

Terméklap

Érvényes: 2017.12.04-től

Termék megnevezése: FHB Jelzálogbank Nyrt. által kibocsátott Jelzáloglevelek és kötvények

A termék általános leírása: A FHB Jelzálogbank Nyrt., Jelzáloglevél és Kötvény Kibocsátási Programjának keretében történő kibocsátás. Fix, változó kamatozású és diszkont kötvények. A K&H Bank a kötvényeket zártkörű értékesítés keretében, egyedi árfolyamon, szájszámlás ügyletként forgalmazza.	
A kibocsátó adatai: Neve: FHB Jelzálogbank Nyrt. Típusa: Hitelintézet	A kötvény alapadatai: - Kibocsátás helye: Magyarország - Irányadó jog: Magyar - Devizaneme: HUF - Kamatozás típusa: Fix, változó és diszkont - Kibocsátás napja: értékpapíronként különböző - Lejárat napja: értékpapíronként különböző - Kamat (kupon): értékpapíronként különböző - Kamatszámítás kezdőnapja: értékpapíronként különböző - Kamatfizetés(ek) napja/gyakorisága: értékpapíronként különböző - Minimális vételi/eladási mennyiség: 28.000.000 HUF össznévérték, speciális piaci helyzet függvényében banki döntés alapján ez alatti névérték is. - Értékpapírszámlán minimálisan tartandó mennyiség: 28.000.000 HUF össznévérték egyedi esetekben ez alatti névérték. - Másodpiaci forgalmazás: tőzsdére bevezetett értékpapírok esetén BÉT-en keresztül - Részletes tájékoztató, egyéb információk elérhetősége; nyelve: A Jelzálogbank Nyrt. honlapján (www.fhb.hu); magyar Közzététel helye: www.fhb.hu
Költségek, díjak: - A vételi és eladási tranzakciók díjmentesek. - Egyéb díjak: számlavezetési díj, készpénzfelvételi díj, utalási díj, transzfer díj A díjak mértékét a mindenkor hatályos Befektetési szolgáltatásokra és értékpapír műveletekre vonatkozó hirdetmény tartalmazza.	
Adózás magyar adóügyi illetőség esetén: A személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó adóalanyok esetén a kötvényhez kapcsolódó hozamok (kamat és értékesítéshez vagy lejáráshoz kapcsolódó árfolyamnyereség) kamatadó hatálya alá tartozó jövedelemnek minősülnek, amely jövedelemből a K&H Bank a hatályos jogszabálynak megfelelő mértékű kamatadót és egészségügyi hozzájárulást von le az ügyféltől. Kivételt képeznek ez alól a Nyugdíj-előtakarékosági számlán és a Tartós befektetési számlán elhelyezett befektetések, amelyekre speciális adózási szabályok vonatkoznak. Az adózással összefüggő következmények a jövőben változhatnak, a konkrét adófizetési kötelezettség mindenkor csak az ügyfél egyedi körülményei alapján ítéltető meg.	
Nem magyar adóügyi illetőség esetén: Az Európai Közösség más tagállamában illetőséggel bíró magánszemélyek részére, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 7. számú melléklete szerint kifizetett / jóváírt kamatjövedelmekről a Bank adatot szolgáltat az adóhatóság részére. Az adatszolgáltatás hatálya alá eső kamatjövedelmet a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény értelmében Magyarországon nem kell jövedelemként figyelembe venni, így az Európai Közösség más tagállamában adóügyi illetőséggel rendelkező magánszemélyek kamatjövedelméből a Bank nem vonja le a kamatadót. Amennyiben harmadik országban adóügyi illetőségű magánszemély a külföldi ország adóhatósága által kiállított illetőségigazolással igazolja minden évben az illetőségét, akkor a Bank Magyarország és az adott ország közötti kettős adóztatást elkerülő egyezmény szabályait veszi figyelembe. Ennek hiányában a Bank magyar adóügyi illetőségűként kezeli a magánszemélyt.	
Értékesítési korlátozás: Az Amerikai Értékpapírtörvény S rendelkezésének megfelelően, a Kötvényt nem lehet amerikai személyek részére vételre felajánlani, értékesíteni, ezért a Kötvény amerikai személyek számára nem elérhető.	

A termékben rejlő értékelt kockázatok

Komplexitás: Komplex termék

Kockázati érték és besorolás:

Kockázati érték	1	2	3	4	5	6	7
Kockázati besorolás	Védekező	Óvatos		Dinamikus			Merész

← Alacsony kockázat

Magas kockázat →

A kockázati érték és besorolás meghatározásánál feltételeztük, hogy a befektető hazai, azaz magyar forint eszközökkel rendelkezik. A fenti kockázati értéket és besorolást a bank rendszeresen felülvizsgálja, így ezek a jövőben változhatnak!

Egyes kockázati típusok értékelése: (alacsony, közepes, magas)

- Visszafizetési kockázat**, azaz annak kockázata, hogy normál piaci körülmények között (függetlenül például a kibocsátó fizetőképességétől) a tőke nem kerül visszafizetésre.
Alacsony, mert a kötvény struktúráját tekintve tőkevédett.
- Hitelkockázat**, azaz annak kockázata, hogy a befektetett összeget a kibocsátó, illetve a mögöttes eszközök kibocsátója nem képes visszafizetni a befektetés futamideje alatt.
Magas, mert az FHB Nyrt. által kibocsátott fedezett kötvények hitelminősítése befektetésre ajánlott (Moody's: Baa2), a Kibocsátó hitelminősítése azonban a Moody's Investor Service besorolása alapján befektetésre nem ajánlott (Ba3).
- Devizakockázat**, azaz a deviza-árfolyam változásból eredő kockázat, amely abból adódik, hogy a befektető jövedelme és befektetendő pénzeszközei más devizanemben vannak, mint a kibocsátott értékpapír pénzneme.
Alacsony, mert a kibocsátás magyar forintban (HUF) történt.
- Likviditási kockázat**, azaz annak kockázata, hogy a befektetés annak lejáratá előtt - bármikor - nem, vagy olyan áron értékesíthető, amely jelentősen eltér az aktuális piaci értékétől, vagy maga a tranzakció jelentős hatást gyakorol a befektetés piaci értékére.
Magas, mert a jelzálogleveleknek és a kötvényeknek normál piaci körülmények között bár van másod piaca, de nincs biztosíték arra, hogy a kötvény kereskedése a jövőben is fent marad.

További kockázatok:

- Árfolyam kockázat**, a deviza-árfolyam változásából eredő kockázat, ami abból adódik, hogy a befektetés kamatának (hozamának), illetve tőkéjének visszafizetése függ valamely deviza árfolyamának változásától.
- Kamatkockázat**, azaz annak kockázata, hogy egy befektetés piaci értékét befolyásolják a kamatváltozások (pl. jegybanki alapkamat, BUBOR, LIBOR, EURIBOR, stb.). Ennek mértéke jelentősen függ a befektetés hátralévő futamidejétől.
- Inflációs kockázat**, azaz annak kockázata, hogy az infláció egy befektetés piaci értékét a készpénzre gyakorolt hatásánál nagyobb mértékben befolyásolja. A kockázat a hátralévő futamidőtől és az inflációs várakozásoktól függően változhat (pl. a magas inflációs várakozások csökkentik egy fix kamatozású befektetés piaci árát).
- Külső tényezőkhöz kapcsolódó kockázat**, azaz annak kockázata, hogy egy befektetés piaci értékét olyan külső tényezők befolyásolják, mint pl. az adórendszer.

Piaci helyzet: Tőzsdére bevezetett értékpapírok esetén tőzsdei árfolyamok adatai elérhetők a BÉT honlapján (www.bet.hu). Nem tőzsdei értékpapírok esetén árfolyam adatok elérhetők az FHB honlapján (https://www.fhb.hu/maganszemelyek/Megtakaritasok/Befektetese/Befektetesi-arfolyam-adatok/_ertekpapier-arfolyam)