

K&amp;H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
 telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355  
 fax: (06 1) 328 9696  
 Budapest 1851  
 www.kh.hu • bank@kh.hu

## Költségvetés

Építető neve:	
Ingatlan típusa:	
Ingatlan címe:	
Ingatlan helyrajzi száma:	
Tervezett összes építési költség:	Ft
Összes nettó alapterület:	m <sup>2</sup>
Fajlagos építési költség:	Ft/m <sup>2</sup>

Munkanemek és munkafolyamatok megnevezése (az elvégzett és/vagy tervezett munkálatokra vonatkozóan kell kitölteni)	A munkanem tervezett költsége (anyag+munkadíj) (Ft)	A munkanem és az összes költség aránya (%)	
		Ajánlott	Tervezett
<b>Földmunka</b> <input type="checkbox"/> humuszleszedés <input type="checkbox"/> munkagödör és munkaárok kiemelése <input type="checkbox"/> földvisszatöltés tömörítéssel		3%	
<b>Síkalapozás, zsaluzás és állványozás</b> <input type="checkbox"/> vb szerk. zsaluzása <input type="checkbox"/> könnyű homlokzati állványszerkezet		4%	
<b>Falazás és egyéb kőművesmunka</b> <input type="checkbox"/> teherhordó falazatok készítése <input type="checkbox"/> válaszfalazatok készítése <input type="checkbox"/> falazott kémény készítése		14%	
<b>Födém, lépcsőszerkezet, egyéb helyszíni betonmunkák</b> <input type="checkbox"/> betonacél szerelése <input type="checkbox"/> vb. szerkezetek betonozása <input type="checkbox"/> betonaljzat és padlóburkolatok készítése <input type="checkbox"/> járda készítése		12%	
<b>Tetőszerkezet, tetőfedés</b> <input type="checkbox"/> fedélszerkezetek készítése, lécezéssel <input type="checkbox"/> gomba- és lángmentesítés <input type="checkbox"/> deszkázások készítése <input type="checkbox"/> fóliaterítés fedőanyag alá <input type="checkbox"/> fedőanyag (cserép, pala, stb.) elhelyezése		9%	
<b>Bádogos munkák</b> <input type="checkbox"/> párkányba szerelt csatorna - attika <input type="checkbox"/> függőeresz és lefolyócsatorna <input type="checkbox"/> szegélyek, párkányok, hajlatok, hófogók		2%	
<b>Födém úsztatóréteg, aljzatbeton szigetelések</b> <input type="checkbox"/> .....		5%	

<b>Homlokzatképzés, homlokzatvakolás, színezés, állványozás</b> <input type="checkbox"/> oldalfal- és mennyezetvakolás <input type="checkbox"/> homlokzatvakolás, homlokzatképzés		7%	
<b>Homlokzati nyílászárók</b> <input type="checkbox"/> külső ablakok <input type="checkbox"/> bejárati ajtó <input type="checkbox"/> ablakpárkány könyöklő készítése <input type="checkbox"/> garázskapu leszállítása és elhelyezése <input type="checkbox"/> acél nyílászárók elhelyezése		12%	
<b>Belső ajtók</b> <input type="checkbox"/> fa, műanyag beltéri nyílászárók elhelyezése <input type="checkbox"/> asztalos munka, mérőhelyek és kapcsolószekrény elkészítése		4%	
<b>Belső felületképzések</b> <input type="checkbox"/> gipszkartonozás <input type="checkbox"/> festés, mázolás <input type="checkbox"/> tapétázás		3%	
<b>Burkolás</b> <input type="checkbox"/> csempeburkolatok készítése <input type="checkbox"/> szőnyegpadló szegélyléccel <input type="checkbox"/> egy. műkö burkolatok készítése <input type="checkbox"/> gipszkarton burkolat készítése		6%	
<b>Belső villanszerelés, szerelvényezés</b> <input type="checkbox"/> védőcső elhelyezése <input type="checkbox"/> szigetelt vezeték védőcsőbe húzva <input type="checkbox"/> villám-és érintésvédelmi hálózat szerelése <input type="checkbox"/> világítási szerelvények, ber. elhelyezése <input type="checkbox"/> csatlakozóhelyek készítése <input type="checkbox"/> modul rendszerű kaputelefon bekötéssel		4%	
<b>Belső víz és csatornaszerelés, szaniterek</b> <input type="checkbox"/> nyomócső és idomok szerelése <input type="checkbox"/> nyomóvezeték szerelése <input type="checkbox"/> lefolyóvezeték és idomainak szerelése <input type="checkbox"/> nyomáspróba és fertőtlenítés <input type="checkbox"/> ép. gép. szerelvények, berendezések folyóka/összefolyó szerelése		6%	
<b>Belső gáz- és/vagy központi/vagy egyedi fűtés szerelés</b> <input type="checkbox"/> gázvezeték hegesztett kötéssel <input type="checkbox"/> szerelvények és berendezések elhelyezése <input type="checkbox"/> felületképzések – nyomáspróba <input type="checkbox"/> fűtési vezeték készítése védőcsőbe <input type="checkbox"/> radiátor/padlófűtés/falfűtés szerelése		6%	
<b>Egyéb</b> <input type="checkbox"/> napelem rendszer telepítése <input type="checkbox"/> napkollektoros rendszer telepítése <input type="checkbox"/> .....		3%	
<b>ÖSSZESEN</b>		100%	100%

A költségvetést kitöltötte (név, cím, aláírás):

Dátum:

---

## A költségvetési adatlap használatához szükséges tudnivalók

Az adatlap célja, hogy:

- a hitelfelvevők egységes formában nyújtsák be a költségvetésüket,
- a hitelfelvevők egységes és világos formában nyilatkozhassanak az építkezés készülségi fokáról, különösen arról a készülségi fokról, amely a kölcsönön kívüli források (saját erő) felhasználásával elérhető és az első részfolyósítás feltételét képezi,
- a finanszírozni kívánt lakáscél megvalósíthatósága elbírálható legyen.

Az adatlap a felépítmény építési munkáinak költségeinek meghatározására szolgál, nem tartalmazza az építés megkezdése előtti (geodéziai, építész tervezési), valamint az építkezés teljes befejezésekor aktuális munkálatok (kertépítés, növénytelepítés stb.) költségeit, és nem tartalmazza a telek értékét sem. Ezen költségekre vonatkozóan az ügyfél, ha szükségesnek tartja, külön nyilatkozik.

Az adatlapot a hitelkérelmi dokumentáció részeként kell benyújtani és építési/bővítési hitelcél esetén az építető által megbízott műszaki szakembernek (az épület tervezője, kivitelezője, az önkormányzatnak bejelentett felelős műszaki vezetője), felújítási/korszerűsítési hitelcél esetén az Építetőnek kell kitöltenie, valamint ezt aláírásával igazolnia.

**A költségvetést készítő szakember mind az elvégzett, mind a tervezett építési munkákat vegye számba, és az adatlapot ennek figyelembe vételével töltsse ki.** Ugyanakkor az adott építkezés által nem érintett munkanemek esetében (pl.: emeletráépítésnél a földmunkák) az adatlap rubrikáinak kitöltése nem feltétlenül kell, hogy teljes körű legyen, azaz a szükségtelen, illetve az adott esetben nem alkalmazott munkanemeket üresen lehet hagyni.

A munkanemek előtti üres kockába beírt X jellel a hitelkérő minden esetben köteles azon munkanemeket **egyértelműen megjelölni, amelyekre vonatkozóan költséget jelölt meg.**

A „**munkanem tervezett költsége (anyag+munkadíj) (Ft)**” oszlopába a már elvégzett és a még elvégzendő munkanemek ÁFA-t is magába foglaló teljes költségét kell az adott építkezésre vonatkozóan beírni. Ezt az oszlopot nem feltétlenül kell teljes körűen kitölteni. Az adott építkezésnél nem alkalmazott munkanemekhez természetesen nem kell értékadatot hozzárendelni.

**A munkanemek összes költséghez viszonyított értékarányát két fő részre osztja az adatlap.**

- Az egyes munkanemek szakmai irányelvek alapján **ajánlott** %-os értékarányát mutatja a teljes költségvetéshez viszonyítva az „Ajánlott” elnevezésű oszlop.
- A „Tervezett” elnevezésű oszlopba kell beírni az egyes munkanemek **tervezett** %-os értékarányait a tervezett (teljes) költségvetéshez viszonyítva. A fentiek értelmében az építkezés munkanemeinek tervezett költségmegoszlása kerül ide a teljes költségvetés százalékában kifejezve.

Az adatlap használatáról – igény esetén – Bankunk munkatársai részletes tájékoztatást adnak.