

hirdetmény

A lakáscélú állami támogatások, a K&H állami kiegészítő kamattámogatásos hitel új lakásra, és a megelőlegező kölcsön kondícióiról a 2003. december 22. és 2009. június 30. között benyújtott igénylések alapján megkötött kölcsönszerződésekre
Hatályos: 2017. december 1. napjától

1. Kölcsön kondíciói

Költség	Típus	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Ügyleti kamat (ügylél által fizetendő)		1,99 %	Havi törlesztőrészekben fizetendő.	Változó, éves mértékben meghatározott százalék.
Kezelési költség		2,00% maximum évi 180 000 Ft	Havi törlesztőrészekben fizetendő.	A kezelési költség éves mértékben meghatározott százalék. Az ügyleti év (ügylél) kezdőnapján fennálló tőketartozás után kerül felszámításra. A kezelési költség mértéke 2015. december 1-től fix
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban	0,00%		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra ¹
Szerződéskötési díj	Engedélyezett hitelösszeg után	1,00%	Egyszeri, szerződéskötéssel egy időben esedékes.	Az engedélyezett kölcsön összegére vetítve kerül kiszámításra.
	Félszékakó program keretében	0,50%		2005. február 1-től állami készfizető kezességvállalás mellett igényelt hitel esetében
	Engedélyezett közvetlen támogatások összege után ²	1,50%, maximum 30 000 Ft¹		Abban az esetben fizetendő, ha a lakáscél megvalósítása kölcsön igénybevétele nélkül történik.
	Megelőlegező kölcsön után	0,00%		
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban	0,00%		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra ¹
	K&H Akvizíciós számlacsomagban	0,50%		A kedvezményre jogosultak körében kerül felszámításra ³
Kezességvállalási díj	Félszékakó program keretében	2,00%	Egyszeri, szerződéskötéssel egy időben esedékes készpénzben, vagy a kölcsön részeként.	2007.01.01. után igényelt hitelek esetében a garantált hitelrész összegére vetítve kerül felszámításra.

¹ A K&H 4000+ számlavezetési csomag feltételeit a jelen Hirdetmény 3. pontja tartalmazza.

² A 2008. január 1-jét követően benyújtott kérelmek esetén.

³ A K&H Akvizíciós számlavezetési csomag feltételeit a jelen Hirdetmény 4. pontja tartalmazza

Késedelmi kamat		7. sz. függelékben meghatározott %-os mérték	Szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.	Változó, éves mértékben meghatározott százalék. Esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az üzleti kamat felett kerül felszámításra.
		7. sz. függelékben meghatározott %-os mérték	Szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.	Változó, éves mértékben meghatározott százalék. Esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj tartozás után kerül felszámításra.
Szerződésmódosítási kérelem díja ⁴		5 000 Ft ⁵	Alkalmanként, a szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidőben esedékes.	Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. Részleteket lásd jelen hirdetmény 4. pontjában.
Szerződésmódosítási díj ⁵		10 000 Ft	Alkalmanként, szerződés módosításával egyidőben esedékes.	Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra ¹
Ügyintézési díj I.		3 000 Ft ⁶	Lekérdezésként, azzal egyidőben esedékes.	A hitel folyósítása előtt a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap(ok)ért tételenként és a fedezetül felajánlott ingatlanonként, amennyiben az ügyfél által nem kerül benyújtásra a földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolat(ok).
Ügyintézési díj II.		4 000 Ft ⁵	Lekérdezésként, azzal egyidőben esedékes.	A hitel folyósítása előtt a TakarNet rendszerből lekért tértépmásolat(ok)ért, a fedezetül felajánlott ingatlanonként, amennyiben az ügyfél által nem kerül benyújtásra a földhivatal által kiadott hiteles térkép másolat(ok).
Egyéb díj		5 000 Ft ⁵	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	A szerződésben rögzített szolgáltatásokon túlmenő, vagy attól eltérő különleges (pl.: tételes számlakivonat, szerződésmásolat kiadása, fennálló tartozásról igazolás kiállítása stb.), illetve szerződésmódosítást nem igénylő kérések esetén kerül felszámításra, amennyiben a kérés teljesíthető. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.

⁴ 2009. július 13-án hatályos törvény alapján bevezetett és meghirdetett díj, mely a Magatartási Kódex hatályba lépéséig vállalt moratórium lejártát követően kerül először alkalmazásra, 2010. január 1-től.

⁵ Kivéve a rendkívüli befizetést (előtörlesztést) ill., a hitel határidő előtti végtörlesztését. Amennyiben a szerződésmódosítás újabb fedezet bevonásával jár, úgy az ingatlanérték megállapítás díja is fizetendő.

⁶ A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 5. pont szerint.

Saját hiteljelentés kérelem díja⁷		0 Ft⁵	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	Az ügyfél által kiállított, és a Bankhoz benyújtott Saját hiteljelentés kérelem, amely alapján a BISZ Zrt. - KHR esetében (zártan kezelt) visszajelzést ad arról, hogy a kérelmező ügyfél adatai szerepelnek-e a Központi Hitelinformációs Rendszerben.
Késedelem miatti felszólító levél, távirat díja⁴		400 Ft⁵/levél, távirat	A felszólító levél, távirat kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs/Kezes részére kiküldött levelek, táviratok díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Késedelem miatti felszólító levél postázási díja⁴		Mindenkori postai díjszabás szerint.	A felszólító levél kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs/Kezes részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul. Összege eltérő lehet a levél küldésének módjától (pl.: ajánlott, tért-vevényes)
Késedelem miatti felszólító távirat kiküldési díja⁴		Mindenkori Magyar Telekom Távközlési Nyrt. díjszabás szerint.	A felszólító távirat kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs/Kezes részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul. Összege eltérő lehet esetenként (pl.: távirat hosszától függően)
Késedelem miatti sms felszólító díja⁴		50 Ft⁵/sms	Az sms kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs/Kezes részére küldött sms üzenetek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja⁴		5 000 Ft⁵.⁸/kiszállás	Személyes megkereséssel egyidőben.	Az Adóshoz/Adóstárhoz/ Kezeshez történő kiszállások díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Ingtatlan értékbecslési díj⁹	Bank és értékbecslő / műszaki ellenőr közötti együttműködés szerint. Az erre vonatkozó díjak mértékét a hirdetményhez kapcsolódó 2. sz. <i>Függelék</i> tartalmazza.		Egyszeri, ingatlanonként közvetlenül az ellenőrzést végző cég részére fizetendő, az ingatlan értékbecslés időpontjában.	
Ingtatlan műszaki ellenőrzés díja	Bank és értékbecslő / műszaki ellenőr közötti együttműködés szerint. Az erre vonatkozó díjak mértékét a hirdetményhez kapcsolódó 2. sz. <i>Függelék</i> tartalmazza.		Alkalmanként, közvetlenül az ellenőrzést végző cég részére fizetendő, az ingatlan műszaki ellenőrzésének időpontjában.	

Állami kamattámogatás nélkül (támogatás elvesztése/megszűnése esetén) szerződésmódosítással, a K&H Bank üzleti feltételű, forint alapú lakáshitelekre vonatkozó mindenkori Hirdetménye érvényes.

⁷ Amennyiben a benyújtott Saját hiteljelentés kérelemre adott válaszlevélben a BISZ Zrt. - a törvényi feltételek alapján - az információ szolgáltatást díjmentesnek határozza meg, akkor az előzőleg befizetett díj összegét a Bank az ügyfél részére visszafizeti a Saját hiteljelentés kérelemre érkezett válasz átadásakor.

⁸ 2013.12.01-től 2014.06.30-ig terjedő időszak alatt a Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja 0 Ft.

⁹ A díj megnevezése az „Ingatlan-érték meghatározási díj” helyett Ingatlan értékbecslési díj megnevezésre változott, a díj mértékét a változás nem érinti.

2. Törlesztő részlet számítása

Havi gyakoriságú törlesztés tőke- és kamattörlesztés meghatározása – A hitel havi tőke, kamat és kezelési költség törlesztő részleteit a Bank az annuitás számítás módszerével határozza meg az alábbi képlet alapján (+*):

$$t = H \times (1 + p)^n \frac{p}{(1 + p)^n - 1} + kk$$

t	=	a havonta fizetendő törlesztőrészlet (Ft)
H	=	a felvett hitel összege (Ft)
p	=	évi kamatláb/12
n	=	a hitel futamideje (hónap)
kk	=	havi kezelési költség (Ft)

3. K&H Akvizíciós számlavezetési csomag

A K&H Lakossági Bankszámla kedvezményes számlavezetését, a K&H akvizíciós számlacsomagot abban az esetben választhatja az ügyfél, amennyiben munkáltatójának érvényes "Csoportos bérszámla szolgáltatásról" szóló szerződése van a Bankkal. E szerződés keretén belül a Bank a K&H alapsomagot, a K&H elektronikus számlavezetési csomagot, a K&H emelt szintű elektronikus számlavezetési csomagot, valamint K&H 4000+ számlavezetési csomagját kínálja.

Ilyen szerződés megkötésére jogosultak: Munkáltatók, beleértve azon gazdasági társaság formában működő munkáltatókat, melyek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásnak minősülnek, továbbá azon szervezetek, melyek cégnevének vezérszava az előbbiekben említett kapcsolt vállalkozások valamelyikének vezérszavával azonos (továbbiakban: vállalatcsoport/márkacsoport). Vállalatcsoport/márkacsoportnak minősül továbbá azon vállalkozás, amely az előbbiekben említett kapcsolt vállalkozások valamelyikének vezérszavával azonos, vagy az előbbiekben említett kapcsolt vállalkozások mindegyikével vagy valamelyikével kizárólagos megbízói-megbízotti (eladó-vevői) jogviszonyban áll, azaz a vállalatcsoporton kívül más természetes személy vagy jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság részére tevékenységet nem végez, illetve szolgáltatást, termékértékesítést nem nyújt.

Egy személy kizárólag egy kedvezményes munkavállalói számlavezetési csomaggal rendelkezhet, a kedvezmények további, a K&H Bank által nyújtott egyéb más kedvezménnyel nem vonhatók össze.

A szerződéskötési díjból nyújtott kedvezmény a Fészekrakó programban igényelt lakáshitelek esetében nem vehető igénybe.

4. K&H 4000+ számlavezetési csomag

A K&H 4000+ számlavezetési csomag igénybevételére jogosultak: Azon gazdasági társaságok, melyek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásnak minősülnek továbbá azon szervezetek, melyek cégnevének vezérszava az előbbiekben említett kapcsolt vállalkozások valamelyikének vezérszavával azonos (továbbiakban: vállalatcsoport/márkacsoport)

A K&H 4000+ számlavezetési csomag azon vállalatcsoportok/márkacsoportok számára vehető igénybe, akik a Csoportos bérszámla szolgáltatásról szóló szerződésben vállalják, hogy legalább 4000 alkalmazottjuk, ideértve a tőlük nyugdíjba vonultakat is, mely tény a munkáltatónak igazolni kell (továbbiakban: munkavállaló) számára nyitattatna lakossági bankszámlát bankunkban és a megnyitott lakossági bankszámlára csoportos átutalással rendszeres jövedelem átutalást teljesítenek, illetve nyugdíjasaik nyugdíja erre a számlára érkezik. A Bank a munkáltatóval kötött szerződés aláírásának hónapjában, majd az azt követő első és második hónap végén megvizsgálja a munkáltatóhoz tartozó munkavállalók által megnyitott azon lakossági bankszámlák darabszámát, melyekre a számlanyitást követően a munkáltatótól legalább 1 alkalommal már munkabér jogcímen érkezett



átutalás jóváírásra került, illetve a nyugdíja erre a számlára érkezett, s amennyiben a megállapított számla darabszám eléri vagy meghaladja a 4000 db-ot, úgy valamennyi - a munkáltatóhoz tartozó - lakossági bankszámlát átsorolja a kedvezményes számlavezetési csomagba (erre a legfeljebb három hónapos időszakban a hatályos hirdetményben szereplő, lakossági ügyfél által választható K&H lakossági bankszámlát nyit és vezet.) Amennyiben a fenti feltétel a csoportos bérszámla szerződés aláírását követő 2. hónap végéig teljesül, a későbbiekben ezen feltételt a Bank nem vizsgálja, az újabb lakossági bankszámla nyitásoknál a kedvezményes kondíciók automatikusan beállításra kerülnek.

A K&H 4000+ számlavezetési csomag keretében egy munkavállalónak csak egy kedvezményes kondíciójú bankszámlája lehet. A kedvezmények további, a K&H Bank által nyújtott egyéb más kedvezménnyel nem vonhatók össze.

A Fészekrakó programban igényelt lakáshitelekre a 4000+ számlavezetési csomag keretében nyújtott kedvezmények nem vonatkoznak.

5. A hirdetményi díj,- és költségtételei számítási módja

A Hirdetmény díj-és költségtételei minden év június 1-jén legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében (infláció) módosulnak. Az inflációs módosítás szempontjából az egyes díjtételek, a díjtételek %-os, minimum és maximum értékei külön tételnek minősülnek.

Az egyes díjtételek inflációs módosítása során a Bank a módosuló díjakat a kerekítés általánosan elfogadott szabályai szerint, illetve %-os érték esetén 2 tizedes jegyig állapítja meg. A módosuló Hirdetményt a Bank a hatálybalépést megelőző 60 nappal bankfiókjaiban kifüggeszti és közzéteszi internetes honlapján.

6. Díjmentesség feltételei

Futamidő meghosszabbításáért nem kerül felszámításra szerződésmódosítási díj, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

Egyéb díj a 2010. június 10. után kötött szerződések esetén, egyedi kérésre kiállított hiteltörténeti kimutatásért nem kerül felszámításra.

K&H Bank Zrt.

