



## K&H személyi kölcsönök kondíciói

Hatályos: 2022. augusztus 26-tól

### 1.1. Ügyleti kamat

#### 1.1.1. Ügyleti kamat a 2022. augusztus 1-től befogadott K&H személyi kölcsönök esetén

| Kölcsön típusa  | Összeghatár                  | Típus        | Kamat mértéke | Esedékesség                            | Jellemző                          |
|---|------------------------------|--------------|---------------|--|-----------------------------------|
| K&H kiemelt személyi kölcsön (szabad felhasználásra)                | 1 000 000 – 7 000 000 Ft-ig  | forint alapú | 15,20%        | Havi törlesztőrészle-tekben fizetendő. | Fix, éves meghatározott százalék. |
| K&H kiemelt személyi kölcsön (gépjármű vásárlásra)                  | 1 000 000 – 8 000 000 Ft-ig  |              |               |  |                                   |
| K&H kiemelt személyi kölcsön (ingatlan vásárlás és felújítás célra) | 1 000 000 – 10 000 000 Ft-ig |              |               |  |                                   |
| K&H személyi kölcsön (szabad felhasználásra)                        | 300 000 – 5 000 000 Ft-ig    | forint alapú | 17,40%        |  |                                   |
| K&H személyi kölcsön (ingatlan vásárlás és felújítás célra)         | 300 000 – 10 000 000 Ft-ig   |              |               |  |                                   |

#### 1.1.2. Ügyleti kamat a 2022. május 2-től 2022. július 31-ig befogadott K&H személyi kölcsönök esetén

| Kölcsön típusa  | Összeghatár                  | Típus        | Kamat mértéke | Esedékesség                            | Jellemző                          |
|---|------------------------------|--------------|---------------|--|-----------------------------------|
| K&H kiemelt személyi kölcsön (szabad felhasználásra)                | 1 000 000 – 7 000 000 Ft-ig  | forint alapú | 11,99%        | Havi törlesztőrészle-tekben fizetendő. | Fix, éves meghatározott százalék. |
| K&H kiemelt személyi kölcsön (gépjármű vásárlásra)                  | 1 000 000 – 8 000 000 Ft-ig  |              |               |  |                                   |
| K&H kiemelt személyi kölcsön (ingatlan vásárlás és felújítás célra) | 1 000 000 – 10 000 000 Ft-ig |              |               |  |                                   |
| K&H személyi kölcsön  | 300 000 – 5 000 000 Ft-ig    | forint alapú | 15,99%        |  |                                   |

|   |                            |  |  |  |  |
|---|----------------------------|--|--|--|--|
| (szabad felhasználásra)                                     |                            |  |  |  |  |
| K&H személyi kölcsön (ingatlan vásárlás és felújítás célra) | 300 000 – 10 000 000 Ft-ig |  |  |  |  |

**1.1.3. Ügyleti kamat a 2022. január 12-től 2022. május 1-ig befogadott K&H személyi kölcsönök esetén**

| Kölcsön típusa  | Összeghatár                  | Típus        | Kamat mértéke | Esedékesség                            | Jellemző                          |
|---|------------------------------|--------------|---------------|--|-----------------------------------|
| K&H kiemelt személyi kölcsön (szabad felhasználásra)                | 1 000 000 – 7 000 000 Ft-ig  | forint alapú | 11,49%        | Havi törlesztőrészle-tekben fizetendő. | Fix, éves meghatározott százalék. |
| K&H kiemelt személyi kölcsön (gépjármű vásárlásra)                  | 1 000 000 – 8 000 000 Ft-ig  |              |               |  |                                   |
| K&H kiemelt személyi kölcsön (ingatlan vásárlás és felújítás célra) | 1 000 000 – 10 000 000 Ft-ig |              |               |  |                                   |
| K&H személyi kölcsön (szabad felhasználásra)                        | 300 000 – 5 000 000 Ft-ig    | forint alapú | 14,99%        |  |                                   |
| K&H személyi kölcsön (ingatlan vásárlás és felújítás célra)         | 300 000 – 10 000 000 Ft-ig   |              |               |  |                                   |

**1.1.4 Ügyleti kamat a 2021. január 1-től 2022. január 11-ig befogadott K&H személyi kölcsönök esetén**

A Bank 2021. június 1. napjának hatályával megszüntette az MJCS szerződéseket, az ettől az időponttól befogadott kérelmek esetén a kapcsolódó kedvezmények nem vehetők igénybe.

| Kölcsön típusa  | Összeghatár                  | Típus        | Kamat mértéke | Esedékesség                            | Jellemző                          |
|---|------------------------------|--------------|---------------|--|-----------------------------------|
| K&H kiemelt személyi kölcsön (szabad felhasználásra)                | 1 000 000 – 7 000 000 Ft-ig  | forint alapú | 9,49%         | Havi törlesztőrészle-tekben fizetendő. | Fix, éves meghatározott százalék. |
| K&H kiemelt személyi kölcsön (gépjármű vásárlásra)                  | 1 000 000 – 8 000 000 Ft-ig  |              |               |  |                                   |
| K&H kiemelt személyi kölcsön (ingatlan vásárlás és felújítás célra) | 1 000 000 – 10 000 000 Ft-ig |              |               |  |                                   |

|   |                            |              |        |  |  |
|---|----------------------------|--------------|--------|--|--|
| K&H személyi kölcsön (szabad felhasználásra)                | 300 000 – 5 000 000 Ft-ig  | forint alapú | 12,99% |  |  |
| K&H személyi kölcsön (ingatlan vásárlás és felújítás célra) | 300 000 – 10 000 000 Ft-ig |              |        |  |  |

**1.1.5 Ügyleti kamat a 2020. július 1-től 2020. december 31-ig befogadott K&H személyi kölcsönök esetén**

| Kölcsön típusa  | Összeghatár                  | Típus        | Kamat mértéke   | Esedékesség                           | Jellemző                          |
|---|------------------------------|--------------|---|---------------------------------------|-----------------------------------|
| K&H kiemelt személyi kölcsön (szabad felhasználásra)                | 1 000 000 – 7 000 000 Ft-ig  | forint alapú | <b>2020. december 31-ig: 5,60%</b>  | Havi törlesztőrészletekben fizetendő. | Fix, éves meghatározott százalék. |
| K&H kiemelt személyi kölcsön (gépjármű vásárlásra)                  | 1 000 000 – 8 000 000 Ft-ig  |              | A kölcsön 2020. december 31-ig érvényes kamata a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készütségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 10.§ (2) bekezdése alapján került megállapításra, mértéke amennyiben a határidő nem kerül hosszabbításra, az ebben az időpontban hatályban lévő szerződések esetén is az alábbiak szerint változik. |                                       |                                   |
| K&H kiemelt személyi kölcsön (ingatlan vásárlás és felújítás célra) | 1 000 000 – 10 000 000 Ft-ig |              | <b>2021. január 1-től: 9,49%</b>  |                                       |                                   |
| K&H személyi kölcsön (szabad felhasználásra)                        | 300 000 – 5 000 000 Ft-ig    | forint alapú | <b>2020. december 31-ig: 5,60%</b>  |                                       |                                   |
| K&H személyi kölcsön (ingatlan vásárlás és felújítás célra)         | 300 000 – 10 000 000 Ft-ig   |              | A kölcsön 2020. december 31-ig érvényes kamata a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készütségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 10.§ (2) bekezdése alapján került megállapításra, mértéke amennyiben a határidő nem kerül hosszabbításra, az ebben az időpontban hatályban lévő szerződések esetén is az alábbiak szerint változik. |                                       |                                   |
|   |                              |              | <b>2021. január 1-től: 12,99%</b>   |                                       |                                   |

Amennyiben a K&H Bank követeléseinek kiegyenlítése céljából a K&H Bank egyedi eljárás keretében kiválasztott ügyfelek részére kölcsönt nyújt (a továbbiakban: **Újratárgyalt fedezetlen személyi kölcsön**), a kölcsöntípushoz tartozó kamatláb az alábbi táblázatban szereplő kondíciókkal kerül felszámításra:

| Kölcsön típusa                      | Összehatár                  | Típus        | Kamat mértéke | Esedékesség                            | Jellemző                          |
|-------------------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|--|-----------------------------------|
| K&H Újratárgyalt fedezetlen kölcsön | Egyedi megállapodás alapján | forint alapú | 17,99%        | Havi törlesztőrészle-tekben fizetendő. | Fix, éves meghatározott százalék. |

**Az Újratárgyalt fedezetlen személyi kölcsön értékesítése 2020. március 19-től visszavonásig felfüggesztésre került.**

#### 1.1.6 Kamatkedvezmények típusai, mértéke és feltételei 2021. április 1-től

| Kamatkedvezmény típusa             | Mértéke  | Feltételei  | Érvényesség   |
|------------------------------------|--|---|---|
| Munkabér-átutalási kamatkedvezmény | -2% az ügyleti kamatból K&H kiemelt személyi kölcsön esetén, illetve -1% az ügyleti kamatból K&H személyi kölcsön (szabad felhasználásra) esetén, amely kedvezmény a feltételek nem teljesülése esetén visszavonásra kerül | <p>A Bank alacsonyabb kamatot állapít meg, ha Adós/Adóstárs visszavonhatatlanul vállalja, hogy legalább havi nettó 100.000 forint jövedelmét munkáltatójával vagy jövedelmének egyéb kifizetőhelyével K&amp;H bankszámlájára – a hitel törlesztőszámlájára – utaltatja a hitel teljes futamideje alatt. A kedvezmény igénybevételéhez a jövedelemvizsgálat időpontját megelőző 6 – egymást követő – hónapban legalább 4 alkalommal teljesíteni szükséges az előzőekben elvárt jövedelem átutalást. Amennyiben a jövedelemátutalás nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Bank a kedvezményt visszavonja, és a kölcsön ügyleti kamata a kedvezmény mértékének megfelelő százalékkal megemelkedik. A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő esedékességkor a kedvezmény ismételtlen megadásra kerül.</p> <p>A kamatkedvezményt a Bank a Kölcsön nem szerződészerű teljesítése (pl. késedelem) esetén is megvonja. A bármely okból megvont kamatkedvezmény újbóli nyújtásának minden esetben feltétele a késedelmes teljesítés megszűnése, amit a Bank esedékességkor vizsgál.</p> | 2021. március 31-ig befogadott igénylésekre vonatkozóan |

| Kamatkedvezmény típusa    | Mértéke  | Feltételei  | Érvényesség  |
|---------------------------|--|---|--|
| Átutalási kamatkedvezmény | -2% az ügyleti kamatból K&H kiemelt személyi kölcsön esetén, illetve -1% az ügyleti kamatból K&H személyi kölcsön (szabad felhasználásra) esetén, amely kedvezmény a feltételek nem teljesülése esetén visszavonásra kerül | <p>A Bank alacsonyabb kamatot állapít meg, ha Adós vállalja, hogy a hitel teljes futamideje alatt havonta legalább 150.000 forint jóváírás érkezik átutalás formájában a K&amp;H Banknál vezetett azon lakossági pénzforgalmi számlájára, amelyik a hitel törlesztőszámlája.</p> <p>A kedvezményre jogosító átutalás jóváírás összegébe nem számítanak bele a bankon belüli saját lakossági számlák közötti átvezetések, a kamatjóváírások és a készpénzbefizetések. A kedvezmény igénybevételéhez a vizsgálat időpontját megelőző 6 – egymást követő – hónap közül legalább 4 hónapban teljesíteni szükséges az előzőekben elvárt átutalást.</p> <p>Amennyiben a bankszámlára nem érkezik be a fenti feltételeknek megfelelő jóváírás, úgy a Bank a kedvezményt visszavonja és a kölcsön ügyleti kamata a kedvezmény mértékének megfelelő százalékkal megemelkedik. A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő esedékességkor a kedvezmény ismételtlen megadásra kerül</p> | 2021. április 01-től befogadott igénylésekre vonatkozóan |

- A fenti kamatkedvezmények nem összevonhatóak, azaz egy kölcsönügylethez csak egy típus érvényesíthető!
- A kamatkedvezmények Újratárgyalt fedezetlen személyi kölcsönre nem alkalmazhatóak!

### 1.2 Szerződéskötési díj

|                     |      |
|---------------------|------|
| Szerződéskötési díj | 0 Ft |
|---------------------|------|

### 1.3 Folyósítási díj

A kölcsön ügyfél részére történő rendelkezésre bocsátása után fizetendő díj, amely a folyósított kölcsön összege alapján kerül megállapításra. A Bank a folyósítási díj összegével legkésőbb a folyósítást követő banki munkanapon terheli meg az ügyfél Törlesztőszámláját.

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Folyósítási díj mértéke | a kölcsön összegének 0,75%-a |
|-------------------------|------------------------------|

### 1.4 Igénylési feltételek

**K&H személyi kölcsön (szabad felhasználásra) igénylése esetén az igénylő/adós igazolt havi nettó jövedelmének egy jövedelmi forrásból / nyugdíjból el kell érnie a 150 000 forintot.**

A Bank, illetőleg a Bankkal szoros kapcsolatban álló vállalkozás (K&H Autópark Kft., K&H Ingatlanlízing Kft., K&H Befektetési Alapkezelő Zrt., K&H Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt., K&H Csoportszolgáltató Kft., K&H Jelzálogbank Zrt ) vezető testületének tagja, könyvvizsgálója vagy ezek közeli hozzátartozója személyi kölcsönt egyedi döntési folyamattal, a Bank Igazgatóságának jóváhagyásával igényelhet. K&H e-bankon vagy mobilbankon ezen személyek részére személyi kölcsön nem áll rendelkezésre.

### 1.5 Kölcsön további kondíciói

| Díj/Költség  | Termék  | Mérték   | Esedékesség  | Jellemző   |
|--|---|--|--|--|
| <b>Kezelési költség a 2014. május 30-tól befogadott igénylések esetén</b>                              | K&H személyi kölcsön, K&H kiemelt személyi kölcsön és K&H Újratárgyalt személyi kölcsön esetén    | <b>0,00%</b>   | Havi törlesztőrészletekben fizetendő.  | Változó, az ügyleti év kezdetén fennálló tőketartozás után kerül felszámításra.  |
| <b>Késedelmi kamat</b>   | K&H személyi kölcsön, K&H kiemelt személyi kölcsön és K&H Újratárgyalt személyi kölcsön esetén    | <b>(Aktuális ügylet kamatmértéke x 1,5)+3,00%</b>  | Szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap. | Változó, éves meghatározott százalék.<br>Esedékességkor <b>meg nem fizetett tőketartozás</b> után az ügyleti kamat felett kerül felszámításra.   |
|  |   |  |  | Változó, éves meghatározott százalék.<br>Esedékességkor <b>meg nem fizetett hiteldíj</b> tartozás után kerül felszámításra.  |
| <b>Szerződés-módosítási kérelem díja</b> <sup>1, 2</sup> a 2021.05.05-ig befogadott igénylések esetén  | K&H személyi kölcsön, K&H kiemelt személyi kölcsön és K&H Újratárgyalt személyi kölcsön esetén    | <b>5 000 Ft</b>  | Alkalmanként, a szerződés-módosítási kérelem benyújtásával egyidőben esedékes.     | Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén (kivéve a törlesztési számlamódosítást és a konverziót – utóbbi a futamidő alatt egyszer díjmentes). Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.           |
|  | K&H 4000+ számlavezetési csomagban<br>(A csomag ismertetését lásd jelen hirdetmény 6. pontjában.) | -  |  | A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra.   |
| <b>Szerződés-módosítási kérelem díja</b> <sup>1, 2</sup> a 2021.05.06-tól befogadott igénylések esetén |   | <b>30.000 Ft<sup>4</sup>, amennyiben a módosítás Kockázati döntéssel érintett</b><br><br><b>10.000 Ft<sup>4</sup>, amennyiben a módosítás Kockázati döntéssel nem érintett</b> | Alkalmanként, a szerződés-módosítási kérelem benyújtásával egyidőben esedékes.     | Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítási kérelem esetén. Amennyiben a módosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.<br>-Fizetéskönnyítés és elmaradás tőkésítés esetén nem kerül felszámításra.<br>-Abban az esetben, ha az adott |

|   |   |                                      |   |  |
|---|---|--------------------------------------|---|--|
|   |   |                                      |   | kölcsönszerződéshez ez kapcsolódó módosítási kérelem során egyszerre kerül benyújtásra Kockázati döntéssel érintett és Kockázati döntéssel nem érintett kérelem, úgy a magasabb díj kerül felszámításra- Kockázati döntéssel nem érintett esetek:<br>-Törlesztőszámla módosítás<br>-Esedékességi dátum módosítás<br>Továbbá minden egyéb olyan módosítási esemény, amely a Kockázati döntéssel érintett esetek körébe nem tartozik |
|   | K&H 4000+ számlavezetési csomagban<br>(A csomag ismertetését lásd jelen hirdetmény 6. pontjában.) | -                                    |   | A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra.   |
| <b>Szerződés-módosítási díj<sup>1, 2</sup></b><br>a 2021.05.05-ig befogadott igénylések esetén  | K&H személyi kölcsön, K&H kiemelt személyi kölcsön és K&H Újratárgyalt személyi kölcsön esetén    | <b>10 000 Ft</b>                     | Alkalmanként, szerződés módosításával egyidőben esedékes. | Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén (kivéve a konverziót, amely a futamidő alatt egyszer díjmentes).   |
|   | K&H 4000+ számlavezetési csomagban<br>(A csomag ismertetését lásd jelen hirdetmény 6. pontjában.) | -                                    |   | A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra.   |
| <b>Szerződés-módosítási díj<sup>1, 2</sup></b><br>a 2021.05.06-tól befogadott igénylések esetén | K&H személyi kölcsön, K&H kiemelt személyi kölcsön és K&H Újratárgyalt személyi kölcsön esetén    | <b>20.000 Ft<sup>5</sup></b>         | Alkalmanként, szerződés módosításával egyidőben esedékes. | Amennyiben a módosítás bármilyen okból nem teljesül, a díj nem kerül visszafizetésre. Fizetéskönnyítés és elmaradás tőkésítés esetén nem kerül felszámításra.  |
|   | K&H 4000+ számlavezetési csomagban<br>(A csomag ismertetését lásd jelen hirdetmény 6. pontjában.) | -                                    |   | A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra.   |
|   |   | <b>az előtörlesztett összeg 1%-a</b> | Ha az előtörlesztés                                       | Előtörlesztés alatt a törlesztőrészlet   |

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| Elő-/<br>végtörlesztési<br>díj   | A 2013. április 23-a után<br>megkötött személyi kölcsön<br>szerződések esetében |  | időpontja és a<br>hitel<br>hitelszerződés<br>szerinti<br>lejáratának<br>időpontja közötti<br>időtartam több<br>mint 1 év.  | esedékessége<br>napját megelőző,<br>illetőleg az aktuális<br>törlesztőrészleten<br>felüli törlesztés<br>értendő.<br>Végtörlesztési díj<br>nem kerül<br>felszámításra,<br>amennyiben<br>korábbi K&H<br>Bankos hitelét az<br>adós újabb K&H<br>Bankos hitellel<br>váltja ki.<br>Az elő- és<br>végtörlesztési díjak<br>nem haladhatják<br>meg előtörlesztés<br>időpontja és a hitel<br>hitelszerződés<br>szerinti lejáratának<br>időpontja közötti<br>időtartamra<br>fizetendő<br>hitelkamat összegét<br>az előtörlesztés<br>időpontjában<br>érvényes feltételek<br>figyelembevételével |
|  |   | <b>az előtörlesztett<br/>összeg 0,5%-a</b>                                       | Ha az<br>előtörlesztés<br>időpontja és a<br>hitel<br>hitelszerződés<br>szerinti<br>lejáratának<br>időpontja közötti<br>időtartam nem<br>több, mint 1 év.   |  |
|  |   | <b>díjmentes</b>   | 12 havonta<br>egyszeri<br>alkalommal,<br>amennyiben a<br>fogyasztó által<br>teljesített<br>előtörlesztés<br>összege nem<br>haladja meg a<br>200 000 Ft-ot<br>vagy<br><br>K&H 4000+<br>számlavezetési<br>csomagban. |  |
| <b>Készpénz<br/>kifizetése<br/>bankfióki<br/>pénztárban<br/>ingyenes<br/>törlesztő<br/>számláról</b> |   | <b>A kifizetendő<br/>összeg 0,88%-a<br/>plusz 669 Ft,<br/>minimum 885<br/>Ft</b> | Alkalmanként,<br>a kérés<br>teljesítésével<br>egydőben<br>esedékes. A<br>kifizetendő<br>összegeből<br>kerül<br>levonásra.  | Változó. Hiteltörlesztési<br>számla kizárólag a<br>2016. március 21.<br>napjától kötött<br>szerződések esetén<br>igényelhető.  |
| <b>Egyéb díj<sup>2</sup></b>   |   | <b>5 000 Ft</b>  | Alkalmanként,<br>a kérés<br>teljesítésével<br>egydőben<br>esedékes.  | Változó. A<br>szerződésben rögzített<br>szolgáltatásokon<br>túlmenő, vagy attól<br>eltérő különleges- (pl.:<br>tétéles számlakivonat,<br>szerződésmásolat<br>kiadása, fennálló<br>tartozásról igazolás<br>kiállítása), illetve<br>szerződésmódosítást<br>nem igénylő kérések<br>esetén kerül<br>felszámításra,   |



|   |  |   |  |  |
|---|--|---|--|--|
|   |  |   |  | amennyiben a kérés teljesíthető.<br><i>Díjmentes a 2010. június 11-től megkötött szerződések esetében törlesztési tábla formájában kivonat kiállítása a fennálló tartozásról.</i>  |
| <b>Saját hiteljelentés kérelem ügyintézési díja<sup>3</sup></b>     |  | <b>0 Ft</b>                                 | Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes. | Az ügyfél által kiállított, és a Bankhoz benyújtott lakossági saját hiteljelentés kérelem, amely alapján a BISZ Zrt.<br>- KHR esetében (zártan kezelt) visszajelzést ad arról, hogy a kérelmező ügyfél adatai szerepelnek-e a Központi Hitelinformációs Rendszerben,<br>- CR esetében pedig visszajelzést ad a Pozitív-listás lakossági hitelinformációs rendszerben nyilvántartott adatokról. |
| <b>Késedelem miatti felszólító levél díja<sup>1, 2</sup></b>        |  | <b>400 Ft/levél</b>                         | A felszólító levél kiküldésével egyidőben.               | Az Adós/Adóstárs/Kezes részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.  |
| <b>Késedelem miatti felszólító levél postázási díja<sup>1</sup></b> |  | <b>Mindenkori postai díjszabás szerint.</b> | A felszólító levél kiküldésével egyidőben.               | Az Adós/Adóstárs/Kezes részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.<br>Összege eltérő lehet a levél küldésének módjától (pl.: ajánlott, térti-vevényes)  |

|   |  |                            |                                    |  |
|---|--|----------------------------|------------------------------------|--|
| <b>Késedelem miatti sms felszólító díja<sup>1, 2</sup></b>              |  | <b>50 Ft/sms</b>           | Az sms kiküldésével egyidőben.     | Az Adós/Adóstárs/Kezes részére küldött sms üzenetek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul. |
| <b>Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja<sup>1, 2</sup></b> |  | <b>5 000 Ft/ kiszállás</b> | Személyes megkereséssel egyidőben. | Az Adóshoz/Adóstárshoz/Kezeshez történő kiszállások díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul. |

<sup>1</sup> 2009. július 13-án hatályos törvény alapján bevezetett és meghirdetett díj, mely a Magatartási Kódex hatályba lépéséig vállalt moratórium lejártát követően, 2010. január 1-től került először alkalmazásra. Kivétel a 2004. január 20. és 2006. január 14. között befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések, amelyek esetében nem érvényes díjtétel.

<sup>2</sup> A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet, kivéve a 2004. január 20. és 2006. január 14. között befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetében, ahol nem növekedik. Részletes szabály a 7. pont szerint.

<sup>3</sup> Amennyiben a benyújtott ügyfél tudakozványra adott válaszlevélben a BISZ Zrt. - a törvényi feltételek alapján - az információ szolgáltatást díjmentesnek határozza meg, akkor az előzőleg befizetett díj összegét a Bank az ügyfél részére visszafizeti az ügyfél tudakozványra érkezett válasz átadásakor.

<sup>4</sup> akció keretében 5.000 Ft kerül felszámításra az akció ideje alatt benyújtott módosítási kérelmek feldolgozása során. Az akció visszavonásig tart.

<sup>5</sup> akció keretében 10.000 Ft kerül felszámításra az akció ideje alatt benyújtott módosítási kérelmek feldolgozása során. Az akció visszavonásig tart.

## 1.6 A kölcsönhöz igényelhető kiegészítő szolgáltatás: K&H személyi kölcsön törlesztési biztosítás

A kölcsön Adósa, vagy Adóstársa igényelheti, egy csomagban

- a balesetből vagy betegségből eredő haláleset,
- 50%-ot meghaladó maradandó baleseti egészségkárosodás (rokkantság),
- 30 napot meghaladó keresőképtelenség (táppénz), és
- munkanélküliség

kockázatokra, amennyiben a kölcsön törlesztőszámlája K&H lakossági bankszámla. A szolgáltatás igénylési és szerződési feltételeit a vonatkozó Biztosítási Feltételek tartalmazza.

**A szolgáltatás díja:** A kölcsön aktuális\* havi törlesztőrészlete 6,4%-ának megfelelő forintösszeg, amit havonta, a kölcsön törlesztő részlete esedékességének megfelelő értéken a törlesztőszámlára terhel a Bank.

\*: A kölcsön első törlesztőrészletéhez kapcsolódóan terhelt biztosítási díj kiszámításának alapja a kölcsön második törlesztő részlete.

## 1.7 Havi gyakoriságú törlesztés tőke- és kamattörlesztés meghatározása

A hitel havi – tőkét, kamatot és kezelési költséget magában foglaló – törlesztő részleteit a Bank az annuitás számítás módszerével határozza meg az alábbi képlet alapján:

$$t = H \times (1 + p)^n \frac{p}{(1 + p)^n - 1} + kk$$

|    |   |  |
|----|---|--|
| t  | = | a havonta fizetendő törlesztő részlet (Ft) |
| H  | = | a felvett hitel összege (Ft)               |
| p  | = | évi kamatláb/12                            |
| n  | = | a hitel futamideje (hónap)                 |
| kk | = | havi kezelési költség (Ft)                 |

## 2. Teljes hiteldíj mutató (THM):

### 2022. augusztus 1-től befogadott igényekre vonatkozóan számított THM értéke

| Kölcsön típusa                               | Kamatkedvezmény nélkül | Átutalási kamatkedvezménnyel |
|--|------------------------|------------------------------|
| K&H személyi kölcsön (szabad felhasználásra) | 19,3%                  | 18,5%                        |
| K&H kiemelt személyi kölcsön                 | 16,7%                  | 14,8%                        |

A táblázat THM értékei 3 millió forint kölcsönösszegre és 5 éves futamidőre vonatkoznak.

### A teljes hiteldíj mutató képlete

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

## 3. Minimális igénylési feltételek, Adóstárs bevonására vonatkozó és jövedelemmel kapcsolatos szabályok

- Az 5. sz. Függelék szerint.

## 4. Egyéb jellemzők

- Amennyiben a törlesztőszámla K&H-nál vezetett lakossági bankszámla, a bankszámla Tárustulajdonosa tudomásul veszi azt, hogy a bankszámla a hitel törlesztőszámlája.
- a kölcsön minimális futamideje: 24 hónap
- a kölcsön maximális futamideje:

| Hitelösszeg   | Maximális futamidő |
|---|--------------------|
| 300 000 Ft – 349 999 Ft   | 24 hónap           |
| 350 000 Ft – 499 999 Ft   | 60 hónap           |
| 500 000 Ft – 999 999 Ft   | 72 hónap           |
| 1 000 000 Ft – tól  | 84 hónap           |
| 2 000 000 Ft – tól (kizárólag ingatlan építés, vásárlás és felújítás hitelcél esetén) | 120 hónap          |

- a kölcsön igényelhető összege:

| Kölcsön típusa | Igényelhető hitelösszeg |
|----------------|-------------------------|
|----------------|-------------------------|

|  |  |                              |
|--|--|------------------------------|
| <b>K&amp;H személyi kölcsön</b> esetén         | szabad felhasználásra                        | 300 000 Ft – 5 000 000 Ft    |
|  | ingatlan építés, vásárlás és felújítás célra | 300 000 Ft – 10 000 000 Ft   |
| <b>K&amp;H kiemelt személyi kölcsön</b> esetén | szabad felhasználásra                        | 1 000 000 Ft – 7 000 000 Ft  |
|  | gépjármű vásárlásra                          | 1 000 000 Ft – 8 000 000 Ft  |
|  | ingatlan építés, vásárlás és felújítás célra | 1 000 000 Ft – 10 000 000 Ft |

- az egyes konstrukciókban meghirdetett kedvezmények nem vonhatóak össze.
- a 2013. évi CCXXXVII. törvény alapján - elő-/végtörlesztés esetén is - a fennálló tartozást a Bank az elő-/végtörlesztés napján, az MNB által ugyanazon napon meghirdetett hivatalos MNB devizaárfolyam alkalmazásával adja meg és végzi el.
- a kölcsön folyósítása az ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlájára történik.

## 5. K&H 4000+ számlavezetési csomag

Érvényes 2007.december 1-jétől.

A K&H 4000+ számlavezetési csomag igénybevételére jogosultak: Azon gazdasági társaságok, melyek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásnak minősülnek továbbá azon szervezetek, melyek cégnevének vezérszava az előbbiekben említett kapcsolt vállalkozások valamelyikének vezérszavával azonos (továbbiakban: vállalatcsoport/márkacsoport)

A K&H 4000+ számlavezetési csomag azon vállalatcsoportok/márkacsoportok számára vehető igénybe, akik a vállallják, hogy legalább 4000 alkalmazottjuk, ideértve a tőlük nyugdíjba vonultakat is, mely tény a munkáltatónak igazolni kell (továbbiakban: munkavállaló) számára nyitná lakossági bankszámlát bankunkban és a megnyitott lakossági bankszámlára csoportos átutalással rendszeres jövedelem átutalást teljesítenek, illetve nyugdíjasaik nyugdíja erre a számlára érkezik. A Bank a munkáltatóval kötött szerződés aláírásának hónapjában, majd az azt követő első és második hónap végén megvizsgálja a munkáltatóhoz tartozó munkavállalók által megnyitott, azon lakossági bankszámlák darabszámát, melyekre a számlanyitást követően a munkáltatótól legalább 1 alkalommal már munkabér jogcímen érkezett átutalás jóváírásra került, illetve a nyugdíja erre a számlára érkezett, s amennyiben a megállapított számla darabszám eléri vagy meghaladja a 4000 db-ot, úgy valamennyi - a munkáltatóhoz tartozó - lakossági bankszámlát átsorolja a kedvezményes számlavezetési csomagba (erre a legfeljebb három hónapos időszakban a hatályos hirdetményben szereplő, lakossági ügyfél által választható K&H lakossági bankszámlát nyit és vezet.)

Amennyiben a fenti feltétel a szerződés aláírását követő 2. hónap végéig teljesül, a későbbiekben ezen feltételt a Bank nem vizsgálja, az újabb lakossági bankszámla nyitásoknál a kedvezményes kondíciók automatikusan beállításra kerülnek.

A K&H 4000+ számlavezetési csomag keretében egy munkavállalónak csak egy kedvezményes kondíciójú bankszámlája lehet. A kedvezmények további, a K&H Bank által nyújtott egyéb más kedvezménnyel nem vonhatóak össze.

## 6 A hirdetményi díj,- és költségtételei számítási módja

A Hirdetmény díj-és költségtételei minden év június 1-jén legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében (infláció) módosulnak. Az inflációs módosítás szempontjából az egyes díjtételek, a díjtételek %-os, minimum és maximum értékei külön tételnek minősülnek.

Az egyes díjtételek inflációs módosítása során a Bank a módosuló díjakat a kerekítés általánosan elfogadott szabályai szerint, illetve %-os érték esetén 2 tizedes jegyig állapítja meg. A módosuló Hirdetményt a Bank a hatálybalépést megelőző 60 nappal bankfiókjaiban kifüggeszti és közzéteszi internetes honlapján.

## 7. A szerződéses viszonyban álló külső ügyfélkezelő partnerek listáját az 1. számú Függelék tartalmazza.

A kölcsön igényléshez benyújtandó dokumentumok listája a K&H Bank honlapján, az **igénylési dokumentumok** cím alatt található.

A fent említett listában közölt dokumentumokon kívül a Bank jogosult az elbírálásához saját megítélése szerint bármilyen egyéb dokumentumokat is bekérni, illetve egyéb feltételeket is meghatározni.

**A K&H személyi kölcsön a fenti kondíciókkal K&H bankfiókokban, a K&H TeleCenteren (06 1/20/30/70) 335 3355, az erre dedikált Internetes honlapon valamint K&H bankszámlával és e-bankkal, illetőleg mobilbankkal rendelkező ügyfelek esetén e-bankon, illetőleg mobilbankon keresztül igényelhető!**

**Elektronikus úton történő szerződéskötés esetén a Bank nevében a szerződés aláírásával kapcsolatban eljáró személyek:**

- **Király Andrea, Marketing és digitális értékesítés vezetője**
- **Molnár Gergő, Lakossági hitelkezelés vezetője**

**K&H Bank Zrt.**