



ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

BÉRLETI SZERZŐDÉS ESZKÖZÖKRE

Hatályos: 2019. április 1.

az ászf módosítására a referencia kamatlábként alkalmazott irányadó kamatlábak meghatározásának változása és kisebb szövegpontosítások következtében került sor



1. Bevezető rendelkezések

Az eszközök tárgyában kötött bérleti szerződés (a továbbiakban Bérleti szerződés) alapján a K&H Autópark Bérleti és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban Bérbeadó) vállalja, hogy az ügyfele (a továbbiakban Bérelő) által kiválasztott, és a Bérleti szerződésben meghatározott eszközt (a továbbiakban Eszköz) megvásárolja és a Bérleti szerződésben meghatározott feltételek mellett, bérleti díj fizetése ellenében, a Bérelő részére, jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban ÁSZF) rendelkezéseivel összhangban, határozott időre bérbe adja.

2. A Bérleti szerződés tárgya

2.1 Az ÁSZF szabályozza a Bérleti szerződés tárgyát képező Eszköz kiválasztásának, beszerzésének, a Bérelő részére történő átadásának, a bérleti jogviszony fennállása alatt történő használatának, illetőleg üzemeltetésének feltételeit, továbbá a bérleti díj összegére, megfizetésének módjára és ütemezésére vonatkozó feltételeket. Jelen Általános Szerződési Feltételek, mint elválaszthatatlan melléklet a Bérleti szerződés részét képezi. A Bérleti szerződés kizárólag az ÁSZF-fel együtt érvényes.

2.2 A Bérbeadó a Bérelő által kiválasztott és általa megvásárolt Eszközt jelen ÁSZF-ben meghatározott feltételek mellett a Bérelő részére a Bérleti szerződésben megállapított határozott időre bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi.

3. A Bérleti szerződés hatályba lépése

3.1 A Bérbeadó a Bérleti szerződés aláírását megelőzően ügyfélminősítést végez, amely során a Bérelő fizetőképességére, az üzleti konstrukcióra és az Eszköz piaci megítélésére vonatkozóan tett megállapításai alapján dönt a Bérleti szerződés megkötéséről. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleti szerződést a Bérbeadó nevében a Bérbeadótól kapott meghatalmazás alapján eljáró, a Bérleti szerződésen feltüntetett harmadik személy is aláírhatja.

3.2 A Bérleti szerződés az alábbi feltételek együttes megvalósulása esetén lép hatályba:

- a) a Bérelő átadja a Bérbeadó részére a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által a Bérelőre vonatkozóan a köztartozások fenn nem álltáról 30 napnál nem régebben kiállított igazolást (un. nullás igazolás) vagy a Bérelő szerepeljen Nemzeti Adó- és Vámhivatal által közzétett köztartozásmentes adatbázisban.
- b) az Eszközre vonatkozó adásvételi szerződés (a továbbiakban Adásvételi szerződés) és/vagy megrendelés (a továbbiakban Megrendelés) érvényesen aláírásra kerül,
- c) amennyiben a Bérbeadó a Bérelő fizetési kötelezettségei teljesítésének biztosítékeként egyéb biztosítéki szerződés(ek) megkötését is előírta, ezen biztosítéki szerződés(ek) hatályba lépése.

Abban az esetben, ha a szerződés hatálybalépésére az aláírást követő 15 napon belül nem kerül sor, a Bérleti szerződés a felek minden további jognyilatkozata nélkül az aláírást követő 16. napon megszűnik.

3.3 Amennyiben az Eszköz még nem került átadásra, Bérelő jogosult a Bérleti szerződéstől a vételár Bérbeadó részéről történő maradéktalan kifizetését megelőzően a Bérbeadóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni. Ilyen esetben a Bérelő által fizetett szerződéskötési díj – amennyiben azt a Bérelő a Bérleti szerződés rendelkezései szerint megfizette – az ügylet előkészítésének és esetleges finanszírozási költségeinek fedezetéül a Bérbeadót illeti meg. A Bérelő tudomásul veszi, hogy elállási nyilatkozatával egyidejűleg köteles a Bérbeadónak megfizetni a Bérleti szerződés és az arra tekintettel kötött Adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban költségeit és kárait.

3.4 Amennyiben a Bérelő a Bérleti szerződés hatálybalépését megelőzően birtokba vette az Eszközt, vagy a Bérbeadó teljesítette az Eszköz vételárára vonatkozóan fennálló fizetési



kötelezettségét, a Bérbeadó jogosult a Bérleti szerződést a felsorolt hatályba lépési feltételek megvalósulásának elmaradása esetén is hatályosnak tekinteni.

4. Az Eszköz beszerzése

4.1 A Bérleti szerződés tárgyát képező Eszközt megfelelő gondossággal a Bérelő választja ki és azt a Bérbeadó vásárolja meg, annak érdekében, hogy a Bérelő részére bérbe adja. A Megrendelés és/vagy Adásvételi szerződés aláírásával a Bérelő azt is elismeri, hogy az abban foglaltak szerint részletezett típusú és felszereltségű Eszköz minden szempontból megfelel bérbevételi szándékának, tudomásul veszi továbbá, hogy az Adásvételi szerződésben meghatározott körülmények módosulása miatt és azokkal összhangban a Bérleti szerződés egyes feltételei (szállítási határidő, az Eszköz beszerzési ára stb.) megváltozhatnak.

4.2 Az Adásvételi szerződésből eredően a vevőt terhelő kötelezettségek teljesítése - a vételár Adásvételi szerződés szerinti kiegyenlítésének kivételével - a Bérlőt terheli.

4.3 A Bérelő tudomásul veszi, hogy mivel az Eszközt a saját céljaira, maga választotta ki, a Bérbeadó semmilyen formában nem felel az Eszköz Bérelő céljaira történő hasznosíthatóságáért és az Adásvételi szerződésben foglalt Szállítói kötelezettségek Szállító részéről történő teljesítéséért. E címen a Bérelő a Bérbeadóval szemben sem a bérleti díj csökkentésére, sem a bérleti díj fizetésének felfüggesztésére vagy beszüntetésére, sem bármilyen kártérítésre nem támaszthat igényt.

5. Az Eszköz vételárának kiegyenlítése és az Eszköz átadása

5.1 Az Eszköz vételárának kiegyenlítése a Bérleti szerződésben szabályozott módon történik. Ha a Bérleti szerződés rendelkezései szerint a Bérelő az első bérleti díjnak és a Bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos egyéb díjaknak megfelelő, vagy egyébként a Bérleti szerződés alapján a Bérbeadónak járó bármely egyéb összeget közvetlenül a Szállító részére fizet ki, a Bérbeadó ezen összeget a Szállítóra engedményezi az Eszköz vételára kiegyenlítésének keretében. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó az Eszköz még ki nem egyenlített vételárát (engedményezés esetén az Eszköz vételárának a Bérelő által igazoltan a Szállító részére kifizetett összegekkel csökkentett részét) a 5.2 pontban foglaltak maradéktalan megvalósulása esetén, az Eszköz átadását követően teljesíti a Szállító részére.

5.2 A Bérelő az alábbi feltételek együttes megvalósulása esetén jogosult az Eszközt átvenni:

- a) a Bérelő részéről maradéktalanul megfizetésre kerül az első bérleti díj
- b) a Bérbeadó részére átadásra kerül a Bérbeadó nevére kiállított, a mindenkor hatályos számviteli szabályoknak megfelelő, az Eszköz azonosító számait is tartalmazó, és az Adásvételi szerződés szerinti végszámla, amelynek fizetendő összegében a Bérelő által a Szállítóhoz befizetett összegek (első bérleti díj, stb.) is feltüntetésre kerültek, „pénzügyileg rendezett” vagy azonos jelentésű megjegyzéssel.
- c) az Eszközre megkötésre kerültek a Bérbeadó - illetőleg amennyiben van ilyen, a jogszabály - által előírt biztosítások, amelyeken a Bérbeadó került biztosítottként megjelölésre,
- d) az Eszközbe – amennyiben illet a biztosítótársaság előír – beszerelésre kerültek a biztosítótársaság egyedi előírásainak megfelelő vagyoni védelmi berendezések és ennek tényét a Bérelő a Bérbeadó felé számlákkal igazolta.
- e) abban az esetben, ha a felek megállapodása szerint az Eszközre vonatkozó vagyoni biztosítást nem a Bérbeadó köti meg, illetőleg annak biztosítottja nem a Bérbeadó úgy a biztosításból a biztosított Bérlőt megillető követelésre a Bérbeadó, mint zálogjogosult javára a zálogjog megalapításra került és erről a tényről a Bérbeadó a hitelbiztosítéki nyilvántartásból származó rendszerű értesítésben értesült.

5.3 Az Eszköz birtokbavétel során a Bérelő egyben a Bérbeadó képviselőjében is eljár. Az Eszköz Bérelő által történő átvétele az Eszköznek az adásvételi szerződés teljesítése érdekében történő



birtokbavételét is jelenti. Az Eszköz átadását a Bérelő köteles a Szállítóval együttesen a Bérleti szerződés mellékletében rögzített formájú és tartalmú átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A Szállító köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak valóságáért teljes anyagi felelősséget vállalni. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Bérelő és a Szállító az 5.2 pontban írott feltételek maradéktalan megvalósulásán túl az alábbiakat igazolják:

- a) az Eszközre vonatkozó okmányok szabályszerűen kerültek kiállításra és átadásra,
- b) az Eszköz megfelel az Adásvételi szerződésben foglaltaknak,
- c) az Eszköz hibátlan, használt Eszköz esetén az állapot-felmérési lapon rögzítetteknek megfelelő, kipróbált műszaki állapotban, a Megrendelésben és/vagy az Adásvételi szerződésben rögzített tartozékokkal együtt került átadásra, a Bérelő részéről birtokba vételre;
- d) az Eszköz rendelkezik az előírt tartozékokkal, hatósági jelzései – amennyiben vannak ilyenek – megfelelnek az okmányokban foglaltaknak.
- e) amennyiben a biztosítás biztosítottja nem a Bérbeadó, a biztosítással kapcsolatos zálogjog a hitelbiztosítéki nyilvántartásba hatályosan bejegyzésre került

5.4 A Bérelő és a Szállító által érvényesen aláírt Átadás-átvételi jegyzőkönyvet, továbbá az Eszköz okmányainak másolatát a Bérelő az Átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követő 30 napon belül köteles átadni a Bérbeadó részére.

5.5 A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az Eszköz a Bérleti szerződésben foglalt várható átadási időpontot követő 15 naptári napon belül sem kerül átadásra, a Bérbeadó jogosult elállni mind az Adásvételi Szerződéstől, mind a Bérleti szerződéstől. Ilyen esetben a Bérelő által fizetett szerződéskötési díj az ügylet előkészítésének és esetleges finanszírozási költségeinek fedezetéül a Bérbeadót illeti meg. Elállás esetén a Bérbeadó jogosult esetlegesen felmerült kárait és költségeit az átadás-átvétel meghiúsulásáért felelős féllel szemben érvényesíteni.

6. Az Eszköz használata és üzemeltetése

6.1 A Bérleti szerződés időtartama alatt a Bérelő viseli az Eszköz birtoklásával, használatával és üzemeltetésével összefüggő valamennyi költséget és a kárveszélyt, ideértve azokat a károkat is, amelyek megtérítésére senki sem kötelezhető. A költségek körében viselni köteles a Bérleti szerződés hatálya alatt esetlegesen kiszabásra kerülő szabálysértési és egyéb bírságot, valamint a kockázatot. A Bérelő köteles az Eszközt az előírásoknak megfelelően üzemeltetni, javíttatni, karbantartani, és elvárható gondossággal használni, birtokolni. A Bérelő köteles biztosítani az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket, így kötelessége az üzemeltetéshez előírt engedélyek beszerzése. A Bérelő a Bérbeadó felé kártérítési felelősséggel tartozik az Eszköz normál használatot meghaladó értékcsökkenésért, teljes vagy részleges meghibásodásáért, megrongálódásáért, birtokán kívül kerüléséért.

6.2 A Bérelő köteles az Eszköz okmányaiban, hatósági jelzéseiben (amennyiben van ilyen) bekövetkezett bármilyen változást vagy rongálódást az illetékes hatóságnak és a Bérbeadónak az arról történt tudomásszerzést követő 5 napon belül bejelenteni, illetőleg üzemeltetői minőségénél fogva a szükséges adatmódosítással kapcsolatban eljárni.

6.3 A Bérbeadó jelen ÁSZF-ben foglalt felhatalmazása alapján a Bérelő jogosult és egyben köteles az Eszköz kezelési útmutatójában, szervizkönyvében vagy szervizfűzetében előírt, vagy teljesítménytől függően megállapított időpontokban a garanciális vizsgálatokat, ellenőrzést és a szükséges javításokat, illetőleg az időszaki műszaki érvényességi vizsgálatok saját költségére elvégeztetni. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az Eszköz javítása kizárólag a Szállító hivatalos márkaszervizei, ennek hiányában a Bérbeadó által jóváhagyott szerviz által végezhető el.

6.4 A Bérelő köteles az Eszközt rendeltetésszerűen használni. A Bérelő vétkességétől függetlenül köteles az Eszköz meghibásodását vagy rongálódását saját költségén, a károsodást megelőző állapot szerint helyreállíttatni vagy haladéktalanul megtéríteni a Bérbeadó részére az Eszköz káresemény eredményeképpen bekövetkező értékcsökkenését. A Bérelő az ennek elmulasztásából eredő károkért



a Bérbeadónak kártérítési felelősséggel tartozik. Ugyancsak kártérítési felelősséggel tartozik a Bérítő azért a kárért, ami a Bérbeadót amiatt éri, hogy az Eszköz piaci értéke elmarad az Eszközzel azonos típusú (típus és modell azonosítójú) és életkorú eszköz átlagos piaci értékétől, függetlenül attól, hogy az Eszköz megfelel-e az üzembiztonsági előírásoknak, az üzemkész és hibamentes állapotban van-e. Vitás esetben a Bérbeadó független minőségvizsgáló szerv (a Bérbeadó által elfogadott igazságügyi szakértő) szakértői véleményét kérheti. A szakértői véleményezés költségeit a Bérítő köteles viselni.

6.5 A Bérítő az Eszközön az átadás-átvételkori állapothoz képest utólagos változtatást, átalakítást, feliratok elhelyezését csak a Bérbeadó előzetes írásos engedélye alapján, kizárólagosan saját költségére végezhet, illetőleg végeztethet. A Bérbeadó írásos felhatalmazása nélkül a „hatósági átalakítási engedély” nem jogosítja fel a Bérítőt az átalakítás elvégzésére vagy elvégeztetésére. Az Eszköz bármely átalakítása, megváltoztatása, csak a Szállító hivatalos márkaszervizei, ennek hiányában a Bérbeadó által jóváhagyott szerviz által végeztethető el.

6.6 A Bérítő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó az utólagos beépítéseken és átalakításokon írásos beleegyezése hiányában is tulajdont szerez. Engedély nélküli beépítés, átalakítás esetében és különösen a Bérleti szerződés megszűnésekor a Bérbeadó jogosult az Eszköz átalakítás előtti állapotának visszaállítását megkövetelni, vagy a Bérítő költségére a visszaállítást elvégeztetni.

6.7 Az Eszköz használatának vagy birtoklásának szünetelésével, illetőleg az Eszköz megsemmisülésével összefüggésben bekövetkező kár vagy veszteség a Bérítőt terheli, és nem érinti a Bérítő bérleti díj fizetési kötelezettségét, amelyet a Bérleti szerződés megszűnéséig köteles szerződésszerűen teljesíteni.

6.8 Az Eszköz meghibásodása vagy megsemmisülése esetén a Bérbeadó nem köteles csereeszköz biztosítására, valamint az Eszköz helyébe lépő értéket annak helyreállítására vagy pótlására fordítani.

6.9 A Bérbeadó kifejezett írásbeli engedélyének hiányában a Bérítő az Eszközt nem viheti külföldre.

7. Kellékszavatossági jogok és kockázatviselés

7.1 A Bérítő kijelenti, hogy a Bérleti szerződés tárgyát képező Eszközt saját céljaira maga választotta ki, azt a Bérbeadó kizárólag a vele kötött Bérleti szerződés teljesítése érdekében vásárolta meg. Fentiek értelmében abban az esetben ha az Adásvételi szerződésben foglalt és a Bérleti szerződésben szabályozott kötelezettségeit a Szállító vagy a Bérítő maradéktalanul nem teljesíti – különösen, ha akár a Szállítónak akár a Bérítőnek felróható ok miatt az Eszköz átadása meghiúsul, vagy késedelmet szenved – a Bérítő és a Szállító felmerült kártérítési igényüket a hibás féllel szemben közvetlenül érvényesítik.

7.2 A Bérítő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadót semmiféle felelősség nem terheli az Eszköz származásáért, műszaki állapotáért, rejtett vagy egyéb hibájáért. Az Eszköz bármilyen meghibásodásából eredő káresemény nem mentesíti a Bérítőt Bérbeadóval szemben fennálló fizetési kötelezettsége teljesítése alól. Bérbeadó a Bérleti szerződés aláírásával, a Szállítóval létrejött Adásvételi szerződésben számára biztosított kellékszavatossági és jótállási jogait kezeli felelőssége kifejezett kizárása mellett a Bérítőre engedményezi, ezzel felhatalmazza a Bérítőt, hogy ezen jogokat közvetlenül a Szállítóval szemben érvényesítse. Az Adásvételi szerződés teljesítésével kapcsolatba a Bérbeadó a vételárfizetésen kívül semminemű felelősséget nem vállal. Amennyiben a Bérbeadót perbe hívják a Szállító és a Bérítő közötti bármely – hibás teljesítéssel vagy egyéb, az Adásvételi szerződésből eredő jogok érvényesítésével kapcsolatos – jogvitában úgy annak költségeit a Bérítő köteles viselni. A szavatossági jogok gyakorlásának elmulasztásából eredő minden kár a Bérítőt terheli.

8. Biztosítás és biztosítási események

8.1 Abban az esetben, ha a felek megállapodása szerint az Eszközre vonatkozó biztosítást nem a Bérbeadó köti meg, a Bérítő köteles a birtokbaadással egyidejűleg az Eszközre vonatkozóan Bérbeadó



a Bérleti szerződésben előírt biztosítást megkötni és a Bérleti szerződés megszűnéséig gondoskodni annak fenntartásáról. A biztosítási szerződésben a Bérbeadót kell biztosítottként megjelölni. Bérelő köteles meggyőződni arról, hogy a birtokbaadás időpontjában aláírt biztosítási ajánlat alapján a biztosítás létrejött-e. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a biztosítási szerződés hiányából eredő károkat – ideértve a Bérbeadónál ezzel kapcsolatosan felmerülő károkat is – viselni köteles, függetlenül attól, hogy a biztosítási szerződés létrejöttének elmaradása kinek róható fel.

Abban az esetben, ha a biztosítás biztosítottja nem a Bérbeadó, a Bérelő és a Bérbeadó a Bérbeadónak a Bérleti szerződésből fakadó követeléseinek biztosítására zálogjogot alapítanak a Bérelőnek az Eszközre kötött vagyonszerződéséből fakadó, a biztosítóval szembeni követelésén. Bérelő vállalja, hogy megtesz minden olyan, a jogszabályok által előírt intézkedést, amely biztosítja, hogy a biztosítási díj közvetlenül fedezetet nyújtson a Bérbeadó követelésére. A Bérelő köteles a követelésen alapított zálogjogot a hitelbiztosítéki nyilvántartásban bejegyezni és az elzálogosított követelés kötelezettjének címzett és a címzett tudomásul vevő ellenjegyzésével ellátott – az elzálogosított követelés valamint a Bérbeadó, mint jogosult megjelölését tartalmazó – érvényesen aláírt írásbeli értesítését a Bérbeadó részére átadni. Az értesítésnek egyértelműen rendelkeznie kell arról, hogy biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosító által fizetett összeg a Bérbeadó rendelkezése szerint kerül kifizetésre.

8.2 A Bérelő köteles a káresemény bekövetkezését haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül a biztosítótársaságnak és a Bérbeadónak, valamint lopáskár esetén a területileg illetékes rendőrkapitányságnak egyidejűleg bejelenteni, illetve a kárrendezésben köteles a biztosító rendelkezésére állni. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az Eszköz eltulajdonítása vagy teljes megsemmisülése esetén a bekövetkező káresemény a Bérleti szerződés megszűnéséhez vezet. Egyéb káresemény bekövetkezése a Bérleti szerződés hatályát nem érinti. A Bérelő bármely káresemény bekövetkezése esetén köteles továbbra is változatlan tartalommal teljesíteni a Bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit és a kárrendezés érdekében az ÁSZF jelen fejezetében foglaltak szerint eljárni.

8.3 A Bérelő köteles a káreseményt szenvedett Eszközt a káresemény bekövetkeztekor a Bérbeadó által elfogadott vagy kijelölt márkaszervizbe szállíttatni, vagy helyszíni felmérést kérni és a Bérbeadó utasításai szerint eljárni, tudomásul veszi azonban, hogy a káreseményt szenvedett Eszköz helyreállítása kizárólag a kárszemle jegyzőkönyv alapján a biztosító által fizetendő összeg ismeretében rendelhető meg.

8.4 A Bérleti szerződés megszűnését nem eredményező biztosítási esemény kapcsán a Bérbeadó a biztosító által fizetendő összeg felvételére egyedi engedélyével felhatalmazhatja a helyreállítást végző szervizt. A Bérelő erre irányuló kérelmet a kárfelvételi jegyzőkönyv, valamint a javítási számla (helyreállítása előtti időpontban javítási előkalkuláció) másolatának csatolásával nyújthat be a Bérbeadóhoz. Amennyiben a biztosítótársaság a Bérbeadónak teljesíti a kifizetést, azt a Bérbeadó az Eszköz helyreállításának igazolását követő 5 munkanapon belül a helyreállítást végző szerviznek, amennyiben a helyreállítást a Bérelő a szerviznek megelőlegezte, és ezt a Bérbeadó felé hitelt érdemlően igazolja, a Bérelőnek kifizeti. Az Eszköz megsemmisülése esetén a Bérbeadó nem köteles a biztosítási összeget az Eszköz helyreállítására vagy pótlására fordítani.

8.5 Biztosítási esemény bekövetkezése esetében az önrészt a Bérelő köteles megfizetni, illetve a biztosítási szerződés megszűnéséhez vezető biztosítási esemény kapcsán a Bérelő köteles az avullatás összegének megfizetésére is. A Bérleti szerződés megszűnéséhez vezető biztosítási esemény bekövetkezésekor a biztosító által fizetett összegek, valamint gazdasági totálkár esetében az Eszköz értékesítéséből befolyó összeg (roncsérték) minden esetben a Bérbeadót illetik meg, mely összegek a Bérelő tartozásait csökkentik.

9. A Bérleti szerződéssel kapcsolatos díjak, költségek

9.1. A Bérelő a Bérleti díjat havonta utólag, a számlán megjelölt összegben és esedékességi időpontban köteles megfizetni. A Bérbeadó a bérleti díjak összegét és esedékességét az eszköz átadását követően, az eszköz átadás-átvételének napjára jegyzett referencia kamatlábnak a



szerveződésben rögzített bérleti díj megállapítása során figyelembe vett referencia kamatlábhoz viszonyított változásával összhangban ismételt megállapítja, és erről a Bérlet a számla és aktualizált fizetési ütemezés megküldésével értesíti.

Bérlet köteles a Bérleti szerveződés hatálya alatt a fentiek illetve a 10.2. pont szerint aktualizált Bérleti díjat – amennyiben a Bérleti szerveződés más ütemezést nem határoz meg - havi rendszerességgel, a számlán megjelölt határidőre megfizetni.

Jelen ÁSZF és a Bérleti szerveződés értelmezése során

„**Referencia Kamatláb**”, a bérleti díj meghatározásánál alapul szolgáló, és a Bérleti szerveződésben meghatározott, éves százalékban kifejezett a bérleti díj devizanemére, különböző lejáratra jegyzett irányadó kamatlábat (különösen BUBOR, EURIBOR, LIBOR) jelenti. A Bérleti szerveződésben alkalmazandó, meghatározott lejáratra jegyzett referencia kamatlábat a Bérleti szerveződés tartalmazza.

A referencia kamatlábaként alkalmazott irányadó kamatlábak a következők:

„**BUBOR**”: azt az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi forint referencia ajánlati kamatlábat jelenti, amelyet az MNB BUBOR szabályzatának mindenkori előírásai szerint állapítanak meg, a piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek és a Reuters/Bloomberg monitorok 'BUBOR' oldalán BUBOR értékeként megjelenik. A különböző futamidejű BUBOR-ok közül az alkalmazandót a Bérleti szerveződés tartalmazza. A BUBOR értékei nyilvánosan elérhetőek az MNB honlapján "Hivatalos BUBOR fixingek" néven: <https://www.mnb.hu/monetaris-politika/penzpiaci-informaciok>

„**EURIBOR**”: azt az éves százalékban kifejezett, a frankfurti bankközi piacon jegyzett, az Európai Központi Bank vonatkozó szabályzatának mindenkori előírásai szerint megállapított ajánlati kamatlábat jelenti, amelyet a bankközi piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek és a Reuters/Bloomberg monitorok megfelelő oldalán EURIBOR értékeként megjelenik. A különböző futamidejű EURIBOR-ok közül az alkalmazandót a Bérleti szerveződés tartalmazza. Az EURIBOR értékei 24 órás késleltetéssel nyilvánosan elérhetőek ezen az oldalon: <http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html>

„**LIBOR**”: azt az éves százalékban kifejezett, a londoni bankközi piacon jegyzett, az ICE vonatkozó szabályzatának mindenkori előírásai szerint megállapított adott devizanemű hitelekre vonatkozó ajánlati kamatlábat jelenti, amelyet a piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek és a Reuters/Bloomberg monitorok megfelelő oldalán LIBOR értékeként megjelenik. A különböző futamidejű LIBOR-ok közül az alkalmazandót a Bérleti szerveződés tartalmazza. Az ICE LIBOR értékei 24 órás késleltetéssel nyilvánosan elérhetőek az alábbi oldalon: <https://www.theice.com/marketdata/reports/170>

A Bérlet a bérleti díjat abban az esetben is az aktualizált fizetési ütemezésben megjelölt határidőig köteles megfizetni, ha a fizetési határidőig bármely okból nem kapja kézhez a Bérbeadó által kiállított számlát. A Bérlet nem hivatkozhat a számla átvételének esetleges késedelmére fizetési késedelmek kimentéseként.

9.2 A bérleti díjon túl a Bérlet a Bérleti szerveződésben és a Bérbeadó mindenkori érvényes Kondíciós listájában megállapított díjak megfizetésére is köteles.

9.3 A Bérbeadó terhére kiszabott vagyonszerzési illetéket a Bérlet köteles megfizetni. Ugyancsak a Bérlet terhel az Eszközzel kapcsolatos igazoló okmányok és kellékek, az azzal kapcsolatos adó- és járulékkerhek továbbá biztosítások díjainak megfizetése.

9.4. A Bérlet, mint az Eszköz használóját és üzemeltetőjét terhel az Eszköz birtoklásával és használatával kapcsolatos valamennyi költség, ideértve az Eszközre tekintettel kiszabott bírságok, díjak, közterhek, valamint az Eszköz bármilyen átalakításával kapcsolatban kirótt bírság, vámpótlék, stb. megfizetését is. Amennyiben az Eszköznek a Megrendelésben foglaltak szerint kiállított végszámlája nem tartalmazza az esetlegesen szükséges vizsgáztatás, beüzemelés vagy forgalomba helyezés, a különféle tartozékok, a szükséges okmányok kiállítása, valamint a biztosítási



szerződésben esetlegesen előírt védelmi berendezés költségeit, úgy azt a Bérelő a Szállítónak az ÁSZF jelen pontja alapján, az Adásvételi szerződés keretein kívül köteles megtéríteni.

9.5. Ha a Bérleti szerződés időtartamán belül az Eszköz birtoklásával vagy használatával kapcsolatban valamely felmerült költséget vagy kárigényt az Eszköz értékének fenntartása érdekében a Bérelő helyett a Bérbeadó egyenlítene ki, annak összegét számára a Bérelő az arról szóló értesítést követően haladéktalanul, de legkésőbb három munkanapon belül köteles megfizetni a Bérbeadó részére.

9.6. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleti szerződésből eredő fizetési kötelezettségeit mindaddig a Bérleti szerződés szerint köteles teljesíteni – ideértve azt az időszakot is, ameddig az Eszközt bármely okból nem tudta használni – amíg Bérleti szerződés a 12. pontban szabályozottak szerint meg nem szűnik.

9.7. Amennyiben a Bérbeadónak a Bérleti szerződés azonnali hatályú felmondása vagy a Bérelő érdekkörében bekövetkezett okból történt megszűnése következtében, akár a lejárt tartozások beszedésével, akár az Eszköz Bérbeadó részére történő visszaszármaztatásával vagy a Bérleti szerződéssel kapcsolatos biztosítékának érvényesítésével, vagy egyéb nem várt okból további költségei merülnek fel, azokat a Bérelő köteles haladéktalanul megtéríteni.

9.8 A Bérelő tudomásul veszi, hogy fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén Bérbeadó a késedelem időtartamára a fizetési kötelezettség alapul vételével a mindenkor érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű **késedelmi kamatot** számít fel vele szemben. Abban az esetben, ha a bérleti díj megfizetése a felek Bérleti szerződésben foglalt megállapodása szerint devizában történik, úgy késedelem esetén a késedelmesen megfizetett devizaösszegek után a Bérelő a Bérleti szerződésben megjelölt mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

9.9. A Bérelő a bérleti díjat és a szerződéskötési díjat, továbbá minden egyéb általa fizetendő összeget a Bérleti szerződésben foglalt esedékességi időpontokban, ennek hiányában a Bérbeadó felhívására, az alábbiak szerint köteles megfizetni:

- a) a Bérbeadó K&H Bank Zrt.-nél vezetett bankszámlájára, vagy a Bérbeadó által küldött értesítőn feltüntetett bankszámlájára történő átutalással, illetőleg csoportos beszedési megbízás alkalmazásával vagy
- b) K&H Bank Zrt. bármelyik készpénzbefizetést fogadó bankfiókjában az ügyfélfogadási idő alatt pénztári befizetéssel.

9.10. A Bérbeadó által számlázott bérleti díjak és egyéb költségek összegét az irányadó jogszabályok szerinti általános forgalmi adó terheli.

9.11. A Bérbeadó a Bérelő által részére megfizetett összegeket – a Bérelő részére küldött ezzel ellentétes tájékoztatás hiányában – az alábbi sorrendben számolja el követeléseibe:

- a) elmaradt biztosítási díj
- b) egyéb költségek + ÁFA
- c) a bérleti szerződés szerinti egyéb díjak + ÁFA
- d) késedelmi kamatok
- e) bérleti díj, valamint az azt terhelő ÁFA.

10. A Bérleti díj megváltoztatása

10.1 Abban az esetben, ha a Bérbeadó az alábbiakban megjelölt költségeket az Adásvételi szerződés szerinti vételáron felül, közvetlenül a Szállítónak fizeti meg, úgy ezen összegeket Bérelővel szemben a bérleti díjban érvényesíti. Tekintettel arra, hogy ezen összeget a Bérbeadó a Bérleti Szerződés megkötésekor rajta kívülálló okokból még nem ismeri, a Bérbeadó a Bérleti Szerződés aláírását követően az alábbi tételek ismeretében a bérleti díjat ismételt megállapítja és erről a Bérelőt írásban értesíti. A bérleti díj jelen pont szerinti megváltozását az alábbi tényezők okozhatják:

- az Eszköz üzembehelyezésével kapcsolatosan felmerülő költségek, illetve



- az Eszköz Bérbeadó általi megrendelésének időpontja és a Szállító általi tényleges átadás időpontja közötti esetleges beszerzési árváltozás.

A Bérelő a bérleti díj összegének a fenti költségek miatti módosítását a Bérleti Szerződés aláírásával fogadja el, így az a Bérelőre külön szerződésmódosítás nélkül kötelezővé válik.

10.2 A Bérbeadó a bérlet tartama alatt a 9.1. pont szerint aktualizált bérleti díja(ka)t a Bérleti szerződésben megjelölt referencia kamatláb időközi változásával összhangban megváltoztatja.

10.3 A bérleti díj fentiek szerinti megváltoztatását a Bérelő szerződésmódosítás, illetőleg minden külön jóváhagyás nélkül a számla kézhezvételével elfogadja.

11. A Bérelő egyéb kötelmei

11.1 A Bérelő köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a Bérbeadó tulajdonát sérelem ne érje. A Bérelő az Eszközt meg nem terhelheti, el nem zálogosíthatja, a Bérbeadó kifejezett erre irányuló írásbeli hozzájárulása nélkül tovább bérbe nem adhatja, az Eszköz birtoklását vagy használatát harmadik személynek át nem engedheti. Amennyiben a Bérbeadó erre engedélyt ad, a Bérelő a harmadik személy magatartásáért sajátjaként felelős.

11.2 A Bérelő az Eszköz eltűnése (ideértve a lopás esetét is), zár alá vétele, lefoglalása, végrehajtási eljárásba vétele, valamint a Bérelő ellen induló végelszámolási, felszámolási, csődeljárás bekövetkezése vagy annak veszélye esetén köteles a Bérbeadót haladéktalanul írásban értesíteni. Az értesítés elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

11.3 A Bérelő köteles a Bérbeadó felhívására bármely, a Bérleti szerződésben foglalt jogok gyakorlásához, illetőleg kötelezettségek végrehajtásához szükséges nyilatkozatot haladéktalanul megtenni és okiratot a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

11.4 A Bérbeadó jogosult a Bérleti szerződés rendelkezéseinek – különösen azon kötelezettségeknél, amelyek elmulasztása azonnali hatályú felmondáshoz vezethet – betartását ellenőrizni, amely jog gyakorlását Bérelő biztosítani köteles.

11.5 A Bérelő az Eszközt köteles könyveiben „nála tárolt, idegen tulajdonú eszközként” nyilvántartani, és köteles minden naptári év december 15-ig a bérlet Eszközre vonatkozó tárolási nyilatkozatot Bérbeadó részére megküldeni.

12. A Bérleti szerződés megszűnése

12.1 A Bérleti szerződés (i) a szerződésben megállapított határozott idő lejártával és a Bérelő fizetési kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésével, (ii) az Eszköz megsemmisülésével, vagy (iii) a Bérbeadó azonnali hatályú felmondásával szűnik meg.

12.2 A határozott idejű bérleti jogviszonyra tekintettel a Bérleti szerződés a 12.3 pontban rögzített azonnali hatályú felmondás eseteinek bekövetkezése kivételével egyik fél részéről sem mondható fel. Az Eszköz Bérelő részéről a bérleti időszak végét megelőzően történő visszaszolgáltatása a Bérleti szerződést nem szünteti meg. Abban az esetben, ha az Eszköz egyoldalúan történő visszaszolgáltatására mégis sor kerülne, a Bérbeadó Bérleti szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettsége változatlan tartalommal fennmarad, kivéve azt az esetet, ha a felek a Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésében állapodnak meg.

12.3 Az Eszköz megsemmisülésének minősül annak eltulajdonítása, illetőleg az a káresemény, amelynek következtében a biztosítótársaság megállapítása szerint helyrehozhatatlan károsodást szenved. Ha az Eszközt eltulajdonítják, az Eszköz megsemmisülésének, egyben a Bérleti Szerződés megszűnésének időpontja a rendőrségi feljelentésről készült jegyzőkönyv, ha az Eszköz totálkárt szenved, a biztosító totálkárra vonatko

zó határozatának Bérbeadó általi kézhezvételekor állapítható meg. A Bérelő az Eszköz megsemmisüléséhez vezető káresemény bekövetkeztétől függetlenül továbbra is változatlan tartalommal köteles teljesíteni a Bérleti szerződésből eredő fizetési kötelezettségét a 12.4 pontban



szabályozottak figyelembevételével. Az Eszköz megsemmisülése esetén a Bérleti Szerződés a káresemény bekövetkezésének időpontjában, azaz visszamenőleges hatállyal szűnik meg.

12.4 A Bérlőnek a Bérleti szerződés bérleti időtartam lejárta előtti megszűnéséből eredően keletkezett egy összegű fizetési kötelezettségét a Bérbeadó utólag, a rendőrségi feljelentés, illetőleg a biztosító totálkárt megállapító határozatának kézhezvételétől számított 15 napon belül a 13. pont szerinti elszámolás megküldésével közli. Az elszámolás közléséig megfizetett bérleti díjak az elszámolás szerinti egy összegű fizetési kötelezettség mértékét csökkentik.

12.5 Az Eszköz birtokában lévő okmányait és tartozékait a Bérló a Bérbeadó képviselője részére a bérleti időtartam szerződésszerű lejárta, illetőleg a Bérleti időtartam lejárta előtti megszűnés esetén a 13. pont szerinti elszámolás kézhezvételét követő 2 munkanapon belül köteles átadni. Amennyiben a Bérló nem gondoskodott a totálkárt szenvedett Eszköznek a Bérbeadó által megjelölt telephelyre történő elszállíttatásáról, azt a Bérbeadó a Bérló költségére elvégezteti.

12.6 A Bérbeadó a Bérleti szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha:

- a) a Bérló az ÁSZF 5.2, 5.3, 6.1, 6.2, 6.4, 6.5, 6.9, 8.1, 8.2, 11.1 11.2 és 11.3 pontjaiban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, mely súlyos szerződésszegésnek minősül,
- b) a Bérló Bérleti szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettsége teljesítésének késedelme a 15 napot meghaladja,
- c) a Bérló vagy a dologi adós megszegi a Bérleti szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítésének biztosítására szolgáló biztosítéki szerződést,
- d) a Bérló a Bérbeadó által előírt adatszolgáltatási, tájékoztatási kötelezettségének a Bérbeadó erre irányuló felhívásában foglaltak ellenére sem tesz eleget,
- e) az Eszköz káresemény folytán jelentős értékvesztést szenved, vagy az időközben bekövetkező árfolyamváltozások hatására az Eszköz fedezeti értéke jelentős mértékben lecsökken és a Bérló nem gondoskodik a Bérbeadó részéről elfogadható mértékű biztosíték nyújtásáról
- f) a Bérló ellen felszámolási eljárást kezdeményezett harmadik személy, illetve a Bérló csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárást kezdeményezett önmaga ellen;
- g) a Bérló ellen végrehajtási eljárás indult
- h) a Bérló valótlan adatokat közölt, vagy lényeges információkat hallgatott el;
- i) a Bérlőnek Bérbeadóval szemben fennálló bármely egyéb jogviszonyát szerződésszegés miatt a Bérbeadó jogosult felmondani,
- j) az Üzletszabályzat általános részében meghatározott egyéb esetekben.

A Bérleti szerződés azonnali hatállyal történő felmondása esetén a Bérló köteles a Bérbeadó felhívására a 13. pontban rögzítettek szerinti elszámolás alapján megállapított összeget a felhívásban megjelölt határidőre megfizetni.

12.7 A Bérleti szerződés megszűnése, továbbá az azonnali hatállyal történt felmondása esetén a Bérló Eszközre vonatkozó használati és birtoklási joga is megszűnik és köteles az Eszközt a felmondás kézhezvételét követő 2 munkanapon belül tartozékaival és okmányaival együtt, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett a Bérbeadó részére átadni. Amennyiben Bérló birtokba adási kötelezettségének nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult az Eszközt a Bérló költségére:

- a) birtokba venni és elszállíttatni,
- b) jogosulatlan használatát megakadályozni,
- c) hatósági engedélyének visszavonásáról intézkedni.

12.8 Az Eszközt a Bérló a jelen ÁSZF 6.4. pontjában rögzítettek szerinti normál elhasználódásnak megfelelő állapotban köteles átadni a Bérbeadó részére. Amennyiben a normál állapot nem biztosított, a Bérbeadó ebből származó kárát jogosult Bérlóval szemben érvényesíteni.

12.9 A Bérló tudomásul veszi, hogy az Eszköz tulajdonjogát a Bérleti szerződés lejárta követően a Bérbeadótól nem szerezheti meg. A Bérbeadó az Eszközt a Bérleti szerződés lejárta követően



jogosult az általa meghatározott áron harmadik személy részére értékesíteni, másnak bérbe adni, illetve egyéb módon hasznosítani.

13. Elszámolás

13.1 A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó Eszközzel kapcsolatos beszerzési és finanszírozási költségei, valamint újraértékesítésének költségei és árbevételének különbözete a határozott időtartamú Bérleti szerződés teljes időtartamára fizetendő bérleti díjjal térülnek meg. Amennyiben a Bérleti szerződés bármely okból – ide nem értve a feleknek a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányuló megállapodását – a határozott időtartam lejártá előtti megszűnik, a Bérbeadó a Bérelővel szemben kártérítési igényt érvényesíthet. A szerződés idő előtti megszűnése esetén a Bérbeadó és a Bérelő elszámolásának alapja, hogy a Bérbeadó szerződéshez kapcsolódó lejárt követelése, a kapcsolódó késedelmi kamatok, a szerződés megszűnésével összefüggő költségei, a szerződés megszűnése miatt elmaradó jövőbeli bevételeinek jelenértéke megtérüljenek.

13.2 A Bérbeadónak a szerződés idő előtti megszűnése miatt elmaradó bevételei jelenértékének megállapítása a számítás időpontja és az elmaradó bevételek (elmaradó bérleti díjak, bérleti időszak végén várható piaci érték) esedékessége közötti napokra, az elmaradó bevétel elemekre vonatkozóan, a Bérleti szerződésben rögzített referencia kamatlábnak a számítás időpontjában érvényes mértékének figyelembevételével történik.

13.3 Amennyiben a Bérleti szerződés nem a Bérelő szerződésszerű teljesítésével, hanem azonnali hatályú felmondás vagy bármely más ok következtében – ide nem értve a feleknek a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányuló megállapodását – határozott idejű bérleti időtartam lejártát megelőzően szűnik meg, a Bérbeadó a megszűnés időpontját követő 15 napon belül tételes elszámolást készít. Az elszámolás tartalmazza a Bérbeadónak a Bérelővel szemben a Bérleti szerződés megszűnésének időpontjában fennállt lejárt követeléseit jogcím szerint (pl., lejárt bérleti díj, egyéb szerződés szerint járó díjak, felmerült költségek), az idő előtti megszűnés következtében megfizetésre nem került, fentebb felsorolt bevétel elemek diszkontált összegét, valamint a tényleges fizetés időpontjáig felmerült további követeléseket (pl. késedelmi kamat, biztosítási díj, a követelés érvényesítésével és az Eszköz visszaszámaztatásával kapcsolatban felmerült és egyéb igazolt költségek, késedelmi kamat), továbbá a teljes követelés összegét csökkentő tényezőket.

13.4 A szerződésnek a szerződés szerinti bérleti időszak lejártát megelőző megszűnése esetén a követelés összegét csökkentő tényezőnek minősül az Eszközre tekintettel a biztosítótársaság által fizetett összeg, az Eszköz eladási ára, és a biztosító által megállapított roncsérték, amennyiben a roncsot legalább azon az áron sikerül értékesíteni. Ugyancsak a követelést csökkentő tényező a Bérelő által a Bérleti szerződés megszűnése és az elszámolás közötti időszakban megfizetett bérleti díjak összege. Az elszámolásnál a Bérbeadó az Eszközből eredő bevételként a biztosító által ténylegesen kifizetett kártérítési összeget, újraértékesítésnél az Eszköz értékesítése során ténylegesen befolyt eladási árat veszi figyelembe. A Bérbeadó vállalja, hogy a kölcsönös kárenyhítés érdekében az Eszközt a legkedvezőbb vételi ajánlatot adó vevő részére értékesíti. A Bérelő tudomásul veszi ugyanakkor, hogy a Bérbeadó a Bérleti szerződés megszűnését követően az Eszköz értékesítésére nem köteles, illetőleg az Eszköz értékesítésére határidőt nem vállal. Bérelő tudomásul veszi, hogy az elszámolásban közölt követelésösszeget a Bérbeadó az Eszköz értékesítését követően, az abból befolyó, számláján jóváírt vételár összegének ismeretében azonban a birtokbavétel időpontjára visszamenőleges hatállyal csökkenti. Az elszámolás kézhezvétele és a követelésnek az Eszköz értékesítéséből befolyt bevétellel történő csökkentése között eltelt időszakban a Bérelő késedelmi kamat fizetési kötelezettsége a részéről meg nem fizetett összeg után folyamatosan fennáll. A Bérelő tudomásul veszi továbbá, hogy a követelést csökkentő tényezőkkel a Bérbeadó az Eszköznek a Bérleti szerződésben rögzített, becsült jövőbeni piaci érték címen megjelölt követelését, és a tervezett jövedelemelvárás időarányos része címen fennálló követelését csökkenti.

13.5 Az elszámolás alapján fennálló követelést a fizetési kötelezettséggel érintett fél az elszámolás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül köteles a jogosult felé kiegyenlíteni.

K&H Autópark Kft.



14. Záró rendelkezések

14.1 A Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó Bérleti szerződésből származó jogait és követeléseit - a Bérelő értesítése mellett - változatlan feltételekkel harmadik félre ruházhatja.

14.2. A Bérelő a Bérleti szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult átruházni.

Budapest, 2019. április 1.

K&H Autópark Bérleti és Szolgáltató Kft.