

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
 telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355
 fax: (06 1) 328 9696
 Budapest 1851
 www.kh.hu • bank@kh.hu



hirdetmény

A K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel és a K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással kondícióiról

Érvényes: belföldi fogyasztónak minősülő igénylők esetében

Hatályos: 2022. március 28. napjától

Minden, a K&H Bankhoz benyújtott hiteligénylés esetén előminősítés, és azzal egyidejűleg előrehozott értékbecslés kérhető. További részleteket a 4. sz. függelék tartalmaz.

Az NHP Zöld Otthon Program keretében igényelhető lakáshitelekhez a Magyar Nemzeti Bank biztosít 200 milliárd forint összegű hitelkeretet. Az igényelt kölcsönt a Bank kizárólag abban az esetben tudja folyósítani, ha a fogyasztóval kötött kölcsönszerződés alapján az MNB visszaigazolja a szükséges keretösszeg rendelkezésre tartását. A K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel és K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással igénybevételére benyújtott kérelmek esetében, amennyiben a bírálati idő alatt az MNB NHP Zöld Otthon Program refinanszírozási hitelkere kimerül, a K&H Bank Zrt. nem tud az igényelt feltételekkel kölcsönszerződést kötni, még abban az esetben sem, ha a hiteligénylés egyébként elfogadásra került.

Akciós ajánlat:

1. Jóváírási akció

A Jóváírási akció keretében a Bank által **2022. február 15 – 2022. április 30. között befogadott hiánytalan K&H NHP Zöld Otthon lakáshitel – állami támogatással, illetőleg K&H NHP Zöld Otthon lakáshitel kérelem** alapján megkötött szerződések esetében a folyósítást követően (a lent jelzett határidőig) a kölcsön törlesztőszámláján a Bank jóváír:

- **80 000 forintot**, amennyiben a kölcsönösszeg 10 000 000 Ft és 19 999 999 Ft közötti vagy
- **160 000 forintot**, amennyiben a kölcsönösszeg legalább 20 000 000 Ft.

Az akcióban történő részvétel további feltétele:

- legkésőbb 2022. augusztus 31-ig megtörténik a kölcsön folyósítása és
- a kölcsön törlesztőszámlájaként az Ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlája kerül megjelölésre.

A jóváírásra 2022. szeptemberében kerül sor, amennyiben az kölcsönszerződés ebben az időpontban még nem szűnt meg.

K&H NHP Zöld Otthon lakáshitel – állami támogatással és K&H NHP Zöld Otthon lakáshitel együttes igénylése esetén az összevont kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra a jóváírás összege.

2. Akciós kedvezmény:

- **visszatérítjük** – sikeres folyósítást követően – **a közjegyzői okirat díját maximum 40 000,- Ft összegig, amennyiben Ön**
- K&H kényelmi vagy maximum számlacsomaggal rendelkezik és azt a kölcsönszerződés megkötéstől számított 5 évig megtartja
vagy
- K&H kényelmi plusz vagy K&H prémium számla- és szolgáltatáscsomagot nyit újonnan vagy ilyenekkel rendelkezik és azt a kölcsönszerződés megkötéstől számított 5 évig megtartja.

Az akció keretében a következő további kedvezményeket nyújtjuk:

- **elengedjük a teljes folyósítási díjat**
- **visszatérítjük** – sikeres folyósítást követően – **a teljes értékbecslési/műszaki ellenőrzési díjat egy ingatlanra** vonatkozóan az első alkalommal
- **átvállaljuk** az értékbecslés/műszaki ellenőrzés során **a tulajdoni lap és amennyiben szükséges, a térképmásolat díját** (ha az a TakarNet rendszerből lehívható, 1 ingatlanra vonatkozóan és maximum 2 db tulajdoni lap és 1 db térképmásolat esetén)

Akciós kedvezményre az az Ügyfél jogosult, aki Törlesztőszámlaként a Banknál vezetett lakossági bankszámlát jelöli meg. A fenti kedvezmények a **2021. október 4-től visszavonásig**, a Bank által befogadott hiánytalan hitelkérelmek esetén érvényesek és a 4000+ számlacsomagban nyújtott kedvezményekkel nem vonhatók össze.

Az akciós kedvezmények keretében a K&H Bank által elengedett, átvállalt illetve visszatérített díjak és költségek visszatérítendőek (folyósítási díj kivételével), amennyiben a szerződéskötéstől számított 2 éven belül (amennyiben a hitel futamideje kevesebb, mint 2 év, akkor ezen futamidőn belül) a hitel nem lakástakarékpénztári megtakarításból kerül végtörlesztésre, vagy ezen időszak alatt legalább a kölcsönösszeg összesen 50%-ig történő előtörlesztésre, illetve Bankon kívül álló okokból felmondásra kerül vagy Törlesztőszámlaként **nem** az Ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlája kerül megjelölésre.

További információkért kérje tájékoztatónkat bármely bankfiókban, látogasson el a www.kh.hu internetes oldalra vagy hívja a TeleCentert a (06 1/20/30/70) 335 3355 telefonszámon.

A K&H Bank Zrt a K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel és K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással lakáshitel konstrukciókat az MNB által meghirdetett NHP Zöld Otthon Program keretében nyújtja.

1. Kölcsön kondíciói

1.1. Ügyleti kamat

1.1.1. 2021. október 4-től befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Ügyleti kamat mértéke		Jellemző
	K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel			
Ügyleti kamat	<i>K1 –K6 kategória</i>	2,5%		Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díja, a tulajdoni lap (Ügyintézési díj I.) és a térképmásolat lekérdezésére vonatkozó banki díj (Ügyintézési díj II.) minden esetben megfizetendő.
	Termék	Ügyleti kamat mértéke	Ügyleti kamatból az ügyfél által fizetendő kamat a Támogatási időszak alatt	
	K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással			
	<i>K1 –K6 kategória</i>	2,5%	0%	
Kiegészítő információk az ügyleti kamat mértékének meghatározásához: <ul style="list-style-type: none"> A kérelem megfelelő K1-K6 kategóriába sorolása a kérelem K&H Bank által végzett minősítésének eredménye. Ügyleti kamatszámítás módja a Támogatási időszak alatt (K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással esetén): A támogatott Kölcsön kamatának maximális mértéke megfelel a jelen hirdetményben meghirdetett kamatmértéknek, viszont K&H NHP Zöld Otthon Lakáshittel történő együttes igénylés esetén ugyanazon Adós által felvett K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamatának mértékével egyezik meg. A Kamattámogatás mértékét a 16/2016 (II.10.) Korm. rendelet szabályozza. Az Ügyleti kamat a havi törlesztő részletekben fizetendő. 				

1.1.2. Főbb Igénylési feltételek

- **hitel összege:** minimum 2 000 000 forint, maximum 70 000 000 forint
 - **K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel - állami támogatással:**
 - kétgyermekes családok által igénybe vehető CSOK párhuzamos igénylése esetén: minimum 2 000 000 forint, maximum 10 000 000 forint
 - három vagy többgyermekes családok által igénybe vehető CSOK párhuzamos igénylése esetén: minimum 2 000 000 forint, maximum 15 000 000 forint
 - A K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel és a K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással együttes igénylése esetén a két kölcsönszerződésből származó hitel együttes összege a maximum 70 millió forint hitelösszeget nem lépheti túl.
- **hitel devizaneme:** forint
- **hitel futamideje:**
 - **K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel esetén: 60 – 300 hó**
 - **K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel esetén – állami támogatással esetén: 61-300 hó**
- **kamatperiódusok hossza:**
 - futamidő végéig fix
- **finanszírozott hitelcélok:**
 - használatbavételi engedéllyel rendelkező új lakás/lakóház vásárlás
 - új lakás/lakóház építésre
 - a kölcsönrel érintett lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsi tároló, tároló vásárlása/építése
- a hitelcél/fedezet ingatlanra vonatkozóan együttesen szükséges teljesíteni és Energetikai tanúsítvány bemutatásával igazolni:
 - Energetikai besorolás: az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rend. szerinti legalább BB (azaz közel nulla energiaigényre vonatkozó követelménynek megfelelő) vagy annál jobb energetikai minőségi besorolással rendelkeznek.
és
 - Elsődleges energiafogyasztás: az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint meghatározott összesített energetikai jellemző számított értéke (primer energiaigény) az Új lakás hasznos alapterületére¹ vonatkoztatva legfeljebb 90 kWh/m²/év
- Az ingatlan értékbecslési-, műszaki ellenőrzési díj minden esetben - az értékbecslésre vonatkozó igény benyújtója által - az ingatlan értékbecslést végző cég felé fizetendő készpénzben a helyszínen vagy átutalással, az értékbecslővel történő megállapodás szerint. Az értékbecslésre vonatkozó igény benyújtása az Előminősítési- vagy Kölcsönigénylő nyomtatványon keresztül történik. Az értékbecslés eredményét az értékbecslést végző cég kizárólag a díjak megfizetését követően továbbítja a Bank felé.
- **a hitel összege legfeljebb a fedezet** forgalmi értékének 80%-ával kiszámított összeg lehet.
- kölcsönszerződés alapján közokiratba foglalt **tartozáselismerő nyilatkozat szükséges.** (A Bank saját megítélése szerint kérheti a kölcsönszerződés kétoldalú közjegyzői okiratba foglalását is) A közokiratba foglalás díja minden esetben az Ügyfelet terheli.
- **K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással** további igénylési feltétele, hogy az igénylő megfeleljen :
 - a kétgyermekes új lakást építőkre vagy új lakást vásárlókra vonatkozó maximum 2,6 millió forint összegű Családi otthonteremtési kedvezménnyel (CSOK), illetve
 - a három vagy több gyermekes új lakást építőkre vagy új lakást vásárlókra vonatkozó maximum 10 millió forint összegű Családi otthonteremtési kedvezménnyel (CSOK) esetén a
- az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Kormányrendeletben, továbbá
- a K&H Banknak „a 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet alapján nyújtott K&H lakáscélú hitelek állami támogatással, és K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10 valamint a 256/2011. (XII.6.) Korm. rendelet alapján nyújtott Családok otthonteremtési kedvezménye és Adó-visszatérítési támogatás kondícióiról, valamint a 16/2016. (II. 10.) számú és 17/2016. (II. 10.) számú Kormányrendelet alapján nyújtott Családi Otthonteremtési Kedvezmény, K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10, K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra, K&H felújítási hitel állami támogatással és 2019. december 31-ig benyújtott vagy 2021. február 1-től benyújtott Adó-visszatérítési támogatás kondícióiról” című Hirdetményében foglalt rendelkezéseknek.

¹ Az az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerinti hasznos alapterület.

1.1.3. Speciális tudnivalók az NHP Zöld Otthon Programban történő részvételről

- az NHP Zöld Otthon Programban kizárólag fogyasztónak minősülő magyar állampolgárok - a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő személy és a harmadik országbeli állampolgársággal rendelkező, bevándorolt és a letelepedett jogállású, valamint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy, amennyiben a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodási jogukat Magyarország területén gyakorolja, illetve hontalan – jogosultak részt venni
- A K&H Bank által az NHP Zöld Otthon Program keretében nyújtott hitelek további részletes feltételeit az MNB által kiadott mindenkor aktuális Terméktájékoztató tartalmazza, amely megtalálható az MNB honlapján. *Elérhetősége:* <https://www.mnb.hu/letoltes/nhp-zop-termektajekoztato-20210916.pdf> (a továbbiakban *Terméktájékoztató*). Amennyiben a kölcsön futamideje alatt az Ügyfél hibájából az NHP Zöld Otthon Programban történő finanszírozás megszűnik, úgy a kölcsön kamata a megszűnés napján hatályos, az adott hónapot megelőző hónap utolsó munkanapját megelőző 15. munkanapon érvényes ÁKK referenciahozam (*elérhetősége:* <https://akk.hu/statisztika/hozamok-indexek-forgalmi-adatok/referenciahozamok>) értékét veszi alapul, amelyhez 3,5% kamatfelár tevődik hozzá. Az így kialakult kamat a kölcsön hátralévő futamidejére felszámításra kerül, mértéke a H3K5 kamatváltoztatási mutató alapján módosul a kamatperiódus forduló során. *(További részletek a kamatváltoztatási mutatóról az MNB honlapján: <https://www.mnb.hu/penzugyi-stabilitas/fair-bank>)* Az alkalmazott kamatperiódus hossza 5 év. A kamatperiódus forduló során a kamatváltoztatási mutató alkalmazása a 2009. évi CLXII tv. (Fhtv.) alapján történik.
- Amennyiben a megszűnés során az MNB a Terméktájékoztatóban meghatározottak szerint ún. **büntető kamatot** számít fel, úgy azt a Bank Adós felé áthárítja és a következő törlesztőrészlet esedékességének alkalmával egyösszegben a törlesztőszámláról beszedi.
- Amennyiben a hitelcél teljesüléséhez nem szükséges a 1.1.2. pontban szereplő maximális hitelösszeget igénybe venni, úgy a K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással az NHP Zöld Otthon Program keretében önálló hitelként is igénybevehető, amennyiben az igénylés a 16/2016 (II.10). Korm. rendelet előírásainak megfelel.
- Amennyiben a hitelcél teljesüléséhez nem szükséges a 1.1.2. pontban szereplő maximális hitelösszeget igénybe venni, és a kérelem a 16/2016 (II.10). Korm. rendelet előírásainak nem felel meg, úgy a K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel az NHP Zöld Otthon Program keretében is igényelhető.
- Amennyiben a hitelcél teljesüléséhez az NHP Zöld Otthon Program keretében igényelhető kölcsönösszeg nem elegendő, úgy a hitelcél teljesüléséhez a K&H által nyújtott K&H Üzleti feltételű lakáshitel vagy K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel is igénybevehető a vonatkozó igénylési feltételek teljesítésével.

1.2. Kölcsön további kondíciói

Hiteldíj	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Folyósítási díj	K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással	0,75%, maximum 100.000 Ft	Egyszeri, szerződéskötéssel egyidőben esedékes.	Az engedélyezett kölcsön összegére vetítve kerül kiszámításra. A 4000+ számlavezetési csomagra jogosultak körét lásd jelen hirdetmény 4. pontjában.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban	0,00%		
Rendelkezés-re tartási díj	K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással	0,00%		
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban	0,00%		
sms értesítés díja hitel-igényléshez kapcsolódóan	K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással	30 Ft² / sms A Bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.	Megfizetése az sms kiküldésével egyidőben vagy utólag a folyószámla megnyitását követően esedékes.	Az Adós/Adóstárs részére küldött sms üzenetek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Ügyintézési díj I.	K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással	1 000 Ft²	Lekéréseknként, azzal egyidőben esedékes.	A TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap(ok)ért tételenként és a fedezetül felajánlott ingatlanonként, amennyiben nem nyújt be az ügyfél földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolato(ka)t.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámolásra. Részleteket lásd jelen hirdetmény 4. pontjában.
Ügyintézési díj II.	K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással	3 000 Ft²	Lekéréseknként, azzal egyidőben esedékes.	A hitel folyósítása előtt a TakarNet rendszerből lekért tértépmásolat(ok)ért, a fedezetül felajánlott ingatlanonként, amennyiben nem nyújt be az ügyfél földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolato(ka)t.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámolásra. Részleteket lásd jelen hirdetmény 4. pontjában.
Minimális tulajdoni hányad ellenőrzésének jogszabályban előírt díja		A 41/2002 (V.14.) FVM rendelet és a mindenkor TakarNet Szolgáltatási Szerződés Általános Szolgáltatási Feltételek "A" melléklete szerinti ún. igazgatási szolgáltatási díj, melynek aktuális mértéke 1 000 Ft	Lekérdezéseknként, azzal egyidőben esedékes. Építési, vásárlási hitelcél esetén a hitelcél megvalósulását követően, korszerűsítés esetén a kölcsönkérelem benyújtásakor esedékes.	Kizárólag otthonteremtési kamattámogatással nyújtott hitelek esetén fizetendő. 341/2011. Korm. 4§ (1) bekezdésének a) pontjában előírt minimális tulajdoni hányad ellenőrzésére kapcsán, TakarNet rendszerből lehívott hiteles tulajdoni lap díja.

² A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 5. pont szerint.

Hiteldíj	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Előtörlesztési díj	Amennyiben az előtörlesztés nem lakás-takarékpénztári megtakarításból történik	1,00 %., de maximum 30.000 Ft	Alkalmanként, az erre irányuló rendelkező nyilatkozat benyújtásakor esedékes	Az előtörlesztési díj százalékos mértéke az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. Előtörlesztés alatt a törlesztőrészlet esedékessége napját megelőző, illetőleg az aktuális törlesztőrészleten felüli törlesztés értendő. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
	Amennyiben az előtörlesztés kizárólag lakás-takarékpénztári megtakarításból történik	0,00%		
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámolásra. Részleteket lásd jelen hirdetés 4. pontjában.
Végtörlesztési díj	Amennyiben a végtörlesztés nem lakás-takarékpénztári megtakarításból történik	1,00 %., de maximum 30.000 Ft	Alkalmanként, az erre irányuló rendelkező nyilatkozat benyújtásakor esedékes.	A végtörlesztési díj százalékos mértéke a végtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. Nem kerül felszámításra, amennyiben korábbi K&H Bankos hitelét az adós újabb K&H Bankos hitellel váltja ki. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
	Amennyiben a végtörlesztés kizárólag lakás-takarékpénztári megtakarításból történik	0,00%		
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámolásra. Részleteket lásd jelen hirdetés 4. pontjában.
Készpénz kifizetés Hiteltörlesztési számláról bankfióki pénztárban	K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással	A kifizetendő összeg 0,86%-a + 653 Ft, de minimum 864 Ft	Alkalmanként, a kifizetés teljesítésével egyidejűleg esedékes, a kifizetett összegből kerül levonásra	
Egyéb díj	K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással	5 000 Ft²	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	A szerződésben rögzített szolgáltatásokon túlmenő, vagy attól eltérő különleges- (pl.: tételes számlakivonat, szerződésmásolat kiadása, fennálló tartozásról igazolás kiállítása), illetve szerződésmódosítást nem igénylő kérések esetén kerül felszámításra. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
Saját hiteljelentés kérelem ügyintézési díja³	K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással	0 Ft²	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	Az ügyfél által kiállított, és a Bankhoz benyújtott lakossági saját hiteljelentési kérelem, amely alapján a BISZ Zrt visszajelzést ad (zártan kezelt) arról, hogy a kérelmező ügyfél adatai szerepelnek-e a Központi Hitelinformációs Rendszerben.

³ Amennyiben a benyújtott Saját hiteljelentési kérelemre adott válaszlevélben a BISZ Zrt. - a törvényi feltételek alapján - az információ szolgáltatást díjmentesnek határozza meg, akkor az előzőleg befizetett díj összegét a Bank az ügyfél részére visszafizeti a Saját hiteljelentési kérelemre érkezett válasz átadásakor.

Hiteldíj	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Módosítási kérelem díja	K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással	30.000 Ft^{2/4}, amennyiben a módosítás Kockázati döntéssel érintett 10.000 Ft^{2/4}, amennyiben a módosítás Kockázati döntéssel nem érintett	Alkalmanként, a módosítási kérelem benyújtásával egyidőben.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett módosítási kérelem esetén fizetendő. Amennyiben a módosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre. ○ Fizetéskönnyítés és elmaradás tőkésítés, valamint az Adós által kezdeményezett kamatperiódus módosítása esetén nem kerül felszámításra. ○ További Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban. ○ Abban az esetben, ha az adott kölcsönszerződéshez kapcsolódó módosítási kérelem során egyszerre kerül benyújtásra Kockázati döntéssel érintett és Kockázati döntéssel nem érintett kérelem, úgy a magasabb díj kerül felszámításra ○ Kockázati döntéssel érintett esetek: <ul style="list-style-type: none"> ▪ fedezetet érintő változások ▪ szerződéses kötelezetekben történő változás ▪ Hozzájárulás a fedezeti ingatlant érintő ingatlannyilvántartási bejegyzésekhez (pl.: haszonélvezeti jog, idegen teher bejegyzés, stb.). ▪ A hitel lejáratának, ütemezésének módosítása (pl.: annuizálás, futamidő módosítás) ▪ Óvadék feloldás ○ Kockázati döntéssel nem érintett esetek: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Törlesztőszámla módosítás ▪ Esedékességi dátum módosítás ▪ Továbbá minden egyéb olyan módosítási esemény, amely a Kockázati döntéssel érintett esetek felsorolásában nem került feltüntetésre
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban	0 Ft		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. Részleteket lásd jelen hirdetés 4. pontjában.

⁴ akció keretében 5.000 Ft kerül felszámításra az akció ideje alatt benyújtott módosítási kérelmek feldolgozása során. Az akció visszavonásig tart.



Hiteldíj	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Szerződés módosítás díja	K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással	20.000 Ft^{2, 5}	Alkalmanként , szerződés módosításáv al egyidőben esedékes.	<ul style="list-style-type: none">○ Amennyiben a módosítás bármilyen okból nem teljesül, a díj nem kerül visszafizetésre.○ Fizetékönnyítés és elmaradás tőkésítés, valamint az Adós által kezdeményezett kamatperiódus módosítása esetén nem kerül felszámításra.○ Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban	0 Ft		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. Részleteket lásd jelen hirdetmény 4. pontjában.

⁵ Akció keretében 10.000 Ft kerül felszámításra az akció ideje alatt benyújtott módosítási kérelmek alapján történő szerződésmódosítások során. Az akció visszavonásig tart.



Hiteldíj	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Késedelmi kamat	K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással	Az induló késedelmi kamat értéke a Kölcsönszerződéshez tartozó ügyleti kamat alapján kerül meghatározásra, oly módon, hogy a kialakult késedelmi kamat az ügyleti kamat másfélszerese + 3% mértékű, és nem lehet magasabb a kölcsönszerződésre vonatkozó teljes hiteldíj mutató maximális értékénél. A késedelmi kamat értéke az ügyleti kamat mértékének változásával azonos mértékben és egyidőben történik. A késedelmi kamat megfizetése a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.		Változó, éves százalékban meghatározott kamatmérték, amely az Esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás és hiteldíj tartozás után az ügyleti kamat felett kerül felszámításra.
Késedelem miatti felszólító levél, távirat díja	K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással	400 Ft²/levél, távirat	A felszólító levél, távirat kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs részére kiküldött levelek, táviratok díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Késedelem miatti felszólító levél postázási díja	K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással	Mindenkori postai díjszabás szerint.	A felszólító levél kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul. Összege eltérő lehet a levél küldésének módjától (pl.: ajánlott, tértí-vevényes)
Késedelem miatti felszólító távirat kiküldési díja	K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással	Mindenkori Magyar Telekom Távközlési Nyrt. díjszabás szerint.	A felszólító távirat kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul. Összege eltérő lehet esetenként (pl.: távirat hosszától függően)
Késedelem miatti sms felszólító díja	K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással	50 Ft²/sms	Az sms kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs részére küldött sms üzenetek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja	K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással	5 000 Ft² kiszállás	Személyes megkereséssel egyidőben.	Az Adóshoz/Adóstárshoz történő kiszállások díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Ingtatlan értékbecslési díj	Bank és értékbecslő / műszaki ellenőr közötti együttműködés szerint. Az erre vonatkozó díjak mértékét a hirdetményhez kapcsolódó 2. sz. <i>Függelék</i> tartalmazza.		Egyszeri, ingatlanonként közvetlenül az ellenőrzést végző cég részére fizetendő, az ingatlan értékbecslés időpontjában. A díj K&H 4000+ számlavezetési csomagban a sikeres folyósítást követően visszatérítésre kerül.	
Ingtatlan műszaki ellenőrzés díja	Bank és értékbecslő / műszaki ellenőr közötti együttműködés szerint. Az erre vonatkozó díjak mértékét a hirdetményhez kapcsolódó 2. sz. <i>Függelék</i> tartalmazza.		Alkalmanként, közvetlenül az ellenőrzést végző cég részére fizetendő, az ingatlan műszaki ellenőrzésének időpontjában.	
Közjegyzői díj	A közjegyzői okiratba foglalás költségének pontos mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendelet alapján kerül a közjegyző által meghatározásra. A közjegyzői okiratba foglalás díja az ügyfelet terheli.		A közjegyzői okiratba foglaláskor (új kölcsönkérelem esetén a folyósítást megelőzően) esedékes. A díj K&H 4000+ számlavezetési csomagban a sikeres folyósítást követően visszatérítésre kerül: 40.000. Ft-ig.	



Tájékoztatjuk Ügyfeinket, hogy az ingyenesen vezetett hiteltörlesztési számla csak a hitel törlesztés során díj és költségmentes, az arról való pénztári kifizetés költségekkel jár, melynek mértékét és szabályait a mindenkor hatályos, a Bank honlapján és a fiókjaiban az ügyfelek számára elérhető „TERMÉSZETES SZEMÉLYEK bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben” rögzített, a „K&H Lakossági Bankszámlánál” megjelenített, „Forintban végzett műveletek” „Késpénz kifizetése bankfióki pénztárban” szereplő díjtétel tartalmazza.

2. Teljes hiteldíj mutató (THM) és Törlesztőrészlet számítás módja

A THM értékek a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet rendelkezései szerint 5 millió forint hitelösszegre és 20 éves futamidőre, vonatkoznak. Az értékek minden esetben tartalmazzák:

- ügyleti kamatot
- folyósítási díjat
- ingatlan értékbecslési díját
- 2 db hiteles tulajdoni lap földhivatali díjánál kedvezőbb díját, a TakarNet rendszerből történő lekérdezés esetén,
- a jelzálogjog bejegyzés díját egy ingatlan tekintetében,
- az adott kondíció igénybevételéhez szükséges törlesztésként használt Hiteltörlesztési számla vagy alap számla számlavezetési díját és annak fizetési műveletekkel kapcsolatos díjai
- Életbiztosítási kamatkedvezmény esetén a THM tartalmazza egy 35 éves, egészséges biztosítottra számított biztosítási díjat és az ehhez kapcsolódó csoportos beszédési megbízás díját is, 3.750.000 Ft a haláleseti életbiztosítás összeg esetén.

A hiteltermék igénybevételéhez érvényes vagyonszükséglet szükséges, melynek díját nem tartalmazzák a feltüntetett THM értékek.

A THM értékek a jelen Hirdetmény 1.1.1. pontjában hatályos kondíciók szerint kerültek kiszámításra.

- meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat,
- értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát

THM értékek

Termék	Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban)	
	Vásárlásra	Építésre
K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel	2,6%	2,7%
K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással	0,1%	0,1%

- Havi gyakoriságú törlesztés tőke- és kamattörlesztés meghatározása – A hitel havi tőke, kamat törlesztő részleteit a Bank az annuitás számítás módszerével határozza meg az alábbi képlet alapján:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k = a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l = az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m = a hitelfolyósítások száma,

m' = az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k = az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l = az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékévekben kifejezve,

X = a THM értéke.



3. Minimális igénylési feltételek

A részletes feltételeket a hirdetmény 5. sz. függeléke tartalmazza.

4. K&H 4000+ számlavezetési csomag

A K&H 4000+ számlavezetési csomag igénybevételére jogosultak: Azon gazdasági társaságok, melyek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásnak minősülnek továbbá azon szervezetek, melyek cégnevének vezérszava az előbbiekben említett kapcsolt vállalkozások valamelyikének vezérszavával azonos (továbbiakban: vállalatcsoport/márkacsoport).

A K&H 4000+ számlavezetési csomag azon vállalatcsoportok/márkacsoportok számára vehető igénybe, akik vállalják, hogy legalább 4000 alkalmazottjuk, ideértve a tőlük nyugdíjba vonultatkat is, mely tény a munkáltatónak igazolni kell (továbbiakban: munkavállaló) számára nyitattna lakossági bankszámlát bankunkban és a megnyitott lakossági bankszámlára csoportos átutalással rendszeres jövedelem átutalást teljesítenek, illetve nyugdíjasaik nyugdíja erre a számlára érkezik. A Bank a munkáltatóval kötött szerződés aláírásának hónapjában, majd az azt követő első és második hónap végén megvizsgálja a munkáltatóhoz tartozó munkavállalók által megnyitott azon lakossági bankszámlák darabszámát, melyekre a számlanyitást követően a munkáltatótól legalább 1 alkalommal már munkabér jogcímen érkezett átutalás jóváírásra került, illetve a nyugdíja erre a számlára érkezett, s amennyiben a megállapított számla darabszám eléri vagy meghaladja a 4000 db-ot, úgy valamennyi - a munkáltatóhoz tartozó - lakossági bankszámlát átsorolja a kedvezményes számlavezetési csomagba (erre a legfeljebb három hónapos időszakban a hatályos hirdetményben szereplő, lakossági ügyfél által választható K&H lakossági bankszámlát nyit és vezet).

Amennyiben a fenti feltétel aláírását követő 2. hónap végéig teljesül, a későbbiekben ezen feltételt a Bank nem vizsgálja, az újabb lakossági bankszámla nyitásoknál a kedvezményes kondíciók automatikusan beállításra kerülnek.

A K&H 4000+ számlavezetési csomag keretében egy munkavállalónak csak egy kedvezményes kondíciójú bankszámlája lehet.

5. A hirdetményi díj,- és költségtételei számítási módja

A Hirdetményben szereplő díjak minden év április 1-jén legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében (infláció) módosulnak.

Az egyes díjtételek inflációs módosítása során a Bank a módosuló díjakat a kerekítés általánosan elfogadott szabályai szerint állapítja meg.

A Hirdetményben szereplő költségek vonatkozásában a harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben felmerült költségnövekedés áthárításra kerülhet annak felmerülésekor.

A módosuló Hirdetményt a Bank a hatálybalépést megelőző 30 nappal bankfiókjaiban kifüggeszti és közzéteszi internetes honlapján.

6. Díjmentesség feltételei

- Előtörlesztési/végtörlesztési díj nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvény 25.§ (5) bekezdése értelmében, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- **Futamidő meghosszabbításáért** nem kerül felszámításra szerződésmódosítási kérelem díja és szerződésmódosítási díj, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.
- Az Adós jogosult naptári évente **további díjmentes előtörlesztésre**:
 - két alkalommal, alkalmanként maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének összegéig, vagy
 - egy alkalommal, maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének kétszereséig.

Ezen összefoghatárokat meghaladó előtörlesztések esetén az aktuális Hirdetmény szerinti díjak kerülnek felszámításra.



- Az elő- és végtörlesztési díj a Futamidőnek a Folyósítás Napját követő 5. (ötödik) naptári év letelte után fennálló teljes időtartama alatt a Bank által nem kerül felszámításra, amennyiben az elő-, vagy végtörlesztés részben vagy egészben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik az alábbiakban érintett közvetítők által közvetített és a Bank által befogadott lakossági jelzáloghitel ügyletek esetében.

Közvetítő megnevezése	Érvényesség kezdete	Érvényesség vége
<ul style="list-style-type: none"> • Hitelcentrum Kft., • HC Központ Kft., • Benks Kft., • Benks-Hyper Kft., • C&I Hitelnet Kft., • Open House Kft., • money.hu Közveítő Kft. • Financial Expert Kft. • GV Hitelközpont Kft. • Bankmonitor Partner Kft. 	2021. október 4-től	visszavonásig
<ul style="list-style-type: none"> • OVB Vermögensberatung Kft. 	2022. január 24-től	visszavonásig

- **Elő-, vagy végtörlesztési díj** nem kerül felszámításra az elő- vagy végtörlesztésnél, amennyiben az elő-/végtörlesztés összege teljes mértékben lakás-takarékpénztári megtakarításból származik, és közvetlenül a lakástakarék-pénztártól érkezik.
- **Egyéb díj** az egyedi kérésre kiállított hiteltörténeti kimutatásért nem kerül felszámításra.

7. K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénylése a hitel igénylésével egy időben történhet meg, és a csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozás a kölcsönszerződés megkötésével egy időben, a csatlakozási nyilatkozat aláírásával valósul meg. A kölcsönszerződés aláírását követően utólagos csatlakozásra nincs lehetőség.

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás az alábbi hitelcélok esetén igényelhető:

- lakóingatlan, vagy ingatlan vásárlás
- lakóingatlan, vagy ingatlan tehermentesítés
- lakóingatlan, vagy ingatlan építése, korszerűsítése, bővítése

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti **biztosítás díja**: a biztosításhoz kapcsolódó jelzáloghitel **aktuális havi törlesztőrészletének 6,4%-a**.

A Biztosító kockázatviselése a jelzáloghitel első törlesztőrészletének esedékességi napján, 0. órától veszi kezdetét. A biztosítás díja kizárólag a kapcsolódó jelzáloghitel törlesztőszámlájáról teljesíthető, amennyiben az az Ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlája. Abban az esetben, ha az Adós a biztosítással érintett kölcsönügylet három egymást követő törlesztőrészletével fizetési késedelembe esik, a K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás (és a hozzá kapcsolódó kamatkedvezmény) megszűnik, és a késétség esetleges rendezését követően sem indul újra.

8. További igénylési tudnivalók

A kölcsön igényléséhez benyújtandó dokumentumok listája a K&H Bank honlapján, az **igénylési dokumentumok** cím alatt valamint „A hiteligényléshez szükséges ellenőrző lista” dokumentumban található. A Bank a kölcsönkérelem befogadásakor előre nem látható körülmények felmerülése esetén a személyes tájékoztatás során átadott ellenőrző listában megjelölteken kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig az ÁSZF-ben szabályozottak szerint.

További információkért kérje tájékoztatónkat bármely bankfiókban, látogasson el a www.kh.hu internetes oldalra vagy hívja a TeleCentert a (06 1/20/30/70) 335 3355 telefonszámon.

K&H Bank Zrt.