

INGATLAN FEDEZET NÉLKÜLI HITELEK MINIMÁLIS IGÉNYLÉSI FELTÉTELEI

Érvényes: 2021. július 2-től

Jelen 5. sz. függelék az aktuális fogyasztási hitel Hirdetmények melléklete

- a kölcsönügylet alanyai **nagykorú, cselekvőképes devizabelföldi magánszemélyek, és állandó magyarországi lakcímmel rendelkező devizakülföldiek** lehetnek
- amennyiben a devizakülföldi igénylő nem rendelkezik Magyarországon szerzett rendszeres jövedelemmel, abban az esetben ezen feltételt teljesítő házastárs/élettárs bevonása mellett nyújtható be az igénylés
- állandó magyarországi **lakcím**
- amennyiben az igénylésbe az adós közeli hozzátartozóját vagy vele közös háztartásban élő (azonos állandó vagy ideiglenes lakcímen lakó) élettársát is bevonják (adóstars), úgy az igénylők jövedelmei összevonhatóak, ezáltal magasabb kölcsönösszeg igényelhető
- az adós – a minimális igénylési feltételeknek megfelelő és a Bank számára elfogadható jövedelemmel rendelkező – közeli hozzátartozóját vagy vele közös háztartásban élő (azonos állandó vagy ideiglenes lakcímen lakó) élettársát, mint adóstars bevonását a hiteligénylés vizsgálata során a Bank is előírhatja
- amennyiben az igénylő életkora a kölcsön lejáratakor eléri vagy meghaladja a 65. életévet, akkor a Bank adóstars bevonását írhatja elő
- K&H személyi kölcsönök és K&H folyószámlahitelek (kivéve K&H induló folyószámlahitel) esetén az igénylő (adós) igazolt **havi nettó jövedelmének egy jövedelmi forrásból¹ / nyugdíjból²** alapesetben el kell érnie **a 150 000 forintot**
 - **K&H kiemelt személyi kölcsön** igénylés esetén az adós **igazolt havi nettó jövedelmének legfeljebb két jövedelmi forrásból el kell érnie 300 000 forintot.**
- K&H Induló folyószámlahitel estén az (adós) igazolt **igazolt havi nettó jövedelmének egy jövedelmi forrásból / nyugdíjból** alapesetben el kell érnie a 200 000 forintot
- K&H Mastercard hitelkártya és Mastercard World Elite hitelkártya esetén valamennyi igénylő (adós) igazolt **havi nettó jövedelmének** személyenként egy jövedelmi forrásból / nyugdíjból alapesetben el kell érnie **a 150 000 forintot.**
- egy **telefonos elérhetőség** megadása szükséges adós vagy adóstars részéről, amely lehet:
 - adós(társ) állandó lakcíméhez vagy tartózkodási címéhez köthető vezetékes telefonszám, vagy
 - adós(társ) vagy közeli hozzátartozójának nevére szóló, vagy saját cége nevére szóló, vagy munkáltatója tulajdonában lévő személyi használatú mobiltelefonszám
 - munkáltatói telefon, a munkáltató nevére szóló vezetékes vagy mobil telefonszám megadása kötelező, a telefonszámnak ellenőrizhetően a munkáltatóhoz kell tartoznia
- bármely magyarországi banknál vezetett bankszámla (kivéve nyugdíj esetén)
- kölcsön igénylésekor, ha Törlesztőszámlaként a K&H Banknál vezetett lakossági bankszámla kerül alkalmazásra, a bankszámla Társ tulajdonosa tudomásul veszi azt, hogy a bankszámla a hitel Törlesztőszámlája
- folyószámlahitel igénylésekor (amennyiben a kérelem benyújtásakor ilyennel nem rendelkezik) K&H Banknál lakossági bankszámla nyitása, legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig;

¹ A jövedelem figyelembe vehető mértékét, a jövedelem típusa alapján, a Bank a hitelbírálat során határozza meg.

² A jövedelem figyelembe vehető mértékét, a jövedelem típusa alapján, a Bank a hitelbírálat során határozza meg.

munkaviszonyra vonatkozó előírások:

alkalmazottak (ideértve a vállalkozás tulajdonosának alkalmazásában álló közvetlen hozzátartozót is)

- **határozatlan idejű munkaviszony esetén:**
 - legalább **3 hónapos** folyamatos munkaviszony szükséges ugyanazon munkáltatónál,
 - K&H kiemelt személyi kölcsön igénylése esetén legalább **6 hónapos** folyamatos munkaviszony szükséges ugyanazon munkáltatónál
- **határozott idejű munkaviszony esetén:**
 - a hitelfelvételt követő 12 hónapnál hosszabb időtávra szól még a határozott idejű szerződés,
 - a hitelfelvételt követő 12 hónapnál rövidebb időtávra szólóhatározott idejű szerződés esetén, munkáltató általi szándéknyilatkozat/megfelelő tartalmú munkáltatói igazolás kiállítása szükséges a munkaviszony hosszabbításról

egyéni vállalkozó vagy vállalkozás (Bt., Kft., Kkt., egyszemélyes Zrt.) tulajdonosaival és közeli hozzátartozóikkal szemben támasztott követelmények (saját cégből szerzett a jövedelem esetén):

- legalább 12 hónapja létező egyéni vállalkozás, és legalább egy lezárt üzleti évvel rendelkezik a vállalkozás
- a vállalkozás nem állhat felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatt, valamint nem lehet ellene le nem zárt végrehajtás folyamatban,
- az előző évi adózott eredmény nem lehet negatív.
