K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu

hirdetmény

K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel – üzleti feltételekkel és K&H Minősített Fogyasztóbarát Zöld Lakáshitel kondícióiról

Érvényes: devizabelföldi és devizakülföldi igénylők esetében

Hatályos: 2026. november 1. napjától

Minden, a K&H Bankhoz benyújtott hiteligénylés esetén előminősítés, és azzal egyidejűleg előrehozott értékbecslés kérhető. További részleteket a jelen Hirdetmény 7. pontja tartalmazza.

Akciós ajánlat:

Akciós kedvezmények:

- **elengedjük a teljes folyósítási díjat**
- **visszatérítjük** – sikeres folyósítást követően – **a közjegyzői okirat díját maximum 40 000,- Ft összegig, amennyiben** Ön
  - K&H kényelmi vagy maximum számlacsomaggal rendelkezik és azt a kölcsönszerződés megkötéstől számított 5 évig megtartja

  vagy
  - K&H kényelmi plusz vagy K&H prémium számla- és szolgáltatáscsomagot nyit újonnan vagy ilyennel rendelkezik és azt a kölcsönszerződés megkötéstől számított 5 évig megtartja
- **visszatérítjük** – a sikeres folyósítást követően – **a teljes értékbecslési/műszaki ellenőrzési díjat** (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal)
- **átvállaljuk** az értékbecslés/műszaki ellenőrzés során a **tulajdoni lap és amennyiben szükséges, a térképmásolat díját** (ha az a TakarNet / E-ING rendszerből lehívható, 1 ingatlanra vonatkozóan és maximum 2 db tulajdoni lap és 1 db térképmásolat esetén)

Akciós kedvezményre az az Ügyfél jogosult, aki Törlesztőszámlaként a Banknál vezetett lakossági bankszámláját jelöli meg. A fenti kedvezmények a **2022. augusztus 8-tól visszavonásig**, a Bank által befogadott hiánytalan hitelkérelmek esetén érvényesek és a 4000+ számlacsomagban nyújtott kedvezményekkel nem vonhatók össze.

Az akciós kedvezmények keretében a K&H Bank által elengedett, átvállalt illetve visszatérített díjakat és költségeket az adós köteles visszatéríteni (a folyósítási díj kivételével), amennyiben a szerződéskötéstől számított 4 éven belül (amennyiben a hitel futamideje kevesebb, mint 4 év, akkor ezen futamidőn belül) a hitel lakástakarékpénztári megtakarítástól eltérő forrásból kerül végtörlesztésre, vagy ezen időszak alatt legalább a kölcsönösszeg összesen 50%-ig történő előtörlesztésre, illetve a hitelszerződés a Bankon kívül álló okokból felmondásra kerül vagy Törlesztőszámlaként **nem** az Ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlája kerül megjelölésre.

További információkért kérje tájékoztatónkat bármely bankfiókban, látogasson el a www.kh.hu internetes oldalra vagy hívja a TeleCentert a (06 1/20/30/70) 335 3355 telefonszámon.

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

a KBC Csoport tagja

1. Kölcsön kondíciói

1.1. Ügyleti kamat K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek esetén

1.1.1. 2026. április 1-től 5 éves kamatperiódusban

Hitelösszeg (forint)	Jóváírási kategória (jóváírt forint összeg) / hó		
	0-499.999	500.000-799.999	800.000 és felett
4.000.000 – 9.999.999	7,59%	7,29%	7,09%
10.000.000 – 19.999.999	7,59%	7,29%	7,09%
20.000.000 és felett	7,59%	7,29%	7,09%

1.1.2. 2026. április 1-től 10 éves kamatperiódusban

Hitelösszeg (forint)	Jóváírási kategória (jóváírt forint összeg) / hó		
	0-499.999	500.000-799.999	800.000 és felett
4.000.000 – 9.999.999	7,79%	7,49%	7,29%
10.000.000 – 19.999.999	7,79%	7,49%	7,29%
20.000.000 és felett	7,79%	7,49%	7,19%

1.1.3. 2026. április 1-től Fix kamat 61 és 120 hónap közötti futamidővel

Hitelösszeg (forint)	Jóváírási kategória (jóváírt forint összeg) / hó		
	0-499.999	500.000-799.999	800.000 és felett
4.000.000 – 9.999.999	7,79%	7,49%	7,29%
10.000.000 – 19.999.999	7,79%	7,49%	7,29%
20.000.000 és felett	7,79%	7,49%	7,19%

1.1.4. 2026. április 1-től Fix kamat 121 és 180 hónap közötti futamidővel

Hitelösszeg (forint)	Jóváírási kategória (jóváírt forint összeg) / hó		
	0-499.999	500.000-799.999	800.000 és felett
4.000.000 – 9.999.999	8,09%	8,09%	8,09%
10.000.000 – 19.999.999	8,09%	8,09%	8,09%
20.000.000 és felett	8,09%	8,09%	8,09%

1.1.5. 2026. április 1-től Fix kamat 181 és 240 hónap közötti futamidővel

Hitelösszeg (forint)	Jóváírási kategória (jóváírt forint összeg) / hó		
	0-499.999	500.000-799.999	800.000 és felett
4.000.000 – 9.999.999	8,09%	8,09%	8,09%
10.000.000 – 19.999.999	8,09%	8,09%	8,09%
20.000.000 és felett	8,09%	8,09%	8,09%

Jóváírásnak minősülnek a hitel Törlesztőszámlájára tárgyhónapban beérkező összegek. Adott havi Jóváírás összegének megállapításakor a Bank nem veszi figyelembe a bankon belüli saját lakossági számlák közötti átvezetéseket, kamatjóváírásokat és készpénzbefizetéseket.

1.1.6. Kiegészítő információk az ügyleti kamat mértékének meghatározásához

a) Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson, illetve fix kamatozású hitel esetén a futamidőn belül állandó, ide nem értve az alábbi f) pontban szabályozottak szerinti, jóváírási kategória változás miatti kamatváltozást. Az 5 éves és a 10 éves kamatperiódus fordulókor az ügyleti kamat a kamatváltoztatási mutató (részletesen a jelen Hirdetmény 1.2. pontjában) alapján változik.

b) A fix kamatozású konstrukció esetén a kamatváltoztatási mutató kizárólag a kölcsönhöz tartozó maximális kamatszint megállapítása érdekében kerül jelen Hirdetményben feltüntetésre, azonban a kölcsön kamata fix, az a futamidő alatt állandó (kivéve a kamatkedvezmények hirdetményben meghatározott esetekben és módon történő megvonását).

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

a KBC Csoport tagja

c) A Kölcsön ügyleti kamatának fizetendő mértéke csökken a jelen Hirdetmény 1.1.7 pontjában részletezett kamatkedvezmények igénybevétele esetén. A több jogcímen adható kamatkedvezmények összeadódnak. A Kölcsön ügyleti kamatának fizetendő mértéke – bármely kamatperiódus illetve fix futamidő alkalmazás során is – a jelen Hirdetmény 1.1.7 pontjában meghatározott kamatkedvezmények feltételeinek nem teljesülése esetén kamatperióduson, illetve futamidőn belül is változhat, a kapcsolódó kamatkedvezmény megvonása miatt.

d) Az Ügyleti kamat a havi törlesztő részletekben, a tőketörlesztéssel egyidejűleg fizetendő.

e) Az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg a 5 éves és 10 éves kamatperiódushoz tartozó kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam + 3,5% értéket. A 61-120 hónapos és a 121-180 hónapos fix kamatozású hitelek esetén az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az MNB honlapján közzétett H3K kamatváltoztatási mutatók (61-120 hónapos futamidő esetén H3K10 és 121-180 hónapos futamidő esetén H3K15) alapjául szolgáló referenciahozamok közül a Kölcsön futamideje szerinti kategóriához tartozó (181-240 hónapos fix kamatozású hitel esetén pedig a 20 éves ÁKK referenciahozam 3,5%-kal növelt) értéket. A kölcsön referencia kamatlába az ÁKK Zrt. által napi rendszerességgel közzétett névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult referenciahozam adott aukción elfogadott és a befogadást (kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatást) megelőző naptári hónap 1. napjától 15. napjáig közzétett referenciakamat értékek számtani átlaga. A figyelembe vett referenciahozam mértékét jelen Hirdetmény 8. pontja tartalmazza.

f) Amennyiben a kölcsönszerződésben rögzített Jóváírás nem teljesül, akkor az ügyleti kamat mértéke megváltozik és a Bank a fizetendő kamatot az Ügyfélszerződésben rögzített kamatperiódushoz, illetőleg futamidőhöz valamint hitelösszeghez tartozó 0-499.999 Ft összegű Jóváírás kategóriához rendelt ügyleti kamatmérték figyelembevételével állapítja meg. A Jóváírás teljesülését a Bank havonta vizsgálja. A vállalt összegű Jóváíráshoz tartozó kamatmérték igénybevételéhez a vizsgálat időpontját megelőző 6, egymást követő hónap közül legalább 4 hónapban teljesíteni szükséges a Jóváírás összegének megfelelő átutalás jóváírást. Amennyiben a kölcsönszerződésben rögzített Jóváírás nem teljesül, az ügyleti kamat mértéke megváltozik. A kamatváltozás mértéke az Ügyfélszerződésben megállapított kamatmérték és az Ügyfélszerződésre annak megkötésekor irányadó Hirdetményben rögzített, az Ügyfélszerződés szerinti kamatperiódushoz, illetőleg futamidőhöz, valamint hitelösszeghez tartozó 0-499.999 Ft összegű Jóváírás kategóriához rendelt ügyleti kamatmérték különbözeteként kerül megállapításra. A Bank az így megállapított különbözet összegével az Ügyfél által fizetendő kamatot a vizsgálatot követő esedékesség időpontjától megnöveli, ezáltal a fizetendő törlesztőrészlet összege is megemelkedik. Amennyiben az Ügyfél a feltétel átmeneti nem teljesítését követően ismételten eleget tesz az Ügyfélszerződésben vállalt Jóváírási kötelezettségének, a teljesítést követő esedékességkor a fizetendő kamat a fentiek szerint számított különbözet mértékével ismételten csökkentésre kerül. Az ügyleti kamatnak a futamidő alatt történő fentiek szerinti megváltoztatásához az Ügyfél az Ügyfélszerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul.

g) A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitellel kapcsolatos további részletek megtalálhatóak az MNB honlapján: https://minositetthitel.mnb.hu

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

1.1.7. Kamatkedvezmények típusai és mértékei, feltételei

Kamatkedvezmény típusa	Mértéke	Jellemző
K&H lakásbiztosítási kamatkedvezmény*	-0,10% az ügyleti kamatból,	A kamatkedvezményt a Bank a futamidő végéig nyújtja, amennyiben az Ügyfél K&H otthonbiztosítással rendelkezik, vagy ilyen biztosítást köt a fedezeti ingatlanhoz, és ezt folyamatos díjfizetéssel fenntartja a hitel futamidejének végéig.
K&H Családi Életbiztosításra járó kamatkedvezmény*	-0,20% az ügyleti kamatból,	A kamatkedvezményt a Bank a futamidő végéig nyújtja, amennyiben az Ügyfél rendszeres díjfizetésű K&H kockázati életbiztosítással rendelkezik, amelynek kedvezményezettje a Bank, vagy K&H Családi életbiztosítást köt hitelfedezeti záradékkal és ezt folyamatos díjfizetéssel fenntartja a hitel futamidejének végéig. A haláleseti biztosítási összegnek el kell érni legalább a jóváhagyott hitelösszeg 50%-át. K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás valamint K&H Családi életbiztosítás együttes igénylése esetén a K&H Családi életbiztosítás után kamatkedvezmény nem vehető igénybe.
K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosításra járó kamatkedvezmény*	-0,20% az ügyleti kamatból,	A kamatkedvezményt a Bank a K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénylése esetén, a K&H Bank és a K&H Biztosító között létrejött csoportos biztosítási szerződéshez történő csatlakozást követően, a Biztosító kockázatviselésének megszűnéséig, de legkésőbb a hitel futamidejének végéig nyújtja. Amennyiben a Biztosított a futamidő lejárata előtt betölti a 65. életévét, vagy egyéb okból megszűnik a Biztosító kockázatviselése, akkor a kamatkedvezményre való jogosultság is megszűnik.
K&H Minősített Fogyasztóbarát Zöld Lakáshitel kamatkedvezmény	Ügyleti kamatból kerül levonásra: • 5 éves kamatperiódus esetén: -0,9% • 10 éves kamatperiódus / Fix kamat 61 és 120 hónap esetén: -1,0% • Fix kamat 121 és 180 hónap / Fix kamat 181 és 240 hónap esetén: -0,5%	A kamatkedvezményt a Bank a zöld hitelcél teljesítésének igazolásától a futamidő végéig nyújtja *(kivéve egyedi kedvezményes kamat igénybevétele során).* A zöld hitelcél teljesítésével kapcsolatos részletek és feltételek jelen hirdetmény 1.2.1. pontjában találhatók. A kamatkedvezmény nem vehető igénybe, amennyiben a felek a Kölcsönszerződésben a Hirdetményben foglaltaktól eltérő egyedi kamatban állapodnak meg és a kölcsön hitelcélja: • használt lakás vásárlása korszerűsítéssel • lakóház/lakás építése • speciális zöld hitelcél

**120 hónapnál hosszabb futamidejű fix kamatozás esetén nem vehető igénybe.*

A kamatkedvezményeket a jelen hirdetményben és egyedi ügyfélszerződésben meghatározott feltételek teljesítése esetén a Bank a kölcsön teljes futamideje alatt nyújtja. Amennyiben az Adós átmenetileg nem felel meg a kedvezmény feltételeinek, a kedvezményre való jogosultságát elveszti. Amennyiben az Adós a feltételeknek újból megfelel a soronkövetkező esedékességtől ismételten jogosulttá válik az eredeti kedvezményre, ide nem értve a K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás után járó kedvezményt.

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

A Kölcsönszerződésekben meghatározott kamatkedvezményt a Bank a Kölcsön nem szerződésszerű teljesítése (pl. késedelem) esetén is megvonja. A szerződésszegés következtében megvont kamatkedvezmény újbóli nyújtásának minden esetben feltétele a szerződésszegés megszűnése (pl. késedelmes összeg és késedelmi kamatok megfizetése), amit a Bank esedékességkor vizsgál. A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosításhoz kapcsolódó kedvezmény ebben az esetben nem vehető ismételten igénybe.

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás kizárólag a Kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg köthető meg, a futamidő során történő megszűnése esetén a biztosítás ismételten nem köthető meg, ennek megfelelően, amennyiben a kamatkedvezmény alapjául szolgáló biztosítás az Adós érdekkörében felmerülő okból szűnik meg, a visszavont kamatkedvezmény ismételten nem vehető igénybe.

Amennyiben Törlesztőszámlaként **nem** az Ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlája kerül megjelölésre, a fenti kamatkedvezmények **nem vehetőek igénybe**.

1.2. Főbb igénylési feltételek

- **hitel összege:** minimum **4 000 000** forint**,** maximum **100 000 000** forint
- **hitel devizaneme:** forint, tehát a kölcsön folyósítása valamint annak törlesztése kizárólag forintban történhet.
- **hitel futamideje:**
  - **5 éves kamatperiódusú igénylések esetén: 60-360 hó**
  - **10 éves kamatperiódusú igénylések esetén: 180-360 hó**
  - **fix kamatozás esetén: 61-240 hó**
- **a kölcsönből megvalósítható hitelcélok** (zöld hitelcél esetén figyelembe véve az 1.2.1. pontban rögzített szempontokat)**:**
  - használt/használatbavételi engedéllyel rendelkező új lakás/lakóház vásárlás
  - lakóház/lakás építése,
  - építési céllal való telekvásárlás,
  - üdülő (beleértve hétvégi ház, nyaraló, apartman) építése/vásárlása, amennyiben az ingatlan minimum komfortfokozata komfortos és használatbavételi engedéllyel rendelkezik,
  - igazoltan lakáscélú hitel , vagy üdülő építésére/vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére, felújítására felvett kölcsön kiváltása
  - lakóingatlan, üdülő korszerűsítése,
  - lakóingatlan, üdülő bővítése,
  - lakóingatlan, üdülő felújítása,
  - a kölcsönnel érintett lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsi tároló, tároló építése/vásárlása

további speciális zöld hitelcélok (továbbiakban Speciális zöld hitelcél):

- Napelem vagy napkollektor telepítése,
- Geotermikus, levegő-víz, levegő-levegő hőszivattyú telepítése,
- Szélturbina telepítése,
- Hő és elektromos tárolóegységek telepítése,
- Épülethatároló szerkezetek hőszigetelése,
- Homlokzati nyílászáró cseréje energiatakarékos nyílászáróra,
- Árnyékolástechnika telepítése,
- Fűtési, hűtési vagy szellőző rendszerek telepítése, cseréje vagy felújítása, beleértve a távhőrendszerre történő rácsatlakozást is,
- Energiahatékony világítástechnika kialakítása,
- Alacsony vízfelhasználású konyhai, WC vagy fürdőszobai szaniter rendszerek telepítése,
- 3. generációs okosmérő rendszerek telepítése az áramfelhasználás nyomon követésére,
- Zónákra osztott termosztátrendszerek, okos termosztátok és érzékelők telepítése (pl.: mozgás- és napszakérzékelő világítási rendszerek),
- Épületautomatika (Building Management System) rendszerek telepítése.

  A Kölcsön összegéből a fent megnevezett speciális zöld hitelcél mellett a korszerűsítési intézkedéseket lehetővé tevő valamely hiteles szakmai vagy technikai tevékenység elvégzése (pl. Hiteles Energetikai

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

a KBC Csoport tagja

Tanúsítvány készítésének), valamint a korszerűsítési intézkedések végrehajtásához szükséges kiegészítő műszaki és egyéb berendezések, szolgáltatások beszerzése is finanszírozható, melyek összege nem haladhatja meg a hitel összegének 30 %-át.

- **kamatperiódusok hossza:**
  - **5 év** / **10 év** / **futamidő végéig fix** (ügyféligények szerint)
    - Az adósnak az 5 éves és 10 éves kamatperiódusú hitel esetén a kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Hitelező érdekkörén kívül felmerülő költségeket) lehetősége van a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására vagy a hátralévő futamidőre fix kamat meghatározására, feltéve, hogy a Hitelező az adós által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással is forgalmaz Kölcsönt a kamatperiódus fordulónapján. Ilyen esetben:
      - a 61-120 hónapos futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 61-120 hónap.
      - a 121-180 hónapos futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 121-180 hónap.
      - a 181-240 hónapos futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 181-240 hónap.

    - Adósnak a futamidő végéig fix kamatozású hitel esetén kamatperiódus váltásra nincs lehetősége.
    - A futamidő végéig fix kamatozású hitel esetén a kölcsön ügyleti kamata a kölcsön futamidejének végéig fix kamatozású, az a futamidő alatt nem változtatható, kivéve az esetlegesen igénybe vett kamatkedvezmények banki hirdetmény szerinti megvonását vagy a Jóváírási kategória megváltozása következtében történő kamatmérték változást. Amennyiben a Bank és az Adós a kölcsön futamidejének megváltoztatásában állapodnak meg, akkor a kölcsön kamatozása megváltozhat a szerződésmódosítás szerint, a szerződésmódosítás napján aktuális hirdetményben rögzített kamatperiódusokra.

- **kamatváltoztatási mutató:**
  - a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a Bank által nem befolyásolható, tőle független, valamint általa el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára a Magyar Nemzeti Bank honlapján hozzáférhető viszonyszám.
    A mutató mindenkori mértéke az alábbi linken található: https://www.mnb.hu/letoltes/kamatvaltoztatasi-mutato-huf-ertek.xlsx
  - alkalmazott kamatváltoztatási mutató:
    - 5 éves kamatperiódus esetén: H3K5
    - 10 éves kamatperiódus esetén: H3K10
  - További részletek az MNB honlapján: https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing/kamat-es-kamatfelar-valtoztatas
- **a hitel összege legfeljebb a fedezet** forgalmi értékének 90%-ának megfelelő összeg lehet.
- kölcsönszerződés alapján közokiratba foglalt **tartozáselismerő nyilatkozat szükséges**. (A Bank saját megítélése szerint kérheti a kölcsönszerződés kétoldalú közjegyzői okiratba foglalását is.) A közokiratba foglalás díja minden esetben az Ügyfelet terheli.
- Az ingatlan értékbecslési-, műszaki ellenőrzési díj minden esetben - az értékbecslésre vonatkozó igény benyújtója által - az ingatlan értékbecslést végző cég felé fizetendő készpénzben a helyszínen vagy átutalással, az értékbecslővel történő megállapodás szerint. Az értékbecslésre vonatkozó igény benyújtása az Előminősítési- vagy Kölcsönigénylő nyomtatványon keresztül történik. Az értékbecslés eredményét az értékbecslést végző cég kizárólag a díjak megfizetését követően továbbítja a Bank felé.
- Amennyiben a hitelcél teljesüléséhez egyidejűleg támogatás és/vagy támogatott hitel *(továbbiakban: Támogatási kérelem)* is igénybevételre kerül, úgy a finanszírozáshoz szükséges a teljes forrásösszetétel ismerete, így az a **K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel** – üzleti kondícióval és **K&H Minősített Fogyasztóbarát Zöld Lakáshitel** (együttesen: **K&H Mindősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek**) befogadásának feltétele a kapcsolódó Támogatási kérelem/kérelmek egyidejű befogadása is. A Támogatási kérelmek a „a *341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet alapján nyújtott K&H lakáscélú hitelek állami támogatással, és K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10 valamint a 256/2011. (XII.6.) Korm. rendelet alapján nyújtott Családok otthonteremtési kedvezménye*

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

a KBC Csoport tagja

és Adó-visszatérítési támogatás kondícióiról, valamint a 16/2016. (II. 10.) számú és 17/2016. (II. 10.) számú Kormányrendelet alapján nyújtott Családi Otthonteremtési Kedvezmény, K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10, K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra, K&H felújítási hitel állami támogatással és 2019. december 31-ig benyújtott vagy 2021. február 1-től benyújtott Adó-visszatérítési támogatás kondícióiról" című hirdetmény szerint kerülnek meghatározásra.

1.2.1. Kiegészítő tudnivalók a K&H Minősített Fogyasztóbarát Zöld Lakáshitelről

- A K&H Minősített Fogyasztóbarát Zöld Lakáshitel megnevezése nem alapul az EU Taxonómia rendelet megfelelőségi szempontjainak teljeskörű vizsgálatán, de megfelel az MNB által meghirdetett lakáscélú Zöld Tőkekövetelmény-kedvezmény Program feltételeinek. Elérhetősége: https://zoldpenzugyek.mnb.hu/sw/static/file/20260131_tajekoztato_lakascelu_tkk.pdf
- A Bank a tájékoztató dokumentumok elérhetőségét alapvetően elektronikusan biztosítja az érdeklődők részére.
- A kölcsönigénylés során a Bank az Energetikai tanúsítvány alapján ellenőrzi a hitelcéllal érintett ingatlan aktuális energetikai besorolását és primer energiafogyasztását.
- A zöld hitelcél teljesülésének a Bank azt tekinti, amennyiben a kölcsönszerződésben megjelölt hitelcél vonatkozásában az elvárt energetikai besorolás, illetve -primer energiafogyasztás értéke a kölcsön folyósítását követően az alábbiakban részletezett határidőre teljesül.
- A zöld hitelcél teljesülésére a kölcsönszerződés megkötéstől számított rendelkezésre álló időszak:
  - Használt lakás vásárlás korszerűsítéssel hitelcél esetén, amennyiben a korszerűsítésre nyújtott hitelösszeg egyösszegben kerül folyósításra: 12 hónap, egyébként 24 hónap
  - építési hitelcél esetén: 24 hónap
  - korszerűsítés/felújítás hitelcél esetén, amennyiben a korszerűsítés/felújításra nyújtott hitelösszeg egyösszegben kerül folyósításra: 12 hónap, egyébként 24 hónap
- Vásárlási hitelcél esetében a zöld hitelcél teljesülésének időpontja a kölcsönkérelem Bank általi befogadása.
- Használt lakás vásárlás korszerűsítéssel hitelcél esetében a korszerűsítésre igényelt hitel folyósításának feltétele a tulajdoni lapon az adásvétel alapján történő végleges tulajdonjog bejegyzés, illetve a banki jelzálogjog végleges bejegyzése

- Elvárt energetikai besorolás és primer energiafogyasztás hitelcélonként:

Hitelcél	Kérelem befogadáskor		Hitelcél teljesüléskor	
	Energetikai besorolás	Primer energiafogyasztás (kwh/m2/év)	Energetikai besorolás	Primer energiafogyasztás (kwh/m2/év)
új lakás/ház vásárlás	min. A+ (végleges)	max. 68,4 (végleges)	-	-
új lakás/ház építés, ha az építési engedély 2023. nov. 1 előtti	min. BB (tervezett)	max. 80 (tervezett)	-	max. 80
új lakás/ház építés, ha az építési engedély 2023. nov. 1 utáni	min. A+ (tervezett)	max. 68,4 (tervezett)	min. A+	max. 68,4
korszerűsítés/felújítás*	B vagy rosszabb	-	min. A	max. 76
	-	-	-	30%-os javulás
használt lakás vásárlás korszerűsítéssel*	B vagy rosszabb	-	min. A	max. 76
	-	-	-	30%-os javulás
Speciális zöld hitelcél	-	-	speciális zöld hitelcél teljesülése	

A hitelcél teljesülését követően készült energetikai tanúsítvány bemutatása kötelező a zöld hitelcél teljesülésének igazolásához, kivéve az ún. Speciális zöld hitelcélok esetében.

**A benyújtott kérelmek befogadása során, az ingatlan értékének ellenőrzését végző cég által igazoltan 1990. évet megelőzően épült lakóépületek esetében nem kötelező igazolni a kiinduló energetikai adatokat, amennyiben a zöld hitelcél teljesüléskor az ingatlan HET szerinti besorolása eléri a legalább „A" energetikai besorolást és a legfeljebb 76 kWh/m2/év primer összesített energetikai jellemzőt.*

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

a KBC Csoport tagja

- A hitelcél teljesülését a Bank a bejelentést követően készített műszaki szemle és friss Energetikai tanúsítvány alapján ellenőrzi. A műszaki ellenőrzés díja, illetve maximum 40.000 forintig 1 darab Energetikai tanúsítvány díja (amely a kölcsönszerződésben szereplő és a célingatlanhoz kapcsolódó valamelyik zálogkötelezett nevére kerül kiállításra) utólag kerül visszatérítésre a kölcsön törlesztőszámlájára
- Amennyiben a rendelkezésre álló időszak végére a zöld hitelcél nem teljesül vagy a Bank nem kölcsönszerződés szerinti teljesülést állapít meg, akkor a korábban nyújtott díjkedvezmények és jóváírások adós általi visszafizetése, továbbá a folyósítási díj egyösszegben, azonnal esedékessé válik és a Bank az így fizetendő összeggel a törlesztőszámlát megterheli.
  A Visszatérítéssel érintett díjkedvezmények, jóváírások és utólagosan fizetendő díjak:
  - Folyósítási díj
  - Energetikai tanúsítvány díja (amennyiben azt a Bank a kölcsönszerződéshez kapcsolódóan korábban megtérítette az adós számára)
  - Műszaki ellenőrzés díja (amennyiben azt a Bank a kölcsönszerződéshez kapcsolódóan korábban megtérítette az adós számára)

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

1.3. Kölcsön további kondíciói

Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Folyósítási díj	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek	**0,75%, maximum 150.000 Ft** *(Zöld hitelcél esetén a díjat kizárólag abban az esetben terheli a Bank utólagosan, amennyiben a zöld hitelcél nem teljesül)*	Egyszeri, szerződéskötéssel egyidőben esedékes.	Az engedélyezett kölcsön összegére vetítve kerül kiszámításra a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díjával együttesen. A 4000+ számlavezetési csomagra jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben.
	K&H 4000+ számlavezetési csomag esetén[1]	**0,00%**		
Rendelkezésre tartási díj	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel – üzleti kondíciókkal	**évi 1,50%, de maximum a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-a**	Minden hónapban a szerződésben megjelölt Esedékességi napon.	Építési, bővítés, felújítás, korszerűsítési hitelcéllal befogadott, illetve használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező új lakás vásárlás finanszírozásához igényelt kérelmek esetében kerül felszámításra. Az ezen fenti hitelcél finanszírozására megkötött kölcsönszerződések esetén, a Rendelkezésre tartási díj összege a díj megfizetésének esedékes napján még ki nem folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra, de maximum a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-a.
	K&H Minősített Fogyasztóbarát Zöld Lakáshitel K&H 4000+ számlavezetési csomagban	**0,00%**		
Előtörlesztési díj	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek	**1,00 %**	Alkalmanként, az erre irányuló rendelkező nyilatkozat benyújtásakor esedékes	Az előtörlesztési díj százalékos mértéke az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. Előtörlesztés alatt a törlesztőrészlet esedékessége napját megelőző, illetőleg az aktuális törlesztőrészleten felüli törlesztés értendő. Díjmentesség feltételeit lásd a 5. pontban.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban[1]	**-**		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámolásra. A jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben

[1] A Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben meghatározottak szerint. 4000+ kedvezmények devizakülföldi igénylésekre nem érvényesek.

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Végtörlesztési díj	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek	**1,00%**	Alkalmanként, az erre irányuló rendelkező nyilatkozat benyújtásakor esedékes.	A végtörlesztési díj százalékos mértéke a végtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. Nem kerül felszámításra, amennyiben korábbi K&H Bankos hitelét az adós újabb K&H Bankos hitellel váltja ki. Díjmentesség feltételeit lásd a 5. pontban.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban[1]	**-**		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámolásra. A jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
Ügyintézési költség I.	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek	**4 800 Ft**	Lekérésenként, azzal egyidőben esedékes.	Az Elektronikus ingatlan-nyilvántartás (E-ING, korábban: Takarnet) rendszerből lekért tulajdoni lap(ok)ért tételenként, amennyiben nem nyújt be az ügyfél földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolato(ka)t.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban[1]	**-**		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámolásra. A jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
Ügyintézési költség II.	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek	**5 000 Ft**	Lekérésenként, azzal egyidőben esedékes.	A hitel folyósítása előtt a TakarNet rendszerből lekért térképmásolat(ok)ért, a fedezetül felajánlott ingatlanonként, amennyiben nem nyújt be az ügyfél földhivatal által kiadott hiteles térképmásolato(ka)t.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban[1]	**-**		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámolásra. A jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Földhivatali ügyintézés költsége (igazgatási szolgáltatási díj)	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek	**Jogszabály szerinti díjszabás szerint**	A díjat a Bank minden esetben a Földhivatal részére fizeti be.	Ügyféligény alapján.
Egyéb díj	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek	**5 000 Ft**[2]	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	A szerződésben rögzített szolgáltatásokon túlmenő, vagy attól eltérő szerződésmódosítást nem igénylő alábbi kérések esetén kerül felszámításra: tételes számlakivonat, szerződésmásolat kiadása, fennálló tartozásról igazolás kiállítása. Díjmentesség feltételeit lásd a 5. pontban.
Saját hiteljelentés kérelem ügyintézési díja[3]	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek	**0 Ft**	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	Az ügyfél által kiállított, és a Bankhoz benyújtott lakossági saját hiteljelentési kérelem, amely alapján a BISZ Zrt visszajelzést ad (zártan kezelten) arról, hogy a kérelmező ügyfél adatai szerepelnek-e a Központi Hitelinformációs Rendszerben.
Késedelem miatti felszólító levél díja	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek	**400 Ft**[2]**/levél**	A felszólító levél kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Késedelem miatti felszólító levél postázási díja	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek	**Mindenkori postai díjszabás szerint.**	A felszólító levél kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul. Összege eltérő lehet a levél küldésének módjától (pl.: ajánlott, tértivevényes)
Késedelem miatti sms felszólító díja	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek	**50 Ft**[2]**/sms**	Az sms kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs részére küldött sms üzenetek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek	**5 000 Ft**[2,4]**/ kiszállás**	Személyes megkereséssel egyidőben.	Az Adóshoz/Adóstárshoz történő kiszállások díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.

[2] A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 4. pont szerint.
[3] Amennyiben a benyújtott Saját hiteljelentési kérelemre adott válaszlevélben a BISZ Zrt. - a törvényi feltételek alapján - az információ szolgáltatást díjmentesnek határozza meg, akkor az előzőleg befizetett díj összegét a Bank az ügyfél részére visszafizeti a Saját hiteljelentési kérelemre érkezett válasz átadásakor.
[4] A Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja (visszavonásig) 0 Ft.

Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Ingatlan értékbecslési díj *2025. szeptember 15-től megrendelt értékbecslések esetén*	Társasházi lakás (Használatba vételi engedéllyel/tudomásul vételről szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező)	**46 457 Ft+ÁFA (azaz bruttó 59 000 Ft)** **58 268 Ft + ÁFA (azaz bruttó 74 000 Ft)****	Egyszeri, ingatlanonként közvetlenül az ellenőrzést végző cég részére közvetlenül fizetendő, az ingatlan értékbecslés időpontjában.. Előrehozott értékbecslés esetén a Bank az ügyfél által benyújtott, 25/1997. (VIII.1.) PM rendeletnek maradéktalanul megfelelő, az értékbecslők hivatalos oldalán regisztrált értékbecslő által készített értékbecslést is elfogad. A díj K&H 4000+ számlavezetési csomagban a sikeres folyósítást követően visszatérítésre kerül. ** Amennyiben a lakáshoz más, önálló helyrajzi számmal rendelkező – a kapcsolódó hirdetmény szerint elfogadható – fedezet is bevonásra kerül a hitelügyletbe, akkor az értékbecslés együttes összege; illetve Használatba vételi engedéllyel/ tudomásul vétellel nem rendelkező új társasházi lakás/családi ház vásárlása esetén	
	Családi ház (Használatba vételi engedéllyel/tudomásul vétellel rendelkező)	**55 118 Ft + ÁFA (azaz bruttó 70 000 Ft)**		
	Telek	**41 732 Ft+ÁFA (azaz bruttó 53 000 Ft)**		
	Családi ház, Társasházi lakás (építés, bővítés, felújítás, korszerűsítés)	Első alkalom: **58 268 Ft+ÁFA (azaz bruttó 74 000 Ft)** További alkalmak: **34 646 Ft + ÁFA (azaz bruttó 44 000 Ft)**	Ingatlanonként közvetlenül az ellenőrzést végző cég részére közvetlenül fizetendő, az ingatlan értékbecslés időpontjában.. Előrehozott értékbecslés esetén a Bank az ügyfél által benyújtott, 25/1997. (VIII.1.) PM rendeletnek maradéktalanul megfelelő, az értékbecslők hivatalos oldalán regisztrált értékbecslő által készített értékbecslést is elfogad. A díj K&H 4000+ számlavezetési csomagban a sikeres folyósítást követően visszatérítésre kerül. Az ingatlan műszaki ellenőrzés díja, alkalmanként fizetendő összeg.	
	Statisztikai alapú értékelés, amennyiben a fedezet típusa az ingatlan nyilvántartás szerint: lakás vásárlás/ tehermentesítés (kivéve albetétesítés nélküli vásárlás finanszírozása esetén)	**10.000 Ft**	A 25/1997 (VIII. 1.) PM rendelet 5. számú mellékletében foglalt feltételek esetén az ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki értéke statisztikai alapon kerülhet meghatározásra. A statisztikai alapú hitelbiztosítéki értékmegállapítása díjmentes, feltéve, hogy a szerződéskötés megvalósul, azaz a szerződést mindkét fél elfogadta és megfelelően aláírta .A hitelbiztosítéki érték meghatározása, a jogszabályi féltelek fennállása esetén, statisztikai alapon, helyszíni szemle nélkül történik. 2022. augusztus 8-tól visszavonásig nem kerül felszámításra.	
Közjegyzői díj	A közjegyzői okiratba foglalás költségének pontos mértéke a közjegyző díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendelet alapján kerül a közjegyző által meghatározásra. A közjegyzői okiratba foglalás díja az ügyfelet terheli.		A közjegyői okiratba foglaláskor (új kölcsönkérelem esetén a folyósítást megelőzően) esedékes. A díj K&H 4000+ számlavezetési csomagban a sikeres folyósítást követően visszatérítésre kerül maximum 40.000 Ft-ig.	

Késedelmi kamat:

- **Esedékessége:** Szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.
- **Jellemző:** Változó, éves százalékban meghatározott kamatmérték, amely az Esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás és hiteldíj tartozás után az ügyleti kamat felett kerül felszámításra.
- **Mértéke:**
    - induló késedelmi kamat értéke a Kölcsönszerződéshez tartozó ügyleti kamat alapján kerül meghatározásra, oly módon, hogy a kialakult késedelmi kamat **az ügyleti kamat másfélszerese + 3% mértékű, és nem lehet magasabb a kölcsönszerződésre vonatkozó teljes hiteldíj mutató maximális értékénél**. A késedelmi kamat értéke a kamat mértékének változásával azonos mértékben és egyidőben történik. A késedelmi kamat megfizetése a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.

Módosítási kérelem díja:

- **Esedékessége:** Alkalmanként, a módosítási kérelem benyújtásával egyidőben.
- **Jellemző:**
    - Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett módosítási kérelem esetén fizetendő. Amennyiben a módosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

a KBC Csoport tagja

- Fizetéskönnyítés és elmaradás tőkésítés, valamint az Adós által kezdeményezett kamatperiódus módosítása esetén nem kerül felszámításra.
- További Díjmentesség feltételeit lásd a 5. pontban.
- A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 4. pont szerint.
- K&H 4000+ számlavezetési csomagban a kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. A jogosultak körét lásd mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
- Kockázati döntéssel érintett esetek:
  - fedezetet érintő változások
  - szerződéses kötelezettekben történő változás
  - Hozzájárulás a fedezeti ingatlant érintő ingatlannyilvántartási bejegyzésekhez (pl.: haszonélvezeti jog, idegen teher bejegyzés, stb.)
  - A hitel lejáratának, ütemezésének módosítása (pl.: annuizálás, futamidő módosítás, rövidebb kamatperiódusra váltás)
  - Óvadék feloldás
- Kockázati döntéssel nem érintett esetek:
  - Törlesztőszámla módosítás
  - Esedékességi dátum módosítás
  - Továbbá minden egyéb olyan módosítási esemény, amely a Kockázati döntéssel érintett esetek felsorolásában nem került feltüntetésre

- **Mértéke:**
  - **30.000 Ft, amennyiben a módosítás Kockázati döntéssel érintett**
  - **10.000 Ft, amennyiben a módosítás Kockázati döntéssel nem érintett**
  - Abban az esetben, ha az adott kölcsönszerződéshez kapcsolódó módosítási kérelem során egyszerre kerül benyújtásra Kockázati döntéssel érintett és Kockázati döntéssel nem érintett kérelem, úgy a magasabb díj kerül felszámításra
  - **K&H 4000+ számlavezetési csomagban: 0 Ft**

Szerződésmódosítás díja:
- **Esedékessége:** Alkalmanként, szerződés módosításával egyidőben esedékes.
- **Jellemző:**
  - Amennyiben a módosítás bármilyen okból nem teljesül, a díj nem kerül visszafizetésre.
  - Fizetéskönnyítés és elmaradás tőkésítés, valamint az Adós által kezdeményezett kamatperiódus módosítása esetén nem kerül felszámításra.
  - Díjmentesség feltételeit lásd a 5. pontban.
  - A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 4. pont szerint.
  - K&H 4000+ számlavezetési csomagban a kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. A jogosultak körét lásd mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
- **Mértéke:**
  - **20.000 Ft**
  - **K&H 4000+ számlavezetési csomagban: 0 Ft**

Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy az ingyenesen vezetett hiteltörlesztési számla csak a hitel törlesztés során díj és költségmentes, az arról való pénztári kifizetés költségekkel jár, melynek mértékét és szabályait a mindenkor hatályos, a Bank honlapján és a fiókjaiban az ügyfelek számára elérhető „TERMÉSZETES SZEMÉLYEK bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben” rögzített, a „K&H Lakossági Bankszámlánál” megjelenített, „Forintban végzett műveletek” „Készpénz kifizetése bankfióki pénztárban” szereplő díjtétel tartalmazza.

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

2. Teljes hiteldíj mutató (THM) és Törlesztőrészlet számítás módja

- Havi gyakoriságú törlesztés tőke- és kamattörlesztés meghatározása – A hitel havi tőke és kamat törlesztő részleteit a Bank az annuitás számítás módszerével határozza meg
- A Teljes Hiteldíj mutató (TH) kiszámítása az az alábbi képlet alapján történik:

$$\sum_{k=1}^{m} C_k(1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l(1+X)^{-s_l}$$

C_k = a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l = az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m = a hitelfolyósítások száma,

m'= az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k = az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l = az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X = a THM értéke.

A Hirdetményben szereplő THM értékek kondíciói:

A dokumentumban szereplő THM értékek a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet rendelkezései szerint 12 millió forint hitelösszegre és 20 éves futamidőre vonatkoznak az alábbi kiegészítésekkel:

- **A THM értékek minden kamatperiódus esetében a jelen Hirdetmény 1.1.1- 1.1.5. pontjában hatályos kondíciók szerint kerültek kiszámításra lakásvásárlási hitelcél mellett. A THM minimum meghatározása a legmagasabb kamatkedvezménnyel, míg a THM maximum értékének meghatározása kamatkedvezmény nélküli kamattal történt.**
- Amennyiben a konstrukcióhoz tartozó futamidő rövidebb, mint 20 év, akkor a konstrukció maximum futamidejének figyelembe vételével (61-120 hónapos futamidő fix kamattal esetén: 120 hónapos futamidővel, 121-180 hónapos futamidő fix kamattal esetén: 180 hónapos futamidővel, 181-240 hónapos futamidő fix kamattal esetén: 240 hónapos futamidővel) kerültek meghatározásra.
- 10.000.000 – 19.999.999 forint közötti hitelösszeg sáv esetében a THM 12 millió forint hitelösszegre vonatkozik
- 20.000.000 forint és felette hitelösszeg esetén a THM 20 millió forint hitelösszegre vonatkozik

Az értékek minden esetben tartalmazzák:

- ügyleti kamatot
- a jelzálogjog bejegyzés díját egy ingatlan tekintetében,
- az adott kondíció igénybevételéhez szükséges törlesztésként használt Hiteltörlesztési számla vagy alap számla számlavezetési díját és annak fizetési műveletekkel kapcsolatos díjai

A hiteltermék igénybevételéhez érvényes vagyonbiztosítás szükséges, melynek díját nem tartalmazzák a feltüntetett THM értékek.

A Bank az Fhtv. 17/A. § (1) bekezdése alkalmazásában a THM meghatározásakor a vagyonbiztosítás havonta esedékes díját a hitelbiztosítéki értékhez igazodva, az alábbi értéksávokhoz rendelt referencia összegek alapján veszi figyelembe:

Hitelbiztosítéki értéksávok	Vagyonbiztosítás referencia díja / hó
0 – 15.000.000 Ft	1.000 Ft
15.000.001 Ft – 30.000.000 Ft	1.183 Ft
30.000.001 Ft – 45.000.000 Ft	1.911 Ft
45.000.001 Ft – 60.000.000 Ft	2.323 Ft
60.000.001 Ft –	3.249 Ft

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel – üzleti feltételekkel				
		Jóváírási kategória (jóváírt forint összeg) / hó		
Kamatperiódus vagy fix futamidő hossza	**Hitelösszeg (forint)**	**0-499.999**	**500.000-799.999**	**800.000 és felett**
5 éves kamatperiódus	4.000.000 – 9.999.999	7,7-8,0%	7,4-7,7%	7,2-7,5%
	10.000.000 – 19.999.999	7,7-8,0%	7,4-7,7%	7,2-7,5%
	20.000.000 és felett	7,6-7,9%	7,3-7,6%	7,1-7,4%
10 éves kamatperiódus	4.000.000 – 9.999.999	7,9-8,2%	7,6-7,9%	7,4-7,7%
	10.000.000 – 19.999.999	7,9-8,2%	7,6-7,9%	7,4-7,7%
	20.000.000 és felett	7,8-8,2%	7,5-7,8%	7,2-7,5%
120 hónapos futamidő fix kamattal	4.000.000 – 9.999.999	8,0-8,3%	7,7-8,0%	7,4-7,8%
	10.000.000 – 19.999.999	7,9-8,3%	7,6-7,9%	7,4-7,7%
	20.000.000 és felett	7,9-8,2%	7,5-7,9%	7,2-7,5%
180 hónapos futamidő fix kamattal	4.000.000 – 9.999.999	8,3-8,6%	8,3-8,6%	8,3-8,6%
	10.000.000 – 19.999.999	8,2-8,6%	8,2-8,6%	8,2-8,6%
	20.000.000 és felett	8,2-8,5%	8,2-8,5%	8,2-8,5%
240 hónapos futamidő fix kamattal	4.000.000 – 9.999.999	8,2-8,6%	8,2-8,6%	8,2-8,6%
	10.000.000 – 19.999.999	8,2-8,5%	8,2-8,5%	8,2-8,5%
	20.000.000 és felett	8,2-8,5%	8,2-8,5%	8,2-8,5%

K&H Minősített Fogyasztóbarát Zöld Lakáshitel				
		Jóváírási kategória (jóváírt forint összeg) / hó		
Kamatperiódus vagy fix futamidő hossza	**Hitelösszeg (forint)**	**0-499.999**	**500.000-799.999**	**800.000 és felett**
5 éves kamatperiódus	4.000.000 – 9.999.999	6,8-7,1%	6,4-6,8%	6,2-6,5%
	10.000.000 – 19.999.999	6,7-7,0%	6,4-6,7%	6,2-6,5%
	20.000.000 és felett	6,7-7,0%	6,4-6,7%	6,1-6,5%
10 éves kamatperiódus	4.000.000 – 9.999.999	6,9-7,2%	6,5-6,9%	6,3-6,7%
	10.000.000 – 19.999.999	6,8-7,2%	6,5-6,8%	6,3-6,6%
	20.000.000 és felett	6,8-7,1%	6,5-6,8%	6,1-6,5%
120 hónapos futamidő fix kamattal	4.000.000 – 9.999.999	6,9-7,2%	6,6-6,9%	6,4-6,7%
	10.000.000 – 19.999.999	6,9-7,2%	6,6-6,9%	6,3-6,7%
	20.000.000 és felett	6,8-7,1%	6,5-6,8%	6,2-6,5%
180 hónapos futamidő fix kamattal	4.000.000 – 9.999.999	7,7-8,1%	7,7-8,1%	7,7-8,1%
	10.000.000 – 19.999.999	7,7-8,0%	7,7-8,0%	7,7-8,0%
	20.000.000 és felett	7,6-8,0%	7,6-8,0%	7,6-8,0%
240 hónapos futamidő fix kamattal	4.000.000 – 9.999.999	7,7-8,0%	7,7-8,0%	7,7-8,0%
	10.000.000 – 19.999.999	7,7-8,0%	7,7-8,0%	7,7-8,0%
	20.000.000 és felett	7,6-7,9%	7,6-7,9%	7,6-7,9%

3. Minimális igénylési feltételek

- a kölcsönügylet alanyai nagykorú, cselekvőképes **devizabelföldi magánszemélyek** lehetnek, vagy olyan nagykorú, cselekvőképes **devizakülföldi magánszemélyek**, akik Európai Unió valamely tagországának, az Egyesült Királyságnak vagy Svájcnak állampolgárai,
- amennyiben valamely **jövedelmével bevont adós életkora a kölcsön lejáratakor** eléri vagy meghaladja a 75. életévet, akkor a Bank további Adóstárs bevonását írhatja elő, akinek az életkora a hitel lejáratakor nem haladja meg a 75. életévet és akinek a jövedelme egy forrásból eléri a kérelem benyújtásakor a mindenkori minimálbér nettó összegét,
- devizabelföldi igénylők esetén állandó magyarországi **lakcím**,
- devizakülföldi igénylők esetén a kölcsönügylet alanyainak állandó magyarországi lakcímmel rendelkező ún. **kézbesítési megbízottal** kell rendelkezniük,

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

a KBC Csoport tagja

- **tényleges jövedelem igazolása** (részletesen a *'Hiteligényléshez szükséges általános és jövedelmet igazoló dokumentumok'* nyomtatvány tartalmazza),
- az Igénylő (Adós) igazolt **havi nettó jövedelmének egy jövedelmi forrásból / nyugdíjból** alapesetben el kell érnie **a mindenkori nettó minimálbér összegét, amely jelenleg 214 662 forint,**
- devizabelföldiek esetén egy **telefonos elérhetőség** megadása szükséges adós vagy adóstárs részéről, amely lehet
  - adós(társ) nevéhez, állandó lakcíméhez, vagy tartózkodási címéhez köthető vezetékes telefonszám, vagy
  - adós(társ) vagy ezek közeli hozzátartozójának nevére szóló, vagy saját cége nevére szóló, vagy munkáltatója tulajdonában lévő személyi használatú mobiltelefonszám
- devizakülföldiek esetén a kézbesítési megbízottnak kell a nevére szóló vezetékes, vagy előfizetéses mobil telefonszámmal rendelkeznie,
- magyarországi munkaviszony igazolása esetén munkáltatói telefonszám, a munkáltató nevére szóló vezetékes vagy mobil telefonszám megadása kötelező, a telefonszámnak ellenőrizhetően a munkáltatóhoz kell tartoznia,
- K&H Banknál lakossági bankszámla nyitása (amennyiben a kérelem benyújtásakor ilyennel nem rendelkezik). A bankszámla Társtulajdonosa tudomásul veszi azt, hogy a bankszámla a hitel törlesztőszámlája.Törlesztési számlaként az ÁSZF 2.36. pontja és a hatályos jogszabályok alapján ingyenes Hiteltörlesztési számla is igényelhető.
- a hitel fedezeteként a Bank **legalább 7 millió forint forgalmi értékű ingatlant** fogad el
- a hitel fedezeteként elfogadható ingatlanok száma maximum 3 db

Munkaviszonyra vonatkozó előírások

- **alkalmazottak** (ideértve a vállalkozás tulajdonosának alkalmazásában álló közvetlen hozzátartozót is)
  - határozatlan idejű munkaviszony esetén:
    - legalább **három hónapos,** folyamatos munkaviszony szükséges ugyanazon munkáltatónál,
    - próbaidő letelt
  - határozott idejű munkaviszony esetén:
    - ugyanazon munkáltatónál minimum 3 hónapja fennáll és a próbaidő letelt
    - a kérelem benyújtásakor még legalább 12 hónapra szól
  - külföldi határozott idejű munkaviszony esetén:
    - ugyanazon munkáltatónál minimum 3 hónapja fennáll,
    - a próbaidő letelt,
    - a kérelem benyújtásakor még legalább 12 hónapra szól.
- **egyéni vállalkozó vagy vállalkozás (Bt., Kft., Kkt., egyszemélyes Zrt.) tulajdonosaival és közeli hozzátartozóikkal szemben támasztott követelmények (saját cégből szerzett a jövedelem esetén)**
  - legalább 12 hónapja létező egyéni vállalkozás, amely legalább egy lezárt üzleti évvel rendelkezik
  - a vállalkozás nem állhat felszámolás, végelszámolás és per, illetve csődeljárás alatt, nem lehet ellene le nem zárt végrehajtás folyamatban, nem lehet folyamatban a vállalkozás ellen létesítési okirat iránti per, valamint a cég tagja (részvényese) vagyoni részesedésének lefoglalás nem állhat fenn

4. A hirdetményi díj,- és költségtételei számítási módja

A Hirdetményben szereplő díjak minden év április 1-jén legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében (infláció) módosulnak.
Az egyes díjtételek inflációs módosítása során a Bank a módosuló díjakat a kerekítés általánosan elfogadott szabályai szerint állapítja meg.
A Hirdetményben szereplő költségek vonatkozásában a harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben felmerült költségnövekedés áthárításra kerülhet annak felmerülésekor.
A jelen pontban szabályozottak szerint módosuló Hirdetményt a Bank a hatálybalépést megelőző legalább 30 nappal bankfiókjaiban kifüggeszti és közzéteszi internetes honlapján.

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

5. Díjmentességi feltételek

- Előtörlesztési/végtörlesztési díj nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvény 25.§ (5) bekezdése értelmében, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A **bármely lakástakarék-pénztári**, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető **megtakarításból**, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból **finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.**
- **Futamidő meghosszabbításáért** nem kerül felszámításra szerződésmódosítási kérelem díja és szerződésmódosítási díj, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.
- Az Adós jogosult naptári évente **további díjmentes előtörlesztésre**:
  - két alkalommal, alkalmanként maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének összegéig, vagy
  - egy alkalommal, maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének kétszereséig.

  Ezen összeghatárokat meghaladó előtörlesztések esetén az aktuális Hirdetmény szerinti díjak kerülnek felszámításra.
- Az elő- és végtörlesztési díj a Futamidőnek a Folyósítás Napját követő 5. (ötödik) naptári év letelte után fennálló teljes időtartama alatt a Bank által nem kerül felszámításra, amennyiben az elő-, vagy végtörlesztés részben vagy egészben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik az alábbiakban érintett közvetítők által közvetített és a Bank által befogadott lakossági jelzáloghitel ügyletek esetében.

Közvetítő megnevezése	Érvényesség kezdete	Érvényesség vége
• **CREDIPASS Kft. (korábban Hitelcentrum Kft.),** • **OC Pénzügyek Hitelközvetítő Kft. (korábban HC Központ Kft.),** • **Benks Kft.,** • **Benks-Hyper Kft.,** • **Money Network Kft. (korábban Hitelnet Kft.),** • **Open House Kft.,** • **money.hu közvetítő Kft.,** • **Financial Expert Kft.,** • **GV Hitelközpont Kft.,** • **Bankmonitor Partner Kft.,** • **OVB Vermögensberatung Kft.**	**2022. augusztus 1-től**	**visszavonásig**

- **Egyéb díj** egyedi kérésre kiállított hiteltörténeti kimutatásért nem kerül felszámításra.
- **A Bank nem számítja fel a szerződésmódosítási kérelem díját és a szerződésmódosítási díjat** az Adós kamatperiódus hosszának megváltoztatására vonatkozóan benyújtott kérelme esetén.

6. K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénylése a hitel igénylésével egy időben történhet meg, és a csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozás a kölcsönszerződés megkötésével egy időben, a csatlakozási nyilatkozat aláírásával valósul meg. A kölcsönszerződés aláírását követően utólagos csatlakozásra nincs lehetőség.
A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás az alábbi hitelcélok esetén igényelhető:

- lakóingatlan, vagy ingatlan vásárlás
- lakóingatlan, vagy ingatlan tehermentesítés
- lakóingatlan, vagy ingatlan építése, korszerűsítése, bővítése

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti **biztosítás díja:** a biztosításhoz kapcsolódó jelzáloghitel **aktuális havi törlesztőrészletének 6,4%-a.**

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

a KBC Csoport tagja

A Biztosító kockázatviselése a jelzáloghitel első törlesztőrészletének esedékességi napján, 0. órától veszi kezdetét. A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás futamidő alatt történő megszűnése esetén ismételten nem lehet megkötni. A biztosítás díja kizárólag a kapcsolódó jelzáloghitel törlesztőszámlájáról teljesíthető, amennyiben az az Ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlája. Abban az esetben, ha az Adós a biztosítással érintett kölcsönügylet három egymást követő törlesztőrészletével fizetési késedelembe esik, a K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás (és a hozzá kapcsolódó kamatkedvezmény) megszűnik, és a késettség esetleges rendezését követően sem indul újra.

7. Előminősítés és előzetes értékbecslés

Az Előminősítés részletei:

- Előminősítés során kizárólag előzetes értékelés történik, mely a banki gyakorlat szerinti általános hitelbírálatot nem helyettesíti.
- Az előzetes értékelés pozitív eredménye egyik fél részéről sem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
- Ügyfél vállalja, hogy az általa megadott tények, adatok, információk a valóságnak megfelelnek, az előminősítés szempontjából releváns adatot, tényt, információt nem hallgat el.
- A Bank az előminősítés eredményéről, az Ügyfél által hiánytalanul kitöltött és általa aláírt Előminősítési kérelem Bank részére történő átadását követően, de legkésőbb az Előminősítési kérelem benyújtásának napján ad tájékoztatást.
- Az esetleges elutasításról szóló tájékoztatást a Bank a későbbiekben írásban is megküldi az Ügyfél részére.
- Pozitív előminősítés ellenére a későbbi, a banki gyakorlat szerinti általános hitelbírálat során a hitelnyújtás elutasításához vezethet többek között a következő tényezők részletes ellenőrzésének eredménye:
    - A munkáltató és a munkaviszony ellenőrzése a tényadatok (Ügyfél által benyújtott dokumentumok) alapján
    - A hitel fedezeteként felajánlott ingatlan vizsgálata
    - Banki fizetéskönnyítésben (K&H vagy idegen banki) történő részesülés
    - Hitelintézetnél fennálló fizetési késedelem

Egyebekben szintén elutasításhoz vezethet – a kötelező érvényű ajánlat kiadását követően az ÁSZF 6.4. pontja szerinti korlátozásokkal -, ha a Banknak az Előminősítési lap benyújtását követően jut olyan a hitel igényléssel összefüggő tény, adat, információ a tudomására, mely jogszabályba, vagy egyébként belső banki előírásba ütközik.

Ügyfél abban a bankfiókban köteles az általános hitelbírálatot kezdeményezni, ahol az előminősítés történt.

7.2 Az előzetes értékbecslés részletei:

A Bank az értékbecslést minden esetben az Ügyfél nyilatkozata alapján rendeli meg. A teljes hitelkérelemi dokumentáció benyújtását megelőzően az Előminősítést kérőnek lehetősége van az értékbecslés megrendelésére (továbbiakban: előzetes értékbecslés) amely megrendelés teljesítéséig és annak Bank felé történő igazolásáig a Kötelező érvényű ajánlat még nem kerül kiadásra. Az előzetes értékbecslés eredménye további tájékoztatást nyújt az Előminősítést kérő által igénybe vehető hitelösszeg mértékéről. Az előzetes értékbecslés eredménye a Bank által lefolytatott általános hitelbírálati eljárás során felhasználásra kerül (amennyiben az értékbecslés és a kölcsönigénylés benyújtásának időpontja között 90 napnál több nem telt el), azaz nincs szükség újabb értékbecslési eljárásra a fedezetként felajánlott ingatlan hitelfedezeti értékének megállapítása céljából.
Előzetes értékbecslés megrendelését a Bank abban az esetben bonyolítja le, amennyiben az Előminősítést kérő rendelkezésre bocsátja az ingatlan érték megállapításához szükséges, a Bank által meghatározott dokumentumokat.
Előminősítést kérő tudomásul veszi, hogy az előzetes értékbecslés díja, valamint az ahhoz szükséges tulajdoni lap lekéréshez kapcsolódó Ügyintézési költség I. és a térképmásolt lekéréséhez kapcsolódó Ügyintézési költség II. az Előminősítést kérőt terheli. Ezeken felül az Ajánlat kiadásáig további díj vagy költség az előminősítés során nem kerül felszámításra. A TakarNet / E-ING rendszerből, a Bank által lekért tulajdoni lap és térképmásolat költségének megfizetése úgy történik, hogy a Bank megterheli az Előminősítést kérő Banknál vezetett számláját ennek összegével.

Amennyiben az általános hitelbírálati eljárás eredményeképpen az Előminősítést kérő és a Bank között szerződéses

jogviszony keletkezik, a jelen Hirdetmény alapján a meg nem fizetendő díjak a szerződés kötelezettje részére visszatérítésre kerülnek utólagosan, a hitel folyósítását követően.

Továbbá a kölcsönigénylés befogadásának időpontjában hatályban lévő, a Bank által meghirdetett akció szerinti kedvezmények a szerződés kötelezettjét is megilletik, az akcióban szereplő díj, a hitel folyósítását követő visszatérítésével.

8. Figyelembe vett referencia hozam mértéke

Az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg a 5 éves és 10 éves kamatperiódushoz tartozó kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam + 3,5% értéket. A 61-120 hónapos- és a 121-180 hónapos futamidejű fix kamatozású hitelek esetén az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az MNB honlapján közzétett H3K kamatváltoztatási mutatók (61-120 hónapos futamidő esetén H3K10 és 121-180 hónapos futamidő esetén H3K15) alapjául szolgáló referenciahozamok közül a Kölcsön futamideje szerinti kategóriához tartozó-, a 181-240 hónapos fix kamatozású hitel esetén pedig a 20 éves ÁKK referenciahozam 3,5%-kal növelt értéket. A kölcsön referencia kamatlába az ÁKK Zrt. által napi rendszerességgel közzétett névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult referenciahozam adott aukción elfogadott és a befogadást (kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatást) megelőző naptári hónap 1. napjától 15. napjáig közzétett referenciakamat értékek számtani átlaga. A hivatkozott referenciahozam elérhetősége: https://akk.hu/statisztika/hozamok-indexek-forgalmi-adatok/referenciahozamok

Érvényesség ideje	Kamatperiódus hossza				
	5 év	10 év	61-120 hónap (fix)	121-180 hónap (fix)	181-240 hónap (fix)
2022. augusztus	10,08%	9,08%	9,08%	8,85%	8,69%
2022. szeptember	8,87%	7,85%	7,85%	7,77%	7,64%
2022. október	10,31%	9,25%	9,25%	8,77%	8,73%
2022. november	11,59%	10,56%	10,56%	10,08%	9,97%
2022. december	9,32%	8,45%	8,45%	8,01%	7,98%
2023. január	9,41%	8,36%	8,36%	7,85%	7,77%
2023. február	8,13%	7,38%	7,38%	7,22%	7,24%
2023. március	8,78%	8,12%	8,12%	7,77%	7,66%
2023. április	9,55%	8,67%	8,67%	8,27%	8,09%
2023. május	9,61%	8,67%	8,67%	8,20%	8,03%
2023. június	8,44%	7,65%	7,65%	7,39%	7,29%
2023. július	8,06%	7,20%	7,20%	6,88%	6,80%
2023. augusztus	7,62%	7,02%	7,02%	6,91%	6,96%
2023. szeptember	7,73%	7,43%	7,43%	7,45%	7,45%
2023. október	7,09%	7,04%	7,04%	7,00%	6,98%
2023. november	7,61%	7,48%	7,48%	7,39%	7,39%
2023. december	7,16%	7,16%	7,16%	7,21%	7,21%
2024. január	6,43%	6,47%	6,47%	6,57%	6,54%
2024. február	5,79%	5,88%	5,88%	6,17%	6,17%
2024. március	5,87%	6,10%	6,10%	6,14%	6,20%
2024. április	6,07%	6,35%	6,35%	6,34%	6,35%
2024. május	6,83%	6,84%	6,84%	6,81%	6,81%
2024. június	6,83%	6,77%	6,77%	6,79%	6,80%
2024. július	6,75%	6,81%	6,81%	6,83%	6,84%
2024. augusztus	6,60%	6,73%	6,73%	6,72%	6,72%
2024. szeptember	5,86%	6,30%	6,30%	6,41%	6,42%
2024. október	5,78%	6,23%	6,23%	6,33%	6,40%
2024. november	5,94%	6,38%	6,38%	6,52%	6,60%
2024. december	6,51%	6,78%	6,78%	6,83%	6,88%
2025. január	5,82%	6,41%	6,41%	6,68%	6,72%

2025. február	6,33%	6,81%	6,81%	7,03%	7,09%
2025. március	6,29%	6,63%	6,63%	6,76%	6,84%
2025. április	6,58%	6,90%	6,90%	7,03%	7,11%
2025. május	6,74%	7,03%	7,03%	7,12%	7,17%
2025. június	6,42%	6,88%	6,88%	7,08%	7,18%
2025. július	6,47%	7,07%	7,07%	7,27%	7,36%
2025. augusztus	6,40%	6,99%	6,99%	7,24%	7,26%
2025. szeptember	6,68%	7,03%	7,03%	7,26%	7,36%
2025. október	6,74%	7,09%	7,09%	7,33%	7,43%
2025. november	6,35%	6,79%	6,79%	7,08%	7,23%
2025. december	6,40%	6,88%	6,88%	7,19%	7,32%
2026. január	6,46%	6,94%	6,94%	7,23%	7,37%
2026. február	6,36%	6,72%	6,72%	7,13%	7,30%
2026. március	6,25%	6,53%	6,53%	6,80%	7,00%
2026. április	6,65%	6,95%	6,95%	7,05%	7,12%
2026. május	6,67%	6,67%	6,67%	6,65%	6,67%
2026. június	5,70%	5,81%	5,81%	5,84%	5,86%
2026. július	5,36%	5,39%	5,39%	5,37%	5,39%
2026. augusztus	5,12%	5,10%	5,10%	5,16%	5,25%
2026. szeptember	5,37%	5,42%	5,42%	5,49%	5,60%
2026. október	5,53%	5,60%	5,60%	5,66%	5,77%
2026. november	5,78%	5,63%	5,63%	5,62%	5,67%

9. További igénylési tudnivalók

A kölcsön igényléséhez benyújtandó dokumentumok listája a K&H Bank honlapján, az *igénylési dokumentumok* cím alatt valamint „A hiteligényléshez szükséges ellenőrző lista” dokumentumban található.

A Bank a kölcsönkérelem befogadásakor előre nem látható körülmények felmerülése esetén a személyes tájékoztatás során átadott ellenőrző listában megjelölteken kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig az ÁSZF-ben szabályozottak szerint.

K&H Bank Zrt.

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

a KBC Csoport tagja