



K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu

információs füzet

- törlesztéskönnyítési módszerekről -

Kedves Ügyfelünk!

Engedje meg, hogy tájékoztassuk a bankunk által kínált **törlesztéskönnyítő lehetőségekről**. A K&H Bank elkötelezett abban, hogy minden lehetséges eszközzel segítse Önt, hogy továbbra is fennmaradhasson a kölcsönös és jól működő partneri kapcsolat. Felhívjuk figyelmét, hogy a 2020. évi LVIII. törvény értelmében ha az Ön ügylete fizetési moratóriummal érintett, akkor a fizetési moratórium lejártáig Önnek fizetési kötelezettsége nincsen. A fizetési moratórium 2020. december 31-éig tart, melynek időtartamát a Kormány rendeletével meghosszabbíthatja. (A moratóriummal kapcsolatban részletes információk a www.kh.hu/moratorium oldalon találhatóak.) A lenti leírás a fizetési moratóriummal nem érintett ügyletek fizetési nehézségeinek megoldási lehetőségeire vonatkozik. Kérjük, tekintse át, milyen lehetőségekkel élhet, ha fizetési problémája van!

A kérelmet írásban kell benyújtania a K&H bármely bankfiókjában, vagy szóban, telefonon keresztül, kollégáinkkal folytatott beszélgetés során, ahol kollégáink készséggel állnak rendelkezésére és segítik megtalálni az Önnek legmegfelelőbb megoldást.

fontos!

A kérelem benyújtása – önmagában – nem jelent automatikus jóváhagyást, bankunk az egyedi elbírálás jogát minden esetben fenntartja, mely során további dokumentumok benyújtását kérheti a Bank.

A konkrétan engedélyezett törlesztéskönnyítési lehetőség, minden esetben igazodik bankunk belső szabályzataihoz és kockázatkezelési elveihez.

A következőkben rövid és világos áttekintést szeretnénk nyújtani, hogy egyértelmű legyen az Ön számára, melyik termékünkénél, milyen lehetőségre van mód az átmeneti fizetési nehézségek áthidalására.

A K&H Bankkal Önnek az alábbi termékek valamelyikére lehet érvényes szerződése.

Fedezetlen termékek esetén

- jelzáloggal nem fedezett lakossági hitelek:
 - K&H személyi kölcsön
 - K&H Medicina Egészségpénztári banki kölcsön
 - K&H újratöltődő személyi kölcsön
- K&H folyószámlahitel (lakossági)
- K&H hitelkártya (lakossági)

Fedezetes (jelzáloggal fedezett és lombard hitel) termékek esetén

- K&H ingatlan fedezetű személyi hitel
 - K&H ingatlanfedezetű személyi hitel biztosítással
 - K&H ingatlanfedezetű személyi hitel lakás-takarékpénztári megtakarítással
 - deviza alapú K&H ingatlanfedezetű személyi hitel, fix forint törlesztéssel
- K&H könnyűhitel
- K&H szenzációs forinthitel ingatlan fedezettel szabad felhasználásra
- K&H üzleti feltételű lakáshitel
 - K&H üzleti feltételű lakáshitel biztosítással
 - K&H üzleti feltételű lakáshitel lakás-takarékpénztári megtakarítással
 - deviza alapú K&H üzleti feltételű lakáshitel, fix forint törlesztéssel
- K&H szenzációs forinthitel ingatlan fedezettel lakás célra
- K&H állami kiegészítő kamattámogatásos hitel
- jelzáloglevél kamattámogatásos (FHB) hitel
- K&H lombard hitel
- K&H törlesztéscsökkentő hitel lakáscélú kölcsönök kiváltására
- Elszámolással érintett K&H törlesztéscsökkentő lakáshitel
- K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10
- K&H lakáscélú hitelek állami támogatással
- K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel

Fedezetlen termékeknel alkalmazható törlesztéskönnyítő módszerek:

HITEL TERMÉKEK		TÖRLESZTÉSKÖNNYÍTÉSI LEHETŐSÉGEK			
		törlesztés felfüggesztése	hitelkiváltás	részletfizetés	fizetési haladék
K&H személyi kölcsön	forint alapú	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető
	deviza alapú	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető
K&H Medicina Egészségpénztári banki kölcsön	forint alapú	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető
	deviza alapú	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető
K&H újrátöltődő személyi kölcsön	forint alapú	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető
	deviza alapú	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető
K&H folyószámlahitel (lakossági)		—	kérhető	kérhető*	kérhető*
K&H hitelkártya (lakossági)		—	kérhető	kérhető*	kérhető*

* felmondott ügylet esetén

Fedezetes (jelzáloggal fedezett és lombard hitel) termékeknel alkalmazható törlesztéskönnyítő módszerek:

hitel termékek			törlesztéskönnyítési lehetőségek							hitelkiváltás	részletfizetés							
			fizetéskönnyítés	tőkésítés	devizában történő végfőtörlesztés	törlesztés felfüggesztés	fizetési haladékok	futamidő hosszabbítás (prolongáció)										
K&H ingatlan fedezett személyi hitel	forint alapú	életbiztosítással	annuizálással ¹	annuizálással ¹	—	—	—	annuizálással ¹	kérhető	kérhető								
		lakástakarék-pénztári megtakarítással																
		szencziációs									—	—	—	—	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető
		egyéb									kérhető ²	kérhető	—	kérhető ²	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető
	deviza alapú	fix forint törlesztéssel	—	—	kérhető	—	—	kérhető	kérhető	kérhető								
		életbiztosítással	annuizálással ¹	annuizálással ¹				annuizálással ¹										
		lakástakarék-pénztári megtakarítással																
egyéb	kérhető ²	kérhető ²	kérhető	kérhető ²	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető									
K&H könnyű hitel	forint alapú	kérhető	kérhető ²	—	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető								
	deviza alapú	kérhető	kérhető ²	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető								
K&H üzleti feltételű lakáshitel	forint alapú	életbiztosítással	annuizálással ¹	annuizálással ¹	—	—	kérhető	annuizálással ¹	kérhető	kérhető								
		lakástakarék-pénztári megtakarítással																
		szencziációs									—	—	—	—	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető
		egyéb									kérhető ²	kérhető ²	—	kérhető ²	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető
	deviza alapú	fix forint törlesztéssel	—	—	kérhető	—	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető								
		életbiztosítással	annuizálással ¹	annuizálással ¹				annuizálással ¹										
		lakástakarék-pénztári megtakarítással																
egyéb	kérhető ²	kérhető ²	kérhető	kérhető ²	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető									
K&H állami kiegészítő kamattámogatásos hitel		—	—	—	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető								
jelzáloglevél kamattámogatásos (FHB) hitel		—	—	—	—	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető								
K&H lombard hitel	forint alapú	—	—	—	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető								
	deviza alapú	—	—	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető								
K&H törlesztéscsökkentő hitel, K&H elszámolással érintett törlesztéscsökkentő hitel		forint alapú	kérhető ²	kérhető ²	—	kérhető ²	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető								
K&H lakáscélú hitelek állami támogatással	forint alapú	—	—	—	—	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető								
	forint alapú, lakástakarék-pénztári megtakarítással	—	—	—	—	kérhető	annuizálással ¹	kérhető	kérhető	kérhető								
K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10		forint alapú	—	—	—	—	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető								
K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel		forint alapú	kérhető	kérhető	—	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető	kérhető								

[1] annuizálással: életbiztosítás és lakástakarék-pénztári megtakarítás megszűnik, azok kapcsolódó valamennyi jogosultságával és kötelezettségével együtt

[2] 2011. július 22. és 2013. március 17. között befogadott '-csak kamattal' termék esetében nem alkalmazható törlesztéskönnyítő módszer



Az alábbiakban szeretnénk összefoglalni, hogy melyik törlesztéskönnyítési módszert, milyen feltételekkel tudja bankunk biztosítani együttműködő Ügyfelei számára.

→ fizetéskönnyítés:

A fizetéskönnyítés azon Ügyfeleink átmeneti pénzügyi problémáinak kezeléséhez nyújt megoldást, akiknél a fizetési késedelmet kiváltó ok várhatóan egy éven belül megoldódik vagy megszűnik. Fizetéskönnyítés során a kölcsönszerződés alapján meghatározott törlesztőrészekhez képest alacsonyabb összegű törlesztőrészek megfizetése történik. Egyedi kérelem benyújtását és jóváhagyását követően, az alacsonyabb törlesztőrészek egy előre rögzített időtartamra kerülnek megállapításra a hitelügylet devizanemében. A törlesztőrészek csökkentésének mértéke rugalmasan kerül megállapításra, igazodva a kötelezettek tényleges jövedelmi helyzetéhez és fizetési képességéhez.

A lejárt tartozás összegének megfizetése azonban elvárt lehet (részben vagy egészben) a fizetéskönnyítési szerződésmódosítás megkötéséig.

A fizetéskönnyítés időszakának lejártával, a törlesztőrészek meg nem fizetett kamat és díj részei hozzáadódnak a hitel tőke összegéhez, azonban nem egyösszegben kell megfizetnie ezeket, hanem a futamidő fennmaradó részében fizetendő törlesztőrészekbe kerülnek beépítésre. Emiatt a fizetéskönnyítési időszakot követően magasabb törlesztőrészek kerülnek megállapításra (a korábban vállalt futamidő változatlanul hagyása mellett), de az emelkedés nagysága jellemzően nem jelentős mértékű. Amennyiben a fizetéskönnyítési időszakot követően várható törlesztőrészlet növekedése jelentős, futamidő meghosszabbításával a növekedés mértéke csökkenthető.

Fizetéskönnyítés csak szerződésmódosítással valósulhat meg, melyet minden kötelezettnek alá kell írni!

költsége: közjegyzői okiratba foglalás díja, amely az Ügyfelet terheli (közjegyzőnként változó mértékű).

→ devizában történő végtörlesztés:

Minden deviza alapú hitellel rendelkező ügyfelünknek lehetőséget biztosítunk arra, hogy a hitel devizanemével azonos devizában végtörlessze hitelét, az alábbiak szerint:

- 2010.01.01. előtt megkötött kölcsönszerződések esetén, ha ügyfelünk fizetési nehézségre hivatkozik és a végtörlesztési nyilatkozaton ezt kifejezetten kéri
- 2010.01.01. után megkötött kölcsönszerződések esetén akkor van rá lehetőség, ha a végtörlesztési nyilatkozaton ezt kifejezetten kéri

költsége: az adott hitelhez kapcsolódó, érvényben lévő hirdetményben feltüntetett mértékű végtörlesztési díj

→ késedelem tőkésítése:

- A kölcsönszerződésből eredően esedékessé vált, de meg nem fizetett kamattartozás összege a hitel tőke összegéhez kerül hozzáadásra, így a hitelszámlán fennálló késedelem megszűnik, a tőke összege növekszik. A lejárt kamat és kezelési költség megfizetése elvárt lehet. A tőkésítés alapján, a hitelszámlán fennálló lejárt tartozást nem egyösszegben kell megfizetni, hanem a futamidő fennmaradó részében fizetendő törlesztőrészekbe épül be. Emiatt a tőkésítést követően a havi törlesztőrészlet megemelkedik (a korábban vállalt futamidő változatlanul hagyása mellett), melynek mértéke a tőkéhez hozzáadott fennálló lejárt tartozás összegétől függ. Amennyiben a tőkésítést követően a várható törlesztőrészlet növekedése jelentős, a futamidő meghosszabbításával a növekedés mértéke csökkenthető.
- Késedelem tőkésítésére vonatkozó kérelem benyújtását az kezdeményezheti, akinek a késettsége 40 napon túli.
- A késedelem tőkésítése csak szerződésmódosítással valósulhat meg, melyet minden kötelezettnek alá kell írni!

költsége: közjegyzői okiratba foglalás díja, amely az Ügyfelet terheli (közjegyzőnként változó mértékű),

→ törlesztés felfüggesztés:

A fizetés felfüggesztése, a jövőben esedékes törlesztőrészekre, maximum 90 napos időszakra adható. Csak akkor jogosult az ügyfél felfüggesztést kérni, ha az adott ügyletnél nincs fizetési késetség, azaz nincs olyan már esedékessé vált törlesztőrészlet, amelynek a fizetési határideje lejárt, és nem került kiegyenlítésre teljes mértékben.

A jóváhagyott felfüggesztési időszak lejártával a halasztott részletek tőke és kamat részét (amelyek a felfüggesztési időszak alatt kellett volna megfizetni, de a felfüggesztéssel jóváhagyásával esedékességük eltolódott) egyösszegben kell kiegyenlíteni.

A törlesztőrészek kezelési költség részét azonban a felfüggesztés időszaka alatt is folyamatosan, a szerződés szerinti esedékességi napokon kell megfizetni.

Amennyiben egy adott ügyletre felfüggesztés kerül jóváhagyásra, a felfüggesztés időszaka alatt a Központi Hitelinformációs Rendszerbe történő adattovábbítás a törlesztés felfüggesztésével érintett ügylet vonatkozásában nem következik be.

költsége: nincs

→ fizetési haladék:

Az esedékessé vált, de meg nem fizetett törlesztőrészek, illetve a jövőben esedékessé váló törlesztő részletek megfizetésére adható. Időtartama maximum 90 nap lehet. A fizetési haladék időszaka alatt az ügyfélnek a kölcsönszerződésből eredően fennálló fizetési kötelezettsége továbbra is fennáll, így a jóváhagyott időszak lejártával, az addig meg nem fizetett tartozást egyösszegben kell megfizetni, a megállapodás szerinti határidőre.

Felhívjuk figyelmét, hogy a fizetési haladék időtartama alatt a törlesztőszámlára (lakossági folyószámla) érkező

esetleges jóváírások a Számviteli Törvény szabályai szerint kerülnek elszámolásra a mindenkor fennálló késedelem rendezése érdekében.

Tájékoztatni szeretnénk arról is, hogy a jóváhagyott fizetési haladék abban az esetben jelent mentességet a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (röviden KHR) való adattovábbítás alól, amennyiben a feltételek a fizetési haladékról való megállapodáskor nem volt késedelme. Azaz, amennyiben az ügylet késettsége eléri a 2011. évi CXXII. a központi hitelinformációs rendszerről szóló törvényben meghatározott KHR küldés feltételeit¹, bankunk köteles a törvényi előírásnak megfelelően továbbítani az ügylet és az érintett kötelezettek adatait.

költsége: fizetési haladék időszaka alatt késedelmi kamatot számítunk fel az esedékessé vált, de meg nem fizetett összegekre.

→ futamidő hosszabbítás (prolongáció):

A futamidő hosszabbítással meghosszabbítható az időszak, amely alatt a fennálló tartozást vissza kell fizetni. A hosszabbítást igénybe vehetik a késedelemmel nem rendelkező Ügyfeleink, ez esetben mértéke legfeljebb akkora lehet, hogy a meghosszabbított futamidő ne haladja meg az adott terméktípus aktuálisan érvényben lévő hirdetményében közölt maximális hosszát. Lejárt tartozással rendelkező Ügyfelek kombinálhatják más megoldásokkal, amelynek kiválasztásában segíteni tudunk. A fentiek mellett, a hirdetményben közölt fizetési kötelezettek (adós, adóstárs, kezes) életkorára vonatkozó kritériumnak is teljesülnie kell úgy, hogy a lejáratkori életkor legalább egy Adós tekintetében nem haladja meg a 75 életévet. A futamidő hosszabbítás (minden más kondíció változatlanúsága esetén) a törlesztőrészletek csökkenését eredményezi.

Futamidő hosszabbítás azonban csak szerződésmódosítással valósulhat meg, melyet minden kötelezettnek alá kell írni.

költsége: szerződésmódosítás során felmerülő díjak, költségek, szerződésmódosítás díja (hirdetmény szerinti összegben), közjegyzői okiratba foglalás díja (közjegyzőnként változó mértékű), stb.

díjmentes:

- valamennyi lakáscélú, jelzálog fedezetes² kölcsönnél, ha 5 éven belül nem történt futamidő hosszabbítás, vagy amennyiben a futamidő hosszabbítás kombinálásra kerül, más díjmentes törlesztéskönnyítési módszerrel.
- Valamennyi lakáscélú, jelzálog fedezetes kölcsönnél egy alkalommal, ha legalább 90 napos késétségű az ügylet (ekkor legfeljebb 5 évvel hosszabbítható meg a futamidő).

A díjmentesség csak a Bank által felszámított díjakra vonatkozik. A nem a Bank felé fizetendő (pl. közjegyzői okiratba foglalás) díjak az Adósokat terhelik.

¹ A késedelembe eséskor érvényes minimálbért meghaladó összegű lejárt és meg nem fizetett tartozás több mint 90 napon keresztül folyamatosan fennáll.

² Nem tartozik a lakáscélú, jelzálog fedezetes hitelek körébe a tehermentesítő hitel.

→ hitelkiváltás:

A hitelkiváltás lehetőséget biztosít az Ön számára, hogy más, Önnek megfelelőbb konstrukciójú termékkel váltsa ki kizárólag bankunknál fennálló tartozását. Ha a hitelkiváltási kérelme jóváhagyásra kerül, a régi tartozás a jóváhagyott új hitelből kerül kiegyenlítésre. Régi ügylete így megszűnik, és az új hitelügylet kölcsönszerződésben foglalt feltételeinek megfelelően kell fizetési kötelezettségét teljesítenie.

Új hitelt bankunknál, illetve bármely más hitelintézetnél egyaránt igényelhet, az aktuálisan hatályos feltételek és kondíciók figyelembevételével.

költsége:

- a kiváltandó ügylet végtörlesztésének díja, amennyiben ennek megfizetése szerepel a kiváltandó hitelre érvényes hirdetményben, amelyet bankunk elenged abban az esetben, ha az új hitelügylet is a K&H Banknál kerül folyósításra
- a kiváltandó ügylet folyósításkori díjkezdményei, amennyiben ennek megfizetése szerepel a kölcsönszerződésben
- új hitelügylet igénylésével, szerződéskötésével, folyósításával kapcsolatos díjak (a hirdetmény szerint)

→ részletfizetés:

Részletfizetés a már esedékessé vált, de meg nem fizetett törlesztőrészekre adható. Részletfizetés során nem egyösszegben, hanem részletekben kell megfizetni a tartozások összegét a havonta újonnan esedékessé váló törlesztőrészekkel együtt. Maximum 12 hónapra engedélyezhető részletfizetés. Így átmenetileg a havi törlesztőrészeknél nagyobb összeget kell teljesíteni, de elmaradását nem egyösszegben, hanem részletekben tudja kiegyenlíteni.

Tájékoztatni szeretnénk arról is, hogy a jóváhagyott részletfizetés nem jelent mentességet a Központi Hitelinformációs Rendszerbe való adattovábbítás alól. Azaz, amennyiben az ügylet késétsége eléri a 2011. évi CXXII. a központi hitelinformációs rendszerről szóló törvényben meghatározott KHR küldés feltételeit³, bankunk köteles a törvényi előírásnak megfelelően továbbítani az ügylet és az érintett kötelezettek adatait.

költsége: a teljes rendezés napjáig késedelmi kamatot számolunk fel az esedékessé vált, de meg nem fizetett törlesztőrészek után

Amennyiben a fenti módszerek valamelyike megoldást jelenthet átmeneti fizetési képességének csökkenésére, úgy keresse fel a honos K&H Bankfiókját és törlesztéskönnyítési igénylőlap kitöltésével jelezze, hogy szeretne élni vele. A benyújtott kérelmét bankunk a lehető legrövidebb időn belül

³ A késedelembe eséskor érvényes minimálbért meghaladó összegű tartozás folyamatosan, több mint 90 napon keresztül fennáll.



megvizsgálja, és tájékoztatja Önt, hogy van-e lehetőség a kérelmében foglaltak jóváhagyására, törlesztéskönnyítés beállításának feltételeit megjelölve.

Üdvözlettel,
K&H Bank