



## MNB Növekedési Hitelprogram Fix - NHP Fix

### mi az MNB Növekedési Hitelprogram Fix célja?

A Magyar Nemzeti Bank **2019. január 1-jén** elindította a Növekedési Hitelprogram részét képező **NHP Fix** konstrukcióját összesen **1000 milliárd** forint összegben a hosszú lejáratú, fix kamatozású hitelek arányának növelése érdekében. Az NHP Fix keretében a jegybank legfeljebb **10 éves** futamidejű refinanszírozási **forint hitelt** nyújt a hitelintézeteknek, ami egy **felülről korlátozott (max: 2,5%)** éves költség mellett **kölcsön** vagy **pénzügyi lízing** formájában kerülhet továbbhitelezésre az ügyfelek részére.

### milyen finanszírozást jelent az NHP Fix?

a korábbi szakaszokból már jól ismert, az MNB által refinanszírozott **forint** hiteleket jelenti, **fix kamatozás** mellett

### mely vállalkozások igényelhetik a hitelt?

» **belföldi székhelyű csoport szinten is kis- és középvállalkozás** ([2004. évi XXXIV. törvény](#) rendelkezései szerint - kapcsolódó és partnervállalkozásaival összevont konszolidált éves beszámolója alapján is meg kell felelnie a kkv kritériumoknak, a létszámra vonatkozó törvényi korlátozások kivételével).

- éves árbevétel maximum 50 millió eurónak megfelelő forint; **vagy**
- mérlegfőösszeg maximum 43 millió eurónak megfelelő forint

» a fenti kkv státuszt nem kell fenntartani a hitel teljes futamideje alatt, elég, ha az szerződéskötéskor teljesül

» nem minősül kkv-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati joga alapján – külön-külön vagy együttesen **meghaladja a 25%-ot**

### milyen céllal vehető igénybe a hitel?

» a programban kizárólag **új beruházási hitel és pénzügyi lízing** folyósítására van lehetőség, valamint az NHP Fix keretében nyújtott hitelek kiváltására. Valamely hitelintézetnél vagy pénzügyi vállalkozásnál már fennálló **kölcsön vagy pénzügyi lízing** törlesztésére **nem fordítható**.

» „**saját rezsiz**”, azaz számlákkal nem igazolható beruházási (rész) tevékenység nem finanszírozható a program keretein belül.

» **megkezdett beruházás is finanszírozható a programban**, azzal a feltétellel, hogy a korábban saját forrásból megvásárolt és kifizetett **eszközök utófinanszírozására** a KKV részére történő egyes folyósítások **előtt legfeljebb 60 nappal** saját forrásból kifizetett számlák refinanszírozása keretében van lehetőség.

» a beruházás megvalósításához kapcsolódhat **EU-s támogatás**, de a szerződés megkötésének időpontjában már elnyert támogatásokra NHP Fix keretében nem nyújtható támogatás előfinanszírozás.

### mekkora az igényelhető hitel összege?

minimum **3 millió**, maximum **1 milliárd** forint



**főbb kondíciók:**

<b>a program rendelkezésre állása</b>	első szerződéskötési időpont: <b>2019. január 2.</b> a program befejező időpontját később ismerteti az MNB
<b>hitel típusa</b>	kizárólag új beruházási kölcsön vagy pénzügyi lízing
<b>devizanem</b>	<b>forint</b>
<b>hitelkeret rendelkezésre tartása</b>	kkv <b>szerződések megkötésének napjától</b> számított maximum <b>2 év</b> , de az <b>első lehívásnak</b> a kkv szerződés megkötésének napjától számított <b>1 éven belül</b> meg kell történnie <sup>1</sup>
<b>futamidő</b>	<b>minimum 3 év - maximum 10 év</b>
<b>törlesztés</b>	a törlesztési ütemezést úgy kell kialakítani, hogy a – kkv szerződés megkötésétől számított – futamidő első kétharmadába essen: <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>5 évnél hosszabb futamidejű hitelek esetén a tőkeösszeg legalább 50%-a;</b></li><li>- <b>5 éves vagy annál rövidebb futamidejű hitelek, illetve bármilyen futamidejű pénzügyi lízing esetén a tőkeösszeg legalább 33%-a</b></li></ul>
<b>kamat és díj mértéke</b>	<b>maximum 2,5% évente;</b> (ügyleti kamatláb + egyéb díjjellegű elemek) a <b>hitelkamat fix</b> a teljes futamidő alatt
<b>egyéb díjak, jutalékok, költségek</b>	2,5%-on felül nem számítható fel további kamat vagy díj, kivéve a hitellel kapcsolatos, harmadik személynek fizetendő költségek (pl. ügyvédi díj, értékbecslés díja, közjegyzői, jelzálog bejegyzési díj, garancia díj)
<b>biztosítékok</b>	bármilyen szokásos, banki döntés alapján bevont biztosíték elfogadható a hitel felvételéhez. Továbbá lehetőség van a Garantiqa Hitelgarancia Zrt., valamint az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességvállalásának igénybevételére is, a de minimis támogatási korlátok figyelembe vétele mellett.

**milyen előírások, korlátozások vonatkoznak a megvalósítandó projektekre, beruházásokra?**

- » a program keretében csak olyan eszköz vásárolható, amely **a vállalkozás üzleti tevékenységét szolgálja**
- » a program keretében **nem finanszírozhatóak** a hiteligénylő **vállalkozás közvetlen vagy közvetett tulajdonosaitól**, vezető tisztségviselőitől, vezető állású munkavállalójától, illetve e személyek közeli

<sup>1</sup> Ha az első lehívás nem történik meg eddig az időpontig, a refinanszírozott forrás és így a hitelkeret rendelkezésre tartása megszűnik.



hozzátartozóitól, és mindezen személyek akár résztulajdonában (kivéve a nyilvánosan működő részvénytársaság által kibocsátott részvények tulajdonlását), illetve irányítása alatt álló (ide nem értve a legalább 5 fős testületben betöltött tagságot) vállalkozásoktól történő, továbbá cégcsoporton belüli és a cégcsoport kapcsolt vállalkozásai közötti vásárlások, továbbá mindezen személyek visszerhes közreműködésével megvalósítandó beruházások

- » az ingatlan-nyilvántartásban az épület fő rendeltetési jellege szerint **lakóingatlanként** vagy **üdülőként** nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására a program keretén belül csak abban az esetben folyósítható beruházási hitel, ha a kkv **szálloda, panzió, kemping, üdülőház, közösségi szálláshely üzemeltetését végzi** vagy fogja végezni ebben az épületben
- » a beruházással érintett eszköznek (ideértve az ingatlant is) a KKV üzleti célját kell szolgálnia, **így az bérbé nem adható**. A fennálló bérleti jog a tulajdon átruházástól számítva, **legfeljebb 3 hónapig** tartható fenn
- » **a bérbeadás tilalma nem vonatkozik:**
  - azon kkv-kra, amelyek tevékenységei közt már **2018. június 30-án is szerepelt a TEÁOR 77-es főcsoportba** („Kölcsönzés, operatív lízing”) tartozó tevékenység, és ennek keretében üzletszerűen adják bérbé azt az eszközt, amelyet a beruházási hitelből megvásárolnak.
  - a beruházás tárgyát képező eszköz (beleértve az ingatlant is a lakóingatlanok és üdülők kivételével) **cégcsoporton belüli bérbeadására** (bérbé vevő és a kkv, a bérbé adó tulajdonosi köre legalább 50%-ban – akár közvetetten azonos) vagy **üzemeltetésre** történő átadására (függetlenül a kkv tevékenységétől). Csoporton belüli bérbeadás nem engedélyezett, amennyiben a bérbévevő **saját maga nem valósíthatná meg** ugyanezt a beruházást az NHP keretén belül annak feltételrendszerére tekintettel. Csoporton kívüli bérbeadás céljából ingatlanvásárlás nem finanszírozható, akkor sem, ha az üzletszerűen történik.
- » **személygépkocsi beszerzése** kizárólag abban az esetben finanszírozható, ha a kkv főtevékenysége 2018. június 30-tól folyamatosan **személyszállítás**. Személygépkocsi alatt az 1995. évi CXVII. tv. 3. § 45. pontjában szereplő meghatározás szerinti gépkocsikat kell érteni, kivéve azokat, amelyek 8704 vámtarifaszámmal rendelkeznek.
- » amennyiben a beruházással érintett eszköz **tulajdonjoga vagy használatának joga átruházásra** (ide nem értve a program keretében nyújtott pénzügyi lízing kiváltása és állomány-átruházás keretében történő átruházást) kerül, a **hitelt vissza kell fizetni**. Amennyiben a hitellel finanszírozott beruházásnak egy része kerül átruházásra, abban az esetben a hitel fennálló összegének az érintett eszköz(ök)höz kapcsolódó hányadát kell csak visszafizetni.
- » a konkrét hitelcélokra vonatkozóan néhány újabb korlátozás is bevezetésre került az előző NHP 3. szakasz HUF Pillérjéhez képest. **Az NHP Fix keretében nyújtott hitel nem használható:**
  - **üzletrész vásárlásra**
  - **kereskedelmi ingatlan bérbeadási célú építésére**
  - **kereskedelmi ingatlan vásárlásra akkor, ha az korábbi nem teljesítő hitel fedezetét szolgálta**
  - **energiatakarékos lakóingatlanok bérbeadási célú építésére**
- **haszonbérletbe adott termőföld vásárlására**