

## apró betűk helyett – K&H törlesztéscsökkentő hitel

Gyakran találkozunk olyan levelekkel és hirdetésekkel, amelyek csak az adott termék vagy szolgáltatás előnyeit, legjobb tulajdonságait emelik ki. A termék megvásárlásának vagy a szolgáltatás igénybevételének lehetnek olyan feltételei is, amelyek ugyan olvashatók a termékleírásban, de nem szembetűnőek, esetleg csak nehezen érthetőek.

Ebben a kiadványunkban a leggyakrabban feltett kérdéseket emeltük ki, ezzel szeretnénk az Ön segítségére lenni, felhívjuk figyelmét a fontos részletekre, feltételekre és az esetleges kockázatokra is.

## milyen célra kínáljuk a törlesztéscsökkentő hitelt?

A K&H törlesztéscsökkentő hitel azon ügyfeleknek kínál rendkívül előnyös megoldást, akik jelenleg késedelemmentesen törlesztik a korábban felvett ingatlanfedezetes hitelüket, de szeretnék csökkenteni a havi törlesztőrészletüket (amennyiben a kiváltandó kölcsön kondíciói az ajánlathoz kedvezőtlenebbek).

## miért érdemes K&H törlesztéscsökkentő hitellel kiváltani más banknál fizetett ingatlanfedezetes hitelét?

- az alacsonyabb hitelkamatnak köszönhetően csökkenhet a havi törlesztőrészlet összege futamidő hosszabbítás nélkül is (THM: 3,0-9,3%)
- a K&H törlesztéscsökkentő hitelhez is igényelheti valamennyi, a K&H lakáshitelekhez igénybe vehető kamatperiódust és kamatkedvezményt
- futamidő hosszabbítással a havi törlesztőrészletet tovább csökkentheti
- a kamatperiódusok módosítása – az egyes kamatperiódusok végén - a teljes futamidő alatt lehetséges
- a kiváltott hitellel kapcsolatos végtörlesztési díjat beépítjük a nyújtott hitelbe

## milyen hitelt válthat ki K&H törlesztéscsökkentő hitellel?

Forint vagy devizaalapú ingatlanfedezetes hitelt válthat ki.

## mekkora lehet a futamidő?

- lakáshitel esetén: 12 – 360 hónap
- ingatlanfedezetes személyi hitel esetén: 12 – 300 hónap

## mekkora az igényelhető hitelösszeg?

- lakáshitel esetén: 2 millió forint – 100 millió forint
- ingatlanfedezetes személyi hitel esetén: 2 millió forint – 100 millió forint



### **milyen kamatperiódusokkal veheti igénybe a K&H törlesztéscsökkentő hitelt?**

A kamatperiódus az az időszak, mely alatt az ügyleti kamat mértéke, valamint a törlesztőrészek állandóak. Kivételt képez ez alól, ha az Adós elveszíti vagy visszanyeri valamely kamatkedvezményre való jogosultságát, amely következtében az ügyleti kamat a jogosultság megszűnését, illetőleg visszanyerését követő esedékességtől módosulhat, amelynek eredményeképpen a törlesztőrészlet összege is változhat. K&H törlesztéscsökkentő hitel esetében a kamatperiódus lehet 3 hónap, egy, három vagy öt év, azaz a választott kamatperiódus idejére előre kiszámítható a törlesztőrészlet nagysága, ám a kamatfordulóval a törlesztőrészlet pozitív és negatív irányban is megváltozhat (csökkenhet, de nőhet is).

### **milyen kamatkedvezményeket vehet igénybe?**

#### **jövedelem-átutaláshoz kapcsolódó kamatkedvezmény**

0,50% kedvezményt nyújtunk az ügyleti kamatból, ha Ön vállalja, hogy legalább a nettó 100.000 forintot elérő jövedelmét K&H bankszámlájára - a hitel törlesztőszámlájára - utaltatja a hitel teljes futamideje alatt. Amennyiben a vállalt jövedelem-átutalás megszűnik, a kamatkedvezmény megszűnik

#### **K&H lakásbiztosításhoz kapcsolódó kamatkedvezmény**

0,10% kedvezményt nyújtunk az ügyleti kamatból, ha a hitelhez kapcsolódó fedezeti ingatlanra K&H otthonbiztosítást köt vagy már rendelkezik K&H otthonbiztosítással és a biztosítást a hitel teljes futamideje alatt megtartja. Amennyiben a biztosítási szerződés korábban megszűnik a Bank jogosult a kedvezmény jövőre történő visszavonására.

#### **K&H kockázati életbiztosításhoz vagy K&H törlesztési és hitelfedezeti biztosításhoz kapcsolódó kamatkedvezmény**

0,2% kedvezményt nyújtunk az ügyleti kamatból a futamidő végéig, amennyiben már rendelkezik rendszeres díjfizetésű K&H kockázati életbiztosítással, amelynek a hitelösszeg erejéig a Bank a kedvezményezettje. Amennyiben nem rendelkezik K&H kockázati életbiztosítással akkor a kedvezmény igénybevételéhez K&H családi életbiztosítás (hitelfedezeti záradékkal) vagy K&H záloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás kötésére van szükség, úgy hogy ezt folyamatos díjfizetéssel fenntartja a hitel futamidejének végéig.

A választott biztosítási szerződés megszűnésével a kamatkedvezményre való jogosultság is megszűnik. A két biztosításhoz kapcsolódó kamatkedvezmény közül záloghitel-szerződésenként csak egy érvényesíthető.

#### **K&H prémium banki kamatkedvezmény**

0,20% kamatkedvezményre jogosult az a lakossági ügyfél, aki a hitel igénylésekor a K&H Banknál prémium számla- és szolgáltatáscsomag szerződéssel vagy K&H Privát banki szolgáltatás igénybevételére vonatkozó keretszerződéssel rendelkezik, vagy azzal legkésőbb a kölcsön folyósítását követő 1 hónapon belül rendelkezni fog, valamint az egyéb banki feltételeknek megfelel. A hitelre vonatkozó prémium banki kedvezmény definíciója azonos a bank általános prémium banki szolgáltatások igénybevételi kritériumával. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele a futamidő alatt az érvényes prémium banki szerződés vagy K&H Privát banki szolgáltatás igénybevételére vonatkozó keretszerződés megléte. A kedvezmény a prémium banki szerződés vagy K&H Privát banki szolgáltatás igénybevételére vonatkozó keretszerződés megszűnésével együtt automatikusan megszűnik.

A fenti kamatkedvezmények egymással összevonhatók, így a megfelelő feltételek teljesülése esetén 1,00%-kal is csökkentheti ügyleti kamatát, ami azonban nem lehet alacsonyabb, mint 3/12 havi BUBOR + 2,00% 3/12 havi kamatperiódus esetén, illetve 3 éves kamatperiódus esetén 3,33%, 5 éves kamatperiódusnál 3,47%.

Amennyiben törlesztőszámlaként nem az Ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlája kerül megjelölésre, a fenti kamatkedvezmények nem vehetőek igénybe.

Azon ügyfeleink számára, akik még alacsonyabb kamatot szeretnének elérni, az induló díjas konstrukciónkat ajánljuk. Ennél a konstrukciónál meg kell ugyan fizetni az egyszeri induló díjakat (kivéve, ha azokat a Bank kampánykedvezmény keretein belül elengedi), azonban az ügyleti kamat alacsonyabb. A Bank akciós időszakban elengedi, visszatéríti, illetve átvállalja az induló költségeket az előírt feltételek teljesülése esetén. A részleteket a mindenkor hatályos hirdeteményünkben találja („A forint alapú K&H üzleti feltételű lakáshitelek, K&H törlesztéscsökkentő hitel lakáscélú kölcsönök kiváltására, Elszámolással érintett K&H törlesztéscsökkentő lakáshitel és K&H zöldhitel ingatlanfedezettel kondícióiról”).

#### van lehetőség díjmentes előtörlesztésre?

Bankunk a jogszabály alapján biztosított díjmentes előtörlesztési eseteken kívül naptári évente legfeljebb két alkalommal nyújt lehetőséget díjmentes előtörlesztésre minden konstrukció esetében

- két alkalommal történő előtörlesztés esetén, alkalmanként legfeljebb az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének összegéig
- egy alkalommal történő előtörlesztés esetén, legfeljebb az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének kétszeresének összegéig.

#### hogyan igényelheti a K&H törlesztéscsökkentő hitelt?

##### 1. lépés

A fennálló lakáshitel aktuális összegének és (hátralévő) futamidejének (hónapok száma) ismerete szükséges a pontos kalkuláció elvégzéséhez. A kért információt többek között beszerezheti:

- internetbankból, vagy (amennyiben erre jelenlegi bankjánál nincs lehetősége)
- az adott bank telefonos ügyfélszolgálatán keresztül, vagy
- az adott bank által küldött éves kölcsönértesítőkből

##### 2. lépés

Kérjen személyre szóló, részletes kalkulációt a K&H TeleCenteren keresztül a (06 1/20/30/70) 335 3355-ös telefonszámon, vagy bármely K&H bankfiókban.

##### 3. lépés

Gyűjtse össze a hiteligénylés benyújtásához szükséges iratokat melyről telefonon vagy bankfiókunkban tájékozódhat

##### 4. lépés

Indítsa el a K&H törlesztéscsökkentő hitel igénylését az Ön által választott K&H bankfiókban!

A termék kamatairól, díjairól és költségeiről a „forint alapú K&H üzleti feltételű lakáshitelek, K&H törlesztéscsökkentő hitel és K&H zöldhitel ingatlanfedezettel kondícióiról” "valamint a "forint alapú K&H ingatlanfedezetű személyi hitel, K&H törlesztéscsökkentő hitel kondícióiról" c. hirdeteményben olvashat.

### **reprezentatív példa lakáscélú, induló díjas hitel esetén kampánykedvezményekkel:**

5 millió forint összegű kölcsön esetén, 240 hónapos futamidővel, 2,7% éves változó (referenciakamat változásából eredően) kamat mellett a havi törlesztőrészlet 26 985 Ft, a teljes visszafizetendő összeg 6 626 560 Ft, a hitel teljes díja 1 626 560 Ft, ebből a hiteldíjban foglalt díjak, költségek összege 150 160 Ft, THM: 3,0%.

A hitelt a K&H bank nyújtja. Törlesztőrészletek száma: 240 db. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett önálló zálogjog. A fedezetül bevont ingatlanra vagyonszociálisítással kell rendelkezni.

Azért készítettük ezt a tájékoztató anyagot, hogy Ön minél könnyebben tájékozódjon a K&H törlesztéscsökkentő hitel konstrukcióról. További részletekért forduljon bizalommal több száz tanácsadónkhoz országsszerte bankfiókjainkban, vagy látogasson el a [www.kh.hu](http://www.kh.hu) oldalra.

Figyelmébe ajánljuk az MNB Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központ honlapját (<http://www.mnb.hu/fogyasztovedelem>), ahol hasznos tájékoztatókat, termékleírásokat, összehasonlítást segítő alkalmazásokat (hitelkalkulátor, háztartási költségvetés-számító program) érhet el.

Jelen tájékoztató nem minősül ajánlattételnek. A hitel folyósításáról, annak összegéről és feltételeiről a K&H Bank minden esetben önállóan, kizárólag saját feltételei szerint dönt. A kondíciók módosításának jogát a Bank fenntartja. A hirdetésben szereplő kamatok, díjak, költségek, THM értékei a 2017. szeptember 1-jétől hatályos Hirdetmény szerint kerültek megállapításra. A termék részletes leírását és feltételeit a vonatkozó Szerződés, az Általános szerződési feltételek, valamint az aktuális Hirdetmény tartalmazza, melyek megtekinthetők a [www.kh.hu](http://www.kh.hu) internetes oldalon.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok alapján történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A termék, mint ingatlanfedezetű hitel esetén a fedezetül bevont ingatlanra vagyonszociálisítással kell rendelkezni. A K&H lakásbiztosítást, a K&H családi kockázati életbiztosítást és a K&H ingatlanfedezetes hitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítást a K&H Biztosító nyújtja. A termékek részletes leírását, illetve feltételeit a vonatkozó szerződési feltételek tartalmazzák, mely elérhető a [kh.hu](http://kh.hu) oldalunkon.