



## K&H személyi kölcsönök kondíciói

Hatályos: 2022. október 3-tól

### 1.1. Ügyleti kamat

#### 1.1.1. Ügyleti kamat a 2022. október 3-tól befogadott K&H személyi kölcsönök esetén

Kölcsön típusa	Összeghatár	Típus	Kamat mértéke	Esedékesség	Jellemző
K&H kiemelt személyi kölcsön (szabad felhasználásra)	1 000 000 – 7 000 000 Ft-ig	forint alapú	16,90%	Havi törlesztőrészle-tekben fizetendő.	Fix, éves meghatározott százalék.
K&H kiemelt személyi kölcsön (gépjármű vásárlásra)	1 000 000 – 8 000 000 Ft-ig				
K&H kiemelt személyi kölcsön (ingatlan vásárlás és felújítás célra)	1 000 000 – 10 000 000 Ft-ig				
K&H személyi kölcsön (szabad felhasználásra)	300 000 – 5 000 000 Ft-ig	forint alapú	18,40%		
K&H személyi kölcsön (ingatlan vásárlás és felújítás célra)	300 000 – 10 000 000 Ft-ig				

#### 1.1.2. Ügyleti kamat a 2022. augusztus 1-től 2022. október 2-ig befogadott K&H személyi kölcsönök esetén

Kölcsön típusa	Összeghatár	Típus	Kamat mértéke	Esedékesség	Jellemző
K&H kiemelt személyi kölcsön (szabad felhasználásra)	1 000 000 – 7 000 000 Ft-ig	forint alapú	15,20%	Havi törlesztőrészle-tekben fizetendő.	Fix, éves meghatározott százalék.
K&H kiemelt személyi kölcsön (gépjármű vásárlásra)	1 000 000 – 8 000 000 Ft-ig				
K&H kiemelt személyi kölcsön (ingatlan vásárlás és felújítás célra)	1 000 000 – 10 000 000 Ft-ig				
K&H személyi kölcsön	300 000 – 5 000 000 Ft-ig	forint alapú	17,40%		

(szabad felhasználásra)					
K&H személyi kölcsön (ingatlan vásárlás és felújítás célra)	300 000 – 10 000 000 Ft-ig				

**1.1.3. Ügyleti kamat a 2022. május 2-től 2022.július 31-ig befogadott K&H személyi kölcsönök esetén**

Kölcsön típusa	Összeghatár	Típus	Kamat mértéke	Esedékesség	Jellemző
K&H kiemelt személyi kölcsön (szabad felhasználásra)	1 000 000 – 7 000 000 Ft-ig	forint alapú	11,99%	Havi törlesztőrészle-tekben fizetendő.	Fix, éves meghatározott százalék.
K&H kiemelt személyi kölcsön (gépjármű vásárlásra)	1 000 000 – 8 000 000 Ft-ig				
K&H kiemelt személyi kölcsön (ingatlan vásárlás és felújítás célra)	1 000 000 – 10 000 000 Ft-ig				
K&H személyi kölcsön (szabad felhasználásra)	300 000 – 5 000 000 Ft-ig	forint alapú	15,99%		
K&H személyi kölcsön (ingatlan vásárlás és felújítás célra)	300 000 – 10 000 000 Ft-ig				

**1.1.4. Ügyleti kamat a 2022. január 12-től 2022. május 1-ig befogadott K&H személyi kölcsönök esetén**

Kölcsön típusa	Összeghatár	Típus	Kamat mértéke	Esedékesség	Jellemző
K&H kiemelt személyi kölcsön (szabad felhasználásra)	1 000 000 – 7 000 000 Ft-ig	forint alapú	11,49%	Havi törlesztőrészle-tekben fizetendő.	Fix, éves meghatározott százalék.
K&H kiemelt személyi kölcsön (gépjármű vásárlásra)	1 000 000 – 8 000 000 Ft-ig				
K&H kiemelt személyi kölcsön (ingatlan vásárlás és felújítás célra)	1 000 000 – 10 000 000 Ft-ig				
K&H személyi kölcsön	300 000 – 5 000 000 Ft-ig	forint alapú	14,99%		

(szabad felhasználásra)					
K&H személyi kölcsön (ingatlan vásárlás és felújítás célra)	300 000 – 10 000 000 Ft-ig				

### 1.1.5 Ügyleti kamat a 2021. január 1-től 2022. január 11-ig befogadott K&H személyi kölcsönök esetén

A Bank 2021. június 1. napjának hatályával megszüntette az MJCS szerződéseket, az ettől az időponttól befogadott kérelmek esetén a kapcsolódó kedvezmények nem vehetők igénybe.

Kölcsön típusa	Összeghatár	Típus	Kamat mértéke	Esedékesség	Jellemző
K&H kiemelt személyi kölcsön (szabad felhasználásra)	1 000 000 – 7 000 000 Ft-ig	forint alapú	9,49%	Havi törlesztőrészle-tekben fizetendő.	Fix, éves meghatározott százalék.
K&H kiemelt személyi kölcsön (gépjármű vásárlásra)	1 000 000 – 8 000 000 Ft-ig				
K&H kiemelt személyi kölcsön (ingatlan vásárlás és felújítás célra)	1 000 000 – 10 000 000 Ft-ig				
K&H személyi kölcsön (szabad felhasználásra)	300 000 – 5 000 000 Ft-ig	forint alapú	12,99%		
K&H személyi kölcsön (ingatlan vásárlás és felújítás célra)	300 000 – 10 000 000 Ft-ig				

### 1.1.6 Ügyleti kamat a 2020. július 1-től 2020. december 31-ig befogadott K&H személyi kölcsönök esetén

Kölcsön típusa	Összeghatár	Típus	Kamat mértéke	Esedékesség	Jellemző
K&H kiemelt személyi kölcsön (szabad felhasználásra)	1 000 000 – 7 000 000 Ft-ig	forint alapú	<b>2020. december 31-ig: 5,60%</b>	Havi törlesztőrészle-tekben fizetendő.	Fix, éves meghatározott százalék.
K&H kiemelt személyi kölcsön (gépjármű vásárlásra)	1 000 000 – 8 000 000 Ft-ig		A kölcsön 2020. december 31-ig érvényes kamata a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 10.§ (2) bekezdése alapján került megállapításra, mértéke amennyiben a határidő nem kerül hosszabbításra, az ebben az időpontban		
K&H kiemelt személyi kölcsön (ingatlan vásárlás és felújítás célra)	1 000 000 – 10 000 000 Ft-ig				

			hatályban lévő szerződések esetén is az alábbiak szerint változik. <b>2021. január 1-től: 9,49%</b>		
<b>K&amp;H személyi kölcsön (szabad felhasználásra)</b>	300 000 – 5 000 000 Ft-ig		<b>2020. december 31-ig: 5,60%</b>  A kölcsön 2020. december 31-ig érvényes kamata a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 10.§ (2) bekezdése alapján került megállapításra, mértéke amennyiben a határidő nem kerül hosszabbításra, az ebben az időpontban hatályban lévő szerződések esetén is az alábbiak szerint változik. <b>2021. január 1-től: 12,99%</b>		
<b>K&amp;H személyi kölcsön (ingatlan vásárlás és felújítás célra)</b>	300 000 – 10 000 000 Ft-ig	<b>forint alapú</b>			

Amennyiben a K&H Bank követeléseinek kiegyenlítése céljából a K&H Bank egyedi eljárás keretében kiválasztott ügyfelek részére kölcsönt nyújt (a továbbiakban: **Újratárgyalt fedezetlen személyi kölcsön**), a kölcsöntípushoz tartozó kamatláb az alábbi táblázatban szereplő kondíciókkal kerül felszámításra:

Kölcsön típusa	Összeghatár	Típus	Kamat mértéke	Esedékesség	Jellemző
<b>K&amp;H Újratárgyalt fedezetlen kölcsön</b>	Egyedi megállapodás alapján	<b>forint alapú</b>	<b>17,99%</b>	Havi törlesztőrészletben fizetendő.	Fix, éves meghatározott százalék.

**Az Újratárgyalt fedezetlen személyi kölcsön értékesítése 2020. március 19-től visszavonásig felfüggesztésre került.**

#### 1.1.7 Kamatkedvezmények típusai, mértéke és feltételei 2021. április 1-től

Kamatkedvezmény típusa	Mértéke	Feltételei	Érvényesség
Munkabér-átutalási kamatkedvezmény	-2% az ügyleti kamatból K&H kiemelt személyi kölcsön esetén, illetve -1% az ügyleti kamatból K&H személyi kölcsön (szabad felhasználásra) esetén, amely kedvezmény a feltételek nem teljesülése esetén visszavonásra kerül	<p>A Bank alacsonyabb kamatot állapít meg, ha Adós/Adóstárs visszavonhatatlanul vállalja, hogy legalább havi nettó 100.000 forint jövedelmét munkáltatójával vagy jövedelmének egyéb kifizetőhelyével K&amp;H bankszámlájára – a hitel törlesztőszámlájára – utaltatja a hitel teljes futamideje alatt. A kedvezmény igénybevételéhez a jövedelemvizsgálat időpontját megelőző 6 – egymást követő – hónapban legalább 4 alkalommal teljesíteni szükséges az előzőekben elvárt jövedelem átutalást. Amennyiben a jövedelemátutalás nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Bank a kedvezményt visszavonja, és a kölcsön ügyleti kamata a kedvezmény mértékének megfelelő százalékkal megemelkedik.</p> <p>A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő esedékességkor a kedvezmény ismételt megadásra kerül.</p> <p>A kamatkedvezményt a Bank a Kölcsön nem szerződészerű teljesítése (pl. késedelem) esetén is megvonja. A bármely okból megvont kamatkedvezmény újbóli nyújtásának minden esetben feltétele a késedelmes teljesítés megszűnése, amit a Bank esedékességkor vizsgál.</p>	2021. március 31-ig befogadott igénylésekre vonatkozóan
Átutalási kamatkedvezmény	-2% az ügyleti kamatból K&H kiemelt személyi kölcsön esetén, illetve -1% az ügyleti kamatból K&H személyi kölcsön (szabad felhasználásra) esetén, amely kedvezmény a feltételek nem teljesülése esetén visszavonásra kerül	<p>A Bank alacsonyabb kamatot állapít meg, ha Adós vállalja, hogy a hitel teljes futamideje alatt havonta legalább 150.000 forint jóváírás érkezik átutalás formájában a K&amp;H Banknál vezetett azon lakossági pénzforgalmi számlájára, amelyik a hitel törlesztőszámlája.</p> <p>A kedvezményre jogosító átutalás jóváírás összegébe nem számítanak bele a bankon belüli saját lakossági számlák közötti átvezetések, a kamatjóváírások és a készpénzbefizetések. A kedvezmény igénybevételéhez a vizsgálat időpontját megelőző 6 – egymást követő – hónap közül legalább 4 hónapban teljesíteni szükséges az előzőekben elvárt átutalást.</p> <p>Amennyiben a bankszámlára nem érkezik be a fenti feltételeknek megfelelő jóváírás, úgy a Bank a kedvezményt visszavonja és a kölcsön ügyleti kamata a kedvezmény mértékének megfelelő százalékkal megemelkedik. A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő esedékességkor a kedvezmény ismételt megadásra kerül</p>	2021. április 01-től befogadott igénylésekre vonatkozóan

- A fenti kamatkedvezmények nem összevonhatóak, azaz egy kölcsönügyletben csak egy típus érvényesíthető!
- A kamatkedvezmények Újratárgyalt fedezetlen személyi kölcsönre nem alkalmazhatóak!

## 1.2 Szerződéskötési díj

Szerződéskötési díj	0 Ft
---------------------	------

## 1.3 Folyósítási díj

A kölcsön ügyfél részére történő rendelkezésre bocsátása után fizetendő díj, amely a folyósított kölcsön összege alapján kerül megállapításra. A Bank a folyósítási díj összegével legkésőbb a folyósítást követő banki munkanapon terheli meg az ügyfél Törlesztőszámláját.

Folyósítási díj mértéke	a kölcsön összegének <b>0,75%-a</b>
-------------------------	-------------------------------------

## 1.4 Igénylési feltételek

**K&H személyi kölcsön (szabad felhasználásra)** igénylése esetén az **igénylő/adós igazolt havi nettó jövedelmének egy jövedelmi forrásból / nyugdíjból el kell érnie a 150 000 forintot.**

A Bank, illetőleg a Bankkal szoros kapcsolatban álló vállalkozás (K&H Autópark Kft., K&H Ingatlanlízing Kft., K&H Befektetési Alapkezelő Zrt., K&H Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt., K&H Csoportszolgáltató Kft., K&H Jelzálogbank Zrt ) vezető testületének tagja, könyvvizsgálója vagy ezek közeli hozzátartozója személyi kölcsönt egyedi döntési folyamattal, a Bank Igazgatóságának jóváhagyásával igényelhet. K&H e-bankon vagy mobilbankon ezen személyek részére személyi kölcsön nem áll rendelkezésre.

## 1.5 Kölcsön további kondíciói

Díj/Költség	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
<b>Kezelési költség a 2014. május 30-tól befogadott igénylések esetén</b>	K&H személyi kölcsön, K&H kiemelt személyi kölcsön és K&H Újratárgyalt személyi kölcsön esetén	<b>0,00%</b>	Havi törlesztőrészletekben fizetendő.	Változó, az ügyleti év kezdetén fennálló tőketartozás után kerül felszámításra.
<b>Késedelmi kamat</b>	K&H személyi kölcsön, K&H kiemelt személyi kölcsön és K&H Újratárgyalt személyi kölcsön esetén	<b>(Aktuális ügylet kamatmértéke x 1,5)+3,00%</b>	Szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.	Változó, éves meghatározott százalék. Esedékességkor <b>meg nem fizetett tőketartozás</b> után az ügyleti kamat felett kerül felszámításra.
				Változó, éves meghatározott százalék. Esedékességkor <b>meg nem fizetett hiteldíj</b> tartozás után kerül felszámításra.
<b>Szerződés-módosítási kérelem díja<sup>1,2</sup> a 2021.05.05-ig befogadott igénylések esetén</b>	K&H személyi kölcsön, K&H kiemelt személyi kölcsön és K&H Újratárgyalt személyi kölcsön esetén	<b>5 000 Ft</b>	Alkalmanként, a szerződés-módosítási kérelem benyújtásával egyidőben esedékes.	Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén (kivéve a törlesztési számlamódosítást és a konverziót – utóbbi a futamidő alatt egyszer díjmentes). Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a

				díj nem kerül visszafizetésre.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban (A csomag ismertetését lásd jelen hirdetmény 6. pontjában.)	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra.
<b>Szerződés-módosítási kérelem díja</b> <sup>1,2</sup> a 2021.05.06-tól befogadott igénylések esetén		<b>30.000 Ft<sup>4</sup>,  amennyiben a módosítás Kockázati döntéssel érintett</b>  <b>10.000 Ft<sup>4</sup>,  amennyiben a módosítás Kockázati döntéssel nem érintett</b>	Alkalmanként, a szerződés-módosítási kérelem benyújtásával egyidőben esedékes.	Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződés-módosítási kérelem esetén. Amennyiben a módosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre. -Fizetéskönnyítés és elmaradás tőkésítés esetén nem kerül felszámításra. -Abban az esetben, ha az adott kölcsönszerződéshez ez kapcsolódó módosítási kérelem során egyszerre kerül benyújtásra Kockázati döntéssel érintett és Kockázati döntéssel nem érintett kérelem, úgy a magasabb díj kerül felszámításra-Kockázati döntéssel nem érintett esetek: -Törlesztőszámla módosítás -Esedékességi dátum módosítás Továbbá minden egyéb olyan módosítási esemény, amely a Kockázati döntéssel érintett esetek körébe nem tartozik
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban (A csomag ismertetését lásd jelen hirdetmény 6. pontjában.)	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra.
<b>Szerződés-módosítási díj</b> <sup>1,2</sup> a 2021.05.05-ig befogadott	K&H személyi kölcsön, K&H kiemelt személyi kölcsön és K&H Újratárgyalt személyi kölcsön esetén	<b>10 000 Ft</b>	Alkalmanként, szerződés módosításával egyidőben esedékes.	Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződés-módosítás esetén (kivéve a konverziót, amely a

igénylések esetén				futamidő alatt egyszer díjmentes).
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban (A csomag ismertetését lásd jelen hirdetmény 6. pontjában.)	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámolásra.
<b>Szerződés-módosítási díj<sup>1, 2</sup></b> a 2021.05.06-tól befogadott igénylések esetén	K&H személyi kölcsön, K&H kiemelt személyi kölcsön és K&H Újratárgyalt személyi kölcsön esetén	<b>20.000 Ft<sup>5</sup></b>	Alkalmanként, szerződés módosításával egyidőben esedékes.	Amennyiben a módosítás bármilyen okból nem teljesül, a díj nem kerül visszafizetésre. Fizetéskönnyítés esetén nem kerül felszámításra.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban (A csomag ismertetését lásd jelen hirdetmény 6. pontjában.)	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámolásra.
<b>Elő-/végtörlesztési díj</b>	A 2013. április 23-a után megkötött személyi kölcsön szerződések esetében	<b>az előtörlesztett összeg 1%-a</b>	Ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam több mint 1 év.	Előtörlesztés alatt a törlesztőrészlet esedékessége napját megelőző, illetőleg az aktuális törlesztőrészleten felüli törlesztés értendő. Végtörlesztési díj nem kerül felszámításra, amennyiben korábbi K&H Bankos hitelét az adós újabb K&H Bankos hitellel váltja ki. Az elő- és végtörlesztési díjak nem haladhatják meg előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével .
		<b>az előtörlesztett összeg 0,5%-a</b>	Ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem több, mint 1 év.	
		<b>díjmentes</b>	12 havonta egyszeri alkalommal, amennyiben a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot vagy  K&H 4000+ számlavezetési csomagban.	



Készpénz kifizetése bankfióki pénztárban ingyenes törlesztő számláról		<b>A kifizetendő összeg 0,88%-a plusz 669 Ft, minimum 885 Ft</b>	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes. A kifizetendő összegből kerül levonásra.	Változó. Hiteltörlesztési számla kizárólag a 2016. március 21. napjától kötött szerződések esetén igényelhető.
Egyéb díj <sup>2</sup>		<b>5 000 Ft</b>	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	Változó. A szerződésben rögzített szolgáltatásokon túlmenő, vagy attól eltérő különleges- (pl.: tételes számlakivonat, szerződésmásolat kiadása, fennálló tartozásról igazolás kiállítása), illetve szerződésmódosítást nem igénylő kérések esetén kerül felszámításra, amennyiben a kérés teljesíthető. <i>Díjmentes a 2010. június 11-től megkötött szerződések esetében törlesztési tábla formájában kivonat kiállítása a fennálló tartozásról.</i>
Saját hiteljelentés kérelem ügyintézési díja <sup>3</sup>		<b>0 Ft</b>	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	Az ügyfél által kiállított, és a Bankhoz benyújtott lakossági saját hiteljelentés kérelem, amely alapján a BISZ Zrt. - KHR esetében (zártan kezelt) visszajelzést ad arról, hogy a kérelmező ügyfél adatai szerepelnek-e a Központi Hitelinformációs Rendszerben, - CR esetében pedig visszajelzést ad a Pozitív-listás lakossági hitelinformációs rendszerben nyilvántartott adatokról.
Késedelem miatti felszólító levél díja <sup>1, 2</sup>		<b>400 Ft/levél</b>	A felszólító levél kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs/Kezes részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön

				törlesztése megvalósul.
<b>Késedelem miatti felszólító levél postázási díja<sup>1</sup></b>		<b>Mindenkori postai díjszabás szerint.</b>	A felszólító levél kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs/Kezes részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul. Összege eltérő lehet a levél küldésének módjától (pl.: ajánlott, térti-vevényes)
<b>Késedelem miatti sms felszólító díja<sup>1, 2</sup></b>		<b>50 Ft/sms</b>	Az sms kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs/Kezes részére küldött sms üzenetek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
<b>Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja<sup>1, 2</sup></b>		<b>5 000 Ft/ kiszállás</b>	Személyes megkeresés el egyidőben.	Az Adóshoz/Adóstárshoz/ Kezeshez történő kiszállások díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.

<sup>1</sup> 2009. július 13-án hatályos törvény alapján bevezetett és meghirdetett díj, mely a Magatartási Kódex hatályba lépéséig vállalt moratórium lejártát követően, 2010. január 1-től került először alkalmazásra. Kivétel a 2004. január 20. és 2006. január 14. között befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések, amelyek esetében nem érvényes díjtétel.

<sup>2</sup> A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet, kivéve a 2004. január 20. és 2006. január 14. között befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetében, ahol nem növekedik. Részletes szabály a 7. pont szerint.

<sup>3</sup> Amennyiben a benyújtott ügyfél tudakozványra adott válaszlevélben a BISZ Zrt. - a törvényi feltételek alapján - az információ szolgáltatást díjmentesnek határozza meg, akkor az előzőleg befizetett díj összegét a Bank az ügyfél részére visszafizeti az ügyfél tudakozványra érkezett válasz átadásakor.

<sup>4</sup> akció keretében 5.000 Ft kerül felszámításra az akció ideje alatt benyújtott módosítási kérelmek feldolgozása során. Az akció visszavonásig tart.

<sup>5</sup> akció keretében 10.000 Ft kerül felszámításra az akció ideje alatt benyújtott módosítási kérelmek feldolgozása során. Az akció visszavonásig tart.

## 1.6 A kölcsönhöz igényelhető kiegészítő szolgáltatás: K&H személyi kölcsön törlesztési biztosítás

A kölcsön Adósa, vagy Adóstársa igényelheti, egy csomagban

- a balesetből vagy betegségből eredő haláleset,
- 50%-ot meghaladó maradandó baleseti egészségkárosodás (rokkantság),
- 30 napot meghaladó keresőképtelenség (táppénz), és
- munkanélküliség

kockázatokra, amennyiben a kölcsön törlesztőszámlája K&H lakossági bankszámla. A szolgáltatás igénylési és szerződési feltételeit a vonatkozó Biztosítási Feltételek tartalmazza.

**A szolgáltatás díja:** A kölcsön aktuális\* havi törlesztőrészlete 6,4%-ának megfelelő forintösszeg, amit havonta, a kölcsön törlesztő részlete esedékességének megfelelő értéknapal a törlesztőszámlára terhel a Bank.

\*: A kölcsön első törlesztőrészletéhez kapcsolódóan terhelt biztosítási díj kiszámításának alapja a kölcsön második törlesztő részlete.

### 1.7 Havi gyakoriságú törlesztés tőke- és kamattörlesztés meghatározása

A hitel havi – tőkét, kamatot és kezelési költséget magában foglaló – törlesztő részleteit a Bank az annuitás számítás módszerével határozza meg az alábbi képlet alapján:

$$t = H \times (1 + p)^n \frac{p}{(1 + p)^n - 1} + kk$$

t = a havonta fizetendő törlesztő részlet (Ft)  
 H = a felvett hitel összege (Ft)  
 p = évi kamatláb/12  
 n = a hitel futamideje (hónap)  
 kk = havi kezelési költség (Ft)

## 2. Teljes hiteldíj mutató (THM):

2022. október 3-tól befogadott igényekre vonatkozóan számított THM értéke

Kölcsön típusa	Kamatkedvezmény nélkül	Átutalási kamatkedvezménnyel
K&H személyi kölcsön (szabad felhasználásra)	20,5%	19,7%
K&H kiemelt személyi kölcsön	18,7%	16,8%

A táblázat THM értékei 3 millió forint kölcsönösszegre és 5 éves futamidőre vonatkoznak.

### A teljes hiteldíj mutató képlete

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

## 3. Minimális igénylési feltételek, Adóstárs bevonására vonatkozó és jövedelemmel kapcsolatos szabályok

- Az 5. sz. Függelék szerint.

## 4. Egyéb jellemzők

- Amennyiben a törlesztőszámla K&H-nál vezetett lakossági bankszámla, a bankszámla Tártulajdonosa tudomásul veszi azt, hogy a bankszámla a hitel törlesztőszámlája.
- a kölcsön minimális futamideje: 24 hónap
- a kölcsön maximális futamideje:

Hitelösszeg	Maximális futamidő
300 000 Ft – 349 999 Ft	24 hónap
350 000 Ft – 499 999 Ft	60 hónap
500 000 Ft – 999 999 Ft	72 hónap
1 000 000 Ft – tól	84 hónap
2 000 000 Ft – tól (kizárólag ingatlan építés, vásárlás és felújítás hitelcél esetén)	120 hónap

- a kölcsön igényelhető összege:

Kölcsön típusa		Igyényelhető hitelösszeg
<b>K&amp;H személyi kölcsön</b> esetén	szabad felhasználásra	300 000 Ft – 5 000 000 Ft
	ingatlan építés, vásárlás és felújítás célra	300 000 Ft – 10 000 000 Ft
<b>K&amp;H kiemelt személyi kölcsön</b> esetén	szabad felhasználásra	1 000 000 Ft – 7 000 000 Ft
	gépjármű vásárlásra	1 000 000 Ft – 8 000 000 Ft
	ingatlan építés, vásárlás és felújítás célra	1 000 000 Ft – 10 000 000 Ft

- az egyes konstrukciókban meghirdetett kedvezmények nem vonhatóak össze.
- a 2013. évi CCXXXVII. törvény alapján - elő-/végtörlesztés esetén is - a fennálló tartozást a Bank az elő-/végtörlesztés napján, az MNB által ugyanazon napon meghirdetett hivatalos MNB devizaárfolyam alkalmazásával adja meg és végzi el.
- a kölcsön folyósítása az ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlájára történik.

## 5. K&H 4000+ számlavezetési csomag

Érvényes 2007.december 1-jétől.

A K&H 4000+ számlavezetési csomag igénybevételére jogosultak: Azon gazdasági társaságok, melyek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásnak minősülnek továbbá azon szervezetek, melyek cégnevének vezérszava az előbbieken említett kapcsolt vállalkozások valamelyikének vezérszavával azonos (továbbiakban: vállalatcsoport/márkacsoport)

A K&H 4000+ számlavezetési csomag azon vállalatcsoportok/márkacsoportok számára vehető igénybe, akik a vállalják, hogy legalább 4000 alkalmazottjuk, ideértve a tőlük nyugdíjba vonultatotakat is, mely tény a munkáltatónak igazolni kell (továbbiakban: munkavállaló) számára nyitná lakossági bankszámlát bankunkban és a megnyitott lakossági bankszámlára csoportos átutalással rendszeres jövedelem átutalást teljesítenek, illetve nyugdíjsaikaik nyugdíja erre a számlára érkezik. A Bank a munkáltatóval kötött szerződés aláírásának hónapjában, majd az azt követő első és második hónap végén megvizsgálja a munkáltatóhoz tartozó munkavállalók által megnyitott, azon lakossági bankszámlák darabszámát, melyekre a számlanyitást követően a munkáltatótól legalább 1 alkalommal már munkabér jogcímen érkezett átutalás jóváírásra került, illetve a nyugdíja erre a számlára érkezett, s amennyiben a megállapított számla darabszám eléri vagy meghaladja a 4000 db-ot, úgy valamennyi - a munkáltatóhoz tartozó - lakossági bankszámlát átsorolja a kedvezményes számlavezetési csomagba (erre a legfeljebb három hónapos időszakban a hatályos hirdetésben szereplő, lakossági ügyfél által választható K&H lakossági bankszámlát nyit és vezet.)

Amennyiben a fenti feltétel a szerződés aláírását követő 2. hónap végéig teljesül, a későbbiekben ezen feltételt a Bank nem vizsgálja, az újabb lakossági bankszámla nyitásoknál a kedvezményes kondíciók automatikusan beállításra kerülnek.

A K&H 4000+ számlavezetési csomag keretében egy munkavállalónak csak egy kedvezményes kondíciójú bankszámlája lehet. A kedvezmények további, a K&H Bank által nyújtott egyéb más kedvezménnyel nem vonhatóak össze.

## 6 A hirdetésdíj,- és költségtelei számítási módja

A Hirdetmény díj-és költségtételei minden év június 1-jén legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében (infláció) módosulnak. Az inflációs módosítás szempontjából az egyes díjtételek, a díjtételek %-os, minimum és maximum értékei külön tételnek minősülnek.

Az egyes díjtételek inflációs módosítása során a Bank a módosuló díjakat a kerekítés általánosan elfogadott szabályai szerint, illetve %-os érték esetén 2 tizedes jegyig állapítja meg. A módosuló Hirdetményt a Bank a hatálybalépést megelőző 60 nappal bankfiókjaiban kifüggeszti és közzéteszi internetes honlapján.

**7. A szerződéses viszonyban álló külső ügyfélkezelő partnerek listáját az 1. számú Függelék tartalmazza.**

**A kölcsön igényléshez benyújtandó dokumentumok listája a K&H Bank honlapján, az *igénylési dokumentumok* cím alatt található.**

**A fent említett listában közölt dokumentumokon kívül a Bank jogosult az elbírálásához saját megítélése szerint bármilyen egyéb dokumentumokat is bekérni, illetve egyéb feltételeket is meghatározni.**

**A K&H személyi kölcsön a fenti kondíciókkal K&H bankfiókokban, a K&H TeleCenteren (06 1/20/30/70) 335 3355, az erre dedikált Internetes honlapon valamint K&H bankszámlával és e-bankkal, illetőleg mobilbankkal rendelkező ügyfelek esetén e-bankon, illetőleg mobilbankon keresztül igényelhető!**

**Elektronikus úton történő szerződéskötés esetén a Bank nevében a szerződés aláírásával kapcsolatban eljáró személyek:**

- Király Andrea, Marketing és digitális értékesítés vezetője
- Molnár Gergő, Lakossági hitelkezelés vezetője

**K&H Bank Zrt.**