

hirdetmény

K&H Minősített Fogasztóbarát lakáshitel – üzleti feltételekkel kondícióiról

Érvényes: devizabelföldi és devizakülföldi igénylők esetében

Hatályos: 2018. január 1. napjától

Minden, a K&H Bankhoz benyújtott hiteligénylés esetén előminősítés, és azzal egyidejűleg előrehozott értékbecslés kérhető. További részleteket a jelen Hirdetmény 8. pontja tartalmazza.

Akciós ajánlat:

Az akció keretében:

- elengedjük a teljes folyósítási díjat
- visszatérítjük a közjegyzői okirat díját maximum 60 000,- Ft összegig, amennyiben Ön
 - K&H kényelmi vagy maximum számlacsomaggal rendelkezik
 - vagy
 - K&H kényelmi plusz vagy K&H prémium számla- és szolgáltatáscsomagot nyit újonnan vagy ilyennel rendelkezik
- átvállaljuk a teljes értékbecslési/műszaki ellenőrzési díjat (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal)
- átvállaljuk az értékbecslés/műszaki ellenőrzés során a tulajdoni lap és amennyiben szükséges, a térképmásolat díját (ha az a TakarNet rendszerből lehívható, 1 ingatlanra vonatkozóan és maximum 2 db tulajdoni lap és 1 db térképmásolat esetén)

Akciós kedvezményre az az Ügyfél jogosult, aki Törlesztőszámlaként a Banknál vezetett lakossági bankszámlát jelöli meg. A fenti kedvezmények a 2017. szeptember 1– **2018. március 31.** között a Bank által befogadott hiánytalan hitelkérelmek alapján legkésőbb **2018. június 30-ig** lesterződött ügyletekre érvényesek és a 4000+ számlacsomagban nyújtott kedvezményekkel nem vonhatók össze.

A közjegyzői munkadíj utólag kerül visszatérítésre.

További információkért kérje tájékoztatónkat bármely bankfiókban, látogasson el a www.kh.hu internetes oldalra vagy hívja a TeleCentert a (06 1/20/30/70) 335 3355 telefonszámon.

1. Kölcsön kondíciói

1.1. Ügyleti kamat

1.1.1. 2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke			Jellemző
		3 év	5 év	10 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal				
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,09%	5,29%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,99%	4,19%	5,39%	
	K3 kategória	4,01%	4,39%	5,53%	
	K4 kategória	4,01%	4,58%	5,53%	
	K5 kategória	4,01%	4,58%	5,53%	
	K6 kategória	4,01%	4,58%	5,53%	
Kiegészítő információk az ügyleti kamat mértékének meghatározásához:					
- A kérelem megfelelő K1-K6 kategóriába sorolása a kérelem K&H Bank által végzett minősítésének eredménye. - A „K” kategóriához tartozó ügyleti kamat mértéke kamatperióduson, illetve fix kamatozású hitel esetén a futamidőn belül állandó. A 3 és az 5 éves kamatperiódus fordulókori az ügyleti kamat a kamatváltoztatási mutató (részletesen a jelen Hirdetmény 4. pontjában) alapján változik. - A fix kamatozású (10 éves futamidővel) konstrukció esetén a kamatváltoztatási mutató kizárólag arra tekintettel kerül jelen Hirdetményben feltüntetésre, mert a kölcsönhöz tartozó maximális kamatszint megállapításához kerül felhasználásra, viszont a kölcsön kamata fix, az a futamidő alatt állandó (kivéve a kamatkedvezmények hirdetményben meghatározott esetekben és módon történő megvonását). - A Kölcsön ügyleti kamatának mértéke csökken a jelen Hirdetmény 1.1.2 pontjában részletezett kamatkedvezmények nyújtása esetén. A több jogcímen is adható kamatkedvezmények összeadódnak. A kamatkedvezményekkel csökkentett ügyleti kamat mértéke nem lehet alacsonyabb, mint 3 éves kamatperiódus esetén 3,33%, 5 éves kamatperiódus esetén 3,47%, 10 éves fix kamatozású hitel esetén: 4,40%. A Kölcsön ügyleti kamatának mértéke – bármely kamatperiódus illetve fix futamidő alkalmazás során – a jelen Hirdetmény 1.1.2 pontjában meghatározott kamatkedvezmények nyújtási feltételeinek nem teljesülése esetén kamatperióduson, illetve futamidőn belül változik, a kapcsolódó kamatkedvezmény megvonása miatt. - Az Ügyleti kamat a havi törlesztő részletekben, a tőketörlesztéssel egyidejűleg fizetendő. - Az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az adott kamatperiódushoz tartozó kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamat + 3,5% értéket. A kölcsön referencia kamatlába az ÁKK Zrt. által napi rendszerességgel közzétett névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult referenciahozam adott aukción elfogadott és a befogadást (kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatást) megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes értéke. A figyelembe vett referenciakamat mértéke 2018. január hónapban befogadott ügyletek esetén: 3 éves kamatperiódus esetén: 0,51%, 5 éves kamatperiódus esetén: 1,08%, 10 éves fix kamatozású hitel esetén: 2,03%.					

*A korábban befogadott kérelmek ügyleti kamat kondícióit jelen hirdetmény 9. pontja tartalmazza.

A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshittel kapcsolatos további részletek megtalálhatóak az MNB honlapján:

<https://minositetthitel.mnb.hu>

1.1.2. Kamatkedvezmények típusai és mértékei, feltételei

Kamatkedvezmény típusa	Mértéke	Jellemző
Munkabér átutalási kamatkedvezmény	- 0,5% az ügyleti kamatból,	A Bank alacsonyabb kamatot állapít meg, ha Adós visszavonhatatlanul vállalja, hogy legalább nettó 100.000 forint jövedelmét munkáltatójával vagy jövedelmének egyéb kifizetőhelyével K&H bankszámlájára - a hitel törlesztőszámlájára - utaltatja a hitel teljes futamideje alatt. A kedvezmény igénybevételéhez a jövedelemvizsgálat időpontját megelőző 6 – egymást követő – hónapban legalább 4 alkalommal teljesíteni szükséges az előzőekben elvárt jövedelem átutalást. Amennyiben a jövedelemátutalás nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Bank a kedvezményt visszavonja és a kölcsön ügyleti kamata 0,5 százalékkal megemelkedik. A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő esedékességkor a kedvezmény ismételtlen megadásra kerül.
K&H lakásbiztosítási kamatkedvezmény	- 0,10% az ügyleti kamatból,	A kamatkedvezményt a Bank a futamidő végéig nyújtja, amennyiben az Ügyfél K&H otthonbiztosítással rendelkezik, vagy ilyen biztosítást köt a fedezeti ingatlanhoz, és ezt folyamatos díjfizetéssel fenntartja a hitel futamidejének végéig.
K&H Családi Életbiztosításra járó kamatkedvezmény	- 0,20% az ügyleti kamatból,	A kamatkedvezményt a Bank a futamidő végéig nyújtja, amennyiben az Ügyfél rendszeres díjfizetésű K&H kockázati életbiztosítással rendelkezik, amelynek kedvezményezettje a Bank, vagy K&H Családi életbiztosítást köt hitelfedezeti záradékkal és ezt folyamatos díjfizetéssel fenntartja a hitel futamidejének végéig. A haláleseti biztosítási összegnek el kell érni legalább a jóváhagyott hitelösszeg 50%-át. K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás valamint K&H Családi életbiztosítás együttes igénylése esetén a K&H Családi életbiztosítás után kamatkedvezmény nem vehető igénybe.
K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosításra járó kamatkedvezmény	- 0,20% az ügyleti kamatból,	A kamatkedvezményt a Bank a K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénylése esetén, a K&H Bank és a K&H Biztosító között létrejött csoportos biztosítási szerződéshez történő csatlakozást követően, a Biztosító kockázatviselésének megszűnéséig, de legkésőbb a hitel futamidejének végéig nyújtja. Amennyiben a Biztosított a futamidő lejáratá előtt betölti a 65. életévét, vagy egyéb okból megszűnik a Biztosító kockázatviselése, akkor a kamatkedvezményre való jogosultság is megszűnik.
Prémium banki kamatkedvezmény	- 0,20% az ügyleti kamatból	Prémium banki (ingatlan fedezetű) hitel kedvezményre jogosult az a lakossági ügyfél, aki a hitel igénylésekor a K&H Banknál prémium számla- és szolgáltatáscsomag szerződéssel vagy K&H Privát banki szolgáltatás igénybevételére vonatkozó keretszerződéssel rendelkezik, vagy azzal legkésőbb a kölcsön folyósítását követő 1 hónapon belül rendelkezni fog.

A kamatkedvezményeket a jelen hirdetményben és egyedi ügyfélszerződésben meghatározott feltételek teljesítése esetén a Bank a kölcsön teljes futamideje alatt nyújtja. Amennyiben az Adós átmenetileg nem felel meg a kedvezmény feltételeinek, a kedvezményre való jogosultságát elveszti. Amennyiben az Adós a feltételeknek újból megfelel a soronkövetkező esedékességtől ismételtlen jogosulttá válik az eredeti kedvezményre.

A Kölcsönszerződésekben meghatározott kamatkedvezményt a Bank a Kölcsön nem szerződésszerű teljesítése (pl. késedelem) esetén is megvonja. A szerződésszegés következtében megvont kamatkedvezmény újbóli nyújtásának minden esetben feltétele a szerződésszegés megszűnése (pl. késedelmes összeg és késedelmi kamatok megfizetése), amit a Bank esedékességkor vizsgál. A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosításhoz kapcsolódó kedvezmény ebben az esetben vehető ismételtlen igénybe.

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás kizárólag a Kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg köthető meg, a futamidő során történő megszűnése esetén a biztosítás ismételtlen nem köthető meg, ennek megfelelően, amennyiben a kamatkedvezmény alapjául szolgáló biztosítás az Adós érdekkörében felmerülő okból szűnik meg, a visszavont kamatkedvezmény ismételtlen nem vehető igénybe.

Amennyiben Törlesztőszámlaként nem az Ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlája kerül megjelölésre, a fenti kamatkedvezmények nem vehetőek igénybe.

1.2. Kölcsön további kondíciói

Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Folyósítási díj	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel	0,75%, maximum 150.000 Ft	Egyszeri, szerződéskötéssel egyidőben esedékes.	Az engedélyezett kölcsön összegére vetítve kerül kiszámításra. A 4000+ számlavezetési csomagra jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben.
	K&H 4000+ számlavezetési csomag esetén ¹	0,00%		A Csoportos bérszámla szerződés keretébe tartozó számlacsomagra jogosultak körét a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
	csoportos bérszámla szerződés keretébe tartozó számlacsomag esetén	a K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel folyósítási díjának 50%-a: 0,375%, maximum 75.000 Ft		
Késedelmi kamat	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	0,3%	Szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.	Változó, éves százalékban meghatározott kamatmérték. Esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás és hiteldíj tartozás után az ügyleti kamat felett kerül felszámításra.
Szerződés-módosítási kérelem díja ²	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	5 000 Ft ³	Alkalmanként, a szerződésmódosítás i kérelem benyújtásával egyidőben esedékes.	Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre. Fizetéskönnyítés és elmaradás tőkésítés, valamint az Adós által kezdeményezett kamatperiódus hosszának módosítása esetén nem kerül felszámításra. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
	K&H 4000+ számlavezetési csomag esetén ¹	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. A jogosultak körét lásd mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben

¹ A Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben meghatározottak szerint.

² Amennyiben a szerződésmódosítás újabb fedezet bevonásával jár, úgy az ingatlanérték megállapítás díja is fizetendő.

³ A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 5. pont szerint.

Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Szerződés-módosítási díj ²	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	10 000 Ft ³	Alkalmanként, szerződés módosításával egyidőben esedékes.	Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén. Fizetéskönnyítés és elmaradás tőkésítés, valamint az Adós által kezdeményezett kamatperiódus hosszának módosítása esetén nem kerül felszámításra. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban ¹	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámolásra. A jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben.
Előtörlesztési díj	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	1,00 %	Alkalmanként, az erre irányuló rendelkező nyilatkozat benyújtásakor esedékes	Az előtörlesztési díj százalékos mértéke az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. Előtörlesztés alatt a törlesztőrészlet esedékessége napját megelőző, illetőleg az aktuális törlesztőrészleten felüli törlesztés értendő. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban ¹	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámolásra. A jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
Végtörlesztési díj	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	1,00%	Alkalmanként, az erre irányuló rendelkező nyilatkozat benyújtásakor esedékes.	A végtörlesztési díj százalékos mértéke a végtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. Nem kerül felszámításra, amennyiben korábbi K&H Bankos hitelét az adós újabb K&H Bankos hitellel váltja ki. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban ¹	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámolásra. A jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben

Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Ügyintézési költség I.	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	1 000 Ft	Lekérésekként, azzal egyidőben esedékes.	A TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap(ok)ért tételenként, amennyiben nem nyújt be az ügyfél földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolata(ka)t. A 41/2002 (V.14.) FVM rendelet és a mindenkorai TakarNet Szolgáltatási Szerződés Általános Szolgáltatási Feltételek "A" melléklete szerinti ún. igazgatási szolgáltatási díj aktuális mértéke.
Ügyintézési költség II.	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	3 000 Ft	Lekérésekként, azzal egyidőben esedékes.	A hitel folyósítása előtt a TakarNet rendszerből lekért tértépmásolat(ok)ért, a fedezetül felajánlott ingatlanonként, amennyiben nem nyújt be az ügyfél földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolata(ka)t. A 41/2002 (V.14.) FVM rendelet és a mindenkorai TakarNet Szolgáltatási Szerződés Általános Szolgáltatási Feltételek "A" melléklete szerinti ún. igazgatási szolgáltatási díj aktuális mértéke.
Földhivatali ügyintézés költsége (igazgatási szolgáltatási díj)	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	Jogszábaý szerinti díjszábaý szerinti	A díjat a Bank minden esetben a Földhivatal részére fizeti be.	Ügyféligény alapján.
Egyéb díj	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	5 000 Ft³	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	A szerződésben rögzített szolgáltatásokon túlmenő, vagy attól eltérő szerződésmódosítást nem igénylő alábbi kérések esetén kerül felszámításra: tételes számlakivonat, szerződésmásolat kiadása, fennálló tartozásról igazolás kiállítása. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
Saját hiteljelentés kérelem ügyintézési díja⁴	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	0 Ft	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	Az ügyfél által kiállított, és a Bankhoz benyújtott lakossági saját hiteljelentési kérelem, amely alapján a BISZ Zrt visszajelzést ad (zártan kezelt) arról, hogy a kérelmező ügyfél adatai szerepelnek-e a Központi Hitelinformációs Rendszerben.

⁴ Amennyiben a benyújtott Saját hiteljelentési kérelemre adott válaszlévélben a BISZ Zrt. - a törvényi feltételek alapján - az információ szolgáltatást díjmentesnek határozza meg, akkor az előzőleg befizetett díj összegét a Bank az ügyfél részére visszafizeti a Saját hiteljelentési kérelemre érkezett válasz átadásakor.

Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Késedelem miatti felszólító levél, távirat díja	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	400 Ft ³ /levél, távirat	A felszólító levél, távirat kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs részére kiküldött levelek, táviratok díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Késedelem miatti felszólító levél postázási díja	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	Mindenkori postai díjszabás szerint.	A felszólító levél kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul. Összege eltérő lehet a levél küldésének módjától (pl.: ajánlott, tértivevényes)
Késedelem miatti felszólító távirat kiküldési díja	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	Mindenkori Magyar Telekom Távközlési Nyrt. díjszabás szerint.	A felszólító távirat kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs/Kezes részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul. Összege eltérő lehet esetenként (pl.: távirat hosszától függően)
Késedelem miatti sms felszólító díja	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	50 Ft ³ /sms	Az sms kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs/Kezes részére küldött sms üzenetek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	5 000 Ft ^{3,5} /kiszállás	Személyes megkereséssel egyidőben.	Az Adóshoz/Adóstárshoz/Kezeshez történő kiszállások díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Ingatlan értékbecslési díj	Társasházi lakás (Használatba vételi engedéllyel/tudomásul vételről szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező)	22 000 Ft+ÁFA (azaz bruttó 27 940 Ft)	Egyszeri, ingatlanonként közvetlenül az ellenőrzést végző cég részére fizetendő, az ingatlan értékbecslés időpontjában, illetve Előrehozott értékbecslés esetén a szerződéskötés időpontjában.	
	Családi ház (Használatba vételi engedéllyel/tudomásul vétellel rendelkező)	25 000 Ft + ÁFA (azaz bruttó 31 750 Ft)		
	Telek	20 000 Ft+ÁFA (azaz bruttó 25 400 Ft)		
Közjegyzői díj	A közjegyzői okiratba foglalás költségének pontos mértéke a közjegyző díjszabásáról szóló 14/1991. (XI.26.) IM rendelet alapján kerül a közjegyző által meghatározásra. A közjegyzői okiratba foglalás díja az ügyfelet terheli.		A közjegyzői okiratba foglaláskor (új kölcsönkérelem esetén a folyósítást megelőzően) esedékes.	

Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy az ingyenesen vezetett hiteltörlesztési számla csak a hitel törlesztés során díj és költségmentes, az arról való pénztári kifizetés költségekkel jár, melynek mértékét és szabályait a mindenkor hatályos, a Bank honlapján és a fiókjaiban az ügyfelek számára elérhető „TERMÉSZETES SZEMÉLYEK bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben” rögzített, a „K&H Lakossági Bankszámlánál” megjelenített, „Forintban végzett műveletek” „Készpénz kifizetése bankfióki pénztárban” szereplő díjtétel tartalmazza.

⁵ A Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja (visszavonásig) 0 Ft.



2. Teljes hiteldíj mutató (THM) és Törlesztőrészlet számítás módja

- Havi gyakoriságú törlesztés tőke- és kamattörlesztés meghatározása – A hitel havi tőke, kamat és kezelési költség törlesztő részleteit a Bank az annuitás számítás módszerével határozza meg az alábbi képlet alapján:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k = a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
 D_l = az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
 m = a hitelfolyósítások száma,
 m' = az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
 t_k = az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
 s_l = az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
 X = a THM értéke.

A Hirdetményben szereplő THM értékek kondíciói:

A dokumentumban szereplő THM értékek a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet rendelkezései szerint 5 millió forint hitelösszegre és 20 éves futamidőre vonatkoznak. Az értékek minden esetben tartalmazzák:

- ügyleti kamatot
- folyósítási díjat
- ingatlan értékbecslési díját
- 2 db hiteles tulajdoni lap földhivatali díjánál kedvezőbb díját, a TakarNet rendszerből történő lekérdezés esetén,
- a jelzálogjog bejegyzés díját egy ingatlan tekintetében,
- az adott kondíció igénybevételéhez szükséges törlesztésként használt Hiteltörlesztési számla vagy alap számla számlavezetési díját és annak fizetési műveletekkel kapcsolatos díjai
- Életbiztosítási kamatkedvezmény esetén a THM tartalmazza egy 35 éves, egészséges biztosítottra számított biztosítási díjat és az ehhez kapcsolódó csoportos beszedési megbízás díját is, 3.750.000 Ft a haláleseti életbiztosítás összeg esetén.

A hiteltermék igénybevételéhez érvényes vagyonbiztosítás szükséges, melynek díját nem tartalmazzák a feltüntetett THM értékek.

A THM értékek minden kamatperiódus esetében a 2017. július 31. napján hatályos kondíciók szerint kerültek kiszámításra.

A dokumentumban szereplő THM értékek típusai:

- **THM (1)** Kamatkedvezmény nélkül
- **THM (2)** -0,5 százalékos munkabér átutalási kamatkedvezmény
- **THM (3)** -0,1 százalékos lakásbiztosítási kamatkedvezmény
- **THM (4)** -0,2 százalékos életbiztosítási kamatkedvezmény
- **THM (5)** -(0,5+0,1) százalékos munkabér átutalási + lakásbiztosítási kamatkedvezmény

Csoportos bérszámla szerződés és 4000+ kedvezmények devizakülföldi igénylésekre nem érvényesek.

Teljes hiteldíj mutató (THM) – K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel üzleti feltételekkel esetén
(Kamatperiódus: 3 év)

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén						
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezmény	Csoportos bérzsámla szerződés	4000+
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Kamatperiódus: 3 év	K1	THM (1)	4,1%	3,9%	4,0%	4,0%
		THM (2)	3,8%	3,7%	3,7%	3,5%
		THM (3)	4,2%	4,0%	4,1%	3,9%
		THM (4)	5,0%	4,8%	5,0%	4,7%
		THM (5)	3,7%	3,7%	3,7%	3,4%
	K2	THM (1)	4,2%	4,0%	4,1%	4,1%
		THM (2)	3,9%	3,7%	3,8%	3,6%
		THM (3)	4,3%	4,1%	4,2%	4,0%
		THM (4)	5,1%	4,9%	5,1%	4,8%
		THM (5)	3,8%	3,7%	3,7%	3,5%
	K3	THM (1)	4,2%	4,0%	4,2%	4,1%
		THM (2)	3,9%	3,7%	3,8%	3,6%
		THM (3)	4,3%	4,1%	4,3%	4,0%
		THM (4)	5,2%	5,0%	5,1%	4,9%
		THM (5)	3,8%	3,7%	3,7%	3,5%
	K4	THM (1)	4,2%	4,0%	4,2%	4,1%
		THM (2)	3,9%	3,7%	3,8%	3,6%
		THM (3)	4,3%	4,1%	4,3%	4,0%
		THM (4)	5,2%	5,0%	5,1%	4,9%
		THM (5)	3,8%	3,7%	3,7%	3,5%
	K5	THM (1)	4,2%	4,0%	4,2%	4,1%
		THM (2)	3,9%	3,7%	3,8%	3,6%
		THM (3)	4,3%	4,1%	4,3%	4,0%
		THM (4)	5,2%	5,0%	5,1%	4,9%
		THM (5)	3,8%	3,7%	3,7%	3,5%
	K6	THM (1)	4,2%	4,0%	4,2%	4,1%
		THM (2)	3,9%	3,7%	3,8%	3,6%
		THM (3)	4,3%	4,1%	4,3%	4,0%
		THM (4)	5,2%	5,0%	5,1%	4,9%
		THM (5)	3,8%	3,7%	3,7%	3,5%

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén - Kampányban						
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményel	Csoportos bérszámra szerződés	4000+
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Kamatperiódus: 3 év	K1	THM (1)	4,2%	4,0%	4,2%	4,0%
		THM (2)	3,7%	3,6%	3,7%	3,5%
		THM (3)	4,1%	3,9%	4,1%	3,9%
		THM (4)	4,9%	4,7%	4,9%	4,7%
		THM (5)	3,6%	3,6%	3,6%	3,4%
	K2	THM (1)	4,3%	4,1%	4,3%	4,1%
		THM (2)	3,8%	3,6%	3,8%	3,6%
		THM (3)	4,2%	4,0%	4,2%	4,0%
		THM (4)	5,0%	4,8%	5,0%	4,8%
		THM (5)	3,7%	3,6%	3,7%	3,5%
	K3	THM (1)	4,3%	4,1%	4,3%	4,1%
		THM (2)	3,8%	3,6%	3,8%	3,6%
		THM (3)	4,2%	4,0%	4,2%	4,0%
		THM (4)	5,1%	4,9%	5,1%	4,8%
		THM (5)	3,7%	3,6%	3,7%	3,5%
	K4	THM (1)	4,3%	4,1%	4,3%	4,1%
		THM (2)	3,8%	3,6%	3,8%	3,6%
		THM (3)	4,2%	4,0%	4,2%	4,0%
		THM (4)	5,1%	4,9%	5,1%	4,8%
		THM (5)	3,7%	3,6%	3,7%	3,5%
	K5	THM (1)	4,3%	4,1%	4,3%	4,1%
		THM (2)	3,8%	3,6%	3,8%	3,6%
		THM (3)	4,2%	4,0%	4,2%	4,0%
		THM (4)	5,1%	4,9%	5,1%	4,8%
		THM (5)	3,7%	3,6%	3,7%	3,5%
	K6	THM (1)	4,3%	4,1%	4,3%	4,1%
		THM (2)	3,8%	3,6%	3,8%	3,6%
		THM (3)	4,2%	4,0%	4,2%	4,0%
		THM (4)	5,1%	4,9%	5,1%	4,8%
		THM (5)	3,7%	4,0%	3,7%	3,5%

Teljes hiteldíj mutató (THM) – K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel esetén
(Kamatperiódus: 5 év)

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén						
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatked-vezménnyel	Csoportos bérzsámla szerződés	4000+
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Kamatperiódus: 5 év	K1	THM (1)	4,3%	4,1%	4,3%	4,2%
		THM (2)	4,0%	3,8%	3,9%	3,7%
		THM (3)	4,4%	4,2%	4,3%	4,1%
		THM (4)	5,2%	5,0%	5,2%	4,9%
		THM (5)	3,9%	3,8%	3,8%	3,6%
	K2	THM (1)	4,4%	4,2%	4,4%	4,3%
		THM (2)	4,1%	3,9%	4,0%	3,8%
		THM (3)	4,5%	4,3%	4,4%	4,2%
		THM (4)	5,3%	5,1%	5,3%	5,0%
		THM (5)	4,0%	3,8%	3,9%	3,7%
	K3	THM (1)	4,6%	4,4%	4,6%	4,5%
		THM (2)	4,3%	4,1%	4,2%	4,0%
		THM (3)	4,7%	4,5%	4,6%	4,4%
		THM (4)	5,5%	5,3%	5,5%	5,2%
		THM (5)	4,2%	4,0%	4,1%	3,9%
	K4	THM (1)	4,8%	4,6%	4,8%	4,7%
		THM (2)	4,5%	4,3%	4,4%	4,2%
		THM (3)	4,9%	4,7%	4,8%	4,6%
		THM (4)	5,7%	5,5%	5,7%	5,4%
		THM (5)	4,4%	4,2%	4,3%	4,1%
	K5	THM (1)	4,8%	4,6%	4,8%	4,7%
		THM (2)	4,5%	4,3%	4,4%	4,2%
		THM (3)	4,9%	4,7%	4,8%	4,6%
		THM (4)	5,7%	5,5%	5,7%	5,4%
		THM (5)	4,4%	4,2%	4,3%	4,1%
	K6	THM (1)	4,8%	4,6%	4,8%	4,7%
		THM (2)	4,5%	4,3%	4,4%	4,2%
		THM (3)	4,9%	4,7%	4,8%	4,6%
		THM (4)	5,7%	5,5%	5,7%	5,4%
		THM (5)	4,4%	4,2%	4,3%	4,1%

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén - Kampányban						
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatked-vezménnyel	Csoportos bérsszámla szerződés	4000+
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Kamatperiódus: 5 év	K1	THM (1)	4,4%	4,2%	4,4%	4,2%
		THM (2)	3,9%	3,7%	3,9%	3,7%
		THM (3)	4,3%	4,1%	4,3%	4,1%
		THM (4)	5,1%	4,9%	5,1%	4,9%
		THM (5)	3,8%	3,7%	3,8%	3,6%
	K2	THM (1)	4,5%	4,3%	4,5%	4,3%
		THM (2)	4,0%	3,8%	4,0%	3,8%
		THM (3)	4,4%	4,2%	4,4%	4,2%
		THM (4)	5,2%	5,0%	5,2%	5,0%
		THM (5)	3,9%	3,7%	3,9%	3,7%
	K3	THM (1)	4,7%	4,5%	4,7%	4,5%
		THM (2)	4,2%	4,0%	4,2%	4,0%
		THM (3)	4,6%	4,4%	4,6%	4,4%
		THM (4)	5,4%	5,2%	5,4%	5,2%
		THM (5)	4,1%	3,9%	4,1%	3,9%
	K4	THM (1)	4,9%	4,7%	4,9%	4,7%
		THM (2)	4,4%	4,2%	4,4%	4,2%
		THM (3)	4,8%	4,6%	4,8%	4,6%
		THM (4)	5,6%	5,4%	5,6%	5,4%
		THM (5)	4,3%	4,1%	4,3%	4,1%
	K5	THM (1)	4,9%	4,7%	4,9%	4,7%
		THM (2)	4,4%	4,2%	4,4%	4,2%
		THM (3)	4,8%	4,6%	4,8%	4,6%
		THM (4)	5,6%	5,4%	5,6%	5,4%
		THM (5)	4,3%	4,1%	4,3%	4,1%
	K6	THM (1)	4,9%	4,7%	4,9%	4,7%
		THM (2)	4,4%	4,2%	4,4%	4,2%
		THM (3)	4,8%	4,6%	4,8%	4,6%
		THM (4)	5,6%	5,4%	5,6%	5,4%
		THM (5)	4,3%	4,1%	4,3%	4,1%

Teljes hiteldíj mutató (THM) – K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel üzleti feltételekkel esetén (10 éves futamidő végéig fix kamatozású konstrukció)

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén						
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezmény	Csoportos bérzsámla szerződés	4000+
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Kamatperiódus: 10 év	K1	THM (1)	5,7%	5,5%	5,6%	5,5%
		THM (2)	5,3%	5,1%	5,3%	5,0%
		THM (3)	5,8%	5,6%	5,7%	5,4%
		THM (4)	6,7%	6,5%	6,6%	6,3%
		THM (5)	5,2%	5,0%	5,2%	4,9%
	K2	THM (1)	5,8%	5,6%	5,7%	5,6%
		THM (2)	5,5%	5,2%	5,4%	5,1%
		THM (3)	5,9%	5,7%	5,8%	5,5%
		THM (4)	6,8%	6,6%	6,7%	6,4%
		THM (5)	5,3%	5,1%	5,3%	5,0%
	K3	THM (1)	5,9%	5,7%	5,8%	5,8%
		THM (2)	5,6%	5,4%	5,5%	5,2%
		THM (3)	6,0%	5,8%	5,9%	5,6%
		THM (4)	7,0%	6,8%	6,9%	6,6%
		THM (5)	5,5%	5,3%	5,4%	5,1%
	K4	THM (1)	5,9%	5,7%	5,8%	5,8%
		THM (2)	5,6%	5,4%	5,5%	5,2%
		THM (3)	6,0%	5,8%	5,9%	5,6%
		THM (4)	7,0%	6,8%	6,9%	6,6%
		THM (5)	5,5%	5,3%	5,4%	5,1%
	K5	THM (1)	5,9%	5,7%	5,8%	5,8%
		THM (2)	5,6%	5,4%	5,5%	5,2%
		THM (3)	6,0%	5,8%	5,9%	5,6%
		THM (4)	7,0%	6,8%	6,9%	6,6%
		THM (5)	5,5%	5,3%	5,4%	5,1%
	K6	THM (1)	5,9%	5,7%	5,8%	5,8%
		THM (2)	5,6%	5,4%	5,5%	5,2%
		THM (3)	6,0%	5,8%	5,9%	5,6%
		THM (4)	7,0%	6,8%	6,9%	6,6%
		THM (5)	5,5%	5,3%	5,4%	5,1%

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén - Kampányban						
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményrel	Csoportos bérzsámla szerződés	4000+
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Kamatperiódus: 10 év	K1	THM (1)	5,7%	5,5%	5,7%	5,5%
		THM (2)	5,2%	4,9%	5,2%	5,0%
		THM (3)	5,6%	5,4%	5,6%	5,4%
		THM (4)	6,5%	6,3%	6,5%	6,3%
		THM (5)	5,0%	4,8%	5,0%	4,8%
	K2	THM (1)	5,8%	5,6%	5,8%	5,6%
		THM (2)	5,3%	5,0%	5,3%	5,1%
		THM (3)	5,7%	5,5%	5,7%	5,5%
		THM (4)	6,6%	6,4%	6,6%	6,4%
		THM (5)	5,2%	4,9%	5,2%	5,0%
	K3	THM (1)	5,9%	5,7%	5,9%	5,7%
		THM (2)	5,4%	5,2%	5,4%	5,2%
		THM (3)	5,8%	5,6%	5,8%	5,6%
		THM (4)	6,8%	6,6%	6,8%	6,5%
		THM (5)	5,3%	5,1%	5,3%	5,1%
	K4	THM (1)	5,9%	5,7%	5,9%	5,7%
		THM (2)	5,4%	5,2%	5,4%	5,2%
		THM (3)	5,8%	5,6%	5,8%	5,6%
		THM (4)	6,8%	6,6%	6,8%	6,5%
		THM (5)	5,3%	5,1%	5,3%	5,1%
	K5	THM (1)	5,9%	5,7%	5,9%	5,7%
		THM (2)	5,4%	5,2%	5,4%	5,2%
		THM (3)	5,8%	5,6%	5,8%	5,6%
		THM (4)	6,8%	6,6%	6,8%	6,5%
		THM (5)	5,3%	5,1%	5,3%	5,1%
	K6	THM (1)	5,9%	5,7%	5,9%	5,7%
		THM (2)	5,4%	5,2%	5,4%	5,2%
		THM (3)	5,8%	5,6%	5,8%	5,6%
		THM (4)	6,8%	6,6%	6,8%	6,5%
		THM (5)	5,3%	5,1%	5,3%	5,1%

3. Minimális igénylési feltételek

- a kölcsönügylet alanyai nagykorú, cselekvőképes **devizabelföldi magánszemélyek** lehetnek, vagy olyan nagykorú, cselekvőképes **devizakülföldi magánszemélyek**, akik Európai Unió valamely tagországának, vagy Svájcnak állampolgárai,
- amennyiben valamely **jövedelmével bevont adós életkora a kölcsön lejáratakor** eléri, vagy meghaladja a 70. életévet, akkor a Bank további Adóstárs vagy kezes bevonását írhatja elő.
- devizabelföldi igénylők esetén állandó magyarországi **lakcím**,
- devizakülföldi igénylők esetén a kölcsönügylet alanyainak állandó magyarországi lakcímmel rendelkező ún. **kézbesítési megbízottal** kell rendelkezniük,
- **tényleges jövedelem igazolása** (részletesen a 'Hiteligényléshez szükséges általános és jövedelmet igazoló dokumentumok' nyomtatvány tartalmazza)
- devizabelföldiek esetén egy **telefonos elérhetőség** megadása szükséges adós vagy adóstárs részéről (és kezes részéről amennyiben bevonásra kerül), amely lehet
 - adós(társ), kezes nevéhez, állandó lakcíméhez, vagy tartózkodási címéhez köthető vezetékes telefonszám, vagy
 - adós(társ), kezes, vagy ezek közeli hozzátartozójának nevére szóló, vagy saját cége nevére szóló, vagy munkáltatója tulajdonában lévő személyi használatú mobiltelefonszám
- devizakülföldiek esetén a kézbesítési megbízottnak kell a nevére szóló vezetékes, vagy előfizetési mobil telefonszámmal rendelkeznie,
- magyarországi munkaviszony igazolása esetén munkáltatói telefonszám, a munkáltató nevére szóló vezetékes vagy mobil telefonszám megadása kötelező, a telefonszámnak ellenőrizhetően a munkáltatóhoz kell tartoznia,
- K&H Banknál lakossági bankszámla nyitása (amennyiben a kérelem benyújtásakor ilyen nem rendelkezik). A bankszámla Társ tulajdonosa tudomásul veszi azt, hogy a bankszámla a hitel törlesztőszámlája. Törlesztési számlaként az ÁSZF 2.36. pontja és a hatályos jogszabályok alapján ingyenes Hiteltörlesztési számla is igényelhető.
- a hitel fedezeteként a Bank **legalább 3,5 millió forint forgalmi értékű ingatlant** fogad el

Munkaviszonyra vonatkozó előírások

- **alkalmazottak** (ideértve a vállalkozás tulajdonosának alkalmazásában álló közvetlen hozzátartozót is)
 - határozatlan idejű munkaviszony esetén:
 - legalább **három hónapos**, folyamatos munkaviszony szükséges ugyanazon munkáltatónál,
 - próbaidő letelt
 - határozott idejű munkaviszony esetén:
 - ugyanazon munkáltatónál minimum 3 hónapja fennáll és a próbaidő letelt
 - a kérelem benyújtásakor még legalább 12 hónapra szól
 - külföldi határozott idejű munkaviszony esetén:
 - ugyanazon munkáltatónál minimum 3 hónapja fennáll,
 - a próbaidő letelt,
 - a kérelem benyújtásakor még legalább 12 hónapra szól.
- **egyéni vállalkozó vagy vállalkozás (Bt., Kft., Kkt., egyszemélyes Zrt.) tulajdonosaival és közeli hozzátartozóikkal szemben támasztott követelmények (saját cégből szerzett a jövedelem esetén)**
 - legalább 12 hónapja létező egyéni vállalkozás, amely legalább egy lezárt üzleti évvel rendelkezik
 - a vállalkozás nem állhat felszámolás, végelszámolás és per, illetve csődeljárás alatt, nem lehet ellene le nem zárt végrehajtás folyamatban, nem lehet folyamatban a vállalkozás ellen létesítési okirat iránti per, valamint a cég tagja (részvényese) vagyoni részesedésének lefoglalás nem állhat fenn
 - a megelőző, lezárt évi adózott eredmény nem lehet negatív

4. Egyéb jellemzők

- **hitel összege:** minimum **2 000 000** forint, maximum **100 000 000** forint
- **hitel devizaneme:** forint, tehát a kölcsön folyósítása valamint annak törlesztése kizárólag forintban történhet.
- **hitel futamideje:**
 - **3 és 5 éves kamatperiódus esetén: 12-360 hó**
 - **Fix kamatozású 10 éves futamidejű hitel esetén: fix 120 hó**

• **igénybe vehető hitelcélok:**

- használt/használatbavételi engedéllyel rendelkező új lakás/lakóház/üdülő vásárlás
- igazoltan lakáscélú hitel kiváltása
- a kölcsönrel érintett lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsi tároló, tároló vásárlása

• **kamatperiódusok hossza:**

- **2017. november 01-től benyújtott kérelmek esetén: 3 év / 5 év / futamidő végéig fix kamatozású hitel futamideje 10 év** (üggyféligények szerint)

- Az adósnak a 3 és 5 éves kamatperiódusú hitel esetén a kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Hitelező érdekkörén kívül felmerülő költségeket) lehetősége van a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására vagy a hátralévő futamidőre fix kamat meghatározására, feltéve, hogy a Hitelező az adós által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással is forgalmaz Kölcsönt a kamatperiódus fordulónapján. Ilyen esetben a 10 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 120 hónap.

Adósnak a 10 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel esetén kamatperiódus váltásra nincs lehetősége.

- A 10 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel esetén a kölcsön ügyleti kamata a kölcsön futamidejének végéig fix kamatozású, az a futamidő alatt nem változtatható, kivéve az esetlegesen igénybe vett kamatkedvezmények banki hirdetmény szerinti megvonását. Amennyiben a Bank és az Adós a kölcsön futamidejének megváltoztatásában állapodnak meg, akkor a kölcsön kamatozása megváltozhat a szerződésmódosítás szerint, a szerződésmódosítás napján aktuális hirdetményben rögzített kamatperiódusokra.
- 2017. szeptember 1. és 2017. október 31. között benyújtott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: **3 év / 5 év** (üggyféligények szerint)
 - Az adósnak a kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Hitelező érdekkörén kívül felmerülő költségeket) lehetősége van a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására vagy a hátralévő futamidőre fix kamat meghatározására, feltéve, hogy a Hitelező az adós által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással is forgalmaz Kölcsönt a kamatperiódus fordulónapján.

• **kamatváltoztatási mutató:**

- a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a Bank által nem befolyásolható, tőle független, valamint általa el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára a Magyar Nemzeti Bank honlapján hozzáférhető viszonyszám
- alkalmazott kamatváltoztatási mutató:
 - 3 éves kamatperiódus esetén: H3K3
 - 5 éves kamatperiódus esetén: H3K5
 - Fix kamatozású 10 éves futamidejű hitel esetén: H3K10
- További részletek az MNB honlapján: <http://www.mnb.hu/fair-bank>

• **a hitel összege legfeljebb a fedezet** forgalmi értékének 80%-ával kiszámított összeg lehet.

- kölcsönszerződés alapján közokiratba foglalt **tartozáselismerő nyilatkozat szükséges**. (A Bank saját megítélése szerint kérheti a kölcsönszerződés kétoldalú közjegyzői okiratba foglalását is.) A közokiratba foglalás díja minden esetben az Ügyfelet terheli.

5. A hirdetményi díj,- és költségtételei számítási módja

A Hirdetményben szereplő díjak minden év április 1-jén legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében (infláció) módosulnak.

Az egyes díjtételek inflációs módosítása során a Bank a módosuló díjakat a kerekítés általánosan elfogadott szabályai szerint állapítja meg.

A Hirdetményben szereplő költségek vonatkozásában a harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben felmerült költségnövekedés áthárításra kerülhet annak felmerülésekor.

A jelen pontban szabályozottak szerint módosuló Hirdetményt a Bank a hatálybalépést megelőző legalább 30 nappal bankfiókjaiban kifüggeszti és közzéteszi internetes honlapján.

6. Díjmentességi feltételek

- Előtörlesztési/végtörlesztési díj nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvény 25.§ (5) bekezdése értelmében, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A **bármely lakástakarék-pénztári**, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető **megtakarításból**, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból **finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes**.
- **Futamidő meghosszabbításáért** nem kerül felszámításra szerződésmódosítási kérelem díja és szerződésmódosítási díj, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.
- Az Adós jogosult naptári évente **további díjmentes előtörlesztésre**:
 - két alkalommal, alkalmanként maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének összegéig, vagy
 - egy alkalommal, maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének kétszereséig.Ezen összeghatárokat meghaladó előtörlesztések esetén az aktuális Hirdetmény szerinti díjak kerülnek felszámításra.
- **Hitelcentrum Kft., HC Központ Kft., Benks Kft., Benks-Hyper Kft., C&I Hitelnet Kft., Open House Kft., Bankráció Kft.**, valamint a **Financial Expert Kft.** által közvetített, lakossági jelzáloghitel ügyletek esetében az előtörlesztési és végtörlesztési díj a Futamidőnek a Folyósítás Napját követő 5. (ötödik) naptári év letelte után fennálló teljes időtartama alatt a Bank által nem kerül felszámításra, amennyiben az elő-, vagy végtörlesztés részben vagy egészben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.
- **Egyéb díj** egyedi kérésre kiállított hiteltörténeti kimutatásért nem kerül felszámításra.
- **A Bank nem számítja fel a szerződésmódosítási kérelem díját és a szerződésmódosítási díjat** az Adós kamatperiódus hosszának megváltoztatására vonatkozóan benyújtott kérelme esetén.

7. K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénylése a hitel igénylésével egy időben történhet meg, és a csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozás a kölcsönszerződés megkötésével egy időben, a csatlakozási nyilatkozat aláírásával valósul meg. A kölcsönszerződés aláírását követően utólagos csatlakozásra nincs lehetőség.

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás az alábbi hitelcélok esetén igényelhető:

- lakóingatlan, vagy ingatlan vásárlás
- lakóingatlan, vagy ingatlan tehermentesítés

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti **biztosítás díja**: a biztosításhoz kapcsolódó jelzáloghitel **aktuális havi törlesztőrészletének 8%-a**.

A Biztosító kockázatviselése a jelzáloghitel első törlesztőrészletének esedékességi napján, 0. órától veszi kezdetét. A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás futamidő alatt történő megszűnése esetén ismételtlen nem lehet megkötni. A biztosítás díja kizárólag a kapcsolódó jelzáloghitel törlesztőszámlájáról teljesíthető, amennyiben az az Ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlája. Abban az esetben, ha az Adós a biztosítással érintett kölcsönügylet három egymást követő törlesztőrészletével fizetési késedelembe esik, a K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás (és a hozzá kapcsolódó kamatkedvezmény) megszűnik, és a késétség esetleges rendezését követően sem indul újra.

8. Előminősítés és előrehozott értébecslés

8.1 Az Előminősítés részletei:

- Előminősítés során kizárólag előzetes minősítés történik, mely a banki gyakorlat szerinti általános hitelbírálatot nem helyettesíti.
- Az előzetes hitelbírálat pozitív eredménye egyik fél részéről sem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
- Ügyfél vállalja, hogy az általa megadott tények, adatok, információk a valóságnak megfelelnek, az előzetes hitelbírálat szempontjából releváns adatot, tényt, információt nem hallgat el.
- A Bank az előzetes hitelbírálat eredményéről, az Ügyfél által hiánytalanul kitöltött és általa aláírt Előminősítési kérelem Bank részére történő átadását követően, de legkésőbb az Előminősítési kérelem benyújtásának napján ad tájékoztatást.
- Az esetleges elutasításról szóló tájékoztatást a Bank a későbbiekben írásban is megküldi az Ügyfél részére.
- Pozitív előzetes hitelbírálat ellenére a későbbi, a banki gyakorlat szerinti általános hitelbírálat során a hitelnyújtás elutasításához vezethetnek a következő tényezők részletes ellenőrzése:
 - o A munkáltató és a munkaviszony ellenőrzése a tényadatok (Ügyfél által benyújtott dokumentumok) alapján

- A hitel fedezeteként felajánlott ingatlan vizsgálata
- Banki fizetéskönnyítésben (K&H vagy idegen banki) történő részesülés
- Hitelintézetnél fennálló fizetési késedelem

Egyebekben szintén elutasításhoz vezethet – a kötelező érvényű ajánlat kiadását követően az ÁSZF 6.4. pontja szerinti korlátozásokkal -, ha a Banknak az Előminősítési lap benyújtását követően jut olyan a hitel igényléssel összefüggő tény, adat, információ a tudomására, mely jogszabályba, vagy egyébként belső banki előírásba ütközik.

Ügyfél abban a bankfiókban köteles az általános hitelbírálatot kezdeményezni, ahol az előzetes hitelbírálat történt.

8.2 Az előrehozott értébecslés részletei:

Az előrehozott értébecslés eredménye további tájékoztatást nyújt az Előminősítést kérő által igénybe vehető hitelösszeg mértékéről. Az előrehozott értébecslés eredménye a Bank által lefolytatott általános hitelbírálati eljárás során felhasználásra kerül (amennyiben az értébecslés és a kölcsönigénylés benyújtásának időpontja között 90 napnál több nem telt el), azaz nincs szükség újabb értébecslési eljárásra a fedezetként felajánlott ingatlan hitelfedezeti értékének megállapítása céljából.

Előrehozott értébecslést a Bank abban az esetben bonyolít le, amennyiben az Előminősítést kérő rendelkezésre bocsátja az ingatlan érték megállapításához szükséges, a Bank által meghatározott dokumentumokat.

Előminősítést kérő tudomásul veszi, hogy az előrehozott értébecslés díja, valamint az ahhoz szükséges tulajdoni lap lekéréshez kapcsolódó Ügyintézési költség I. és a térképmásolt lekéréséhez kapcsolódó Ügyintézési költség II. az Előminősítést kérőt terheli. Ezeken felül az Ajánlat kiadásáig további díj vagy költség az előminősítés során nem kerül felszámításra. A TakarNetből, a Bank által lekért tulajdoni lap és térképmásolat költségének megfizetése úgy történik, hogy a Bank megterheli az Előminősítést kérő Banknál vezetett számláját ennek összegével.

Amennyiben az általános hitelbírálati eljárás eredményeképpen az Előminősítést kérő és a Bank között szerződéses jogviszony keletkezik, a jelen Hirdetmény alapján a meg nem fizetendő díjak a szerződés kötelezettje részére visszatérítésre kerülnek utólagosan, a hitel folyósítását követően.

Továbbá a kölcsönigénylés befogadásának időpontjában hatályban lévő, a Bank által meghirdetett akció szerinti kedvezmények a szerződés kötelezettjét is megilletik, az akcióban szereplő díj, a hitel folyósítását követő visszatérítésével.

9. Korábban befogadott kérelmek kamatkondíciói

Kiegészítő információk az ügyleti kamat mértékének meghatározásához:

- A kérelem megfelelő K1-K6 kategóriába sorolása a kérelem K&H Bank által végzett minősítésének eredménye.
- A „K” kategóriához tartozó ügyleti kamat mértéke kamatperióduson, illetve fix kamatozású hitel esetén a futamidőn belül állandó. A 3 és az 5 éves kamatperiódus fordulókör az ügyleti kamat a kamatváltoztatási mutató (részletesen a jelen Hirdetmény 4. pontjában) alapján változik.
- A fix kamatozású (10 éves futamidővel) konstrukció esetén a kamatváltoztatási mutató kizárólag arra tekintettel kerül jelen Hirdetményben feltüntetésre, mert a kölcsönhöz tartozó maximális kamatszint megállapításához kerül felhasználásra, viszont a kölcsön kamata fix, az a futamidő alatt állandó (kivéve a kamatkedvezmények hirdetményben meghatározott esetekben és módon történő megvonását).
- A Kölcsön ügyleti kamatának mértéke csökken a jelen Hirdetmény 1.1.2 pontjában részletezett kamatkedvezmények nyújtása esetén. A több jogcímen is adható kamatkedvezmények összeadódnak. A kamatkedvezményekkel csökkentett ügyleti kamat mértéke nem lehet alacsonyabb, mint 3 éves kamatperiódus esetén 3,33%, 5 éves kamatperiódus esetén 3,47%, 10 éves fix kamatozású hitel esetén: 4,40%. A Kölcsön ügyleti kamatának mértéke – bármely kamatperiódus illetve fix futamidő alkalmazás során – a jelen Hirdetmény 1.1.2 pontjában meghatározott kamatkedvezmények nyújtási feltételeinek nem teljesülése esetén kamatperióduson, illetve futamidőn belül változik, a kapcsolódó kamatkedvezmény megvonása miatt.
- Az Ügyleti kamat a havi törlesztő részletekben, a tőketörlesztéssel egyidejűleg fizetendő.
- Az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az adott kamatperiódushoz tartozó kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamat + 3,5% értéket. A kölcsön referencia kamatlába az ÁKK Zrt. által napi rendszerességgel közzétett névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult referenciahozam adott aukción elfogadott és a befogadást (kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatást) megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes értéke

9.1. 2017. szeptember 1. és 2017. szeptember 30. között befogadott kérelmek esetén

2017. szeptember 1. és 2017. szeptember 30. között befogadott kérelmek esetén				
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus hossza és az ügyleti kamat mértéke		Jellemző
		3 év	5 év	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal			
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,39%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,99%	4,49%	
	K3 kategória	4,17%	4,69%	
	K4 kategória	4,17%	4,89%	
	K5 kategória	4,17%	5,13%	
	K6 kategória	4,17%	5,13%	
Kiegészítő információk az ügyleti kamat mértékének meghatározásához:				
A figyelembe vett referenciakamat mértéke 2017. szeptember hónapban befogadott ügyletek esetén: 3 éves kamatperiódus esetén: 0,67%, 5 éves kamatperiódus esetén: 1,63%.				

9.2. 2017. október 1. és 2017. október 31. között befogadott kérelmek esetén

2017. október 1. és 2020. október 31. között befogadott kérelmek esetén				
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus hossza és az ügyleti kamat mértéke		Jellemző
		3 év	5 év	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal				
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,39%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződészkötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,89%	4,49%	
	K3 kategória	3,89%	4,66%	
	K4 kategória	3,89%	4,66%	
	K5 kategória	3,89%	4,66%	
	K6 kategória	3,89%	4,66%	
Kiegészítő információk az ügyleti kamat mértékének meghatározásához:				
A figyelembe vett referenciakamat mértéke 2017. október hónapban befogadott ügyletek esetén: 3 éves kamatperiódus esetén: 0,39%, 5 éves kamatperiódus esetén: 1,16%.				

9.3. 2017. november 1. és 2017. november 30. között befogadott kérelmek esetén

2017. november 1. és 2017. november 30. között befogadott referenciák esetén					
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus hossza és az ügyleti kamat mértéke			Jellemző
		3 év	5 év	10 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal					Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,39%	5,59%	
	K2 kategória	3,99%	4,49%	5,69%	
	K3 kategória	3,99%	4,69%	5,89%	
	K4 kategória	3,99%	4,69%	5,94%	
	K5 kategória	3,99%	4,69%	5,94%	
	K6 kategória	3,99%	4,69%	5,94%	
Kiegészítő információk az ügyleti kamat mértékének meghatározásához:					
A figyelembe vett referenciakamat mértéke 2017. november hónapban befogadott ügyletek esetén: 3 éves kamatperiódus esetén: 0,49%, 5 éves kamatperiódus esetén: 1,19%, 10 éves fix kamatozású hitel esetén: 2,44%.					

9.4. 2017. december 1. és 2017. december 31. között befogadott kérelmek esetén

2017. december 1. és 2017. december 31. között befogadott ügyletek esetén:					
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus hossza és az ügyleti kamat mértéke			Jellemző
		3 év	5 év	10 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal				
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,39%	5,57%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,99%	4,49%	5,57%	
	K3 kategória	4,06%	4,56%	5,57%	
	K4 kategória	4,06%	4,56%	5,57%	
	K5 kategória	4,06%	4,56%	5,57%	
	K6 kategória	4,06%	4,56%	5,57%	
	Kiegészítő információk az ügyleti kamat mértékének meghatározásához:				
A figyelembe vett referenciakamat mértéke 2017. december hónapban befogadott ügyletek esetén: 3 éves kamatperiódus esetén: 0,56%, 5 éves kamatperiódus esetén: 1,06%, 10 éves fix kamatozású hitel esetén: 2,07%.					

A kölcsön igényléséhez benyújtandó dokumentumok listája a K&H Bank honlapján, az *igénylési dokumentumok* cím alatt valamint „A hiteligényléshez szükséges ellenőrző lista” dokumentumban található.

A Bank a kölcsönkérelem befogadásakor előre nem látható körülmények felmerülése esetén a személyes tájékoztatás során átadott ellenőrző listában megjelölteken kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig az ÁSZF-ben szabályozottak szerint.

K&H Bank Zrt.