



## K&amp;H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

telefon: (06 1) 328 9000

fax: (06 1) 328 9696

Budapest 1851

www.kh.hu • bank@kh.hu

## 2. számú Függelék

**Ingtalan értékbecslés, ingatlan műszaki ellenőrzés díjának mértéke****Hatályos: 2025. szeptember 15.** napjától indított értékbecslési megbízások esetén**1. Ingatlanfedezetű személyi hitelekre és lakáshitelekre (kivéve a 2. pontban szereplő termékek) vonatkozóan**

Hiteltípus	Fedezet típusa	Felszámított díj	Felszámított (bruttó) díj	Megjegyzés
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ K&amp;H ingatlanfedezetű személyi hitel (és kapcsolódó termékvariációk esetén)</li> <li>▪ K&amp;H üzleti feltételű lakáshitel <b>vásárlásra/tehermentesítésre</b> (és kapcsolódó termékvariációk esetén)</li> <li>▪ K&amp;H lakáscélú hitelek állami támogatással <b>vásárlásra</b> (és kapcsolódó termékvariációk esetén)</li> <li>▪ K&amp;H lakáscélú hitelek állami támogatással <b>vásárlásra</b> (és kapcsolódó termékvariációk esetén)</li> <li>▪ K&amp;H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10 <b>vásárlásra</b> (és kapcsolódó termékvariációk esetén)</li> <li>▪ Lakásépítési támogatás <b>vásárlásra</b> (és kapcsolódó termékvariációk esetén)</li> <li>▪ Családok otthonteremtési kedvezménye <b>vásárlásra</b> (és kapcsolódó termékvariációk esetén)</li> <li>▪ <b>K&amp;H felújítási hitel állami támogatással</b></li> <li>▪ <b>K&amp;H CSOK Plusz jelzáloghitel</b></li> <li>▪ <b>K&amp;H Otthonfelújítási kölcsön kistelepüléseken</b></li> <li>▪ <b>K&amp;H Otthon Start Hitel</b></li> <li>▪ <b>K&amp;H NHP Zöld Otthon Lakáshitel</b></li> <li>▪ <b>K&amp;H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással</b></li> </ul>	Társasházi lakás	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 46 457 Ft + ÁFA ingatlanonként</li> <li>▪ (58 268 Ft + ÁFA)*</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 59 000 Ft</li> <li>▪ 74 000 Ft*</li> </ul>	<p>Használatba vételi engedéllyel/tudomásul vétellel rendelkező társasházi lakás esetén</p> <p>*Amennyiben a lakáshoz más, önálló helyrajzi számmal rendelkező – a kapcsolódó hirdetés szerinti elfogadható – fedezet is bevonásra kerül a hitelügyletbe, akkor az értékbecslés együttes összege.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ K&amp;H ingatlanfedezetű személyi hitel (és kapcsolódó termékvariációk esetén)</li> <li>▪ K&amp;H üzleti feltételű lakáshitel vásárlásra/ tehermentesítésre</li> </ul>	Családi ház	58 268 Ft + ÁFA ingatlanonként	70 000 Ft	Használatba vételi engedéllyel/tudomásul vétellel rendelkező családi ház esetén
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ K&amp;H ingatlanfedezetű személyi hitel (és kapcsolódó termékvariációk esetén)</li> <li>▪ K&amp;H üzleti feltételű lakáshitel vásárlásra/ tehermentesítésre</li> </ul>	Telek	41 732 Ft + ÁFA	53 000 Ft	

Hiteltípus	Fedezet típusa	Felszámított díj	Felszámított (bruttó) díj	Megjegyzés
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ K&amp;H üzleti feltételű lakáshitel <b>építésre / új lakás vásárlásra</b>*** (és kapcsolódó termékvariációk esetén)</li> <li>▪ K&amp;H üzleti feltételű lakáshitel <b>felújításra/ bővítésre/ korszerűsítésre</b></li> <li>▪ K&amp;H lakáscélú hitelek állami támogatással – <b>új lakás vásárlásra</b>*** / <b>építésre és korszerűsítésre</b> (és kapcsolódó termékvariációk esetén)</li> <li>▪ K&amp;H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10 +10 – <b>új lakás vásárlásra</b>*** / <b>építésre</b> (és kapcsolódó termékvariációk esetén)</li> <li>▪ Lakásépítési támogatás <b>építésre</b> (és kapcsolódó termékvariációk esetén)</li> <li>▪ Családok otthonteremtési kedvezménye <b>új lakás vásárlásra</b>*** / <b>építésre és bővítésre</b> (és kapcsolódó termékvariációk esetén)</li> <li>▪ Adó-visszatérítési támogatás <b>építésre</b></li> <li>▪ <b>K&amp;H CSOK Plusz jelzáloghitel</b></li> <li>▪ <b>K&amp;H Otthon Start Hitel</b></li> <li>▪ <b>K&amp;H NHP Zöld Otthon Lakáshitel</b></li> <li>▪ <b>K&amp;H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással</b></li> </ul>	Társasházi lakás			<p>**ingatlan műszaki ellenőrzés díja, alkalmanként fizetendő összeg.</p> <p>*** Használatba vételi engedéllyel/ tudomásul vétellel <b>nem</b> rendelkező új társasházi lakás/családi ház vásárlása esetén</p>
	Családi ház	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Első alkalom: <b>58 268 Ft + ÁFA</b></li> <li>▪ További alkalmak: <b>34 646 Ft + ÁFA**</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>74 000 Ft</b></li> <li>▪ <b>44 000 Ft</b></li> </ul>	

Az ingatlan értékbecslési-, műszaki ellenőrzési díj minden esetben - az értékbecslésre vonatkozó igény benyújtója által - az ingatlan értékbecslést végző cég felé közvetlenül fizetendő készpénzben a helyszínen vagy átutalással, az értékbecslővel történő megállapodás szerint. Az értékbecslésre vonatkozó igény benyújtása az Előminősítési- vagy Kölcsönigénylő nyomtatványon keresztül történik. Az értékbecslés eredményét az értékbecslést végző cég kizárólag a díjak megfizetését követően továbbítja a Bank felé.

## 2. Jelzáloglevél kamattámogatásos hitelekre vonatkozóan

Hiteltípus	Fedezet típusa	Felszámított díj	Felszámított (bruttó) díj	Megjegyzés
▪ Jelzáloglevél kamattámogatásos hitel	Társasházi lakás Családi ház	46 457 Ft ingatlanonként	<b>46 457 Ft</b>	Bankfiókban fizetendő összeg.
		15 000 Ft	<b>15 000 Ft</b>	<b>Műszaki ellenőrzés, aktualizálás díja a műszaki ellenőrzés időpontjában a bankfiókban fizetendő összeg.</b>

## 3. Statisztikai alapú értékelés

A 25/1997 (VIII. 1.) PM rendelet 5. számú mellékletében foglalt feltételek esetén az ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki értéke statisztikai alapon kerülhet meghatározásra.

A statisztikai alapú hitelbiztosítéki értékmegállapítása díjmentes, feltéve, hogy a szerződéskötés megvalósul, azaz a szerződést mindkét fél elfogadta és megfelelően aláírta. A hitelbiztosítéki érték meghatározása, a jogszabályi féltételek fennállása esetén, statisztikai alapon, helyszíni szemle nélkül történik.

Hiteltípus	Fedezet típusa	Felszámított díj	Felszámított (bruttó) díj	Megjegyzés
K&H üzleti feltételű lakáshitel vásárlásra/ tehermentesítésre (kivéve albetétesítés nélküli vásárlás finanszírozása esetén)	ingatlan nyilvántartás szerint: - lakás	10.000,-Ft	<b>10.000,-Ft</b>	2022. július 8-tól visszavonásig nem kerül felszámításra.