelentkező valamennyi fizetési kötelezettség maradéktalan és esedékesség szerinti teljesítése érdekében a Jelzálogbank megegyezett a K&H Bank Zrt.-vel (cégjegyzékszám 01-10-041043, székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.) (K&H Bank), hogy a K&H Bank készfizető kezességet vállal a Jelzáloglevelek alapján jelentkező valamennyi fizetési kötelezettség megfizetéséért (Készfizető Kezességvállalás).

Fentiekre tekintettel:

1. A K&H Bank ezúton feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a Jelzáloglevelek bármelyikének bármely jogosultja (Jogosult) részéről – írásban hozzá benyújtott, alábbiakban részletezett kérése (Lehívás) esetén – fizetést teljesít a Jelzáloglevelek egésze, vagy egy része (legyen az tőke, kamat, vagy bármely más, a Jelzáloglevél dokumentációján alapuló fizetési kötelezettség) erejéig, amennyiben azt a Jelzáloglevelek dokumentációjában rögzített napon, a dokumentációban rögzített feltételek szerint a Jelzálogbank nem fizette meg a Jogosult számára.
A K&H Bank ezúton lemond az öt jelen Készfizető Kezességvállalás alapján megillető kifogások érvényesítéséről.
2. A jelen Készfizető Kezességvállaláshoz kapcsolódó Lehívást írásban, a K&H Bank székhelyére kell benyújtani megfelelő aláírással ellátva. A Jogosult köteles eljárni, hogy a K&H Bank számára hitelt érdemlő módon igazolja az aláírások hitelességét. A Lehívást a Jelzáloglevelek dokumentációjában a fizetésre előírt határidő eredménytelen elteltét követően lehet benyújtani. A Lehívásnak tartalmaznia kell (i) a Jogosult nevét, (ii) a fizetési késsedelemmel érintett Jelzáloglevélre történő pontos hivatkozást, (iii) az érvényesíteni kívánt összeget jogcím szerinti részletezésben, (iv) az esedékesség napját, (v) a megfelelő letétkezelő által a Jelzáloglevél tekintetében a Jogosult nevére kiállított eredeti tulajdonosi igazolás eredeti példányát, (vi) a Jogosult nevében Lehívást benyújtó személy(ek) megfelelő képviselői igazolását, valamint (vii) minden olyan dokumentumot, amely az érintett Jelzáloglevelekkel kapcsolatos jogosultság bizonyításához szükséges.
3. A jelen Készfizető Kezességvállalás alapján a K&H Bank a jelen Készfizető Kezességvállalásban foglaltaknak megfelelő Lehívás kézhezvételét követő 30 (harminc) munkanapon belül köteles teljesíteni fizetési kötelezettségét. A Jogosultak a Lehívás megküldését megelőzően nem kötelesek a Jelzálogbankkal szemben előzetesen kimeríteni az igényük érvényesítésére rendelkezésre álló jogi vagy egyéb eszközöket.
4. A K&H Bank megfelelő tájékoztatás közzétételével a jövőre nézve megszüntetheti a Készfizető Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettségeit. A megszüntetésre vonatkozó közzétételt követően kibocsátott Jelzáloglevelek tekintetében a K&H Banknak nem áll fenn kötelezettsége a Készfizető Kezességvállalás alapján. Az ezen bekezdés szerinti megszűnés nem érinti a megszűnés időpontjában már kibocsátott Jelzáloglevelek tekintetében vállalt kötelezettségeket, azaz a Készfizető Kezességvállalás továbbra is érvényes és hatályos marad a közzétételig kibocsátott Jelzáloglevelek tekintetében. A Jelzáloglevelek tulajdonosai vonatkozásában a jelen szakasz szerinti megfelelő tájékoztatás a Jelzálogbank honlapján (www.kh.hu/csoport/jelzalogbank) jelenik meg a „Közzétételek” részben.



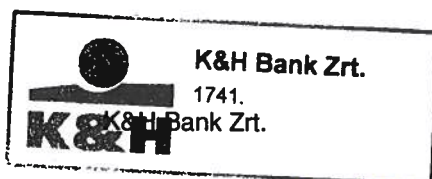
K&H Bank Zrt.

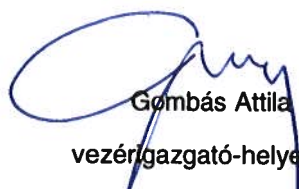
1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1) 328 9000, (06 30) 761 9000
fax: (06 1) 328 9696
www.kh.hu • bank@kh.hu




5. Jelen Készfizető Kezességvállalás a magyar jog szerinti készfizető kezességvállalásnak minősül és nem bankgaranciának.
6. Jelen Készfizető Kezességvállalás 2019. október 1-jén lép hatályba, s kiterjed a Jelzálogbank által már kibocsátott, s a jövőben kibocsátandó Jelzáloglevelekre.

Budapest, 2019. szeptember 6.




Gombás Attila
vezérigazgató-helyettes


Harmat Péter
treasury vezető

