

# hirdetmény

## K&H Zöld lakáshitel kondícióiról

Érvényes: devizabelföldi és devizakülföldi igénylők esetében

### Hatályos: 2022. augusztus 1. napjától

Minden, a K&H Bankhoz benyújtott hiteligénylés esetén előminősítés, és azzal egyidejűleg előrehozott értékbecslés kérhető. További részleteket a jelen Hirdetmény 8. pontja tartalmazza.

#### Akciós ajánlat:

##### 1. Jóváírási akció

A Jóváírási akció keretében a kölcsönösszeg 1%-át, maximum **120 000 forintot írunk jóvá** a folyósítást követően a kölcsön törlesztőszámláján, amennyiben a Bank által **2022. augusztus 1 – 2022. december 31. között befogadott, hiánytalan K&H Zöld Lakáshitel kérelem** alapján legkésőbb 2023. február 28-ig megtörténik a hitel folyósítása. Az akció további feltétele, hogy az adós újonnan nyit vagy rendelkezik már a K&H Banknál vezetett lakossági bankszámlával és vállalja az **átutalási kamatkedvezmény** feltételeinek teljesítését

**A jóváírás legkésőbb 2023. április 30-ig megtörténik**, amennyiben a jóváírás alapjául szolgáló kölcsönszerződés ebben az időpontban még nem szűnt meg.

##### 2. Akciós kedvezmények:

- **visszatérítjük** – sikeres folyósítást követően – **a közjegyzői okirat díját maximum 40 000,- Ft összegig, amennyiben Ön**
  - K&H kényelmi vagy maximum számlacsomaggal rendelkezik vagy
  - K&H kényelmi plusz vagy K&H prémium számla- és szolgáltatáscsomagot nyit újonnan vagy ilyenl rendelkezik
- **visszatérítjük** – a sikeres folyósítást követően – **a teljes értékbecslési/műszaki ellenőrzési díjat** (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal)
- **átvállaljuk** az értékbecslés/műszaki ellenőrzés során a **tulajdoni lap és amennyiben szükséges, a térképmásolat díját** (ha az a TakarNet rendszerből lehívható, 1 ingatlanra vonatkozóan és maximum 2 db tulajdoni lap és 1 db térképmásolat esetén)

Akciós kedvezményre az az Ügyfél jogosult, aki Törlesztőszámlaként a Banknál vezetett lakossági bankszámláját jelöli meg.

A fenti kedvezmények a **2022. augusztus 1-től visszavonásig**, a Bank által befogadott hiánytalan hitelkérelmek esetén érvényesek és az akciós kedvezmények 4000+ számlacsomagban nyújtott kedvezményekkel nem vonhatók össze.

Az akciós kedvezmények keretében a K&H Bank által elengedett, átvállalt illetve visszatérített díjakat és költségeket az adós köteles visszatéríteni, amennyiben a szerződéskötéstől számított 2 éven belül (amennyiben a hitel futamideje kevesebb, mint 2 év, akkor ezen futamidőn belül) a hitel nem lakástakarékpénztári megtakarítástól eltérő forrásból kerül végtörlesztésre, vagy ezen időszak alatt legalább a kölcsönösszeg összesen 50%-ig történő előtörlesztésre, illetve a hitelszerződés a Bankon kívül álló okokból felmondásra kerül vagy Törlesztőszámlaként **nem** az Ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlája kerül megjelölésre.

További információkért kérje tájékoztatónkat bármely bankfiókban, látogasson el a [www.kh.hu](http://www.kh.hu) internetes oldalra vagy hívja a TeleCentert a (06 1/20/30/70) 335 3355 telefonszámon.

## 1. A Kölcsön kondíciói

### 1.1. Ügyleti kamat

#### 1.1.1.2022. augusztus 1-től befogadott kérelmek esetén\*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Zöld lakáshitel						
Ügyleti kamat	K1 kategória	8,74%	8,54%	8,54%	8,74%	8,89%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékesítő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	8,84%	8,64%	8,64%	8,84%	8,99%	
	K3 kategória	9,04%	8,84%	8,84%	9,04%	9,19%	
	K4 kategória	9,24%	9,04%	9,04%	9,24%	9,39%	
	K5 kategória	9,54%	9,34%	9,34%	9,54%	9,69%	
	K6 kategória	10,44%	10,24%	10,24%	10,44%	10,59%	
	<p>Kiegészítő információk az ügyleti kamat mértékének meghatározásához:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A kérelem megfelelő K1-K6 kategóriába sorolása a kérelem K&amp;H Bank által végzett minősítésének eredménye.</li> <li>A „K” kategóriához tartozó ügyleti kamat mértéke kamatperióduson, illetve fix kamatozású hitel esetén a futamidőn belül állandó. Az 5 éves és a 10 éves kamatperiódus fordulókori az ügyleti kamat a kamatváltoztatási mutató (részletesen a jelen Hirdetmény 4. pontjában) alapján változik.</li> <li>A fix kamatozású konstrukció esetén a kamatváltoztatási mutató kizárólag arra tekintettel kerül jelen Hirdetményben feltüntetésre, mert a kölcsönhöz tartozó maximális kamatszint megállapításához kerül felhasználásra, viszont a kölcsön kamata fix, az a futamidő alatt állandó (kivéve a kamatkedvezmények hirdetményben meghatározott esetekben és módon történő megvonását).</li> <li>A Kölcsön ügyleti kamatának mértéke csökken a jelen Hirdetmény 1.1.2 pontjában részletezett kamatkedvezmények nyújtása esetén. A több jogcímen is adható kamatkedvezmények összeadódnak. A kamatkedvezményekkel csökkentett ügyleti kamat mértéke nem lehet alacsonyabb, mint 5 éves kamatperiódus esetén 8,14%, 10 éves kamatperiódus esetén 7,94%, 10 éves fix kamatozású hitel esetén 7,94%, 15 éves fix kamatozású hitel esetén 8,14%, 20 éves fix kamatozású hitel esetén 8,29%. A Kölcsön ügyleti kamatának mértéke – bármely kamatperiódus illetve fix futamidő alkalmazás során – a jelen Hirdetmény 1.1.2 pontjában meghatározott kamatkedvezmények nyújtási feltételeinek nem teljesülése esetén kamatperióduson, illetve futamidőn belül változik, a kapcsolódó kamatkedvezmény megvonása miatt.</li> <li>Az Ügyleti kamat a havi törlesztő részletekben, a tőketörlesztéssel egyidejűleg fizetendő.</li> <li>Az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg a 5 éves és 10 éves kamatperiódushoz tartozó kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam + 3,5% értéket. A 10 éves és a 15 éves fix kamatozású hitelek esetén az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az MNB honlapján közzétett H3K kamatváltoztatási mutatók alapjául szolgáló ÁKK referenciakamatok közül a Kölcsön futamidejével megegyező lejáráthoz tartozó-, a 20 éves fix kamatozású hitel esetén a leghosszabb lejáráthoz tartozó referenciahozam +3,5% értéket. A kölcsön referencia kamatlába az ÁKK Zrt. által napi rendszerességgel közzétett névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult referenciahozam adott aukción elfogadott és a befogadást (kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatást) megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 15 nappal érvényes értéke. A figyelembe vett referenciahozam mértéke jelen Hirdetmény 8. pontja tartalmazza.</li> </ul>						

### 1.1.2. Kamatkedvezmények típusai és mértékei, feltételei

Kamatkedvezmény típusa	Mértéke	Jellemző
<b>Átutalási kamatkedvezmény</b>	- 0,5% az ügyleti kamatból,	A Bank alacsonyabb kamatot állapít meg, ha Adós vállalja, hogy a hitel teljes futamideje alatt havonta legalább 150.000 forint jóváírás érkezik átutalás formájában a K&H Banknál vezetett azon lakossági pénzforgalmi számlájára, amelyik a hitel törlesztőszámlája. A kedvezményre jogosító átutalás jóváírás összegébe nem számítanak bele a bankon belüli saját lakossági számlák közötti átvezetések, a kamatjóváírások és a készpénzbefizetések. A kedvezmény igénybevételéhez a vizsgálat időpontját megelőző 6 – egymást követő – hónap közül legalább 4 hónapban teljesíteni szükséges az előzőekben elvárt átutalást. Amennyiben a bankszámlára nem érkezik be a fenti feltételeknek megfelelő jóváírás, úgy a Bank a kedvezményt visszavonja és a kölcsön ügyleti kamata 0,5 százalékkal megemelkedik. A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő esedékességkor a kedvezmény ismételtlen megadásra kerül.
<b>K&amp;H lakásbiztosítási kamatkedvezmény</b>	- 0,10% az ügyleti kamatból,	A kamatkedvezményt a Bank a futamidő végéig nyújtja, amennyiben az Ügyfél K&H otthonbiztosítással rendelkezik, vagy ilyen biztosítást köt a fedezeti ingatlanhoz, és ezt folyamatos díjfizetéssel fenntartja a hitel futamidejének végéig.
<b>K&amp;H Életbiztosításra Családi járó kamatkedvezmény</b>	- 0,20% az ügyleti kamatból,	<p>A kamatkedvezményt a Bank a futamidő végéig nyújtja, amennyiben az Ügyfél rendszeres díjfizetésű K&amp;H kockázati életbiztosítással rendelkezik, amelynek kedvezményezettje a Bank, vagy K&amp;H Családi életbiztosítást köt hitelfedezeti záradékkal és ezt folyamatos díjfizetéssel fenntartja a hitel futamidejének végéig.</p> <p>A haláleseti biztosítási összegnek el kell érni legalább a jóváhagyott hitelösszeg 50%-át.</p> <p>K&amp;H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás valamint K&amp;H Családi életbiztosítás együttes igénylése esetén a K&amp;H Családi életbiztosítás után kamatkedvezmény nem vehető igénybe.</p>

<b>K&amp;H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosításra járó kamatkedvezmény</b>	- 0,20% az ügyleti kamatból,	A kamatkedvezményt a Bank a K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénylése esetén, a K&H Bank és a K&H Biztosító között létrejött csoportos biztosítási szerződéshez történő csatlakozást követően, a Biztosító kockázatviselésének megszűnéséig, de legkésőbb a hitel futamidejének végéig nyújtja. Amennyiben a Biztosított a futamidő lejáratára előtt betölti a 65. életévét, vagy egyéb okból megszűnik a Biztosító kockázatviselése, akkor a kamatkedvezményre való jogosultság is megszűnik.
<b>Prémium banki kamatkedvezmény</b>	- 0,20% az ügyleti kamatból	Prémium banki (ingatlan fedezetű) hitel kedvezményre jogosult az a lakossági ügyfél, aki a hitel igénylésekor a K&H Banknál prémium számla- és szolgáltatáscsomag szerződéssel vagy K&H Privát banki szolgáltatás igénybevételére vonatkozó keretszerződéssel rendelkezik, vagy azzal legkésőbb a kölcsön folyósítását követő 1 hónapon belül rendelkezni fog.

A kamatkedvezményeket a jelen hirdetményben és egyedi ügyfélszerződésben meghatározott feltételek teljesítése esetén a Bank a kölcsön teljes futamideje alatt nyújtja. Amennyiben az Adós átmenetileg nem felel meg a kedvezmény feltételeinek, a kedvezményre való jogosultságát elveszti. Amennyiben az Adós a feltételeknek újból megfelel a soronkövetkező esedékességtől ismételten jogosulttá válik az eredeti kedvezményre.

A Kölcsönszerződésekben meghatározott kamatkedvezményt a Bank a Kölcsön nem szerződésszerű teljesítése (pl. késedelem) esetén is megvonja. A szerződésszegés következtében megvont kamatkedvezmény újbóli nyújtásának minden esetben feltétele a szerződésszegés megszűnése (pl. késedelmes összeg és késedelmi kamatok megfizetése), amit a Bank esedékességkor vizsgál. A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosításhoz kapcsolódó kedvezmény ebben az esetben nem vehető ismételten igénybe.

**A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás kizárólag a Kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg köthető meg, a futamidő során történő megszűnése esetén a biztosítás ismételten nem köthető meg, ennek megfelelően, amennyiben a kamatkedvezmény alapjául szolgáló biztosítás az Adós érdekkörében felmerülő okból szűnik meg, a visszavont kamatkedvezmény ismételten nem vehető igénybe.**

Amennyiben Törlesztőszámlaként **nem** az Ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlája kerül megjelölésre, a fenti kamatkedvezmények **nem** vehetőek igénybe.

### 1.1.3. Főbb igénylési feltételek

- **hitel összege:** minimum 2 000 000 forint, maximum 100 000 000 forint
- **hitel devizaneme:** forint, tehát a kölcsön folyósítása valamint annak törlesztése kizárólag forintban történhet.
- **hitel futamideje:**
  - 5 éves kamatperiódusú igénylések esetén: 60-360 hó
  - 10 éves kamatperiódusú igénylések esetén: 180-360 hó
  - Fix kamatozású 10 éves futamidejű hitel esetén: fix 120 hó
  - Fix kamatozású 15 éves futamidejű hitel esetén: fix 180 hó
  - Fix kamatozású 20 éves futamidejű hitel esetén: fix 240 hó

- **A kölcsönből megvalósítható hitelcélok:**

Az 1.1.4. pontban rögzített szempontoknak megfelelő

- használt/használatbavételi engedéllyel rendelkező új lakás/lakóház vásárlás
- lakóház/lakás építése,
- építési céllal való telekvásárlás,
- üdülő (beleértve hétvégi ház, nyaraló, apartman) építése/vásárlása, amennyiben az ingatlan minimum komfortfokozata komfortos és használatbavételi engedéllyel rendelkezik,
- lakóingatlan, üdülő korszerűsítése,
- lakóingatlan, üdülő felújítása,
- a kölcsönrel érintett lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsi tároló, tároló építése/vásárlása

további speciális zöld hitelcélok:

- Napelem vagy napkollektor telepítése,
- Geotermikus, levegő-víz, levegő-levegő hőszivattyú telepítése,

- Szélturbina telepítése,
- Hő és elektromos tárolóegységek telepítése,
- Épülethatároló szerkezetek hőszigetelése,
- Homlokzati nyílászáró cseréje energiatakarékos nyílászáróra,
- Árnyékolástechnika telepítése,
- Fűtési, hűtési vagy szellőző rendszerek telepítése, cseréje vagy felújítása, beleértve a távhőrendszerre történő rácsatlakozást is,
- Energiahatékony világítástechnika kialakítása,
- Alacsony vízfelhasználású konyhai, WC vagy fürdőszobai szaniter rendszerek telepítése,
- 3. generációs okosmérő rendszerek telepítése az áramfelhasználás nyomon követésére,
- Zónákra osztott termosztátrendszerek, okos termosztátok és érzékelők telepítése (pl.: mozgás- és napszakérzékelő világítási rendszerek),
- Épületautomatika (Building Management System) rendszerek telepítése.

A Kölcsön összegéből a fent megnevezett speciális zöld hitelcél mellett a korszerűsítési intézkedéseket lehetővé tevő valamely hiteles szakmai vagy technikai tevékenység elvégzése (pl. Hiteles Energetikai Tanúsítvány készítésének), valamint a korszerűsítési intézkedések végrehajtásához szükséges kiegészítő műszaki és egyéb berendezések, szolgáltatások beszerzése is finanszírozható, melyek összege nem haladhatja meg a hitel összegének 30 %-át.

- **kamatperiódusok hossza:**

- **5 év / 10 év / futamidő végéig fix kamatozású hitel futamideje** 10 év / 15 év / 20 év (ügyféligények szerint)
  - Az adósnak az 5 éves és 10 éves kamatperiódusú hitel esetén a kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Hitelező érdekkörén kívül felmerülő költségeket) lehetősége van a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására vagy a hátralévő futamidőre fix kamat meghatározására, feltéve, hogy a Hitelező az adós által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással is forgalmaz Kölcsönt a kamatperiódus fordulónapján. Ilyen esetben:
    - a 10 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 120 hónap.
    - a 15 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 180 hónap.
    - a 20 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 240 hónap.

Adósnak a 10 éves-, 15 éves- vagy 20 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel esetén kamatperiódus váltásra nincs lehetősége.

- A 10 éves, 15 éves és 20 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel esetén a kölcsön üzleti kamata a kölcsön futamidejének végéig fix kamatozású, az a futamidő alatt nem változtatható, kivéve az esetlegesen igénybe vett kamatkedvezmények banki hirdetemény szerinti megvonását. Amennyiben a Bank és az Adós a kölcsön futamidejének megváltoztatásában állapodnak meg, akkor a kölcsön kamatozása megváltozhat a szerződésmódosítás szerint, a szerződésmódosítás napján aktuális hirdeteményben rögzített kamatperiódusokra.

- **kamatváltoztatási mutató:**

- a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a Bank által nem befolyásolható, tőle független, valamint általa el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára a Magyar Nemzeti Bank honlapján hozzáférhető viszonyszám.  
A mutató mindenkor mértéke az alábbi linken található: <https://www.mnb.hu/letoltes/kamatvaltoztatasi-mutato-huf-ertek.xlsx>
- alkalmazott kamatváltoztatási mutató:
  - 5 éves kamatperiódus esetén: H3K5
  - 10 éves kamatperiódus esetén: H3K10
- További részletek az MNB honlapján: <https://www.mnb.hu/penzugyi-stabilitas/fair-bank>

- **a hitel összege legfeljebb a fedezet** forgalmi értékének 80%-ának megfelelő összeg lehet.
- kölcsönszerződés alapján közokiratba foglalatt **tartozáselismerő nyilatkozat szükséges.** (A Bank saját megítélése szerint kérheti a kölcsönszerződés kétoldalú közjegyzői okiratba foglalását is.) A közokiratba foglalás díja minden esetben az Ügyfelet terheli.
- Az ingatlan értékbecslési-, műszaki ellenőrzési díj minden esetben - az értékbecslésre vonatkozó igény benyújtója által - az ingatlan értékbecslést végző cég felé fizetendő készpénzben a helyszínen vagy átutalással, az értékbecslővel történő megállapodás szerint. Az értékbecslésre vonatkozó igény benyújtása az Előminősítési- vagy Kölcsönigénylő nyomtatványon keresztül történik. Az értékbecslés eredményét az értékbecslést végző cég kizárólag a díjak megfizetését követően továbbítja a Bank felé.
- Amennyiben a hitelcél teljesüléséhez egyidejűleg támogatás és/vagy támogatott hitel *(továbbiakban: Támogatási kérelem)* is igénybevételezre kerül, úgy a finanszírozáshoz szükséges a teljes forrásösszetétel ismerete, így az a K&H Zöld Lakáshitel befogadásának feltétele a kapcsolódó Támogatási kérelem/kérelmek egyidejű befogadása is. A Támogatási kérelmek a „a 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet alapján nyújtott K&H lakáscélú hitelek állami támogatással, és K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10 valamint a 256/2011. (XII.6.) Korm. rendelet alapján nyújtott Családok otthonteremtési kedvezménye és Adó-visszatérítési támogatás kondícióiról, valamint a 16/2016. (II. 10.) számú és 17/2016. (II. 10.) számú Kormányrendelet alapján nyújtott Családi Otthonteremtési Kedvezmény, K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10, K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra, K&H felújítási hitel állami támogatással és 2019. december 31-ig benyújtott vagy 2021. február 1-től benyújtott Adó-visszatérítési támogatás kondícióiról” című hirdetmény szerint kerülnek meghatározásra.

#### 1.1.4. Kiegészítő tudnivalók a K&H Zöld lakáshitelről

- A K&H Zöld Lakáshitel zöld megnevezése nem alapul az EU Taxonómia rendelet megfelelőségi szempontjainak teljeskörű vizsgálatán, de megfelel az MNB által meghirdetett lakáscélú Zöld Tőkekövetelmény-kedvezmény Program feltételeinek. Elérhetősége: <https://www.mnb.hu/letoltes/tajekoztato-lakascelu-zold-toke-kedvezmeny.pdf>
- A Bank a tájékoztató dokumentumok elérhetőségét alapvetően elektronikusan biztosítja az érdeklődők részére.
- A kölcsönigénylés során a Bank az Energetikai tanúsítvány alapján ellenőrzi a hitelcélal érintett ingatlan aktuális energetikai besorolását és primer energiafogyasztását.
- A zöld hitelcél teljesülésének a Bank azt tekinti, amennyiben a kölcsönszerződésben megjelölt hitelcél vonatkozásában az elvárt energetikai besorolás, illetve -primer energiafogyasztás értéke a kölcsön folyósítását követően az alábbiakban részletezett határidőre teljesül.
- A zöld hitelcél teljesülésére rendelkezésre álló időszak:
  - vásárlási hitelcél esetében: a kölcsönkérelem Bank általi befogadásakor
  - Használt lakás vásárlás korszerűsítéssel hitelcél esetén, amennyiben a korszerűsítésre nyújtott hitelösszeg egyösszegben kerül folyósításra: 12 hónap, egyébként 24 hónap
  - építési hitelcél esetén: 24 hónap
  - korszerűsítés/felújítás hitelcél esetén, amennyiben a korszerűsítés/felújításra nyújtott hitelösszeg egyösszegben kerül folyósításra: 12 hónap, egyébként 24 hónap
- Használt lakás vásárlás korszerűsítéssel hitelcél esetében a korszerűsítésre igényelt hitel folyósításának feltétele a tulajdoni lapon az adásvétel alapján történő végleges tulajdonjog bejegyzés, illetve a banki jelzálogjog végleges bejegyzése
- Elvárt energetikai besorolás és primer energiafogyasztás hitelcélonként:

Hitelcél	Kérelem befogadásakor		Hitelcél teljesüléskor	
	Energetikai besorolás	Primer energiafogyasztás (kwh/m <sup>2</sup> /év)	Energetikai besorolás	Primer energiafogyasztás (kwh/m <sup>2</sup> /év)
új lakás/ház vásárlás	min. BB (végleges)	max. 80 (végleges)	-	-
új lakás/ház építés	min. BB (tervezett)	max. 80 (tervezett)	min. BB	max. 80
korszerűsítés/felújítás	max.CC	-	min. BB	max. 80
	-	-	-	30%-os javulás
használt lakás vásárlás korszerűsítéssel	max.CC	-	min. BB	max. 80
	-	-	-	30%-os javulás
Speciális zöld hitelcél	-	-	speciális zöld hitelcél teljesülése	

- A hitelcél teljesülését a Bank a bejelentést követően készített műszaki szemle és friss Energetikai tanúsítvány alapján ellenőrzi. A műszaki ellenőrzés díja, illetve maximum 40.000 forintig 1 darab Energetikai tanúsítvány díja (amely a kölcsönszerződésben szereplő és a célingatlanhoz kapcsolódó valamelyik zálogkötelezett nevére kerül kiállításra) utólag kerül visszatérítésre a kölcsön törlesztőszámlájára
- Amennyiben a rendelkezésre álló időszak végére a zöld hitelcél nem teljesül vagy a Bank nem kölcsönszerződés szerinti teljesülést állapít meg, akkor a korábban nyújtott díjkedvezmények és jóváírások adós általi visszafizetése, továbbá a folyósítási díj egyösszegben, azonnal esedékessé válik és a Bank az így fizetendő összeggel a törlesztőszámlát megterheli. A zöld hitelcélok nem- vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén az elő-/végtörlesztett összegre számított Elő-/Végtörlesztési díj 1%, maximum 30.000 Ft helyett 1%-ra módosul.

A Visszatérítéssel érintett díjkedvezmények, jóváírások és utólagosan fizetendő díjak:

- A Jóváírási akció szerinti, a kölcsönösszeg 1%-nak megfelelő, de maximum 120.000 forint összeg
- Folyósítási díj
- Energetikai tanúsítvány díja (amennyiben azt a Bank a kölcsönszerződéshez kapcsolódóan korábban megtérítette az adós számára)
- Műszaki ellenőrzés díja (amennyiben azt a Bank a kölcsönszerződéshez kapcsolódóan korábban megtérítette az adós számára)

## 1.2. Kölcsön további kondíciói

Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Folyósítási díj	K&H Zöld lakáshitel	<b>0,75%, maximum 150.000 Ft</b> (a díjat kizárólag abban az esetben terheli a Bank utólagosan, amennyiben a zöld hitelcél nem teljesül)	Egyszeri, szerződéskötéssel egyidőben esedékes.	Az engedélyezett kölcsön összegére vetítve kerül kiszámításra a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díjával együttesen. A 4000+ számlavezetési csomagra jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben.
	K&H 4000+ számlavezetési csomag esetén <sup>1</sup>	<b>0,00%</b>		
Rendelkezés-re tartási díj	K&H Zöld lakáshitel	<b>0,00 %</b>	Minden hónapban a szerződésben megjelölt Esedékességi napon.	Használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező új lakás vásárlás finanszírozásához igényelt kérelmek esetében kerül felszámításra. Az ezen fenti hitelcél finanszírozására megkötött kölcsönszerződések esetén, a Rendelkezésre tartási díj összege a díj megfizetésének esedékes napján még ki nem folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra, de maximum a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-a.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban	<b>0,00%</b>		
Előtörlesztési díj	K&H Zöld lakáshitel	<b>1,00 %, maximum 30 000 Ft</b>	Alkalmanként, az erre irányuló rendelkező nyilatkozat benyújtásakor esedékes	Az előtörlesztési díj százalékos mértéke az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. Előtörlesztés alatt a törlesztőrészlet esedékessége napját megelőző, illetőleg az aktuális törlesztőrészleten felüli törlesztés értendő. Díjmentesség feltételeit lásd a 5. pontban.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban <sup>1</sup>	-		

<sup>1</sup> A Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben meghatározottak szerint.



Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Végtörlesztési díj	K&H Zöld lakáshitel	<b>1,00%, maximum 30 000 Ft</b>	Alkalmanként, az erre irányuló rendelkező nyilatkozat benyújtásakor esedékes.	A végtörlesztési díj százalékos mértéke a végtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. Nem kerül felszámításra, amennyiben korábbi K&H Bankos hitelét az adós újabb K&H Bankos hitellel váltja ki. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban <sup>1</sup>	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. A jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben

Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Ügyintézési költség I.	K&H Zöld lakáshitel	<b>1 000 Ft</b>	Lekéréseknél, azzal egyidőben esedékes.	A TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap(ok)ért tételenként, amennyiben nem nyújt be az ügyfél földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolata(ka)t. A 41/2002 (V.14.) FVM rendelet és a mindenkor TakarNet Szolgáltatási Szerződés Általános Szolgáltatási Feltételek "A" melléklete szerinti ún. igazgatási szolgáltatási díj aktuális mértéke.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban <sup>1</sup>	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. A jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
Ügyintézési költség II.	K&H Zöld lakáshitel	<b>3 000 Ft</b>	Lekéréseknél, azzal egyidőben esedékes.	A hitel folyósítása előtt a TakarNet rendszerből lekért tértépmásolat(ok)ért, a fedezetül felajánlott ingatlanonként, amennyiben nem nyújt be az ügyfél földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolata(ka)t. A 41/2002 (V.14.) FVM rendelet és a mindenkor TakarNet Szolgáltatási Szerződés Általános Szolgáltatási Feltételek "A" melléklete szerinti ún. igazgatási szolgáltatási díj aktuális mértéke.

	K&H 4000+ számlavezetési csomagban <sup>1</sup>	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámolásra. A jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betét számláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
<b>Földhivatali ügyintézés költsége (igazgatási szolgáltatási díj)</b>	K&H Zöld lakáshitel	<b>Jogszabály szerinti díjszabás szerint</b>	A díjat a Bank minden esetben a Földhivatal részére fizeti be.	Ügyféligény alapján.

Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
<b>Egyéb díj</b>	K&H Zöld lakáshitel	<b>5 000 Ft<sup>2</sup></b>	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	A szerződésben rögzített szolgáltatásokon túlmenő, vagy attól eltérő szerződésmódosítást nem igénylő alábbi kérések esetén kerül felszámításra: tételes számlakivonat, szerződésmásolat kiadása, fennálló tartozásról igazolás kiállítása. Díjmentesség feltételeit lásd a 5. pontban.
<b>Saját hiteljelentés kérelem ügyintézési díja<sup>3</sup></b>	K&H Zöld lakáshitel	<b>0 Ft</b>	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	Az ügyfél által kiállított, és a Bankhoz benyújtott lakossági saját hiteljelentési kérelem, amely alapján a BISZ Zrt visszajelzést ad (zártan kezelten) arról, hogy a kérelmező ügyfél adatai szerepelnek-e a Központi Hitelinformációs Rendszerben.
<b>Késedelem miatti felszólító levél, díja</b>	K&H Zöld lakáshitel	<b>400 Ft<sup>2</sup>/levél</b>	A felszólító levél, távirat kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
<b>Késedelem miatti felszólító levél postázási díja</b>	K&H Zöld lakáshitel	<b>Mindenkori postai díjszabás szerint.</b>	A felszólító levél kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul. Összege eltérő lehet a levél küldésének módjától (pl.: ajánlott, tértivevényes)
<b>Késedelem miatti sms felszólító díja</b>	K&H Zöld lakáshitel	<b>50 Ft<sup>2</sup>/sms</b>	Az sms kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs/Kezes részére küldött sms üzenetek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.

<sup>2</sup> A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 4. pont szerint.

<sup>3</sup> Amennyiben a benyújtott Saját hiteljelentési kérelemre adott válaszlevélben a BISZ Zrt. - a törvényi feltételek alapján - az információ szolgáltatást díjmentesnek határozza meg, akkor az előzőleg befizetett díj összegét a Bank az ügyfél részére visszafizeti a Saját hiteljelentési kérelemre érkezett válasz átadásakor.

<b>Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja</b>	K&H Zöld lakáshitel	<b>5 000 Ft<sup>2,4</sup>/kiszállás</b>	Személyes megkereséssel egyidőben.	Az Adóshoz/Adóstárshoz/Kezeshez történő kiszállások díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
--	---------------------	---	------------------------------------	--

Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
<b>Ingatlan értékbecslési díj</b>	Társasházi lakás (Használatba vételi engedéllyel/tudomásul vételről szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező)	<b>24 000 Ft+ÁFA (azaz bruttó 30 480 Ft)</b> <b>25 000 Ft + ÁFA (azaz bruttó 31 750 Ft)**</b>	Egyszeri, ingatlanonként közvetlenül az ellenőrzést végző cég részére közvetlenül fizetendő, az ingatlan értékbecslés időpontjában.. Előrehozott értékbecslés esetén a Bank az ügyfél által benyújtott, 25/1997. (VIII.1.) PM rendeletnek maradéktalanul megfelelő, az értékbecslők hivatalos oldalán regisztrált értékbecslő által készített értékbecslést is elfogad. A díj K&H 4000+ számlavezetési csomagban a sikeres folyósítást követően visszatérítésre kerül.	
	Családi ház (Használatba vételi engedéllyel/tudomásul vétellel rendelkező)	<b>27 000 Ft + ÁFA (azaz bruttó 34 290 Ft)</b>		
	Telek	<b>20 000 Ft+ÁFA (azaz bruttó 25 400 Ft)</b>	** Amennyiben a lakáshoz más, önálló helyrajzi számmal rendelkező – a kapcsolódó hirdetemény szerint elfogadható – fedezet is bevonásra kerül a hitelügyletbe, akkor az értékbecslés együttes összege; illetve Használatba vételi engedéllyel/ tudomásul vétellel nem rendelkező új társasházi lakás/családi ház vásárlása esetén	
	Családi ház, Társasházi lakás (építés, felújítás, korszerűsítés)	Első alkalom: <b>25 000 Ft+ÁFA (azaz bruttó 31 750 Ft)</b> További alkalmak: <b>17 000 Ft + ÁFA (azaz bruttó 21 590 Ft)</b>	Ingatlanonként közvetlenül az ellenőrzést végző cég részére közvetlenül fizetendő, az ingatlan értékbecslés időpontjában.. Előrehozott értékbecslés esetén a Bank az ügyfél által benyújtott, 25/1997. (VIII.1.) PM rendeletnek maradéktalanul megfelelő, az értékbecslők hivatalos oldalán regisztrált értékbecslő által készített értékbecslést is elfogad. A díj K&H 4000+ számlavezetési csomagban a sikeres folyósítást követően visszatérítésre kerül.	Az ingatlan műszaki ellenőrzés díja, alkalmanként fizetendő összeg.
	Statisztikai alapú értékelés, amennyiben a fedezet típusa az ingatlan nyilvántartás szerint: lakás vásárlás/tehermentesítés (kivéve albetétesítés nélküli vásárlás finanszírozása esetén)	<b>10.000 Ft</b>	A 25/1997 (VIII. 1.) PM rendelet 5. számú mellékletében foglalt feltételek esetén az ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki értéke statisztikai alapon kerülhet meghatározásra. A statisztikai alapú hitelbiztosítéki érték megállapítása díjmentes, feltéve, hogy a szerződés kötés megvalósul, azaz a szerződést mindkét fél elfogadta és megfelelően aláírta .A hitelbiztosítéki érték meghatározása, a jogszabályi féltételek fennállása esetén, statisztikai alapon, helyszíni szemle nélkül történik. 2022. augusztus 1-től visszavonásig nem kerül felszámításra.	
<b>Közjegyzői díj</b>	A közjegyzői okiratba foglalás költségének pontos mértéke a közjegyző díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendelet alapján kerül a közjegyző által meghatározásra. A közjegyzői okiratba foglalás díja az ügyfelet terheli.		A közjegyzői okiratba foglaláskor (új kölcsönkérelem esetén a folyósítást megelőzően) esedékes. A díj K&H 4000+ számlavezetési csomagban a sikeres folyósítást követően visszatérítésre kerül maximum 40.000 Ft-ig.	

<sup>4</sup> A Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja (visszavonásig) 0 Ft.

#### Késedelmi kamat:

- **Esedékessége:** Szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.
- **Jellemző:** Változó, éves százalékban meghatározott kamatmérték, amely az Esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás és hiteldíj tartozás után az ügyleti kamat felett kerül felszámításra.
- **Mértéke:**
  - o induló késedelmi kamat mértéke a Kölcsönszerződéshez tartozó ügyleti kamat alapján kerül meghatározásra, oly módon, hogy a kialakult késedelmi kamat **az ügyleti kamat másfélszerese + 3% mértékű, és nem lehet magasabb a kölcsönszerződésre vonatkozó teljes hiteldíj mutató maximális értékénél.** A késedelmi kamat értéke a kamat mértékének változásával azonos mértékben és egyidőben történik. A késedelmi kamat megfizetése a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.

#### Módosítási kérelem díja:

- **Esedékessége:** Alkalmanként, a módosítási kérelem benyújtásával egyidőben.
- **Jellemző:**
  - o Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett módosítási kérelem esetén fizetendő. Amennyiben a módosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
  - o Fizetéskönnyítés és elmaradás tőkésítés, valamint az Adós által kezdeményezett kamatperiódus módosítása esetén nem kerül felszámításra.
  - o További Díjmentesség feltételeit lásd az 5. pontban.
  - o A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 4. pont szerint.
  - o K&H 4000+ számlavezetési csomagban a kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. A jogosultak körét lásd mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
  - o Kockázati döntéssel érintett esetek:
    - fedezetet érintő változások
    - szerződéses kötelezettségekben történő változás
    - Hozzájárulás a fedezeti ingatlant érintő ingatlannyilvántartási bejegyzésekhez (pl.: haszonélvezeti jog, idegen teher bejegyzés, stb.)
    - A hitel lejáratának, ütemezésének módosítása (pl.: annuizálás, futamidő módosítás, rövidebb kamatperiódusra váltás)
    - Óvadék feloldás
  - o Kockázati döntéssel nem érintett esetek:
    - Törlesztőszámla módosítás
    - Esedékességi dátum módosítás
    - Továbbá minden egyéb olyan módosítási esemény, amely a Kockázati döntéssel érintett esetek felsorolásában nem került feltüntetésre
- **Mértéke:**
  - o **30.000 Ft, amennyiben a módosítás Kockázati döntéssel érintett**
  - o **10.000 Ft, amennyiben a módosítás Kockázati döntéssel nem érintett**
  - o Abban az esetben, ha az adott kölcsönszerződéshez kapcsolódó módosítási kérelem során egyszerre kerül benyújtásra Kockázati döntéssel érintett és Kockázati döntéssel nem érintett kérelem, úgy a magasabb díj kerül felszámításra
  - o **K&H 4000+ számlavezetési csomagban: 0 Ft**

#### Szerződésmódosítás díja:

- **Esedékessége:** Alkalmanként, szerződés módosításával egyidőben esedékes.
- **Jellemző:**
  - o Amennyiben a módosítás bármilyen okból nem teljesül, a díj nem kerül visszafizetésre.
  - o Fizetéskönnyítés és elmaradás tőkésítés, valamint az Adós által kezdeményezett kamatperiódus módosítása esetén nem kerül felszámításra.
  - o Díjmentesség feltételeit lásd az 5. pontban.
  - o A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 4. pont szerint.

- K&H 4000+ számlavezetési csomagban a kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. A jogosultak körét lásd mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
- **Mértéke: 20.000 Ft**
  - **K&H 4000+ számlavezetési csomagban: 0 Ft**

**Tájékoztatjuk Ügyfeleinket**, hogy az ingyenesen vezetett hiteltörlesztési számla csak a hitel törlesztés során díj és költségmentes, az arról való pénztári kifizetés költségeivel jár, melynek mértékét és szabályait a mindenkor hatályos, a Bank honlapján és a fiókjaiban az ügyfelek számára elérhető „TERMÉSZETES SZEMÉLYEK bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben” rögzített, a „K&H Lakossági Bankszámlánál” megjelenített, „Forintban végzett műveletek” „Késpénz kifizetése bankfióki pénztárban” szereplő díjtétel tartalmazza.

## 2. Teljes hiteldíj mutató (THM) és Törlesztőrészlet számítás módja

- Havi gyakoriságú törlesztés tőke- és kamattörlesztés meghatározása – A hitel havi tőke, kamat és kezelési költség törlesztő részleteit a Bank az annuitás számítás módszerével határozza meg az alábbi képlet alapján:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$  = a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$  = az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$  = a hitelfolyósítások száma,

$m'$  = az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszama,

$t_k$  = az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$  = az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

$X$  = a THM értéke.

### A Hirdetményben szereplő THM értékek kondíciói:

A dokumentumban szereplő THM értékek a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet rendelkezései szerint 5 millió forint hitelösszegre és 20 éves futamidőre vonatkoznak. Amennyiben a konstrukcióhoz tartozó futamidő rövidebb, mint 20 év, akkor a konstrukció maximum futamidejének figyelembe vételével (fix 10 éves futamidő esetén: 10 éves, fix 15 éves futamidő esetén: 15 éves futamidővel) kerültek meghatározásra. Az értékek minden esetben tartalmazzák:

- ügyleti kamatot
- folyósítási díjat
- ingatlan értékbecslési díját
- 2 db hiteles tulajdoni lap földhivatali díjánál kedvezőbb díját, a TakarNet rendszerből történő lekérdezés esetén,
- a jelzálogjog bejegyzés díját egy ingatlan tekintetében,
- az adott kondíció igénybeviteléhez szükséges törlesztésként használt Hiteltörlesztési számla vagy alap számla számlavezetési díját és annak fizetési műveletekkel kapcsolatos díjai
- Életbiztosítási kamatkedvezmény esetén a THM tartalmazza egy 35 éves, egészséges biztosítottra számított biztosítási díjat és az ehhez kapcsolódó csoportos beszédési megbízás díját is, 3.750.000 Ft a haláleseti életbiztosítás összeg esetén.

A hiteltermék igénybeviteléhez érvényes vagyonbiztosítás szükséges, melynek díját nem tartalmazzák a feltüntetett THM értékek.

**A THM értékek minden kamatperiódus esetében a jelen Hirdetmény 1.1.1. pontjában hatályos kondíciók szerint kerültek kiszámításra.**

**A dokumentumban szereplő THM értékek típusai:**

- **THM (1)** Kamatkedvezmény nélkül
- **THM (2)** -0,5 százalékos Átutalási kamatkedvezmény
- **THM (3)** -0,1 százalékos lakásbiztosítási kamatkedvezmény
- **THM (4)** -0,2 százalékos életbiztosítási kamatkedvezmény
- **THM (5)** -(0,5+0,1) százalékos Átutalási + lakásbiztosítási kamatkedvezmény

**4000+ kedvezmények devizakülföldi igénylésekre nem érvényesek.**

## 2.1 Teljes hiteldíj mutató (THM) – K&H Zöld Lakáshitel esetén (Kamatperiódus: 5 év)

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási típusú hitel esetén					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményel	4000+
K&H Zöld Lakáshitel Kamatperiódus: 5 év	K1	THM (1)	9,4%	9,1%	9,2%
		THM (2)	9,0%	8,9%	8,7%
		THM (3)	9,5%	9,2%	9,1%
		THM (4)	10,2%	10,0%	9,8%
		THM (5)	8,9%	8,9%	8,6%
	K2	THM (1)	9,5%	9,2%	9,4%
		THM (2)	9,1%	8,9%	8,8%
		THM (3)	9,6%	9,3%	9,2%
		THM (4)	10,3%	10,1%	10,0%
		THM (5)	9,0%	8,9%	8,7%
	K3	THM (1)	9,7%	9,5%	9,6%
		THM (2)	9,3%	9,1%	9,0%
		THM (3)	9,8%	9,6%	9,5%
		THM (4)	10,5%	10,3%	10,2%
		THM (5)	9,2%	9,0%	8,9%
	K4	THM (1)	9,9%	9,7%	9,8%
		THM (2)	9,6%	9,3%	9,2%
		THM (3)	10,0%	9,8%	9,7%
		THM (4)	10,7%	10,5%	10,4%
		THM (5)	9,5%	9,2%	9,1%
	K5	THM (1)	10,2%	10,0%	10,1%
		THM (2)	9,9%	9,7%	9,6%
		THM (3)	10,3%	10,1%	10,0%
		THM (4)	11,1%	10,8%	10,7%
		THM (5)	9,8%	9,6%	9,5%
	K6	THM (1)	11,2%	11,0%	11,1%
		THM (2)	10,9%	10,7%	10,6%
		THM (3)	11,3%	11,1%	11,0%
		THM (4)	12,0%	11,8%	11,7%
		THM (5)	10,8%	10,5%	10,4%

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - építési típusú hitel esetén					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményel	4000+
K&H Zöld Lakáshitel Kamatperiódus: 5 év	K1	THM (1)	9,4%	9,2%	9,3%
		THM (2)	9,1%	9,0%	8,8%
		THM (3)	9,5%	9,3%	9,2%
		THM (4)	10,3%	10,1%	9,9%
		THM (5)	9,0%	9,0%	8,7%
	K2	THM (1)	9,5%	9,3%	9,4%
		THM (2)	9,2%	9,0%	8,9%
		THM (3)	9,6%	9,4%	9,3%
		THM (4)	10,4%	10,2%	10,0%
		THM (5)	9,1%	9,0%	8,8%
	K3	THM (1)	9,8%	9,5%	9,6%
		THM (2)	9,4%	9,2%	9,1%
		THM (3)	9,9%	9,6%	9,5%
		THM (4)	10,6%	10,4%	10,2%
		THM (5)	9,3%	9,1%	9,0%
	K4	THM (1)	10,0%	9,8%	9,9%
		THM (2)	9,6%	9,4%	9,3%
		THM (3)	10,1%	9,9%	9,8%
		THM (4)	10,8%	10,6%	10,5%
		THM (5)	9,5%	9,3%	9,2%
	K5	THM (1)	10,3%	10,1%	10,2%
		THM (2)	10,0%	9,7%	9,6%
		THM (3)	10,4%	10,2%	10,1%
		THM (4)	11,1%	10,9%	10,8%
		THM (5)	9,9%	9,6%	9,5%
	K6	THM (1)	11,3%	11,1%	11,2%
		THM (2)	11,0%	10,7%	10,6%
		THM (3)	11,4%	11,2%	11,1%
		THM (4)	12,1%	11,9%	11,8%
		THM (5)	10,8%	10,6%	10,5%



Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási típusú hitel esetén - Kampányban					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményvel	4000+
K&H Zöld Lakáshitel Kamatperiódus: 5 év	K1	THM (1)	9,4%	9,2%	9,1%
		THM (2)	8,9%	8,7%	8,6%
		THM (3)	9,3%	9,1%	9,0%
		THM (4)	10,0%	9,8%	9,7%
		THM (5)	8,7%	8,7%	8,5%
	K2	THM (1)	9,5%	9,3%	9,2%
		THM (2)	9,0%	8,7%	8,7%
		THM (3)	9,4%	9,2%	9,1%
		THM (4)	10,1%	9,9%	9,8%
		THM (5)	8,9%	8,7%	8,6%
	K3	THM (1)	9,7%	9,5%	9,5%
		THM (2)	9,2%	9,0%	8,9%
		THM (3)	9,6%	9,4%	9,4%
		THM (4)	10,3%	10,1%	10,1%
		THM (5)	9,1%	8,9%	8,8%
	K4	THM (1)	9,9%	9,7%	9,7%
		THM (2)	9,4%	9,2%	9,1%
		THM (3)	9,8%	9,6%	9,6%
		THM (4)	10,6%	10,3%	10,3%
		THM (5)	9,3%	9,1%	9,0%
	K5	THM (1)	10,3%	10,0%	10,0%
		THM (2)	9,7%	9,5%	9,5%
		THM (3)	10,2%	9,9%	9,9%
		THM (4)	10,9%	10,7%	10,6%
		THM (5)	9,6%	9,4%	9,4%
	K6	THM (1)	11,2%	11,0%	11,0%
		THM (2)	10,7%	10,5%	10,4%
		THM (3)	11,1%	10,9%	10,9%
		THM (4)	11,8%	11,6%	11,6%
		THM (5)	10,6%	10,4%	10,3%

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - építési típusú hitel esetén - Kampányban					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményvel	4000+
K&H Zöld Lakáshitel Kamatperiódus: 5 év	K1	THM (1)	9,5%	9,2%	9,2%
		THM (2)	8,9%	8,8%	8,7%
		THM (3)	9,4%	9,1%	9,1%
		THM (4)	10,1%	9,9%	9,8%
		THM (5)	8,8%	8,8%	8,6%
	K2	THM (1)	9,6%	9,4%	9,3%
		THM (2)	9,0%	8,8%	8,8%
		THM (3)	9,5%	9,2%	9,2%
		THM (4)	10,2%	10,0%	9,9%
		THM (5)	8,9%	8,8%	8,7%
	K3	THM (1)	9,8%	9,6%	9,5%
		THM (2)	9,2%	9,0%	9,0%
		THM (3)	9,7%	9,5%	9,4%
		THM (4)	10,4%	10,2%	10,1%
		THM (5)	9,1%	8,9%	8,9%
	K4	THM (1)	10,0%	9,8%	9,7%
		THM (2)	9,5%	9,2%	9,2%
		THM (3)	9,9%	9,7%	9,6%
		THM (4)	10,6%	10,4%	10,3%
		THM (5)	9,4%	9,1%	9,1%
	K5	THM (1)	10,3%	10,1%	10,1%
		THM (2)	9,8%	9,6%	9,5%
		THM (3)	10,2%	10,0%	10,0%
		THM (4)	10,9%	10,7%	10,7%
		THM (5)	9,7%	9,5%	9,4%
	K6	THM (1)	11,3%	11,1%	11,1%
		THM (2)	10,8%	10,6%	10,5%
		THM (3)	11,2%	11,0%	11,0%
		THM (4)	11,9%	11,7%	11,6%
		THM (5)	10,7%	10,4%	10,4%

## 2.2 Teljes hiteldíj mutató (THM) – K&H Zöld Lakáshitel esetén (Kamatperiódus: 10 év)

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási típusú hitel esetén					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményel	4000+
K&H Zöld Lakáshitel Kamatperiódus: 10 év	K1	THM (1)	9,1%	8,9%	9,0%
		THM (2)	8,8%	8,7%	8,5%
		THM (3)	9,2%	9,0%	8,9%
		THM (4)	10,0%	9,8%	9,6%
		THM (5)	8,7%	8,7%	8,4%
	K2	THM (1)	9,2%	9,0%	9,1%
		THM (2)	8,9%	8,7%	8,6%
		THM (3)	9,3%	9,1%	9,0%
		THM (4)	10,1%	9,9%	9,7%
		THM (5)	8,8%	8,7%	8,5%
	K3	THM (1)	9,5%	9,2%	9,4%
		THM (2)	9,1%	8,9%	8,8%
		THM (3)	9,6%	9,3%	9,2%
		THM (4)	10,3%	10,1%	10,0%
		THM (5)	9,0%	8,8%	8,7%
	K4	THM (1)	9,7%	9,5%	9,6%
		THM (2)	9,3%	9,1%	9,0%
		THM (3)	9,8%	9,6%	9,5%
		THM (4)	10,5%	10,3%	10,2%
		THM (5)	9,2%	9,0%	8,9%
	K5	THM (1)	10,0%	9,8%	9,9%
		THM (2)	9,7%	9,5%	9,4%
		THM (3)	10,1%	9,9%	9,8%
		THM (4)	10,8%	10,6%	10,5%
		THM (5)	9,6%	9,3%	9,2%
	K6	THM (1)	11,0%	10,8%	10,9%
		THM (2)	10,7%	10,4%	10,3%
		THM (3)	11,1%	10,9%	10,8%
		THM (4)	11,8%	11,6%	11,5%
		THM (5)	10,5%	10,3%	10,2%

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - építési típusú hitel esetén					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményel	4000+
K&H Zöld Lakáshitel Kamatperiódus: 10 év	K1	THM (1)	9,2%	9,0%	9,1%
		THM (2)	8,9%	8,8%	8,6%
		THM (3)	9,3%	9,1%	9,0%
		THM (4)	10,1%	9,8%	9,7%
		THM (5)	8,8%	8,8%	8,4%
	K2	THM (1)	9,3%	9,1%	9,2%
		THM (2)	9,0%	8,8%	8,7%
		THM (3)	9,4%	9,2%	9,1%
		THM (4)	10,2%	9,9%	9,8%
		THM (5)	8,9%	8,8%	8,6%
	K3	THM (1)	9,5%	9,3%	9,4%
		THM (2)	9,2%	9,0%	8,9%
		THM (3)	9,6%	9,4%	9,3%
		THM (4)	10,4%	10,2%	10,0%
		THM (5)	9,1%	8,9%	8,8%
	K4	THM (1)	9,8%	9,5%	9,6%
		THM (2)	9,4%	9,2%	9,1%
		THM (3)	9,9%	9,6%	9,5%
		THM (4)	10,6%	10,4%	10,2%
		THM (5)	9,3%	9,1%	9,0%
	K5	THM (1)	10,1%	9,9%	10,0%
		THM (2)	9,7%	9,5%	9,4%
		THM (3)	10,2%	10,0%	9,9%
		THM (4)	10,9%	10,7%	10,6%
		THM (5)	9,6%	9,4%	9,3%
	K6	THM (1)	11,1%	10,9%	11,0%
		THM (2)	10,7%	10,5%	10,4%
		THM (3)	11,2%	11,0%	10,9%
		THM (4)	11,9%	11,7%	11,5%
		THM (5)	10,6%	10,4%	10,3%

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási típusú hitel esetén - Kampányban					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményvel	4000+
K&H Zöld Lakáshitel Kamatperiódus: 10 év	K1	THM (1)	9,2%	9,0%	8,9%
		THM (2)	8,6%	8,5%	8,4%
		THM (3)	9,1%	8,9%	8,8%
		THM (4)	9,8%	9,6%	9,5%
		THM (5)	8,5%	8,5%	8,3%
	K2	THM (1)	9,3%	9,1%	9,0%
		THM (2)	8,7%	8,5%	8,5%
		THM (3)	9,2%	9,0%	8,9%
		THM (4)	9,9%	9,7%	9,6%
		THM (5)	8,6%	8,5%	8,4%
	K3	THM (1)	9,5%	9,3%	9,2%
		THM (2)	9,0%	8,7%	8,7%
		THM (3)	9,4%	9,2%	9,1%
		THM (4)	10,1%	9,9%	9,8%
		THM (5)	8,9%	8,6%	8,6%
	K4	THM (1)	9,7%	9,5%	9,5%
		THM (2)	9,2%	9,0%	8,9%
		THM (3)	9,6%	9,4%	9,4%
		THM (4)	10,3%	10,1%	10,1%
		THM (5)	9,1%	8,9%	8,8%
	K5	THM (1)	10,0%	9,8%	9,8%
		THM (2)	9,5%	9,3%	9,2%
		THM (3)	9,9%	9,7%	9,7%
		THM (4)	10,7%	10,4%	10,4%
		THM (5)	9,4%	9,2%	9,1%
	K6	THM (1)	11,0%	10,8%	10,8%
		THM (2)	10,5%	10,3%	10,2%
		THM (3)	10,9%	10,7%	10,7%
		THM (4)	11,6%	11,4%	11,3%
		THM (5)	10,4%	10,2%	10,1%

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - építési típusú hitel esetén - Kampányban					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményvel	4000+
K&H Zöld Lakáshitel Kamatperiódus: 10 év	K1	THM (1)	9,2%	9,0%	9,0%
		THM (2)	8,7%	8,6%	8,4%
		THM (3)	9,1%	8,9%	8,9%
		THM (4)	9,9%	9,7%	9,6%
		THM (5)	8,6%	8,6%	8,3%
	K2	THM (1)	9,4%	9,1%	9,1%
		THM (2)	8,8%	8,6%	8,6%
		THM (3)	9,2%	9,0%	9,0%
		THM (4)	10,0%	9,8%	9,7%
		THM (5)	8,7%	8,6%	8,4%
	K3	THM (1)	9,6%	9,4%	9,3%
		THM (2)	9,0%	8,8%	8,8%
		THM (3)	9,5%	9,2%	9,2%
		THM (4)	10,2%	10,0%	9,9%
		THM (5)	8,9%	8,7%	8,7%
	K4	THM (1)	9,8%	9,6%	9,5%
		THM (2)	9,2%	9,0%	9,0%
		THM (3)	9,7%	9,5%	9,4%
		THM (4)	10,4%	10,2%	10,1%
		THM (5)	9,1%	8,9%	8,9%
	K5	THM (1)	10,1%	9,9%	9,9%
		THM (2)	9,6%	9,4%	9,3%
		THM (3)	10,0%	9,8%	9,7%
		THM (4)	10,7%	10,5%	10,4%
		THM (5)	9,5%	9,2%	9,2%
	K6	THM (1)	11,1%	10,9%	10,8%
		THM (2)	10,6%	10,3%	10,3%
		THM (3)	11,0%	10,8%	10,7%
		THM (4)	11,7%	11,5%	11,4%
		THM (5)	10,4%	10,2%	10,2%

## 2.3 Teljes hiteldíj mutató (THM) – K&H Zöld Lakáshitel esetén (10 éves futamidő végéig fix kamatozású konstrukció)

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási típusú hitel esetén					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményel	4000+
K&H Zöld Lakáshitel  Futamidő: fix 10 év	K1	THM (1)	9,3%	9,1%	9,1%
		THM (2)	9,0%	8,9%	8,6%
		THM (3)	9,4%	9,2%	9,0%
		THM (4)	10,4%	10,1%	9,9%
		THM (5)	8,9%	8,9%	8,5%
	K2	THM (1)	9,4%	9,2%	9,2%
		THM (2)	9,1%	8,9%	8,7%
		THM (3)	9,6%	9,3%	9,1%
		THM (4)	10,5%	10,2%	10,0%
		THM (5)	9,0%	8,9%	8,6%
	K3	THM (1)	9,6%	9,4%	9,5%
		THM (2)	9,3%	9,1%	8,9%
		THM (3)	9,8%	9,6%	9,3%
		THM (4)	10,7%	10,5%	10,2%
		THM (5)	9,2%	9,0%	8,8%
	K4	THM (1)	9,9%	9,6%	9,7%
		THM (2)	9,6%	9,3%	9,1%
		THM (3)	10,0%	9,8%	9,6%
		THM (4)	10,9%	10,7%	10,4%
		THM (5)	9,4%	9,2%	9,0%
	K5	THM (1)	10,2%	10,0%	10,0%
		THM (2)	9,9%	9,7%	9,5%
		THM (3)	10,3%	10,1%	9,9%
		THM (4)	11,2%	11,0%	10,7%
		THM (5)	9,8%	9,6%	9,3%
	K6	THM (1)	11,2%	11,0%	11,0%
		THM (2)	10,9%	10,7%	10,4%
		THM (3)	11,3%	11,1%	10,9%
		THM (4)	12,2%	12,0%	11,7%
		THM (5)	10,8%	10,5%	10,3%

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - építési típusú hitel esetén					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményel	4000+
K&H Zöld Lakáshitel  Futamidő: fix 10 év	K1	THM (1)	9,4%	9,2%	9,2%
		THM (2)	9,1%	9,0%	8,7%
		THM (3)	9,6%	9,3%	9,1%
		THM (4)	10,5%	10,3%	10,0%
		THM (5)	9,0%	9,0%	8,6%
	K2	THM (1)	9,5%	9,3%	9,4%
		THM (2)	9,2%	9,0%	8,8%
		THM (3)	9,7%	9,5%	9,2%
		THM (4)	10,6%	10,4%	10,1%
		THM (5)	9,1%	9,0%	8,7%
	K3	THM (1)	9,8%	9,5%	9,6%
		THM (2)	9,5%	9,2%	9,0%
		THM (3)	9,9%	9,7%	9,5%
		THM (4)	10,8%	10,6%	10,3%
		THM (5)	9,3%	9,1%	8,9%
	K4	THM (1)	10,0%	9,8%	9,8%
		THM (2)	9,7%	9,5%	9,2%
		THM (3)	10,1%	9,9%	9,7%
		THM (4)	11,0%	10,8%	10,5%
		THM (5)	9,6%	9,3%	9,1%
	K5	THM (1)	10,3%	10,1%	10,1%
		THM (2)	10,0%	9,8%	9,6%
		THM (3)	10,4%	10,2%	10,0%
		THM (4)	11,3%	11,1%	10,9%
		THM (5)	9,9%	9,7%	9,5%
	K6	THM (1)	11,3%	11,1%	11,1%
		THM (2)	11,0%	10,8%	10,6%
		THM (3)	11,4%	11,2%	11,0%
		THM (4)	12,3%	12,1%	11,8%
		THM (5)	10,9%	10,7%	10,4%



Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási típusú hitel esetén - Kampányban					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményvel	4000+
K&H Zöld Lakáshitel  Futamidő: fix 10 év	K1	THM (1)	9,3%	9,1%	8,9%
		THM (2)	8,7%	8,6%	8,4%
		THM (3)	9,2%	9,0%	8,8%
		THM (4)	10,1%	9,9%	9,7%
		THM (5)	8,6%	8,6%	8,3%
	K2	THM (1)	9,4%	9,2%	9,1%
		THM (2)	8,8%	8,6%	8,5%
		THM (3)	9,3%	9,1%	8,9%
		THM (4)	10,2%	10,0%	9,8%
		THM (5)	8,7%	8,6%	8,4%
	K3	THM (1)	9,6%	9,4%	9,3%
		THM (2)	9,1%	8,8%	8,7%
		THM (3)	9,5%	9,3%	9,2%
		THM (4)	10,4%	10,2%	10,0%
		THM (5)	9,0%	8,7%	8,6%
	K4	THM (1)	9,8%	9,6%	9,5%
		THM (2)	9,3%	9,1%	8,9%
		THM (3)	9,7%	9,5%	9,4%
		THM (4)	10,6%	10,4%	10,2%
		THM (5)	9,2%	9,0%	8,8%
	K5	THM (1)	10,1%	9,9%	9,8%
		THM (2)	9,6%	9,4%	9,3%
		THM (3)	10,0%	9,8%	9,7%
		THM (4)	10,9%	10,7%	10,6%
		THM (5)	9,5%	9,3%	9,2%
	K6	THM (1)	11,1%	10,9%	10,8%
		THM (2)	10,6%	10,4%	10,3%
		THM (3)	11,0%	10,8%	10,7%
		THM (4)	11,9%	11,7%	11,5%
		THM (5)	10,5%	10,3%	10,1%

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - építési típusú hitel esetén - Kampányban					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményel	4000+
K&H Zöld Lakáshitel  Futamidő: fix 10 év	K1	THM (1)	9,4%	9,2%	9,1%
		THM (2)	8,8%	8,7%	8,5%
		THM (3)	9,3%	9,1%	8,9%
		THM (4)	10,2%	10,0%	9,8%
		THM (5)	8,7%	8,7%	8,4%
	K2	THM (1)	9,5%	9,3%	9,2%
		THM (2)	9,0%	8,7%	8,6%
		THM (3)	9,4%	9,2%	9,1%
		THM (4)	10,3%	10,1%	9,9%
		THM (5)	8,8%	8,7%	8,5%
	K3	THM (1)	9,7%	9,5%	9,4%
		THM (2)	9,2%	9,0%	8,8%
		THM (3)	9,6%	9,4%	9,3%
		THM (4)	10,5%	10,3%	10,1%
		THM (5)	9,1%	8,8%	8,7%
	K4	THM (1)	9,9%	9,7%	9,6%
		THM (2)	9,4%	9,2%	9,1%
		THM (3)	9,8%	9,6%	9,5%
		THM (4)	10,7%	10,5%	10,3%
		THM (5)	9,3%	9,1%	8,9%
	K5	THM (1)	10,3%	10,0%	9,9%
		THM (2)	9,7%	9,5%	9,4%
		THM (3)	10,2%	9,9%	9,8%
		THM (4)	11,0%	10,8%	10,7%
		THM (5)	9,6%	9,4%	9,3%
	K6	THM (1)	11,2%	11,0%	10,9%
		THM (2)	10,7%	10,5%	10,4%
		THM (3)	11,1%	10,9%	10,8%
		THM (4)	12,0%	11,8%	11,6%
		THM (5)	10,6%	10,4%	10,3%

## 2.4 Teljes hiteldíj mutató (THM) – K&H Zöld Lakáshitel esetén (15 éves futamidő végéig fix kamatozású konstrukció)

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási típusú hitel esetén					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményel	4000+
K&H Zöld Lakáshitel Futamidő: fix 15 év	K1	THM (1)	9,4%	9,2%	9,3%
		THM (2)	9,1%	9,0%	8,7%
		THM (3)	9,5%	9,3%	9,2%
		THM (4)	10,3%	10,1%	9,9%
		THM (5)	9,0%	9,0%	8,6%
	K2	THM (1)	9,5%	9,3%	9,4%
		THM (2)	9,2%	9,0%	8,8%
		THM (3)	9,6%	9,4%	9,3%
		THM (4)	10,4%	10,2%	10,0%
		THM (5)	9,1%	9,0%	8,7%
	K3	THM (1)	9,7%	9,5%	9,6%
		THM (2)	9,4%	9,2%	9,1%
		THM (3)	9,9%	9,6%	9,5%
		THM (4)	10,7%	10,4%	10,3%
		THM (5)	9,3%	9,1%	8,9%
	K4	THM (1)	10,0%	9,7%	9,8%
		THM (2)	9,6%	9,4%	9,3%
		THM (3)	10,1%	9,9%	9,7%
		THM (4)	10,9%	10,7%	10,5%
		THM (5)	9,5%	9,3%	9,2%
	K5	THM (1)	10,3%	10,1%	10,2%
		THM (2)	10,0%	9,7%	9,6%
		THM (3)	10,4%	10,2%	10,0%
		THM (4)	11,2%	11,0%	10,8%
		THM (5)	9,9%	9,6%	9,5%
	K6	THM (1)	11,3%	11,1%	11,1%
		THM (2)	11,0%	10,7%	10,6%
		THM (3)	11,4%	11,2%	11,0%
		THM (4)	12,2%	12,0%	11,8%
		THM (5)	10,8%	10,6%	10,5%

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - építési típusú hitel esetén					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményel	4000+
K&H Zöld Lakáshitel Futamidő: fix 15 év	K1	THM (1)	9,5%	9,3%	9,4%
		THM (2)	9,2%	9,1%	8,8%
		THM (3)	9,6%	9,4%	9,3%
		THM (4)	10,4%	10,2%	10,0%
		THM (5)	9,1%	9,1%	8,7%
	K2	THM (1)	9,6%	9,4%	9,5%
		THM (2)	9,3%	9,1%	8,9%
		THM (3)	9,7%	9,5%	9,4%
		THM (4)	10,5%	10,3%	10,1%
		THM (5)	9,2%	9,1%	8,8%
	K3	THM (1)	9,8%	9,6%	9,7%
		THM (2)	9,5%	9,3%	9,1%
		THM (3)	9,9%	9,7%	9,6%
		THM (4)	10,7%	10,5%	10,4%
		THM (5)	9,4%	9,2%	9,0%
	K4	THM (1)	10,1%	9,8%	9,9%
		THM (2)	9,7%	9,5%	9,4%
		THM (3)	10,2%	9,9%	9,8%
		THM (4)	11,0%	10,7%	10,6%
		THM (5)	9,6%	9,4%	9,3%
	K5	THM (1)	10,4%	10,2%	10,2%
		THM (2)	10,0%	9,8%	9,7%
		THM (3)	10,5%	10,3%	10,1%
		THM (4)	11,3%	11,1%	10,9%
		THM (5)	9,9%	9,7%	9,6%
	K6	THM (1)	11,4%	11,2%	11,2%
		THM (2)	11,0%	10,8%	10,7%
		THM (3)	11,5%	11,3%	11,1%
		THM (4)	12,3%	12,1%	11,9%
		THM (5)	10,9%	10,7%	10,6%

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási típusú hitel esetén - Kampányban					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményvel	4000+
K&H Zöld Lakáshitel Futamidő: fix 15 év	K1	THM (1)	9,4%	9,2%	9,1%
		THM (2)	8,9%	8,8%	8,6%
		THM (3)	9,3%	9,1%	9,0%
		THM (4)	10,1%	9,9%	9,8%
		THM (5)	8,8%	8,8%	8,5%
	K2	THM (1)	9,5%	9,3%	9,3%
		THM (2)	9,0%	8,8%	8,7%
		THM (3)	9,4%	9,2%	9,1%
		THM (4)	10,2%	10,0%	9,9%
		THM (5)	8,9%	8,8%	8,6%
	K3	THM (1)	9,8%	9,5%	9,5%
		THM (2)	9,2%	9,0%	8,9%
		THM (3)	9,6%	9,4%	9,4%
		THM (4)	10,4%	10,2%	10,1%
		THM (5)	9,1%	8,9%	8,8%
	K4	THM (1)	10,0%	9,8%	9,7%
		THM (2)	9,4%	9,2%	9,1%
		THM (3)	9,9%	9,6%	9,6%
		THM (4)	10,7%	10,4%	10,3%
		THM (5)	9,3%	9,1%	9,0%
	K5	THM (1)	10,3%	10,1%	10,0%
		THM (2)	9,8%	9,5%	9,5%
		THM (3)	10,2%	10,0%	9,9%
		THM (4)	11,0%	10,8%	10,7%
		THM (5)	9,6%	9,4%	9,4%
	K6	THM (1)	11,3%	11,1%	11,0%
		THM (2)	10,7%	10,5%	10,5%
		THM (3)	11,2%	11,0%	10,9%
		THM (4)	12,0%	11,7%	11,6%
		THM (5)	10,6%	10,4%	10,3%

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - építési típusú hitel esetén - Kampányban					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményvel	4000+
K&H Zöld Lakáshitel  Futamidő: fix 15 év	K1	THM (1)	9,5%	9,3%	9,2%
		THM (2)	9,0%	8,9%	8,7%
		THM (3)	9,4%	9,2%	9,1%
		THM (4)	10,2%	10,0%	9,9%
		THM (5)	8,9%	8,9%	8,6%
	K2	THM (1)	9,6%	9,4%	9,3%
		THM (2)	9,1%	8,9%	8,8%
		THM (3)	9,5%	9,3%	9,2%
		THM (4)	10,3%	10,1%	10,0%
		THM (5)	9,0%	8,9%	8,7%
	K3	THM (1)	9,8%	9,6%	9,6%
		THM (2)	9,3%	9,1%	9,0%
		THM (3)	9,7%	9,5%	9,4%
		THM (4)	10,5%	10,3%	10,2%
		THM (5)	9,2%	9,0%	8,9%
	K4	THM (1)	10,1%	9,8%	9,8%
		THM (2)	9,5%	9,3%	9,2%
		THM (3)	9,9%	9,7%	9,7%
		THM (4)	10,7%	10,5%	10,4%
		THM (5)	9,4%	9,2%	9,1%
	K5	THM (1)	10,4%	10,2%	10,1%
		THM (2)	9,8%	9,6%	9,6%
		THM (3)	10,3%	10,1%	10,0%
		THM (4)	11,1%	10,9%	10,7%
		THM (5)	9,7%	9,5%	9,4%
	K6	THM (1)	11,4%	11,2%	11,1%
		THM (2)	10,8%	10,6%	10,5%
		THM (3)	11,3%	11,0%	11,0%
		THM (4)	12,0%	11,8%	11,7%
		THM (5)	10,7%	10,5%	10,4%

## 2.5 Teljes hiteldíj mutató (THM) – K&H Zöld Lakáshitel esetén (20 éves futamidő végéig fix kamatozású konstrukció)

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási típusú hitel esetén					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményel	4000+
K&H Zöld Lakáshitel  Futamidő: fix 20 év	K1	THM (1)	9,5%	9,3%	9,4%
		THM (2)	9,2%	9,1%	8,9%
		THM (3)	9,6%	9,4%	9,3%
		THM (4)	10,4%	10,1%	10,0%
		THM (5)	9,1%	9,1%	8,8%
	K2	THM (1)	9,6%	9,4%	9,5%
		THM (2)	9,3%	9,1%	9,0%
		THM (3)	9,7%	9,5%	9,4%
		THM (4)	10,5%	10,2%	10,1%
		THM (5)	9,2%	9,1%	8,9%
	K3	THM (1)	9,9%	9,6%	9,7%
		THM (2)	9,5%	9,3%	9,2%
		THM (3)	9,9%	9,7%	9,6%
		THM (4)	10,7%	10,5%	10,3%
		THM (5)	9,4%	9,2%	9,1%
	K4	THM (1)	10,1%	9,9%	10,0%
		THM (2)	9,7%	9,5%	9,4%
		THM (3)	10,2%	9,9%	9,8%
		THM (4)	10,9%	10,7%	10,5%
		THM (5)	9,6%	9,4%	9,3%
	K5	THM (1)	10,4%	10,2%	10,3%
		THM (2)	10,1%	9,8%	9,7%
		THM (3)	10,5%	10,3%	10,2%
		THM (4)	11,2%	11,0%	10,9%
		THM (5)	9,9%	9,7%	9,6%
	K6	THM (1)	11,4%	11,2%	11,3%
		THM (2)	11,0%	10,8%	10,7%
		THM (3)	11,5%	11,3%	11,2%
		THM (4)	12,2%	12,0%	11,8%
		THM (5)	10,9%	10,7%	10,6%

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - építési típusú hitel esetén					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményel	4000+
K&H Zöld Lakáshitel  Futamidő: fix 20 év	K1	THM (1)	9,6%	9,4%	9,5%
		THM (2)	9,2%	9,1%	8,9%
		THM (3)	9,7%	9,5%	9,4%
		THM (4)	10,4%	10,2%	10,1%
		THM (5)	9,1%	9,1%	8,8%
	K2	THM (1)	9,7%	9,5%	9,6%
		THM (2)	9,4%	9,1%	9,0%
		THM (3)	9,8%	9,6%	9,5%
		THM (4)	10,5%	10,3%	10,2%
		THM (5)	9,2%	9,1%	8,9%
	K3	THM (1)	9,9%	9,7%	9,8%
		THM (2)	9,6%	9,4%	9,3%
		THM (3)	10,0%	9,8%	9,7%
		THM (4)	10,8%	10,5%	10,4%
		THM (5)	9,5%	9,2%	9,2%
	K4	THM (1)	10,1%	9,9%	10,0%
		THM (2)	9,8%	9,6%	9,5%
		THM (3)	10,2%	10,0%	9,9%
		THM (4)	11,0%	10,8%	10,6%
		THM (5)	9,7%	9,5%	9,4%
	K5	THM (1)	10,5%	10,3%	10,4%
		THM (2)	10,1%	9,9%	9,8%
		THM (3)	10,6%	10,3%	10,2%
		THM (4)	11,3%	11,1%	10,9%
		THM (5)	10,0%	9,8%	9,7%
	K6	THM (1)	11,5%	11,3%	11,4%
		THM (2)	11,1%	10,9%	10,8%
		THM (3)	11,6%	11,3%	11,2%
		THM (4)	12,3%	12,1%	11,9%
		THM (5)	11,0%	10,8%	10,7%



Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási típusú hitel esetén - Kampányban					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményvel	4000+
K&H Zöld Lakáshitel Futamidő: fix 20 év	K1	THM (1)	9,6%	9,3%	9,3%
		THM (2)	9,0%	8,9%	8,8%
		THM (3)	9,4%	9,2%	9,2%
		THM (4)	10,2%	10,0%	9,9%
		THM (5)	8,9%	8,9%	8,6%
	K2	THM (1)	9,7%	9,4%	9,4%
		THM (2)	9,1%	8,9%	8,9%
		THM (3)	9,6%	9,3%	9,3%
		THM (4)	10,3%	10,1%	10,0%
		THM (5)	9,0%	8,9%	8,8%
	K3	THM (1)	9,9%	9,7%	9,6%
		THM (2)	9,3%	9,1%	9,1%
		THM (3)	9,8%	9,6%	9,5%
		THM (4)	10,5%	10,3%	10,2%
		THM (5)	9,2%	9,0%	9,0%
	K4	THM (1)	10,1%	9,9%	9,8%
		THM (2)	9,6%	9,3%	9,3%
		THM (3)	10,0%	9,8%	9,7%
		THM (4)	10,7%	10,5%	10,4%
		THM (5)	9,4%	9,2%	9,2%
	K5	THM (1)	10,4%	10,2%	10,2%
		THM (2)	9,9%	9,7%	9,6%
		THM (3)	10,3%	10,1%	10,1%
		THM (4)	11,0%	10,8%	10,8%
		THM (5)	9,8%	9,6%	9,5%
K6	THM (1)	11,4%	11,2%	11,2%	
	THM (2)	10,9%	10,6%	10,6%	
	THM (3)	11,3%	11,1%	11,1%	
	THM (4)	12,0%	11,8%	11,7%	
	THM (5)	10,8%	10,5%	10,5%	

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - építési típusú hitel esetén - Kampányban					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményvel	4000+
K&H Zöld Lakáshitel  Futamidő: fix 20 év	K1	THM (1)	9,6%	9,4%	9,4%
		THM (2)	9,1%	9,0%	8,8%
		THM (3)	9,5%	9,3%	9,3%
		THM (4)	10,3%	10,0%	10,0%
		THM (5)	9,0%	9,0%	8,7%
	K2	THM (1)	9,7%	9,5%	9,5%
		THM (2)	9,2%	9,0%	8,9%
		THM (3)	9,6%	9,4%	9,4%
		THM (4)	10,4%	10,1%	10,1%
		THM (5)	9,1%	9,0%	8,8%
	K3	THM (1)	9,9%	9,7%	9,7%
		THM (2)	9,4%	9,2%	9,1%
		THM (3)	9,8%	9,6%	9,6%
		THM (4)	10,6%	10,4%	10,3%
		THM (5)	9,3%	9,1%	9,0%
	K4	THM (1)	10,2%	9,9%	9,9%
		THM (2)	9,6%	9,4%	9,4%
		THM (3)	10,1%	9,8%	9,8%
		THM (4)	10,8%	10,6%	10,5%
		THM (5)	9,5%	9,3%	9,3%
	K5	THM (1)	10,5%	10,3%	10,2%
		THM (2)	9,9%	9,7%	9,7%
		THM (3)	10,4%	10,2%	10,1%
		THM (4)	11,1%	10,9%	10,8%
		THM (5)	9,8%	9,6%	9,6%
K6	THM (1)	11,5%	11,3%	11,2%	
	THM (2)	10,9%	10,7%	10,7%	
	THM (3)	11,4%	11,2%	11,1%	
	THM (4)	12,1%	11,9%	11,8%	
	THM (5)	10,8%	10,6%	10,6%	

### 3 Minimális igénylési feltételek

- a kölcsönügylet alanyai nagykorú, cselekvőképes **devizabelföldi magánszemélyek** lehetnek, vagy olyan nagykorú, cselekvőképes **devizakülföldi magánszemélyek**, akik Európai Unió valamely tagországának, az Egyesült Királyságnak vagy Svájcnak állampolgárai,
- amennyiben valamely **jövedelmével bevont adós életkora a kölcsön lejáratakor** eléri, vagy meghaladja a 75. életévet, akkor a Bank további Adóstárs vagy kezes bevonását írhatja elő.
- devizabelföldi igénylők esetén állandó magyarországi **lakcím**,
- devizakülföldi igénylők esetén a kölcsönügylet alanyainak állandó magyarországi lakcímmel rendelkező ún. **kézbesítési megbízottal** kell rendelkezniük,
- **tényleges jövedelem igazolása** (részletesen a '*Hiteligényléshez szükséges általános és jövedelmet igazoló dokumentumok*' nyomtatvány tartalmazza)
- devizabelföldiek esetén egy **telefonos elérhetőség** megadása szükséges adós vagy adóstárs részéről (és kezes részéről amennyiben bevonásra kerül), amely lehet
  - adós(társ), kezes nevéhez, állandó lakcíméhez, vagy tartózkodási címéhez köthető vezetékes telefonszám, vagy
  - adós(társ), kezes, vagy ezek közeli hozzátartozójának nevére szóló, vagy saját cége nevére szóló, vagy munkáltatója tulajdonában lévő személyi használatú mobiltelefonszám
- devizakülföldiek esetén a kézbesítési megbízottnak kell a nevére szóló vezetékes, vagy előfizetéses mobil telefonszámmal rendelkeznie,
- magyarországi munkaviszony igazolása esetén munkáltatói telefonszám, a munkáltató nevére szóló vezetékes vagy mobil telefonszám megadása kötelező, a telefonszámnak ellenőrizhetően a munkáltatóhoz kell tartoznia,
- K&H Banknál lakossági bankszámla nyitása (amennyiben a kérelem benyújtásakor ilyenrel nem rendelkezik). A bankszámla Tárustulajdonosa tudomásul veszi azt, hogy a bankszámla a hitel törlesztőszámlája. Törlesztési számlaként az ÁSZF 2.36. pontja és a hatályos jogszabályok alapján ingyenes Hiteltörlesztési számla is igényelhető.
- a hitel fedezeteként a Bank **legalább 3,5 millió forint forgalmi értékű ingatlant** fogad el
- a hitel fedezeteként elfogadható ingatlanok száma maximum 3 db

#### **Munkaviszonyra vonatkozó előírások**

- **alkalmazottak** (ideértve a vállalkozás tulajdonosának alkalmazásában álló közvetlen hozzátartozót is)
  - határozatlan idejű munkaviszony esetén:
    - legalább **három hónapos**, folyamatos munkaviszony szükséges ugyanazon munkáltatónál,
    - próbaidő letelt
  - határozott idejű munkaviszony esetén:
    - ugyanazon munkáltatónál minimum 3 hónapja fennáll és a próbaidő letelt
    - a kérelem benyújtásakor még legalább 12 hónapra szól
  - külföldi határozott idejű munkaviszony esetén:
    - ugyanazon munkáltatónál minimum 3 hónapja fennáll,
    - a próbaidő letelt,
    - a kérelem benyújtásakor még legalább 12 hónapra szól.
- **egyéni vállalkozó vagy vállalkozás (Bt., Kft., Kkt., egyszemélyes Zrt.) tulajdonosaival és közeli hozzátartozóikkal szemben támasztott követelmények (saját cégből szerzett a jövedelem esetén)**
  - legalább 12 hónapja létező egyéni vállalkozás, amely legalább egy lezárt üzleti évvel rendelkezik
  - a vállalkozás nem állhat felszámolás, végelszámolás és per, illetve csődeljárás alatt, nem lehet ellene le nem zárt végrehajtás folyamatban, nem lehet folyamatban a vállalkozás ellen létesítési okirat iránti per, valamint a cég tagja (részvényese) vagyoni részesedésének lefoglalás nem állhat fenn

#### 4 A hirdteményi díj,- és költségtételei számítási módja

A Hirdetményben szereplő díjak minden év április 1-jén legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében (infláció) módosulnak.

Az egyes díjtételek inflációs módosítása során a Bank a módosuló díjakat a kerekítés általánosan elfogadott szabályai szerint állapítja meg.

A Hirdetményben szereplő költségek vonatkozásában a harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben felmerült költségnövekedés áthárításra kerülhet annak felmerülésekor.

A jelen pontban szabályozottak szerint módosuló Hirdetményt a Bank a hatálybalépést megelőző legalább 30 nappal bankfiókjaiban kifüggeszti és közzéteszi internetes honlapján.

#### 5 Díjmentességi feltételek

- Előtörlesztési/végtörlesztési díj nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvény 25.§ (5) bekezdése értelmében, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A **bármely lakástakarék-pénztári**, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető **megtakarításból**, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból **finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes**.
- **Futamidő meghosszabbításáért** nem kerül felszámításra szerződésmódosítási kérelem díja és szerződésmódosítási díj, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.
- Az Adós jogosult naptári évente **további díjmentes előtörlesztésre**:
  - két alkalommal, alkalmanként maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének összegéig, vagy
  - egy alkalommal, maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének kétszereséig.

Ezen összeghatárokat meghaladó előtörlesztések esetén az aktuális Hirdetmény szerinti díjak kerülnek felszámításra.

- Az elő- és végtörlesztési díj a Futamidőnek a Folyósítás Napját követő 5. (ötödik) naptári év letelte után fennálló teljes időtartama alatt a Bank által nem kerül felszámításra, amennyiben az elő-, vagy végtörlesztés részben vagy egészben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik az alábbiakban érintett közvetítők által közvetített és a Bank által befogadott lakossági jelzáloghitel ügyletek esetében.

Közvetítő megnevezése	Érvényesség kezdete	Érvényesség vége
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hitelcentrum Kft.,</li> <li>• HC Központ Kft.,</li> <li>• Benks Kft.,</li> <li>• Benks-Hyper Kft.,</li> <li>• C&amp;I Hitelnet Kft.,</li> <li>• Open House Kft.,</li> <li>• money.hu közvetítő Kft.</li> <li>• Financial Expert Kft.</li> <li>• GV Hitelközpont Kft.</li> <li>• Bankmonitor Partner Kft.</li> <li>• OVB Vermögensberatung Kft.</li> </ul>	2022.augusztus1-től	visszavonásig

- **Egyéb díj** egyedi kérésre kiállított hiteltörténeti kimutatásért nem kerül felszámításra.
- **A Bank nem számítja fel a szerződésmódosítási kérelem díját és a szerződésmódosítási díjat** az Adós kamatperiódus hosszának megváltoztatására vonatkozóan benyújtott kérelme esetén.

#### 6 K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénylése a hitel igénylésével egy időben történhet meg, és a csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozás a kölcsönszerződés megkötésével egy időben, a csatlakozási nyilatkozat aláírásával valósul meg. A kölcsönszerződés aláírását követően utólagos csatlakozásra nincs lehetőség.

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás az alábbi hitelcélok esetén igényelhető:

- lakóingatlan, vagy ingatlan vásárlás
- lakóingatlan, vagy ingatlan tehermentesítés

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti **biztosítás díja**: a biztosításhoz kapcsolódó jelzáloghitel **aktuális havi törlesztőrészletének 6,4%-a**.

A Biztosító kockázatviselése a jelzáloghitel első törlesztőrészletének esedékességi napján, 0. órától veszi kezdetét. A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás futamidő alatt történő megszűnése esetén ismételt nem lehet megkötni. A biztosítás díja kizárólag a kapcsolódó jelzáloghitel törlesztőszámlájáról teljesíthető, amennyiben az az Ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlája. Abban az esetben, ha az Adós a biztosítással érintett kölcsönügylet három egymást követő törlesztőrészletével fizetési késedelembe esik, a K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás (és a hozzá kapcsolódó kamatkedvezmény) megszűnik, és a késétség esetleges rendezését követően sem indul újra.

## 7 Előminősítés és előzetes értékbecslés

### 7.2 Az Előminősítés részletei:

- Előminősítés során kizárólag előzetes értékelés történik, mely a banki gyakorlat szerinti általános hitelbírálatot nem helyettesíti.
- Az előzetes értékelés pozitív eredménye egyik fél részéről sem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
- Ügyfél vállalja, hogy az általa megadott tények, adatok, információk a valóságnak megfelelnek, az előminősítés szempontjából releváns adatot, tény, információt nem hallgat el.
- A Bank az előminősítés eredményéről, az Ügyfél által hiánytalanul kitöltött és általa aláírt Előminősítési kérelem Bank részére történő átadását követően, de legkésőbb az Előminősítési kérelem benyújtásának napján ad tájékoztatást.
- Az esetleges elutasításról szóló tájékoztatást a Bank a későbbiekben írásban is megküldi az Ügyfél részére.
- Pozitív előminősítés ellenére a későbbi, a banki gyakorlat szerinti általános hitelbírálat során a hitelnyújtás elutasításához vezethet többek között a következő tényezők részletes ellenőrzésének eredménye:
  - o A munkáltató és a munkaviszony ellenőrzése a tényadatok (Ügyfél által benyújtott dokumentumok) alapján
  - o A hitel fedezeteként felajánlott ingatlan vizsgálata
  - o Banki fizetékönnyítésben (K&H vagy idegen banki) történő részesülés
  - o Hitelintézetnél fennálló fizetési késedelem

Egyebekben szintén elutasításhoz vezethet – a kötelező érvényű ajánlat kiadását követően az ÁSZF 6.4. pontja szerinti korlátozásokkal -, ha a Banknak az Előminősítési lap benyújtását követően jut olyan, a hitel igényléssel összefüggő tény, adat, információ a tudomására, mely jogszabályba, vagy egyébként belső banki előírásba ütközik.

Ügyfél abban a bankfiókban köteles az általános hitelbírálatot kezdeményezni, ahol az előminősítés történt.

### 7.3 Az előzetes értékbecslés részletei:

A Bank az értékbecslést minden esetben az Ügyfél nyilatkozata alapján rendeli meg. A teljes hitelkérelemi dokumentáció benyújtását megelőzően az Előminősítést kérőnek lehetősége van az értékbecslés megrendelésére (továbbiakban: előzetes értékbecslés) amely megrendelés teljesítéséig és annak Bank felé történő igazolásáig a Kötelező érvényű ajánlat még nem kerül kiadásra. Az előzetes értékbecslés eredménye további tájékoztatást nyújt az Előminősítést kérő által igénybe vehető hitelösszeg mértékéről. Az előzetes értékbecslés eredménye a Bank által lefolytatott általános hitelbírálati eljárás során felhasználásra kerül (amennyiben az értékbecslés és a kölcsönigénylés benyújtásának időpontja között 90 napnál több nem telt el), azaz nincs szükség újabb értékbecslési eljárásra a fedezetként felajánlott ingatlan hitelfedezeti értékének megállapítása céljából.

Előzetes értékbecslés megrendelését a Bank abban az esetben bonyolítja le, amennyiben az Előminősítést kérő rendelkezésre bocsátja az ingatlan érték megállapításához szükséges, a Bank által meghatározott dokumentumokat. Előminősítést kérő tudomásul veszi, hogy az előzetes értékbecslés díja, valamint az ahhoz szükséges tulajdoni lap lekéréshez kapcsolódó Ügyintézési költség I. és a térképmásolt lekéréséhez kapcsolódó Ügyintézési költség II. az Előminősítést kérőt terheli. Ezekon felül az Ajánlat kiadásáig további díj vagy költség az előminősítés során nem kerül felszámításra. A TakarNetből, a Bank által lekért tulajdoni lap és térképmásolat költségének megfizetése úgy történik, hogy a Bank megterheli az Előminősítést kérő Banknál vezetett számláját ennek összegével.

Amennyiben az általános hitelbírálati eljárás eredményeképpen az Előminősítést kérő és a Bank között szerződéses jogviszony keletkezik, a jelen Hirdetmény alapján a meg nem fizetendő díjak a szerződés kötelezettje részére visszatérítésre kerülnek utólagosan, a hitel folyósítását követően.

Továbbá a kölcsönigénylés befogadásának időpontjában hatályban lévő, a Bank által meghirdetett akció szerinti kedvezmények a szerződés kötelezettjét is megilletik, az akcióban szereplő díj, a hitel folyósítását követő visszatérítésével.

## 8 Figyelembe vett referencia hozam mértéke

Az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az 5 éves és 10 éves kamatperiódushoz tartozó kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam + 3,5% értéket. A 10 éves és a 15 éves fix kamatozású hitelek esetén az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az MNB honlapján közzétett H3K kamatváltoztatási mutatók alapjául szolgáló ÁKK referenciakamatok közül a Kölcsön futamidejével megegyező lejáráthoz tartozó-, a 20 éves fix kamatozású hitel esetén a leghosszabb lejáráthoz tartozó referenciahozam +3,5% értéket. A kölcsön referencia kamatlába az ÁKK Zrt. által napi rendszerességgel közzétett névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult referenciahozam adott aukción elfogadott és a befogadást (kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatást) megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 15 nappal érvényes értéke.

Érvényesség ideje	Kamatperiódus hossza				
	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)
2022. augusztus	10,08%	9,08%	9,08%	8,85%	8,69%

## 9 További igénylési tudnivalók

A kölcsön igényléséhez benyújtandó dokumentumok listája a K&H Bank honlapján, az *igénylési dokumentumok* cím alatt valamint „A hiteligényléshez szükséges ellenőrző lista” dokumentumban található.

A Bank a kölcsönkérelem befogadásakor előre nem látható körülmények felmerülése esetén a személyes tájékoztatás során átadott ellenőrző listában megjelölteken kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig az ÁSZF-ben szabályozottak szerint.

K&H Bank Zrt.