



hirdetmény

K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel – üzleti feltételekkel kondícióiról

Érvényes: devizabelföldi és devizakülföldi igénylők esetében

Hatályos: 2022. június 1. napjától

Minden, a K&H Bankhoz benyújtott hiteligénylés esetén előminősítés, és azzal egyidejűleg előrehozott értékbécslés kérhető. További részleteket a jelen Hirdetmény 8. pontja tartalmazza.

Akciós ajánlat:

Akciós kedvezmények:

- **elengedjük a teljes folyósítási díjat**
- **visszatérítjük** – sikeres folyósítást követően – **a közjegyzői okirat díját maximum 40 000,- Ft összegig, amennyiben Ön**
 - K&H kényelmi vagy maximum számlacsomaggal rendelkezik vagy
 - K&H kényelmi plusz vagy K&H prémium számla- és szolgáltatáscsomagot nyit újonnan vagy ilyenfel rendelkezik
- **visszatérítjük** – a sikeres folyósítást követően – **a teljes értékbécslési/műszaki ellenőrzési díjat** (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal)
- **átvállaljuk** az értékbécslés/műszaki ellenőrzés során a **tulajdoni lap és amennyiben szükséges, a térképmásolat díját** (ha az a TakarNet rendszerből lehívható, 1 ingatlanra vonatkozóan és maximum 2 db tulajdoni lap és 1 db térképmásolat esetén)

Akciós kedvezményre az az Ügyfél jogosult, aki Törlesztőszámlaként a Banknál vezetett lakossági bankszámlát jelöli meg. A fenti kedvezmények a **2021. február 1-től visszavonásig**, a Bank által befogadott hiánytalan hitelkérelmek esetén érvényesek és a 4000+ számlacsomagban nyújtott kedvezményekkel nem vonhatók össze.

Az akciós kedvezmények keretében a K&H Bank által elengedett, átvállalt illetve visszatérített díjak és költségek visszatérítendőek (a folyósítási díj kivételével), amennyiben a szerződéskötéstől számított 2 éven belül (amennyiben a hitel futamideje kevesebb, mint 2 év, akkor ezen futamidőn belül) a hitel nem lakástakarékpénztári megtakarítástól eltérő forrásból kerül végtörlesztésre, vagy ezen időszak alatt legalább a kölcsönösszeg összesen 50%-ig történő előtörlesztésre, illetve Bankon kívül álló okokból felmondásra kerül vagy Törlesztőszámlaként **nem** az Ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlája kerül megjelölésre.

További információkért kérje tájékoztatónkat bármely bankfiókban, látogasson el a www.kh.hu internetes oldalra vagy hívja a TeleCentert a (06 1/20/30/70) 335 3355 telefonszámon.

1. Kölcsön kondíciói

1.1. Ügyleti kamat

1.1.1. 2022.június 1-től befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	7,54%	7,89%	7,89%	8,49%	8,69%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékesítő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	7,64%	7,99%	7,99%	8,59%	8,79%	
	K3 kategória	7,84%	8,19%	8,19%	8,79%	8,99%	
	K4 kategória	8,04%	8,39%	8,39%	8,99%	9,19%	
	K5 kategória	8,34%	8,69%	8,69%	9,29%	9,49%	
	K6 kategória	9,24%	9,59%	9,59%	10,19%	10,39	
	Kiegészítő információk az ügyleti kamat mértékének meghatározásához:						
- A kérelem megfelelő K1-K6 kategóriába sorolása a kérelem K&H Bank által végzett minősítésének eredménye. - A „K” kategóriához tartozó ügyleti kamat mértéke kamatperióduson, illetve fix kamatozású hitel esetén a futamidőn belül állandó. Az 5 éves és a 10 éves kamatperiódus fordulókör az ügyleti kamat a kamatváltoztatási mutató (részletesen a jelen Hirdetmény 4. pontjában) alapján változik. - A fix kamatozású konstrukció esetén a kamatváltoztatási mutató kizárólag arra tekintettel kerül jelen Hirdetményben feltüntetésre, mert a kölcsönhöz tartozó maximális kamatszint megállapításához kerül felhasználásra, viszont a kölcsön kamata fix, az a futamidő alatt állandó (kivéve a kamatkedvezmények hirdetményben meghatározott esetekben és módon történő megvonását). - A Kölcsön ügyleti kamatának mértéke csökken a jelen Hirdetmény 1.1.2 pontjában részletezett kamatkedvezmények nyújtása esetén. A több jogcímen is adható kamatkedvezmények összeadódnak. A kamatkedvezményekkel csökkentett ügyleti kamat mértéke nem lehet alacsonyabb, mint 5 éves kamatperiódus esetén 6,94%, 10 éves kamatperiódus esetén 7,29%, 10 éves fix kamatozású hitel esetén: 7,29%, 15 éves fix kamatozású hitel esetén: 7,89%, 20 éves fix kamatozású hitel esetén: 8,09%. A Kölcsön ügyleti kamatának mértéke – bármely kamatperiódus illetve fix futamidő alkalmazás során – a jelen Hirdetmény 1.1.2 pontjában meghatározott kamatkedvezmények nyújtási feltételeinek nem teljesülése esetén kamatperióduson, illetve futamidőn belül változik, a kapcsolódó kamatkedvezmény megvonása miatt. - Az Ügyleti kamat a havi törlesztő részletekben, a tőketörlesztéssel egyidejűleg fizetendő. - Az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg a 5 éves és 10 éves kamatperiódushoz tartozó kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam + 3,5% értéket. A 10 éves és a 15 éves fix kamatozású hitelek esetén az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az MNB honlapján közzétett H3K kamatváltoztatási mutatók alapjául szolgáló ÁKK referenciakamatok közül a Kölcsön futamidejével megegyező lejáráthoz tartozó-, a 20 éves fix kamatozású hitel esetén a leghosszabb lejáráthoz tartozó referenciahozam +3,5% értéket. A kölcsön referencia kamatlába az ÁKK Zrt. által napi rendszerességgel közzétett névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult referenciahozam adott aukción elfogadott és a befogadást (kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatást) megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 15 nappal érvényes értéke. A figyelembe vett referenciahozam mértéke jelen Hirdetmény 10. pontja tartalmazza.							

*A korábban befogadott kérelmek ügyleti kamat kondícióit jelen hirdetmény 9. és 10. pontja tartalmazza.

A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitellel kapcsolatos további részletek megtalálhatóak az MNB honlapján:

<https://minositetthitel.mnb.hu>

1.1.2. Kamatkedvezmények típusai és mértékei, feltételei

Kamatkedvezmény típusa	Mértéke	Jellemző
Munkabér átutalási kamatkedvezmény (2021. március 31-ig befogadott kérelmek esetén)	- 0,5% az ügyleti kamatból,	A Bank alacsonyabb kamatot állapít meg, ha Adós visszavonhatatlanul vállalja, hogy legalább nettó 100.000 forint jövedelmét munkáltatójával vagy jövedelmének egyéb kifizetőhelyével K&H bankszámlájára - a hitel törlesztőszámlájára - utaltatja a hitel teljes futamideje alatt. A kedvezmény igénybevételéhez a jövedelemvizsgálat időpontját megelőző 6 – egymást követő – hónapban legalább 4 alkalommal teljesíteni szükséges az előzőekben elvárt jövedelem átutalást. Amennyiben a jövedelemátutalás nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Bank a kedvezményt visszavonja és a kölcsön ügyleti kamata 0,5 százalékkal megemelkedik. A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő esedékességkor a kedvezmény ismételtlen megadásra kerül.
Átutalási kamatkedvezmény (2021. április 1-től befogadott kérelmek esetén)	- 0,5% az ügyleti kamatból,	A Bank alacsonyabb kamatot állapít meg, ha Adós vállalja, hogy a hitel teljes futamideje alatt havonta legalább 150.000 forint jóváírás érkezik átutalás formájában a K&H Banknál vezetett azon lakossági pénzforgalmi számlájára, amelyik a hitel törlesztőszámlája. A kedvezményre jogosító átutalás jóváírás összegébe nem számítanak bele a bankon belüli saját lakossági számlák közötti átvetések, a kamatjóváírások és a készpénzbefizetések. A kedvezmény igénybevételéhez a vizsgálat időpontját megelőző 6 – egymást követő – hónap közül legalább 4 hónapban teljesíteni szükséges az előzőekben elvárt átutalást. Amennyiben a bankszámlára nem érkezik be a fenti feltételeknek megfelelő jóváírás, úgy a Bank a kedvezményt visszavonja és a kölcsön ügyleti kamata 0,5 százalékkal megemelkedik. A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő esedékességkor a kedvezmény ismételtlen megadásra kerül.
K&H lakásbiztosítási kamatkedvezmény	- 0,10% az ügyleti kamatból,	A kamatkedvezményt a Bank a futamidő végéig nyújtja, amennyiben az Ügyfél K&H otthonbiztosítással rendelkezik, vagy ilyen biztosítást köt a fedezeti ingatlanhoz, és ezt folyamatos díjfizetéssel fenntartja a hitel futamidejének végéig.
K&H Életbiztosításra kamatkedvezmény Családi járó	- 0,20% az ügyleti kamatból,	A kamatkedvezményt a Bank a futamidő végéig nyújtja, amennyiben az Ügyfél rendszeres díjfizetésű K&H kockázati életbiztosítással rendelkezik, amelynek kedvezményezettje a Bank, vagy K&H Családi életbiztosítást köt hitelfedezeti záradékkal és ezt folyamatos díjfizetéssel fenntartja a hitel futamidejének végéig. A haláleseti biztosítási összegnek el kell érni legalább a jóváhagyott hitelösszeg 50%-át. K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás valamint K&H Családi életbiztosítás együttes igénylése esetén a K&H Családi életbiztosítás után kamatkedvezmény nem vehető igénybe.

K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosításra járó kamatkedvezmény	- 0,20% az ügyleti kamatból,	A kamatkedvezményt a Bank a K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénylése esetén, a K&H Bank és a K&H Biztosító között létrejött csoportos biztosítási szerződéshez történő csatlakozást követően, a Biztosító kockázatviselésének megszűnéséig, de legkésőbb a hitel futamidejének végéig nyújtja. Amennyiben a Biztosított a futamidő lejáratát előtt betölti a 65. életévét, vagy egyéb okból megszűnik a Biztosító kockázatviselése, akkor a kamatkedvezményre való jogosultság is megszűnik.
Prémium banki kamatkedvezmény	- 0,20% az ügyleti kamatból	Prémium banki (ingatlan fedezetű) hitel kedvezményre jogosult az a lakossági ügyfél, aki a hitel igénylésekor a K&H Banknál prémium számla- és szolgáltatáscsomag szerződéssel vagy K&H Privát banki szolgáltatás igénybevételére vonatkozó keretszerződéssel rendelkezik, vagy azzal legkésőbb a kölcsön folyósítását követő 1 hónapon belül rendelkezni fog.

A kamatkedvezményeket a jelen hirdetményben és egyedi ügyfélszerződésben meghatározott feltételek teljesítése esetén a Bank a kölcsön teljes futamideje alatt nyújtja. Amennyiben az Adós átmenetileg nem felel meg a kedvezmény feltételeinek, a kedvezményre való jogosultságát elveszti. Amennyiben az Adós a feltételeknek újból megfelel a soronkövetkező esedékességtől ismételten jogosulttá válik az eredeti kedvezményre.

A Kölcsönszerződésekben meghatározott kamatkedvezményt a Bank a Kölcsön nem szerződésszerű teljesítése (pl. késedelem) esetén is megvonja. A szerződésszegés következtében megvonott kamatkedvezmény újbóli nyújtásának minden esetben feltétele a szerződésszegés megszűnése (pl. késedelmes összeg és késedelmi kamatok megfizetése), amit a Bank esedékességkor vizsgál. A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosításhoz kapcsolódó kedvezmény ebben az esetben vehető ismételten igénybe.

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás kizárólag a Kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg köthető meg, a futamidő során történő megszűnése esetén a biztosítás ismételten nem köthető meg, ennek megfelelően, amennyiben a kamatkedvezmény alapjául szolgáló biztosítás az Adós érdekkörében felmerülő okból szűnik meg, a visszavont kamatkedvezmény ismételten nem vehető igénybe.

Amennyiben Törlesztőszámlaként **nem** az Ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlája kerül megjelölésre, a fenti kamatkedvezmények **nem vehetőek igénybe.**

1.2. Kölcsön további kondíciói

Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Folyósítási díj	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel	0,75%, maximum 150.000 Ft	Egyszeri, szerződéskötéssel egyidőben esedékes.	Az engedélyezett kölcsön összegére vetítve kerül kiszámításra a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díjával együttesen. A 4000+ számlavezetési csomagra jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben.
	K&H 4000+ számlavezetési csomag esetén ¹	0,00%		
Rendelkezés-re tartási díj	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel	évi 1,50%, de maximum a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-a	Minden hónapban a szerződésben megjelölt Esedékességi napon.	Használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező új lakás vásárlás finanszírozásához igényelt kérelmek esetében kerül felszámításra. Az ezen fenti hitelcél finanszírozására megkötött kölcsönszerződések esetén, a Rendelkezésre tartási díj összege a díj megfizetésének esedékes napján még ki nem folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra, de maximum a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-a.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban	0,00%		
Előtörlesztési díj	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	1,00 %	Alkalmanként, az erre irányuló rendelkező nyilatkozat benyújtásakor esedékes	Az előtörlesztési díj százalékos mértéke az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. Előtörlesztés alatt a törlesztőrészlet esedékessége napját megelőző, illetőleg az aktuális törlesztőrészleten felüli törlesztés értendő. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban ¹	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. A jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben

¹ A Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben meghatározottak szerint.

Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Végtörlesztési díj	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	1,00%	Alkalmanként, az erre irányuló rendelkező nyilatkozat benyújtásakor esedékes.	A végtörlesztési díj százalékos mértéke a végtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. Nem kerül felszámításra, amennyiben korábbi K&H Bankos hitelét az adós újabb K&H Bankos hitellel váltja ki. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban ¹	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámolásra. A jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben

Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Ügyintézési költség I.	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	1 000 Ft	Lekérésekként, azzal egyidőben esedékes.	A TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap(ok)ért tételenként, amennyiben nem nyújt be az ügyfél földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolata(ka)t. A 41/2002 (V.14.) FVM rendelet és a mindenkor TakarNet Szolgáltatási Szerződés Általános Szolgáltatási Feltételek "A" melléklete szerinti ún. igazgatási szolgáltatási díj aktuális mértéke.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban ¹	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámolásra. A jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
Ügyintézési költség II.	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	3 000 Ft	Lekérésekként, azzal egyidőben esedékes.	A hitel folyósítása előtt a TakarNet rendszerből lekért tértépmásolat(ok)ért, a fedezetül felajánlott ingatlanonként, amennyiben nem nyújt be az ügyfél földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolata(ka)t. A 41/2002 (V.14.) FVM rendelet és a mindenkor TakarNet Szolgáltatási Szerződés Általános Szolgáltatási Feltételek "A" melléklete szerinti ún. igazgatási szolgáltatási díj aktuális mértéke.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban ¹	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámolásra. A jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
Földhivatali ügyintézés költsége (igazgatási szolgáltatási díj)	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	Jogszabály szerinti díjszabás szerint	A díjat a Bank minden esetben a Földhivatal részére fizeti be.	Ügyféligény alapján.

Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Egyéb díj	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	5 000 Ft ²	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	A szerződésben rögzített szolgáltatásokon túlmenő, vagy attól eltérő szerződésmódosítást nem igénylő alábbi kérések esetén kerül felszámításra: tételes számlakivonat, szerződésmásolat kiadása, fennálló tartozásról igazolás kiállítása. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
Saját hiteljelentés kérelem ügyintézési díja ³	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	0 Ft	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	Az ügyfél által kiállított, és a Bankhoz benyújtott lakossági saját hiteljelentési kérelem, amely alapján a BISZ Zrt visszajelzést ad (zártan kezelt) arról, hogy a kérelmező ügyfél adatai szerepelnek-e a Központi Hitelinformációs Rendszerben.
Késedelem miatti felszólító levél, távirat díja	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	400 Ft ² /levél, távirat	A felszólító levél, távirat kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs részére kiküldött levelek, táviratok díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Késedelem miatti felszólító levél postázási díja	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	Mindenkori postai díjszabás szerint.	A felszólító levél kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul. Összege eltérő lehet a levél küldésének módjától (pl.: ajánlott, tértivevényes)
Késedelem miatti felszólító távirat kiküldési díja	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	Mindenkori Magyar Telekom Távközlési Nyrt. díjszabás szerint.	A felszólító távirat kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs/Kezes részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul. Összege eltérő lehet esetenként (pl.: távirat hosszától függően)
Késedelem miatti sms felszólító díja	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	50 Ft ² /sms	Az sms kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs/Kezes részére küldött sms üzenetek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	5 000 Ft ^{2,4} /kiszállás	Személyes megkereséssel egyidőben.	Az Adóshoz/Adóstárhoz/Kezeshez történő kiszállások díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.

² A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 5. pont szerint.

³ Amennyiben a benyújtott Saját hiteljelentési kérelemre adott válaszlevélben a BISZ Zrt. - a törvényi feltételek alapján - az információ szolgáltatást díjmentesnek határozza meg, akkor az előzőleg befizetett díj összegét a Bank az ügyfél részére visszafizeti a Saját hiteljelentési kérelemre érkezett válasz átadásakor.

⁴ A Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja (visszavonásig) 0 Ft.

Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Ingatlan értékelési díj	Társasházi lakás (Használatba vételi engedéllyel/tudomásul vételről szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező)	24 000 Ft+ÁFA (azaz bruttó 30 480 Ft)		Egyszeri, ingatlanonként közvetlenül az ellenőrzést végző cég részére közvetlenül fizetendő, az ingatlan értékelés időpontjában.. Előrehozott értékelés esetén a Bank az ügyfél által benyújtott, 25/1997. (VIII.1.) PM rendeletnek maradéktalanul megfelelő, az értékelők hivatalos oldalán regisztrált értékelő által készített értékelést is elfogad. A díj K&H 4000+ számlavezetési csomagban a sikeres folyósítást követően visszatérítésre kerül.
	Családi ház (Használatba vételi engedéllyel/tudomásul vétellel rendelkező)	27 000 Ft + ÁFA (azaz bruttó 34 290 Ft)		
	Telek	20 000 Ft+ÁFA (azaz bruttó 25 400 Ft)		
Közjegyzői díj	A közjegyzői okiratba foglalás költségének pontos mértéke a közjegyző díjszabásáról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendelet alapján kerül a közjegyző által meghatározásra. A közjegyzői okiratba foglalás díja az ügyfelet terheli.		A közjegyzői okiratba foglaláskor (új kölcsönkérelem esetén a folyósítást megelőzően) esedékes. A díj K&H 4000+ számlavezetési csomagban a sikeres folyósítást követően visszatérítésre kerül: - 2021. január 31-ig befogadott kérelmek esetén: maximum 60.000 Ft-ig - 2021. február 1-től befogadott kérelmek esetén: maximum 40.000 Ft-ig.	

Késedelmi kamat:

- **Esedékessége:** Szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.
- **Jellemző:** Változó, éves százalékban meghatározott kamatmérték, amely az Esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás és hiteldíj tartozás után az ügyleti kamat felett kerül felszámításra.
- **Mértéke:**
 - o **2020. november 26-ig befogadott** kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: **0,25%**
 - o **2020. november 27. és 2021. január 31. között befogadott** kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: induló késedelmi kamat értéke a Kölcsönszerződéshez tartozó ügyleti kamat alapján kerül meghatározásra, oly módon, hogy a kialakult késedelmi kamat **az ügyleti kamat másfélszerese + 3% mértékű, és nem lehet magasabb, mint a kölcsönszerződésben meghatározott teljes hiteldíj mutató értékénél.** A késedelmi kamat értéke a kamat mértékének változásával azonos mértékben és egyidőben történik. A késedelmi kamat megfizetése a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.
 - o **2021. február 1-től befogadott** kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: induló késedelmi kamat értéke a Kölcsönszerződéshez tartozó ügyleti kamat alapján kerül meghatározásra, oly módon, hogy a kialakult késedelmi kamat **az ügyleti kamat másfélszerese + 3% mértékű, és nem lehet magasabb a kölcsönszerződésre vonatkozó teljes hiteldíj mutató maximális értékénél.** A késedelmi kamat értéke a kamat mértékének változásával azonos mértékben és egyidőben történik. A késedelmi kamat megfizetése a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.

Módosítási kérelem díja:

- **Esedékessége:** Alkalmanként, a módosítási kérelem benyújtásával egyidőben.
- **Jellemző:**
 - o Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett módosítási kérelem esetén fizetendő. Amennyiben a módosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
 - o Fizetéskönnyítés és elmaradás tőkésítés, valamint az Adós által kezdeményezett kamatperiódus módosítása esetén nem kerül felszámításra.
 - o További Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
 - o A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 5. pont szerint.
 - o K&H 4000+ számlavezetési csomagban a kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. A jogosultak körét lásd mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
 - o Kockázati döntéssel érintett esetek:
 - fedezetet érintő változások
 - szerződéses kötelezettségekben történő változás
 - Hozzájárulás a fedezeti ingatlant érintő ingatlannyilvántartási bejegyzésekhez (pl.: haszonélvezeti jog, idegen teher bejegyzés, stb.)

- A hitel lejáratának, ütemezésének módosítása (pl.: annuizálás, futamidő módosítás, rövidebb kamatperiódusra váltás)
 - Óvadék feloldás
 - Kockázati döntéssel nem érintett esetek:
 - Törlesztőszámla módosítás
 - Esedékességi dátum módosítás
 - Továbbá minden egyéb olyan módosítási esemény, amely a Kockázati döntéssel érintett esetek felsorolásában nem került feltüntetésre
 - **Mértéke:**
 - **2020. november 26-ig** befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: **5.000 Ft**
 - **2020. november 27-től** befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén *(akció keretében a 2020. november 26-ig befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén meghirdetett díjak kerülnek felszámításra az akció ideje alatt benyújtott módosítási kérelmek feldolgozása során. Az akció visszavonásig tart.):*
 - **30.000 Ft, amennyiben a módosítás Kockázati döntéssel érintett**
 - **10.000 Ft, amennyiben a módosítás Kockázati döntéssel nem érintett**
 - Abban az esetben, ha az adott kölcsönszerződéshez kapcsolódó módosítási kérelem során egyszerre kerül benyújtásra Kockázati döntéssel érintett és Kockázati döntéssel nem érintett kérelem, úgy a magasabb díj kerül felszámításra
 - **K&H 4000+ számlavezetési csomagban: 0 Ft**
- Szerződésmódosítás díja:**
- **Esedékessége:** Alkalmanként, szerződés módosításával egyidőben esedékes.
 - **Jellemző:**
 - Amennyiben a módosítás bármilyen okból nem teljesül, a díj nem kerül visszafizetésre.
 - Fizetéskönnyítés és elmaradás tőkésítés, valamint az Adós által kezdeményezett kamatperiódus módosítása esetén nem kerül felszámításra.
 - Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
 - A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 5. pont szerint.
 - K&H 4000+ számlavezetési csomagban a kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. A jogosultak körét lásd mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
 - **Mértéke:**
 - **2020. november 26-ig** befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: **10.000 Ft**
 - **2020. november 27-től** befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén *(akció keretében a 2020. november 26-ig befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén meghirdetett díjak kerülnek felszámításra az akció ideje alatt benyújtott módosítási kérelmek alapján történő szerződésmódosítások során. Az akció visszavonásig tart.): 20.000 Ft*
 - **K&H 4000+ számlavezetési csomagban: 0 Ft**

Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy az ingyenesen vezetett hiteltörlesztési számla csak a hitel törlesztés során díj és költségmentes, az arról való pénztári kifizetés költségekkel jár, melynek mértékét és szabályait a mindenkor hatályos, a Bank honlapján és a fiókjaiban az ügyfelek számára elérhető „TERMÉSZETES SZEMÉLYEK bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben” rögzített, a „K&H Lakossági Bankszámlánál” megjelenített, „Forintban végzett műveletek” „Készpénz kifizetése bankfióki pénztárban” szereplő díjtétel tartalmazza.

2. Teljes hiteldíj mutató (THM) és Törlesztőrészlet számítás módja

- Havi gyakoriságú törlesztés tőke- és kamattörlesztés meghatározása – A hitel havi tőke, kamat és kezelési költség törlesztő részleteit a Bank az annuitás számítás módszerével határozza meg az alábbi képlet alapján:

C_k = a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_1 = az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

m = a hitelfolyósítások száma,

m' = az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k = az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l = az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékévekben kifejezve,

X = a THM értéke.

A Hirdetményben szereplő THM értékek kondíciói:

A dokumentumban szereplő THM értékek a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet rendelkezései szerint 5 millió forint hitelösszegre és 20 éves futamidőre vonatkoznak. Amennyiben a konstrukcióhoz tartozó futamidő rövidebb, mint 20 év, akkor a konstrukció maximum futamidejének figyelembe vételével (fix 10 éves futamidő esetén: 10 éves, fix 15 éves futamidő esetén: 15 éves futamidővel) kerültek meghatározásra. Az értékek minden esetben tartalmazzák:

- ügyleti kamatot
- folyósítási díjat
- ingatlan értékbecslési díját
- 2 db hiteles tulajdoni lap földhivatali díjánál kedvezőbb díját, a TakarNet rendszerből történő lekérdezés esetén,
- a jelzálogjog bejegyzés díját egy ingatlan tekintetében,
- az adott kondíció igénybevételéhez szükséges törlesztésként használt Hiteltörlesztési számla vagy alap számla számlavezetési díját és annak fizetési műveletekkel kapcsolatos díjai
- Életbiztosítási kamatkedvezmény esetén a THM tartalmazza egy 35 éves, egészséges biztosítottra számított biztosítási díjat és az ehhez kapcsolódó csoportos beszédési megbízás díját is, 3.750.000 Ft a haláleseti életbiztosítás összeg esetén.

A hiteltermék igénybevételéhez érvényes vagyonbiztosítás szükséges, melynek díját nem tartalmazzák a feltüntetett THM értékek.

A THM értékek minden kamatperiódus esetében a jelen Hirdetmény 1.1.1. pontjában hatályos kondíciók szerint kerültek kiszámításra.

A dokumentumban szereplő THM értékek típusai:

- **THM (1)** Kamatkedvezmény nélkül
- **THM (2)** -0,5 százalékos Átutalási kamatkedvezmény
- **THM (3)** -0,1 százalékos lakásbiztosítási kamatkedvezmény
- **THM (4)** -0,2 százalékos életbiztosítási kamatkedvezmény
- **THM (5)** -(0,5+0,1) százalékos Átutalási + lakásbiztosítási kamatkedvezmény

4000+ kedvezmények devizakülföldi igénylésekre nem érvényesek.

2.1 Teljes hiteldíj mutató (THM) – K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel esetén (Kamatperiódus: 5 év)

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményel	4000+
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Kamatperiódus: 5 év	K1	THM (1)	8,0%	7,7%	7,9%
		THM (2)	7,6%	7,5%	7,3%
		THM (3)	8,1%	7,8%	7,7%
		THM (4)	8,8%	8,6%	8,5%
		THM (5)	7,5%	7,5%	7,2%
	K2	THM (1)	8,1%	7,9%	8,0%
		THM (2)	7,7%	7,5%	7,4%
		THM (3)	8,2%	7,9%	7,9%
		THM (4)	8,9%	8,7%	8,6%
		THM (5)	7,6%	7,5%	7,3%
	K3	THM (1)	8,3%	8,1%	8,2%
		THM (2)	7,9%	7,7%	7,6%
		THM (3)	8,4%	8,2%	8,1%
		THM (4)	9,1%	8,9%	8,8%
		THM (5)	7,8%	7,6%	7,5%
	K4	THM (1)	8,5%	8,3%	8,4%
		THM (2)	8,2%	7,9%	7,9%
		THM (3)	8,6%	8,4%	8,3%
		THM (4)	9,4%	9,1%	9,0%
		THM (5)	8,1%	7,8%	7,7%
	K5	THM (1)	8,8%	8,6%	8,7%
		THM (2)	8,5%	8,3%	8,2%
		THM (3)	8,9%	8,7%	8,6%
		THM (4)	9,7%	9,5%	9,3%
		THM (5)	8,4%	8,2%	8,1%
	K6	THM (1)	9,8%	9,6%	9,7%
		THM (2)	9,5%	9,2%	9,1%
		THM (3)	9,9%	9,7%	9,6%
		THM (4)	10,6%	10,4%	10,3%
		THM (5)	9,4%	9,1%	9,0%

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén - Kampányban					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményrel	4000+
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Kamatperiódus: 5 év	K1	THM (1)	8,0%	7,8%	7,8%
		THM (2)	7,5%	7,4%	7,3%
		THM (3)	7,9%	7,7%	7,7%
		THM (4)	8,7%	8,5%	8,5%
		THM (5)	7,4%	7,4%	7,2%
	K2	THM (1)	8,1%	7,9%	7,9%
		THM (2)	7,6%	7,4%	7,4%
		THM (3)	8,0%	7,8%	7,8%
		THM (4)	8,8%	8,6%	8,6%
		THM (5)	7,5%	7,4%	7,3%
	K3	THM (1)	8,4%	8,1%	8,2%
		THM (2)	7,8%	7,6%	7,6%
		THM (3)	8,3%	8,0%	8,1%
		THM (4)	9,0%	8,8%	8,8%
		THM (5)	7,7%	7,5%	7,5%
	K4	THM (1)	8,6%	8,4%	8,4%
		THM (2)	8,0%	7,8%	7,8%
		THM (3)	8,5%	8,3%	8,3%
		THM (4)	9,2%	9,0%	9,0%
		THM (5)	7,9%	7,7%	7,7%
	K5	THM (1)	8,9%	8,7%	8,7%
		THM (2)	8,4%	8,1%	8,2%
		THM (3)	8,8%	8,6%	8,6%
		THM (4)	9,5%	9,3%	9,3%
		THM (5)	8,3%	8,0%	8,1%
	K6	THM (1)	9,9%	9,7%	9,7%
		THM (2)	9,3%	9,1%	9,1%
		THM (3)	9,8%	9,5%	9,6%
		THM (4)	10,5%	10,3%	10,3%
		THM (5)	9,2%	9,0%	9,0%

2.2 Teljes hiteldíj mutató (THM) – K&H Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel esetén (Kamatperiódus: 10 év)

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményel	4000+
K&H Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Kamatperiódus: 10 év	K1	THM (1)	8,3%	8,1%	8,2%
		THM (2)	8,0%	7,9%	7,7%
		THM (3)	8,4%	8,2%	8,1%
		THM (4)	9,2%	9,0%	8,8%
		THM (5)	7,9%	7,9%	7,6%
	K2	THM (1)	8,4%	8,2%	8,3%
		THM (2)	8,1%	7,9%	7,8%
		THM (3)	8,5%	8,3%	8,2%
		THM (4)	9,3%	9,1%	8,9%
		THM (5)	8,0%	7,9%	7,7%
	K3	THM (1)	8,7%	8,4%	8,6%
		THM (2)	8,3%	8,1%	8,0%
		THM (3)	8,8%	8,5%	8,4%
		THM (4)	9,5%	9,3%	9,2%
		THM (5)	8,2%	8,0%	7,9%
	K4	THM (1)	8,9%	8,7%	8,8%
		THM (2)	8,5%	8,3%	8,2%
		THM (3)	9,0%	8,8%	8,7%
		THM (4)	9,7%	9,5%	9,4%
		THM (5)	8,4%	8,2%	8,1%
	K5	THM (1)	9,2%	9,0%	9,1%
		THM (2)	8,9%	8,6%	8,6%
		THM (3)	9,3%	9,1%	9,0%
		THM (4)	10,0%	9,8%	9,7%
		THM (5)	8,8%	8,5%	8,4%
	K6	THM (1)	10,2%	10,0%	10,1%
		THM (2)	9,8%	9,6%	9,5%
		THM (3)	10,3%	10,1%	10,0%
		THM (4)	11,0%	10,8%	10,7%
		THM (5)	9,7%	9,5%	9,4%

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén - Kampányban					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményrel	4000+
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Kamatperiódus: 10 év	K1	THM (1)	8,4%	8,2%	8,2%
		THM (2)	7,9%	7,8%	7,7%
		THM (3)	8,3%	8,1%	8,1%
		THM (4)	9,1%	8,9%	8,8%
		THM (5)	7,8%	7,8%	7,6%
	K2	THM (1)	8,5%	8,3%	8,3%
		THM (2)	8,0%	7,8%	7,8%
		THM (3)	8,4%	8,2%	8,2%
		THM (4)	9,2%	9,0%	8,9%
		THM (5)	7,9%	7,8%	7,7%
	K3	THM (1)	8,7%	8,5%	8,5%
		THM (2)	8,2%	8,0%	8,0%
		THM (3)	8,6%	8,4%	8,4%
		THM (4)	9,4%	9,2%	9,1%
		THM (5)	8,1%	7,9%	7,9%
	K4	THM (1)	9,0%	8,7%	8,8%
		THM (2)	8,4%	8,2%	8,2%
		THM (3)	8,8%	8,6%	8,6%
		THM (4)	9,6%	9,4%	9,4%
		THM (5)	8,3%	8,1%	8,1%
	K5	THM (1)	9,3%	9,1%	9,1%
		THM (2)	8,7%	8,5%	8,5%
		THM (3)	9,2%	9,0%	9,0%
		THM (4)	9,9%	9,7%	9,7%
		THM (5)	8,6%	8,4%	8,4%
	K6	THM (1)	10,3%	10,0%	10,1%
		THM (2)	9,7%	9,5%	9,5%
		THM (3)	10,1%	9,9%	9,9%
		THM (4)	10,9%	10,7%	10,6%
		THM (5)	9,6%	9,4%	9,4%

2.3 Teljes hiteldíj mutató (THM) – K&H Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel üzleti feltételekkel esetén (10 éves futamidő végéig fix kamatozású konstrukció)

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményrel	4000+
K&H Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Futamidő: fix 10 év	K1	THM (1)	8,5%	8,2%	8,3%
		THM (2)	8,2%	8,0%	7,7%
		THM (3)	8,6%	8,4%	8,2%
		THM (4)	9,5%	9,3%	9,0%
		THM (5)	8,0%	8,0%	7,6%
	K2	THM (1)	8,6%	8,3%	8,4%
		THM (2)	8,3%	8,0%	7,8%
		THM (3)	8,7%	8,5%	8,3%
		THM (4)	9,6%	9,4%	9,1%
		THM (5)	8,2%	8,0%	7,7%
	K3	THM (1)	8,8%	8,6%	8,6%
		THM (2)	8,5%	8,3%	8,0%
		THM (3)	8,9%	8,7%	8,5%
		THM (4)	9,8%	9,6%	9,3%
		THM (5)	8,4%	8,2%	7,9%
	K4	THM (1)	9,0%	8,8%	8,8%
		THM (2)	8,7%	8,5%	8,3%
		THM (3)	9,1%	8,9%	8,7%
		THM (4)	10,0%	9,8%	9,6%
		THM (5)	8,6%	8,4%	8,2%
	K5	THM (1)	9,3%	9,1%	9,1%
		THM (2)	9,0%	8,8%	8,6%
		THM (3)	9,4%	9,2%	9,0%
		THM (4)	10,4%	10,1%	9,9%
		THM (5)	8,9%	8,7%	8,5%
	K6	THM (1)	10,3%	10,1%	10,1%
		THM (2)	10,0%	9,8%	9,6%
		THM (3)	10,4%	10,2%	10,0%
		THM (4)	11,3%	11,1%	10,8%
		THM (5)	9,9%	9,7%	9,5%

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén - Kampányban					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményrel	4000+
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Futamidő: fix 10 év	K1	THM (1)	8,5%	8,3%	8,2%
		THM (2)	7,9%	7,8%	7,7%
		THM (3)	8,4%	8,2%	8,1%
		THM (4)	9,3%	9,1%	9,0%
		THM (5)	7,8%	7,8%	7,6%
	K2	THM (1)	8,6%	8,4%	8,3%
		THM (2)	8,0%	7,8%	7,8%
		THM (3)	8,5%	8,3%	8,2%
		THM (4)	9,4%	9,2%	9,1%
		THM (5)	7,9%	7,8%	7,7%
	K3	THM (1)	8,8%	8,6%	8,6%
		THM (2)	8,3%	8,0%	8,0%
		THM (3)	8,7%	8,5%	8,5%
		THM (4)	9,6%	9,4%	9,3%
		THM (5)	8,2%	7,9%	7,9%
	K4	THM (1)	9,0%	8,8%	8,8%
		THM (2)	8,5%	8,3%	8,2%
		THM (3)	8,9%	8,7%	8,7%
		THM (4)	9,8%	9,6%	9,5%
		THM (5)	8,4%	8,2%	8,1%
	K5	THM (1)	9,3%	9,1%	9,1%
		THM (2)	8,8%	8,6%	8,6%
		THM (3)	9,2%	9,0%	9,0%
		THM (4)	10,1%	9,9%	9,9%
		THM (5)	8,7%	8,5%	8,5%
	K6	THM (1)	10,3%	10,1%	10,1%
		THM (2)	9,8%	9,6%	9,5%
		THM (3)	10,2%	10,0%	10,0%
		THM (4)	11,1%	10,9%	10,8%
		THM (5)	9,7%	9,4%	9,4%

2.4 Teljes hiteldíj mutató (THM) – K&H Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel üzleti feltételekkel esetén (15 éves futamidő végéig fix kamatozású konstrukció)

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményel	4000+
K&H Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Futamidő: fix 15 év	K1	THM (1)	9,0%	8,8%	8,9%
		THM (2)	8,7%	8,6%	8,3%
		THM (3)	9,1%	8,9%	8,8%
		THM (4)	10,0%	9,7%	9,6%
		THM (5)	8,6%	8,6%	8,2%
	K2	THM (1)	9,1%	8,9%	9,0%
		THM (2)	8,8%	8,6%	8,5%
		THM (3)	9,2%	9,0%	8,9%
		THM (4)	10,1%	9,8%	9,7%
		THM (5)	8,7%	8,6%	8,3%
	K3	THM (1)	9,4%	9,1%	9,2%
		THM (2)	9,0%	8,8%	8,7%
		THM (3)	9,5%	9,2%	9,1%
		THM (4)	10,3%	10,1%	9,9%
		THM (5)	8,9%	8,7%	8,6%
	K4	THM (1)	9,6%	9,4%	9,4%
		THM (2)	9,2%	9,0%	8,9%
		THM (3)	9,7%	9,5%	9,3%
		THM (4)	10,5%	10,3%	10,1%
		THM (5)	9,1%	8,9%	8,8%
	K5	THM (1)	9,9%	9,7%	9,8%
		THM (2)	9,6%	9,3%	9,2%
		THM (3)	10,0%	9,8%	9,6%
		THM (4)	10,8%	10,6%	10,4%
		THM (5)	9,5%	9,2%	9,1%
	K6	THM (1)	10,9%	10,7%	10,7%
		THM (2)	10,5%	10,3%	10,2%
		THM (3)	11,0%	10,8%	10,6%
		THM (4)	11,8%	11,6%	11,4%
		THM (5)	10,4%	10,2%	10,1%

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén - Kampányban					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményrel	4000+
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Futamidő: fix 15 év	K1	THM (1)	9,1%	8,9%	8,9%
		THM (2)	8,5%	8,4%	8,3%
		THM (3)	9,0%	8,8%	8,8%
		THM (4)	9,8%	9,6%	9,5%
		THM (5)	8,4%	8,4%	8,2%
	K2	THM (1)	9,2%	9,0%	9,0%
		THM (2)	8,7%	8,4%	8,4%
		THM (3)	9,1%	8,9%	8,9%
		THM (4)	9,9%	9,7%	9,6%
		THM (5)	8,5%	8,4%	8,3%
	K3	THM (1)	9,4%	9,2%	9,2%
		THM (2)	8,9%	8,7%	8,7%
		THM (3)	9,3%	9,1%	9,1%
		THM (4)	10,1%	9,9%	9,9%
		THM (5)	8,8%	8,5%	8,5%
	K4	THM (1)	9,6%	9,4%	9,4%
		THM (2)	9,1%	8,9%	8,9%
		THM (3)	9,5%	9,3%	9,3%
		THM (4)	10,3%	10,1%	10,1%
		THM (5)	9,0%	8,8%	8,8%
	K5	THM (1)	9,9%	9,7%	9,7%
		THM (2)	9,4%	9,2%	9,2%
		THM (3)	9,8%	9,6%	9,6%
		THM (4)	10,6%	10,4%	10,4%
		THM (5)	9,3%	9,1%	9,1%
	K6	THM (1)	10,9%	10,7%	10,7%
		THM (2)	10,4%	10,2%	10,2%
		THM (3)	10,8%	10,6%	10,6%
		THM (4)	11,6%	11,4%	11,4%
		THM (5)	10,3%	10,1%	10,1%

2.5 Teljes hiteldíj mutató (THM) – K&H Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel üzleti feltételekkel esetén (20 éves futamidő végéig fix kamatozású konstrukció)

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményrel	4000+
K&H Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Futamidő: fix 20 év	K1	THM (1)	9,2%	9,0%	9,1%
		THM (2)	8,9%	8,8%	8,6%
		THM (3)	9,3%	9,1%	9,0%
		THM (4)	10,0%	9,8%	9,7%
		THM (5)	8,8%	8,8%	8,4%
	K2	THM (1)	9,3%	9,1%	9,2%
		THM (2)	9,0%	8,8%	8,7%
		THM (3)	9,4%	9,2%	9,1%
		THM (4)	10,1%	9,9%	9,8%
		THM (5)	8,9%	8,8%	8,6%
	K3	THM (1)	9,5%	9,3%	9,4%
		THM (2)	9,2%	9,0%	8,9%
		THM (3)	9,6%	9,4%	9,3%
		THM (4)	10,4%	10,1%	10,0%
		THM (5)	9,1%	8,9%	8,8%
	K4	THM (1)	9,8%	9,5%	9,6%
		THM (2)	9,4%	9,2%	9,1%
		THM (3)	9,8%	9,6%	9,5%
		THM (4)	10,6%	10,4%	10,2%
		THM (5)	9,3%	9,1%	9,0%
	K5	THM (1)	10,1%	9,9%	10,0%
		THM (2)	9,7%	9,5%	9,4%
		THM (3)	10,2%	9,9%	9,9%
		THM (4)	10,9%	10,7%	10,5%
		THM (5)	9,6%	9,4%	9,3%
	K6	THM (1)	11,1%	10,9%	10,9%
		THM (2)	10,7%	10,5%	10,4%
		THM (3)	11,2%	10,9%	10,8%
		THM (4)	11,9%	11,7%	11,5%
		THM (5)	10,6%	10,4%	10,3%

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén - Kampányban					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményrel	4000+
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Futamidő: fix 20 év	K1	THM (1)	9,3%	9,1%	9,1%
		THM (2)	8,7%	8,6%	8,5%
		THM (3)	9,2%	9,0%	9,0%
		THM (4)	9,9%	9,7%	9,7%
		THM (5)	8,6%	8,6%	8,4%
	K2	THM (1)	9,4%	9,2%	9,2%
		THM (2)	8,8%	8,6%	8,6%
		THM (3)	9,3%	9,1%	9,1%
		THM (4)	10,0%	9,8%	9,8%
		THM (5)	8,7%	8,6%	8,5%
	K3	THM (1)	9,6%	9,4%	9,4%
		THM (2)	9,1%	8,8%	8,9%
		THM (3)	9,5%	9,3%	9,3%
		THM (4)	10,2%	10,0%	10,0%
		THM (5)	9,0%	8,7%	8,8%
	K4	THM (1)	9,8%	9,6%	9,6%
		THM (2)	9,3%	9,1%	9,1%
		THM (3)	9,7%	9,5%	9,5%
		THM (4)	10,4%	10,2%	10,2%
		THM (5)	9,2%	9,0%	9,0%
	K5	THM (1)	10,1%	9,9%	9,9%
		THM (2)	9,6%	9,4%	9,4%
		THM (3)	10,0%	9,8%	9,8%
		THM (4)	10,8%	10,5%	10,5%
		THM (5)	9,5%	9,3%	9,3%
	K6	THM (1)	11,1%	10,9%	10,9%
		THM (2)	10,6%	10,4%	10,4%
		THM (3)	11,0%	10,8%	10,8%
		THM (4)	11,7%	11,5%	11,5%
		THM (5)	10,5%	10,3%	10,3%

3 Minimális igénylési feltételek

- a kölcsönügylet alanyai nagykorú, cselekvőképes **devizabelföldi magánszemélyek** lehetnek, vagy olyan nagykorú, cselekvőképes **devizakülföldi magánszemélyek**, akik Európai Unió valamely tagországának, az Egyesült Királyságnak vagy Svájcnak állampolgárai,
- amennyiben valamely **jövedelmével bevont adós életkora a kölcsön lejáratakor** eléri, vagy meghaladja a 75. életévet, akkor a Bank további Adóstárs vagy kezes bevonását írhatja elő.
- devizabelföldi igénylők esetén állandó magyarországi **lakcím**,
- devizakülföldi igénylők esetén a kölcsönügylet alanyainak állandó magyarországi lakcímmel rendelkező ún. **kézbessítési megbízottal** kell rendelkezniük,
- **tényleges jövedelem igazolása** (részletesen a *'Hiteligényléshez szükséges általános és jövedelmet igazoló dokumentumok'* nyomtatvány tartalmazza)
- devizabelföldiek esetén egy **telefonos elérhetőség** megadása szükséges adós vagy adóstárs részéről (és kezes részéről amennyiben bevonásra kerül), amely lehet
 - adós(társ), kezes nevéhez, állandó lakcíméhez, vagy tartózkodási címéhez köthető vezetékes telefonszám, vagy
 - adós(társ), kezes, vagy ezek közeli hozzátartozójának nevére szóló, vagy saját cége nevére szóló, vagy munkáltatója tulajdonában lévő személyi használatú mobiltelefonszám
- devizakülföldiek esetén a kézbessítési megbízottnak kell a nevére szóló vezetékes, vagy előfizetéses mobil telefonszámmal rendelkeznie,
- magyarországi munkaviszony igazolása esetén munkáltatói telefonszám, a munkáltató nevére szóló vezetékes vagy mobil telefonszám megadása kötelező, a telefonszámnak ellenőrizhetően a munkáltatóhoz kell tartoznia,
- K&H Banknál lakossági bankszámla nyitása (amennyiben a kérelem benyújtásakor ilyen nem rendelkezik). A bankszámla Társ tulajdonosa tudomásul veszi azt, hogy a bankszámla a hitel törlesztőszámlája. Törlesztési számlaként az ÁSZF 2.36. pontja és a hatályos jogszabályok alapján ingyenes Hiteltörlesztési számla is igényelhető.
- a hitel fedezeteként a Bank **legalább 3,5 millió forint forgalmi értékű ingatlant** fogad el
- a hitel fedezeteként elfogadható ingatlanok száma maximum 3 db

Munkaviszonyra vonatkozó előírások

- **alkalmazottak** (ideértve a vállalkozás tulajdonosának alkalmazásában álló közvetlen hozzátartozót is)
 - határozatlan idejű munkaviszony esetén:
 - legalább **három hónapos**, folyamatos munkaviszony szükséges ugyanazon munkáltatónál,
 - próbaidő letelt
 - határozott idejű munkaviszony esetén:
 - ugyanazon munkáltatónál minimum 3 hónapja fennáll és a próbaidő letelt
 - a kérelem benyújtásakor még legalább 12 hónapra szól
 - külföldi határozott idejű munkaviszony esetén:
 - ugyanazon munkáltatónál minimum 3 hónapja fennáll,
 - a próbaidő letelt,
 - a kérelem benyújtásakor még legalább 12 hónapra szól.
- **egyéni vállalkozó vagy vállalkozás (Bt., Kft., Kkt., egyszemélyes Zrt.) tulajdonosaival és közeli hozzátartozóikkal szemben támasztott követelmények (saját cégből szerzett a jövedelem esetén)**
 - legalább 12 hónapja létező egyéni vállalkozás, amely legalább egy lezárt üzleti évvel rendelkezik
 - a vállalkozás nem állhat felszámolás, végelszámolás és per, illetve csődeljárás alatt, nem lehet ellene le nem zárt végrehajtás folyamatban, nem lehet folyamatban a vállalkozás ellen létesítési okirat iránti per, valamint a cég tagja (részvényese) vagyoni részesedésének lefoglalás nem állhat fenn

4 Egyéb jellemzők

- **hitel összege:** minimum **2 000 000** forint, maximum **100 000 000** forint
- **hitel devizaneme:** forint, tehát a kölcsön folyósítása valamint annak törlesztése kizárólag forintban történhet.

- **hitel futamideje:**

- 2019. június 1-től befogadott
 - **5 éves kamatperiódusú igénylések esetén: 60-360 hó**
 - **10 éves kamatperiódusú igénylések esetén: 180-360 hó**
 - **Fix kamatozású 10 éves futamidejű hitel esetén: fix 120 hó**
 - **Fix kamatozású 15 éves futamidejű hitel esetén: fix 180 hó**
 - **Fix kamatozású 20 éves futamidejű hitel esetén: fix 240 hó**
- 2019. április 1 és 2019. május 31. között befogadott
 - **5 éves kamatperiódusú igénylések esetén: 60-360 hó**
 - **10 éves kamatperiódusú igénylések esetén: 180-240 hó**
 - **Fix kamatozású 10 éves futamidejű hitel esetén: fix 120 hó**
 - **Fix kamatozású 15 éves futamidejű hitel esetén: fix 180 hó**
 - **Fix kamatozású 20 éves futamidejű hitel esetén: fix 240 hó**
- 2017. szeptember 1. és 2019. március 31. között befogadott:
 - **5 éves kamatperiódusú igénylések esetén: 12-360 hó**
 - **10 éves kamatperiódusú igénylések esetén: 180-240 hó**
 - **Fix kamatozású 10 éves futamidejű hitel esetén: fix 120 hó**
 - **Fix kamatozású 15 éves futamidejű hitel esetén: fix 180 hó**
 - **Fix kamatozású 20 éves futamidejű hitel esetén: fix 240 hó**
 - **3 éves kamatperiódus (2018. szeptember 30-ig befogadott kérelmek) esetén: 12-360 hó**

- **igénybe vehető hitelcélok:**

- használt/használatbavételi engedéllyel rendelkező új lakás/lakóház vásárlás
- építési céllal való telekvásárlás,
- üdülő (beleértve hétvégi ház, nyaraló, apartman) vásárlása, amennyiben az ingatlan minimum komfortfokozata komfortos és használatbavételi engedéllyel rendelkezik,
- igazoltan lakáscélú hitel kiváltása
- a kölcsönrel érintett lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsi tároló, tároló vásárlása

- **kamatperiódusok hossza:**

- **2018. október 1-től benyújtott kérelmek esetén: 5 év / 10 év / futamidő végéig fix kamatozású hitel futamideje 10 év / 15 év / 20 év (ügyléigények szerint)**
 - Az adósnak az 5 éves és 10 éves kamatperiódusú hitel esetén a kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Hitelező érdekkörén kívül felmerülő költségeket) lehetősége van a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására vagy a hátralévő futamidőre fix kamat meghatározására, feltéve, hogy a Hitelező az adós által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással is forgalmaz Kölcsönt a kamatperiódus fordulónapján. Ilyen esetben:
 - a 10 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 120 hónap.
 - a 15 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 180 hónap.
 - a 20 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 240 hónap.

Adósnak a 10 éves-, 15 éves- vagy 20 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel esetén kamatperiódus váltásra nincs lehetősége.

- A 10 éves, 15 éves és 20 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel esetén a kölcsön ügyleti kamata a kölcsön futamidejének végéig fix kamatozású, az a futamidő alatt nem változtatható, kivéve az esetlegesen igénybe vett kamatkedvezmények banki hirdetmény szerinti megvonását. Amennyiben a Bank és az Adós a kölcsön futamidejének megváltoztatásában állapodnak meg, akkor a kölcsön kamatozása megváltozhat a szerződésmódosítás szerint, a szerződésmódosítás napján aktuális hirdetményben rögzített kamatperiódusokra.

- 2018. április 16. és 2018. szeptember 30-ig benyújtott kérelmek esetén: 3 év / 5 év / 10 év / futamidő végéig fix kamatozású hitel futamideje 10 év / 15 év / 20 év (ügyléigények szerint)

- Az adósnak a 3 éves, 5 éves és 10 éves kamatperiódusú hitel esetén a kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Hitelező érdekkörén kívül felmerülő költségeket) lehetősége van a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására vagy a hátralévő futamidőre fix kamat meghatározására, feltéve, hogy a Hitelező az adós által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással is forgalmaz Kölcsönt a kamatperiódus fordulónapján. Ilyen esetben:
 - a 10 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 120 hónap.
 - a 15 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 180 hónap.
 - a 20 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 240 hónap.

Adósnak a 10 éves, 15 éves vagy 20 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel esetén kamatperiódus váltásra nincs lehetősége.

- A 10 éves, 15 éves és 20 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel esetén a kölcsön üzleti kamata a kölcsön futamidejének végéig fix kamatozású, az a futamidő alatt nem változtatható, kivéve az esetlegesen igénybe vett kamatkedvezmények banki hirdetmény szerinti megvonását. Amennyiben a Bank és az Adós a kölcsön futamidejének megváltoztatásában állapodnak meg, akkor a kölcsön kamatozása megváltozhat a szerződésmódosítás szerint, a szerződésmódosítás napján aktuális hirdetményben rögzített kamatperiódusokra.
- 2017. november 01. és 2018. április 15. között benyújtott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: 3 év / 5 év / futamidő végéig fix kamatozású hitel futamideje 10 év (ügymegállapodás szerint)
 - Az adósnak a 3 és 5 éves kamatperiódusú hitel esetén a kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Hitelező érdekkörén kívül felmerülő költségeket) lehetősége van a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására vagy a hátralévő futamidőre fix kamat meghatározására, feltéve, hogy a Hitelező az adós által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással is forgalmaz Kölcsönt a kamatperiódus fordulónapján. Ilyen esetben a 10 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 120 hónap.

Adósnak a 10 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel esetén kamatperiódus váltásra nincs lehetősége.

- A 10 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel esetén a kölcsön üzleti kamata a kölcsön futamidejének végéig fix kamatozású, az a futamidő alatt nem változtatható, kivéve az esetlegesen igénybe vett kamatkedvezmények banki hirdetmény szerinti megvonását. Amennyiben a Bank és az Adós a kölcsön futamidejének megváltoztatásában állapodnak meg, akkor a kölcsön kamatozása megváltozhat a szerződésmódosítás szerint, a szerződésmódosítás napján aktuális hirdetményben rögzített kamatperiódusokra.
- 2017. szeptember 1. és 2017. október 31. között benyújtott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: 3 év / 5 év (ügymegállapodás szerint)
 - Az adósnak a kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Hitelező érdekkörén kívül felmerülő költségeket) lehetősége van a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására vagy a hátralévő futamidőre fix kamat meghatározására, feltéve, hogy a Hitelező az adós által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással is forgalmaz Kölcsönt a kamatperiódus fordulónapján.

• kamatváltoztatási mutató:

- a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a Bank által nem befolyásolható, tőle független, valamint általa el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára a Magyar Nemzeti Bank honlapján hozzáférhető viszonyszám.

A mutató mindenkor mértéke az alábbi linken található: <https://www.mnb.hu/letoltes/kamatvaltoztatasi-mutato-huf-ertek.xlsx>

- alkalmazott kamatváltoztatási mutató:
 - 3 éves kamatperiódus (2018. szeptember 30-ig befogadott kérelmek) esetén: H3K3
 - 5 éves kamatperiódus esetén: H3K5
 - 10 éves kamatperiódus esetén: H3K10
- További részletek az MNB honlapján: <https://www.mnb.hu/penzugyi-stabilitas/fair-bank>
- **a hitel összege legfeljebb a fedezet** forgalmi értékének 80%-ával kiszámított összeg lehet.
- kölcsönszerződés alapján közokiratba foglalt **tartozáselismerő nyilatkozat szükséges**. (A Bank saját megítélése szerint kérheti a kölcsönszerződés kétoldalú közjegyzői okiratba foglalását is.) A közokiratba foglalás díja minden esetben az Ügyfelet terheli.
- Az ingatlan értékbecslési-, műszaki ellenőrzési díj minden esetben - az értékbecslésre vonatkozó igény benyújtója által - az ingatlan értékbecslést végző cég felé fizetendő készpénzben a helyszínen vagy átutalással, az értékbecslővel történő megállapodás szerint. Az értékbecslésre vonatkozó igény benyújtása az Előminősítési- vagy Kölcsönigénylő nyomtatványon keresztül történik. Az értékbecslés eredményét az értékbecslést végző cég kizárólag a díjak megfizetését követően továbbítja a Bank felé.
- Amennyiben a hitelcél teljesüléséhez egyidejűleg támogatás és/vagy támogatott hitel *(továbbiakban: Támogatási kérelem)* is igénybevételre kerül, úgy a finanszírozáshoz szükséges a teljes forrásösszetétel ismerete, így az a K&H Mindősített Fogyasztóbarát Lakáshitel befogadásának feltétele a kapcsolódó Támogatási kérelem/kérelmek egyidejű befogadása is. A Támogatási kérelmek a „a 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet alapján nyújtott K&H lakáscélú hitelek állami támogatással, és K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10 valamint a 256/2011. (XII.6.) Korm. rendelet alapján nyújtott Családok otthonteremtési kedvezménye és Adó-visszatérítési támogatás kondícióiról, valamint a 16/2016. (II. 10.) számú és 17/2016. (II. 10.) számú Kormányrendelet alapján nyújtott Családi Otthonteremtési Kedvezmény, K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10, K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra, K&H felújítási hitel állami támogatással és 2019. december 31-ig benyújtott vagy 2021. február 1-től benyújtott Adó-visszatérítési támogatás kondícióiról” című hirdetemény szerint kerülnek meghatározásra.

5 A hirdeteményi díj,- és költségtételei számítási módja

A Hirdeteményben szereplő díjak minden év április 1-jén legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében (infláció) módosulnak.

Az egyes díjtételek inflációs módosítása során a Bank a módosuló díjakat a kerekítés általánosan elfogadott szabályai szerint állapítja meg.

A Hirdeteményben szereplő költségek vonatkozásában a harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben felmerült költségnövekedés áthárításra kerülhet annak felmerülésekor.

A jelen pontban szabályozottak szerint módosuló Hirdeteményt a Bank a hatálybalépést megelőző legalább 30 nappal bankfiókjaiban kifüggeszti és közzéteszi internetes honlapján.

6 Díjmentességi feltételek

- Előtörlesztési/végtörlesztési díj nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvény 25.§ (5) bekezdése értelmében, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A **bármely lakástakarék-pénztári**, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető **megtakarításból**, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból **finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes**.
- **Futamidő meghosszabbításáért** nem kerül felszámításra szerződésmódosítási kérelem díja és szerződésmódosítási díj, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.
- Az Adós jogosult naptári évente **további díjmentes előtörlesztésre**:
 - két alkalommal, alkalmanként maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének összegéig, vagy
 - egy alkalommal, maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének kétszereséig.

Ezen összeghatárokat meghaladó előtörlesztések esetén az aktuális Hirdetemény szerinti díjak kerülnek felszámításra.

- Az elő- és végtörlesztési díj a Futamidőnek a Folyósítás Napját követő 5. (ötödik) naptári év letelte után fennálló teljes időtartama alatt a Bank által nem kerül felszámításra, amennyiben az elő-, vagy végtörlesztés részben vagy egészben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik az alábbiakban érintett közvetítők által közvetített és a Bank által befogadott lakossági jelzáloghitel ügyletek esetében.

Közvetítő megnevezése	Érvényesség kezdete	Érvényesség vége
• Hitelcentrum Kft., • HC Központ Kft., • Benks Kft., • Benks-Hyper Kft., • C&I Hitelnet Kft., • Open House Kft., • money.hu közvetítő Kft. (korábban Bankráció Kft.) • Financial Expert Kft.	2017. szeptember 1-től	visszavonásig
• GV Hitelközpont Kft. • Bankmonitor Partner Kft.	2018. január 22-től	visszavonásig
• OVB Vermögensberatung Kft.	2022. január 24-től	visszavonásig

- Egyéb díj egyedi kérésre kiállított hiteltörténeti kimutatásért nem kerül felszámításra.
- A Bank nem számítja fel a szerződésmódosítási kérelem díját és a szerződésmódosítási díjat az Adós kamatperiódus hosszának megváltoztatására vonatkozóan benyújtott kérelme esetén.

7 K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénylése a hitel igénylésével egy időben történhet meg, és a csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozás a kölcsönszerződés megkötésével egy időben, a csatlakozási nyilatkozat aláírásával valósul meg. A kölcsönszerződés aláírását követően utólagos csatlakozásra nincs lehetőség.

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás az alábbi hitelcélok esetén igényelhető:

- lakóingatlan, vagy ingatlan vásárlás
- lakóingatlan, vagy ingatlan tehermentesítés

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti **biztosítás díja**: a biztosításhoz kapcsolódó jelzáloghitel **aktuális havi törlesztőrészletének 6,4%-a**.

A Biztosító kockázatviselése a jelzáloghitel első törlesztőrészletének esedékességi napján, 0. órától veszi kezdetét. A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás futamidő alatt történő megszűnése esetén ismételt nem lehet megkötni. A biztosítás díja kizárólag a kapcsolódó jelzáloghitel törlesztőszámlájáról teljesíthető, amennyiben az az Ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlája. Abban az esetben, ha az Adós a biztosítással érintett kölcsönügylet három egymást követő törlesztőrészletével fizetési késedelembe esik, a K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás (és a hozzá kapcsolódó kamatkedvezmény) megszűnik, és a késétség esetleges rendezését követően sem indul újra.

8 Előminősítés és előzetes értékbecslés

8.2 Az Előminősítés részletei:

- Előminősítés során kizárólag előzetes minősítés történik, mely a banki gyakorlat szerinti általános hitelbírálatot nem helyettesíti.
- Az előzetes hitelbírálat pozitív eredménye egyik fél részéről sem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
- Ügyfél vállalja, hogy az általa megadott tények, adatok, információk a valóságnak megfelelnek, az előzetes hitelbírálat szempontjából releváns adatot, tény, információt nem hallgat el.
- A Bank az előzetes hitelbírálat eredményéről, az Ügyfél által hiánytalanul kitöltött és általa aláírt Előminősítési kérelem Bank részére történő átadását követően, de legkésőbb az Előminősítési kérelem benyújtásának napján ad tájékoztatást.
- Az esetleges elutasításról szóló tájékoztatást a Bank a későbbiekben írásban is megküldi az Ügyfél részére.
- Pozitív előzetes hitelbírálat ellenére a későbbi, a banki gyakorlat szerinti általános hitelbírálat során a hitelnyújtás elutasításához vezethetnek a következő tényezők részletes ellenőrzése:
 - o A munkáltató és a munkaviszony ellenőrzése a tényadatok (Ügyfél által benyújtott dokumentumok) alapján
 - o A hitel fedezeteként felajánlott ingatlan vizsgálata
 - o Banki fizeteskönnyítésben (K&H vagy idegen banki) történő részesülés
 - o Hitelintézetnél fennálló fizetési késedelem

Egyebekben szintén elutasításhoz vezethet – a kötelező érvényű ajánlat kiadását követően az ÁSZF 6.4. pontja szerinti korlátozásokkal -, ha a Banknak az Előminősítési lap benyújtását követően jut olyan a hitel igényléssel összefüggő tény, adat, információ a tudomására, mely jogszabályba, vagy egyébként belső banki előírásba ütközik.

Ügyfél abban a bankfiókban köteles az általános hitelbírálatot kezdeményezni, ahol az előzetes hitelbírálat történt.

8.3 Az előzetes értékbecslés részletei:

A Bank az értékbecslést minden esetben az Ügyfél nyilatkozata alapján rendeli meg. A teljes hitelkérelemi dokumentáció benyújtását megelőzően az Előminősítést kérőnek lehetősége van az értékbecslés megrendelésére (továbbiakban: előzetes értékbecslés) amely megrendelés teljesítéséig és annak Bank felé történő igazolásáig a Kötelező érvényű ajánlat még nem kerül kiadásra. Az előzetes értékbecslés eredménye további tájékoztatást nyújt az Előminősítést kérő által igénybe vehető hitelösszeg mértékéről. Az előzetes értékbecslés eredménye a Bank által lefolytatott általános hitelbírálati eljárás során felhasználásra kerül (amennyiben az értékbecslés és a kölcsönigénylés benyújtásának időpontja között 90 napnál több nem telt el), azaz nincs szükség újabb értékbecslési eljárásra a fedezetként felajánlott ingatlan hitelfedezeti értékének megállapítása céljából.

Előzetes értékbecslés megrendelését a Bank abban az esetben bonyolítja le, amennyiben az Előminősítést kérő rendelkezésre bocsátja az ingatlan érték megállapításához szükséges, a Bank által meghatározott dokumentumokat. Előminősítést kérő tudomásul veszi, hogy az előzetes értékbecslés díja, valamint az ahhoz szükséges tulajdoni lap lekéréshez kapcsolódó Ügyintézési költség I. és a térképmásolt lekéréséhez kapcsolódó Ügyintézési költség II. az Előminősítést kérőt terheli. Ezeken felül az Ajánlat kiadásáig további díj vagy költség az előminősítés során nem kerül felszámításra. A TakarNetből, a Bank által lekért tulajdoni lap és térképmásolat költségének megfizetése úgy történik, hogy a Bank megterheli az Előminősítést kérő Banknál vezetett számláját ennek összegével.

Amennyiben az általános hitelbírálati eljárás eredményeképpen az Előminősítést kérő és a Bank között szerződéses jogviszony keletkezik, a jelen Hirdetmény alapján a meg nem fizetendő díjak a szerződés kötelezettje részére visszatérítésre kerülnek utólagosan, a hitel folyósítását követően.

Továbbá a kölcsönigénylés befogadásának időpontjában hatályban lévő, a Bank által meghirdetett akció szerinti kedvezmények a szerződés kötelezettjét is megilletik, az akcióban szereplő díj, a hitel folyósítását követő visszatérítésével.

9 Korábban befogadott kérelmek kamatkondíciói

Kiegészítő információk az ügyleti kamat mértékének meghatározásához:

- A kérelem megfelelő K1-K6 kategóriába sorolása a kérelem K&H Bank által végzett minősítésének eredménye.
- A „K” kategóriához tartozó ügyleti kamat mértéke kamatperióduson, illetve fix kamatozású hitel esetén a futamidőn belül állandó. A 3 éves (2018. szeptember 30-ig befogadott kérelmek esetén), az 5 éves és a 10 éves kamatperiódus fordulókori az ügyleti kamat a kamatváltoztatási mutató (részletesen a jelen Hirdetmény 4. pontjában) alapján változik.
- A Kölcsön ügyleti kamatának mértéke csökken a jelen Hirdetmény 1.1.2 pontjában részletezett kamatkedvezmények nyújtása esetén. A több jogcímen is adható kamatkedvezmények összeadódnak. A kamatkedvezményekkel csökkentett ügyleti kamat mértéke nem lehet alacsonyabb az alábbi kamat értékeknél.

Befogadás dátuma		Kamatperiódus hossza					
Érvényesség kezdete	Érvényesség vége	3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)
2017.09.01.	2018.10.30.	3,33%	3,47%	-	-	-	-
2017.11.01.	2018.04.15.	3,33%	3,47%	-	4,40%	-	-
2018.04.16.	2018.07.22.	3,19%	3,29%	4,59%	4,09%	4,69%	5,39%
2018.07.23.	2018.09.30.	3,49%	3,69%	4,39%	4,39%	4,79%	4,99%
2018.10.01.	2018.11.18.	-	3,69%	4,39%	4,39%	4,79%	4,99%
2018.11.19.	2019.02.24.	-	3,89%	4,45%	4,39%	5,09%	5,29%
2019.02.25.	2019.09.08.	-	3,69%	4,29%	4,19%	5,09%	5,29%
2019.09.09.	2019.09.30.	-	3,39%	3,89%	3,79%	4,69%	4,79%
2019.10.01.	2020.01.16.	-	3,09%	3,69%	3,59%	4,69%	4,79%
2020.01.17.	2020.07.31.	-	3,04%	3,59%	3,59%	4,69%	4,79%
2020.08.01.	2021.03.07.	-	3,04%	3,59%	3,59%	4,19%	4,79%
2021.03.08.	2021.06.09.	-	3,39%	3,99%	3,99%	4,29%	4,89%
2021.06.10.	2021.09.30.	-	3,69%	4,29%	4,29%	4,59%	4,99%
2021.10.01.	2021.11.14.	-	3,99%	4,64%	4,64%	4,74%	5,14%
2021.11.15.	2021.12.16.	-	4,49%	5,14%	5,14%	5,24%	5,64%
2021.12.17.	2022.01.23.	-	4,99%	5,64%	5,64%	5,64%	5,94%
2022.01.24.	2022.03.31.	-	5,79%	6,24%	6,24%	6,24%	6,44%
2022.04.01.	2022.05.22.	-	6,19%	6,54%	6,54%	7,14%	7,34%

- A Kölcsön ügyleti kamatának mértéke – bármely kamatperiódus illetve fix futamidő alkalmazás során – a jelen Hirdetmény 1.1.2 pontjában meghatározott kamatkedvezmények nyújtási feltételeinek nem teljesülése esetén kamatperióduson, illetve futamidőn belül változik, a kapcsolódó kamatkedvezmény megvonása miatt.
- Az Ügyleti kamat a havi törlesztő részletekben, a tőketörlesztéssel egyidejűleg fizetendő.
- Az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg a 3 éves (2018. szeptember 30-ig befogadott kérelmek esetén), 5 éves és 10 éves kamatperiódushoz tartozó kamatváltoztatási mutató alapján szolgáló referenciahozam + 3,5% értéket. A 10 éves-, a 15 éves és 2020. augusztus 1-től a 20 éves fix kamatozású hitelek esetén az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az MNB honlapján közzétett H3K kamatváltoztatási mutatók alapján szolgáló ÁKK referenciaamatok közül a Kölcsön futamidejével megegyező lejáratához tartozó-, a 2020. július 31-ig befogadott 20 éves fix kamatozású hitel esetén a leghosszabb lejáratához tartozó referenciahozam +3,5% értéket. A kölcsön referencia kamatlába az ÁKK Zrt. által napi rendszerességgel közzétett névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult referenciahozam adott aukción elfogadott és a befogadást (kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatást) megelőző hónap utolsó munkanapja előtt:
 - 2 nappal érvényes értéke a 2018. április 30-ig befogadott kérelmek esetén,
 - 15 nappal érvényes értéke a 2018. május 1-től befogadott kérelmek esetén.

9.2 2017. szeptember 1. és 2017. szeptember 30. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus hossza és az ügyleti kamat mértéke		Jellemző
		3 év	5 év	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal			
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,39%	Előrehozott értékbécslés esetén az értékbécslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,99%	4,49%	
	K3 kategória	4,17%	4,69%	
	K4 kategória	4,17%	4,89%	
	K5 kategória	4,17%	5,13%	
	K6 kategória	4,17%	5,13%	

9.3 2017. október 1. és 2017. október 31. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus hossza és az ügyleti kamat mértéke		Jellemző
		3 év	5 év	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal			
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,39%	Előrehozott értékbécslés esetén az értékbécslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,89%	4,49%	
	K3 kategória	3,89%	4,66%	
	K4 kategória	3,89%	4,66%	
	K5 kategória	3,89%	4,66%	
	K6 kategória	3,89%	4,66%	

9.4 2017. november 1. és 2017. november 30. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke			Jellemző
		3 év	5 év	10 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal				
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,39%	5,59%	Előrehozott értékbécslés esetén az értékbécslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,99%	4,49%	5,69%	
	K3 kategória	3,99%	4,69%	5,89%	
	K4 kategória	3,99%	4,69%	5,94%	
	K5 kategória	3,99%	4,69%	5,94%	
	K6 kategória	3,99%	4,69%	5,94%	

9.5 2017. december 1. és 2017. december 31. között befogadott kérelmek esetén

2017. december 1. és 2017. december 31. között bejegyzett kölcsönök esetén					
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke			Jellemző
		3 év	5 év	10 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal				
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,39%	5,57%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,99%	4,49%	5,57%	
	K3 kategória	4,06%	4,56%	5,57%	
	K4 kategória	4,06%	4,56%	5,57%	
	K5 kategória	4,06%	4,56%	5,57%	
	K6 kategória	4,06%	4,56%	5,57%	

9.6 2018. január 1. és 2018. január 31. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke			Jellemző
		3 év	5 év	10 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal				
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,09%	5,29%	Előrehozott értékbecsülés esetén az értékbecsülés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,99%	4,19%	5,39%	
	K3 kategória	4,01%	4,39%	5,53%	
	K4 kategória	4,01%	4,58%	5,53%	
	K5 kategória	4,01%	4,58%	5,53%	
	K6 kategória	4,01%	4,58%	5,53%	

9.7 2018. február 1. és 2018. február 28. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke			Jellemző
		3 év	5 év	10 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal				
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,09%	5,29%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,99%	4,19%	5,39%	
	K3 kategória	4,05%	4,39%	5,59%	
	K4 kategória	4,05%	4,59%	5,77%	
	K5 kategória	4,05%	4,70%	5,77%	
	K6 kategória	4,05%	4,70%	5,77%	

9.8 2018. március 1. és 2018. március 31. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke			Jellemző
		3 év	5 év	10 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal				
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,09%	5,29%	Előrehozott értékbécslés esetén az értékbécslés díját a szerződészkötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,99%	4,19%	5,39%	
	K3 kategória	4,19%	4,39%	5,59%	
	K4 kategória	4,36%	4,59%	5,79%	
	K5 kategória	4,36%	4,88%	6,00%	
	K6 kategória	4,36%	4,88%	6,00%	

9.9 2018. április 1. és 2018. április 15. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke			Jellemző
		3 év	5 év	10 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal				
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,09%	5,29%	Előrehozott értékbécslés esetén az értékbécslés díját a szerződészkötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,99%	4,19%	5,39%	
	K3 kategória	4,19%	4,39%	5,59%	
	K4 kategória	4,35%	4,59%	5,79%	
	K5 kategória	4,35%	4,83%	5,98%	
	K6 kategória	4,35%	4,83%	5,98%	

9.10 2018. április 16. és 2018. április 30. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke						Jellemző
		3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,79%	3,89%	5,19%	4,69%	5,29%	5,99%	Előrehozott értékbécslés esetén az értékbécslés díját a szerződészkötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,89%	3,99%	5,29%	4,79%	5,39%	6,09%	
	K3 kategória	4,09%	4,19%	5,49%	4,99%	5,59%	6,29%	
	K4 kategória	4,29%	4,39%	5,69%	5,19%	5,79%	6,41%	
	K5 kategória	4,35%	4,69%	5,98%	5,49%	6,09%	6,41%	
	K6 kategória	4,35%	4,83%	5,98%	5,98%	6,41%	6,41%	

9.11 2018. május 1. és 2018. május 31. között befogadott kérelmek esetén

2016. május 1-től 2016. május 31-ig kötött fogyasztói kölcsönök esetén								
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke						Jellemző
		3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Üzleti kamat	K1 kategória	3,79%	3,89%	5,19%	4,69%	5,29%	5,99%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,89%	3,99%	5,29%	4,79%	5,39%	6,09%	
	K3 kategória	4,09%	4,19%	5,49%	4,99%	5,59%	6,29%	
	K4 kategória	4,27%	4,39%	5,69%	5,19%	5,79%	6,49%	
	K5 kategória	4,27%	4,69%	5,88%	5,49%	6,09%	6,79%	
	K6 kategória	4,27%	4,77%	5,88%	5,88%	6,83%	6,83%	

9.12 2018. június 1. és 2018. június 30. között befogadott kérelmek esetén

2012. június 1. és 2013. június 30. között bejegyzett kölcsönök esetén								
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke						Jellemző
		3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Üzleti kamat	K1 kategória	3,79%	3,89%	5,19%	4,69%	5,29%	5,99%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződés-kötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,89%	3,99%	5,29%	4,79%	5,39%	6,09%	
	K3 kategória	4,09%	4,19%	5,49%	4,99%	5,59%	6,29%	
	K4 kategória	4,29%	4,39%	5,69%	5,19%	5,79%	6,49%	
	K5 kategória	4,57%	4,69%	5,99%	5,49%	6,09%	6,79%	
	K6 kategória	4,57%	5,17%	6,52%	6,39%	6,99%	7,36%	

9.13 2018. július 2. és 2018. július 22. között befogadott kérelmek esetén

2016. június 2. és 2016. június 22. között bejegyzett kérelmek esetén								
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke						Jellemző
		3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Üzleti kamat	K1 kategória	3,79%	3,89%	5,19%	4,69%	5,29%	5,99%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,89%	3,99%	5,29%	4,79%	5,39%	6,09%	
	K3 kategória	4,09%	4,19%	5,49%	4,99%	5,59%	6,29%	
	K4 kategória	4,29%	4,39%	5,69%	5,19%	5,79%	6,49%	
	K5 kategória	4,59%	4,69%	5,99%	5,49%	6,09%	6,79%	
	K6 kategória	5,04%	5,55%	6,89%	6,39%	6,99%	7,69%	

9.14 2018. július 23. és 2018. július 31. között befogadott kérelmek esetén

2014. június 20. és 2016. június 01. között bevezetett költségek esetén								
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke						Jellemző
		3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal								
Üzleti kamat	K1 kategória	4,09%	4,29%	5,29%	4,99%	5,39%	5,59%	Előrehozott értékbécslés esetén az értékbécslés díját a szerződés-kötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,19%	4,39%	5,39%	5,09%	5,49%	5,69%	
	K3 kategória	4,39%	4,59%	5,59%	5,29%	5,69%	5,89%	
	K4 kategória	4,59%	4,79%	5,79%	5,49%	5,89%	6,09%	
	K5 kategória	4,89%	5,09%	6,09%	5,79%	6,19%	6,39%	
	K6 kategória	5,04%	5,55%	6,99%	6,69%	7,09%	7,29%	

9.15 2018. augusztus 1. és 2018. augusztus 31. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke						Jellemző
		3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Üzleti kamat	K1 kategória	4,09%	4,29%	5,29%	4,99%	5,39%	5,59%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,19%	4,39%	5,39%	5,09%	5,49%	5,69%	
	K3 kategória	4,39%	4,59%	5,59%	5,29%	5,69%	5,89%	
	K4 kategória	4,59%	4,79%	5,79%	5,49%	5,89%	6,09%	
	K5 kategória	4,89%	5,09%	6,09%	5,79%	6,19%	6,39%	
	K6 kategória	5,34%	5,99%	6,85%	6,69%	7,09%	7,29%	

9.16 2018. szeptember 1. és 2018. szeptember 30. között befogadott kérelmek esetén

2020.09.16. - 2020.09.16. - 2020.09.16. - K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén								
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke						Jellemző
		3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal								
Üzleti kamat	K1 kategória	4,09%	4,29%	5,29%	4,99%	5,39%	5,59%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződés-kötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,19%	4,39%	5,39%	5,09%	5,49%	5,69%	
	K3 kategória	4,39%	4,59%	5,59%	5,29%	5,69%	5,89%	
	K4 kategória	4,59%	4,79%	5,79%	5,49%	5,89%	6,09%	
	K5 kategória	4,89%	5,09%	6,09%	5,79%	6,19%	6,39%	
	K6 kategória	5,24%	5,99%	6,99%	6,69%	7,09%	7,29%	

9.17 2018. október 1. és 2018. november 18. között befogadott kérelmek esetén

2017. október 1. és 2018. november 18. között bejegyzett kérelmek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	4,29%	5,29%	4,99%	5,39%	5,59%	Előrehozott értékbecsülés esetén az értékbecsülés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,39%	5,39%	5,09%	5,49%	5,69%	
	K3 kategória	4,59%	5,59%	5,29%	5,69%	5,89%	
	K4 kategória	4,79%	5,79%	5,49%	5,89%	6,09%	
	K5 kategória	5,09%	6,09%	5,79%	6,19%	6,39%	
	K6 kategória	5,99%	6,99%	6,69%	7,09%	7,29%	

9.18 2018. november 19. és 2018. december 31. között befogadott kérelmek esetén

2016. november 15. és 2016. december 31. között bejegyzett kérelmek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	4,49%	5,05%	4,99%	5,69%	5,89%	Előrehozott értékbecsülés esetén az értékbecsülés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,59%	5,15%	5,09%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,79%	5,35%	5,29%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,99%	5,55%	5,49%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,29%	5,85%	5,79%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	6,19%	6,75%	6,69%	7,39%	7,59%	

9.19 2019. január 1. és 2019. január 31. között befogadott kérelmek esetén

2016. január 1. és 2016. január 31. között bevezetett költségek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Üzleti kamat	K1 kategória	4,49%	5,05%	4,99%	5,69%	5,89%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,59%	5,15%	5,09%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,79%	5,35%	5,29%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,99%	5,55%	5,49%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,29%	5,85%	5,79%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	6,17%	6,68%	6,68%	7,34%	7,34%	

9.20 2019. február 1. és 2019. február 24. között befogadott kérelmek esetén

2016. február 1. és 2016. február 24. között bevezetett ártételek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Üzleti kamat	K1 kategória	4,49%	5,05%	4,99%	5,69%	5,89%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,59%	5,15%	5,09%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,79%	5,35%	5,29%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,99%	5,55%	5,49%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,29%	5,85%	5,79%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	5,77%	6,29%	6,29%	7,23%	7,23%	

9.21 2019. február 25. és 2019. február 28. között befogadott kérelmek esetén

2021. február 20. és 2019. február 20. között bejegyzett kölcsönök esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,79%	5,69%	5,89%	<u>Előrehozott értékbecslés</u> esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,89%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,09%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,29%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,59%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	5,77%	6,29%	6,29%	7,23%	7,23%	

9.22 2019. március 1. és 2019. március 31. között befogadott kérelmek esetén

2022-2019: március 1. és 2019: március 31. között bejegyzett kérelmek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,79%	5,69%	5,89%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,89%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,09%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,29%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,59%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	5,71%	6,19%	6,19%	7,20%	7,20%	

9.23 2019. április 1. és 2019. április 30. között befogadott kérelmek esetén*

2023. évi átlag: átlagos 36 hónapos törlesztő befizetés: 100 000 Ft							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,79%	5,69%	5,89%	Előrehozott értékbecsülés esetén az értékbecsülés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,89%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,09%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,29%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,59%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	5,77%	6,59%	6,49%	7,19%	7,19%	

9.24 2019. május 1. és 2019. május 30 között befogadott kérelmek esetén*

2024-2019. május 1-és 2019. május 30 között bejegyzett kérelmek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,79%	5,69%	5,89%	Előrehozott értékbecsülés esetén az értékbecsülés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,89%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,09%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,29%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,59%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	5,68%	6,59%	6,49%	7,31%	7,31%	

9.25 2019. június 1. és 2019. június 30. között befogadott kérelmek esetén*

2015. június 1. és 2015. június 30. között beírtakott kérelmek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Üzleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,79%	5,69%	5,89%	Előrehozott értékbécslés esetén az értékbécslés díját a szerződés-kötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,89%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,09%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,29%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,59%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	5,58%	6,59%	6,49%	7,20%	7,20%	

9.26 2019. július 1. és 2019. július 31. között befogadott kérelmek esetén*

2020. június 1. és 2019. június 31. között bejegyzett kérelmek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,79%	5,69%	5,89%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,89%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,09%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,29%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,59%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	5,20%	6,29%	6,29%	7,09%	7,09%	

9.27 2019. augusztus 1. és 2019. augusztus 31. között befogadott kérelmek esetén*

Előrehozott értékbécslés esetén az értékbécslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,79%	5,69%	5,89%	Előrehozott értékbécslés esetén az értékbécslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,89%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,09%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,29%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	4,96%	5,69%	5,59%	6,45%	6,45%	
	K6 kategória	4,96%	5,92%	5,92%	6,45%	6,45%	

9.28 2019. szeptember 1. és 2019. szeptember 8. között befogadott kérelmek esetén*

2019. szeptember 1. és 2019. szeptember 8. között bejegyzett kérelem esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Üzleti kamat	K1 kategória	4,26%	4,89%	4,79%	5,37%	5,37%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,26%	4,99%	4,89%	5,37%	5,37%	
	K3 kategória	4,26%	5,06%	5,06%	5,37%	5,37%	
	K4 kategória	4,26%	5,06%	5,06%	5,37%	5,37%	
	K5 kategória	4,26%	5,06%	5,06%	5,37%	5,37%	
	K6 kategória	4,26%	5,06%	5,06%	5,37%	5,37%	

9.29 2019. szeptember 9. és 2019. szeptember 30. között befogadott kérelmek esetén*

2019. szeptember 9. és 2019. szeptember 09. között bejegyzett kérelmek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Üzleti kamat	K1 kategória	3,99%	4,49%	4,39%	5,29%	5,37%	<u>Előrehozott értékbécslés</u> <u>ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése</u> esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbécslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbécselő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	4,09%	4,59%	4,49%	5,37%	5,37%	
	K3 kategória	4,26%	4,79%	4,69%	5,37%	5,37%	
	K4 kategória	4,26%	4,99%	4,89%	5,37%	5,37%	
	K5 kategória	4,26%	5,06%	5,06%	5,37%	5,37%	
	K6 kategória	4,26%	5,06%	5,06%	5,37%	5,37%	

9.30 2019. október 1. és 2019. október 31. között befogadott kérelmek esetén*

2016. 01. 01. - 2016. 01. 01. közötti forgóeszköz kölcsönök esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Üzleti kamat	K1 kategória	3,69%	4,29%	4,19%	5,29%	5,39%	<u>Előrehozott értékbecsülés</u> <u>ügyfél általi kifejezett</u> <u>választása és megrendelése</u> esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecsülés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecsítő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,79%	4,39%	4,29%	5,39%	5,49%	
	K3 kategória	3,99%	4,59%	4,49%	5,59%	5,69%	
	K4 kategória	4,19%	4,79%	4,69%	5,79%	5,86%	
	K5 kategória	4,49%	5,09%	4,99%	5,86%	5,86%	
	K6 kategória	4,61%	5,57%	5,57%	5,86%	5,86%	

9.31 2019. november 1. és 2019. november 30. között befogadott kérelmek esetén*

2021. 01. 01. - 2021. 01. 01. közötti időszakot követően							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Üzleti kamat	K1 kategória	3,69%	4,29%	4,19%	5,29%	5,39%	<u>Előrehozott értékbecsülés</u> <u>ügyfél általi kifejezett</u> <u>választása és megrendelése</u> esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecsülés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecsülő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,79%	4,39%	4,29%	5,39%	5,49%	
	K3 kategória	3,99%	4,59%	4,49%	5,59%	5,69%	
	K4 kategória	4,19%	4,79%	4,69%	5,79%	5,89%	
	K5 kategória	4,49%	5,09%	4,99%	6,09%	6,19%	
	K6 kategória	4,55%	5,49%	5,49%	6,19%	6,19%	

9.32 2019. december 1. és 2019. december 31. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	3,69%	4,29%	4,19%	5,29%	5,39%	<u>Előrehozott értékbecslés</u> <u>ügyfél általi kifejezett</u> <u>választása és megrendelése</u> esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,79%	4,39%	4,29%	5,39%	5,49%	
	K3 kategória	3,99%	4,59%	4,49%	5,59%	5,69%	
	K4 kategória	4,19%	4,79%	4,69%	5,79%	5,89%	
	K5 kategória	4,43%	5,09%	4,99%	6,09%	6,19%	
	K6 kategória	4,43%	5,51%	5,51%	6,22%	6,22%	

9.33 2020. január 1. és 2020. január 16. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	3,69%	4,29%	4,19%	5,29%	5,39%	<u>Előrehozott értékbecsülés</u> <u>ügyfél általi kifejezett</u> <u>választása és megrendelése</u> esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecsülés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecsülő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,79%	4,39%	4,29%	5,39%	5,49%	
	K3 kategória	3,99%	4,59%	4,49%	5,59%	5,69%	
	K4 kategória	4,19%	4,79%	4,69%	5,79%	5,89%	
	K5 kategória	4,49%	5,09%	4,99%	6,09%	6,09%	
	K6 kategória	4,57%	5,32%	5,32%	6,09%	6,09%	

9.34 2020. január 17. és 2020. január 31. között befogadott kérelmek esetén*

2020. január 17. és 2020. január 31. között bejegyzett kérelmek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Üzleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	5,29%	5,39%	<u>Előrehozott értékbecsülés</u> <u>ügyfél általi kifejezett</u> <u>választása és megrendelése</u> esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecsülés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbcslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	5,39%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,59%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,79%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	6,09%	6,09%	
	K6 kategória	4,57%	5,32%	5,32%	6,09%	6,09%	

9.35 2020. február 1. és 2020. február 29. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	5,29%	5,39%	<u>Előrehozott értékbecsülés</u> <u>ügyfél általi kifejezett</u> <u>választása és megrendelése</u> esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecsülés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbcslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	5,39%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,59%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,79%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	6,09%	6,09%	
	K6 kategória	4,71%	5,57%	5,57%	6,24%	6,24%	

9.36 2020. március 1. és 2020. március 31. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
		K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal					
Üzleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	5,29%	5,39%	<u>Előrehozott értékbecsülés</u> <u>ügyfél általi kifejezett</u> <u>választása és megrendelése</u> esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecsülés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbcsülő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	5,39%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,59%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,79%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	6,09%	6,19%	
	K6 kategória	5,00%	5,68%	5,68%	6,29%	6,29%	

9.37 2020. április 1. és 2020. április 30. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	5,29%	5,39%	Előrehozott értékbecsülés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecsülés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbcslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	5,39%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,59%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,79%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	6,09%	6,19%	
	K6 kategória	5,34%	5,89%	5,89%	6,99%	7,09%	

9.38 2020. május 1. és 2020. május 31. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	5,29%	5,39%	<u>Előrehozott értékbecsülés</u> <u>ügyfél általi kifejezett</u> <u>választása és megrendelése</u> esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecsülés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecsülő felé kell megfizetnie.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	5,39%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,59%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,79%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	6,09%	6,19%	
	K6 kategória	4,97%	5,89%	5,89%	6,26%	6,26%	

9.39 2020. június 1. és 2020. június 30. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	5,29%	5,39%	<u>Előrehozott értékbecsülés</u> <u>ügyfél általi kifejezett</u> <u>választása és megrendelése</u> esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecsülés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecsülő felé kell megfizetnie.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	5,39%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,59%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,77%	5,77%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	5,77%	5,77%	
	K6 kategória	4,96%	5,45%	5,45%	5,77%	5,77%	

9.40 2020. július 1. és 2020. július 31. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	5,29%	5,39%	<u>Előrehozott értékbecsülés</u> <u>ügyfél általi kifejezett</u> <u>választása és megrendelése</u> esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecsülés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecsülő felé kell megfizetnie.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	5,39%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,59%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,79%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	6,09%	6,19%	
	K6 kategória	5,00%	5,70%	5,70%	6,19%	6,19%	

9.41 2020. augusztus 1. és 2020. augusztus 31. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	4,79%	5,39%	<u>Előrehozott értékbecsülés</u> <u>ügyfél általi kifejezett</u> <u>választása és megrendelése</u> esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecsülés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecsülő felé kell megfizetnie.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	4,89%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,09%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,29%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	5,59%	6,19%	
	K6 kategória	4,93%	5,89%	5,89%	6,49%	6,77%	

9.42 2020. szeptember 1. és 2020. szeptember 30. között befogadott kérelmek esetén*

2020. szeptember 1. és 2020. szeptember 30. között bejegyzett cégek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel – induló díjakkal							
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	4,79%	5,39%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	4,89%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,09%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,29%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	5,59%	6,19%	
	K6 kategória	5,02%	5,72%	5,72%	6,33%	6,48%	

9.43 2020. október 1. és 2020. október 30. között befogadott kérelmek esetén*

2020. október 1. és 2020. október 30. között bejegyzett kérelmek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	4,79%	5,39%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	4,89%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,09%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,29%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	5,59%	6,19%	
	K6 kategória	5,24%	5,89%	5,89%	6,27%	6,46%	

9.44 2020. november 1. és 2020. november 30. között befogadott kérelmek esetén*

2020. november 1. és 2020. november 30. között bejelentett kérelmek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	4,79%	5,39%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	4,89%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,09%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,29%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	5,59%	6,19%	
	K6 kategória	5,21%	5,72%	5,72%	6,15%	6,19%	

9.45 2020. december 1. és 2020. december 31. között befogadott kérelmek esetén*

2020. december 1. és 2020. december 31. között beírtakénti esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	4,79%	5,39%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	4,89%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,09%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,29%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	5,59%	5,92%	
	K6 kategória	4,98%	5,60%	5,60%	5,76%	5,92%	

9.46 2021. január 1. és 2021. január 31. között befogadott kérelmek esetén*

2021. január 1. és 2021. január 31. között beíradott kérelmek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	4,79%	5,39%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	4,89%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,09%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,29%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	5,59%	5,97%	
	K6 kategória	4,90%	5,60%	5,60%	5,77%	5,97%	

9.47 2021. február 1. és 2021. február 28. befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	4,79%	5,39%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	4,89%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,09%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,29%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	5,59%	6,19%	
	K6 kategória	4,93%	5,80%	5,80%	5,92%	6,20%	

9.48 2021. március 1. és 2021. március 7. befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	4,79%	5,39%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	4,89%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,09%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,29%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	5,59%	6,19%	
	K6 kategória	4,88%	5,80%	5,80%	6,26%	6,49%	

9.49 2021. március 8. és 2021. március 31. befogadott kérelmek esetén*

2021. március 6. és 2021. március 31. bejegyzett kérelmek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,99%	4,59%	4,59%	4,89%	5,49%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	4,09%	4,69%	4,69%	4,99%	5,59%	
	K3 kategória	4,29%	4,89%	4,89%	5,19%	5,79%	
	K4 kategória	4,49%	5,09%	5,09%	5,39%	5,99%	
	K5 kategória	4,79%	5,39%	5,39%	5,69%	6,29%	
	K6 kategória	4,88%	5,80%	5,80%	6,26%	6,49%	

9.50 2021. április 1. és 2021. április 30. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj		Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
			5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
		K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,99%	4,59%	4,59%	4,89%	5,49%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.	
	K2 kategória	4,09%	4,69%	4,69%	4,99%	5,59%		
	K3 kategória	4,29%	4,89%	4,89%	5,19%	5,79%		
	K4 kategória	4,49%	5,09%	5,09%	5,39%	5,99%		
	K5 kategória	4,79%	5,39%	5,39%	5,69%	6,29%		
	K6 kategória	5,38%	6,22%	6,22%	6,59%	6,95%		

9.51 2021. május 1. és 2021. május 31. között befogadott kérelmek esetén*

Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke							
Hiteldíj	Termék						Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,99%	4,59%	4,59%	4,89%	5,49%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	4,09%	4,69%	4,69%	4,99%	5,59%	
	K3 kategória	4,29%	4,89%	4,89%	5,19%	5,79%	
	K4 kategória	4,49%	5,09%	5,09%	5,39%	5,99%	
	K5 kategória	4,79%	5,39%	5,39%	5,69%	6,29%	
	K6 kategória	5,27%	6,13%	6,13%	6,57%	6,64%	

9.52.2021. június 1. és 2021. június 9. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel -- induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,99%	4,59%	4,59%	4,89%	5,49%	Előrehozott értékbécslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbécslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbécselő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	4,09%	4,69%	4,69%	4,99%	5,59%	
	K3 kategória	4,29%	4,89%	4,89%	5,19%	5,79%	
	K4 kategória	4,49%	5,09%	5,09%	5,39%	5,99%	
	K5 kategória	4,79%	5,39%	5,39%	5,69%	6,29%	
	K6 kategória	5,38%	6,29%	6,29%	6,59%	7,14%	

9.53 2021. június 10. és 2021. június 30. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel -- induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,89%	5,19%	5,59%	Előrehozott értékbécslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbécslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbécselő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,99%	5,29%	5,69%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,19%	5,49%	5,89%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,39%	5,69%	6,09%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,69%	5,99%	6,39%	
	K6 kategória	5,38%	6,57%	6,57%	6,89%	7,14%	

9.54 2021. július 1. és 2021. július 31. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel -- induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,89%	5,19%	5,59%	Előrehozott értékbécslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbécslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbécselő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,99%	5,29%	5,69%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,19%	5,49%	5,89%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,39%	5,69%	6,09%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,69%	5,99%	6,39%	
	K6 kategória	5,51%	6,32%	6,32%	6,77%	6,88%	

9.55. 2021. augusztus 1. és 2021. augusztus 31. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel -- induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,89%	5,19%	5,59%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,99%	5,29%	5,69%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,19%	5,49%	5,89%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,39%	5,69%	6,09%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,69%	5,99%	6,39%	
	K6 kategória	5,56%	6,34%	6,34%	6,60%	6,81%	

9.56 . 2021. szeptember 1. és 2021. szeptember 30. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel -- induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,89%	5,19%	5,59%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,99%	5,29%	5,69%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,19%	5,49%	5,89%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,39%	5,69%	6,09%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,69%	5,99%	6,39%	
	K6 kategória	5,65%	6,32%	6,32%	6,70%	6,80%	

9.57 2021. október 1. és 2021. október 31.között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel -- induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	4,59%	5,24%	5,24%	5,34%	5,74%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	4,69%	5,34%	5,34%	5,44%	5,84%	
	K3 kategória	4,89%	5,54%	5,54%	5,64%	6,04%	
	K4 kategória	5,09%	5,74%	5,74%	5,84%	6,24%	
	K5 kategória	5,39%	6,04%	6,04%	6,14%	6,54%	
	K6 kategória	6,08%	6,57%	6,57%	6,96%	7,07%	

9.58 2021. november 1. és 2021. november 14. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel -- induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	4,59%	5,24%	5,24%	5,34%	5,74%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	4,69%	5,34%	5,34%	5,44%	5,84%	
	K3 kategória	4,89%	5,54%	5,54%	5,64%	6,04%	
	K4 kategória	5,09%	5,74%	5,74%	5,84%	6,24%	
	K5 kategória	5,39%	6,04%	6,04%	6,14%	6,54%	
	K6 kategória	6,29%	6,94%	6,94%	7,04%	7,44%	

9.59 2021. november 15. és 2021. november 30. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel -- induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	5,09%	5,74%	5,74%	5,84%	6,24%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	5,19%	5,84%	5,84%	5,94%	6,34%	
	K3 kategória	5,39%	6,04%	6,04%	6,14%	6,54%	
	K4 kategória	5,59%	6,24%	6,24%	6,34%	6,74%	
	K5 kategória	5,89%	6,54%	6,54%	6,64%	7,04%	
	K6 kategória	6,53%	7,15%	7,15%	7,53%	7,61%	

9.60 2021. december 1. és 2021. december 16. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel – induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	5,09%	5,74%	5,74%	5,84%	6,24%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	5,19%	5,84%	5,84%	5,94%	6,34%	
	K3 kategória	5,39%	6,04%	6,04%	6,14%	6,54%	
	K4 kategória	5,59%	6,24%	6,24%	6,34%	6,74%	
	K5 kategória	5,89%	6,54%	6,54%	6,64%	7,04%	
	K6 kategória	6,79%	7,37%	7,37%	7,54%	7,71%	

9.61 2021. december 17. és 2021. december 31. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel – induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	5,59%	6,24%	6,24%	6,24%	6,54%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	5,69%	6,34%	6,34%	6,34%	6,64%	
	K3 kategória	5,89%	6,54%	6,54%	6,54%	6,84%	
	K4 kategória	6,09%	6,74%	6,74%	6,74%	7,04%	
	K5 kategória	6,39%	7,04%	7,04%	7,04%	7,34%	
	K6 kategória	7,08%	7,37%	7,37%	7,61%	7,71%	

9.62 2022. január 1. és 2022. január 23. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel – induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	5,59%	6,24%	6,24%	6,24%	6,54%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	5,69%	6,34%	6,34%	6,34%	6,64%	
	K3 kategória	5,89%	6,54%	6,54%	6,54%	6,84%	
	K4 kategória	6,09%	6,74%	6,74%	6,74%	7,04%	
	K5 kategória	6,39%	7,04%	7,04%	7,04%	7,34%	
	K6 kategória	7,29%	7,94%	7,94%	7,94%	8,06%	

9.63 2022. január 24. és 2022. január 31. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel – induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	6,39%	6,84%	6,84%	6,84%	7,04%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	6,49%	6,94%	6,94%	6,94%	7,14%	
	K3 kategória	6,69%	7,14%	7,14%	7,14%	7,34%	
	K4 kategória	6,89%	7,34%	7,34%	7,34%	7,54%	
	K5 kategória	7,19%	7,64%	7,64%	7,64%	7,84%	
	K6 kategória	7,76%	7,94%	7,94%	7,98%	8,06%	

9.64 2022.február 1. és 2022. február 28. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel – induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	6,39%	6,84%	6,84%	6,84%	7,04%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	6,49%	6,94%	6,94%	6,94%	7,14%	
	K3 kategória	6,69%	7,14%	7,14%	7,14%	7,34%	
	K4 kategória	6,89%	7,34%	7,34%	7,34%	7,54%	
	K5 kategória	7,19%	7,64%	7,64%	7,64%	7,84%	
	K6 kategória	7,90%	8,11%	8,11%	8,27%	8,31%	

9.65 2022.március 1. és 2022.március 31. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel – induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	6,39%	6,84%	6,84%	6,84%	7,04%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	6,49%	6,94%	6,94%	6,94%	7,14%	
	K3 kategória	6,69%	7,14%	7,14%	7,14%	7,34%	
	K4 kategória	6,89%	7,34%	7,34%	7,34%	7,54%	
	K5 kategória	7,19%	7,64%	7,64%	7,64%	7,84%	
	K6 kategória	8,09%	8,25%	8,25%	8,36%	8,42%	

9.66 2022.április 1. és 2022. április 30. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel – induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	6,79%	7,14%	7,14%	7,74%	7,94%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	6,89%	7,24%	7,24%	7,84%	8,04%	
	K3 kategória	7,09%	7,44%	7,44%	8,04%	8,24%	
	K4 kategória	7,29%	7,64%	7,64%	8,24%	8,44%	
	K5 kategória	7,59%	7,94%	7,94%	8,54%	8,74%	
	K6 kategória	8,49%	8,84%	8,84%	9,41%	9,42%	

9.67 2022.május 1. és 2022. május 22. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel – induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	6,79%	7,14%	7,14%	7,74%	7,94%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	6,89%	7,24%	7,24%	7,84%	8,04%	
	K3 kategória	7,09%	7,44%	7,44%	8,04%	8,24%	
	K4 kategória	7,29%	7,64%	7,64%	8,24%	8,44%	
	K5 kategória	7,59%	7,94%	7,94%	8,54%	8,74%	
	K6 kategória	8,49%	8,84%	8,84%	9,44%	9,64%	

9.68 2022.május 23. és 2022. május 31. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	7,54%	7,89%	7,89%	8,49%	8,69%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	7,64%	7,99%	7,99%	8,59%	8,79%	
	K3 kategória	7,84%	8,19%	8,19%	8,79%	8,99%	
	K4 kategória	8,04%	8,39%	8,39%	8,99%	9,19%	
	K5 kategória	8,34%	8,69%	8,69%	9,29%	9,49%	
	K6 kategória	9,24%	9,59%	9,59%	9,95%	9,90%	

2 Figyelembe vett referencia hozam mértéke

Az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg a 3 éves (2018. október 1-től nem értékesített), 5 éves és 10 éves kamatperiódushoz tartozó kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam + 3,5% értéket. A 10 éves és a 15 éves fix kamatozású hitelek esetén az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az MNB honlapján közzétett H3K kamatváltoztatási mutatók alapjául szolgáló ÁKK referenciaakamatok közül a Kölcsön futamidejével megegyező lejáráthoz tartozó-, a 20 éves fix kamatozású hitel esetén a leghosszabb lejáráthoz tartozó referenciahozam +3,5% értéket. A kölcsön referencia kamatlába az ÁKK Zrt. által napi rendszerességgel közzétett névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult referenciahozam adott aukción elfogadott és a befogadást (kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatást) megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 15 nappal érvényes értéke.

Érvényesség ideje	Kamatperiódus hossza					
	3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)
2017. szeptember	0,67%	1,63%	-	-	-	-
2017. október	0,39%	1,16%	-	-	-	-
2017. november	0,49%	1,19%	-	2,44%	-	-
2017. december	0,56%	1,06%	-	2,07%	-	-
2018. január	0,51%	1,08%	-	2,03%	-	-
2018. február	0,55%	1,20%	-	2,27%	-	-
2018. március	0,86%	1,38%	-	2,90%	-	-
2018. április	0,85%	1,33%	2,48%	2,48%	2,91%	2,91%
2018. május	0,77%	1,27%	2,38%	2,38%	3,33%	3,33%
2018. június	1,07%	1,67%	3,02%	3,02%	3,86%	3,86%
2018. július	1,54%	2,05%	3,52%	3,52%	4,27%	4,27%
2018. augusztus	1,84%	2,76%	3,35%	3,35%	3,82%	3,82%
2018. szeptember	1,74%	2,93%	3,49%	3,49%	3,97%	3,97%
2018. október	-	2,89%	3,59%	3,59%	3,98%	3,98%
2018. november	-	3,31%	3,89%	3,89%	4,35%	4,35%
2018. december	-	3,04%	3,60%	3,60%	4,22%	4,22%
2019. január	-	2,67%	3,18%	3,18%	3,84%	3,84%
2019. február	-	2,27%	2,79%	2,79%	3,73%	3,73%
2019. március	-	2,21%	2,69%	2,69%	3,70%	3,70%
2019. április	-	2,27%	3,24%	3,24%	3,69%	3,69%
2019. május	-	2,18%	3,26%	3,26%	3,81%	3,81%
2019. június	-	2,08%	3,13%	3,13%	3,70%	3,70%

2019. július	-	1,70%	2,79%	2,79%	3,59%	3,59%
2019. augusztus	-	1,46%	2,42%	2,42%	2,95%	2,95%
2019. szeptember	-	0,76%	1,56%	1,56%	1,87%	1,87%
2019. október	-	1,11%	2,07%	2,07%	2,36%	2,36%
2019. november	-	1,05%	1,99%	1,99%	2,69%	2,69%
2019. december	-	0,93%	2,01%	2,01%	2,72%	2,72%

Érvényesség ideje	Kamatperiódus hossza				
	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)
2020. január	1,07%	1,82%	1,82%	2,59%	2,59%
2020. február	1,21%	2,07%	2,07%	2,74%	2,74%
2020. március	1,50%	2,18%	2,18%	2,79%	2,79%
2020. április	2,27%	3,26%	3,26%	3,80%	3,80%
2020. május	1,47%	2,42%	2,42%	2,76%	2,76%
2020. június	1,46%	1,95%	1,95%	2,27%	2,27%
2020. július	1,50%	2,20%	2,20%	2,69%	2,69%
2020. augusztus	1,43%	2,44%	2,44%	3,15%	3,27%
2020. szeptember	1,52%	2,22%	2,22%	2,83%	2,98%
2020. október	1,74%	2,42%	2,42%	2,77%	2,96%
2020. november	1,71%	2,22%	2,22%	2,65%	2,69%
2020. december	1,48%	2,10%	2,10%	2,26%	2,42%
2021. január	1,40%	2,10%	2,10%	2,27%	2,47%
2021. február	1,43%	2,30%	2,30%	2,42%	2,70%
2021. március	1,38%	2,30%	2,30%	2,76%	2,99%
2021. április	1,88%	2,72%	2,72%	3,20%	3,45%
2021. május	1,77%	2,63%	2,63%	3,07%	3,14%
2021. június	1,88%	3,07%	3,07%	3,53%	3,64%
2021. július	2,01%	2,82%	2,82%	3,27%	3,38%
2021. augusztus	2,06%	2,84%	2,84%	3,10%	3,31%
2021. szeptember	2,15%	2,82%	2,82%	3,20%	3,30%
2021. október	2,58%	3,07%	3,07%	3,46%	3,57%
2021. november	3,03%	3,65%	3,65%	4,03%	4,11%
2021. december	3,58%	3,87%	3,87%	4,11%	4,21%
2022. január	4,26%	4,44%	4,44%	4,48%	4,56%
2022. február	4,40%	4,61%	4,61%	4,77%	4,81%
2022. március	4,71%	4,75%	4,75%	4,86%	4,92%
2022. április	6,17%	5,91%	5,91%	5,91%	5,92%
2022. május	6,96%	6,52%	6,52%	6,45%	6,40%
2022. június	7,53%	7,42%	7,42%	7,23%	7,13%

3 További igénylési tudnivalók

A kölcsön igényléséhez benyújtandó dokumentumok listája a K&H Bank honlapján, az *igénylési dokumentumok* cím alatt valamint „A hiteligényléshez szükséges ellenőrző lista” dokumentumban található.

A Bank a kölcsönkérelem befogadásakor előre nem látható körülmények felmerülése esetén a személyes tájékoztatás során átadott ellenőrző listában megjelöltekén kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig az ÁSZF-ben szabályozottak szerint.

K&H Bank Zrt.