K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu

hirdetmény

A 372/2024. (XI. 29.) Korm. rendelet alapján nyújtott **K&H Munkáshitel** kondícióiról
Érvényes: devizabelföldi és devizakülföldi igénylők esetében

Hatályos: 2026. november 1. napjától

1. Kölcsön kondíciói

1.1. Kölcsön ügyleti kamata

2025. január 1-től befogadott kérelmek esetén				
Termék	**Ügyleti kamat**	**Ügyleti kamatból az ügyfél által fizetendő kamat a Támogatási időszak alatt**	**Esedékesség**	**Jellemző**
K&H Munkáshitel	**7,01%**	**0%**	Havi törlesztő részletekben fizetendő.	**Ügyleti kamat kamatszámítás módja a Támogatási időszak alatt:** Kölcsön referencia kamatláb 110%-a + 1%. **Kölcsön referencia kamatlába a Támogatási időszak alatt:** ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 (öt) éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.
Ügyleti kamatból az Ügyfél által fizetendő kamat számításának módja a Támogatási időszak alatt: Ügyfél a kamattámogatás időszakában ügyleti kamatot nem fizet, azt kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a Bank részére. Az Állam a 372/2024. (XI. 29.) Kormányrendeletben foglaltak alapján a folyósított Kölcsön ügyleti kamatának megfizetéséhez, a tartozás rendezéséig, legfeljebb azonban a Rendeletben meghatározott Támogatást nyújt. A Támogatás mértéke a 372/2024. (XI. 29.) Kormányrendelet 9.§ (4) bekezdésében, valamint a 11.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerint kerül számításra.				

1.2. Kölcsön további kondíciói

Hiteldíj	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Szerződéskötési díj	**0 Ft**	-	372/2024. (XI. 29.) Korm.rendelet 7.§ alapján – kamattámogatás megszűnése esetén az ügyleti kamaton kívül – a kölcsönkérelem elbírálásáért és a kölcsön folyósításáért (szerződéskötéséért) a támogatott személyek felé díjat, költséget vagy egyéb ellenszolgáltatás nem számítható fel.

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

a KBC Csoport tagja

Hiteldíj	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Kezességvállalási díj	**0,5%**	Havi törlesztőrészlettel egyidőben fizetendő.	Változó, először a folyósított hitelösszeg, majd minden év 12.31-én a kezességvállalással biztosított fennálló kötelezettség után kerül felszámításra.
Elő-/ végtörlesztési díj	**díjmentes**	-	372/2024. (XI. 29.) Korm.rendelet 10.§ (3) bekezdés alapján az előtörlesztésért a támogatott személy terhére díj és egyéb költség nem számítható fel.
Egyéb díj[1]	**5 000 Ft**	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	A szerződésben rögzített szolgáltatásokon túlmenő, vagy attól eltérő különleges- (pl.: tételes számlakivonat, szerződésmásolat kiadása, fennálló tartozásról igazolás kiállítása), illetve szerződésmódosítást nem igénylő kérések esetén kerül felszámításra, amennyiben a kérés teljesíthető. *Díjmentes törlesztési tábla formájában kivonat kiállítása a fennálló tartozásról.*
Saját hiteljelentés kérelem ügyintézési díja[2]	**0 Ft**	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	Az ügyfél által kiállított, és a Bankhoz benyújtott lakossági saját hiteljelentés kérelem, amely alapján a BISZ Zrt. - Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) esetében (zártan kezelten) visszajelzést ad arról, hogy a kérelmező ügyfél adatai szerepelnek-e a KHR-ben, - CR esetében pedig visszajelzést ad a Pozitív–listás lakossági hitelinformációs rendszerben nyilvántartott adatokról.
Késedelem miatti felszólító levél díja[1]	**400 Ft/levél**	A felszólító levél kiküldésével egyidőben.	Az Adós részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Késedelem miatti felszólító levél postázási díja	**Mindenkori postai díjszabás szerint.**	A felszólító levél kiküldésével egyidőben.	Az Adós részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul. Összege eltérő lehet a levél küldésének módjától (pl.: ajánlott, térti-vevényes)
Késedelem miatti sms felszólító díja[1]	**50 Ft/sms**	Az sms kiküldésével egyidőben.	Az Adós részére küldött sms üzenetek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja[1]	**5 000 Ft/ kiszállás**	Személyes megkereséssel egyidőben.	Az Adóshoz történő kiszállások díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.

Késedelmi kamat:

- **Esedékessége:** Szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.
- **Jellemző:** Változó, éves százalékban meghatározott kamatmérték, amely az Esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás és hiteldíj tartozás után az ügyleti kamat felett kerül felszámításra.
- **Mértéke:** Az induló késedelmi kamat értéke a Kölcsönszerződéshez tartozó ügyleti kamat alapján kerül meghatározásra, oly módon, hogy **a kialakult késedelmi kamat az ügyleti kamat másfélszerese + 3% mértékű, és nem lehet magasabb a kölcsönszerződésre vonatkozó teljes hiteldíj mutató maximális értékénél.** A késedelmi kamat értéke a kamat mértékének változásával azonos mértékben és egyidőben történik. A késedelmi kamat megfizetése a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.

[1] A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 6. pont szerint.

[2] Amennyiben a benyújtott ügyfél tudakozványra adott válaszlevélben a BISZ Zrt. - a törvényi feltételek alapján - az információ szolgáltatást díjmentesnek határozza meg, akkor az előzőleg befizetett díj összegét a Bank az ügyfél részére visszafizeti az ügyfél tudakozványra érkezett válasz átadásakor.

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Módosítási kérelem díja:

- **Esedékessége:** Alkalmanként, a módosítási kérelem benyújtásával egyidőben.
- **Jellemző:**
    - Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett módosítási kérelem esetén fizetendő. Amennyiben a módosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
    - Fizetéskönnyítés és elmaradás tőkésítés, valamint az Adós által kezdeményezett kamatperiódus módosítása esetén nem kerül felszámításra.
    - A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 6. pont szerint.
    - K&H 4000+ számlavezetési csomagban a kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. A jogosultak körét lásd mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
    - Kockázati döntéssel érintett esetek:
        - fedezetet érintő változások
        - szerződéses kötelezettekben történő változás
        - Hozzájárulás a fedezeti ingatlant érintő ingatlannyilvántartási bejegyzésekhez (pl.: haszonélvezeti jog, idegen teher bejegyzés stb.)
        - A hitel lejáratának, ütemezésének módosítása (pl.: annuizálás, futamidő módosítás, rövidebb kamatperiódusra váltás)
        - Óvadék feloldás
    - Kockázati döntéssel nem érintett esetek:
        - Törlesztőszámla módosítás
        - Esedékességi dátum módosítás
        - Továbbá minden egyéb olyan módosítási esemény, amely a Kockázati döntéssel érintett esetek felsorolásában nem került feltüntetésre

- **Mértéke:**
    - **30.000 Ft, amennyiben a módosítás Kockázati döntéssel érintett**
    - **10.000 Ft, amennyiben a módosítás Kockázati döntéssel nem érintett**
    - Abban az esetben, ha az adott kölcsönszerződéshez kapcsolódó módosítási kérelem során egyszerre kerül benyújtásra Kockázati döntéssel érintett és Kockázati döntéssel nem érintett kérelem, úgy a magasabb díj kerül felszámításra
    - **K&H 4000+ számlavezetési csomagban: 0 Ft**

Szerződésmódosítás díja:

- **Esedékessége:** Alkalmanként, szerződés módosításával egyidőben esedékes.
- **Jellemző:**
    - Amennyiben a módosítás bármilyen okból nem teljesül, a díj nem kerül visszafizetésre.
    - Fizetéskönnyítés és elmaradás tőkésítés, valamint az Adós által kezdeményezett kamatperiódus módosítása esetén nem kerül felszámításra.
    - A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 6. pont szerint.
    - K&H 4000+ számlavezetési csomagban a kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. A jogosultak körét lásd mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
- **Mértéke:**
    - **20.000 Ft**
    - **K&H 4000+ számlavezetési csomagban: 0 Ft**

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

a KBC Csoport tagja

1.3. Havi gyakoriságú törlesztés tőke- és kamattörlesztés meghatározása

A hitel havi – tőkét, kamatot és kezelési költséget magában foglaló – törlesztő részleteit a Bank az annuitás számítás módszerével határozza meg az alábbi képlet alapján:

$$t = H \times (1+p)^n \frac{p}{(1+p)^n - 1} + kk$$

t	=	a havonta fizetendő törlesztő részlet (Ft)
H	=	a felvett hitel összege (Ft)
p	=	évi kamatláb/12
n	=	a hitel futamideje (hónap)
kk	=	havi kezelési költség (Ft)

2. Teljes hiteldíj mutató (THM):

A teljes hiteldíj mutató: 1,0%

- meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat
- a THM értéke a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet rendelkezései szerint 4 millió forint hitelösszegre és 10 éves futamidőre vonatkozik,
- értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A teljes hiteldíj mutató képlete

$$\sum_{k=1}^{m} C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
D_l: az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
m: a hitelfolyósítások száma,
m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
X: a THM értéke.

3. Minimális igénylési feltételek

- a kölcsönügylet alanya nagykorú, cselekvőképes
  - **devizabelföldi magánszemélyek** lehetnek, vagy
  - **devizakülföldi magánszemélyek**, akik
    - a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személyek, akik a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolják, vagy
    - a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján hontalan jogállásúak vagy huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkezik
    - és **állandó magyarországi lakcímmel** rendelkeznek (lakcímkártyával igazoltan),
- állandó magyarországi **lakcím**,
- az Igénylő betöltötte a 18. életévét, de még nem töltötte be a 26. életévét,
- az Igénylőre vonatkozóan nem szerepel negatív információ a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR),
- **tényleges jövedelem igazolása** (részletesen a *Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok Munkáshitel termék igényléséhez'* nyomtatvány tartalmazza),
- az Igénylő (Adós) igazolt **havi nettó jövedelmének egy jövedelmi forrásból** alapesetben el kell érnie **a mindenkori nettó minimálbér összegét, amely jelenleg 214 662 forint,**
- egy **telefonos elérhetőség** megadása szükséges az Igénylő részéről,

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

- 30 napnál nem régebbi, fővárosi és vármegyei kormányhivatalok egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatala által kiállított **okirat arról, hogy az Igénylő minimum 3 hónapja folyamatosan szerepel az egészségbiztosítási nyilvántartásban,**
- az Igénylő büntetlen előéletű, melyet érvényes hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal igazol,
- az Igénylőnek nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott, ötezer forintot meghaladó köztartozása,
- az Igénylő vállalja, hogy a hitel folyósításától számított legalább öt évig bejelentett magyarországi lakcímmel rendelkezik, életvitelszerűen Magyarországon tartózkodik és dolgozik,
- **az Igénylő nem rendelkezik érvényes hallgatói, tanulói jogviszonnyal felsőoktatási intézményben, és nem rendelkezik felsőoktatási intézményben szerzett oklevéllel,**
- K&H Banknál lakossági bankszámla nyitása (amennyiben a kérelem benyújtásakor ilyennel nem rendelkezik). A bankszámla Társtulajdonosa tudomásul veszi azt, hogy a bankszámla a hitel törlesztőszámlája.

Munkaviszonyra vonatkozó előírások

- **alkalmazottak** (ideértve a vállalkozás tulajdonosának alkalmazásában álló közvetlen hozzátartozót is)
  - határozatlan idejű munkaviszony esetén:
    - legalább **három hónapos,** folyamatos munkaviszony szükséges ugyanazon munkáltatónál,
    - próbaidő letelt
    - a heti munkaideje legalább húsz óra

  - határozott idejű munkaviszony esetén:
    - ugyanazon munkáltatónál minimum 3 hónapja fennáll és a próbaidő letelt
    - a kérelem benyújtásakor még legalább 12 hónapra szól vagy munkáltatói szándéknyilatkozat van a hosszabbításról
    - a heti munkaideje legalább húsz óra
- **egyéni vállalkozó vagy vállalkozás (Bt., Kft., Kkt., egyszemélyes Zrt.) tulajdonosaival és közeli hozzátartozóikkal** szemben támasztott követelmények (saját cégből szerzett a jövedelem esetén)
  - legalább 12 hónapja létező egyéni vállalkozás, amely legalább egy lezárt üzleti évvel rendelkezik
  - a vállalkozás nem állhat felszámolás, végelszámolás és per, illetve csődeljárás alatt, nem lehet ellene le nem zárt végrehajtás folyamatban, nem lehet folyamatban a vállalkozás ellen létesítési okirat iránti per, valamint a cég tagja (részvényese) vagyoni részesedésének lefoglalás nem állhat fenn
  - az igénylő jövedelme eléri vagy meghaladja a heti húsz órás munkaviszonyban foglalkoztatottak átlagos jövedelmét

4. Egyéb jellemzők

- **a kölcsön minimális futamideje: 24 hónap**
- **a kölcsön maximális futamideje: 120 hónap**
- **a kölcsön minimális összege: 500 000 Ft**
- **a kölcsön maximális összege: 4 000 000 Ft**
- a vonatkozó 372/2024. (XI. 29.) Korm. rendeletben foglalt felhasználási lehetőségekhez képeset a K&H Bank Zrt. fenntartja a jogot, hogy a hitelképességi vizsgálat során korlátozza a hitel felhasználásának célját.

5. K&H 4000+ számlavezetési csomag

A K&H 4000+ számlavezetési csomag igénybevételére jogosultak: Azon gazdasági társaságok, melyek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásnak minősülnek továbbá azon szervezetek, melyek cégnevének vezérszava az előbbiekben említett kapcsolt vállalkozások valamelyikének vezérszavával azonos (továbbiakban: vállalatcsoport/márkacsoport)
A K&H 4000+ számlavezetési csomag azon vállalatcsoportok/márkacsoportok számára vehető igénybe, akik a Csoportos bérszámla szolgáltatásról szóló szerződésben vállalják, hogy legalább 4000 alkalmazottjuk, ideértve a tőlük nyugdíjba vonultakat is, mely tényt a munkáltatónak igazolni kell (továbbiakban: munkavállaló) számára nyittatna lakossági bankszámlát bankunkban és a megnyitott lakossági bankszámlára csoportos átutalással rendszeres jövedelem átutalást teljesítenek, illetve nyugdíjasaik nyugdíja erre a számlára érkezik. A Bank a munkáltatóval kötött szerződés aláírásának hónapjában, majd az azt követő első és második hónap végén

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

a KBC Csoport tagja

megvizsgálja a munkáltatóhoz tartozó munkavállalók által megnyitott, azon lakossági bankszámlák darabszámát, melyekre a számlanyitást követően a munkáltatótól legalább 1 alkalommal már munkabér jogcímen érkezett átutalás jóváírásra került, illetve a nyugdíja erre a számlára érkezett, s amennyiben a megállapított számla darabszám eléri vagy meghaladja a 4000 db-ot, úgy valamennyi - a munkáltatóhoz tartozó - lakossági bankszámlát átsorolja a kedvezményes számlavezetési csomagba (erre a legfeljebb három hónapos időszakban a hatályos hirdetményben szereplő, lakossági ügyfél által választható K&H lakossági bankszámlát nyit és vezet.)
Amennyiben a fenti feltétel a csoportos bérszámla szerződés aláírását követő 2. hónap végéig teljesül, a későbbiekben ezen feltételt a Bank nem vizsgálja, az újabb lakossági bankszámla nyitásoknál a kedvezményes kondíciók automatikusan beállításra kerülnek.
A K&H 4000+ számlavezetési csomag keretében egy munkavállalónak csak egy kedvezményes kondíciójú bankszámlája lehet. A kedvezmények további, a K&H Bank által nyújtott egyéb más kedvezménnyel nem vonhatók össze.

6. A Hirdetményi díj,- és költségtételei számítási módja
A Hirdetmény díj-és költségtételei minden év április 1-jén legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében (infláció) módosulnak. Az inflációs módosítás szempontjából az egyes díjtételek, a díjtételek %-os, minimum és maximum értékei külön tételnek minősülnek.
Az egyes díjtételek inflációs módosítása során a Bank a módosuló díjakat a kerekítés általánosan elfogadott szabályai szerint, illetve %-os érték esetén 2 tizedes jegyig állapítja meg. A módosuló Hirdetményt a Bank a hatálybalépést megelőző 60 nappal bankfiókjaiban kifüggeszti és közzéteszi internetes honlapján.

7. A szerződéses viszonyban álló külső ügyfélkezelő partnerek listáját az 1. számú Függelék tartalmazza.

K&H Bank Zrt.

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága