

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
 telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355
 fax: (06 1) 328 9696
 Budapest 1851
 www.kh.hu • bank@kh.hu



hirdetmény

K&H lombard hitel

Hatályos: **2025. július 1. napjától**

2015. szeptember 1-től új igénylések befogadása kizárólag a K&H private banking ügyfelei számára lehetséges.

1. Kölcsön kondíciói

Költség	Termék	Típus	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Ügyleti kamat		forint alapú	13,99%	Havi törlesztőrészekben fizetendő.	Fix, éves meghatározott százalék a mindenkorli kölcsöntartozás után fizetendő.
		euró alapú	9,49%		
		svájci frank ¹ alapú	7,99%		
		amerikai dollár alapú	9,99%		
		angol font alapú ^{1b}	11,49%		
		kanadai dollár alapú ^{1b}	9,99%		
Kezelési költség	Sztenderd lombard hitel esetén		0,00%	Havi törlesztőrészekben fizetendő.	Változó, éves meghatározott százalék. A kölcsön futamidejének kezdőnapján fennálló tőketartozás után kerül felszámításra.
	K&H 4000+ számlavezetési csomag esetén		0,00%		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra ²
Szerződés-kötési díj*	Sztenderd lombard hitel és új megtakarítás elhelyezése és fedezetként bevonása esetén.		1,00%	Egyszeri, szerződéskötéssel egyidőben esedékes.	A forintban engedélyezett kölcsön összegére vetítve kerül kiszámításra. Új hitel igénylésekor a Bankunkban, a hitel teljes fedezetétől szolgáló, új megtakarítást elhelyező ügyfelek részére.
	Sztenderd lombard hitel és meglévő megtakarítás fedezetként bevonása esetén.		2,00%		A forintban engedélyezett kölcsön összegére vetítve kerül kiszámításra.
	K&H 4000+ számlavezetési csomag esetén		0,00%		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra ²
Késedelmi kamat			7. sz. függelékben meghatározott %-os mérték	Szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.	Változó, éves meghatározott százalék. Esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat felett kerül felszámításra.
			7. sz. függelékben meghatározott %-os mérték	Szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.	Változó, éves meghatározott százalék. Esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj tartozás után kerül felszámításra.

* A 2013. január 31-ig K&H kiemelt lakossági bankszámlát nyitó ügyfelek esetén a szerződéskötési díj az aktuális Hirdetmény szerinti összeg 50%-a.

¹ 2008. november 17-től a svájci frank alapú kölcsönigénylés befogadását a Bank felfüggesztette.

^{1b} 2012. október 1-től az angol font, ausztrál dollár és a kanadai dollár alapú kölcsönigénylés befogadását a Bank megszünteti.

² A K&H 4000+ számlavezetési csomag feltételeit a jelen Hirdetmény 6. pontja tartalmazza.

Költség	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Szerződésmódosítási kérelem díja ³	Sztenderd lombard hitel esetén	5 000 Ft ⁴	Alkalmanként, a szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidőben esedékes.	Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. Részleteket lásd jelen hirdetés 6. pontjában.
Szerződésmódosítási díj	Sztenderd lombard hitel esetén	10 000 Ft ^{3,4}	Alkalmanként, szerződés módosításával egyidőben esedékes.	Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. Részleteket lásd jelen hirdetés 6. pontjában.
Előtörlesztési díj ³	Sztenderd lombard hitel esetén ⁵	1%, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti tartam meghaladja az 1 évet. 0,5%, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti tartam nem haladja meg az 1 évet. Az így meghatározott költségek nem haladhatják meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.	Alkalmanként, az erre irányuló rendelkező nyilatkozat benyújtásakor esedékes	Az előtörlesztési díj százalékos mértéke az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. Előtörlesztés alatt a törlesztőrészlet esedékessége napját megelőző, illetőleg az aktuális törlesztőrészleten felüli törlesztés értendő
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban ill. a 2010. március 1-től megkötött K&H Lombard hitel kölcsönszerződés esetében	-		A K&H 4000+ számlavezetési csomag kedvezményre jogosultak körét lásd jelen hirdetés 6. pontjában.
Végtörlesztési díj ³	Sztenderd lombard hitel esetén ⁵	1%, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti tartam meghaladja az 1 évet. 0,5%, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti tartam nem haladja meg az 1 évet.	Alkalmanként, az erre irányuló rendelkező nyilatkozat benyújtásakor esedékes.	A végtörlesztési díj százalékos mértéke a végtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. Nem kerül felszámításra, amennyiben korábbi K&H Bankos hitelt az adós újabb K&H Bankos hitellel váltja ki.

³ 2009. július 13-án hatályos törvény alapján bevezetett és meghirdetett díj, mely a Magatartási Kódex hatályba lépéséig vállalt moratórium lejártát követően kerül először alkalmazásra, 2010. január 1-től.

⁴ A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 8. pont szerint.

⁵ 2010. február 28-ig megkötött kölcsönszerződésekre hatályos.



		Az így meghatározott költségek nem haladhatják meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.		
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban ill. a 2010. március 1-től megkötött K&H Lombard hitel kölcsönszerződés esetében	-		A K&H 4000+ számlavezetési csomag kedvezményre jogosultak körét lásd jelen hirdetmény 6. pontjában.

Költség	Termék	Típus	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Egyéb díj ⁶			5 000 Ft ⁴	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	A szerződésben rögzített szolgáltatásokon túlmenő, vagy attól eltérő különleges- (pl.: tételes számlakivonat, szerződésmásolat kiadása, fennálló tartozásról igazolás kiállítása), illetve szerződésmódosítást nem igénylő kérések esetén kerül felszámításra, amennyiben a kérés teljesíthető.
Saját hiteljelentés kérelem ügyintézési díja ⁷			0 Ft ⁴	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	Az ügyfél által kiállított, és a Bankhoz benyújtott Saját hiteljelentés kérelem, amely alapján a BISZ Zrt - KHR esetében (zártan kezelten) visszajelzést ad arról, hogy a kérelmező ügyfél adatai szerepelnek-e a Központi Hitelinformációs Rendszerben.
Késedelem miatti felszólító levél díja ³			400 Ft ⁴ /levél	A felszólító levél kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs/Kezes részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Késedelem miatti felszólító levél postázási díja ³			Mindenkori postai díjszabás szerint.	A felszólító levél kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs/Kezes részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul. Összege eltérő lehet a levél küldésének módjától (pl.: ajánlott, térti-vevényes)
Késedelem miatti sms felszólító díja ³			50 Ft ⁴ /sms	Az sms kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs/Kezes részére küldött sms üzenetek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja ³			5 000 Ft ^{4,8} /kiszállás		Az Adóshoz/Adóstárshoz/Kezeshez történő kiszállások díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.

⁶ Ezt a díjtételt akkor számítja fel a Bank, amikor az Adós a szerződésben rögzített szolgáltatásokon túlmenő, vagy attól eltérő különleges- (pl. tételes számlakivonat, szerződés másolat kérése, igazolás stb.), illetve szerződésmódosítást nem igénylő kéréssel keresi fel a bankfiókot, és a kérés teljesíthető.

⁷ Amennyiben a benyújtott Saját hiteljelentés kérelemre adott válaszelevélben a BISZ Zrt. - a törvényi feltételek alapján - az információ szolgáltatást díjmentesnek határozza meg, akkor az előzőleg befizetett díj összegét a Bank az ügyfél részére visszafizeti a Saját hiteljelentés kérelemre érkezett válasz átadásakor.

⁸ 2013.12.01-től 2014.06.30-ig terjedő időszak alatt a Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja 0 Ft.

Tőke- és kamattörlesztés

Havi gyakoriságú törlesztés:

A hitel havi tőke és kamat törlesztő részleteit a Bank az annuitás számítás módszerével határozza meg az alábbi képlet alapján:

$$t = H \times (1 + p)^n \frac{P}{(1 + p)^n - 1} + kk$$

ahol: t = a havonta fizetendő törlesztőrészlet
H = a felvett hitel összege
p = évi kamatláb/12
n = a hitel futamideje (hónap)
kk = havi kezelési költség

Egyösszegű tőketörlesztés:

A kamatokat havonta a tőkét a futamidő végén egyösszegben kell visszafizetni.

$$\text{Hitelkamata} = \frac{\text{Hitelösszeg} \times \text{kamatláb}(\text{éves}) \times \text{napokszáma}(\text{naptári})}{360 \times 100}$$

2. Teljes hiteldíj mutató - THM

Termékvariáció	Annuitásos törlesztés esetén		Egyösszegű törlesztés esetén	
	Meglévő megtakarítás esetén	Új megtakarítás elhelyezése esetén	Meglévő megtakarítás esetén	Új megtakarítás elhelyezése esetén
Fedezet devizaneme és a hitel nyilvántartásának devizaneme megegyező				
forint (forint)	17,0% (14,9%)	16,2% (14,9%)	16,1% (14,9%)	15,6% (14,9%)
euró (euró)	11,9% (10,0%)	11,1% (10,0%)	11,0% (9,9%)	10,6% (9,9%)
amerikai dollár (amerikai dollár)	12,5% (10,5%)	11,7% (10,5%)	11,6% (10,4%)	11,1% (10,4%)
Fedezet devizaneme és a hitel nyilvántartásának devizaneme eltérő (forint nyilvántartás deviza fedezet esetén)				
Euró, amerikai dollár (forint)	17,0% (14,9%)	16,2% (14,9%)	16,1% (14,9%)	15,6% (14,9%)

A (zárójelben) lévő értékek a 4000+ számlacsomag esetén kalkulált THM mértéket mutatják.

A fenti értékek a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet rendelkezései szerint 3 000 000 forint hitelösszegre és 3 éves futamidőre vonatkoznak (tekintettel a Rendelet 9.§ (3). meghatározottakra), amelyek – a K&H 4000+ számlavezetési csomag kivételével - alap számlacsomag szerinti havidíjjal kerültek kiszámításra. A deviza alapú kölcsönöknél a THM - forintban történő törlesztés esetén - a forint pénzár alapján került meghatározásra, a tárgynegyedévet megelőző hónap 1. munkanapján érvényes MNB devizaárfolyam figyelembe vételével.

2025. június 2. napján érvényes:

euró MNB devizaárfolyam

402,95 forint

amerikai dollár MNB devizaárfolyam

352,85 forint

A teljes hiteldíj mutató

- meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat,
- értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát,
- értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát

A teljes hiteldíj mutató képlete

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1=0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X : a THM értéke.

3. Elfogadható fedezetek és megállapított fedezetségi követelmények

A Bank által megállapított fedezetségi követelmény százalékos mértékéről (mely megmutatja az óvadékul elhelyezett biztosíték alapján adható maximális hitel összegét) és az óvadékul elfogadható biztosítékról fiókunkban érdeklődhet. 2019. október 14-től Lakossági Állampapír részben vagy egészben sem fogadható el fedezetként.

4. Minimális igénylési feltételek

- a kölcsönügylet alanyai **nagykorú, cselekvőképes magánszemélyek** lehetnek,
- állandó magyarországi **lakcím**,
- devizakülföldi magánszemélyek esetén, állandó magyarországi lakcímmel rendelkező **kézbesítési megbízott**
- amennyiben valamely jövedelmével bevont adós életkora a kölcsön lejáratakor eléri, vagy meghaladja a 75. életévet, akkor a Bank további Adóstárs vagy kezes bevonását írhatja elő.
- megfelelő, a Bank által meghatározott **megtakarítással** rendelkeznek,
- **egy telefon elérhetőség** megadása szükséges adós vagy adóstárs részéről (és kezes részéről amennyiben bevonásra kerül), amely lehet
 - adós(társ), kezes nevéhez állandó lakcíméhez, vagy tartózkodási címéhez köthető vezetékessé telefonszám, vagy
 - adós(társ), kezes nevére szóló, vagy saját cége nevére szóló mobiltelefonszám

5. Egyéb jellemzők

- a **hitel folyósítása** forintban a K&H Banknál vezetett forint folyószámlára történik, kizárólag a biztosítékként felajánlott fedezet zárolását, majd a szerződések aláírását követően,
- a **hitel törlesztése** forintban, kizárólag a K&H Banknál vezetett forint folyószámláról történhet,
- amennyiben a kölcsön fedezetéül szolgáló biztosítéket harmadik fél nyújtja, a harmadik fél kötelezően adóstársként szerepel a hitelügyletben,
- a **hitel célja**, szabadon felhasználható, meghatározott megtakarítás/ok fedezete mellett nyújtott hitel, mely az ügyfél azonnali, áthidaló finanszírozásra szolgál abban az esetben, amennyiben az ügyfél csak hátrányosan, hozamvesztések árán válthatná vissza magasabb hozamú biztosítását, értékpapírjait, betéteit, illetve szüntethetné meg lekötéseit. A hitel csak forintban nyújtható.
- a **hitel összege**, a hitel összege minimum **1.000.000,- Ft**, maximuma függ a Bank belső szabályzata, az ügyfél által felajánlott fedezet értékétől, és a hitelfedezeti arány mértékétől,
- a **hitel futamideje**
- **havi törlesztés** esetén, minimum 12, maximum 36 hónap,
- **egyösszegű tőketörlesztés** esetén, minimum 12, maximum 36 hónap,



6. K&H 4000+ számlavezetési csomag

A K&H 4000+ számlavezetési csomag igénybevételére jogosultak: Azon gazdasági társaságok, melyek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásnak minősülnek továbbá azon szervezetek, melyek cégnevének vezérszava az előbbieken említett kapcsolt vállalkozások valamelyikének vezérszavával azonos (továbbiakban: vállalatcsoport/márkacsoport)

A K&H 4000+ számlavezetési csomag azon vállalatcsoportok/márkacsoportok számára vehető igénybe, akik a Csoportos bérszámla szolgáltatásról szóló szerződésben vállalják, hogy legalább 4000 alkalmazottjuk, ideértve a tőlük nyugdíjba vonultakat is, mely tény a munkáltatónak igazolni kell (továbbiakban: munkavállaló) számára nyittatna lakossági bankszámlát bankunkban és a megnyitott lakossági bankszámlára csoportos átutalással rendszeres jövedelem átutalást teljesítenek, illetve nyugdíjasaik nyugdíja erre a számlára érkezik. A Bank a munkáltatóval kötött szerződés aláírásának hónapjában, majd az azt követő első és második hónap végén megvizsgálja a munkáltatóhoz tartozó munkavállalók által megnyitott azon lakossági bankszámlák darabszámát, melyekre a számlanyitást követően a munkáltatótól legalább 1 alkalommal már munkabér jogcímen érkezett átutalás jóváírásra került, illetve a nyugdíja erre a számlára érkezett, s amennyiben a megállapított számla darabszám eléri vagy meghaladja a 4000 db-ot, úgy valamennyi - a munkáltatóhoz tartozó - lakossági bankszámlát átsorolja a kedvezményes számlavezetési csomagba (erre a legfeljebb három hónapos időszakban a hatályos hirdetményben szereplő, lakossági ügyfél által választható K&H lakossági bankszámlát nyit és vezet.)

Amennyiben a fenti feltétel a csoportos bérszámla szerződés aláírását követő 2. hónap végéig teljesül, a későbbiekben ezen feltételt a Bank nem vizsgálja, az újabb lakossági bankszámla nyitásoknál a kedvezményes kondíciók automatikusan beállításra kerülnek.

A K&H 4000+ számlavezetési csomag keretében egy munkavállalónak csak egy kedvezményes kondíciójú bankszámlája lehet.

7. Megállapított fedezettségi szint

A százalékos mértékben kifejezett fedezettségi arány a fennálló tőketartozás és a Lombard hitel fedezetének arányát jelenti. Abban az esetben, amikor a fedezettségi arány a lenti táblázat „kiegészítés” oszlopában feltüntetett mértéket eléri, a Bank az ügyfél részére felszólítást küld a fedezetként felajánlott biztosíték kiegészítésére. A biztosíték kiegészítésének elmulasztása a Szerződés bank részéről történő azonnali hatályú felmondását eredményezi. Amennyiben a fedezeti arány az alábbi táblázat „felmondás” oszlopában feltüntetett értéket eléri, a Bank a Szerződést az Adós fedezet kiegészítésére történő előzetes felhívása nélkül, azonnali hatállyal felmondja.

Lombard hitel biztosítékeként elfogadható megtakarítások (értékelés alapja)		Fedezettségi arány			
		Havi törlesztés esetén		Egyösszegű tőketörlesztés esetén	
		kiegészítés	felmondás	kiegészítés	felmondás
Forint betét (óvadéki betétként elhelyezett Ft összeg)		98%	100%	95%	100%
Deviza betét (a fedezettségi vizsgálatot két munkanappal megelőzően érvényes MNB deviza árfolyamon számított Ft érték)	EUR, USD	96%	98%	92%	98%
Befektetési jegyek Óvadéki érték, melynek mértékét a mellékelt tábla mutatja	A KBC Asset Management N.V Magyarországi fióktelepe által kibocsátott nyíltvégű befektetési alapok jegyei	95%	100%	95%	100%
	A KBC Asset Management N.V Magyarországi fióktelepe által kibocsátott zártvégű befektetési alapok jegyei	95%	100%	95%	100%

8. A hirdetményi díj,- és költségtételei számítási módja

A Hirdetmény díj-és költségtételei minden év június 1-jén legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében (infláció) módosulnak. Az inflációs módosítás szempontjából az egyes díjtételek, a díjtételek %-os, minimum és maximum értékei külön tételnek minősülnek.

Az egyes díjtételek inflációs módosítása során a Bank a módosuló díjakat a kerekítés általánosan elfogadott szabályai szerint, illetve %-os érték esetén 2 tizedes jegyig állapítja meg. A módosuló Hirdetményt a Bank a hatálybalépést megelőző 60 nappal bankfiókjaiban kifüggeszti és közzéteszi internetes honlapján.

A kölcsön igényléshez benyújtandó dokumentumok listája a K&H Bank honlapján, az *igénylési dokumentumok* cím alatt található.

A fent említett listában közölt dokumentumokon kívül a Bank jogosult az elbírálásához saját megítélése szerint bármilyen egyéb dokumentumokat is bekérni, illetve egyéb feltételeket is meghatározni.

A K&H lombard hitel a fenti kondíciókkal K&H bankfiókokban igényelhető!

K&H Bank Zrt.