

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu



hirdetmény

K&H Minősített Fogasztóbarát lakáshitel – üzleti feltételekkel kondícióiról

Érvényes: devizabelföldi és devizakülföldi igénylők esetében

Hatályos: 2019. július 1. napjától

Minden, a K&H Bankhoz benyújtott hiteligénylés esetén előminősítés, és azzal egyidejűleg előrehozott értébecslés kérhető. További részleteket a jelen Hirdetmény 8. pontja tartalmazza.

Akciós ajánlat:

1. Akciós kedvezmények:

- elengedjük a teljes folyósítási díjat
- visszatérítjük – sikeres folyósítást követően – a közjegyzői okirat díját maximum 60 000,- Ft összegig, amennyiben Ön
 - K&H kényelmi vagy maximum számlacsomaggal rendelkezik
 - vagy
 - K&H kényelmi plusz vagy K&H prémium számla- és szolgáltatáscsomagot nyit újonnan vagy ilyennel rendelkezik
- visszatérítjük – a sikeres folyósítást követően – a teljes értébecslési/műszaki ellenőrzési díjat (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal)
- átvállaljuk az értébecslés/műszaki ellenőrzés során a tulajdoni lap és amennyiben szükséges, a térképmásolat díját (ha az a TakarNet rendszerből lehívható, 1 ingatlanra vonatkozóan és maximum 2 db tulajdoni lap és 1 db térképmásolat esetén)

Akciós kedvezményre az az Ügyfél jogosult, aki Törlesztőszámlaként a Banknál vezetett lakossági bankszámlát jelöli meg. A fenti kedvezmények a 2019. április 29-től visszavonásig, a Bank által befogadott hiánytalan hitelkérelmek esetén érvényesek és a 4000+ számlacsomagban nyújtott kedvezményekkel nem vonhatók össze.

További információkért kérje tájékoztatónkat bármely bankfiókban, látogasson el a www.kh.hu internetes oldalra vagy hívja a TeleCentert a (06 1/20/30/70) 335 3355 telefonszámon.

1. Kölcsön kondíciói

1.1. Ügyleti kamat

1.1.1. 2019. július 1-től befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,79%	5,69%	5,89%	Előrehozott értékbecsülés esetén az értékbecsülés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,89%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,09%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,29%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,59%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	5,20%	6,29%	6,29%	7,09%	7,09%	
Kiegészítő információk az ügyleti kamat mértékének meghatározásához:							
- A kérelem megfelelő K1-K6 kategóriába sorolása a kérelem K&H Bank által végzett minősítésének eredménye. - A „K” kategóriához tartozó ügyleti kamat mértéke kamatperióduson, illetve fix kamatozású hitel esetén a futamidőn belül állandó. Az 5 éves és a 10 éves kamatperiódus fordulókör az ügyleti kamat a kamatváltoztatási mutató (részletesen a jelen Hirdetmény 4. pontjában) alapján változik. - A fix kamatozású konstrukció esetén a kamatváltoztatási mutató kizárólag arra tekintettel kerül jelen Hirdetményben feltüntetésre, mert a kölcsönhöz tartozó maximális kamatszint megállapításához kerül felhasználásra, viszont a kölcsön kamata fix, az a futamidő alatt állandó (kivéve a kamatkedvezmények hirdetményben meghatározott esetekben és módon történő megvonását). - A Kölcsön ügyleti kamatának mértéke csökken a jelen Hirdetmény 1.1.2 pontjában részletezett kamatkedvezmények nyújtása esetén. A több jogcímen is adható kamatkedvezmények összeadódnak. A kamatkedvezményekkel csökkentett ügyleti kamat mértéke nem lehet alacsonyabb, mint 5 éves kamatperiódus esetén 3,69%, 10 éves kamatperiódus esetén 4,29%, 10 éves fix kamatozású hitel esetén: 4,19%, 15 éves fix kamatozású hitel esetén: 5,09%, 20 éves fix kamatozású hitel esetén: 5,29%. A Kölcsön ügyleti kamatának mértéke – bármely kamatperiódus illetve fix futamidő alkalmazás során – a jelen Hirdetmény 1.1.2 pontjában meghatározott kamatkedvezmények nyújtási feltételeinek nem teljesülése esetén kamatperióduson, illetve futamidőn belül változik, a kapcsolódó kamatkedvezmény megvonása miatt. - Az Ügyleti kamat a havi törlesztő részletekben, a tőketörlesztéssel egyidejűleg fizetendő. - Az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg a 5 éves és 10 éves kamatperiódushoz tartozó kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam + 3,5% értéket. A 10 éves és a 15 éves fix kamatozású hitelek esetén az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az MNB honlapján közzétett H3K kamatváltoztatási mutatók alapjául szolgáló ÁKK referencia kamatok közül a Kölcsön futamidejével megegyező lejáráthoz tartozó-, a 20 éves fix kamatozású hitel esetén a leghosszabb lejáráthoz tartozó referenciahozam +3,5% értéket. A kölcsön referencia kamatlába az ÁKK Zrt. által napi rendszerességgel közzétett névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult referenciahozam adott aukción elfogadott és a befogadást (kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatást) megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 15 nappal érvényes értéke. A figyelembe vett referenciahozam mértéke jelen Hirdetmény 10. pontja tartalmazza.							

*A korábban befogadott kérelmek ügyleti kamat kondícióit jelen hirdetmény 9. és 10. pontja tartalmazza.

A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshittel kapcsolatos további részletek megtalálhatóak az MNB honlapján:

<https://minositetthitel.mnb.hu>



1.1.2. Kamatkedvezmények típusai és mértékei, feltételei

Kamatkedvezmény típusa	Mértéke	Jellemző
Munkabér átutalási kamatkedvezmény	- 0,5% az ügyleti kamatból,	A Bank alacsonyabb kamatot állapít meg, ha Adós visszavonhatatlanul vállalja, hogy legalább nettó 100.000 forint jövedelmét munkáltatójával vagy jövedelmének egyéb kifizetőhelyével K&H bankszámlájára - a hitel törlesztőszámlájára - utaltatja a hitel teljes futamideje alatt. A kedvezmény igénybevételéhez a jövedelemvizsgálat időpontját megelőző 6 – egymást követő – hónapban legalább 4 alkalommal teljesíteni szükséges az előzőekben elvárt jövedelem átutalást. Amennyiben a jövedelemátutalás nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Bank a kedvezményt visszavonja és a kölcsön ügyleti kamata 0,5 százalékkal megemelkedik. A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő esedékességkor a kedvezmény ismételt megadásra kerül.
K&H lakásbiztosítási kamatkedvezmény	- 0,10% az ügyleti kamatból,	A kamatkedvezményt a Bank a futamidő végéig nyújtja, amennyiben az Ügyfél K&H otthonbiztosítással rendelkezik, vagy ilyen biztosítást köt a fedezeti ingatlanhoz, és ezt folyamatos díjfizetéssel fenntartja a hitel futamidejének végéig.
K&H Családi Életbiztosításra járó kamatkedvezmény	- 0,20% az ügyleti kamatból,	A kamatkedvezményt a Bank a futamidő végéig nyújtja, amennyiben az Ügyfél rendszeres díjfizetésű K&H kockázati életbiztosítással rendelkezik, amelynek kedvezményezettje a Bank, vagy K&H Családi életbiztosítást köt hitelfedezeti záradékkal és ezt folyamatos díjfizetéssel fenntartja a hitel futamidejének végéig. A haláleseti biztosítási összegnek el kell érni legalább a jóváhagyott hitelösszeg 50%-át. K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás valamint K&H Családi életbiztosítás együttes igénylése esetén a K&H Családi életbiztosítás után kamatkedvezmény nem vehető igénybe.
K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosításra járó kamatkedvezmény	- 0,20% az ügyleti kamatból,	A kamatkedvezményt a Bank a K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénylése esetén, a K&H Bank és a K&H Biztosító között létrejött csoportos biztosítási szerződéshez történő csatlakozást követően, a Biztosító kockázatviselésének megszűnéséig, de legkésőbb a hitel futamidejének végéig nyújtja. Amennyiben a Biztosított a futamidő lejáratá előtt betölti a 65. életévét, vagy egyéb okból megszűnik a Biztosító kockázatviselése, akkor a kamatkedvezményre való jogosultság is megszűnik.
Prémium banki kamatkedvezmény	- 0,20% az ügyleti kamatból	Prémium banki (ingatlan fedezetű) hitel kedvezményre jogosult az a lakossági ügyfél, aki a hitel igénylésekor a K&H Banknál prémium számla- és szolgáltatáscsomag szerződéssel vagy K&H Privát banki szolgáltatás igénybevételére vonatkozó keretszerződéssel rendelkezik, vagy azzal legkésőbb a kölcsön folyósítását követő 1 hónapon belül rendelkezni fog.

A kamatkedvezményeket a jelen hirdetményben és egyedi ügyfélszerződésben meghatározott feltételek teljesítése esetén a Bank a kölcsön teljes futamideje alatt nyújtja. Amennyiben az Adós átmenetileg nem felel meg a kedvezmény feltételeinek, a kedvezményre való jogosultságát elveszti. Amennyiben az Adós a feltételeknek újból megfelel a soronkövetkező esedékességtől ismételt jogosulttá válik az eredeti kedvezményre.

A Kölcsönszerződésekben meghatározott kamatkedvezményt a Bank a Kölcsön nem szerződésszerű teljesítése (pl. késedelem) esetén is megvonja. A szerződésszegés következtében megvont kamatkedvezmény újbóli nyújtásának minden esetben feltétele a szerződésszegés megszűnése (pl. késedelmes összeg és késedelmi kamatok megfizetése), amit a Bank esedékességkor vizsgál. A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosításhoz kapcsolódó kedvezmény ebben az esetben vehető ismételt igénybe.

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás kizárólag a Kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg köthető meg, a futamidő során történő megszűnése esetén a biztosítás ismételt nem köthető meg, ennek megfelelően, amennyiben a kamatkedvezmény alapjául szolgáló biztosítás az Adós érdekkörében felmerülő okból szűnik meg, a visszavont kamatkedvezmény ismételt nem vehető igénybe.

Amennyiben Törlesztőszámlaként nem az Ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlája kerül megjelölésre, a fenti kamatkedvezmények nem vehetőek igénybe.



1.2. Kölcsön további kondíciói

Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Folyósítási díj	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel	0,75%, maximum 150.000 Ft	Egyszeri, szerződéskötéssel egyidőben esedékes.	Az engedélyezett kölcsön összegére vetítve kerül kiszámításra a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díjával együttesen. A 4000+ számlavezetési csomagra jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben.
	K&H 4000+ számlavezetési csomag esetén ¹	0,00%		A Csoportos bérszámla szerződés keretébe tartozó számlacsomagra jogosultak körét a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
	csoportos bérszámla szerződés keretébe tartozó számlacsomag esetén	a K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel folyósítási díjának 50%-a: 0,375%, maximum 75.000 Ft		
Késedelmi kamat	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	0,3%	Szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.	Változó, éves százalékban meghatározott kamatmérték. Esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás és hiteldíj tartozás után az ügyleti kamat felett kerül felszámításra.
Szerződés-módosítási kérelem díja ²	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	5 000 Ft ³	Alkalmanként, a szerződésmódosítás i kérelem benyújtásával egyidőben esedékes.	Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre. Fizetéskönnyítés és elmaradás tőkésítés, valamint az Adós által kezdeményezett kamatperiódus hosszának módosítása esetén nem kerül felszámításra. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
	K&H 4000+ számlavezetési csomag esetén ¹	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. A jogosultak körét lásd mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben

¹ A Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben meghatározottak szerint.

² Amennyiben a szerződésmódosítás újabb fedezet bevonásával jár, úgy az ingatlanérték megállapítás díja is fizetendő.

³ A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 5. pont szerint.



Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Szerződés-módosítási díj ²	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	10 000 Ft ³	Alkalmanként, szerződés módosításával egyidőben esedékes.	Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén. Fizetéskönnyítés és elmaradás tőkésítés, valamint az Adós által kezdeményezett kamatperiódus hosszának módosítása esetén nem kerül felszámításra. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban ¹	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámolásra. A jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben.
Előtörlesztési díj	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	1,00 %	Alkalmanként, az erre irányuló rendelkező nyilatkozat benyújtásakor esedékes	Az előtörlesztési díj százalékos mértéke az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. Előtörlesztés alatt a törlesztőrészlet esedékessége napját megelőző, illetőleg az aktuális törlesztőrészleten felüli törlesztés értendő. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban ¹	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámolásra. A jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
Végtörlesztési díj	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	1,00%	Alkalmanként, az erre irányuló rendelkező nyilatkozat benyújtásakor esedékes.	A végtörlesztési díj százalékos mértéke a végtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. Nem kerül felszámításra, amennyiben korábbi K&H Bankos hitelét az adós újabb K&H Bankos hitellel váltja ki. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban ¹	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámolásra. A jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben



Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Ügyintézési költség I.	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	1 000 Ft	Lekérésekként, azzal egyidőben esedékes.	A TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap(ok)ért tételenként, amennyiben nem nyújt be az ügyfél földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolata(ka)t. A 41/2002 (V.14.) FVM rendelet és a mindenkor TakarNet Szolgáltatási Szerződés Általános Szolgáltatási Feltételek "A" melléklete szerinti ún. igazgatási szolgáltatási díj aktuális mértéke.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban ¹	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámolásra. A jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
Ügyintézési költség II.	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	3 000 Ft	Lekérésekként, azzal egyidőben esedékes.	A hitel folyósítása előtt a TakarNet rendszerből lekért tértépmásolat(ok)ért, a fedezetül felajánlott ingatlanonként, amennyiben nem nyújt be az ügyfél földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolata(ka)t. A 41/2002 (V.14.) FVM rendelet és a mindenkor TakarNet Szolgáltatási Szerződés Általános Szolgáltatási Feltételek "A" melléklete szerinti ún. igazgatási szolgáltatási díj aktuális mértéke.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban ¹	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámolásra. A jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
Földhivatali ügyintézés költsége (igazgatási szolgáltatási díj)	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	Jogszabály szerinti díjszabás szerint	A díjat a Bank minden esetben a Földhivatal részére fizeti be.	Ügyféligény alapján.



Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Egyéb díj	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	5 000 Ft³	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	A szerződésben rögzített szolgáltatásokon túlmenő, vagy attól eltérő szerződésmódosítást nem igénylő alábbi kérések esetén kerül felszámításra: tételes számlakivonat, szerződésmásolat kiadása, fennálló tartozásról igazolás kiállítása. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
Saját hiteljelentés kérelem ügyintézési díja⁴	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	0 Ft	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	Az ügyfél által kiállított, és a Bankhoz benyújtott lakossági saját hiteljelentési kérelem, amely alapján a BISZ Zrt visszajelzést ad (zártan kezelt) arról, hogy a kérelmező ügyfél adatai szerepelnek-e a Központi Hitelinformációs Rendszerben.
Késedelem miatti felszólító levél, távirat díja	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	400 Ft³/levél, távirat	A felszólító levél, távirat kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs részére kiküldött levelek, táviratok díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Késedelem miatti felszólító levél postázási díja	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	Mindenkori postai díjszabás szerint.	A felszólító levél kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul. Összege eltérő lehet a levél küldésének módjától (pl.: ajánlott, tértivevényes)
Késedelem miatti felszólító távirat kiküldési díja	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	Mindenkori Magyar Telekom Távközlési Nyrt. díjszabás szerint.	A felszólító távirat kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs/Kezes részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul. Összege eltérő lehet esetenként (pl.: távirat hosszától függően)
Késedelem miatti sms felszólító díja	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	50 Ft³ /sms	Az sms kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs/Kezes részére küldött sms üzenetek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	5 000 Ft^{3,5}/kiszállás	Személyes megkereséssel egyidőben.	Az Adóshoz/Adóstárhoz/Kezeshez történő kiszállások díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.

⁴ Amennyiben a benyújtott Saját hiteljelentési kérelemre adott válaszelevélben a BISZ Zrt. - a törvényi feltételek alapján - az információ szolgáltatást díjmentesnek határozza meg, akkor az előzőleg befizetett díj összegét a Bank az ügyfél részére visszafizeti a Saját hiteljelentési kérelemre érkezett válasz átadásakor.

⁵ A Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja (visszavonásig) 0 Ft.

Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Ingatlan értékelési díj	Társasházi lakás (Használatba vételi engedéllyel/tudomásul vételről szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező)	24 000 Ft+ÁFA (azaz bruttó 30 480 Ft)		Egyszeri, ingatlanonként közvetlenül az ellenőrzést végző cég részére közvetlenül fizetendő, az ingatlan értékbecslés időpontjában.. Előrehozott értékbecslés esetén a Bank az ügyfél által benyújtott, 25/1997. (VIII.1.) PM rendeletnek maradéktalanul megfelelő, az értékbecslők hivatalos oldalán regisztrált értékbecslő által készített értékbecslést is elfogad. A díj K&H 4000+ számlavezetési csomagban a sikeres folyósítást követően visszatérítésre kerül.
	Családi ház (Használatba vételi engedéllyel/tudomásul vétellel rendelkező)	27 000 Ft + ÁFA (azaz bruttó 34 290 Ft)		
	Telek	20 000 Ft+ÁFA (azaz bruttó 25 400 Ft)		
Közjegyzői díj	A közjegyzői okiratba foglalás költségének pontos mértéke a közjegyző idíjszabásáról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendelet alapján kerül a közjegyző által meghatározásra. A közjegyzői okiratba foglalás díja az ügyfelet terheli.		A közjegyzői okiratba foglaláskor (új kölcsönkérelem esetén a folyósítást megelőzően) esedékes. A díj K&H 4000+ számlavezetési csomagban a sikeres folyósítást követően maximum 60.000 Ft-ig visszatérítésre kerül.	

Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy az **ingyenesen vezetett hiteltörlesztési számla** csak a hitel törlesztés során díj és költségmentes, az arról való pénztári kifizetés költségekkel jár, melynek mértékét és szabályait a mindenkor hatályos, a Bank honlapján és a fiókjaiban az ügyfelek számára elérhető „TERMÉSZETES SZEMÉLYEK bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben” rögzített, a „K&H Lakossági Bankszámlánál” megjelenített, „Forintban végzett műveletek” „Készpénz kifizetése bankfióki pénztárban” szereplő díjtétel tartalmazza.

2. Teljes hiteldíj mutató (THM) és Törlesztőrészlet számítás módja

- Havi gyakoriságú törlesztés tőke- és kamattörlesztés meghatározása – A hitel havi tőke, kamat és kezelési költség törlesztő részleteit a Bank az annuitás számítás módszerével határozza meg az alábbi képlet alapján:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k = a k sorszámú hiteltörlesztés összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l = az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m = a hitelfolyósítások száma,

m' = az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám,

t_k = az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékevekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l = az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékevekben kifejezve,

X = a THM értéke.

A Hirdetményben szereplő THM értékek kondíciói:

A dokumentumban szereplő THM értékek a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet rendelkezései szerint 5 millió forint hitelösszegre és 20 éves futamidőre vonatkoznak. Amennyiben a konstrukcióhoz tartozó futamidő rövidebb, mint 20 év, akkor a konstrukció maximum futamidejének figyelembe vételével (fix 10 éves futamidő esetén: 10 éves, fix 15 éves futamidő esetén: 15 éves futamidővel) kerültek meghatározásra. Az értékek minden esetben tartalmazzák:

- ügyleti kamatot
- folyósítási díjat
- ingatlan értékelési díját
- 2 db hiteles tulajdoni lap földhivatali díjánál kedvezőbb díját, a TakarNet rendszerből történő lekérdezés esetén,
- a jelzálogjog bejegyzés díját egy ingatlan tekintetében,
- az adott kondíció igénybevételéhez szükséges törlesztésként használt Hiteltörlesztési számla vagy alap számla számlavezetési díját és annak fizetési műveletekkel kapcsolatos díjai
- Életbiztosítási kamatkezelésmény esetén a THM tartalmazza egy 35 éves, egészséges biztosítottra számított biztosítási díjat és az ehhez kapcsolódó csoportos beszédési megbízás díját is, 3.750.000 Ft a haláleseti életbiztosítás összeg esetén.

A hiteltermék igénybevételéhez érvényes vagyonbiztosítás szükséges, melynek díját nem tartalmazzák a feltüntetett THM értékek.

A THM értékek minden kamatperiódus esetében a 2019. július 1. napján hatályos kondíciók szerint kerültek kiszámításra.



A dokumentumban szereplő THM értékek típusai:

- **THM (1)** Kamatkedvezmény nélkül
- **THM (2)** -0,5 százalékos munkabér átutalási kamatkedvezmény
- **THM (3)** -0,1 százalékos lakásbiztosítási kamatkedvezmény
- **THM (4)** -0,2 százalékos életbiztosítási kamatkedvezmény
- **THM (5)** -(0,5+0,1) százalékos munkabér átutalási + lakásbiztosítási kamatkedvezmény

Csoportos bérszámla szerződés és 4000+ kedvezmények devizakülföldi igénylésekre nem érvényesek.



**2.1. Teljes hiteldíj mutató (THM) – K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel esetén
(Kamatperiódus: 5 év)**

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén						
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményrel	Csoportos bér számla szerződés	4000+
			Induló díjakkal	Induló díjakkal	Induló díjakkal	Induló díjakkal
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Kamatperiódus: 5 év	K1	THM (1)	4,5%	4,3%	4,5%	4,4%
		THM (2)	4,2%	4,1%	4,1%	3,9%
		THM (3)	4,6%	4,4%	4,5%	4,3%
		THM (4)	5,5%	5,3%	5,4%	5,1%
		THM (5)	4,1%	4,1%	4,0%	3,8%
	K2	THM (1)	4,6%	4,4%	4,6%	4,5%
		THM (2)	4,3%	4,1%	4,2%	4,0%
		THM (3)	4,7%	4,5%	4,7%	4,4%
		THM (4)	5,6%	5,4%	5,5%	5,2%
		THM (5)	4,2%	4,1%	4,1%	3,9%
	K3	THM (1)	4,8%	4,6%	4,8%	4,7%
		THM (2)	4,5%	4,3%	4,4%	4,2%
		THM (3)	4,9%	4,7%	4,9%	4,6%
		THM (4)	5,8%	5,6%	5,7%	5,4%
		THM (5)	4,4%	4,2%	4,3%	4,1%
	K4	THM (1)	5,0%	4,8%	5,0%	4,9%
		THM (2)	4,7%	4,5%	4,7%	4,4%
		THM (3)	5,1%	4,9%	5,1%	4,8%
		THM (4)	6,0%	5,8%	5,9%	5,6%
		THM (5)	4,6%	4,4%	4,5%	4,3%
	K5	THM (1)	5,3%	5,1%	5,3%	5,3%
		THM (2)	5,0%	4,8%	5,0%	4,7%
		THM (3)	5,4%	5,2%	5,4%	5,1%
		THM (4)	6,3%	6,1%	6,2%	5,9%
		THM (5)	4,9%	4,7%	4,9%	4,6%
	K6	THM (1)	5,5%	5,3%	5,4%	5,4%
		THM (2)	5,1%	4,9%	5,1%	4,8%
		THM (3)	5,5%	5,3%	5,5%	5,3%
		THM (4)	6,4%	6,2%	6,3%	6,1%
		THM (5)	5,0%	4,8%	5,0%	4,7%



**Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén -
Kampányban**

Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezmény	Csoportos bérzsámla szerződés	4000+
			Induló díjakkal	Induló díjakkal	Induló díjakkal	Induló díjakkal
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Kamatperiódus: 5 év	K1	THM (1)	4,6%	4,4%	4,6%	4,4%
		THM (2)	4,1%	4,0%	4,1%	3,9%
		THM (3)	4,5%	4,3%	4,5%	4,3%
		THM (4)	5,3%	5,1%	5,3%	5,1%
		THM (5)	4,0%	4,0%	4,0%	3,8%
	K2	THM (1)	4,7%	4,5%	4,7%	4,5%
		THM (2)	4,2%	4,0%	4,2%	4,0%
		THM (3)	4,6%	4,4%	4,6%	4,4%
		THM (4)	5,4%	5,2%	5,4%	5,2%
		THM (5)	4,1%	4,0%	4,1%	3,9%
	K3	THM (1)	4,9%	4,7%	4,9%	4,7%
		THM (2)	4,4%	4,2%	4,4%	4,2%
		THM (3)	4,8%	4,6%	4,8%	4,6%
		THM (4)	5,6%	5,4%	5,6%	5,4%
		THM (5)	4,3%	4,1%	4,3%	4,1%
	K4	THM (1)	5,1%	4,9%	5,1%	4,9%
		THM (2)	4,6%	4,4%	4,6%	4,4%
		THM (3)	5,0%	4,8%	5,0%	4,8%
		THM (4)	5,8%	5,6%	5,8%	5,6%
		THM (5)	4,5%	4,3%	4,5%	4,3%
	K5	THM (1)	5,4%	5,2%	5,4%	5,2%
		THM (2)	4,9%	4,7%	4,9%	4,7%
		THM (3)	5,3%	5,1%	5,3%	5,1%
		THM (4)	6,1%	5,9%	6,1%	5,9%
		THM (5)	4,8%	4,6%	4,8%	4,6%
	K6	THM (1)	5,5%	5,3%	5,5%	5,4%
		THM (2)	5,0%	4,8%	5,0%	4,8%
		THM (3)	5,4%	5,2%	5,4%	5,2%
		THM (4)	6,3%	6,1%	6,3%	6,0%
		THM (5)	4,9%	4,7%	4,9%	4,7%



2.2. Teljes hiteldíj mutató (THM) – K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel esetén (Kamatperiódus: 10 év)

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén						
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezmény	Csoportos bérzsámla szerződés	4000+
			Induló díjakkal	Induló díjakkal	Induló díjakkal	Induló díjakkal
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Kamatperiódus: 10 év	K1	THM (1)	5,1%	4,9%	5,1%	5,0%
		THM (2)	4,8%	4,7%	4,8%	4,5%
		THM (3)	5,2%	5,0%	5,2%	4,9%
		THM (4)	6,1%	5,9%	6,0%	5,7%
		THM (5)	4,7%	4,7%	4,7%	4,4%
	K2	THM (1)	5,2%	5,0%	5,2%	5,1%
		THM (2)	4,9%	4,7%	4,9%	4,6%
		THM (3)	5,3%	5,1%	5,3%	5,0%
		THM (4)	6,2%	6,0%	6,1%	5,8%
		THM (5)	4,8%	4,7%	4,8%	4,5%
	K3	THM (1)	5,5%	5,2%	5,4%	5,4%
		THM (2)	5,1%	4,9%	5,1%	4,8%
		THM (3)	5,5%	5,3%	5,5%	5,3%
		THM (4)	6,4%	6,2%	6,3%	6,0%
		THM (5)	5,0%	4,8%	5,0%	4,7%
	K4	THM (1)	5,7%	5,5%	5,6%	5,6%
		THM (2)	5,3%	5,1%	5,3%	5,0%
		THM (3)	5,7%	5,5%	5,7%	5,5%
		THM (4)	6,6%	6,4%	6,5%	6,2%
		THM (5)	5,2%	5,0%	5,2%	4,9%
	K5	THM (1)	6,0%	5,8%	5,9%	5,9%
		THM (2)	5,6%	5,4%	5,6%	5,4%
		THM (3)	6,1%	5,8%	6,0%	5,8%
		THM (4)	6,9%	6,7%	6,8%	6,6%
		THM (5)	5,5%	5,3%	5,5%	5,3%
	K6	THM (1)	6,6%	6,4%	6,6%	6,5%
		THM (2)	6,3%	6,1%	6,2%	6,0%
		THM (3)	6,7%	6,5%	6,6%	6,4%
		THM (4)	7,5%	7,3%	7,4%	7,2%
		THM (5)	6,2%	6,0%	6,1%	5,9%



**Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén -
Kampányban**

Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezmény	Csoportos bérzsámla szerződés	4000+
			Induló díjakkal	Induló díjakkal	Induló díjakkal	Induló díjakkal
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Kamatperiódus: 10 év	K1	THM (1)	5,2%	5,0%	5,2%	5,0%
		THM (2)	4,7%	4,6%	4,7%	4,5%
		THM (3)	5,1%	4,9%	5,1%	4,9%
		THM (4)	5,9%	5,7%	5,9%	5,7%
		THM (5)	4,6%	4,6%	4,6%	4,4%
	K2	THM (1)	5,3%	5,1%	5,3%	5,1%
		THM (2)	4,8%	4,6%	4,8%	4,6%
		THM (3)	5,2%	5,0%	5,2%	5,0%
		THM (4)	6,0%	5,8%	6,0%	5,8%
		THM (5)	4,7%	4,6%	4,7%	4,5%
	K3	THM (1)	5,5%	5,3%	5,5%	5,3%
		THM (2)	5,0%	4,8%	5,0%	4,8%
		THM (3)	5,4%	5,2%	5,4%	5,2%
		THM (4)	6,2%	6,0%	6,2%	6,0%
		THM (5)	4,9%	4,7%	4,9%	4,7%
	K4	THM (1)	5,7%	5,5%	5,7%	5,6%
		THM (2)	5,2%	5,0%	5,2%	5,0%
		THM (3)	5,6%	5,4%	5,6%	5,4%
		THM (4)	6,5%	6,2%	6,5%	6,2%
		THM (5)	5,1%	4,9%	5,1%	4,9%
	K5	THM (1)	6,1%	5,8%	6,1%	5,9%
		THM (2)	5,5%	5,3%	5,5%	5,3%
		THM (3)	5,9%	5,7%	5,9%	5,8%
		THM (4)	6,8%	6,6%	6,8%	6,5%
		THM (5)	5,4%	5,2%	5,4%	5,2%
	K6	THM (1)	6,7%	6,5%	6,7%	6,5%
		THM (2)	6,2%	5,9%	6,2%	6,0%
		THM (3)	6,6%	6,4%	6,6%	6,4%
		THM (4)	7,4%	7,2%	7,4%	7,2%
		THM (5)	6,1%	5,8%	6,1%	5,9%



2.3. Teljes hiteldíj mutató (THM) – K&H Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel üzleti feltételekkel esetén (10 éves futamidő végéig fix kamatozású konstrukció)

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén						
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezmény	Csoportos bérzsámla szerződés	4000+
			Induló díjakkal	Induló díjakkal	Induló díjakkal	Induló díjakkal
K&H Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Futamidő: fix 10 év	K1	THM (1)	5,1%	4,9%	5,1%	5,0%
		THM (2)	4,8%	4,7%	4,7%	4,5%
		THM (3)	5,3%	5,0%	5,2%	4,9%
		THM (4)	6,2%	6,0%	6,1%	5,8%
		THM (5)	4,7%	4,7%	4,6%	4,3%
	K2	THM (1)	5,2%	5,0%	5,2%	5,1%
		THM (2)	4,9%	4,7%	4,9%	4,6%
		THM (3)	5,4%	5,1%	5,3%	5,0%
		THM (4)	6,3%	6,1%	6,2%	5,9%
		THM (5)	4,8%	4,7%	4,7%	4,5%
	K3	THM (1)	5,5%	5,2%	5,4%	5,3%
		THM (2)	5,1%	4,9%	5,1%	4,8%
		THM (3)	5,6%	5,4%	5,5%	5,2%
		THM (4)	6,5%	6,3%	6,4%	6,1%
		THM (5)	5,0%	4,8%	5,0%	4,7%
	K4	THM (1)	5,7%	5,5%	5,6%	5,5%
		THM (2)	5,4%	5,1%	5,3%	5,0%
		THM (3)	5,8%	5,6%	5,7%	5,4%
		THM (4)	6,7%	6,5%	6,6%	6,3%
		THM (5)	5,3%	5,0%	5,2%	4,9%
	K5	THM (1)	6,0%	5,8%	5,9%	5,8%
		THM (2)	5,7%	5,5%	5,6%	5,3%
		THM (3)	6,1%	5,9%	6,0%	5,7%
		THM (4)	7,0%	6,8%	7,0%	6,6%
		THM (5)	5,6%	5,4%	5,5%	5,2%
	K6	THM (1)	6,7%	6,5%	6,6%	6,6%
		THM (2)	6,4%	6,2%	6,3%	6,0%
		THM (3)	6,8%	6,6%	6,7%	6,4%
		THM (4)	7,8%	7,6%	7,7%	7,3%
		THM (5)	6,3%	6,1%	6,2%	5,9%

**Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén -
Kampányban**

Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezmény	Csoportos bérzsámla szerződés	4000+
			Induló díjakkal	Induló díjakkal	Induló díjakkal	Induló díjakkal
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Futamidő: fix 10 év	K1	THM (1)	5,2%	5,0%	5,2%	5,0%
		THM (2)	4,6%	4,5%	4,6%	4,4%
		THM (3)	5,1%	4,9%	5,1%	4,8%
		THM (4)	6,0%	5,8%	6,0%	5,8%
		THM (5)	4,5%	4,5%	4,5%	4,3%
	K2	THM (1)	5,3%	5,1%	5,3%	5,1%
		THM (2)	4,7%	4,5%	4,7%	4,5%
		THM (3)	5,2%	5,0%	5,2%	5,0%
		THM (4)	6,1%	5,9%	6,1%	5,9%
		THM (5)	4,6%	4,5%	4,6%	4,4%
	K3	THM (1)	5,5%	5,3%	5,5%	5,3%
		THM (2)	5,0%	4,7%	5,0%	4,7%
		THM (3)	5,4%	5,2%	5,4%	5,2%
		THM (4)	6,3%	6,1%	6,3%	6,1%
		THM (5)	4,9%	4,6%	4,9%	4,6%
	K4	THM (1)	5,7%	5,5%	5,7%	5,5%
		THM (2)	5,2%	5,0%	5,2%	5,0%
		THM (3)	5,6%	5,4%	5,6%	5,4%
		THM (4)	6,5%	6,3%	6,5%	6,3%
		THM (5)	5,1%	4,9%	5,1%	4,8%
	K5	THM (1)	6,0%	5,8%	6,0%	5,8%
		THM (2)	5,5%	5,3%	5,5%	5,3%
		THM (3)	5,9%	5,7%	5,9%	5,7%
		THM (4)	6,8%	6,6%	6,8%	6,6%
		THM (5)	5,4%	5,2%	5,4%	5,2%
	K6	THM (1)	6,7%	6,5%	6,7%	6,5%
		THM (2)	6,2%	6,0%	6,2%	6,0%
		THM (3)	6,6%	6,4%	6,6%	6,4%
		THM (4)	7,6%	7,4%	7,6%	7,3%
		THM (5)	6,1%	5,9%	6,1%	5,9%



**2.4. Teljes hiteldíj mutató (THM) – K&H Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel üzleti feltételekkel esetén
(15 éves futamidő végéig fix kamatozású konstrukció)**

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén						
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezmény	Csoportos bérzsámla szerződés	4000+
			Induló díjakkal	Induló díjakkal	Induló díjakkal	Induló díjakkal
K&H Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Futamidő: fix 15 év	K1	THM (1)	6,0%	5,8%	6,0%	5,9%
		THM (2)	5,7%	5,6%	5,6%	5,4%
		THM (3)	6,1%	5,9%	6,0%	5,8%
		THM (4)	7,0%	6,8%	6,9%	6,6%
		THM (5)	5,6%	5,6%	5,5%	5,3%
	K2	THM (1)	6,1%	5,9%	6,1%	6,0%
		THM (2)	5,8%	5,6%	5,7%	5,5%
		THM (3)	6,2%	6,0%	6,2%	5,9%
		THM (4)	7,1%	6,9%	7,0%	6,7%
		THM (5)	5,7%	5,6%	5,6%	5,4%
	K3	THM (1)	6,3%	6,1%	6,3%	6,2%
		THM (2)	6,0%	5,8%	5,9%	5,7%
		THM (3)	6,4%	6,2%	6,4%	6,1%
		THM (4)	7,3%	7,1%	7,2%	6,9%
		THM (5)	5,9%	5,7%	5,8%	5,6%
	K4	THM (1)	6,5%	6,3%	6,5%	6,4%
		THM (2)	6,2%	6,0%	6,2%	5,9%
		THM (3)	6,6%	6,4%	6,6%	6,3%
		THM (4)	7,5%	7,3%	7,4%	7,1%
		THM (5)	6,1%	5,9%	6,0%	5,8%
	K5	THM (1)	6,9%	6,7%	6,8%	6,7%
		THM (2)	6,5%	6,3%	6,5%	6,2%
		THM (3)	7,0%	6,7%	6,9%	6,6%
		THM (4)	7,8%	7,6%	7,7%	7,5%
		THM (5)	6,4%	6,2%	6,4%	6,1%
	K6	THM (1)	7,5%	7,3%	7,4%	7,4%
		THM (2)	7,2%	7,0%	7,1%	6,8%
		THM (3)	7,6%	7,4%	7,5%	7,3%
		THM (4)	8,4%	8,2%	8,4%	8,1%
		THM (5)	7,1%	6,8%	7,0%	6,7%

**Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén -
Kampányban**

Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezmény	Csoportos bérzsámla szerződés	4000+
			Induló díjakkal	Induló díjakkal	Induló díjakkal	Induló díjakkal
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Futamidő: fix 15 év	K1	THM (1)	6,1%	5,9%	6,1%	5,9%
		THM (2)	5,5%	5,4%	5,5%	5,4%
		THM (3)	6,0%	5,8%	6,0%	5,8%
		THM (4)	6,8%	6,6%	6,8%	6,6%
		THM (5)	5,4%	5,4%	5,4%	5,2%
	K2	THM (1)	6,2%	6,0%	6,2%	6,0%
		THM (2)	5,7%	5,4%	5,7%	5,5%
		THM (3)	6,1%	5,9%	6,1%	5,9%
		THM (4)	6,9%	6,7%	6,9%	6,7%
		THM (5)	5,5%	5,4%	5,5%	5,4%
	K3	THM (1)	6,4%	6,2%	6,4%	6,2%
		THM (2)	5,9%	5,7%	5,9%	5,7%
		THM (3)	6,3%	6,1%	6,3%	6,1%
		THM (4)	7,1%	6,9%	7,1%	6,9%
		THM (5)	5,8%	5,5%	5,8%	5,6%
	K4	THM (1)	6,6%	6,4%	6,6%	6,4%
		THM (2)	6,1%	5,9%	6,1%	5,9%
		THM (3)	6,5%	6,3%	6,5%	6,3%
		THM (4)	7,4%	7,1%	7,4%	7,1%
		THM (5)	6,0%	5,8%	6,0%	5,8%
	K5	THM (1)	6,9%	6,7%	6,9%	6,7%
		THM (2)	6,4%	6,2%	6,4%	6,2%
		THM (3)	6,8%	6,6%	6,8%	6,6%
		THM (4)	7,7%	7,5%	7,7%	7,4%
		THM (5)	6,3%	6,1%	6,3%	6,1%
	K6	THM (1)	7,6%	7,3%	7,6%	7,4%
		THM (2)	7,0%	6,8%	7,0%	6,8%
		THM (3)	7,4%	7,2%	7,4%	7,3%
		THM (4)	8,3%	8,1%	8,3%	8,1%
		THM (5)	6,9%	6,7%	6,9%	6,7%



**2.5. Teljes hiteldíj mutató (THM) – K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel üzleti feltételekkel esetén
(20 éves futamidő végéig fix kamatozású konstrukció)**

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén						
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezmény	Csoportos bérzsámla szerződés	4000+
			Induló díjakkal	Induló díjakkal	Induló díjakkal	Induló díjakkal
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Futamidő: fix 20 év	K1	THM (1)	6,2%	6,0%	6,1%	6,1%
		THM (2)	5,8%	5,7%	5,8%	5,6%
		THM (3)	6,3%	6,1%	6,2%	6,0%
		THM (4)	7,1%	6,9%	7,0%	6,8%
		THM (5)	5,7%	5,7%	5,7%	5,5%
	K2	THM (1)	6,3%	6,1%	6,2%	6,2%
		THM (2)	6,0%	5,7%	5,9%	5,7%
		THM (3)	6,4%	6,2%	6,3%	6,1%
		THM (4)	7,2%	7,0%	7,1%	6,9%
		THM (5)	5,8%	5,7%	5,8%	5,6%
	K3	THM (1)	6,5%	6,3%	6,5%	6,4%
		THM (2)	6,2%	6,0%	6,1%	5,9%
		THM (3)	6,6%	6,4%	6,5%	6,3%
		THM (4)	7,4%	7,2%	7,3%	7,1%
		THM (5)	6,1%	5,8%	6,0%	5,8%
	K4	THM (1)	6,7%	6,5%	6,7%	6,6%
		THM (2)	6,4%	6,2%	6,3%	6,1%
		THM (3)	6,8%	6,6%	6,7%	6,5%
		THM (4)	7,6%	7,4%	7,5%	7,3%
		THM (5)	6,3%	6,1%	6,2%	6,0%
	K5	THM (1)	7,0%	6,8%	7,0%	6,9%
		THM (2)	6,7%	6,5%	6,6%	6,4%
		THM (3)	7,1%	6,9%	7,1%	6,8%
		THM (4)	7,9%	7,7%	7,8%	7,6%
		THM (5)	6,6%	6,4%	6,5%	6,3%
	K6	THM (1)	7,5%	7,3%	7,4%	7,4%
		THM (2)	7,1%	6,9%	7,1%	6,8%
		THM (3)	7,5%	7,3%	7,5%	7,3%
		THM (4)	8,3%	8,1%	8,3%	8,0%
		THM (5)	7,0%	6,8%	7,0%	6,7%

**Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén -
Kampányban**

Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezmény	Csoportos bérzsámla szerződés	4000+
			Induló díjakkal	Induló díjakkal	Induló díjakkal	Induló díjakkal
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Futamidő: fix 20 év	K1	THM (1)	6,3%	6,1%	6,3%	6,1%
		THM (2)	5,7%	5,6%	5,7%	5,6%
		THM (3)	6,2%	5,9%	6,2%	6,0%
		THM (4)	7,0%	6,8%	7,0%	6,7%
		THM (5)	5,6%	5,6%	5,6%	5,4%
	K2	THM (1)	6,4%	6,2%	6,4%	6,2%
		THM (2)	5,8%	5,6%	5,8%	5,7%
		THM (3)	6,3%	6,1%	6,3%	6,1%
		THM (4)	7,1%	6,9%	7,1%	6,8%
		THM (5)	5,7%	5,6%	5,7%	5,6%
	K3	THM (1)	6,6%	6,4%	6,6%	6,4%
		THM (2)	6,1%	5,8%	6,1%	5,9%
		THM (3)	6,5%	6,3%	6,5%	6,3%
		THM (4)	7,3%	7,1%	7,3%	7,1%
		THM (5)	5,9%	5,7%	5,9%	5,8%
	K4	THM (1)	6,8%	6,6%	6,8%	6,6%
		THM (2)	6,3%	6,1%	6,3%	6,1%
		THM (3)	6,7%	6,5%	6,7%	6,5%
		THM (4)	7,5%	7,3%	7,5%	7,3%
		THM (5)	6,2%	5,9%	6,2%	6,0%
	K5	THM (1)	7,1%	6,9%	7,1%	6,9%
		THM (2)	6,6%	6,4%	6,6%	6,4%
		THM (3)	7,0%	6,8%	7,0%	6,8%
		THM (4)	7,8%	7,6%	7,8%	7,6%
		THM (5)	6,5%	6,3%	6,5%	6,3%
	K6	THM (1)	7,5%	7,3%	7,5%	7,4%
		THM (2)	7,0%	6,8%	7,0%	6,8%
		THM (3)	7,4%	7,2%	7,4%	7,2%
		THM (4)	8,2%	8,0%	8,2%	8,0%
		THM (5)	6,9%	6,7%	6,9%	6,7%

3. Minimális igénylési feltételek

- a kölcsönügylet alanyai nagykorú, cselekvőképes **devizabelföldi magánszemélyek** lehetnek, vagy olyan nagykorú, cselekvőképes **devizakülföldi magánszemélyek**, akik Európai Unió valamely tagországának, vagy Svájcnak állampolgárai,
- amennyiben valamely **jövedelmével bevont adós életkora a kölcsön lejáratakor** eléri, vagy meghaladja a 70. életévet, akkor a Bank további Adóstárs vagy kezes bevonását írhatja elő.
- devizabelföldi igénylők esetén állandó magyarországi **lakcím**,
- devizakülföldi igénylők esetén a kölcsönügylet alanyainak állandó magyarországi lakcímmel rendelkező ún. **kézbesítési megbízottal** kell rendelkezniük,
- **tényleges jövedelem igazolása** (részletesen a 'Hiteligényléshez szükséges általános és jövedelmet igazoló dokumentumok' nyomtatvány tartalmazza)
- devizabelföldiek esetén egy **telefonos elérhetőség** megadása szükséges adós vagy adóstárs részéről (és kezes részéről amennyiben bevonásra kerül), amely lehet
 - adós(társ), kezes nevéhez, állandó lakcíméhez, vagy tartózkodási címéhez köthető vezetékes telefonszám, vagy
 - adós(társ), kezes, vagy ezek közeli hozzátartozójának nevére szóló, vagy saját cége nevére szóló, vagy munkáltatója tulajdonában lévő személyi használatú mobiltelefonszám
- devizakülföldiek esetén a kézbesítési megbízottnak kell a nevére szóló vezetékes, vagy előfizetési mobil telefonszámmal rendelkeznie,
- magyarországi munkaviszony igazolása esetén munkáltatói telefonszám, a munkáltató nevére szóló vezetékes vagy mobil telefonszám megadása kötelező, a telefonszámnak ellenőrizhetően a munkáltatóhoz kell tartoznia,
- K&H Banknál lakossági bankszámla nyitása (amennyiben a kérelem benyújtásakor ilyen nem rendelkezik). A bankszámla Társ tulajdonosa tudomásul veszi azt, hogy a bankszámla a hitel törlesztőszámlája. Törlesztési számlaként az ÁSZF 2.36. pontja és a hatályos jogszabályok alapján ingyenes Hiteltörlesztési számla is igényelhető.
- a hitel fedezeteként a Bank **legalább 3,5 millió forint forgalmi értékű ingatlant** fogad el

Munkaviszonyra vonatkozó előírások

- **alkalmazottak** (ideértve a vállalkozás tulajdonosának alkalmazásában álló közvetlen hozzátartozót is)
 - határozatlan idejű munkaviszony esetén:
 - legalább **három hónapos**, folyamatos munkaviszony szükséges ugyanazon munkáltatónál,
 - próbaidő letelt
 - határozott idejű munkaviszony esetén:
 - ugyanazon munkáltatónál minimum 3 hónapja fennáll és a próbaidő letelt
 - a kérelem benyújtásakor még legalább 12 hónapra szól
 - külföldi határozott idejű munkaviszony esetén:
 - ugyanazon munkáltatónál minimum 3 hónapja fennáll,
 - a próbaidő letelt,
 - a kérelem benyújtásakor még legalább 12 hónapra szól.
- **egyéni vállalkozó vagy vállalkozás (Bt., Kft., Kkt., egyszemélyes Zrt.) tulajdonosaival és közeli hozzátartozóikkal szemben támasztott követelmények (saját cégből szerzett a jövedelem esetén)**
 - legalább 12 hónapja létező egyéni vállalkozás, amely legalább egy lezárt üzleti évvel rendelkezik
 - a vállalkozás nem állhat felszámolás, végelszámolás és per, illetve csődeljárás alatt, nem lehet ellene le nem zárt végrehajtás folyamatban, nem lehet folyamatban a vállalkozás ellen létesítési okirat iránti per, valamint a cég tagja (részvényese) vagyoni részesedésének lefoglalás nem állhat fenn
 - a megelőző, lezárt évi adózott eredmény nem lehet negatív

4. Egyéb jellemzők

- **hitel összege:** minimum 2 000 000 forint, maximum 100 000 000 forint
- **hitel devizaneme:** forint, tehát a kölcsön folyósítása valamint annak törlesztése kizárólag forintban történhet.
- **hitel futamideje:**
 - 2019. június 1-től befogadott
 - **5 éves kamatperiódusú igénylések esetén: 60-360 hó**
 - **10 éves kamatperiódusú igénylések esetén: 180-360 hó**
 - **Fix kamatozású 10 éves futamidejű hitel esetén: fix 120 hó**
 - **Fix kamatozású 15 éves futamidejű hitel esetén: fix 180 hó**
 - **Fix kamatozású 20 éves futamidejű hitel esetén: fix 240 hó**
 - 2019. április 1 és 2019. május 31. között befogadott
 - **5 éves kamatperiódusú igénylések esetén: 60-360 hó**

- **10 éves kamatperiódusú igénylések esetén: 180-240 hó**
- **Fix kamatozású 10 éves futamidejű hitel esetén: fix 120 hó**
- **Fix kamatozású 15 éves futamidejű hitel esetén: fix 180 hó**
- **Fix kamatozású 20 éves futamidejű hitel esetén: fix 240 hó**
- 2017. szeptember 1. és 2019. március 31. között befogadott:
 - **5 éves kamatperiódusú igénylések esetén: 12-360 hó**
 - **10 éves kamatperiódusú igénylések esetén: 180-240 hó**
 - **Fix kamatozású 10 éves futamidejű hitel esetén: fix 120 hó**
 - **Fix kamatozású 15 éves futamidejű hitel esetén: fix 180 hó**
 - **Fix kamatozású 20 éves futamidejű hitel esetén: fix 240 hó**
 - 3 éves kamatperiódus (2018. szeptember 30-ig befogadott kérelmek) esetén: 12-360 hó

• **igénybe vehető hitelcéllok:**

- használt/használatbavételi engedéllyel rendelkező új lakás/lakóház/üdülő vásárlás
- igazoltan lakáscélú hitel kiváltása
- a kölcsönrel érintett lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsi tároló, tároló vásárlása

• **kamatperiódusok hossza:**

- **2018. október 1-től benyújtott kérelmek esetén: 5 év / 10 év / futamidő végéig fix kamatozású hitel futamideje 10 év / 15 év / 20 év (üggyféligények szerint)**
- Az adósnak az 5 éves és 10 éves kamatperiódusú hitel esetén a kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Hitelező érdekkörén kívül felmerülő költségeket) lehetősége van a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására vagy a hátralévő futamidőre fix kamat meghatározására, feltéve, hogy a Hitelező az adós által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással is forgalmaz Kölcsönt a kamatperiódus fordulónapján. Ilyen esetben:
 - a 10 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 120 hónap.
 - a 15 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 180 hónap.
 - a 20 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 240 hónap.

Adósnak a 10 éves-, 15 éves- vagy 20 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel esetén kamatperiódus váltásra nincs lehetősége.

- A 10 éves, 15 éves és 20 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel esetén a kölcsön ügyleti kamata a kölcsön futamidejének végéig fix kamatozású, az a futamidő alatt nem változtatható, kivéve az esetlegesen igénybe vett kamatkedvezmények banki hirdetmény szerinti megvonását. Amennyiben a Bank és az Adós a kölcsön futamidejének megváltoztatásában állapodnak meg, akkor a kölcsön kamatozása megváltozhat a szerződésmódosítás szerint, a szerződésmódosítás napján aktuális hirdetményben rögzített kamatperiódusokra.
- 2018. április 16. és 2018. szeptember 30-ig benyújtott kérelmek esetén: 3 év / 5 év / 10 év / futamidő végéig fix kamatozású hitel futamideje 10 év / 15 év / 20 év (üggyféligények szerint)
- Az adósnak a 3 éves, 5 éves és 10 éves kamatperiódusú hitel esetén a kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Hitelező érdekkörén kívül felmerülő költségeket) lehetősége van a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására vagy a hátralévő futamidőre fix kamat meghatározására, feltéve, hogy a Hitelező az adós által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással is forgalmaz Kölcsönt a kamatperiódus fordulónapján. Ilyen esetben:
 - a 10 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 120 hónap.
 - a 15 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 180 hónap.
 - a 20 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 240 hónap.

Adósnak a 10 éves, 15 éves vagy 20 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel esetén kamatperiódus váltásra nincs lehetősége.

- A 10 éves, 15 éves és 20 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel esetén a kölcsön ügyleti kamata a kölcsön futamidejének végéig fix kamatozású, az a futamidő alatt nem változtatható, kivéve az esetlegesen igénybe vett kamatkedvezmények banki hirdetmény szerinti megvonását. Amennyiben a Bank és az Adós a kölcsön futamidejének



megváltoztatásában állapodnak meg, akkor a kölcsön kamatozása megváltozhat a szerződésmódosítás szerint, a szerződésmódosítás napján aktuális hirdetményben rögzített kamatperiódusokra.

- 2017. november 01. és 2018. április 15. között benyújtott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: 3 év / 5 év / futamidő végéig fix kamatozású hitel futamideje 10 év (ügyléigények szerint)
 - Az adósnak a 3 és 5 éves kamatperiódusú hitel esetén a kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Hitelező érdekkörén kívül felmerülő költségeket) lehetősége van a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására vagy a hátralévő futamidőre fix kamat meghatározására, feltéve, hogy a Hitelező az adós által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással is forgalmaz Kölcsönt a kamatperiódus fordulónapján. Ilyen esetben a 10 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus forduló követően a hátralévő futamidő 120 hónap.

Adósnak a 10 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel esetén kamatperiódus váltásra nincs lehetősége.

- A 10 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel esetén a kölcsön ügyleti kamata a kölcsön futamidejének végéig fix kamatozású, az a futamidő alatt nem változtatható, kivéve az esetlegesen igénybe vett kamatkedvezmények banki hirdetmény szerinti megvonását. Amennyiben a Bank és az Adós a kölcsön futamidejének megváltoztatásában állapodnak meg, akkor a kölcsön kamatozása megváltozhat a szerződésmódosítás szerint, a szerződésmódosítás napján aktuális hirdetményben rögzített kamatperiódusokra.
- 2017. szeptember 1. és 2017. október 31. között benyújtott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: 3 év / 5 év (ügyléigények szerint)
 - Az adósnak a kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Hitelező érdekkörén kívül felmerülő költségeket) lehetősége van a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására vagy a hátralévő futamidőre fix kamat meghatározására, feltéve, hogy a Hitelező az adós által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással is forgalmaz Kölcsönt a kamatperiódus fordulónapján.
- **kamatváltoztatási mutató:**
 - a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a Bank által nem befolyásolható, tőle független, valamint általa el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára a Magyar Nemzeti Bank honlapján hozzáférhető viszonyszám.
 - A mutató mindenkor mértéke az alábbi linken található: <https://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel>
 - alkalmazott kamatváltoztatási mutató:
 - 3 éves kamatperiódus (2018. szeptember 30-ig befogadott kérelmek) esetén: H3K3
 - 5 éves kamatperiódus esetén: H3K5
 - 10 éves kamatperiódus esetén: H3K10
 - További részletek az MNB honlapján: <http://www.mnb.hu/fair-bank>
- **a hitel összege legfeljebb a fedezet** forgalmi értékének 80%-ával kiszámított összeg lehet.
- kölcsönszerződés alapján közokiratba foglalt **tartozáselismerő nyilatkozat szükséges**. (A Bank saját megítélése szerint kérheti a kölcsönszerződés kétoldalú közjegyzői okiratba foglalását is.) A közokiratba foglalás díja minden esetben az Ügyfelet terheli.
- Az ingatlan értékbecslési-, műszaki ellenőrzési díj minden esetben - az értékbecslésre vonatkozó igény benyújtója által - az ingatlan értékbecslést végző cég felé fizetendő készpénzben a helyszínen vagy átutalással, az értékbecslővel történő megállapodás szerint. Az értékbecslésre vonatkozó igény benyújtása az Előminősítési- vagy Kölcsönigénylő nyomtatványon keresztül történik. Az értékbecslés eredményét az értékbecslést végző cég kizárólag a díjak megfizetését követően továbbítja a Bank felé.

5. A hirdetményi díj,- és költségtelei számítási módja

A Hirdetményben szereplő díjak minden év április 1-jén legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében (infláció) módosulnak.

Az egyes díjtételek inflációs módosítása során a Bank a módosuló díjakat a kerekítés általánosan elfogadott szabályai szerint állapítja meg.

A Hirdetményben szereplő költségek vonatkozásában a harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben felmerült költségnövekedés áthárításra kerülhet annak felmerülésekor.

A jelen pontban szabályozottak szerint módosuló Hirdetményt a Bank a hatálybalépést megelőző legalább 30 nappal bankfiókjaiban kifüggeszti és közzéteszi internetes honlapján.



6. Díjmentességi feltételek

- Előtörlesztési/végtörlesztési díj nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvény 25.§ (5) bekezdése értelmében, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A **bármely lakástakarék-pénztári**, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető **megtakarításból**, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból **finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.**
- **Futamidő meghosszabbításáért** nem kerül felszámításra szerződésmódosítási kérelem díja és szerződésmódosítási díj, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.
- Az Adós jogosult naptári évente **további díjmentes előtörlesztésre:**
 - két alkalommal, alkalmanként maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének összegéig, vagy
 - egy alkalommal, maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének kétszereséig.

Ezen összeghatárokat meghaladó előtörlesztések esetén az aktuális Hirdetmény szerinti díjak kerülnek felszámításra.

- Az elő- és végtörlesztési díj a Futamidőnek a Folyósítás Napját követő 5. (ötödik) naptári év letelte után fennálló teljes időtartama alatt a Bank által nem kerül felszámításra, amennyiben az elő-, vagy végtörlesztés részben vagy egészben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik az alábbiakban érintett közvetítők által közvetített és a Bank által befogadott lakossági jelzáloghitel ügyletek esetében.

Közvetítő megnevezése	Érvényesség kezdete	Érvényesség vége
• Hitelcentrum Kft., • HC Központ Kft., • Benks Kft., • Benks-Hyper Kft., • C&I Hitelnet Kft., • Open House Kft., • money.hu közvetítő Kft. (korábban Bankráció Kft.) • Financial Expert Kft.	2017. szeptember 1-től	visszavonásig
• GV Hitelközpont Kft. • Bankmonitor Partner Kft.	2018. január 22-től	visszavonásig

- **Egyéb díj** egyedi kérésre kiállított hiteltörténeti kimutatásért nem kerül felszámításra.
- **A Bank nem számítja fel a szerződésmódosítási kérelem díját és a szerződésmódosítási díjat** az Adós kamatperiódus hosszának megváltoztatására vonatkozóan benyújtott kérelme esetén.

7. K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénylése a hitel igénylésével egy időben történhet meg, és a csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozás a kölcsönszerződés megkötésével egy időben, a csatlakozási nyilatkozat aláírásával valósul meg. A kölcsönszerződés aláírását követően utólagos csatlakozásra nincs lehetőség.

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás az alábbi hitelcélok esetén igényelhető:

- lakóingatlan, vagy ingatlan vásárlás
- lakóingatlan, vagy ingatlan tehermentesítés

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti **biztosítás díja:** a biztosításhoz kapcsolódó jelzáloghitel **aktuális havi törlesztőrészletének 6,4%-a.**

A Biztosító kockázatviselése a jelzáloghitel első törlesztőrészletének esedékességi napján, 0. órától veszi kezdetét. A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás futamidő alatt történő megszűnése esetén ismételtlen nem lehet megkötni. A biztosítás díja kizárólag a kapcsolódó jelzáloghitel törlesztőszámlájáról teljesíthető, amennyiben az az Ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlája. Abban az esetben, ha az Adós a biztosítással érintett kölcsönügylet három egymást követő törlesztőrészletével fizetési késedelembe esik, a K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás (és a hozzá kapcsolódó kamatkedvezmény) megszűnik, és a késétség esetleges rendezését követően sem indul újra.



8. Előminősítés és előrehozott értékbecslés

8.1. Az Előminősítés részletei:

- Előminősítés során kizárólag előzetes minősítés történik, mely a banki gyakorlat szerinti általános hitelbírálatot nem helyettesíti.
- Az előzetes hitelbírálat pozitív eredménye egyik fél részéről sem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
- Ügyfél vállalja, hogy az általa megadott tények, adatok, információk a valóságnak megfelelnek, az előzetes hitelbírálat szempontjából releváns adatot, tény, információt nem hallgat el.
- A Bank az előzetes hitelbírálat eredményéről, az Ügyfél által hiánytalanul kitöltött és általa aláírt Előminősítési kérelem Bank részére történő átadását követően, de legkésőbb az Előminősítési kérelem benyújtásának napján ad tájékoztatást.
- Az esetleges elutasításról szóló tájékoztatást a Bank a későbbiekben írásban is megküldi az Ügyfél részére.
- Pozitív előzetes hitelbírálat ellenére a későbbi, a banki gyakorlat szerinti általános hitelbírálat során a hitelnyújtás elutasításához vezethetnek a következő tényezők részletes ellenőrzése:
 - o A munkáltató és a munkaviszony ellenőrzése a tényadatok (Ügyfél által benyújtott dokumentumok) alapján
 - o A hitel fedezeteként felajánlott ingatlan vizsgálata
 - o Banki fizeteskönnyítésben (K&H vagy idegen banki) történő részesülés
 - o Hitelintézetnél fennálló fizetési késedelem

Egyebekben szintén elutasításhoz vezethet – a kötelező érvényű ajánlat kiadását követően az ÁSZF 6.4. pontja szerinti korlátozásokkal -, ha a Banknak az Előminősítési lap benyújtását követően jut olyan a hitel igényléssel összefüggő tény, adat, információ a tudomására, mely jogszabályba, vagy egyébként belső banki előírásba ütközik.

Ügyfél abban a bankfiókban köteles az általános hitelbírálatot kezdeményezni, ahol az előzetes hitelbírálat történt.

8.2. Az előrehozott értékbecslés részletei:

Az előrehozott értékbecslés eredménye további tájékoztatást nyújt az Előminősítést kérő által igénybe vehető hitelösszeg mértékéről. Az előrehozott értékbecslés eredménye a Bank által lefolytatott általános hitelbírálati eljárás során felhasználásra kerül (amennyiben az értékbecslés és a kölcsönigénylés benyújtásának időpontja között 90 napnál több nem telt el), azaz nincs szükség újabb értékbecslési eljárásra a fedezetként felajánlott ingatlan hitelfedezeti értékének megállapítása céljából.

Előrehozott értékbecslést a Bank abban az esetben bonyolít le, amennyiben az Előminősítést kérő rendelkezésre bocsátja az ingatlan érték megállapításához szükséges, a Bank által meghatározott dokumentumokat.

Előminősítést kérő tudomásul veszi, hogy az előrehozott értékbecslés díja, valamint az ahhoz szükséges tulajdoni lap lekéréshez kapcsolódó Ügyintézési költség I. és a térképmásolt lekéréséhez kapcsolódó Ügyintézési költség II. az Előminősítést kérőt terheli. Ezeken felül az Ajánlat kiadásáig további díj vagy költség az előminősítés során nem kerül felszámításra. A TakarNetből, a Bank által lekért tulajdoni lap és térképmásolat költségének megfizetése úgy történik, hogy a Bank megterheli az Előminősítést kérő Banknál vezetett számláját ennek összegével.

Amennyiben az általános hitelbírálati eljárás eredményeképpen az Előminősítést kérő és a Bank között szerződéses jogviszony keletkezik, a jelen Hirdetmény alapján a meg nem fizetendő díjak a szerződés kötelezettje részére visszatérítésre kerülnek utólagosan, a hitel folyósítását követően.

Továbbá a kölcsönigénylés befogadásának időpontjában hatályban lévő, a Bank által meghirdetett akció szerinti kedvezmények a szerződés kötelezettjét is megilletik, az akcióban szereplő díj, a hitel folyósítását követő visszatérítésével.



9. Korábban befogadott kérelmek kamatkondíciói

Kiegészítő információk az ügyleti kamat mértékének meghatározásához:

- A kérelem megfelelő K1-K6 kategóriába sorolása a kérelem K&H Bank által végzett minősítésének eredménye.
- A „K” kategóriához tartozó ügyleti kamat mértéke kamatperióduson, illetve fix kamatozású hitel esetén a futamidőn belül állandó. A 3 éves (2018. szeptember 30-ig befogadott kérelmek esetén), az 5 éves és a 10 éves kamatperiódus fordulókor az ügyleti kamat a kamatváltoztatási mutató (részletesen a jelen Hirdetmény 4. pontjában) alapján változik.
- A Kölcsön ügyleti kamatának mértéke csökken a jelen Hirdetmény 1.1.2 pontjában részletezett kamatkedvezmények nyújtása esetén. A több jogcímen is adható kamatkedvezmények összeadódnak. A kamatkedvezményekkel csökkentett ügyleti kamat mértéke nem lehet alacsonyabb az alábbi kamat értékeknél.

Befogadás dátuma		Kamatperiódus hossza					
Érvényesség kezdete	Érvényesség vége	3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)
2017.09.01.	2018.10.30.	3,33%	3,47%	-	-	-	-
2017.11.01.	2018.04.15.	3,33%	3,47%	-	4,40%	-	-
2018.04.16.	2018.07.22.	3,19%	3,29%	4,59%	4,09%	4,69%	5,39%
2018.07.23.	2018.09.30.	3,49%	3,69%	4,39%	4,39%	4,79%	4,99%
2018.10.01.	2018.11.18.	-	3,69%	4,39%	4,39%	4,79%	4,99%
2018.11.19.	2019.02.24.	-	3,89%	4,45%	4,39%	5,09%	5,29%

- A Kölcsön ügyleti kamatának mértéke – bármely kamatperiódus illetve fix futamidő alkalmazás során – a jelen Hirdetmény 1.1.2 pontjában meghatározott kamatkedvezmények nyújtási feltételeinek nem teljesülése esetén kamatperióduson, illetve futamidőn belül változik, a kapcsolódó kamatkedvezmény megvonása miatt.
- Az Ügyleti kamat a havi törlesztő részletekben, a tőketörlesztéssel egyidejűleg fizetendő.
- Az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg a 3 éves (2018. szeptember 30-ig befogadott kérelmek esetén), 5 éves és 10 éves kamatperiódushoz tartozó kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam + 3,5% értéket. A 10 éves és a 15 éves fix kamatozású hitelek esetén az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az MNB honlapján közzétett H3K kamatváltoztatási mutatók alapjául szolgáló ÁKK referenciakamatok közül a Kölcsön futamidejével megegyező lejáráthoz tartozó-, a 20 éves fix kamatozású hitel esetén a leghosszabb lejáráthoz tartozó referenciahozam +3,5% értéket. A kölcsön referencia kamatlába az ÁKK Zrt. által napi rendszerességgel közzétett névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult referenciahozam adott aukción elfogadott és a befogadást (kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatást) megelőző hónap utolsó munkanapja előtt:
 - 2 nappal érvényes értéke a 2018. április 30-ig befogadott kérelmek esetén,
 - 15 nappal érvényes értéke a 2018. május 1-től befogadott kérelmek esetén.

9.1. 2017. szeptember 1. és 2017. szeptember 30. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus hossza és az ügyleti kamat mértéke		Jellemző
		3 év	5 év	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal			
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,39%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,99%	4,49%	
	K3 kategória	4,17%	4,69%	
	K4 kategória	4,17%	4,89%	
	K5 kategória	4,17%	5,13%	
	K6 kategória	4,17%	5,13%	

9.2. 2017. október 1. és 2017. október 31. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus hossza és az ügyleti kamat mértéke		Jellemző
		3 év	5 év	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal			
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,39%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,89%	4,49%	
	K3 kategória	3,89%	4,66%	
	K4 kategória	3,89%	4,66%	
	K5 kategória	3,89%	4,66%	
	K6 kategória	3,89%	4,66%	

9.3. 2017. november 1. és 2017. november 30. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke			Jellemző
		3 év	5 év	10 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal				
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,39%	5,59%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,99%	4,49%	5,69%	
	K3 kategória	3,99%	4,69%	5,89%	
	K4 kategória	3,99%	4,69%	5,94%	
	K5 kategória	3,99%	4,69%	5,94%	
	K6 kategória	3,99%	4,69%	5,94%	


9.4. 2017. december 1. és 2017. december 31. között befogadott kérelmek esetén

2017. évi adatok: 1. és 2. félévről az előző évihez képest					
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke			Jellemző
		3 év	5 év	10 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal				
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,39%	5,57%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,99%	4,49%	5,57%	
	K3 kategória	4,06%	4,56%	5,57%	
	K4 kategória	4,06%	4,56%	5,57%	
	K5 kategória	4,06%	4,56%	5,57%	
	K6 kategória	4,06%	4,56%	5,57%	

9.5. 2018. január 1. és 2018. január 31. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke			Jellemző
		3 év	5 év	10 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal				
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,09%	5,29%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,99%	4,19%	5,39%	
	K3 kategória	4,01%	4,39%	5,53%	
	K4 kategória	4,01%	4,58%	5,53%	
	K5 kategória	4,01%	4,58%	5,53%	
	K6 kategória	4,01%	4,58%	5,53%	

9.6. 2018. február 1. és 2018. február 28. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke			Jellemző
		3 év	5 év	10 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal				
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,09%	5,29%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,99%	4,19%	5,39%	
	K3 kategória	4,05%	4,39%	5,59%	
	K4 kategória	4,05%	4,59%	5,77%	
	K5 kategória	4,05%	4,70%	5,77%	
	K6 kategória	4,05%	4,70%	5,77%	

9.7. 2018. március 1. és 2018. március 31. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke			Jellemző
		3 év	5 év	10 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal				
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,09%	5,29%	<u>Előrehozott értékbécslés</u> esetén az értékbécslés díját a szerződészkötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,99%	4,19%	5,39%	
	K3 kategória	4,19%	4,39%	5,59%	
	K4 kategória	4,36%	4,59%	5,79%	
	K5 kategória	4,36%	4,88%	6,00%	
	K6 kategória	4,36%	4,88%	6,00%	

9.8. 2018. április 1. és 2018. április 15. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke			Jellemző
		3 év	5 év	10 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal				
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,09%	5,29%	<u>Előrehozott értékbécslés</u> esetén az értékbécslés díját a szerződészkötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,99%	4,19%	5,39%	
	K3 kategória	4,19%	4,39%	5,59%	
	K4 kategória	4,35%	4,59%	5,79%	
	K5 kategória	4,35%	4,83%	5,98%	
	K6 kategória	4,35%	4,83%	5,98%	

9.9. 2018. április 16. és 2018. április 30. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke						Jellemző
		3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,79%	3,89%	5,19%	4,69%	5,29%	5,99%	<u>Előrehozott értékbécslés</u> esetén az értékbécslés díját a szerződészkötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,89%	3,99%	5,29%	4,79%	5,39%	6,09%	
	K3 kategória	4,09%	4,19%	5,49%	4,99%	5,59%	6,29%	
	K4 kategória	4,29%	4,39%	5,69%	5,19%	5,79%	6,41%	
	K5 kategória	4,35%	4,69%	5,98%	5,49%	6,09%	6,41%	
	K6 kategória	4,35%	4,83%	5,98%	5,98%	6,41%	6,41%	


9.10. 2018. május 1. és 2018. május 31. között befogadott kérelmek esetén

2016. május 1-ig érvényes K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek esetén								
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke						Jellemző
		3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal								
Üzleti kamat	K1 kategória	3,79%	3,89%	5,19%	4,69%	5,29%	5,99%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződés-kötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,89%	3,99%	5,29%	4,79%	5,39%	6,09%	
	K3 kategória	4,09%	4,19%	5,49%	4,99%	5,59%	6,29%	
	K4 kategória	4,27%	4,39%	5,69%	5,19%	5,79%	6,49%	
	K5 kategória	4,27%	4,69%	5,88%	5,49%	6,09%	6,79%	
	K6 kategória	4,27%	4,77%	5,88%	5,88%	6,83%	6,83%	

9.11. 2018. június 1. és 2018. június 30. között befogadott kérelmek esetén

2011. június 1-ig 2010. június 30-ig közzétett fogyasztói kölcsönök esetén								
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke						Jellemző
		3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Üzleti kamat	K1 kategória	3,79%	3,89%	5,19%	4,69%	5,29%	5,99%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződés-kötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,89%	3,99%	5,29%	4,79%	5,39%	6,09%	
	K3 kategória	4,09%	4,19%	5,49%	4,99%	5,59%	6,29%	
	K4 kategória	4,29%	4,39%	5,69%	5,19%	5,79%	6,49%	
	K5 kategória	4,57%	4,69%	5,99%	5,49%	6,09%	6,79%	
	K6 kategória	4,57%	5,17%	6,52%	6,39%	6,99%	7,36%	

9.12. 2018. július 2. és 2018. július 22. között befogadott kérelmek esetén

2021. január 1-ig 2021. január 21-ig érvényes fogyasztói kölcsönök esetén								
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke						Jellemző
		3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal								
Üzleti kamat	K1 kategória	3,79%	3,89%	5,19%	4,69%	5,29%	5,99%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,89%	3,99%	5,29%	4,79%	5,39%	6,09%	
	K3 kategória	4,09%	4,19%	5,49%	4,99%	5,59%	6,29%	
	K4 kategória	4,29%	4,39%	5,69%	5,19%	5,79%	6,49%	
	K5 kategória	4,59%	4,69%	5,99%	5,49%	6,09%	6,79%	
	K6 kategória	5,04%	5,55%	6,89%	6,39%	6,99%	7,69%	

9.13. 2018. július 23. és 2018. július 31. között befogadott kérelmek esetén

2019. június 29. és 2019. június 31. között bejegyzett kölcsönök esetén								
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke						Jellemző
		3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal								
Üzleti kamat	K1 kategória	4,09%	4,29%	5,29%	4,99%	5,39%	5,59%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződés-kötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,19%	4,39%	5,39%	5,09%	5,49%	5,69%	
	K3 kategória	4,39%	4,59%	5,59%	5,29%	5,69%	5,89%	
	K4 kategória	4,59%	4,79%	5,79%	5,49%	5,89%	6,09%	
	K5 kategória	4,89%	5,09%	6,09%	5,79%	6,19%	6,39%	
	K6 kategória	5,04%	5,55%	6,99%	6,69%	7,09%	7,29%	

9.14. 2018. augusztus 1. és 2018. augusztus 31. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke						Jellemző
		3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	

K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal								Előrehozott értékbecsülés esetén az értékbecsülés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
Ügyleti kamat	K1 kategória	4,09%	4,29%	5,29%	4,99%	5,39%	5,59%	
	K2 kategória	4,19%	4,39%	5,39%	5,09%	5,49%	5,69%	
	K3 kategória	4,39%	4,59%	5,59%	5,29%	5,69%	5,89%	
	K4 kategória	4,59%	4,79%	5,79%	5,49%	5,89%	6,09%	
	K5 kategória	4,89%	5,09%	6,09%	5,79%	6,19%	6,39%	
	K6 kategória	5,34%	5,99%	6,85%	6,69%	7,09%	7,29%	

9.15. 2018. szeptember 1. és 2018. szeptember 30. között befogadott kérelmek esetén

2020. szeptember 1. és 2020. szeptember 30. közötti fogyasztóbarát lakáshitelek								
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke						Jellemző
		3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Ügyleti kamat	K1 kategória	4,09%	4,29%	5,29%	4,99%	5,39%	5,59%	Előrehozott értékbecsülés esetén az értékbecsülés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,19%	4,39%	5,39%	5,09%	5,49%	5,69%	
	K3 kategória	4,39%	4,59%	5,59%	5,29%	5,69%	5,89%	
	K4 kategória	4,59%	4,79%	5,79%	5,49%	5,89%	6,09%	
	K5 kategória	4,89%	5,09%	6,09%	5,79%	6,19%	6,39%	
	K6 kategória	5,24%	5,99%	6,99%	6,69%	7,09%	7,29%	

9.16. 2018. október 1. és 2018. november 18. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	4,29%	5,29%	4,99%	5,39%	5,59%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,39%	5,39%	5,09%	5,49%	5,69%	
	K3 kategória	4,59%	5,59%	5,29%	5,69%	5,89%	
	K4 kategória	4,79%	5,79%	5,49%	5,89%	6,09%	
	K5 kategória	5,09%	6,09%	5,79%	6,19%	6,39%	
	K6 kategória	5,99%	6,99%	6,69%	7,09%	7,29%	

9.17. 2018. november 19. és 2018. december 31. között befogadott kérelmek esetén

2017. november 1-től 2018. december 31-ig érvényes K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Üzleti kamat	K1 kategória	4,49%	5,05%	4,99%	5,69%	5,89%	
	K2 kategória	4,59%	5,15%	5,09%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,79%	5,35%	5,29%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,99%	5,55%	5,49%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,29%	5,85%	5,79%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	6,19%	6,75%	6,69%	7,39%	7,59%	

9.18. 2019. január 1. és 2019. január 31. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	4,49%	5,05%	4,99%	5,69%	5,89%	Előrehozott értékbecsülés esetén az értékbecsülés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,59%	5,15%	5,09%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,79%	5,35%	5,29%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,99%	5,55%	5,49%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,29%	5,85%	5,79%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	6,17%	6,68%	6,68%	7,34%	7,34%	

9.19. 2019. február 1. és 2019. február 24. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	4,49%	5,05%	4,99%	5,69%	5,89%	Előrehozott értékbecsülés esetén az értékbecsülés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,59%	5,15%	5,09%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,79%	5,35%	5,29%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,99%	5,55%	5,49%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,29%	5,85%	5,79%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	5,77%	6,29%	6,29%	7,23%	7,23%	

9.20. 2019. február 25. és 2019. február 28. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,79%	5,69%	5,89%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,89%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,09%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,29%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,59%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	5,77%	6,29%	6,29%	7,23%	7,23%	

9.21. 2019. március 1. és 2019. március 31. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
		K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal					

Ügyleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,79%	5,69%	5,89%	Előrehozott értékebecslés esetén az értékebecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,89%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,09%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,29%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,59%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	5,71%	6,19%	6,19%	7,20%	7,20%	

9.22. 2019. április 1. és 2019. április 30. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,79%	5,69%	5,89%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,89%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,09%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,29%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,59%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	5,77%	6,59%	6,49%	7,19%	7,19%	

9.23. 2019. május 1. és 2019. május 30 között befogadott kérelmek esetén*

2016. május 1-től 2016. május 31-ig érvényes kamatok és díjak							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Ügyleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,79%	5,69%	5,89%	
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,89%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,09%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,29%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,59%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	5,68%	6,59%	6,49%	7,31%	7,31%	

9.24. 2019. június 1. és 2019. június 30. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,79%	5,69%	5,89%	Előrehozott értékebecslés esetén az értékebecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,89%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,09%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,29%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,59%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	5,58%	6,59%	6,49%	7,20%	7,20%	

10. Figyelembe vett referencia hozam mértéke

Az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg a 3 éves (2018. október 1-től nem értékesített), 5 éves és 10 éves kamatperiódushoz tartozó kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam + 3,5% értéket. A 10 éves és a 15 éves fix kamatozású hitelek esetén az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az MNB honlapján közzétett H3K kamatváltoztatási mutatók alapjául szolgáló ÁKK referenciaikamatok közül a Kölcsön futamidejével megegyező lejáráthoz tartozó-, a 20 éves fix kamatozású hitel esetén a leghosszabb lejáráthoz tartozó referenciahozam +3,5% értéket. A kölcsön referencia kamatlába az ÁKK Zrt. által napi rendszerességgel közzétett névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult referenciahozam adott aukción elfogadott és a befogadást (kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén a kamatperiódus



fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatást) megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 15 nappal érvényes értéke.

Érvényesség ideje	Kamatperiódus hossza					
	3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)
2017. szeptember	0,67%	1,63%	-	-	-	-
2017. október	0,39%	1,16%	-	-	-	-
2017. november	0,49%	1,19%	-	2,44%	-	-
2017. december	0,56%	1,06%	-	2,07%	-	-
2018. január	0,51%	1,08%	-	2,03%	-	-
2018. február	0,55%	1,20%	-	2,27%	-	-
2018. március	0,86%	1,38%	-	2,90%	-	-
2018. április	0,85%	1,33%	2,48%	2,48%	2,91%	2,91%
2018. május	0,77%	1,27%	2,38%	2,38%	3,33%	3,33%
2018. június	1,07%	1,67%	3,02%	3,02%	3,86%	3,86%
2018. július	1,54%	2,05%	3,52%	3,52%	4,27%	4,27%
2018. augusztus	1,84%	2,76%	3,35%	3,35%	3,82%	3,82%
2018. szeptember	1,74%	2,93%	3,49%	3,49%	3,97%	3,97%
2018. október	-	2,89%	3,59%	3,59%	3,98%	3,98%
2018. november	-	3,31%	3,89%	3,89%	4,35%	4,35%
2018. december	-	3,04%	3,60%	3,60%	4,22%	4,22%
2019. január	-	2,67%	3,18%	3,18%	3,84%	3,84%
2019. február	-	2,27%	2,79%	2,79%	3,73%	3,73%
2019. március	-	2,21%	2,69%	2,69%	3,70%	3,70%
2019. április	-	2,27%	3,24%	3,24%	3,69%	3,69%
2019. május	-	2,18%	3,26%	3,26%	3,81%	3,81%
2019. június	-	2,08%	3,13%	3,13%	3,70%	3,70%
2019. július	-	1,70%	2,79%	2,79%	3,59%	3,59%

11. További igénylési tudnivalók

A kölcsön igényléséhez benyújtandó dokumentumok listája a K&H Bank honlapján, az *igénylési dokumentumok* cím alatt valamint „A hiteligényléshez szükséges ellenőrző lista” dokumentumban található.

A Bank a kölcsönkérelem befogadásakor előre nem látható körülmények felmerülése esetén a személyes tájékoztatás során átadott ellenőrző listában megjelölteken kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig az ÁSZF-ben szabályozottak szerint.

K&H Bank Zrt.