

hirdetmény

Jelzáloglevél kamattámogatásos hitel kondícióiról

Érvényes a 2003. december 22-től 2009. június 30-ig benyújtott igénylések alapján - a hatályos 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet szerinti feltételekkel - megkötött kölcsönszerződésekre.

Hatályos: **2023. április 1. napjától**

1. Kölcsön kondíciói				
Költség	Típus	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Ügyleti kamat használt lakás vásárlás, bővítés korszerűsítési munkák finanszírozása esetén, folyósítási időszak nélkül	egy éves kamatperiódus	9,40%	Havi törlesztő részletekben fizetendő.	Változó, éves meghatározott százalék.
	öt éves kamatperiódus	9,28%		
Ügyleti kamat új lakás vásárlásakor, lakás, lakóingatlan építése esetén, folyósítási időszak nélkül	egy éves kamatperiódus	7,22%	Az egyes részfolyósítások alkalmával fizetendő.	A folyósított hitel összege után - felszámított ügyleti kamat évi %-os mértéke megegyezik a mindenkor hatályos üzleti feltételű, forint alapú lakáshitel Hirdetmény szerinti ügyleti kamattal.
	öt éves kamatperiódus	7,12%		
Ügyleti kamat lakás, lakóingatlan építése, bővítés, korszerűsítés esetén, folyósítási időszakkal		Mindenkor hatályos üzleti feltételű, forint alapú lakáshitel Hirdetmény szerinti ügyleti kamat.		
Rendelkezésre tartási jutalék		Évi 0,50%	Minden hónap utolsó munkanapján.	Folyósítási időszakkal engedélyezett hitelek esetén a rendelkezésre tartott és ki nem folyósított hitelkeret után
Adminisztrációs díj ¹		2,00%	Havi törlesztő részletekben fizetendő.	A futamidő alatt, a mindenkor kölcsöntartozás összege után, a törlesztőrészlettel együtt, az ügyleti kamaton felül.
Kezelési költség		2,00%	Havi törlesztő részletekben fizetendő.	A kezelési költség mértéke 2015. december 1-től fix, éves meghatározott százalék. Az ügyleti év elején fennálló tőketartozás után kerül felszámításra.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban	0,00%		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. Részleteket lásd jelen hirdetmény 4. pontjában.
Szerződéskötési díj		1,00%	Egyszeri, szerződéskötéssel egyidőben esedékes.	A forintban engedélyezett kölcsön összegére vetítve kerül kiszámításra.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban	0,00%		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. Részleteket lásd jelen hirdetmény 4. pontjában.
	K&H Akvizíciós számlacsomagban	0,50%		A kedvezményre jogosultak körében kerül felszámításra ²

¹ Az adminisztrációs díj először az első esedékesség alkalmával, utólag az önálló zálogjog FHB Jelzálogbank Nyrt. részére történő értékesítés feltételeinek teljesülésekor, az esedékes törlesztőrészlettel együtt, ügyleti kamatként kerül terhelésre.

² A K&H Akvizíciós számlacsomag feltételeit a jelen Hirdetmény 3. pontja tartalmazza.

Késedelmi kamat		7. sz. függelékben meghatározott %-os mérték	Szerződésben foglalt törlesztés kötelezettség esedékességét követő első munkanap.	Változó, éves meghatározott. Esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat felett kerül felszámításra.
		7. sz. függelékben meghatározott %-os mérték	Szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.	Esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj tartozás után kerül felszámításra.
Szerződésmódosítási kérelem díja ³		5 000 Ft ⁴	Alkalmanként, a szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidőben esedékes.	Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
	K&H számlavezetési csomagban 4000+	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. Részleteket lásd jelen hirdetmény 4. pontjában.
Szerződésmódosítási díj		10 000 Ft ⁴	Alkalmanként, szerződés-módosításával egyidőben esedékes.	Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
	K&H számlavezetési csomagban 4000+	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. Részleteket lásd jelen hirdetmény 4. pontjában.
Előtörlesztési díj ⁶	Amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulónapján történik	1,00%	Alkalmanként, az erre irányuló rendelkező nyilatkozat benyújtásakor esedékes	Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
	Amennyiben az előtörlesztés nem a kamatperiódus fordulónapján történik	1,50%		
	Amennyiben az elő/végtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik. ⁷	2,00%		Amennyiben az előtörlesztés összege min. 100.000 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 30 %-a és az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapján történik. ⁸
		3,00%		Fentiektől eltérő mértékben ill., időpontban történő előtörlesztés esetében.

³ 2009. július 13-án hatályos törvény alapján bevezetett és meghirdetett díj, mely a Magatartási Kódex hatályba lépéséig vállalt moratórium lejártát követően kerül először alkalmazásra, 2010. január 1-től.

⁴ A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály az 5. pont szerint.

⁵ Amennyiben a szerződésmódosítás újabb fedezet bevonásával jár, úgy az ingatlanérték megállapítás díja is fizetendő.

⁶ Előtörlesztés alatt a törlesztőrészlet esedékessége napját megelőző, illetőleg az aktuális törlesztőrészleten felüli törlesztés értendő. Az előtörlesztés költségét a bank a támogatás időszakában az előtörlesztett tőkeösszegre vetítve határozza meg. A díj meghatározása a 2009. évi CLXII. törvény 25.§ (4) és (5) bekezdése alapján történik.

⁷ Akkor tekinthető az elő/végtörlesztendő összeg más pénzintézet által folyósított kölcsönnek, ha az ügyfél rendelkezik a Banknál nyitott végtörlesztés lebonyolítási számlára vonatkozó szerződéssel

⁸ Kamatperiódus fordulónapja előtt és után 15 nappal történő előtörlesztés esetén a Bank a kedvezményes előtörlesztési díjat számítja fel.

Egyéb díj		5 000 Ft ⁴	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	A szerződésben rögzített szolgáltatásokon túlmenő, vagy attól eltérő különleges- (pl.: tételes számlakivonat, szerződésmásolat kiadása, fennálló tartozásról igazolás kiállítása, stb.), illetve szerződésmódosítást nem igénylő kérések esetén kerül felszámításra, amennyiben a kérés Teljesíthető. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
Ingatlanérték meghatározási díj		A 2. számú Függelék tartalmazza	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	A kölcsönkérelem befogadásakor, illetve a további ingatlan(ok) bevonásakor a bankfiókban.
Műszaki ellenőrzés, aktualizálás díja		A 2. számú Függelék tartalmazza		A műszaki ellenőrzés időpontjában.
Saját hiteljelentés kérelem díja ⁹		0 Ft ⁴	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	Az ügyfél által kiállított, és a Bankhoz benyújtott Saját hiteljelentés kérelem, amely alapján a BISZ Zrt. - zártan kezelt - visszajelzést ad arról, hogy a kérelmező ügyfél adatai szerepelnek-e a Központi Hitelinformációs Rendszerben.
Késedelem miatti felszólító levél díja ³		400 Ft ⁴ /levél	A felszólító levél kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs/Kezes részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Késedelem miatti felszólító levél postázási díja ³		Mindenkori postai díjszabás szerint.	A felszólító levél kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs/Kezes részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul. Összege eltérő lehet a levél küldésének módjától (pl.: ajánlott, tértivevényes)
Késedelem miatti sms felszólító díja ³		50 Ft/sms ⁴	Az sms kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs/Kezes részére küldött sms üzenetek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön

⁹ Amennyiben a benyújtott Saját hiteljelentés kérelemre adott válaszlevélben a BISZ Zrt. - a törvényi feltételek alapján - az információ szolgáltatást díjmentesnek határozza meg, akkor az előzőleg befizetett díj összegét a Bank az ügyfél részére visszafizeti a Saját hiteljelentés kérelemre érkezett válasz átadásakor.

				törlesztése megvalósul.
Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja ³		5 000 Ft ^{4, 10/} kiszállás	Személyes megkereséssel egyidőben.	Az Adóshoz/Adóstárshoz/ Kezeshez történő kiszállások díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.

A kamat és kezelési költség kondíciók az állami támogatás elvesztése/megszűnése esetén – pl. korábbi támogatott hitel 360 napon belül nem kerül visszafizetésre, szerződésszegés stb. – a K&H Bank Zrt. üzleti feltételű, forint alapú lakáshitelekre vonatkozó mindenkor Hirdetménye szerint változnak. Szerződésmódosítási díj terheli.

2. Törlesztő részlet számítása

Havi gyakoriságú törlesztés törke- és kamattörlesztés meghatározása a támogatás időszakában – A hitel havi törke, kamat és kezelési költség törlesztő részleteit a Bank az annuitás számítás módszerével határozza meg az alábbi képlet alapján (+*):

$$t = H \times (1 + p)^n \frac{p}{(1 + p)^n - 1} + kk$$

t = a havonta fizetendő törlesztőrészlet (Ft)
 H = a felvett hitel összege (Ft)
 p = évi kamatláb/12
 n = a hitel futamideje (hónap)
 kk = havi kezelési költség (Ft)

3. K&H Akvizíciós számlavezetési csomag

A K&H Lakossági Bankszámla kedvezményes számlavezetését, a K&H akvizíciós számlacsomagot abban az esetben választhatja az ügyfél, amennyiben munkáltatójának érvényes "Csoportos bérszámla szolgáltatásról" szóló szerződése van a Bankkal. E szerződés keretén belül a Bank a K&H alapcsomagot, a K&H elektronikus számlavezetési csomagot, a K&H emelt szintű elektronikus számlavezetési csomagot, valamint K&H 4000+ számlavezetési csomagját kínálja.

Ilyen szerződés megkötésére jogosultak: Munkáltatók, beleértve azon gazdasági társaság formában működő munkáltatókat, melyek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásnak minősülnek, továbbá azon szervezetek, melyek cégnevének vezérszava az előbbieken említett kapcsolt vállalkozások valamelyikének vezérszavával azonos (továbbiakban: vállalatcsoport/márkacsoport). Vállalatcsoport/márkacsoportnak minősül továbbá azon vállalkozás, amely az előbbieken említett kapcsolt vállalkozások valamelyikének vezérszavával azonos, vagy az előbbieken említett kapcsolt vállalkozások mindegyikével vagy valamelyikével kizárólagos megbízási-megbízotti (eladó-vevői) jogviszonyban áll, azaz a vállalatcsoporton kívül más természetes személy vagy jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság részére tevékenységet nem végez, illetve szolgáltatást, termékértékesítést nem nyújt.

Egy személy kizárólag egy kedvezményes munkavállalói számlavezetési csomaggal rendelkezhet, a kedvezmények további, a K&H Bank által nyújtott egyéb más kedvezménnyel nem vonhatók össze.

4. K&H 4000+ számlavezetési csomag

A K&H 4000+ számlavezetési csomag igénybevételére jogosultak: Azon gazdasági társaságok, melyek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásnak minősülnek továbbá azon

¹⁰ 2013.12.01-től 2014.06.30-ig terjedő időszak alatt a Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja 0 Ft.

szervezetek, melyek cégnevének vezérszava az előbbieken említett kapcsolt vállalkozások valamelyikének vezérszavával azonos (továbbiakban: vállalatcsoport/márkacsoport)

A K&H 4000+ számlavezetési csomag azon vállalatcsoportok/márkacsoportok számára vehető igénybe, akik a Csoportos bérszámla szolgáltatásról szóló szerződésben vállalják, hogy legalább 4000 alkalmazottjuk, ideértve a tőlük nyugdíjba vonultakat is, mely tény a munkáltatónak igazolni kell (továbbiakban: munkavállaló) számára nyitná lakossági bankszámlát bankunkban és a megnyitott lakossági bankszámlára csoportos átutalással rendszeres jövedelem átutalást teljesítenek, illetve nyugdíjasaik nyugdíja erre a számlára érkezik. A Bank a munkáltatóval kötött szerződés aláírásának hónapjában, majd az azt követő első és második hónap végén megvizsgálja a munkáltatóhoz tartozó munkavállalók által megnyitott, azon lakossági bankszámlák darabszámát, melyekre a számlanyitást követően a munkáltatótól legalább 1 alkalommal már munkabér jogcímen érkezett átutalás jóváírásra került, illetve a nyugdíja erre a számlára érkezett, s amennyiben a megállapított számla darabszám eléri vagy meghaladja a 4000 db-ot, úgy valamennyi - a munkáltatóhoz

5. A hirdetményi díj,- és költségtételei számítási módja

A Hirdetmény díj-és költségtételei minden év június 1-jén legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében (infláció) módosulnak. Az inflációs módosítás szempontjából az egyes díjtételek, a díjtételek %-os, minimum és maximum értékei külön tételnek minősülnek.

Az egyes díjtételek inflációs módosítása során a Bank a módosuló díjakat a kerekítés általánosan elfogadott szabályai szerint, illetve %-os érték esetén 2 tizedes jegyig állapítja meg. A módosuló Hirdetményt a Bank a hatálybalépést megelőző 60 nappal bankfiókjaiban kifüggeszti és közzéteszi internetes honlapján.

6. Díjmentesség feltételei

Előtörlesztési/végtörlesztési díj nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvény 25.§ (5) bekezdése értelmében, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

Futamidő meghosszabbításáért nem kerül felszámításra szerződésmódosítási díj, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

Egyéb díj a 2010. június 10. után kötött szerződések esetén, egyedi kérésre kiállított hiteltörténeti kimutatásért nem kerül felszámításra.

A kölcsön igényléshez benyújtandó dokumentumok listája a K&H Bank honlapján, az igénylési dokumentumok cím alatt található.

A fent említett listában közölt dokumentumokon kívül a K&H Bank jogosult a hitel igénylés elbírálásához saját megítélése szerint bármilyen egyéb dokumentumokat is bekérni illetve egyéb feltételeket is meghatározni.

K&H Bank Zrt.