



hirdetmény

K&H Minősített Fogasztóbarát lakáshitel – üzleti feltételekkel kondícióiról

Érvényes: devizabelföldi és devizakülföldi igénylők esetében

Hatályos: 2022. május 1. napjától

Minden, a K&H Bankhoz benyújtott hiteligénylés esetén előminősítés, és azzal egyidejűleg előrehozott értékbécslés kérhető. További részleteket a jelen Hirdetmény 8. pontja tartalmazza.

Akciós ajánlat:

Akciós kedvezmények:

- **elengedjük a teljes folyósítási díjat**
- **visszatérítjük** – sikeres folyósítást követően – **a közjegyzői okirat díját maximum 40 000,- Ft összegig, amennyiben Ön**
 - K&H kényelmi vagy maximum számlacsomaggal rendelkezik vagy
 - K&H kényelmi plusz vagy K&H prémium számla- és szolgáltatáscsomagot nyit újonnan vagy ilyenlennel rendelkezik
- **visszatérítjük** – a sikeres folyósítást követően – **a teljes értékbécslési/műszaki ellenőrzési díjat** (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal)
- **átvállaljuk** az értékbécslés/műszaki ellenőrzés során a **tulajdoni lap és amennyiben szükséges, a térképmásolat díját** (ha az a TakarNet rendszerből lehívható, 1 ingatlanra vonatkozóan és maximum 2 db tulajdoni lap és 1 db térképmásolat esetén)

Akciós kedvezményre az az Ügyfél jogosult, aki Törlesztőszámlaként a Banknál vezetett lakossági bankszámlát jelöli meg. A fenti kedvezmények a **2021. február 1-től visszavonásig**, a Bank által befogadott hiánytalan hitelkérelmek esetén érvényesek és a 4000+ számlacsomagban nyújtott kedvezményekkel nem vonhatók össze.

Az akciós kedvezmények keretében a K&H Bank által elengedett, átvállalt illetve visszatérített díjak és költségek visszatérítendőek (a folyósítási díj kivételével), amennyiben a szerződéskötéstől számított 2 éven belül (amennyiben a hitel futamideje kevesebb, mint 2 év, akkor ezen futamidőn belül) a hitel nem lakástakarékpénztári megtakarítástól eltérő forrásból kerül végtörlesztésre, vagy ezen időszak alatt legalább a kölcsönösszeg összesen 50%-ig történő előtörlesztésre, illetve Bankon kívül álló okokból felmondásra kerül vagy Törlesztőszámlaként **nem** az Ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlája kerül megjelölésre.

További információkért kérje tájékoztatónkat bármely bankfiókban, látogasson el a www.kh.hu internetes oldalra vagy hívja a TeleCentert a (06 1/20/30/70) 335 3355 telefonszámon.

1. Kölcsön kondíciói

1.1. Ügyleti kamat

1.1.1. 2022.május 1-től befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	6,79%	7,14%	7,14%	7,74%	7,94%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékesítő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	6,89%	7,24%	7,24%	7,84%	8,04%	
	K3 kategória	7,09%	7,44%	7,44%	8,04%	8,24%	
	K4 kategória	7,29%	7,64%	7,64%	8,24%	8,44%	
	K5 kategória	7,59%	7,94%	7,94%	8,54%	8,74%	
	K6 kategória	8,49%	8,84%	8,84%	9,44%	9,64%	
	Kiegészítő információk az ügyleti kamat mértékének meghatározásához: - A kérelem megfelelő K1-K6 kategóriába sorolása a kérelem K&H Bank által végzett minősítésének eredménye. - A „K” kategóriához tartozó ügyleti kamat mértéke kamatperióduson, illetve fix kamatozású hitel esetén a futamidőn belül állandó. Az 5 éves és a 10 éves kamatperiódus fordulókör az ügyleti kamat a kamatváltoztatási mutató (részletesen a jelen Hirdetmény 4. pontjában) alapján változik. - A fix kamatozású konstrukció esetén a kamatváltoztatási mutató kizárólag arra tekintettel kerül jelen Hirdetményben feltüntetésre, mert a kölcsönhöz tartozó maximális kamatszint megállapításához kerül felhasználásra, viszont a kölcsön kamata fix, az a futamidő alatt állandó (kivéve a kamatkedvezmények hirdetményben meghatározott esetekben és módon történő megvonását). - A Kölcsön ügyleti kamatának mértéke csökken a jelen Hirdetmény 1.1.2 pontjában részletezett kamatkedvezmények nyújtása esetén. A több jogcímen is adható kamatkedvezmények összeadódnak. A kamatkedvezményekkel csökkentett ügyleti kamat mértéke nem lehet alacsonyabb, mint 5 éves kamatperiódus esetén 6,19%, 10 éves kamatperiódus esetén 6,54%, 10 éves fix kamatozású hitel esetén: 6,54%, 15 éves fix kamatozású hitel esetén: 7,14%, 20 éves fix kamatozású hitel esetén: 7,34%. A Kölcsön ügyleti kamatának mértéke – bármely kamatperiódus illetve fix futamidő alkalmazás során – a jelen Hirdetmény 1.1.2 pontjában meghatározott kamatkedvezmények nyújtási feltételeinek nem teljesülése esetén kamatperióduson, illetve futamidőn belül változik, a kapcsolódó kamatkedvezmény megvonása miatt. - Az Ügyleti kamat a havi törlesztő részletekben, a tőketörlesztéssel egyidejűleg fizetendő. - Az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg a 5 éves és 10 éves kamatperiódushoz tartozó kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam + 3,5% értéket. A 10 éves és a 15 éves fix kamatozású hitelek esetén az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az MNB honlapján közzétett H3K kamatváltoztatási mutatók alapjául szolgáló ÁKK referenciakamatok közül a Kölcsön futamidejével megegyező lejáráthoz tartozó-, a 20 éves fix kamatozású hitel esetén a leghosszabb lejáráthoz tartozó referenciahozam +3,5% értéket. A kölcsön referencia kamatlába az ÁKK Zrt. által napi rendszerességgel közzétett névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult referenciahozam adott aukción elfogadott és a befogadást (kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatást) megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 15 nappal érvényes értéke. A figyelembe vett referenciahozam mértéke jelen Hirdetmény 10. pontja tartalmazza.						

*A korábban befogadott kérelmek ügyleti kamat kondícióit jelen hirdetmény 9. és 10. pontja tartalmazza.

A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitellel kapcsolatos további részletek megtalálhatóak az MNB honlapján:

<https://minositetthitel.mnb.hu>

1.1.2. Kamatkedvezmények típusai és mértékei, feltételei

Kamatkedvezmény típusa	Mértéke	Jellemző
Munkabér átutalási kamatkedvezmény (2021. március 31-ig befogadott kérelmek esetén)	- 0,5% az ügyleti kamatból,	A Bank alacsonyabb kamatot állapít meg, ha Adós visszavonhatatlanul vállalja, hogy legalább nettó 100.000 forint jövedelmét munkáltatójával vagy jövedelmének egyéb kifizetőhelyével K&H bankszámlájára - a hitel törlesztőszámlájára - utaltatja a hitel teljes futamideje alatt. A kedvezmény igénybevételéhez a jövedelemvizsgálat időpontját megelőző 6 – egymást követő – hónapban legalább 4 alkalommal teljesíteni szükséges az előzőekben elvárt jövedelem átutalást. Amennyiben a jövedelemátutalás nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Bank a kedvezményt visszavonja és a kölcsön ügyleti kamata 0,5 százalékkal megemelkedik. A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő esedékességkor a kedvezmény ismételtlen megadásra kerül.
Átutalási kamatkedvezmény (2021. április 1-től befogadott kérelmek esetén)	- 0,5% az ügyleti kamatból,	A Bank alacsonyabb kamatot állapít meg, ha Adós vállalja, hogy a hitel teljes futamideje alatt havonta legalább 150.000 forint jóváírás érkezik átutalás formájában a K&H Banknál vezetett azon lakossági pénzforgalmi számlájára, amelyik a hitel törlesztőszámlája. A kedvezményre jogosító átutalás jóváírás összegébe nem számítanak bele a bankon belüli saját lakossági számlák közötti átvetések, a kamatjóváírások és a készpénzbefizetések. A kedvezmény igénybevételéhez a vizsgálat időpontját megelőző 6 – egymást követő – hónap közül legalább 4 hónapban teljesíteni szükséges az előzőekben elvárt átutalást. Amennyiben a bankszámlára nem érkezik be a fenti feltételeknek megfelelő jóváírás, úgy a Bank a kedvezményt visszavonja és a kölcsön ügyleti kamata 0,5 százalékkal megemelkedik. A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő esedékességkor a kedvezmény ismételtlen megadásra kerül.
K&H lakásbiztosítási kamatkedvezmény	- 0,10% az ügyleti kamatból,	A kamatkedvezményt a Bank a futamidő végéig nyújtja, amennyiben az Ügyfél K&H otthonbiztosítással rendelkezik, vagy ilyen biztosítást köt a fedezeti ingatlanhoz, és ezt folyamatos díjfizetéssel fenntartja a hitel futamidejének végéig.
K&H Életbiztosításra Családi járó kamatkedvezmény	- 0,20% az ügyleti kamatból,	A kamatkedvezményt a Bank a futamidő végéig nyújtja, amennyiben az Ügyfél rendszeres díjfizetésű K&H kockázati életbiztosítással rendelkezik, amelynek kedvezményezettje a Bank, vagy K&H Családi életbiztosítást köt hitelfedezeti záradékkal és ezt folyamatos díjfizetéssel fenntartja a hitel futamidejének végéig. A haláleseti biztosítási összegnek el kell érni legalább a jóváhagyott hitelösszeg 50%-át. K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás valamint K&H Családi életbiztosítás együttes igénylése esetén a K&H Családi életbiztosítás után kamatkedvezmény nem vehető igénybe.

K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosításra járó kamatkedvezmény	- 0,20% az ügyleti kamatból,	A kamatkedvezményt a Bank a K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénylése esetén, a K&H Bank és a K&H Biztosító között létrejött csoportos biztosítási szerződéshez történő csatlakozást követően, a Biztosító kockázatviselésének megszűnéséig, de legkésőbb a hitel futamidejének végéig nyújtja. Amennyiben a Biztosított a futamidő lejáratát előtt betölti a 65. életévét, vagy egyéb okból megszűnik a Biztosító kockázatviselése, akkor a kamatkedvezményre való jogosultság is megszűnik.
Prémium banki kamatkedvezmény	- 0,20% az ügyleti kamatból	Prémium banki (ingatlan fedezetű) hitel kedvezményre jogosult az a lakossági ügyfél, aki a hitel igénylésekor a K&H Banknál prémium számla- és szolgáltatáscsomag szerződéssel vagy K&H Privát banki szolgáltatás igénybevételére vonatkozó keretszerződéssel rendelkezik, vagy azzal legkésőbb a kölcsön folyósítását követő 1 hónapon belül rendelkezni fog.

A kamatkedvezményeket a jelen hirdetményben és egyedi ügyfélszerződésben meghatározott feltételek teljesítése esetén a Bank a kölcsön teljes futamideje alatt nyújtja. Amennyiben az Adós átmenetileg nem felel meg a kedvezmény feltételeinek, a kedvezményre való jogosultságát elveszti. Amennyiben az Adós a feltételeknek újból megfelel a soronkövetkező esedékességtől ismételten jogosulttá válik az eredeti kedvezményre.

A Kölcsönszerződésekben meghatározott kamatkedvezményt a Bank a Kölcsön nem szerződésszerű teljesítése (pl. késedelem) esetén is megvonja. A szerződésszegés következtében megvonott kamatkedvezmény újbóli nyújtásának minden esetben feltétele a szerződésszegés megszűnése (pl. késedelmes összeg és késedelmi kamatok megfizetése), amit a Bank esedékességkor vizsgál. A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosításhoz kapcsolódó kedvezmény ebben az esetben vehető ismételten igénybe.

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás kizárólag a Kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg köthető meg, a futamidő során történő megszűnése esetén a biztosítás ismételten nem köthető meg, ennek megfelelően, amennyiben a kamatkedvezmény alapjául szolgáló biztosítás az Adós érdekkörében felmerülő okból szűnik meg, a visszavont kamatkedvezmény ismételten nem vehető igénybe.

Amennyiben Törlesztőszámlaként **nem** az Ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlája kerül megjelölésre, a fenti kamatkedvezmények **nem vehetőek igénybe.**

1.2. Kölcsön további kondíciói

Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Folyósítási díj	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel	0,75%, maximum 150.000 Ft	Egyszeri, szerződéskötéssel egyidőben esedékes.	Az engedélyezett kölcsön összegére vetítve kerül kiszámításra a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díjával együttesen. A 4000+ számlavezetési csomagra jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben.
	K&H 4000+ számlavezetési csomag esetén ¹	0,00%		
Rendelkezés-re tartási díj	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel	évi 1,50%, de maximum a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-a	Minden hónapban a szerződésben megjelölt Esedékességi napon.	Használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező új lakás vásárlás finanszírozásához igényelt kérelmek esetében kerül felszámításra. Az ezen fenti hitelcél finanszírozására megkötött kölcsönszerződések esetén, a Rendelkezésre tartási díj összege a díj megfizetésének esedékes napján még ki nem folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra, de maximum a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-a.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban	0,00%		
Előtörlesztési díj	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	1,00 %	Alkalmanként, az erre irányuló rendelkező nyilatkozat benyújtásakor esedékes	Az előtörlesztési díj százalékos mértéke az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. Előtörlesztés alatt a törlesztőrészlet esedékessége napját megelőző, illetőleg az aktuális törlesztőrészleten felüli törlesztés értendő. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban ¹	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. A jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben

¹ A Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben meghatározottak szerint.

Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Végtörlesztési díj	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	1,00%	Alkalmanként, az erre irányuló rendelkező nyilatkozat benyújtásakor esedékes.	A végtörlesztési díj százalékos mértéke a végtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. Nem kerül felszámításra, amennyiben korábbi K&H Bankos hitelét az adós újabb K&H Bankos hitellel váltja ki. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban ¹	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámolásra. A jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben

Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Ügyintézési költség I.	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	1 000 Ft	Lekérésekként, azzal egyidőben esedékes.	A TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap(ok)ért tételenként, amennyiben nem nyújt be az ügyfél földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolata(ka)t. A 41/2002 (V.14.) FVM rendelet és a mindenkor TakarNet Szolgáltatási Szerződés Általános Szolgáltatási Feltételek "A" melléklete szerinti ún. igazgatási szolgáltatási díj aktuális mértéke.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban ¹	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámolásra. A jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
Ügyintézési költség II.	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	3 000 Ft	Lekérésekként, azzal egyidőben esedékes.	A hitel folyósítása előtt a TakarNet rendszerből lekért tértépmásolat(ok)ért, a fedezetül felajánlott ingatlanonként, amennyiben nem nyújt be az ügyfél földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolata(ka)t. A 41/2002 (V.14.) FVM rendelet és a mindenkor TakarNet Szolgáltatási Szerződés Általános Szolgáltatási Feltételek "A" melléklete szerinti ún. igazgatási szolgáltatási díj aktuális mértéke.
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban ¹	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámolásra. A jogosultak körét lásd a Bank mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
Földhivatali ügyintézés költsége (igazgatási szolgáltatási díj)	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	Jogszabály szerinti díjszabás szerint	A díjat a Bank minden esetben a Földhivatal részére fizeti be.	Ügyféligény alapján.

Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Egyéb díj	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	5 000 Ft ²	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	A szerződésben rögzített szolgáltatásokon túlmenő, vagy attól eltérő szerződésmódosítást nem igénylő alábbi kérések esetén kerül felszámításra: tételes számlakivonat, szerződésmásolat kiadása, fennálló tartozásról igazolás kiállítása. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
Saját hiteljelentés kérelem ügyintézési díja ³	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	0 Ft	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	Az ügyfél által kiállított, és a Bankhoz benyújtott lakossági saját hiteljelentési kérelem, amely alapján a BISZ Zrt visszajelzést ad (zártan kezelt) arról, hogy a kérelmező ügyfél adatai szerepelnek-e a Központi Hitelinformációs Rendszerben.
Késedelem miatti felszólító levél, távirat díja	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	400 Ft ² /levél, távirat	A felszólító levél, távirat kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs részére kiküldött levelek, táviratok díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Késedelem miatti felszólító levél postázási díja	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	Mindenkori postai díjszabás szerint.	A felszólító levél kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul. Összege eltérő lehet a levél küldésének módjától (pl.: ajánlott, tértivevényes)
Késedelem miatti felszólító távirat kiküldési díja	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	Mindenkori Magyar Telekom Távközlési Nyrt. díjszabás szerint.	A felszólító távirat kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs/Kezes részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul. Összege eltérő lehet esetenként (pl.: távirat hosszától függően)
Késedelem miatti sms felszólító díja	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	50 Ft ² /sms	Az sms kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs/Kezes részére küldött sms üzenetek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja	Minden K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelre	5 000 Ft ^{2,4} /kiszállás	Személyes megkereséssel egyidőben.	Az Adóshoz/Adóstárhoz/Kezeshez történő kiszállások díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.

² A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 5. pont szerint.

³ Amennyiben a benyújtott Saját hiteljelentési kérelemre adott válaszlevélben a BISZ Zrt. - a törvényi feltételek alapján - az információ szolgáltatást díjmentesnek határozza meg, akkor az előzőleg befizetett díj összegét a Bank az ügyfél részére visszafizeti a Saját hiteljelentési kérelemre érkezett válasz átadásakor.

⁴ A Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja (visszavonásig) 0 Ft.

Díj/költség megnevezése	Termék	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Ingatlan értékelési díj	Társasházi lakás (Használatba vételi engedéllyel/tudomásul vételről szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező)	24 000 Ft+ÁFA (azaz bruttó 30 480 Ft)		Egyszeri, ingatlanonként közvetlenül az ellenőrzést végző cég részére közvetlenül fizetendő, az ingatlan értékelés időpontjában.. Előrehozott értékelés esetén a Bank az ügyfél által benyújtott, 25/1997. (VIII.1.) PM rendeletnek maradéktalanul megfelelő, az értékelők hivatalos oldalán regisztrált értékelő által készített értékelést is elfogad. A díj K&H 4000+ számlavezetési csomagban a sikeres folyósítást követően visszatérítésre kerül.
	Családi ház (Használatba vételi engedéllyel/tudomásul vétellel rendelkező)	27 000 Ft + ÁFA (azaz bruttó 34 290 Ft)		
	Telek	20 000 Ft+ÁFA (azaz bruttó 25 400 Ft)		
Közjegyzői díj	A közjegyzői okiratba foglalás költségének pontos mértéke a közjegyző díjszabásáról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendelet alapján kerül a közjegyző által meghatározásra. A közjegyzői okiratba foglalás díja az ügyfelet terheli.		A közjegyzői okiratba foglaláskor (új kölcsönkérelem esetén a folyósítást megelőzően) esedékes. A díj K&H 4000+ számlavezetési csomagban a sikeres folyósítást követően visszatérítésre kerül: - 2021. január 31-ig befogadott kérelmek esetén: maximum 60.000 Ft-ig - 2021. február 1-től befogadott kérelmek esetén: maximum 40.000 Ft-ig.	

Késedelmi kamat:

- **Esedékessége:** Szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.
- **Jellemző:** Változó, éves százalékban meghatározott kamatmérték, amely az Esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás és hiteldíj tartozás után az ügyleti kamat felett kerül felszámításra.
- **Mértéke:**
 - o **2020. november 26-ig befogadott** kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: **0,25%**
 - o **2020. november 27. és 2021. január 31. között befogadott** kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: induló késedelmi kamat értéke a Kölcsönszerződéshez tartozó ügyleti kamat alapján kerül meghatározásra, oly módon, hogy a kialakult késedelmi kamat **az ügyleti kamat másfélszerese + 3% mértékű, és nem lehet magasabb, mint a kölcsönszerződésben meghatározott teljes hiteldíj mutató értékénél.** A késedelmi kamat értéke a kamat mértékének változásával azonos mértékben és egyidőben történik. A késedelmi kamat megfizetése a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.
 - o **2021. február 1-től befogadott** kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: induló késedelmi kamat értéke a Kölcsönszerződéshez tartozó ügyleti kamat alapján kerül meghatározásra, oly módon, hogy a kialakult késedelmi kamat **az ügyleti kamat másfélszerese + 3% mértékű, és nem lehet magasabb a kölcsönszerződésre vonatkozó teljes hiteldíj mutató maximális értékénél.** A késedelmi kamat értéke a kamat mértékének változásával azonos mértékben és egyidőben történik. A késedelmi kamat megfizetése a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.

Módosítási kérelem díja:

- **Esedékessége:** Alkalmanként, a módosítási kérelem benyújtásával egyidőben.
- **Jellemző:**
 - o Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett módosítási kérelem esetén fizetendő. Amennyiben a módosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
 - o Fizetéskönnyítés és elmaradás tőkésítés, valamint az Adós által kezdeményezett kamatperiódus módosítása esetén nem kerül felszámításra.
 - o További Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
 - o A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 5. pont szerint.
 - o K&H 4000+ számlavezetési csomagban a kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. A jogosultak körét lásd mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
 - o Kockázati döntéssel érintett esetek:
 - fedezetet érintő változások
 - szerződéses kötelezettségekben történő változás
 - Hozzájárulás a fedezeti ingatlant érintő ingatlannyilvántartási bejegyzésekhez (pl.: haszonélvezeti jog, idegen teher bejegyzés, stb.)

- A hitel lejáratának, ütemezésének módosítása (pl.: annuizálás, futamidő módosítás, rövidebb kamatperiódusra váltás)
- Óvadék feloldás
- Kockázati döntéssel nem érintett esetek:
 - Törlesztőszámla módosítás
 - Esedékességi dátum módosítás
 - Továbbá minden egyéb olyan módosítási esemény, amely a Kockázati döntéssel érintett esetek felsorolásában nem került feltüntetésre

- **Mértéke:**

- **2020. november 26-ig** befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: **5.000 Ft**
- **2020. november 27-től** befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén *(akció keretében a 2020. november 26-ig befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén meghirdetett díjak kerülnek felszámításra az akció ideje alatt benyújtott módosítási kérelmek feldolgozása során. Az akció visszavonásig tart.):*
 - **30.000 Ft, amennyiben a módosítás Kockázati döntéssel érintett**
 - **10.000 Ft, amennyiben a módosítás Kockázati döntéssel nem érintett**
 - Abban az esetben, ha az adott kölcsönszerződéshez kapcsolódó módosítási kérelem során egyszerre kerül benyújtásra Kockázati döntéssel érintett és Kockázati döntéssel nem érintett kérelem, úgy a magasabb díj kerül felszámításra
- **K&H 4000+ számlavezetési csomagban: 0 Ft**

Szerződésmódosítás díja:

- **Esedékessége:** Alkalmanként, szerződés módosításával egyidőben esedékes.
- **Jellemző:**
 - Amennyiben a módosítás bármilyen okból nem teljesül, a díj nem kerül visszafizetésre.
 - Fizetéskönnyítés és elmaradás tőkésítés, valamint az Adós által kezdeményezett kamatperiódus módosítása esetén nem kerül felszámításra.
 - Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
 - A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 5. pont szerint.
 - K&H 4000+ számlavezetési csomagban a kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. A jogosultak körét lásd mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
- **Mértéke:**
 - **2020. november 26-ig** befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: **10.000 Ft**
 - **2020. november 27-től** befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén *(akció keretében a 2020. november 26-ig befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén meghirdetett díjak kerülnek felszámításra az akció ideje alatt benyújtott módosítási kérelmek alapján történő szerződésmódosítások során. Az akció visszavonásig tart.):* **20.000 Ft**
 - **K&H 4000+ számlavezetési csomagban: 0 Ft**

Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy az ingyenesen vezetett hiteltörlesztési számla csak a hitel törlesztés során díj és költségmentes, az arról való pénztári kifizetés költségekkel jár, melynek mértékét és szabályait a mindenkor hatályos, a Bank honlapján és a fiókjaiban az ügyfelek számára elérhető „TERMÉSZETES SZEMÉLYEK bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben” rögzített, a „K&H Lakossági Bankszámlánál” megjelenített, „Forintban végzett műveletek” „Készpénz kifizetése bankfióki pénztárban” szereplő díjtétel tartalmazza.

2. Teljes hiteldíj mutató (THM) és Törlesztőrészlet számítás módja

- Havi gyakoriságú törlesztés tőke- és kamattörlesztés meghatározása – A hitel havi tőke, kamat és kezelési költség törlesztő részleteit a Bank az annuitás számítás módszerével határozza meg az alábbi képlet alapján:

C_k = a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_1 = az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

m = a hitelfolyósítások száma,

m' = az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k = az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l = az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékévekben kifejezve,

X = a THM értéke.

A Hirdetményben szereplő THM értékek kondíciói:

A dokumentumban szereplő THM értékek a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet rendelkezései szerint 5 millió forint hitelösszegre és 20 éves futamidőre vonatkoznak. Amennyiben a konstrukcióhoz tartozó futamidő rövidebb, mint 20 év, akkor a konstrukció maximum futamidejének figyelembe vételével (fix 10 éves futamidő esetén: 10 éves, fix 15 éves futamidő esetén: 15 éves futamidővel) kerültek meghatározásra. Az értékek minden esetben tartalmazzák:

- ügyleti kamatot
- folyósítási díjat
- ingatlan értékbecslési díját
- 2 db hiteles tulajdoni lap földhivatali díjánál kedvezőbb díját, a TakarNet rendszerből történő lekérdezés esetén,
- a jelzálogjog bejegyzés díját egy ingatlan tekintetében,
- az adott kondíció igénybevételéhez szükséges törlesztésként használt Hiteltörlesztési számla vagy alap számla számlavezetési díját és annak fizetési műveletekkel kapcsolatos díjai
- Életbiztosítási kamatkedvezmény esetén a THM tartalmazza egy 35 éves, egészséges biztosítottra számított biztosítási díjat és az ehhez kapcsolódó csoportos beszédési megbízás díját is, 3.750.000 Ft a haláleseti életbiztosítás összeg esetén.

A hiteltermék igénybevételéhez érvényes vagyonbiztosítás szükséges, melynek díját nem tartalmazzák a feltüntetett THM értékek.

A THM értékek minden kamatperiódus esetében a jelen Hirdetmény 1.1.1. pontjában hatályos kondíciók szerint kerültek kiszámításra.

A dokumentumban szereplő THM értékek típusai:

- **THM (1)** Kamatkedvezmény nélkül
- **THM (2)** -0,5 százalékos Átutalási kamatkedvezmény
- **THM (3)** -0,1 százalékos lakásbiztosítási kamatkedvezmény
- **THM (4)** -0,2 százalékos életbiztosítási kamatkedvezmény
- **THM (5)** -(0,5+0,1) százalékos Átutalási + lakásbiztosítási kamatkedvezmény

4000+ kedvezmények devizakülföldi igénylésekre nem érvényesek.

2.1 Teljes hiteldíj mutató (THM) – K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel esetén (Kamatperiódus: 5 év)

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményel	4000+
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Kamatperiódus: 5 év	K1	THM (1)	7,2%	6,9%	7,0%
		THM (2)	6,8%	6,7%	6,5%
		THM (3)	7,3%	7,0%	6,9%
		THM (4)	8,0%	7,8%	7,7%
		THM (5)	6,7%	6,7%	6,4%
	K2	THM (1)	7,3%	7,0%	7,2%
		THM (2)	6,9%	6,7%	6,6%
		THM (3)	7,4%	7,1%	7,0%
		THM (4)	8,1%	7,9%	7,8%
		THM (5)	6,8%	6,7%	6,5%
	K3	THM (1)	7,5%	7,3%	7,4%
		THM (2)	7,1%	6,9%	6,8%
		THM (3)	7,6%	7,4%	7,3%
		THM (4)	8,4%	8,1%	8,0%
		THM (5)	7,0%	6,8%	6,7%
	K4	THM (1)	7,7%	7,5%	7,6%
		THM (2)	7,4%	7,1%	7,0%
		THM (3)	7,8%	7,6%	7,5%
		THM (4)	8,6%	8,4%	8,2%
		THM (5)	7,3%	7,0%	6,9%
	K5	THM (1)	8,0%	7,8%	7,9%
		THM (2)	7,7%	7,5%	7,4%
		THM (3)	8,1%	7,9%	7,8%
		THM (4)	8,9%	8,7%	8,5%
		THM (5)	7,6%	7,4%	7,3%
	K6	THM (1)	9,0%	8,8%	8,9%
		THM (2)	8,6%	8,4%	8,3%
		THM (3)	9,1%	8,9%	8,8%
		THM (4)	9,8%	9,6%	9,5%
		THM (5)	8,5%	8,3%	8,2%

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén - Kampányban					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményrel	4000+
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Kamatperiódus: 5 év	K1	THM (1)	7,2%	7,0%	7,0%
		THM (2)	6,7%	6,6%	6,5%
		THM (3)	7,1%	6,9%	6,9%
		THM (4)	7,9%	7,7%	7,7%
		THM (5)	6,6%	6,6%	6,4%
	K2	THM (1)	7,3%	7,1%	7,1%
		THM (2)	6,8%	6,6%	6,6%
		THM (3)	7,2%	7,0%	7,0%
		THM (4)	8,0%	7,8%	7,8%
		THM (5)	6,7%	6,6%	6,5%
	K3	THM (1)	7,6%	7,3%	7,4%
		THM (2)	7,0%	6,8%	6,8%
		THM (3)	7,5%	7,2%	7,2%
		THM (4)	8,2%	8,0%	8,0%
		THM (5)	6,9%	6,7%	6,7%
	K4	THM (1)	7,8%	7,6%	7,6%
		THM (2)	7,2%	7,0%	7,0%
		THM (3)	7,7%	7,5%	7,5%
		THM (4)	8,4%	8,2%	8,2%
		THM (5)	7,1%	6,9%	6,9%
	K5	THM (1)	8,1%	7,9%	7,9%
		THM (2)	7,6%	7,3%	7,4%
		THM (3)	8,0%	7,8%	7,8%
		THM (4)	8,8%	8,5%	8,5%
		THM (5)	7,5%	7,2%	7,2%
	K6	THM (1)	9,1%	8,8%	8,9%
		THM (2)	8,5%	8,3%	8,3%
		THM (3)	9,0%	8,7%	8,8%
		THM (4)	9,7%	9,5%	9,5%
		THM (5)	8,4%	8,2%	8,2%

2.2 Teljes hiteldíj mutató (THM) – K&H Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel esetén (Kamatperiódus: 10 év)

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményel	4000+
K&H Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Kamatperiódus: 10 év	K1	THM (1)	7,5%	7,3%	7,4%
		THM (2)	7,2%	7,1%	6,9%
		THM (3)	7,6%	7,4%	7,3%
		THM (4)	8,4%	8,2%	8,1%
		THM (5)	7,1%	7,1%	6,8%
	K2	THM (1)	7,6%	7,4%	7,5%
		THM (2)	7,3%	7,1%	7,0%
		THM (3)	7,7%	7,5%	7,4%
		THM (4)	8,5%	8,3%	8,2%
		THM (5)	7,2%	7,1%	6,9%
	K3	THM (1)	7,9%	7,6%	7,7%
		THM (2)	7,5%	7,3%	7,2%
		THM (3)	7,9%	7,7%	7,6%
		THM (4)	8,7%	8,5%	8,4%
		THM (5)	7,4%	7,2%	7,1%
	K4	THM (1)	8,1%	7,9%	8,0%
		THM (2)	7,7%	7,5%	7,4%
		THM (3)	8,2%	7,9%	7,9%
		THM (4)	8,9%	8,7%	8,6%
		THM (5)	7,6%	7,4%	7,3%
	K5	THM (1)	8,4%	8,2%	8,3%
		THM (2)	8,1%	7,8%	7,7%
		THM (3)	8,5%	8,3%	8,2%
		THM (4)	9,2%	9,0%	8,9%
		THM (5)	7,9%	7,7%	7,6%
	K6	THM (1)	9,4%	9,2%	9,3%
		THM (2)	9,0%	8,8%	8,7%
		THM (3)	9,5%	9,2%	9,1%
		THM (4)	10,2%	10,0%	9,8%
		THM (5)	8,9%	8,7%	8,6%

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén - Kampányban					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményrel	4000+
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Kamatperiódus: 10 év	K1	THM (1)	7,6%	7,4%	7,4%
		THM (2)	7,1%	7,0%	6,9%
		THM (3)	7,5%	7,3%	7,3%
		THM (4)	8,3%	8,1%	8,0%
		THM (5)	7,0%	7,0%	6,8%
	K2	THM (1)	7,7%	7,5%	7,5%
		THM (2)	7,2%	7,0%	7,0%
		THM (3)	7,6%	7,4%	7,4%
		THM (4)	8,4%	8,2%	8,1%
		THM (5)	7,1%	7,0%	6,9%
	K3	THM (1)	7,9%	7,7%	7,7%
		THM (2)	7,4%	7,2%	7,2%
		THM (3)	7,8%	7,6%	7,6%
		THM (4)	8,6%	8,4%	8,4%
		THM (5)	7,3%	7,1%	7,1%
	K4	THM (1)	8,1%	7,9%	7,9%
		THM (2)	7,6%	7,4%	7,4%
		THM (3)	8,0%	7,8%	7,8%
		THM (4)	8,8%	8,6%	8,6%
		THM (5)	7,5%	7,3%	7,3%
	K5	THM (1)	8,5%	8,3%	8,3%
		THM (2)	7,9%	7,7%	7,7%
		THM (3)	8,4%	8,1%	8,2%
		THM (4)	9,1%	8,9%	8,9%
		THM (5)	7,8%	7,6%	7,6%
	K6	THM (1)	9,4%	9,2%	9,2%
		THM (2)	8,9%	8,7%	8,7%
		THM (3)	9,3%	9,1%	9,1%
		THM (4)	10,1%	9,9%	9,8%
		THM (5)	8,8%	8,6%	8,6%

2.3 Teljes hiteldíj mutató (THM) – K&H Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel üzleti feltételekkel esetén (10 éves futamidő végéig fix kamatozású konstrukció)

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményel	4000+
K&H Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Futamidő: fix 10 év	K1	THM (1)	7,6%	7,4%	7,5%
		THM (2)	7,4%	7,2%	6,9%
		THM (3)	7,8%	7,6%	7,4%
		THM (4)	8,7%	8,5%	8,2%
		THM (5)	7,2%	7,2%	6,8%
	K2	THM (1)	7,7%	7,5%	7,6%
		THM (2)	7,5%	7,2%	7,0%
		THM (3)	7,9%	7,7%	7,5%
		THM (4)	8,8%	8,6%	8,3%
		THM (5)	7,4%	7,2%	6,9%
	K3	THM (1)	8,0%	7,7%	7,8%
		THM (2)	7,7%	7,5%	7,2%
		THM (3)	8,1%	7,9%	7,7%
		THM (4)	9,0%	8,8%	8,5%
		THM (5)	7,6%	7,4%	7,1%
	K4	THM (1)	8,2%	8,0%	8,0%
		THM (2)	7,9%	7,7%	7,5%
		THM (3)	8,3%	8,1%	7,9%
		THM (4)	9,2%	9,0%	8,8%
		THM (5)	7,8%	7,6%	7,4%
	K5	THM (1)	8,5%	8,3%	8,3%
		THM (2)	8,2%	8,0%	7,8%
		THM (3)	8,6%	8,4%	8,2%
		THM (4)	9,6%	9,3%	9,1%
		THM (5)	8,1%	7,9%	7,7%
	K6	THM (1)	9,5%	9,3%	9,3%
		THM (2)	9,2%	9,0%	8,7%
		THM (3)	9,6%	9,4%	9,2%
		THM (4)	10,5%	10,3%	10,0%
		THM (5)	9,1%	8,9%	8,6%

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén - Kampányban					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményrel	4000+
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Futamidő: fix 10 év	K1	THM (1)	7,7%	7,5%	7,4%
		THM (2)	7,1%	7,0%	6,9%
		THM (3)	7,6%	7,4%	7,3%
		THM (4)	8,5%	8,3%	8,2%
		THM (5)	7,0%	7,0%	6,8%
	K2	THM (1)	7,8%	7,6%	7,5%
		THM (2)	7,3%	7,0%	7,0%
		THM (3)	7,7%	7,5%	7,4%
		THM (4)	8,6%	8,4%	8,3%
		THM (5)	7,1%	7,0%	6,9%
	K3	THM (1)	8,0%	7,8%	7,8%
		THM (2)	7,5%	7,3%	7,2%
		THM (3)	7,9%	7,7%	7,6%
		THM (4)	8,8%	8,6%	8,5%
		THM (5)	7,4%	7,1%	7,1%
	K4	THM (1)	8,2%	8,0%	8,0%
		THM (2)	7,7%	7,5%	7,4%
		THM (3)	8,1%	7,9%	7,9%
		THM (4)	9,0%	8,8%	8,7%
		THM (5)	7,6%	7,4%	7,3%
	K5	THM (1)	8,5%	8,3%	8,3%
		THM (2)	8,0%	7,8%	7,8%
		THM (3)	8,4%	8,2%	8,2%
		THM (4)	9,3%	9,1%	9,1%
		THM (5)	7,9%	7,7%	7,6%
	K6	THM (1)	9,5%	9,3%	9,3%
		THM (2)	9,0%	8,7%	8,7%
		THM (3)	9,4%	9,2%	9,2%
		THM (4)	10,3%	10,1%	10,0%
		THM (5)	8,9%	8,6%	8,6%

2.4 Teljes hiteldíj mutató (THM) – K&H Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel üzleti feltételekkel esetén (15 éves futamidő végéig fix kamatozású konstrukció)

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményel	4000+
K&H Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Futamidő: fix 15 év	K1	THM (1)	8,2%	8,0%	8,1%
		THM (2)	7,9%	7,8%	7,5%
		THM (3)	8,3%	8,1%	8,0%
		THM (4)	9,2%	8,9%	8,8%
		THM (5)	7,8%	7,8%	7,4%
	K2	THM (1)	8,3%	8,1%	8,2%
		THM (2)	8,0%	7,8%	7,6%
		THM (3)	8,4%	8,2%	8,1%
		THM (4)	9,3%	9,1%	8,9%
		THM (5)	7,9%	7,8%	7,5%
	K3	THM (1)	8,5%	8,3%	8,4%
		THM (2)	8,2%	8,0%	7,9%
		THM (3)	8,6%	8,4%	8,3%
		THM (4)	9,5%	9,3%	9,1%
		THM (5)	8,1%	7,9%	7,8%
	K4	THM (1)	8,8%	8,5%	8,6%
		THM (2)	8,4%	8,2%	8,1%
		THM (3)	8,9%	8,6%	8,5%
		THM (4)	9,7%	9,5%	9,3%
		THM (5)	8,3%	8,1%	8,0%
	K5	THM (1)	9,1%	8,9%	8,9%
		THM (2)	8,8%	8,5%	8,4%
		THM (3)	9,2%	9,0%	8,8%
		THM (4)	10,0%	9,8%	9,6%
		THM (5)	8,6%	8,4%	8,3%
	K6	THM (1)	10,1%	9,8%	9,9%
		THM (2)	9,7%	9,5%	9,4%
		THM (3)	10,2%	9,9%	9,8%
		THM (4)	11,0%	10,8%	10,6%
		THM (5)	9,6%	9,4%	9,3%

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén - Kampányban					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményrel	4000+
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Futamidő: fix 15 év	K1	THM (1)	8,3%	8,1%	8,1%
		THM (2)	7,7%	7,6%	7,5%
		THM (3)	8,2%	8,0%	8,0%
		THM (4)	9,0%	8,8%	8,7%
		THM (5)	7,6%	7,6%	7,4%
	K2	THM (1)	8,4%	8,2%	8,2%
		THM (2)	7,9%	7,6%	7,6%
		THM (3)	8,3%	8,1%	8,1%
		THM (4)	9,1%	8,9%	8,8%
		THM (5)	7,7%	7,6%	7,5%
	K3	THM (1)	8,6%	8,4%	8,4%
		THM (2)	8,1%	7,9%	7,8%
		THM (3)	8,5%	8,3%	8,3%
		THM (4)	9,3%	9,1%	9,1%
		THM (5)	8,0%	7,7%	7,7%
	K4	THM (1)	8,8%	8,6%	8,6%
		THM (2)	8,3%	8,1%	8,1%
		THM (3)	8,7%	8,5%	8,5%
		THM (4)	9,5%	9,3%	9,3%
		THM (5)	8,2%	8,0%	8,0%
	K5	THM (1)	9,1%	8,9%	8,9%
		THM (2)	8,6%	8,4%	8,4%
		THM (3)	9,0%	8,8%	8,8%
		THM (4)	9,8%	9,6%	9,6%
		THM (5)	8,5%	8,3%	8,3%
	K6	THM (1)	10,1%	9,9%	9,9%
		THM (2)	9,6%	9,4%	9,4%
		THM (3)	10,0%	9,8%	9,8%
		THM (4)	10,8%	10,6%	10,5%
		THM (5)	9,5%	9,2%	9,2%

2.5 Teljes hiteldíj mutató (THM) – K&H Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel üzleti feltételekkel esetén (20 éves futamidő végéig fix kamatozású konstrukció)

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményel	4000+
K&H Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Futamidő: fix 20 év	K1	THM (1)	8,4%	8,2%	8,3%
		THM (2)	8,1%	7,9%	7,7%
		THM (3)	8,5%	8,3%	8,2%
		THM (4)	9,2%	9,0%	8,9%
		THM (5)	7,9%	7,9%	7,6%
	K2	THM (1)	8,5%	8,3%	8,4%
		THM (2)	8,2%	7,9%	7,9%
		THM (3)	8,6%	8,4%	8,3%
		THM (4)	9,4%	9,1%	9,0%
		THM (5)	8,1%	7,9%	7,7%
	K3	THM (1)	8,7%	8,5%	8,6%
		THM (2)	8,4%	8,2%	8,1%
		THM (3)	8,8%	8,6%	8,5%
		THM (4)	9,6%	9,4%	9,2%
		THM (5)	8,3%	8,1%	8,0%
	K4	THM (1)	8,9%	8,7%	8,8%
		THM (2)	8,6%	8,4%	8,3%
		THM (3)	9,0%	8,8%	8,7%
		THM (4)	9,8%	9,6%	9,4%
		THM (5)	8,5%	8,3%	8,2%
	K5	THM (1)	9,3%	9,0%	9,1%
		THM (2)	8,9%	8,7%	8,6%
		THM (3)	9,4%	9,1%	9,0%
		THM (4)	10,1%	9,9%	9,7%
		THM (5)	8,8%	8,6%	8,5%
	K6	THM (1)	10,2%	10,0%	10,1%
		THM (2)	9,9%	9,7%	9,6%
		THM (3)	10,3%	10,1%	10,0%
		THM (4)	11,1%	10,8%	10,7%
		THM (5)	9,8%	9,6%	9,5%

Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban) - vásárlási/tehermentesítő típusú hitel esetén - Kampányban					
Termék neve	Kockázati kategóriák		Normál	Prémium banki – kamatkedvezményrel	4000+
K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – üzleti feltételekkel Futamidő: fix 20 év	K1	THM (1)	8,5%	8,3%	8,3%
		THM (2)	7,9%	7,8%	7,7%
		THM (3)	8,4%	8,1%	8,2%
		THM (4)	9,1%	8,9%	8,9%
		THM (5)	7,8%	7,8%	7,6%
	K2	THM (1)	8,6%	8,4%	8,4%
		THM (2)	8,0%	7,8%	7,8%
		THM (3)	8,5%	8,3%	8,3%
		THM (4)	9,2%	9,0%	9,0%
		THM (5)	7,9%	7,8%	7,7%
	K3	THM (1)	8,8%	8,6%	8,6%
		THM (2)	8,3%	8,0%	8,1%
		THM (3)	8,7%	8,5%	8,5%
		THM (4)	9,4%	9,2%	9,2%
		THM (5)	8,1%	7,9%	7,9%
	K4	THM (1)	9,0%	8,8%	8,8%
		THM (2)	8,5%	8,3%	8,3%
		THM (3)	8,9%	8,7%	8,7%
		THM (4)	9,6%	9,4%	9,4%
		THM (5)	8,4%	8,1%	8,2%
	K5	THM (1)	9,3%	9,1%	9,1%
		THM (2)	8,8%	8,6%	8,6%
		THM (3)	9,2%	9,0%	9,0%
		THM (4)	10,0%	9,8%	9,7%
		THM (5)	8,7%	8,5%	8,5%
	K6	THM (1)	10,3%	10,1%	10,1%
		THM (2)	9,8%	9,5%	9,6%
		THM (3)	10,2%	10,0%	10,0%
		THM (4)	10,9%	10,7%	10,7%
		THM (5)	9,7%	9,4%	9,5%

3 Minimális igénylési feltételek

- a kölcsönügylet alanyai nagykorú, cselekvőképes **devizabelföldi magánszemélyek** lehetnek, vagy olyan nagykorú, cselekvőképes **devizakülföldi magánszemélyek**, akik Európai Unió valamely tagországának, az Egyesült Királyságnak vagy Svájcnak állampolgárai,
- amennyiben valamely **jövedelmével bevont adós életkora a kölcsön lejáratakor** eléri, vagy meghaladja a 75. életévet, akkor a Bank további Adóstárs vagy kezes bevonását írhatja elő.
- devizabelföldi igénylők esetén állandó magyarországi **lakcím**,
- devizakülföldi igénylők esetén a kölcsönügylet alanyainak állandó magyarországi lakcímmel rendelkező ún. **kézbiztos megbízottal** kell rendelkezniük,
- **tényleges jövedelem igazolása** (részletesen a *'Hiteligényléshez szükséges általános és jövedelmet igazoló dokumentumok'* nyomtatvány tartalmazza)
- devizabelföldiek esetén egy **telefonos elérhetőség** megadása szükséges adós vagy adóstárs részéről (és kezes részéről amennyiben bevonásra kerül), amely lehet
 - adós(társ), kezes nevéhez, állandó lakcímhöz, vagy tartózkodási címéhez köthető vezetékes telefonszám, vagy
 - adós(társ), kezes, vagy ezek közeli hozzátartozójának nevére szóló, vagy saját cége nevére szóló, vagy munkáltatója tulajdonában lévő személyi használatú mobiltelefonszám
- devizakülföldiek esetén a kézbiztos megbízottnak kell a nevére szóló vezetékes, vagy előfizetéses mobil telefonszámmal rendelkeznie,
- magyarországi munkaviszony igazolása esetén munkáltatói telefonszám, a munkáltató nevére szóló vezetékes vagy mobil telefonszám megadása kötelező, a telefonszámnak ellenőrizhetően a munkáltatóhoz kell tartoznia,
- K&H Banknál lakossági bankszámla nyitása (amennyiben a kérelem benyújtásakor ilyen nem rendelkezik). A bankszámla Társ tulajdonosa tudomásul veszi azt, hogy a bankszámla a hitel törlesztőszámlája. Törlesztési számlaként az ÁSZF 2.36. pontja és a hatályos jogszabályok alapján ingyenes Hiteltörlesztési számla is igényelhető.
- a hitel fedezeteként a Bank **legalább 3,5 millió forint forgalmi értékű ingatlant** fogad el
- a hitel fedezeteként elfogadható ingatlanok száma maximum 3 db

Munkaviszonyra vonatkozó előírások

- **alkalmazottak** (ideértve a vállalkozás tulajdonosának alkalmazásában álló közvetlen hozzátartozót is)
 - határozatlan idejű munkaviszony esetén:
 - legalább **három hónapos**, folyamatos munkaviszony szükséges ugyanazon munkáltatónál,
 - próbaidő letelt
 - határozott idejű munkaviszony esetén:
 - ugyanazon munkáltatónál minimum 3 hónapja fennáll és a próbaidő letelt
 - a kérelem benyújtásakor még legalább 12 hónapra szól
 - külföldi határozott idejű munkaviszony esetén:
 - ugyanazon munkáltatónál minimum 3 hónapja fennáll,
 - a próbaidő letelt,
 - a kérelem benyújtásakor még legalább 12 hónapra szól.
- **egyéni vállalkozó vagy vállalkozás (Bt., Kft., Kkt., egyszemélyes Zrt.) tulajdonosaival és közeli hozzátartozóikkal szemben támasztott követelmények (saját cégből szerzett a jövedelem esetén)**
 - legalább 12 hónapja létező egyéni vállalkozás, amely legalább egy lezárt üzleti évvel rendelkezik
 - a vállalkozás nem állhat felszámolás, végelszámolás és per, illetve csődeljárás alatt, nem lehet ellene le nem zárt végrehajtás folyamatban, nem lehet folyamatban a vállalkozás ellen létesítési okirat iránti per, valamint a cég tagja (részvényese) vagyoni részesedésének lefoglalás nem állhat fenn

4 Egyéb jellemzők

- **hitel összege:** minimum **2 000 000** forint, maximum **100 000 000** forint
- **hitel devizaneme:** forint, tehát a kölcsön folyósítása valamint annak törlesztése kizárólag forintban történhet.

- **hitel futamideje:**

- 2019. június 1-től befogadott
 - **5 éves kamatperiódusú igénylések esetén: 60-360 hó**
 - **10 éves kamatperiódusú igénylések esetén: 180-360 hó**
 - **Fix kamatozású 10 éves futamidejű hitel esetén: fix 120 hó**
 - **Fix kamatozású 15 éves futamidejű hitel esetén: fix 180 hó**
 - **Fix kamatozású 20 éves futamidejű hitel esetén: fix 240 hó**
- 2019. április 1 és 2019. május 31. között befogadott
 - **5 éves kamatperiódusú igénylések esetén: 60-360 hó**
 - **10 éves kamatperiódusú igénylések esetén: 180-240 hó**
 - **Fix kamatozású 10 éves futamidejű hitel esetén: fix 120 hó**
 - **Fix kamatozású 15 éves futamidejű hitel esetén: fix 180 hó**
 - **Fix kamatozású 20 éves futamidejű hitel esetén: fix 240 hó**
- 2017. szeptember 1. és 2019. március 31. között befogadott:
 - **5 éves kamatperiódusú igénylések esetén: 12-360 hó**
 - **10 éves kamatperiódusú igénylések esetén: 180-240 hó**
 - **Fix kamatozású 10 éves futamidejű hitel esetén: fix 120 hó**
 - **Fix kamatozású 15 éves futamidejű hitel esetén: fix 180 hó**
 - **Fix kamatozású 20 éves futamidejű hitel esetén: fix 240 hó**
 - **3 éves kamatperiódus (2018. szeptember 30-ig befogadott kérelmek) esetén: 12-360 hó**

- **igénybe vehető hitelcélok:**

- használt/használatbavételi engedéllyel rendelkező új lakás/lakóház vásárlás
- építési céllal való telekvásárlás,
- üdülő (beleértve hétvégi ház, nyaraló, apartman) vásárlása, amennyiben az ingatlan minimum komfortfokozata komfortos és használatbavételi engedéllyel rendelkezik,
- igazoltan lakáscélú hitel kiváltása
- a kölcsönrel érintett lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsi tároló, tároló vásárlása

- **kamatperiódusok hossza:**

- **2018. október 1-től benyújtott kérelmek esetén: 5 év / 10 év / futamidő végéig fix kamatozású hitel futamideje 10 év / 15 év / 20 év (ügyféligények szerint)**
 - Az adósnak az 5 éves és 10 éves kamatperiódusú hitel esetén a kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Hitelező érdekkörén kívül felmerülő költségeket) lehetősége van a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására vagy a hátralévő futamidőre fix kamat meghatározására, feltéve, hogy a Hitelező az adós által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással is forgalmaz Kölcsönt a kamatperiódus fordulónapján. Ilyen esetben:
 - a 10 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 120 hónap.
 - a 15 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 180 hónap.
 - a 20 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 240 hónap.

Adósnak a 10 éves-, 15 éves- vagy 20 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel esetén kamatperiódus váltásra nincs lehetősége.

- A 10 éves, 15 éves és 20 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel esetén a kölcsön üzleti kamata a kölcsön futamidejének végéig fix kamatozású, az a futamidő alatt nem változtatható, kivéve az esetlegesen igénybe vett kamatkedvezmények banki hirdetmény szerinti megvonását. Amennyiben a Bank és az Adós a kölcsön futamidejének megváltoztatásában állapodnak meg, akkor a kölcsön kamatozása megváltozhat a szerződésmódosítás szerint, a szerződésmódosítás napján aktuális hirdetményben rögzített kamatperiódusokra.

- 2018. április 16. és 2018. szeptember 30-ig benyújtott kérelmek esetén: 3 év / 5 év / 10 év / futamidő végéig fix kamatozású hitel futamideje 10 év / 15 év / 20 év (ügyféligények szerint)

- Az adósnak a 3 éves, 5 éves és 10 éves kamatperiódusú hitel esetén a kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Hitelező érdekkörén kívül felmerülő költségeket) lehetősége van a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására vagy a hátralévő futamidőre fix kamat meghatározására, feltéve, hogy a Hitelező az adós által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással is forgalmaz Kölcsönt a kamatperiódus fordulónapján. Ilyen esetben:
 - a 10 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 120 hónap.
 - a 15 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 180 hónap.
 - a 20 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 240 hónap.

Adósnak a 10 éves, 15 éves vagy 20 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel esetén kamatperiódus váltásra nincs lehetősége.

- A 10 éves, 15 éves és 20 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel esetén a kölcsön üzleti kamata a kölcsön futamidejének végéig fix kamatozású, az a futamidő alatt nem változtatható, kivéve az esetlegesen igénybe vett kamatkedvezmények banki hirdetmény szerinti megvonását. Amennyiben a Bank és az Adós a kölcsön futamidejének megváltoztatásában állapodnak meg, akkor a kölcsön kamatozása megváltozhat a szerződésmódosítás szerint, a szerződésmódosítás napján aktuális hirdetményben rögzített kamatperiódusokra.
- 2017. november 01. és 2018. április 15. között benyújtott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: 3 év / 5 év / futamidő végéig fix kamatozású hitel futamideje 10 év (ügyműködés szerint)
 - Az adósnak a 3 és 5 éves kamatperiódusú hitel esetén a kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Hitelező érdekkörén kívül felmerülő költségeket) lehetősége van a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására vagy a hátralévő futamidőre fix kamat meghatározására, feltéve, hogy a Hitelező az adós által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással is forgalmaz Kölcsönt a kamatperiódus fordulónapján. Ilyen esetben a 10 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel választásának feltétele, hogy a kamatperiódus fordulót követően a hátralévő futamidő 120 hónap.

Adósnak a 10 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel esetén kamatperiódus váltásra nincs lehetősége.

- A 10 éves futamidejű, futamidő végéig fix kamatozású hitel esetén a kölcsön üzleti kamata a kölcsön futamidejének végéig fix kamatozású, az a futamidő alatt nem változtatható, kivéve az esetlegesen igénybe vett kamatkedvezmények banki hirdetmény szerinti megvonását. Amennyiben a Bank és az Adós a kölcsön futamidejének megváltoztatásában állapodnak meg, akkor a kölcsön kamatozása megváltozhat a szerződésmódosítás szerint, a szerződésmódosítás napján aktuális hirdetményben rögzített kamatperiódusokra.
- 2017. szeptember 1. és 2017. október 31. között benyújtott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: 3 év / 5 év (ügyműködés szerint)
 - Az adósnak a kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Hitelező érdekkörén kívül felmerülő költségeket) lehetősége van a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására vagy a hátralévő futamidőre fix kamat meghatározására, feltéve, hogy a Hitelező az adós által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással is forgalmaz Kölcsönt a kamatperiódus fordulónapján.

• kamatváltoztatási mutató:

- a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a Bank által nem befolyásolható, tőle független, valamint általa el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára a Magyar Nemzeti Bank honlapján hozzáférhető viszonyszám.

A mutató mindenkor mértéke az alábbi linken található: <https://www.mnb.hu/letoltes/kamatvaltoztatasi-mutato-huf-ertek.xlsx>

- alkalmazott kamatváltoztatási mutató:
 - 3 éves kamatperiódus (2018. szeptember 30-ig befogadott kérelmek) esetén: H3K3
 - 5 éves kamatperiódus esetén: H3K5
 - 10 éves kamatperiódus esetén: H3K10
- További részletek az MNB honlapján: <https://www.mnb.hu/penzugyi-stabilitas/fair-bank>
- **a hitel összege legfeljebb a fedezet** forgalmi értékének 80%-ával kiszámított összeg lehet.
- kölcsönszerződés alapján közokiratba foglalt **tartozáselismerő nyilatkozat szükséges**. (A Bank saját megítélése szerint kérheti a kölcsönszerződés kétoldalú közjegyzői okiratba foglalását is.) A közokiratba foglalás díja minden esetben az Ügyfelet terheli.
- Az ingatlan értékbecslési-, műszaki ellenőrzési díj minden esetben - az értékbecslésre vonatkozó igény benyújtója által - az ingatlan értékbecslést végző cég felé fizetendő készpénzben a helyszínen vagy átutalással, az értékbecslővel történő megállapodás szerint. Az értékbecslésre vonatkozó igény benyújtása az Előminősítési- vagy Kölcsönigénylő nyomtatványon keresztül történik. Az értékbecslés eredményét az értékbecslést végző cég kizárólag a díjak megfizetését követően továbbítja a Bank felé.
- Amennyiben a hitelcél teljesüléséhez egyidejűleg támogatás és/vagy támogatott hitel *(továbbiakban: Támogatási kérelem)* is igénybevételre kerül, úgy a finanszírozáshoz szükséges a teljes forrásösszetétel ismerete, így az a K&H Mindősített Fogyasztóbarát Lakáshitel befogadásának feltétele a kapcsolódó Támogatási kérelem/kérelmek egyidejű befogadása is. A Támogatási kérelmek a „a 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet alapján nyújtott K&H lakáscélú hitelek állami támogatással, és K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10 valamint a 256/2011. (XII.6.) Korm. rendelet alapján nyújtott Családok otthonteremtési kedvezménye és Adó-visszatérítési támogatás kondícióiról, valamint a 16/2016. (II. 10.) számú és 17/2016. (II. 10.) számú Kormányrendelet alapján nyújtott Családi Otthonteremtési Kedvezmény, K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10, K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra, K&H felújítási hitel állami támogatással és 2019. december 31-ig benyújtott vagy 2021. február 1-től benyújtott Adó-visszatérítési támogatás kondícióiról” című hirdetmény szerint kerülnek meghatározásra.

5 A hirdetményi díj,- és költségtételei számítási módja

A Hirdetményben szereplő díjak minden év április 1-jén legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében (infláció) módosulnak.

Az egyes díjtételek inflációs módosítása során a Bank a módosuló díjakat a kerekítés általánosan elfogadott szabályai szerint állapítja meg.

A Hirdetményben szereplő költségek vonatkozásában a harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben felmerült költségnövekedés áthárításra kerülhet annak felmerülésekor.

A jelen pontban szabályozottak szerint módosuló Hirdetményt a Bank a hatálybalépést megelőző legalább 30 nappal bankfiókjaiban kifüggeszti és közzéteszi internetes honlapján.

6 Díjmentességi feltételek

- Előtörlesztési/végtörlesztési díj nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvény 25.§ (5) bekezdése értelmében, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A **bármely lakástakarék-pénztári**, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető **megtakarításból**, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból **finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes**.
- **Futamidő meghosszabbításáért** nem kerül felszámításra szerződésmódosítási kérelem díja és szerződésmódosítási díj, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.
- Az Adós jogosult naptári évente **további díjmentes előtörlesztésre**:
 - két alkalommal, alkalmanként maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének összegéig, vagy
 - egy alkalommal, maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének kétszereséig.

Ezen összeghatárokat meghaladó előtörlesztések esetén az aktuális Hirdetmény szerinti díjak kerülnek felszámításra.

- Az elő- és végtörlesztési díj a Futamidőnek a Folyósítás Napját követő 5. (ötödik) naptári év letelte után fennálló teljes időtartama alatt a Bank által nem kerül felszámításra, amennyiben az elő-, vagy végtörlesztés részben vagy egészben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik az alábbiakban érintett közvetítők által közvetített és a Bank által befogadott lakossági jelzáloghitel ügyletek esetében.

Közvetítő megnevezése	Érvényesség kezdete	Érvényesség vége
• Hitelcentrum Kft., • HC Központ Kft., • Benks Kft., • Benks-Hyper Kft., • C&I Hitelnet Kft., • Open House Kft., • money.hu közvetítő Kft. (korábban Bankráció Kft.) • Financial Expert Kft.	2017. szeptember 1-től	visszavonásig
• GV Hitelközpont Kft. • Bankmonitor Partner Kft.	2018. január 22-től	visszavonásig
• OVB Vermögensberatung Kft.	2022. január 24-től	visszavonásig

- Egyéb díj egyedi kérésre kiállított hiteltörténeti kimutatásért nem kerül felszámításra.
- A Bank nem számítja fel a szerződésmódosítási kérelem díját és a szerződésmódosítási díjat az Adós kamatperiódus hosszának megváltoztatására vonatkozóan benyújtott kérelme esetén.

7 K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénylése a hitel igénylésével egy időben történhet meg, és a csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozás a kölcsönszerződés megkötésével egy időben, a csatlakozási nyilatkozat aláírásával valósul meg. A kölcsönszerződés aláírását követően utólagos csatlakozásra nincs lehetőség.

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás az alábbi hiteltételek esetén igényelhető:

- lakóingatlan, vagy ingatlan vásárlás
- lakóingatlan, vagy ingatlan tehermentesítés

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti **biztosítás díja**: a biztosításhoz kapcsolódó jelzáloghitel **aktuális havi törlesztőrészletének 6,4%-a**.

A Biztosító kockázatviselése a jelzáloghitel első törlesztőrészletének esedékességi napján, 0. órától veszi kezdetét. A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás futamidő alatt történő megszűnése esetén ismételt nem lehet megkötni. A biztosítás díja kizárólag a kapcsolódó jelzáloghitel törlesztőszámlájáról teljesíthető, amennyiben az az Ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlája. Abban az esetben, ha az Adós a biztosítással érintett kölcsönügylet három egymást követő törlesztőrészletével fizetési késedelembe esik, a K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás (és a hozzá kapcsolódó kamatkedvezmény) megszűnik, és a késétség esetleges rendezését követően sem indul újra.

8 Előminősítés és előzetes értékbecslés

8.2 Az Előminősítés részletei:

- Előminősítés során kizárólag előzetes minősítés történik, mely a banki gyakorlat szerinti általános hitelbírálatot nem helyettesíti.
- Az előzetes hitelbírálat pozitív eredménye egyik fél részéről sem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
- Ügyfél vállalja, hogy az általa megadott tények, adatok, információk a valóságnak megfelelnek, az előzetes hitelbírálat szempontjából releváns adatot, tény, információt nem hallgat el.
- A Bank az előzetes hitelbírálat eredményéről, az Ügyfél által hiánytalanul kitöltött és általa aláírt Előminősítési kérelem Bank részére történő átadását követően, de legkésőbb az Előminősítési kérelem benyújtásának napján ad tájékoztatást.
- Az esetleges elutasításról szóló tájékoztatást a Bank a későbbiekben írásban is megküldi az Ügyfél részére.
- Pozitív előzetes hitelbírálat ellenére a későbbi, a banki gyakorlat szerinti általános hitelbírálat során a hitelnyújtás elutasításához vezethetnek a következő tényezők részletes ellenőrzése:
 - o A munkáltató és a munkaviszony ellenőrzése a tényadatok (Ügyfél által benyújtott dokumentumok) alapján
 - o A hitel fedezeteként felajánlott ingatlan vizsgálata
 - o Banki fizeteskönnyítésben (K&H vagy idegen banki) történő részesülés
 - o Hitelintézetnél fennálló fizetési késedelem

Egyebekben szintén elutasításhoz vezethet – a kötelező érvényű ajánlat kiadását követően az ÁSZF 6.4. pontja szerinti korlátozásokkal -, ha a Banknak az Előminősítési lap benyújtását követően jut olyan a hitel igényléssel összefüggő tény, adat, információ a tudomására, mely jogszabályba, vagy egyébként belső banki előírásba ütközik.

Ügyfél abban a bankfiókban köteles az általános hitelbírálatot kezdeményezni, ahol az előzetes hitelbírálat történt.

8.3 Az előzetes értékbecslés részletei:

A Bank az értékbecslést minden esetben az Ügyfél nyilatkozata alapján rendeli meg. A teljes hitelkérelemi dokumentáció benyújtását megelőzően az Előminősítést kérőnek lehetősége van az értékbecslés megrendelésére (továbbiakban: előzetes értékbecslés) amely megrendelés teljesítéséig és annak Bank felé történő igazolásáig a Kötelező érvényű ajánlat még nem kerül kiadásra. Az előzetes értékbecslés eredménye további tájékoztatást nyújt az Előminősítést kérő által igénybe vehető hitelösszeg mértékéről. Az előzetes értékbecslés eredménye a Bank által lefolytatott általános hitelbírálati eljárás során felhasználásra kerül (amennyiben az értékbecslés és a kölcsönigénylés benyújtásának időpontja között 90 napnál több nem telt el), azaz nincs szükség újabb értékbecslési eljárásra a fedezetként felajánlott ingatlan hitelfedezeti értékének megállapítása céljából.

Előzetes értékbecslés megrendelését a Bank abban az esetben bonyolítja le, amennyiben az Előminősítést kérő rendelkezésre bocsátja az ingatlan érték megállapításához szükséges, a Bank által meghatározott dokumentumokat. Előminősítést kérő tudomásul veszi, hogy az előzetes értékbecslés díja, valamint az ahhoz szükséges tulajdoni lap lekéréshez kapcsolódó Ügyintézési költség I. és a térképmásolt lekéréséhez kapcsolódó Ügyintézési költség II. az Előminősítést kérőt terheli. Ezeken felül az Ajánlat kiadásáig további díj vagy költség az előminősítés során nem kerül felszámításra. A TakarNetből, a Bank által lekért tulajdoni lap és térképmásolat költségének megfizetése úgy történik, hogy a Bank megterheli az Előminősítést kérő Banknál vezetett számláját ennek összegével.

Amennyiben az általános hitelbírálati eljárás eredményeképpen az Előminősítést kérő és a Bank között szerződéses jogviszony keletkezik, a jelen Hirdetmény alapján a meg nem fizetendő díjak a szerződés kötelezettje részére visszatérítésre kerülnek utólagosan, a hitel folyósítását követően.

Továbbá a kölcsönigénylés befogadásának időpontjában hatályban lévő, a Bank által meghirdetett akció szerinti kedvezmények a szerződés kötelezettjét is megilletik, az akcióban szereplő díj, a hitel folyósítását követő visszatérítésével.

9 Korábban befogadott kérelmek kamatkondíciói

Kiegészítő információk az ügyleti kamat mértékének meghatározásához:

- A kérelem megfelelő K1-K6 kategóriába sorolása a kérelem K&H Bank által végzett minősítésének eredménye.
- A „K” kategóriához tartozó ügyleti kamat mértéke kamatperióduson, illetve fix kamatozású hitel esetén a futamidőn belül állandó. A 3 éves (2018. szeptember 30-ig befogadott kérelmek esetén), az 5 éves és a 10 éves kamatperiódus fordulókori az ügyleti kamat a kamatváltoztatási mutató (részletesen a jelen Hirdetmény 4. pontjában) alapján változik.
- A Kölcsön ügyleti kamatának mértéke csökken a jelen Hirdetmény 1.1.2 pontjában részletezett kamatkedvezmények nyújtása esetén. A több jogcímen is adható kamatkedvezmények összeadódnak. A kamatkedvezményekkel csökkentett ügyleti kamat mértéke nem lehet alacsonyabb az alábbi kamat értékeknél.

Befogadás dátuma		Kamatperiódus hossza					
Érvényesség kezdete	Érvényesség vége	3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)
2017.09.01.	2018.10.30.	3,33%	3,47%	-	-	-	-
2017.11.01.	2018.04.15.	3,33%	3,47%	-	4,40%	-	-
2018.04.16.	2018.07.22.	3,19%	3,29%	4,59%	4,09%	4,69%	5,39%
2018.07.23.	2018.09.30.	3,49%	3,69%	4,39%	4,39%	4,79%	4,99%
2018.10.01.	2018.11.18.	-	3,69%	4,39%	4,39%	4,79%	4,99%
2018.11.19.	2019.02.24.	-	3,89%	4,45%	4,39%	5,09%	5,29%
2019.02.25.	2019.09.08.	-	3,69%	4,29%	4,19%	5,09%	5,29%
2019.09.09.	2019.09.30.	-	3,39%	3,89%	3,79%	4,69%	4,79%
2019.10.01.	2020.01.16.	-	3,09%	3,69%	3,59%	4,69%	4,79%
2020.01.17.	2020.07.31.	-	3,04%	3,59%	3,59%	4,69%	4,79%
2020.08.01.	2021.03.07.	-	3,04%	3,59%	3,59%	4,19%	4,79%
2021.03.08.	2021.06.09.	-	3,39%	3,99%	3,99%	4,29%	4,89%
2021.06.10.	2021.09.30.	-	3,69%	4,29%	4,29%	4,59%	4,99%
2021.10.01.	2021.11.14.	-	3,99%	4,64%	4,64%	4,74%	5,14%
2021.11.15.	2021.12.16.	-	4,49%	5,14%	5,14%	5,24%	5,64%
2021.12.17.	2022.01.23.	-	4,99%	5,64%	5,64%	5,64%	5,94%
2022.01.24.	2022.03.31.	-	5,79%	6,24%	6,24%	6,24%	6,44%

- A Kölcsön ügyleti kamatának mértéke – bármely kamatperiódus illetve fix futamidő alkalmazás során – a jelen Hirdetmény 1.1.2 pontjában meghatározott kamatkedvezmények nyújtási feltételeinek nem teljesülése esetén kamatperióduson, illetve futamidőn belül változik, a kapcsolódó kamatkedvezmény megvonása miatt.
- Az Ügyleti kamat a havi törlesztő részletekben, a tőketörlesztéssel egyidejűleg fizetendő.
- Az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg a 3 éves (2018. szeptember 30-ig befogadott kérelmek esetén), 5 éves és 10 éves kamatperiódushoz tartozó kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam + 3,5% értéket. A 10 éves-, a 15 éves és 2020. augusztus 1-től a 20 éves fix kamatozású hitelek esetén az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az MNB honlapján közzétett H3K kamatváltoztatási mutatók alapjául szolgáló ÁKK referenciaamatok közül a Kölcsön futamidejével megegyező lejáráthoz tartozó-, a 2020. július 31-ig befogadott 20 éves fix kamatozású hitel esetén a leghosszabb lejáráthoz tartozó referenciahozam +3,5% értéket. A kölcsön referencia kamatlába az ÁKK Zrt. által napi rendszerességgel közzétett névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult referenciahozam adott aukción elfogadott és a befogadást (kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatást) megelőző hónap utolsó munkanapja előtt:
 - 2 nappal érvényes értéke a 2018. április 30-ig befogadott kérelmek esetén,
 - 15 nappal érvényes értéke a 2018. május 1-től befogadott kérelmek esetén.

9.2 2017. szeptember 1. és 2017. szeptember 30. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus hossza és az ügyleti kamat mértéke		Jellemző
		3 év	5 év	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal			
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,39%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,99%	4,49%	
	K3 kategória	4,17%	4,69%	
	K4 kategória	4,17%	4,89%	
	K5 kategória	4,17%	5,13%	
	K6 kategória	4,17%	5,13%	

9.3 2017. október 1. és 2017. október 31. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus hossza és az ügyleti kamat mértéke		Jellemző
		3 év	5 év	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal			
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,39%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,89%	4,49%	
	K3 kategória	3,89%	4,66%	
	K4 kategória	3,89%	4,66%	
	K5 kategória	3,89%	4,66%	
	K6 kategória	3,89%	4,66%	

9.4 2017. november 1. és 2017. november 30. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke			Jellemző
		3 év	5 év	10 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal				
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,39%	5,59%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,99%	4,49%	5,69%	
	K3 kategória	3,99%	4,69%	5,89%	
	K4 kategória	3,99%	4,69%	5,94%	
	K5 kategória	3,99%	4,69%	5,94%	
	K6 kategória	3,99%	4,69%	5,94%	

9.5 2017. december 1. és 2017. december 31. között befogadott kérelmek esetén

2017. december 1. és 2017. december 31. között bejegyzett kölcsönök esetén					
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke			Jellemző
		3 év	5 év	10 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal				
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,39%	5,57%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,99%	4,49%	5,57%	
	K3 kategória	4,06%	4,56%	5,57%	
	K4 kategória	4,06%	4,56%	5,57%	
	K5 kategória	4,06%	4,56%	5,57%	
	K6 kategória	4,06%	4,56%	5,57%	

9.6 2018. január 1. és 2018. január 31. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke			Jellemző
		3 év	5 év	10 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal				
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,09%	5,29%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,99%	4,19%	5,39%	
	K3 kategória	4,01%	4,39%	5,53%	
	K4 kategória	4,01%	4,58%	5,53%	
	K5 kategória	4,01%	4,58%	5,53%	
	K6 kategória	4,01%	4,58%	5,53%	

9.7 2018. február 1. és 2018. február 28. között befogadott kérelmek esetén

5.7. 2016. február 1. és 2016. február 28. között bejegyzett kérelmek esetén					
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke			Jellemző
		3 év	5 év	10 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal				
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,09%	5,29%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,99%	4,19%	5,39%	
	K3 kategória	4,05%	4,39%	5,59%	
	K4 kategória	4,05%	4,59%	5,77%	
	K5 kategória	4,05%	4,70%	5,77%	
	K6 kategória	4,05%	4,70%	5,77%	

9.8 2018. március 1. és 2018. március 31. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke			Jellemző
		3 év	5 év	10 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal				
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,09%	5,29%	Előrehozott értékbécslés esetén az értékbécslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,99%	4,19%	5,39%	
	K3 kategória	4,19%	4,39%	5,59%	
	K4 kategória	4,36%	4,59%	5,79%	
	K5 kategória	4,36%	4,88%	6,00%	
	K6 kategória	4,36%	4,88%	6,00%	

9.9 2018. április 1. és 2018. április 15. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke			Jellemző
		3 év	5 év	10 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal				
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,89%	4,09%	5,29%	Előrehozott értékbécslés esetén az értékbécslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,99%	4,19%	5,39%	
	K3 kategória	4,19%	4,39%	5,59%	
	K4 kategória	4,35%	4,59%	5,79%	
	K5 kategória	4,35%	4,83%	5,98%	
	K6 kategória	4,35%	4,83%	5,98%	

9.10 2018. április 16. és 2018. április 30. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke						Jellemző
		3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,79%	3,89%	5,19%	4,69%	5,29%	5,99%	Előrehozott értékbécslés esetén az értékbécslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,89%	3,99%	5,29%	4,79%	5,39%	6,09%	
	K3 kategória	4,09%	4,19%	5,49%	4,99%	5,59%	6,29%	
	K4 kategória	4,29%	4,39%	5,69%	5,19%	5,79%	6,41%	
	K5 kategória	4,35%	4,69%	5,98%	5,49%	6,09%	6,41%	
	K6 kategória	4,35%	4,83%	5,98%	5,98%	6,41%	6,41%	

9.11 2018. május 1. és 2018. május 31. között befogadott kérelmek esetén

2016. május 1-ig és 2016. május 01. között bevezetett kölcsönök esetében								
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke						Jellemző
		3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Üzleti kamat	K1 kategória	3,79%	3,89%	5,19%	4,69%	5,29%	5,99%	Előrehozott értékbecsülés esetén az értékbecsülés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,89%	3,99%	5,29%	4,79%	5,39%	6,09%	
	K3 kategória	4,09%	4,19%	5,49%	4,99%	5,59%	6,29%	
	K4 kategória	4,27%	4,39%	5,69%	5,19%	5,79%	6,49%	
	K5 kategória	4,27%	4,69%	5,88%	5,49%	6,09%	6,79%	
	K6 kategória	4,27%	4,77%	5,88%	5,88%	6,83%	6,83%	

9.12 2018. június 1. és 2018. június 30. között befogadott kérelmek esetén

2012. június 1. és 2013. június 30. között bejegyzett kölcsönök esetén								
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke						Jellemző
		3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal								
Üzleti kamat	K1 kategória	3,79%	3,89%	5,19%	4,69%	5,29%	5,99%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,89%	3,99%	5,29%	4,79%	5,39%	6,09%	
	K3 kategória	4,09%	4,19%	5,49%	4,99%	5,59%	6,29%	
	K4 kategória	4,29%	4,39%	5,69%	5,19%	5,79%	6,49%	
	K5 kategória	4,57%	4,69%	5,99%	5,49%	6,09%	6,79%	
	K6 kategória	4,57%	5,17%	6,52%	6,39%	6,99%	7,36%	

9.13 2018. július 2. és 2018. július 22. között befogadott kérelmek esetén

2016. június 2. és 2016. június 22. között megadott kérelmek esetén								
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke						Jellemző
		3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal								
Üzleti kamat	K1 kategória	3,79%	3,89%	5,19%	4,69%	5,29%	5,99%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	3,89%	3,99%	5,29%	4,79%	5,39%	6,09%	
	K3 kategória	4,09%	4,19%	5,49%	4,99%	5,59%	6,29%	
	K4 kategória	4,29%	4,39%	5,69%	5,19%	5,79%	6,49%	
	K5 kategória	4,59%	4,69%	5,99%	5,49%	6,09%	6,79%	
	K6 kategória	5,04%	5,55%	6,89%	6,39%	6,99%	7,69%	

9.14 2018. július 23. és 2018. július 31. között befogadott kérelmek esetén

2014. június 20. és 2016. június 01. között bevezetett költségek esetén								
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke						Jellemző
		3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal								
Üzleti kamat	K1 kategória	4,09%	4,29%	5,29%	4,99%	5,39%	5,59%	Előrehozott értékbécslés esetén az értékbécslés díját a szerződés kötéseig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,19%	4,39%	5,39%	5,09%	5,49%	5,69%	
	K3 kategória	4,39%	4,59%	5,59%	5,29%	5,69%	5,89%	
	K4 kategória	4,59%	4,79%	5,79%	5,49%	5,89%	6,09%	
	K5 kategória	4,89%	5,09%	6,09%	5,79%	6,19%	6,39%	
	K6 kategória	5,04%	5,55%	6,99%	6,69%	7,09%	7,29%	

9.15 2018. augusztus 1. és 2018. augusztus 31. között befogadott kérelmek esetén

		Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke						Jellemző
Hiteldíj	Termék	3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
		K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	4,09%	4,29%	5,29%	4,99%	5,39%	5,59%	Előrehozott értékbecsülés esetén az értékbecsülés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,19%	4,39%	5,39%	5,09%	5,49%	5,69%	
	K3 kategória	4,39%	4,59%	5,59%	5,29%	5,69%	5,89%	
	K4 kategória	4,59%	4,79%	5,79%	5,49%	5,89%	6,09%	
	K5 kategória	4,89%	5,09%	6,09%	5,79%	6,19%	6,39%	
	K6 kategória	5,34%	5,99%	6,85%	6,69%	7,09%	7,29%	

9.16 2018. szeptember 1. és 2018. szeptember 30. között befogadott kérelmek esetén

2020.09.15. - 2020.0								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

9.17 2018. október 1. és 2018. november 18. között befogadott kérelmek esetén

2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572. 2573. 2574. 2575. 2576. 2577. 2578. 2579. 2580. 2581. 2582. 2583. 2584. 2585. 2586. 2587. 2588. 2589. 2590. 2591. 2592. 2593. 2594. 2595. 2596. 2597. 2598. 2599. 2600. 2601. 2602. 2603. 2604. 2605. 2606. 2607. 2608. 2609. 2610. 2611. 2612. 2613. 2614. 2615. 2616. 2617. 2618. 2619. 2620. 2621. 2622. 2623. 2624. 2625. 2626. 2627. 2628. 2629. 2630. 2631. 2632. 2633. 2634. 2635. 2636. 2637. 2638. 2639. 2640. 2641. 2642. 2643. 2644. 2645. 2646. 2647. 2648. 2649. 2650. 2651. 2652. 2653. 2654. 2655. 2656. 2657. 2658. 2659. 2660. 2661. 2662. 2663. 2664. 2665. 2666. 2667. 2668. 2669. 2670. 2671. 2672. 2673. 2674. 2675. 2676. 2677. 2678. 2679. 2680. 2681. 2682. 2683. 2684. 2685. 2686. 2687. 2688. 2689. 2690. 2691. 2692. 2693. 2694. 2695. 2696. 2697. 2698. 2699. 2700. 2701. 2702. 2703. 2704. 2705. 2706. 2707. 2708. 2709. 2710. 2711. 2712. 2713. 2714. 2715. 2716. 2717. 2718. 2719. 2720. 2721. 2722. 2723. 2724. 2725. 2726. 2727. 2728. 2729. 2730. 2731. 2732. 2733. 2734. 2735. 2736. 2737. 2738. 2739. 2740. 2741. 2742. 2743. 2744. 2745. 2746. 2747. 2748. 2749. 2750. 2751. 2752. 2753. 2754. 2755. 2756. 2757. 2758. 2759. 2760. 2761. 2762. 2763. 2764. 2765. 2766. 2767. 2768. 2769. 2770. 2771. 2772. 2773. 2774. 2775. 2776. 2777. 2778. 2779. 2780. 2781. 2782. 2783. 2784. 2785. 2786. 2787. 2788. 2789. 2790. 2791. 2792. 2793. 2794. 2795. 2796. 2797. 2798. 2799. 2800. 2801. 2802. 2803. 2804. 2805. 2806. 2807. 2808. 2809. 2810. 2811. 2812. 2813. 2814. 2815. 2816. 2817. 2818. 2819. 2820. 2821. 2822. 2823. 2824. 2825. 2826. 2827. 2828. 2829. 2830. 2831. 2832. 2833. 2834. 2835. 2836. 2837. 2838. 2839. 2840. 2841. 2842. 2843. 2844. 2845. 2846. 2847. 2848. 2849. 2850. 2851. 2852. 2853. 2854. 2855. 2856. 2857. 2858. 2859. 2860. 2861. 2862. 2863. 2864. 2865. 2866. 2867. 2868. 2869. 2870. 2871. 2872. 2873. 2874. 2875. 2876. 2877. 2878. 2879. 2880. 2881. 2882. 2883. 2884. 2885. 2886. 2887. 2888. 2889. 2890. 2891. 2892. 2893. 2894. 2895. 2896. 2897. 2898. 2899. 2900. 2901. 2902. 2903. 2904. 2905. 2906. 2907. 2908. 2909. 2910. 2911. 2912. 2913. 2914. 2915. 2916. 2917. 2918. 2919. 2920. 2921. 2922. 2923. 2924. 2925. 2926. 2927. 2928. 2929. 2930. 2931. 2932. 2933. 2934. 2935. 2936. 2937. 2938. 2939. 2940. 2941. 2942. 2943. 2944. 2945. 2946. 2947. 2948. 2949. 2950. 2951. 2952. 2953. 2954. 2955. 2956. 2957. 2958. 2959. 2960. 2961. 2962. 2963. 2964. 2965. 2966. 2967. 2968. 2969. 2970. 2971. 2972. 2973. 2974. 2975. 2976. 2977. 2978. 2979. 2980. 2981. 2982. 2983. 2984. 2985. 2986. 2987. 2988. 2989. 2990. 2991. 2992. 2993. 2994. 2995. 2996. 2997. 2998. 2999. 3000. 3001. 3002. 3003. 3004. 3005. 3006. 3007. 3008. 3009. 3010. 3011. 3012. 3013. 3014. 3015. 3016. 3017. 3018. 3019. 3020. 3021. 3022. 3023. 3024. 3025. 3026. 3027. 3028. 3029. 3030. 3031. 3032. 3033. 3034. 3035. 3036. 3037. 3038. 3039. 3040. 3041. 3042. 3043. 3044. 3045. 3046. 3047. 3048. 3049. 3050. 3051. 3052. 3053. 3054. 3055. 3056. 3057. 3058. 3059. 3060. 3061. 3062. 3063. 3064. 3065. 3066. 3067. 3068. 3069. 3070. 3071. 3072. 3073. 3074. 3075. 3076. 3077. 3078. 3079. 3080. 3081. 3082. 3083. 3084. 3085. 3086. 3087. 3088. 3089. 3090. 3091. 3092. 3093. 3094. 3095. 3096. 3097. 3098. 3099. 3100. 3101. 3102. 3103. 3104. 3105. 3106. 3107. 3108. 3109. 3110. 3111. 3112. 3113. 3114. 3115. 3116. 3117. 3118. 3119. 3120. 3121. 3122. 3123. 3124. 3125. 3126. 3127. 3128. 3129. 3130. 3131. 3132. 3133. 3134. 3135. 3136. 3137. 3138. 3139. 3140. 3141. 3142. 3143. 3144. 3145. 3146. 3147. 3148. 3149. 3150. 3151. 3152. 3153. 3154. 3155. 3156. 3157. 3158. 3159. 3160. 3161. 3162. 3163. 3164. 3165. 3166. 3167. 3168. 3169. 3170. 3171. 3172. 3173. 3174. 3175. 3176. 3177. 3178. 3179. 3180. 3181. 3182. 3183. 3184. 3185. 3186. 3187. 3188. 3189. 3190. 3191. 3192. 3193. 3194. 3195. 3196. 3197. 3198. 3199. 3200. 3201. 3202. 3203. 3204. 3205. 3206. 3207. 3208. 3209. 3210. 3211. 3212. 3213. 3214. 3215. 3216. 3217. 3218. 3219. 3220. 3221. 3222. 3223. 3224. 3225. 3226. 3227. 3228. 3229. 3230. 3231. 3232. 3233. 3234. 3235. 3236. 3237. 3238. 3239. 3240. 3241. 3242. 3243. 3244. 3245. 3246. 3247. 3248. 3249. 3250. 3251. 3252. 3253. 3254. 3255. 3256. 3257. 3258. 3259. 3260. 3261. 3262. 3263. 3264. 3265. 3266. 3267. 3268. 3269. 3270. 3271. 3272. 3273. 3274. 3275. 3276. 3277. 3278. 3279. 3280. 3281. 3282. 3283. 3284. 3285. 3286. 3287. 3288. 3289. 3290. 3291. 3292. 3293. 3294. 3295. 3296. 3297. 3298. 3299. 3300. 3301. 3302. 3303. 3304. 3305. 3306. 3307. 3308. 3309. 3310. 3311. 3312. 3313. 3314. 3315. 3316. 3317. 3318. 3319. 3320. 3321. 3322. 3323. 3324. 3325. 3326. 3327. 3328. 3329. 3330. 3331. 3332. 3333. 3334. 3335. 3336. 3337. 3338. 3339. 3340. 3341. 3342. 3343. 3344. 3345. 3346. 3347. 3348. 3349. 3350. 3351. 3352. 3353. 3354. 3355. 3356. 3357. 3358. 3359. 3360. 3361. 3362. 3363. 3364. 3365. 3366. 3367. 3368. 3369. 3370. 3371. 3372. 3373. 3374. 3375. 3376. 3377. 3378. 3379. 3380. 3381. 3382. 3383. 3384. 3385. 3386. 3387. 3388. 3389. 3390. 3391. 3392. 3393. 3394. 3395. 3396. 3397. 3398. 3399. 3400. 3401. 3402. 3403. 3404. 3405. 3406. 3407. 3408. 3409. 3410. 3411. 3412. 3413. 3414. 3415. 3416. 3417. 3418. 3419. 3420. 3421. 3422. 3423. 3424. 3425. 3426. 3427. 3428. 3429. 3430. 3431. 3432. 3433. 3434. 3435. 3436. 3437. 3438. 3439. 3440. 3441. 3442. 3443. 3444. 3445. 3446. 3447. 3448. 3449. 3450. 3451. 3452. 3453. 3454. 3455. 3456. 3457. 3458. 3459. 3460. 3461. 3462. 3463. 3464. 3465. 3466. 3467. 3468. 3469. 3470. 3471. 3472. 3473. 3474. 3475. 3476. 3477. 3478. 3479. 3480. 3481. 3482. 3483. 3484. 3485. 3486. 3487. 3488. 3489. 3490. 3491. 3492. 3493. 3494. 3495. 3496. 3497. 3498. 3499. 3500. 3501. 3502. 3503. 3504. 3505. 3506. 3507. 3508. 3509. 3510. 3511. 3512. 3513. 3514. 3515. 3516. 3517. 3518. 3519. 3520. 3521. 3522. 3523. 3524. 3525. 3526. 3527. 3528. 3529. 3530. 3531. 3532. 3533. 3534. 3535. 3536. 3537. 3538. 3539. 3540. 3541. 3542. 3543. 3544. 3545. 3546. 3547. 3548. 3549. 3550. 3551. 3552. 3553. 3554. 3555. 3556. 3557. 3558. 3559. 3560. 3561. 3562. 3563. 3564. 3565. 3566. 3567. 3568. 3569. 3570. 3571. 3572. 3573. 3574. 3575. 3576. 3577. 3578. 3579. 3580. 3581. 3582. 3583. 3584. 3585. 3586. 3587. 3588. 3589. 3590. 3591. 3592. 3593. 3594. 3595. 3596. 3597. 3598. 3599. 3600. 3601. 3602. 3603. 3604. 3605. 3606. 3607. 3608. 3609. 3610. 3611. 3612. 3613. 3614. 3615. 3616. 3617. 3618. 3619. 3620. 3621. 3622. 3623. 3624. 3625. 3626. 3627. 3628. 3629. 3630. 3631. 3632. 3633. 3634. 3635. 3636. 3637. 3638. 3639. 3640. 3641. 3642. 3643. 3644. 3645. 3646. 3647. 3648. 3649. 3650. 3651. 3652. 3653. 3654. 3655. 3656. 3657. 3658. 3659. 3660. 3661. 3662. 3663. 3664. 3665. 3666. 3667. 3668. 3669. 3670. 3671. 3672. 3673. 3674. 3675. 3676. 3677. 3678. 3679. 3680. 3681. 3682. 3683. 3684. 3685. 3686. 3687. 3688. 3689. 3690. 3691. 3692. 3693. 3694. 3695. 3696. 3697. 3698. 3699. 3700. 3701. 3702. 3703. 3704. 3705. 3706. 3707. 3708. 3709. 3710. 3711. 3712. 3713. 3714. 3715. 3716. 3717. 3718. 3719. 3720. 3721. 3722. 3723. 3724. 3725. 3726. 3727. 3728. 3729. 3730. 3731. 3732. 3733. 3734. 3735. 3736. 3737. 3738. 3739. 3740. 3741. 3742. 3743. 3744. 3745. 3746. 3747. 3748. 3749. 3750. 3751. 3752. 3753. 3754. 3755. 3756. 3757. 3758. 3759. 3760. 3761. 3762. 3763. 3764. 3765. 3766. 3767. 3768. 3769. 3770. 3771. 3772. 3773. 3774. 3775. 3776. 3777. 3778. 3779. 3780. 3781. 3782. 3783. 3784. 3785. 3786. 3787. 3788. 3789. 3790. 3791. 3792. 3793. 3794. 3795. 3796. 3797. 3798. 3799. 3800. 3801. 3802. 3803. 3804. 3805. 3806. 3807. 3808. 3809. 3810. 3811. 3812. 3813. 3814. 3815. 3816. 3817. 3818. 3819. 3820. 3821. 3822. 3823. 3824. 3825. 3826. 3827. 3828. 3829. 3830. 3831. 3832. 3833. 3834. 3835. 3836. 3837. 3838. 3839. 3840. 3841. 3842. 3843. 3844. 3845. 3846. 3847. 3848. 3849. 3850. 3851. 3852. 3853. 3854. 3855. 3856. 3857. 3858. 3859. 3860. 3861. 3862. 3863. 3864. 3865. 3866. 3867. 3868. 3869. 3870. 3871. 3872. 3873. 3874. 3875. 3876. 3877. 3878. 3879. 3880. 3881. 3882. 3883. 3884. 3885. 3886. 3887. 3888. 3889. 3890. 3891. 3892. 3893. 3894. 3895. 3896. 3897. 3898. 3899. 3900. 3901. 3902. 3903. 3904. 3905. 3906. 3907. 3908. 3909. 3910. 3911. 3912. 3913. 3914. 3915. 3916. 3917. 3918. 3919. 3920. 3921. 3922. 3923. 3924. 3925. 3926. 3927. 3928. 3929. 3930. 3931. 3932. 3933. 3934. 3935. 3936. 3937. 3938. 3939. 3940. 3941. 3942. 3943. 3944. 3945. 3946. 3947. 3948. 3949. 3950. 3951. 3952. 3953. 3954. 3955. 3956. 3957. 3958. 3959. 3960. 3961. 3962. 3963. 3964. 3965. 3966. 3967. 3968. 3969. 3970. 3971. 3972. 3973. 3974. 3975. 3976. 3977. 3978. 3979. 3980. 3981. 3982. 3983. 3984. 3985. 3986. 3987. 3988. 3989. 3990. 3991. 3992. 3993. 3994. 3995. 3996. 3997. 3998. 3999. 4000. 4001. 4002. 4003. 4004. 4005. 4006. 4007. 4008. 4009. 4010. 4011. 4012. 4013. 4014. 4015. 4016. 4017. 4018. 4019. 4020. 4021. 4022. 4023. 4024. 4025. 4026. 4027. 4028. 4029. 4030. 4031. 4032. 4033. 4034. 4035. 4036. 4037. 4038. 4039. 4040. 4041. 4042. 4043. 4044. 4045. 4046. 4047. 4048. 4049. 4050. 4051. 4052. 4053. 4054. 4055. 4056. 4057. 4058. 4059. 4060. 4061. 4062. 4063. 4064. 4065. 4066. 4067. 4068. 4069. 4070. 4071. 4072. 4073. 4074. 4075. 4076. 4077. 4078. 407							
---	--	--	--	--	--	--	--

9.18 2018. november 19. és 2018. december 31. között befogadott kérelmek esetén

2016. november 15. és 2016. december 31. között bejegyzett kérelmek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	4,49%	5,05%	4,99%	5,69%	5,89%	Előrehozott értékbecsülés esetén az értékbecsülés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,59%	5,15%	5,09%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,79%	5,35%	5,29%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,99%	5,55%	5,49%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,29%	5,85%	5,79%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	6,19%	6,75%	6,69%	7,39%	7,59%	

9.19 2019. január 1. és 2019. január 31. között befogadott kérelmek esetén

2016. január 1. és 2016. január 31. között bevezetett költségek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Üzleti kamat	K1 kategória	4,49%	5,05%	4,99%	5,69%	5,89%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,59%	5,15%	5,09%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,79%	5,35%	5,29%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,99%	5,55%	5,49%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,29%	5,85%	5,79%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	6,17%	6,68%	6,68%	7,34%	7,34%	

9.20 2019. február 1. és 2019. február 24. között befogadott kérelmek esetén

2016. február 1. és 2016. február 24. között bevezetett ártételek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Üzleti kamat	K1 kategória	4,49%	5,05%	4,99%	5,69%	5,89%	Előrehozott értékbécslés esetén az értékbécslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,59%	5,15%	5,09%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,79%	5,35%	5,29%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,99%	5,55%	5,49%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,29%	5,85%	5,79%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	5,77%	6,29%	6,29%	7,23%	7,23%	

9.21 2019. február 25. és 2019. február 28. között befogadott kérelmek esetén

2021. február 20. és 2019. február 20. között bejegyzett kölcsönök esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,79%	5,69%	5,89%	<u>Előrehozott értékbecsles</u> esetén az értékbecsles díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,89%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,09%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,29%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,59%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	5,77%	6,29%	6,29%	7,23%	7,23%	

9.22 2019. március 1. és 2019. március 31. között befogadott kérelmek esetén

2022-2019: március 1. és 2019: március 31. között bejegyzett kérelmek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,79%	5,69%	5,89%	Előrehozott értékbecsülés esetén az értékbecsülés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,89%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,09%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,29%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,59%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	5,71%	6,19%	6,19%	7,20%	7,20%	

9.23 2019. április 1. és 2019. április 30. között befogadott kérelmek esetén*

2023. évi átlag: átlagos 36 hónapos törlesztő befizetés: 100 000 Ft							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,79%	5,69%	5,89%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,89%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,09%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,29%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,59%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	5,77%	6,59%	6,49%	7,19%	7,19%	

9.24 2019. május 1. és 2019. május 30. között befogadott kérelmek esetén*

2014. május 1-és 2015. május 30 között bejegyzett kérelmek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,79%	5,69%	5,89%	Előrehozott értékbecsülés esetén az értékbecsülés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,89%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,09%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,29%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,59%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	5,68%	6,59%	6,49%	7,31%	7,31%	

9.25 2019. június 1. és 2019. június 30. között befogadott kérelmek esetén*

2015. június 1. és 2015. június 30. között beírtakott kérelmek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,79%	5,69%	5,89%	Előrehozott értékbécslés esetén az értékbécslés díját a szerződés-kötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,89%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,09%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,29%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,59%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	5,58%	6,59%	6,49%	7,20%	7,20%	

9.26 2019. július 1. és 2019. július 31. között befogadott kérelmek esetén*

2020. június 1. és 2019. június 31. között bejegyzett kérelmek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,79%	5,69%	5,89%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,89%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,09%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,29%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,59%	6,49%	6,69%	
	K6 kategória	5,20%	6,29%	6,29%	7,09%	7,09%	

9.27 2019. augusztus 1. és 2019. augusztus 31. között befogadott kérelmek esetén*

Előrehozott értékbécslés esetén az értékbécslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,79%	5,69%	5,89%	Előrehozott értékbécslés esetén az értékbécslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,89%	5,79%	5,99%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,09%	5,99%	6,19%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,29%	6,19%	6,39%	
	K5 kategória	4,96%	5,69%	5,59%	6,45%	6,45%	
	K6 kategória	4,96%	5,92%	5,92%	6,45%	6,45%	

9.28 2019. szeptember 1. és 2019. szeptember 8. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
		K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal					
Üzleti kamat	K1 kategória	4,26%	4,89%	4,79%	5,37%	5,37%	Előrehozott értékbecslés esetén az értékbecslés díját a szerződéskötésig kell megfizetni.
	K2 kategória	4,26%	4,99%	4,89%	5,37%	5,37%	
	K3 kategória	4,26%	5,06%	5,06%	5,37%	5,37%	
	K4 kategória	4,26%	5,06%	5,06%	5,37%	5,37%	
	K5 kategória	4,26%	5,06%	5,06%	5,37%	5,37%	
	K6 kategória	4,26%	5,06%	5,06%	5,37%	5,37%	

9.29 2019. szeptember 9. és 2019. szeptember 30. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	3,99%	4,49%	4,39%	5,29%	5,37%	<u>Előrehozott értékbecslés</u> <u>ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése</u> esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	4,09%	4,59%	4,49%	5,37%	5,37%	
	K3 kategória	4,26%	4,79%	4,69%	5,37%	5,37%	
	K4 kategória	4,26%	4,99%	4,89%	5,37%	5,37%	
	K5 kategória	4,26%	5,06%	5,06%	5,37%	5,37%	
	K6 kategória	4,26%	5,06%	5,06%	5,37%	5,37%	

9.30 2019. október 1. és 2019. október 31. között befogadott kérelmek esetén*

2016. 2016.							
---	--	--	--	--	--	--	--

9.31 2019. november 1. és 2019. november 30. között befogadott kérelmek esetén*

2021. 01. 01. - 2021. 01. 01. közötti időszakra vonatkozóan							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Üzleti kamat	K1 kategória	3,69%	4,29%	4,19%	5,29%	5,39%	<u>Előrehozott értékbecsülés</u> <u>ügyfél általi kifejezett</u> <u>választása és megrendelése</u> esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecsülés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecsülő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,79%	4,39%	4,29%	5,39%	5,49%	
	K3 kategória	3,99%	4,59%	4,49%	5,59%	5,69%	
	K4 kategória	4,19%	4,79%	4,69%	5,79%	5,89%	
	K5 kategória	4,49%	5,09%	4,99%	6,09%	6,19%	
	K6 kategória	4,55%	5,49%	5,49%	6,19%	6,19%	

9.32 2019. december 1. és 2019. december 31. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	3,69%	4,29%	4,19%	5,29%	5,39%	<u>Előrehozott értékbecsülés</u> <u>ügyfél általi kifejezett</u> <u>választása és megrendelése</u> esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecsülés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecsítő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,79%	4,39%	4,29%	5,39%	5,49%	
	K3 kategória	3,99%	4,59%	4,49%	5,59%	5,69%	
	K4 kategória	4,19%	4,79%	4,69%	5,79%	5,89%	
	K5 kategória	4,43%	5,09%	4,99%	6,09%	6,19%	
	K6 kategória	4,43%	5,51%	5,51%	6,22%	6,22%	

9.33 2020. január 1. és 2020. január 16. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	3,69%	4,29%	4,19%	5,29%	5,39%	<u>Előrehozott értékbecslés</u> <u>ügyfél általi kifejezett</u> <u>választása és megrendelése</u> esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,79%	4,39%	4,29%	5,39%	5,49%	
	K3 kategória	3,99%	4,59%	4,49%	5,59%	5,69%	
	K4 kategória	4,19%	4,79%	4,69%	5,79%	5,89%	
	K5 kategória	4,49%	5,09%	4,99%	6,09%	6,09%	
	K6 kategória	4,57%	5,32%	5,32%	6,09%	6,09%	

9.34 2020. január 17. és 2020. január 31. között befogadott kérelmek esetén*

2024-2026. január 1-ig és 2026. január 01. között bevezetett költségek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	5,29%	5,39%	<u>Előrehozott értékbecsülés</u> <u>ügyfél általi kifejezett</u> <u>választása és megrendelése</u> esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecsülés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	5,39%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,59%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,79%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	6,09%	6,09%	
	K6 kategória	4,57%	5,32%	5,32%	6,09%	6,09%	

9.35 2020. február 1. és 2020. február 29. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	5,29%	5,39%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	5,39%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,59%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,79%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	6,09%	6,09%	
	K6 kategória	4,71%	5,57%	5,57%	6,24%	6,24%	

9.36 2020. március 1. és 2020. március 31. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	5,29%	5,39%	<u>Előrehozott értékbecsülés</u> <u>ügyfél általi kifejezett</u> <u>választása és megrendelése</u> esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecsülés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	5,39%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,59%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,79%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	6,09%	6,19%	
	K6 kategória	5,00%	5,68%	5,68%	6,29%	6,29%	

9.37 2020. április 1. és 2020. április 30. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	5,29%	5,39%	<u>Előrehozott értékbecsülés</u> <u>ügyfél általi kifejezett</u> <u>választása és megrendelése</u> esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecsülés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbcslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	5,39%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,59%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,79%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	6,09%	6,19%	
	K6 kategória	5,34%	5,89%	5,89%	6,99%	7,09%	

9.38 2020. május 1. és 2020. május 31. között befogadott kérelmek esetén*

2020. május 1. és 2020. május 31. között bejegyzett kérelmek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Üzleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	5,29%	5,39%	<u>Előrehozott értékbécslés</u> <u>ügyfél általi kifejezett</u> <u>választása és megrendelése</u> esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbécslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbécselő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	5,39%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,59%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,79%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	6,09%	6,19%	
	K6 kategória	4,97%	5,89%	5,89%	6,26%	6,26%	

9.39 2020. június 1. és 2020. június 30. között befogadott kérelmek esetén*

2020. június 1-ig 2020. június 30-ig adott kölcsönök körének esetei							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	5,29%	5,39%	<u>Előrehozott értékbécslés</u> <u>ügyfél általi kifejezett</u> <u>választása és megrendelése</u> esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbécslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbécselő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	5,39%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,59%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,77%	5,77%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	5,77%	5,77%	
	K6 kategória	4,96%	5,45%	5,45%	5,77%	5,77%	

9.40 2020. július 1. és 2020. július 31. között befogadott kérelmek esetén*

2020. június 1. és 2020. június 31. között bejegyzett kérelmek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Üzleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	5,29%	5,39%	
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	5,39%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,59%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,79%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	6,09%	6,19%	
	K6 kategória	5,00%	5,70%	5,70%	6,19%	6,19%	

9.41 2020. augusztus 1. és 2020. augusztus 31. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	4,79%	5,39%	Előrehozott értékbécslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbécslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbécselő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	4,89%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,09%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,29%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	5,59%	6,19%	
	K6 kategória	4,93%	5,89%	5,89%	6,49%	6,77%	

9.42 2020. szeptember 1. és 2020. szeptember 30. között befogadott kérelmek esetén*

2020. szeptember 1. és 2020. szeptember 30. között bejegyzett cégek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal							
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	4,79%	5,39%	<u>Előrehozott értékbecslés</u> <u>ügyfél általi kifejezett</u> <u>választása és</u> <u>megrendelése</u> esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecsítő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	4,89%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,09%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,29%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	5,59%	6,19%	
	K6 kategória	5,02%	5,72%	5,72%	6,33%	6,48%	

9.43 2020. október 1. és 2020. október 30. között befogadott kérelmek esetén*

2020. október 1-ig 2020. október 30-ig kötött fogyasztói kölcsönök esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	4,79%	5,39%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecselő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	4,89%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,09%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,29%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	5,59%	6,19%	
	K6 kategória	5,24%	5,89%	5,89%	6,27%	6,46%	

9.44 2020. november 1. és 2020. november 30. között befogadott kérelmek esetén*

2020. november 1. és 2020. november 30. között bevezetett korlátozott költségek							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az üzleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Üzleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	4,79%	5,39%	Előrehozott értékbécslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbécslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbécselő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	4,89%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,09%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,29%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	5,59%	6,19%	
	K6 kategória	5,21%	5,72%	5,72%	6,15%	6,19%	

9.45 2020. december 1. és 2020. december 31. között befogadott kérelmek esetén*

2020. december 1. és 2020. december 31. között bejegyzett kölcsönök esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	4,79%	5,39%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	4,89%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,09%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,29%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	5,59%	5,92%	
	K6 kategória	4,98%	5,60%	5,60%	5,76%	5,92%	

9.46 2021. január 1. és 2021. január 31. között befogadott kérelmek esetén*

2021. január 1. és 2021. január 31. között beírtakodott keretek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	4,79%	5,39%	Előrehozott értékbecsles ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecsles költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbcslo felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	4,89%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,09%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,29%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	5,59%	5,97%	
	K6 kategória	4,90%	5,60%	5,60%	5,77%	5,97%	

9.47 2021. február 1. és 2021. február 28. befogadott kérelmek esetén*

2021. február 1-ig 2021. február 15. előzetes körökön esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	4,79%	5,39%	Előrehozott értékbecsles ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecsles költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbcslo felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	4,89%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,09%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,29%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	5,59%	6,19%	
	K6 kategória	4,93%	5,80%	5,80%	5,92%	6,20%	

9.48 2021. március 1. és 2021. március 7. befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,64%	4,19%	4,19%	4,79%	5,39%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecselő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	3,74%	4,29%	4,29%	4,89%	5,49%	
	K3 kategória	3,94%	4,49%	4,49%	5,09%	5,69%	
	K4 kategória	4,14%	4,69%	4,69%	5,29%	5,89%	
	K5 kategória	4,44%	4,99%	4,99%	5,59%	6,19%	
	K6 kategória	4,88%	5,80%	5,80%	6,26%	6,49%	

9.49 2021. március 8. és 2021. március 31. befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,99%	4,59%	4,59%	4,89%	5,49%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	4,09%	4,69%	4,69%	4,99%	5,59%	
	K3 kategória	4,29%	4,89%	4,89%	5,19%	5,79%	
	K4 kategória	4,49%	5,09%	5,09%	5,39%	5,99%	
	K5 kategória	4,79%	5,39%	5,39%	5,69%	6,29%	
	K6 kategória	4,88%	5,80%	5,80%	6,26%	6,49%	

9.50 2021. április 1. és 2021. április 30. között befogadott kérelmek esetén*

2021. április 1. és 2021. április 30. között beérkezett kérelmek esetén							
Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,99%	4,59%	4,59%	4,89%	5,49%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	4,09%	4,69%	4,69%	4,99%	5,59%	
	K3 kategória	4,29%	4,89%	4,89%	5,19%	5,79%	
	K4 kategória	4,49%	5,09%	5,09%	5,39%	5,99%	
	K5 kategória	4,79%	5,39%	5,39%	5,69%	6,29%	
	K6 kategória	5,38%	6,22%	6,22%	6,59%	6,95%	

9.51 2021. május 1. és 2021. május 31. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,99%	4,59%	4,59%	4,89%	5,49%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	4,09%	4,69%	4,69%	4,99%	5,59%	
	K3 kategória	4,29%	4,89%	4,89%	5,19%	5,79%	
	K4 kategória	4,49%	5,09%	5,09%	5,39%	5,99%	
	K5 kategória	4,79%	5,39%	5,39%	5,69%	6,29%	
	K6 kategória	5,27%	6,13%	6,13%	6,57%	6,64%	

9.52.2021. június 1. és 2021. június 9. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel – induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	3,99%	4,59%	4,59%	4,89%	5,49%	Előrehozott értébecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értébecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értébecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	4,09%	4,69%	4,69%	4,99%	5,59%	
	K3 kategória	4,29%	4,89%	4,89%	5,19%	5,79%	
	K4 kategória	4,49%	5,09%	5,09%	5,39%	5,99%	
	K5 kategória	4,79%	5,39%	5,39%	5,69%	6,29%	
	K6 kategória	5,38%	6,29%	6,29%	6,59%	7,14%	

9.53 2021. június 10. és 2021. június 30. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel – induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,89%	5,19%	5,59%	Előrehozott értébecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értébecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értébecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,99%	5,29%	5,69%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,19%	5,49%	5,89%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,39%	5,69%	6,09%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,69%	5,99%	6,39%	
	K6 kategória	5,38%	6,57%	6,57%	6,89%	7,14%	

9.54 2021. július 1. és 2021. július 31. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel – induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,89%	5,19%	5,59%	Előrehozott értébecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értébecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értébecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,99%	5,29%	5,69%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,19%	5,49%	5,89%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,39%	5,69%	6,09%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,69%	5,99%	6,39%	
	K6 kategória	5,51%	6,32%	6,32%	6,77%	6,88%	

9.55. 2021. augusztus 1. és 2021. augusztus 31. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel -- induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,89%	5,19%	5,59%	Előrehozott értébecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értébecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értébecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,99%	5,29%	5,69%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,19%	5,49%	5,89%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,39%	5,69%	6,09%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,69%	5,99%	6,39%	
	K6 kategória	5,56%	6,34%	6,34%	6,60%	6,81%	

9.56 . 2021. szeptember 1. és 2021. szeptember 30. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel -- induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	4,29%	4,89%	4,89%	5,19%	5,59%	Előrehozott értébecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értébecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értébecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	4,39%	4,99%	4,99%	5,29%	5,69%	
	K3 kategória	4,59%	5,19%	5,19%	5,49%	5,89%	
	K4 kategória	4,79%	5,39%	5,39%	5,69%	6,09%	
	K5 kategória	5,09%	5,69%	5,69%	5,99%	6,39%	
	K6 kategória	5,65%	6,32%	6,32%	6,70%	6,80%	

9.57 2021. október 1. és 2021. október 31.között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel -- induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	4,59%	5,24%	5,24%	5,34%	5,74%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	4,69%	5,34%	5,34%	5,44%	5,84%	
	K3 kategória	4,89%	5,54%	5,54%	5,64%	6,04%	
	K4 kategória	5,09%	5,74%	5,74%	5,84%	6,24%	
	K5 kategória	5,39%	6,04%	6,04%	6,14%	6,54%	
	K6 kategória	6,08%	6,57%	6,57%	6,96%	7,07%	

9.58 2021. november 1. és 2021. november 14. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel -- induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	4,59%	5,24%	5,24%	5,34%	5,74%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	4,69%	5,34%	5,34%	5,44%	5,84%	
	K3 kategória	4,89%	5,54%	5,54%	5,64%	6,04%	
	K4 kategória	5,09%	5,74%	5,74%	5,84%	6,24%	
	K5 kategória	5,39%	6,04%	6,04%	6,14%	6,54%	
	K6 kategória	6,29%	6,94%	6,94%	7,04%	7,44%	

9.59 2021. november 15. és 2021. november 30. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel -- induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	5,09%	5,74%	5,74%	5,84%	6,24%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	5,19%	5,84%	5,84%	5,94%	6,34%	
	K3 kategória	5,39%	6,04%	6,04%	6,14%	6,54%	
	K4 kategória	5,59%	6,24%	6,24%	6,34%	6,74%	
	K5 kategória	5,89%	6,54%	6,54%	6,64%	7,04%	
	K6 kategória	6,53%	7,15%	7,15%	7,53%	7,61%	

9.60 2021. december 1. és 2021. december 16. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel – induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	5,09%	5,74%	5,74%	5,84%	6,24%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	5,19%	5,84%	5,84%	5,94%	6,34%	
	K3 kategória	5,39%	6,04%	6,04%	6,14%	6,54%	
	K4 kategória	5,59%	6,24%	6,24%	6,34%	6,74%	
	K5 kategória	5,89%	6,54%	6,54%	6,64%	7,04%	
	K6 kategória	6,79%	7,37%	7,37%	7,54%	7,71%	

9.61 2021. december 17. és 2021. december 31. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel – induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	5,59%	6,24%	6,24%	6,24%	6,54%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	5,69%	6,34%	6,34%	6,34%	6,64%	
	K3 kategória	5,89%	6,54%	6,54%	6,54%	6,84%	
	K4 kategória	6,09%	6,74%	6,74%	6,74%	7,04%	
	K5 kategória	6,39%	7,04%	7,04%	7,04%	7,34%	
	K6 kategória	7,08%	7,37%	7,37%	7,61%	7,71%	

9.62 2022. január 1. és 2022. január 23. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel – induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	5,59%	6,24%	6,24%	6,24%	6,54%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	5,69%	6,34%	6,34%	6,34%	6,64%	
	K3 kategória	5,89%	6,54%	6,54%	6,54%	6,84%	
	K4 kategória	6,09%	6,74%	6,74%	6,74%	7,04%	
	K5 kategória	6,39%	7,04%	7,04%	7,04%	7,34%	
	K6 kategória	7,29%	7,94%	7,94%	7,94%	8,06%	

9.63 2022. január 24. és 2022. január 31. között befogadott kérelmek esetén

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel – induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	6,39%	6,84%	6,84%	6,84%	7,04%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	6,49%	6,94%	6,94%	6,94%	7,14%	
	K3 kategória	6,69%	7,14%	7,14%	7,14%	7,34%	
	K4 kategória	6,89%	7,34%	7,34%	7,34%	7,54%	
	K5 kategória	7,19%	7,64%	7,64%	7,64%	7,84%	
	K6 kategória	7,76%	7,94%	7,94%	7,98%	8,06%	

9.64 2022.február 1. és 2022. február 28. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel – induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	6,39%	6,84%	6,84%	6,84%	7,04%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	6,49%	6,94%	6,94%	6,94%	7,14%	
	K3 kategória	6,69%	7,14%	7,14%	7,14%	7,34%	
	K4 kategória	6,89%	7,34%	7,34%	7,34%	7,54%	
	K5 kategória	7,19%	7,64%	7,64%	7,64%	7,84%	
	K6 kategória	7,90%	8,11%	8,11%	8,27%	8,31%	

9.65 2022.március 1. és 2022.március 31. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	6,39%	6,84%	6,84%	6,84%	7,04%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	6,49%	6,94%	6,94%	6,94%	7,14%	
	K3 kategória	6,69%	7,14%	7,14%	7,14%	7,34%	
	K4 kategória	6,89%	7,34%	7,34%	7,34%	7,54%	
	K5 kategória	7,19%	7,64%	7,64%	7,64%	7,84%	
	K6 kategória	8,09%	8,25%	8,25%	8,36%	8,42%	

9.66 2022.április 1. és 2022. április 30. között befogadott kérelmek esetén*

Hiteldíj	Termék	Kamatperiódus, illetve - fix kamatozású hitel esetén - a futamidő hossza és az ügyleti kamat mértéke					Jellemző
		5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)	
	K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel — induló díjakkal						
Ügyleti kamat	K1 kategória	6,79%	7,14%	7,14%	7,74%	7,94%	Előrehozott értékbecslés ügyfél általi kifejezett választása és megrendelése esetén a Bank díjat, költséget nem számít fel, az értékbecslés költségét az ügyfélnek közvetlenül az értékbecslő felé kell megfizetnie.-.
	K2 kategória	6,89%	7,24%	7,24%	7,84%	8,04%	
	K3 kategória	7,09%	7,44%	7,44%	8,04%	8,24%	
	K4 kategória	7,29%	7,64%	7,64%	8,24%	8,44%	
	K5 kategória	7,59%	7,94%	7,94%	8,54%	8,74%	
	K6 kategória	8,49%	8,84%	8,84%	9,41%	9,42%	

2 Figyelembe vett referencia hozam mértéke

Az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg a 3 éves (2018. október 1-től nem értékesített), 5 éves és 10 éves kamatperiódushoz tartozó kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam + 3,5% értéket. A 10 éves és a 15 éves fix kamatozású hitelek esetén az Ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az MNB honlapján közzétett H3K kamatváltoztatási mutatók alapjául szolgáló ÁKK referenciakamatok közül a Kölcsön futamidejével megegyező lejáráthoz tartozó-, a 20 éves fix kamatozású hitel esetén a leghosszabb lejáráthoz tartozó referenciahozam +3,5% értéket. A kölcsön referencia kamatlába az ÁKK Zrt. által napi rendszerességgel közzétett névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult referenciahozam adott aukción elfogadott és a befogadást (kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatást) megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 15 nappal érvényes értéke.

Érvényesség ideje	Kamatperiódus hossza					
	3 év	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)
2017. szeptember	0,67%	1,63%	-	-	-	-
2017. október	0,39%	1,16%	-	-	-	-
2017. november	0,49%	1,19%	-	2,44%	-	-
2017. december	0,56%	1,06%	-	2,07%	-	-
2018. január	0,51%	1,08%	-	2,03%	-	-
2018. február	0,55%	1,20%	-	2,27%	-	-
2018. március	0,86%	1,38%	-	2,90%	-	-
2018. április	0,85%	1,33%	2,48%	2,48%	2,91%	2,91%
2018. május	0,77%	1,27%	2,38%	2,38%	3,33%	3,33%
2018. június	1,07%	1,67%	3,02%	3,02%	3,86%	3,86%
2018. július	1,54%	2,05%	3,52%	3,52%	4,27%	4,27%
2018. augusztus	1,84%	2,76%	3,35%	3,35%	3,82%	3,82%
2018. szeptember	1,74%	2,93%	3,49%	3,49%	3,97%	3,97%
2018. október	-	2,89%	3,59%	3,59%	3,98%	3,98%
2018. november	-	3,31%	3,89%	3,89%	4,35%	4,35%
2018. december	-	3,04%	3,60%	3,60%	4,22%	4,22%
2019. január	-	2,67%	3,18%	3,18%	3,84%	3,84%
2019. február	-	2,27%	2,79%	2,79%	3,73%	3,73%
2019. március	-	2,21%	2,69%	2,69%	3,70%	3,70%
2019. április	-	2,27%	3,24%	3,24%	3,69%	3,69%
2019. május	-	2,18%	3,26%	3,26%	3,81%	3,81%
2019. június	-	2,08%	3,13%	3,13%	3,70%	3,70%
2019. július	-	1,70%	2,79%	2,79%	3,59%	3,59%
2019. augusztus	-	1,46%	2,42%	2,42%	2,95%	2,95%
2019. szeptember	-	0,76%	1,56%	1,56%	1,87%	1,87%
2019. október	-	1,11%	2,07%	2,07%	2,36%	2,36%
2019. november	-	1,05%	1,99%	1,99%	2,69%	2,69%
2019. december	-	0,93%	2,01%	2,01%	2,72%	2,72%

Érvényesség ideje	Kamatperiódus hossza				
	5 év	10 év	10 év (fix)	15 év (fix)	20 év (fix)
2020. január	1,07%	1,82%	1,82%	2,59%	2,59%
2020. február	1,21%	2,07%	2,07%	2,74%	2,74%
2020. március	1,50%	2,18%	2,18%	2,79%	2,79%
2020. április	2,27%	3,26%	3,26%	3,80%	3,80%
2020. május	1,47%	2,42%	2,42%	2,76%	2,76%
2020. június	1,46%	1,95%	1,95%	2,27%	2,27%
2020. július	1,50%	2,20%	2,20%	2,69%	2,69%
2020. augusztus	1,43%	2,44%	2,44%	3,15%	3,27%
2020. szeptember	1,52%	2,22%	2,22%	2,83%	2,98%
2020. október	1,74%	2,42%	2,42%	2,77%	2,96%
2020. november	1,71%	2,22%	2,22%	2,65%	2,69%
2020. december	1,48%	2,10%	2,10%	2,26%	2,42%
2021. január	1,40%	2,10%	2,10%	2,27%	2,47%
2021. február	1,43%	2,30%	2,30%	2,42%	2,70%
2021. március	1,38%	2,30%	2,30%	2,76%	2,99%
2021. április	1,88%	2,72%	2,72%	3,20%	3,45%
2021. május	1,77%	2,63%	2,63%	3,07%	3,14%
2021. június	1,88%	3,07%	3,07%	3,53%	3,64%
2021. július	2,01%	2,82%	2,82%	3,27%	3,38%
2021. augusztus	2,06%	2,84%	2,84%	3,10%	3,31%
2021. szeptember	2,15%	2,82%	2,82%	3,20%	3,30%
2021. október	2,58%	3,07%	3,07%	3,46%	3,57%
2021. november	3,03%	3,65%	3,65%	4,03%	4,11%
2021. december	3,58%	3,87%	3,87%	4,11%	4,21%
2022. január	4,26%	4,44%	4,44%	4,48%	4,56%
2022. február	4,40%	4,61%	4,61%	4,77%	4,81%
2022. március	4,71%	4,75%	4,75%	4,86%	4,92%
2022. április	6,17%	5,91%	5,91%	5,91%	5,92%
2022. május	6,96%	6,52%	6,52%	6,45%	6,40%

3 További igénylési tudnivalók

A kölcsön igényléséhez benyújtandó dokumentumok listája a K&H Bank honlapján, az *igénylési dokumentumok* cím alatt valamint „A hiteligényléshez szükséges ellenőrző lista” dokumentumban található.

A Bank a kölcsönkérelem befogadásakor előre nem látható körülmények felmerülése esetén a személyes tájékoztatás során átadott ellenőrző listában megjelölteken kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig az ÁSZF-ben szabályozottak szerint.

K&H Bank Zrt.