

**K&H Bank Zrt.**

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
 telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355  
 fax: (06 1) 328 9696  
 Budapest 1851  
 www.kh.hu • bank@kh.hu



4. számú függelék

## Előminősítés és értébecslés **megrendelése**

**Érvényes: 2019. szeptember 13-tól**

### Kapcsolódó hirdetések:

- A forint alapú K&H üzleti feltételű lakáshitelek kondícióiról
- A forint alapú K&H ingatlanfedezetű személyi hitel kondícióiról
- K&H lakáscélú hitelek állami támogatással

### Az Előminősítés részletei:

Előminősítés során kizárólag előzetes minősítés történik, mely a banki gyakorlat szerinti általános hitelbírálatot nem helyettesíti.

Az előzetes hitelbírálathoz pozitív eredménye egyik fél részéről sem jelent szerződéskötési kötelezettséget.

Ügyfél vállalja, hogy az általa megadott tények, adatok, információk a valóságnak megfelelnek, az előzetes hitelbírálathoz releváns adatot, tény, információt nem hallgat el.

A Bank az előzetes hitelbírálathoz eredményéről, az Ügyfél által hiánytalanul kitöltött és általa aláírt Előminősítési kérelem Bank részére történő átadását követően, de legkésőbb az Előminősítési kérelem benyújtásának napján ad tájékoztatást.

Az esetleges elutasításról szóló tájékoztatást a Bank a későbbiekben írásban is megküldi az Ügyfél részére.

Pozitív előzetes hitelbírálathoz ellenére a későbbi, a banki gyakorlat szerinti általános hitelbírálathoz az előzetes hitelbírálathoz elutasításához vezethetnek a következő tényezők részletes ellenőrzése:

- A munkáltató és a munkaviszony ellenőrzése a tényadatok (Ügyfél által benyújtott dokumentumok) alapján
- A hitel fedezeteként felajánlott ingatlan vizsgálata
- Banki fizetéskönnyítésben (K&H vagy idegen banki) történő részesülés
- Hitelintézetnél fennálló fizetési késedelem

Egyebekben szintén elutasításhoz vezethet, ha a Banknak az Előminősítési lap benyújtását követően jut olyan a hitel igényléssel összefüggő tény, adat, információ a tudomására, mely jogszabályba, vagy egyébként belső banki előírásba ütközik.

Ügyfél abban a bankfiókban köteles az általános hitelbírálathoz kezdeményezni, ahol az előzetes hitelbírálathoz történt.

### Az értébecslés részletei:

Az értébecslés eredménye további tájékoztatást nyújt az Előminősítést kérő által igénybe vehető hitelösszeg mértékéről. Az értébecslés eredménye a Bank által lefolytatott általános hitelbírálathoz eljárás során felhasználásra kerül (amennyiben az értébecslés és a kölcsönigénylés benyújtásának időpontja között 90 napnál több nem telt el), azaz nincs szükség újabb értébecslési eljárásra a fedezetként felajánlott ingatlan hitelfedezeti értékének megállapítása céljából.

Értébecslést a Bank abban az esetben bonyolít le, amennyiben az Előminősítést kérő rendelkezésre bocsátja az ingatlan érték megállapításához szükséges, a Bank által meghatározott dokumentumokat, **és hozzájárulását**

**K&H Bank Zrt.**

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355  
fax: (06 1) 328 9696  
Budapest 1851  
www.kh.hu • bank@kh.hu



**adja.**

Előminősítést kérő tudomásul veszi, hogy az értékbecslés díja, valamint az ahhoz beszerzendő egyes dokumentumok díja az Előminősítést kérőt terheli – függetlenül az esetenként a Bank által meghirdetett akcióktól – a mindenkor hatályos hirdetmények szerint. A TakarNetből, a Bank által lekért tulajdoni lap és térképmásolat díjának megfizetése úgy történik, hogy a Bank megterheli az Előminősítést kérő Banknál vezetett számláját a díj összegével.

Amennyiben az általános hitelbírálati eljárás eredményeképpen az Előminősítést kérő és a Bank között szerződéses jogviszony keletkezik, **az igényelt** hiteltermékekre vonatkozó hatályos hirdetmények alapján a meg nem fizetendő díjak a szerződés kötelezettje részére visszatérítésre kerülnek utólagosan, a hitel folyósítását követően, **a hirdetményben rögzítettek szerint.**

A kölcsönigénylés befogadásának időpontjában hatályban lévő, a Bank által meghirdetett akció szerinti kedvezmények a szerződés kötelezettjét is megilletik, az akcióban szereplő díj, a hitel folyósítását követő visszatérítésével.

Jelen 4. sz. függelék az aktuális lakossági jelzáloghitel Hirdetmények elválaszthatatlan részét képező melléklete.