

**K&H Bank Zrt.**

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu •
bank@kh.hu

információs füzet

- fedezetlen hitelek felmondásának a következményeiről -

Kedves Ügyfelünk!

A Magatartási kódex irányelveire tekintettel szeretnénk információt nyújtani Önnek a bankunkkal kötendő vagy már megkötött hitelszerződés esetleges felmondása esetén várható következményekről.

Kérjük, mindig vegye figyelembe, hogy a szerződés aláírásával Ön kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelszerződésben foglaltakat (különös tekintettel a fizetési kötelezettségekre) maradéktalanul teljesíti. Ha bármilyen okból ennek mégsem tud eleget tenni, az szerződésszegésnek minősül és maga után vonhatja a hitelszerződés felmondását, továbbá (függetlenül a szerződés felmondásától) a törvényi feltételek teljesülése esetén adatai bekerülhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (röviden KHR) amely Önt a későbbi hitelfelvételek során hátrányosan érintheti. Kérjük, gondoljon arra is, ha a hitelt nem fizeti vissza, a bank a követelését a szerződésben foglaltak szerint érvényesíteni fogja.

Felhívjuk figyelmét, hogy a 2020. évi LVIII. törvény értelmében a fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetében a Bank a szerződést nem mondja fel az ügyfél fizetési nehézségeire hivatkozással. A fizetési moratórium 2022. december 31-éig tart, melynek időtartamát a Kormány rendeletével meghosszabbíthatja. (A moratóriummal kapcsolatban részletes információk a www.kh.hu/moratorium oldalon találhatóak.) A lenti leírás a fizetési moratóriummal nem érintett ügyletek felmondása esetére vonatkozik.

Ezért kérjük, fokozottan figyeljen az alábbiakra:

Amennyiben a szerződésben foglalt fizetési kötelezettségének tartósan nem tesz eleget, vagy egyáltalán nem látható fizetési szándéka, bankunk a hitelszerződésétfelmondja.

Ezt követően a szerződés szerinti kamatokkal, díjakkal, költségekkel növelt teljes tartozás válik egyösszegben esedékessé, amelyet Ön az alábbi módokon rendezhet:

követelés egyösszegű, vagy részletekben történő megfizetésével:

Abban az esetben, ha a felmondott ügyletből adódó tartozását egyösszegben rendezzi, bankunknak Önnel

szembeni követelése megszűnik. Amennyiben az egyösszegű fizetés nem áll módjában, tartozását csak több részletben tudja kiegyenlíteni, fizetési lehetőségeit (törlesztőrészletek nagyságát, számát) kérelem formájában



kérjük írásba foglalni, és benyújtani a kölcsönt folyósító bankfiókunkba.

A kérelem benyújtása azonban nem jelent automatikus jóváhagyást, a bank az egyedi elbírálási jogát minden esetben fenntartja.

A szerződés felmondását követően, amennyiben a fentebb vázolt megoldási alternatívák egyikével sem él, bankunk a számára leghatékonyabb követelésérvényesítési megoldást választja, amelyek a következők lehetnek:

ügylet átadása külső követeléskezelő partnernek:

A szerződés felmondását követően a bank átadhatja az ügyletet külső követeléskezelő partner részére. A bank partnere kizárólag a felügyeleti hatóság (MNB) felé bejelentett ügynöki tevékenység végzésére jogosult jogi személy lehet. A megbízás alapvető célja az ügyfél tartozásának békés úton, mindkét fél számára megnyugtató módon történő rendezése, amely az ügyfél érdekét is figyelembe véve, lehetőség szerint jogi eljárás nélkül történik. A vonatkozó jogszabályok teljes körű figyelembe vétele mellett a követeléskezelő partnerek - a kapcsolódó ügyvédek bevonásával - bankunk megbízása alapján jogi eljárást is kezdeményezhetnek, s bonyolíthatnak a végrehajtási eljárás lezárásáig, illetve a követelés teljes megtérüléséig.

követelés értékesítése:

A követelés értékesítése azt jelenti, hogy az ügylet összes körülményeit vizsgálva bankunk az ügyféllel szemben fennálló követelését értékesítheti követelés vásárlásra hatósági engedéllyel rendelkező társaságnak. Az értékesítés során a bank a hitelezői jogait ruházza át a követelés vásárlójára. A követelés értékesítésének gyakorlatával jellemzően a hitelszerződés felmondását követően él a bank, és erről az ügyletben szereplő összes kötelezettet értesíti.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy Magyar Nemzeti Bank folyamatosan ellenőrzi a hitelnyújtók jogszabályoknak megfelelő tevékenységét, magatartását és fellép az észlelt szabálytalanságok esetén. Amennyiben Ön mégis hitelezéssel összefüggő jogszerűtlenséget vagy az Ön jogos érdekeit súlyosan sértő eljárását észlel, kérjük, jelezze azt az MNB felé.

Üdvözlettel,
K&H Bank