



**K&H Bank Zrt.**

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355  
fax: (06 1) 328 9696  
Budapest 1851  
www.kh.hu • bank@kh.hu

## információs füzet

### - törlesztéskönnyítési módszerekről -

Kedves Ügyfelünk!

Engedje meg, hogy tájékoztassuk a bankunk által kínált **törlesztéskönnyítő lehetőségekről**. A K&H Bank elkötelezett abban, hogy minden lehetséges eszközzel segítse Önt, hogy továbbra is fennmaradhasson a kölcsönös és jól működő partneri kapcsolat. Felhívjuk figyelmét, hogy a 2020. évi LVIII. törvény, valamint a 637/2020. (XII.22.) Korm. rendelet értelmében ha az Ön ügylete fizetési moratóriummal érintett, akkor a fizetési moratórium lejártáig, vagy a fizetési moratóriumból való kilépésig Önnek fizetési kötelezettsége nincsen. A fizetési moratórium 2022. december 31-ig tart, azonban 2021. november 1-jét követően belépésre már nincs lehetőség. (A moratóriummal kapcsolatban részletes információk a [www.kh.hu/moratorium](http://www.kh.hu/moratorium) oldalon találhatóak.) A lenti leírás a fizetési moratóriummal nem érintett ügyletek fizetési nehézségeinek megoldási lehetőségeire vonatkozik. Kérjük, tekintse át, milyen lehetőségekkel élhet, ha fizetési problémája van!

Fizetési nehézség esetén szóban, telefonon keresztül, kollégáinkkal folytatott beszélgetés során lehetősége van egyeztetni a leadandó kérelemről, ahol kollégáink készséggel állnak rendelkezésére és segítik megtalálni az Önnek legmegfelelőbb megoldást. A kérelmet írásban kell benyújtania a K&H bármely személyes ügyfélpontján.

### **fontos!**

A kérelem benyújtása – önmagában – nem jelent automatikus jóváhagyást, bankunk az egyedi elbírálás jogát minden esetben fenntartja, mely során további dokumentumok benyújtását kérheti Bankunk.

A konkrétan engedélyezett törlesztéskönnyítési lehetőség, minden esetben igazodik bankunk belső szabályzataihoz és kockázatkezelési elveihez.

A következőkben rövid és világos áttekintést szeretnénk nyújtani, hogy egyértelmű legyen az Ön számára, melyik termékünkénél, milyen lehetőségre van mód az átmeneti fizetési nehézségek áthidalására.

A Bankunkkal Önnek az alábbi termékek valamelyikére lehet érvényes szerződése.

## Fedezetlen termékek esetén

- Jelzáloggal nem fedezett lakossági hitelek:
  - K&H személyi kölcsön
- K&H folyószámlahitel (lakossági)
- K&H hitelkártya (lakossági)
- K&H babaváró hitel
- Moratóriumi technikai hitelszámlák

## Fedezetes (jelzáloggal fedezett és lombard hitel) termékek esetén

- K&H ingatlan fedezetű személyi hitel
  - K&H ingatlanfedezetű személyi hitel biztosítással
  - K&H ingatlanfedezetű személyi hitel lakás-takarékpénztári megtakarítással
  - deviza alapú K&H ingatlanfedezetű személyi hitel, fix forint törlesztéssel
- K&H könnyűhitel
- K&H szenzációs forinthitel ingatlan fedezettel szabad felhasználásra
- K&H szenzációs forinthitel ingatlan fedezettel lakás célra
- K&H üzleti feltételű lakáshitel
  - K&H üzleti feltételű lakáshitel biztosítással
  - K&H üzleti feltételű lakáshitel lakás-takarékpénztári megtakarítással
  - deviza alapú K&H üzleti feltételű lakáshitel, fix forint törlesztéssel
- K&H állami kiegészítő kamattámogatásos hitel
- Jelzáloglevél kamattámogatásos (FHB) hitel
- K&H lombard hitel
- K&H törlesztéscsökkentő hitel lakáscélú kölcsönök kiváltására
- Elszámolással érintett K&H törlesztéscsökkentő lakáshitel
- K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10
- K&H lakáscélú hitelek állami támogatással
- K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel
- K&H NHP Zöld Otthon lakáshitel
- K&H NHP Zöld Otthon lakáshitel állami támogatással
- Moratóriumi technikai hitelszámlák

Fedezetlen termékeknel alkalmazható törlesztéskönnyítő módszerek:

| HITEL TERMÉKEK                   |              | TÖRLESZTÉSKÖNNYÍTÉSI LEHETŐSÉGEK |                 |  |  |                   |           |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------|--|--|-------------------|-----------|-------------|
|                                  |              | törlesztés felfüggesztése        | hitel-kiváltás* | részletfizetés                             | fizetési haladék                           | fizetés-könnyítés | tőkésítés | prolongáció |
| K&H személyi kölcsön             | forint alapú | kérhető                          | kérhető         | felmondott és élő ügylet esetén is kérhető | felmondott és élő ügylet esetén is kérhető | kérhető           | kérhető   | kérhető     |
|                                  | deviza alapú | kérhető                          | kérhető         | felmondott és élő ügylet esetén is kérhető | felmondott és élő ügylet esetén is kérhető | kérhető           | kérhető   | kérhető     |
| K&H folyószámlahitel (lakossági) |              | —                                | kérhető         | csak felmondott ügylet esetén kérhető      | csak felmondott ügylet esetén kérhető      | —                 | —         | —           |
| K&H hitelkártya (lakossági)      |              | —                                | kérhető         | csak felmondott ügylet esetén kérhető      | csak felmondott ügylet esetén kérhető      | —                 | —         | —           |
| K&H babaváró hitel               |              | kérhető                          | —               | kérhető                                    | kérhető                                    | —                 | —         | kérhető     |

\*aktuális hirdetmény szerint igényelhető

Fedezetes (jelzáloggal fedezett és lombard hitel) termékeknel alkalmazható törlesztéskönnyítő módszerek:

| hitel termékek  |   |                                       | törlesztéskönnyítési lehetőségek |                            |                                |                          |                            |                                     |               |                |
|---|---|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------|----------------|
|   |   |                                       | fizetéskönnyítés                 | tőkésítés                  | devizában történő végfőlesztés | törlesztés felfüggesztés | fizetési haladék           | futamidő hosszabbítás (prolongáció) | hitelkiváltás | részletfizetés |
| K&H ingatlan fedezetű személyi hitel  | forint alapú  | életbiztosítással                     | annuizálással <sup>1</sup>       | annuizálással <sup>1</sup> | —                              | —                        | —                          | annuizálással <sup>1</sup>          | kérhető       | kérhető        |
|   |   | lakástakarék-pénztári megtakarítással |                                  |                            |                                |                          |                            |                                     |               |                |
|   |   | szenzációs                            |                                  |                            |                                |                          |                            |                                     |               |                |
|   |   | egyéb                                 |                                  |                            |                                |                          |                            |                                     |               |                |
|   | deviza alapú  | fix forint törlesztéssel              | —                                | —                          | kérhető                        | —                        | —                          | kérhető                             | kérhető       | kérhető        |
|   |   | életbiztosítással                     | annuizálással <sup>1</sup>       | annuizálással <sup>1</sup> |                                |                          |                            | annuizálással <sup>1</sup>          |               |                |
|   |   | lakástakarék-pénztári megtakarítással |                                  |                            |                                |                          |                            |                                     |               |                |
| egyéb   | kérhető <sup>2</sup>                                | kérhető <sup>2</sup>                  | kérhető                          | kérhető <sup>2</sup>       | kérhető                        | kérhető                  | kérhető                    | kérhető                             |               |                |
| K&H könnyű hitel  | forint alapú  | kérhető                               | kérhető <sup>2</sup>             | —                          | kérhető                        | kérhető                  | kérhető                    | kérhető                             | kérhető       | kérhető        |
|   | deviza alapú  | kérhető                               | kérhető <sup>2</sup>             | kérhető                    | kérhető                        | kérhető                  | kérhető                    | kérhető                             | kérhető       | kérhető        |
| K&H üzleti feltételű lakáshitel   | forint alapú  | életbiztosítással                     | annuizálással <sup>1</sup>       | annuizálással <sup>1</sup> | —                              | —                        | kérhető                    | annuizálással <sup>1</sup>          | kérhető       | kérhető        |
|   |   | lakástakarék-pénztári megtakarítással |                                  |                            |                                |                          |                            |                                     |               |                |
|   |   | szenzációs                            |                                  |                            |                                |                          |                            |                                     |               |                |
|   |   | egyéb                                 |                                  |                            |                                |                          |                            |                                     |               |                |
|   | deviza alapú  | fix forint törlesztéssel              | —                                | —                          | kérhető                        | —                        | kérhető                    | kérhető                             | kérhető       | kérhető        |
|   |   | életbiztosítással                     | annuizálással <sup>1</sup>       | annuizálással <sup>1</sup> |                                |                          |                            | annuizálással <sup>1</sup>          |               |                |
|   |   | lakástakarék-pénztári megtakarítással |                                  |                            |                                |                          |                            |                                     |               |                |
| egyéb   | kérhető <sup>2</sup>                                | kérhető <sup>2</sup>                  | kérhető                          | kérhető <sup>2</sup>       | kérhető                        | kérhető                  | kérhető                    | kérhető                             |               |                |
| K&H állami kiegészítő kamattámogatásos hitel  |   | —                                     | —                                | —                          | kérhető                        | kérhető                  | kérhető                    | kérhető                             | kérhető       | kérhető        |
| jelzáloglevél kamattámogatásos (FHB) hitel  |   | —                                     | —                                | —                          | —                              | kérhető                  | kérhető                    | kérhető                             | kérhető       | kérhető        |
| K&H lombard hitel   | forint alapú  | —                                     | —                                | —                          | kérhető                        | kérhető                  | kérhető                    | kérhető                             | kérhető       | kérhető        |
|   | deviza alapú  | —                                     | —                                | kérhető                    | kérhető                        | kérhető                  | kérhető                    | kérhető                             | kérhető       | kérhető        |
| K&H törlesztéscsökkentő hitel, K&H elszámolással érintett törlesztéscsökkentő hitel |   | forint alapú                          | kérhető <sup>2</sup>             | kérhető <sup>2</sup>       | —                              | kérhető <sup>2</sup>     | kérhető                    | kérhető                             | kérhető       | kérhető        |
| K&H lakáscélú hitelek állami támogatással   | forint alapú  | —                                     | —                                | —                          | —                              | kérhető                  | kérhető                    | kérhető                             | kérhető       | kérhető        |
|   | forint alapú, lakástakarék-pénztári megtakarítással | —                                     | —                                | —                          | —                              | kérhető                  | annuizálással <sup>1</sup> | kérhető                             | kérhető       | kérhető        |
| K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10                               |   | forint alapú                          | —                                | —                          | —                              | —                        | kérhető                    | kérhető                             | kérhető       | kérhető        |
| K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel  |   | forint alapú                          | kérhető                          | kérhető                    | —                              | kérhető                  | kérhető                    | kérhető                             | kérhető       | kérhető        |
| K&H NHP Zöld Otthon lakáshitel  |   | forint alapú                          | kérhető                          | kérhető                    | —                              | —                        | —                          | kérhető                             | —             | —              |
| K&H NHP Zöld Otthon lakáshitel – állami támogatással                                |   | forint alapú                          | kérhető                          | kérhető                    | —                              | —                        | —                          | kérhető                             | —             | —              |
| Moratórium technikai hitelszámlák   |   | forint és deviza alapú                | —                                | kérhető <sup>3</sup>       | kérhető                        | —                        | kérhető                    | kérhető <sup>3</sup>                | kérhető       | kérhető        |

[1] annuizálással: életbiztosítás és lakástakarék-pénztári megtakarítás megszűnik, azok kapcsolódó valamennyi



jogosultságával és kötelezettségével együtt

[2] 2011. július 22. és 2013. március 17. között befogadott '-csak kamattal' termék esetében nem alkalmazható törlesztéskönnyítő módszer

[3] Csak a moratórium alatt felgyűlt kamattartozást nyilvántartó technikai hitelszámlára kérhető

**Az alábbiakban szeretnénk összefoglalni, hogy melyik törlesztéskönnyítési módszert, milyen feltételekkel tudja bankunk biztosítani együttműködő Ügyfelei számára.**

**→ fizetéskönnyítés:**

A fizetéskönnyítés azon Ügyfeleink átmeneti pénzügyi problémáinak kezeléséhez nyújt megoldást, akiknél a fizetési késedelmet kiváltó ok várhatóan egy éven belül megoldódik vagy megszűnik. Fizetéskönnyítés során a kölcsönszerződés alapján meghatározott törlesztőrészletekhez képest alacsonyabb összegű törlesztőrészletek megfizetése történik. Egyedi kérelem benyújtását és jóváhagyását követően, az alacsonyabb törlesztőrészletek egy előre rögzített időtartamra kerülnek megállapításra a hitelügylet devizanemében. A törlesztőrészletek csökkentésének mértéke rugalmasan kerül megállapításra, igazodva a kötelezettek tényleges jövedelmi helyzetéhez és fizetési képességéhez.

A lejárt tartozás összegének megfizetése azonban elvárt lehet (részben vagy egészben) a fizetéskönnyítési szerződésmódosítás megkötéséig. Amennyiben az Ön hitele érintett a 2020. évi LVIII. számú törvény alapján biztosított fizetési moratóriummal, és rendelkezik moratórium előtti késettséget nyilvántartó technikai hitelszámlával/hitelszámlákkal, akkor ezen hitelszámlán/hitelszámlákon mutatkozó tartozást a könnyítés igénybevétele előtt meg kell fizetnie. Fizetéskönnyítés nem vehető igénybe a moratórium alatt felgyűlt kamatot nyilvántartó moratóriumi hitelszámlára, ennek havi törlesztőrészletét esedékességgel megfizetni szükséges.

A fizetéskönnyítés időszakának lejártával, a törlesztőrészletek meg nem fizetett kamat és díj részei hozzáadódnak a hitel tőke összegéhez, azonban nem egyösszegben kell megfizetnie ezeket, hanem a futamidő fennmaradó részében fizetendő törlesztőrészletekbe kerülnek beépítésre. Emiatt a fizetéskönnyítési időszakot követően magasabb törlesztőrészletek kerülnek megállapításra (a korábban vállalt futamidő változatlanul hagyása mellett). Amennyiben a fizetéskönnyítési időszakot követően várható törlesztőrészlet növekedése jelentős, futamidő meghosszabbításával a növekedés mértéke csökkenthető, ha az adott termék maximális futamideje ezt lehetővé teszi.

Fizetéskönnyítésre vonatkozó kérelem benyújtása késettségi naptól függetlenül lehetséges.

Fizetéskönnyítés csak szerződésmódosítással valósulhat meg, melyet minden kötelezettnek alá kell írni!

**költsége:** Jelzáloghitelek esetén közjegyzői okiratba foglalás díja, amely az Ügyfelet terheli (közjegyzőnként változó mértékű). Fedezetlen hitel esetén nem történik közjegyzői okiratba foglalás.

→ **devizában történő végtörlesztés:**

Minden deviza alapú hitellel rendelkező ügyfelünknek lehetőséget biztosítunk arra, hogy a hitel devizanemével azonos devizában végtörlessze hitelét, az alábbiak szerint:

- 2010.01.01. előtt megkötött kölcsönszerződések esetén, ha ügyfelünk fizetési nehézségre hivatkozik és a végtörlesztési nyilatkozaton ezt kifejezetten kéri
- 2010.01.01. után megkötött kölcsönszerződések esetén akkor van rá lehetőség, ha a végtörlesztési nyilatkozaton ezt kifejezetten kéri

**költsége:** az adott hitelhez kapcsolódó, érvényben lévő hirdetményben feltüntetett mértékű végtörlesztési díj

→ **késedelem tőkésítése:**

A kölcsönszerződésből eredően esedékessé vált, de meg nem fizetett kamattartozás összege a hitel tőke összegéhez kerül hozzáadásra, így a hitelszámlán fennálló késedelem megszűnik, a tőke összege növekszik. A lejárt kamat és kezelési költség megfizetése elvárt lehet. Amennyiben az Ön hitele érintett a 2020. évi LVIII. számú törvény alapján biztosított fizetési moratóriummal, és rendelkezik moratórium előtti késettséget nyilvántartó technikai hitelszámlával/hitelszámlákkal, akkor ezen hitelszámlán/hitelszámlákon mutatkozó tartozást a könnyítés igénybevétele előtt meg kell fizetnie.

Amennyiben az Ön hitele érintett a 2020. évi LVIII. számú törvény alapján biztosított fizetési moratóriummal, és rendelkezik moratórium időszaka alatt felgyűlt kamattartozást nyilvántartó hitellel, valamint ezen fennálló késedelem, akkor ezt szintén rendezni szükséges a könnyítés igénybevétele előtt. Amennyiben ez nem áll módjában rendezni, a kérelem benyújtásakor ezt jeleznie szükséges, így a késedelem az alapügylet tőketartozásába kerül tőkésítésre.

A tőkésítés alapján, a hitelszámlán fennálló lejárt tartozást nem egyösszegben kell megfizetni, hanem a futamidő fennmaradó részében fizetendő törlesztőrészekbe épül be. Emiatt a tőkésítést követően a havi törlesztőrészlet megemelkedik (a korábban vállalt futamidő változatlanul hagyása mellett), melynek mértéke a tőkéhez hozzáadott fennálló lejárt tartozás összegétől függ. Amennyiben a fizetéskönnyítési időszakot követően várható törlesztőrészlet növekedése jelentős, futamidő meghosszabbításával a növekedés mértéke csökkenthető, ha az adott termék maximális futamideje ezt lehetővé teszi.

Késedelem tőkésítésére vonatkozó kérelem benyújtását az kezdeményezheti, akinek a késettsége 40 napon túli.

A késedelem tőkésítése csak szerződésmódosítással valósulhat meg, melyet minden kötelezettnek alá kell írni!

**költsége:** közjegyzői okiratba foglalás díja, amely az Ügyfelet terheli (közjegyzőnként változó mértékű),

**→ törlesztés felfüggesztés:**

A fizetés felfüggesztése, a jövőben esedékes törlesztőrészekre, maximum 90 napos időszakra adható. Csak akkor jogosult az ügyfél felfüggesztést kérni, ha az adott ügyletnél nincs fizetési késétség, azaz nincs olyan már esedékessé vált törlesztőrészlet, amelynek a fizetési határideje lejárt, és nem került kiegyenlítésre teljes mértékben. Amennyiben az Ön hitele érintett a 2020. évi LVIII. számú törvény alapján biztosított fizetési moratóriummal, és rendelkezik moratórium előtti késétséget nyilvántartó technikai hitelszámlával/hitelszámlákkal, akkor ezen hitelszámlán/hitelszámlákon mutatkozó tartozást is a könnyítés igénybevétele előtt meg kell fizetnie. Továbbá, amennyiben rendelkezik moratórium alatt felgyűlt kamat-, és díjtartozást nyilvántartó technikai hitelszámlával, arra törlesztés felfüggesztés nem igényelhető, havi esedékességkor megfizetendő.

A jóváhagyott felfüggesztési időszak lejártával a halasztott részek tőke és kamat részét (amelyek a felfüggesztési időszak alatt kellett volna megfizetni, de a felfüggesztéssel jóváhagyásával esedékességük eltolódott) egyösszegben kell kiegyenlíteni.

A törlesztőrészek kezelési költség részét azonban a felfüggesztés időszaka alatt is folyamatosan, a szerződés szerinti esedékességi napokon kell megfizetni.

Amennyiben egy adott ügyletre felfüggesztés kerül jóváhagyásra, a felfüggesztés időszaka alatt a Központi Hitelinformációs Rendszerbe történő adattovábbítás a törlesztés felfüggesztésével érintett ügylet vonatkozásában nem következik be.

Törlesztés felfüggesztésére vonatkozó kérelem beadása csak nem késett hitelügylet esetén lehetséges.

**költsége:** nincs

**→ fizetési haladék:**

Az esedékessé vált, de meg nem fizetett törlesztőrészek, illetve a jövőben esedékessé váló törlesztő részek megfizetésére adható. Időtartama maximum 90 nap lehet. A fizetési haladék időszaka alatt az ügyfélnek a kölcsönszerződésből eredően fennálló fizetési kötelezettsége továbbra is fennáll, így a jóváhagyott időszak lejártával, az addig meg nem fizetett tartozást egyösszegben kell megfizetni, a megállapodás szerinti határidőre.

Amennyiben az Ön hitele érintett a 2020. évi LVIII. számú törvény alapján biztosított fizetési moratóriummal, és rendelkezik moratórium előtti késétséget nyilvántartó technikai hitelszámlával/hitelszámlákkal, akkor a fizetési haladék ezen hitelszámlán/hitelszámlákon mutatkozó tartozásokra is kérhető.

Felhívjuk figyelmét, hogy a fizetési haladék időtartama alatt a törlesztőszámlára (lakossági folyószámla) érkező esetleges jóváírások a Számviteli Törvény szabályai szerint kerülnek elszámolásra a mindenkor fennálló késedelem rendezése érdekében.

Tájékoztatni szeretnénk arról is, hogy amennyiben az ügylet késettsége eléri a 2011. évi CXXII. a központi hitelinformációs rendszerről szóló törvényben meghatározott KHR küldés feltételeit<sup>1</sup>, bankunk köteles a törvényi előírásnak megfelelően továbbítani az ügylet és az érintett kötelezettek adatait.

Fizetési haladéokra vonatkozó kérelem benyújtása késettségi naptól függetlenül lehetséges.

**költsége:** fizetési haladék időszaka alatt késedelmi kamatot számítunk fel az esedékessé vált, de meg nem fizetett összegekre.

→ **futamidő hosszabbítás (prolongáció):**

A futamidő hosszabbítással meghosszabbítható az időszak, amely alatt a fennálló tartozást vissza kell fizetni. A hosszabbítást igénybe vehetik a késedelemmel nem rendelkező Ügyfeleink, ez esetben mértéke legfeljebb akkora lehet, hogy a meghosszabbított futamidő ne haladja meg az adott terméktípus aktuálisan érvényben lévő hirdetményében közölt maximális hosszát. Lejárt tartozással rendelkező Ügyfelek kombinálhatják más megoldásokkal, amelynek kiválasztásában segíteni tudunk. A fentiek mellett, a hirdetményben közölt fizetési kötelezettek (adós, adóstárs, kezes) életkorára vonatkozó kritériumnak is teljesülnie kell úgy, hogy a lejáratkori életkor legalább egy Adós tekintetében nem haladja meg a 75 életévet. A futamidő hosszabbítás (minden más kondíció változatlanúsága esetén) a törlesztőrészletek csökkenését eredményezi.

Amennyiben az Ön hitele érintett a 2020. évi LVIII. számú törvény alapján biztosított fizetési moratóriummal, és rendelkezik moratórium időszaka alatt felgyűlt kamattartozást nyilvántartó hitellel, valamint ezen fennáll késedelem, akkor elvárt ennek rendezése a könnyítés igénybevétele előtt.

Fizetési haladéokra vonatkozó kérelem benyújtása késettségi naptól függetlenül lehetséges.

Futamidő hosszabbítás azonban csak szerződésmódosítással valósulhat meg, melyet minden kötelezettnek alá kell írni.

**költsége:**

- *nem késett hitel esetén:*
  - kérelem díja és szerződésmódosítás díja (hirdetmény szerinti összegben);
  - jelzáloghitel esetén közjegyzői okiratba foglalás díja (közjegyzőnként változó mértékű)
- *késett hitel esetén:*
  - kérelem és szerződésmódosítás díjmentes
  - jelzáloghitel esetén közjegyzői okiratba foglalás díja (közjegyzőnként változó mértékű)

**díjmentes:**

- valamennyi lakáscélú, jelzálog fedezetes<sup>2</sup> kölcsönnél, ha 5 éven belül nem történt futamidő hosszabbítás. vagy amennyiben a futamidő hosszabbítás kombinálásra kerül, más díjmentes törlesztéskönnyítési módszerrel.

---

<sup>1</sup> A késedelembe eséskor érvényes minimálbért meghaladó összegű lejárt és meg nem fizetett tartozás több mint 90 napon keresztül folyamatosan fennáll.





- Valamennyi lakáscélú, jelzálog fedezetes kölcsönnél egy alkalommal, ha legalább 90 napos késétségű az ügylet (ekkor legfeljebb 5 évvel hosszabbítható meg a futamidő).

A díjmentesség csak a Bank által felszámított díjakra vonatkozik. A nem a Bank felé fizetendő (pl. közjegyzői okiratba foglalás) díjak az Adósokat terhelik.

→ **hitelkiváltás (aktuális hirdetmény szerint igényelhető):**

A hitelkiváltás lehetőséget biztosít az Ön számára, hogy más, Önnek megfelelőbb konstrukciójú termékkel váltsa ki kizárólag bankunknál fennálló tartozását. Ha a hitelkiváltási kérelme jóváhagyásra kerül, a régi tartozás a jóváhagyott új hitelből kerül kiegyenlítésre. Régi ügylete így megszűnik, és az új hitelügylet kölcsönszerződésben foglalt feltételeinek megfelelően kell fizetési kötelezettségét teljesítenie.

Új hitelt bankunknál, illetve bármely más hitelintézetnél egyaránt igényelhet, az aktuálisan hatályos feltételek és kondíciók figyelembevételével.

**költsége:**

- a kiváltandó ügylet végtörlesztésének díja, amennyiben ennek megfizetése szerepel a kiváltandó hitelre érvényes hirdetményben, amelyet bankunk elenged abban az esetben, ha az új hitelügylet is a K&H Banknál kerül folyósításra
- a kiváltandó ügylet folyósításkori díjkezdvényei, amennyiben ennek megfizetése szerepel a kölcsönszerződésben
- új hitelügylet igénylésével, szerződéskötésével, folyósításával kapcsolatos díjak (a hirdetmény szerint)

→ **részletfizetés:**

Részletfizetés a már esedékessé vált, de meg nem fizetett törlesztőrészletekre adható. Részletfizetés során nem egyösszegben, hanem részletekben kell megfizetni a tartozások összegét a havonta újonnan esedékessé váló törlesztőrészletekkel együtt. Maximum 12 hónapra engedélyezhető részletfizetés. Így átmenetileg a havi törlesztőrészletknél nagyobb összeget kell teljesíteni, de elmaradását nem egyösszegben, hanem részletekben tudja kiegyenlíteni.

Amennyiben az Ön hitele érintett a 2020. évi LVIII. számú törvény alapján biztosított fizetési moratóriummal, és rendelkezik moratórium előtti késétséget nyilvántartó technikai hitelszámlával/hitelszámlákkal, akkor részletfizetés ezen hitelszámlán/hitelszámlákon mutatkozó tartozásokra is kérhető. Amennyiben a részletfizetési kérelem jóváhagyásra kerül, gondoskodnia szükséges arról, hogy irányított betörlesztéssel minden moratórium technikai hitelszámla megfelelően rendezésre kerüljön.

---

<sup>2</sup> Nem tartozik a lakáscélú, jelzálog fedezetes hitelek körébe a tehermentesítő hitel.



Tájékoztatni szeretnénk arról is, amennyiben az ügylet késettsége eléri a 2011. évi CXXII. a központi hitelinformációs rendszerről szóló törvényben meghatározott KHR küldés feltételeit<sup>3</sup>, bankunk köteles a törvényi előírásnak megfelelően továbbítani az ügylet és az érintett kötelezettek adatait.

Részletfizetése vonatkozó kérelem benyújtása lejárt tartozásra, késettségi naptok számától függetlenül lehetséges.

**költsége:** a teljes rendezés napjáig késedelmi kamatot számolunk fel az esedékessé vált, de meg nem fizetett törlesztőrészletek után

**Amennyiben a fenti módszerek valamelyike megoldást jelenthet átmeneti fizetési problémájára, úgy keresse fel a honos K&H Ügyfélpontját és törlesztéskönnyítési igénylőlap kitöltésével jelezze, hogy szeretne élni vele. A benyújtott kérelmét bankunk a lehető legrövidebb időn belül megvizsgálja, és tájékoztatja Önt, hogy van-e lehetőség a kérelmében foglaltak jóváhagyására, törlesztéskönnyítés beállításának feltételeit megjelölve.**

K&H Bank Zrt.

---

<sup>3</sup> A késedelembe eséskor érvényes minimálbért meghaladó összegű tartozás folyamatosan, több mint 90 napon keresztül fennáll.