

**CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY /
 ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS /
 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁS IGÉNYLÉSE**
 (2019. július 1-től hatályos feltételekkel)

I. ADATLAP**(a) Támogatást/kedvezményt igénylő I.:**

Neve	
Születési neve	
Lakcíme: Értesítési címe:	
Anyja születési neve	
Születési helye, ideje	
Állampolgársága	
Személyazonosító okmány száma ¹	
Személyi száma	
Adóazonosító jele	

(b) Támogatást/kedvezményt igénylő II.:

Neve	
Születési neve	
Lakcíme: Értesítési címe:	
Anyja születési neve	
Születési helye, ideje	
Állampolgársága	
Személyazonosító okmány száma	
Személyi száma	
Adóazonosító jele	

(c) Nem támogatott személy hiteladós: (kizárólag Otthonteremtési kamattámogatott hitel és Otthonteremtési kamattámogatott hitel extra esetén)

Neve	
Születési neve	
Lakcíme	
Anyja születési neve	
Születési helye, ideje	
Állampolgársága	
Személyazonosító okmány száma	
Személyi száma	
Adóazonosító jele	

¹ Nem magyar állampolgár esetén az általa kötelezően benyújtandó okmányok száma tüntetendő fel.

(d) Támogatást/kedvezményt igénylő(k) büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a családi otthonteremtési kedvezményt az alábbiakban felsorolt, általunk eltartott, velünk együttköltöző gyermeke(ink) után igényeljük²:

Neve				
Születési neve				
Lakcíme Értesítési címe:				
Anyja születési neve				
Születési helye ideje				
Állampolgársága				
Személyi száma				
Adóazonosító jele				
Gyermek jogállása (vér szerinti/ örökbefogadott/ gyámság alatt lévő)				
Örökbefogadott és gyámság alatt lévő gyermek esetében: - a döntést meghozó hatóság megnevezése döntés időpontja				
Kiskorú gyermek elhelyezése esetén: - a gyermek elhelyezéséről döntő hatóság/bíróság megnevezése döntés időpontja				

Figyelem, a fenti l.d) pont nem töltendő ki használt lakás vásárlásra vagy korszerűsítésére igényelt Otthonteremtési kamattámogatásos hitel és Adó-visszatérítési támogatás igénylése esetén!

Az együttköltöző személyek száma (Igénylőkkel együtt): fő

Terhesség betöltött 12. hetét követően figyelembe veendő magzatok száma:

(e) A támogatás/kedvezmény célját képező ingatlan adatai:

Az építkezés/bővítés/vásárlás címe:	
Helyrajzi száma:	

² Gyermek: az igénylő vér szerinti és örökbe fogadott gyermeke, valamint a szülők halála miatt legalább egy éve az igénylő gyámsága alatt álló gyermek

Vételára/Építési vagy bővítési költsége:	
Ingtalan komfortfokozata:	<input type="checkbox"/> duplakomfortos <input type="checkbox"/> összkomfortos <input type="checkbox"/> komfortos <input type="checkbox"/> félkomfortos <input type="checkbox"/> komfort nélküli <input type="checkbox"/> szükséglakás
Ingtalant bemutató személy neve:	
Ingtalant bemutató személy telefonszáma:	

II. KÉRELEM³

Támogatást/kedvezményt igénylő(k) az I/e pont szerinti ingatlan vételára/építési vagy bővítési költsége megfizetéséhez az otthonteremtési kamattámogatásról szóló **341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet**, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló **16/2016. (II.10.) Korm. rendelet**, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló **17/2016. (II.10.) Korm. rendelet** alapján a K&H Bank Zrt. (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., cégjegyzékszám: 01-10-041043; a továbbiakban: Bank) útján az **alábbi támogatás(oka)t/kedvezmény(eke)t igényli(k)**, mely kérelmet a jelen dokumentum végén elhelyezett aláírással erősít(enek) meg:

CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY (CSOK):

Az I. (d) pont alatt megadott együttműködő gyermek(ek), és magzat(ok) utánFt összegű **családi otthonteremtési kedvezményt**.⁴

Egy Kettő Három **vállalt gyermek** után Ft összegű **megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt**.

Egy Kettő **vállalt gyermek** után és az I. (d) pont alatt megadott **együttműködő gyermek(ek) és magzat(ok)** után összesen Ft összegű **családi otthonteremtési kedvezményt és megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt**.

Igénylő, tudomásul veszem, hogy jelen kérelem benyújtását megelőzően a 16/2016. (II.10.) és 17/2016. (II.10.) Kormányrendeletek vagy egyéb lakáscélú állami támogatásról szóló jogszabály alapján már igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön esetén a korábban folyósított támogatással csökkentett támogatási összeg igényelhető.

Igénylő, tudomásul veszem, hogy amennyiben számomra kedvezőbb, az előbbieken meghatározott számítási mód helyett a CSOK összegét azon gyermek(ek) figyelmen kívül hagyásával állapítja meg a Bank, akik után az Igénylő korábban már igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt.

OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁS:

A mellékelt kölcsönigénylésen feltüntetett Ft összegű hitelhez **otthonteremtési kamattámogatás** (341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet szerinti) folyósítását.

A mellékelt kölcsönigénylésen feltüntetett Ft összegű hitelhez

2 gyermekesek által igénybe vehető

3 vagy többgyermekesek által igénybe vehető

Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatás (16/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerinti) folyósítását.

³ Az igényelt támogatást kérjük X-el megjelölni

⁴ Amennyiben együttműködő, meglévő gyermeke mellé további(aka)t vállal, akkor a kettővel lentebb lévő sor töltendő csak ki.

ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS:

Az I/e pont szerinti ingatlan vételárához / építési költsége után Ft összegű **Adó-visszatérítési támogatás** folyósítását.

III. NYILATKOZATOK

Alulírott(ak), mint a **341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet, 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet** alapján **családi otthonteremtési kedvezményt/adó-visszatérítési támogatást/otthonteremtési kamattámogatást igénylő(k)**, a támogatást/kedvezményt igénylő **házastársa/élettársa**, ezen személyek **együttköltöző családtagja(i)**, valamint a **nem támogatott személy hiteladós(ok)** (a támogatott személyek legalább egyikének a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója/hozzátartozói) a II. pont szerint igényelt támogatás/kedvezmény igénybevételi feltételei megállapításához büntetőjogi felelősségük mellett külön-külön az alábbi önálló nyilatkozatokat teszi(k), mely nyilatkozatokat jelen dokumentum végén elhelyezett aláírásukkal erősít(enek) meg:

Családi otthonteremtési kedvezmény és/vagy adó-visszatérítési támogatás igénylése esetén:

- Igénylők kijelentik, hogy a Pénzügyminisztérium által kiadott családi otthonteremtési kedvezményről és/vagy adó-visszatérítési támogatásról szóló ügyfél tájékoztatót, valamint a Bank írásos tájékoztatását az igényléshez szükséges dokumentumokról átvették, annak tartalmát megismerték.
- Igénylők kijelentik, hogy a jelen kedvezmény/támogatás iránt benyújtott kérelmükkel párhuzamosan más pénzügyi intézményhez a **16/2016. (II.10.) Korm. rendelet és 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet** szerinti kedvezmény/támogatás kérelmet nem nyújtottak be.
- Megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt igénylők tudomásul veszik, hogy a gyermekvállalás teljesítésére előírt határidő lakásvásárlásnál a támogatási szerződés keltétől, lakásépítés vagy építési engedélyköteles bővítés esetén a használatba vételi engedély keltétől, nem építési engedélyköteles bővítés esetén a bővítés megtörténtéről szóló nyilatkozat keltétől számított:
 - egy gyermek vállalása esetén, **4**,
 - két gyermek vállalása esetén **8**
 - 10.000.000,- Ft támogatási összeg igénylése esetén – a vállalt gyermekek számától függetlenül **-10** –év.
- Igénylők büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy csak olyan személy után igényelnek családi otthonteremtési kedvezményt, aki után a vonatkozó 16/2016. (II.10.) illetve a 17/2016. (II.10.) Korm.rendelet vagy egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás igénybevétele még nem történt.
- Családi otthonteremtési kedvezményt igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkoznak arról, hogy a korábban hatályban volt lakáscélú állami támogatásokról szóló Kormányrendeletek szerinti lakáscélú állami támogatást, megelőlegező kölcsönt még nem vettek igénybe.
 Családi otthonteremtési kedvezményt Igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkoznak arról, hogy az alábbi adatokkal vettek igénybe vissza nem térítendő állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt **(Azon gyermekek után felvett lakáscélú állami támogatás/megelőlegező kölcsön feltüntetése is szükséges, akik a jelen igénylésnél már nem eltartottak és/vagy nem együttköltözők, vagy a támogatás összege a Magyar Államkincstár részére korábban már visszafizetésre került!)**:

Gyermek neve:				
Gyermek személyi azonosító jele:				
Gyermek születési helye, ideje:				
Támogatási szerződés dátuma:				
Támogatást folyósító hitelintézet:				
Támogatás összege:				
Támogatással érintett ingatlan település neve/ helyrajzi száma:				

Családi Otthonteremtési kedvezményt Igénylő(k) tudomásul veszi(k), hogy a jelen családi otthonteremtési kedvezmény igénylésénél a kedvezmény összegből le kell vonni azon gyermekek után korábban igénybevett támogatási összeget is, akik a jelen igénylésnél már nem eltartottak és/vagy nem együttműködők, (kivéve ha számomra kedvezőbb ha a Családi Otthonteremtési kedvezmény összege azon gyermek(ek) figyelmen kívül hagyásával kerül megállapításra, aki(k) után azt a támogatást vagy kölcsönt igénybe vettem), illetve ha a korábbi támogatás egy korábbi házastárssal/élettárssal került igénybe vételre, akkor az így igénybevett támogatás összegének 50%-át kell levonni.

6. Támogatást/kedvezményt igénylők tudomásul veszik, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény nagykorú, önálló háztartás vezetéséhez elegendő jövedelemmel rendelkező gyermek után nem igényelhető. Támogatást/kedvezményt igénylők büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy (eltartott gyermek neve), nagykorú gyermekünk nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen.

Az igénylők nyilatkoznak, hogy nevű gyermek (születési hely:....., születési idő:.....), aki után a családi otthonteremtési kedvezményt igénybe kívánják venni, megváltozott munkaképességű a hatóság napján hozott határozata alapján.

7. Igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkoznak arról, hogy a kedvezmény/támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül a 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet, 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet, a 256/2011. Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybevett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezte őket.

8. Igénylők büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy büntetőjogi felelősségüket a bíróság
i. a **16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet** 1. sz. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg, vagy
ii. büntetőjogi felelősségét a bíróság a **16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet** 1. sz. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésének időpontjában az igénylő e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesült.

Az igénylők egyúttal jelen nyilatkozat aláírásával írásbeli hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a nyilatkozatban foglalt személyes adataikat a hitelintézet, az állami adóhatóság és

a járási hivatal a családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultsága megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

9. Igénylők büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az állami adóhatóságnál nyilvántartott köztartozásuk nincs.
10. Az igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - nyilatkozik, hogy jelen kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja, és jelen nyilatkozat aláírásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultokról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottá válik.
11. (Igénylő neve).....(Igénylő születési neve), születési hely, idő:....., anyja neve:..... mint Igénylő, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a (oktatási intézmény azonosító adata) mint a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben (képzésre vonatkozó információ) nappali rendszerű oktatás keretében folytatok tanulmányokat.
A tanulmány megkezdésének időpontja:.....
A tanulmány várható befejezésének időpontja:.....

Otthonteremtési kamattámogatás és/vagy családi otthonteremtési kedvezmény és/vagy adó-visszatérítési támogatás igénylése esetén:

12. Támogatást / Kedvezményt igénylő, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a támogatást/kedvezményt, mint egyedülálló igénylem.⁵
13. Támogatást / Kedvezményt igénylő(k) büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az általunk eltartott, és a felépített vagy megvásárolt lakásba együttköltöző gyermek(ek)kel közös háztartásban élünk.
14. Támogatást / Kedvezményt igénylők büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy, hogy egymással házasságot nem kötöttünk, közös háztartásban, élettársi kapcsolatban élünkóta.
15. Támogatást / Kedvezményt igénylők, büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy házasságban élünk. A házastársak adatai:

Házastársak neve:		
Házastársak születési neve:		
Házastársak személyi azonosító jele:		
Házastársak születési helye, ideje:		

⁵ Egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, özvegy bejegyzett élettárs, elvált, elvált bejegyzett élettárs vagy az, akinek a házassága, bejegyzett élettársi kapcsolata megszűnt és nincs élettársa.

Házasságkötés helye:		
Házasságkötés ideje:		

16. Lakásvásárláshoz igényelt **otthonteremtési kamattámogatás** esetén a támogatás célját képező ingatlan eladója a támogatást igénylőnek nem a Ptk. szerinti hozzátartozója⁶.
17. Támogatást / Kedvezményt igénylők, büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy új lakás vásárláshoz igényelt **családi otthonteremtési kedvezmény/ Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása** esetén a kedvezmény célját képező ingatlan eladója a kedvezményt igénylőnek nem a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója⁷ és nem élettársa. Amennyiben gazdálkodó szervezet értékesíti a lakást, az eladó gazdálkodó szervezetben az igénylő nem rendelkezik tulajdonnal.
18. Támogatást / Kedvezményt igénylők, büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy használt lakás vásárláshoz igényelt **családi otthonteremtési kedvezmény** esetén a kedvezmény célját képező ingatlan eladója a kedvezményt igénylőnek nem a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója és nem élettársa. Amennyiben gazdálkodó szervezet értékesíti a lakást, az eladó gazdálkodó szervezetben az igénylő nem rendelkezik tulajdonnal.
19. Támogatást / Kedvezményt igénylők, büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy használt lakás bővítésére igényelt **családi otthonteremtési kedvezmény** esetén a támogatás célját képező ingatlant bővítő gazdálkodó szervezetben az igénylő nem rendelkezik tulajdonnal, a bővítést végző személy a kedvezményt igénylőnek nem közeli hozzátartozója és nem élettársa.
20. Új lakás építéséhez igényelt **családi otthonteremtési kedvezmény/ Több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása** esetén a támogatás célját képező ingatlant építő gazdálkodó szervezetben az igénylő nem rendelkezik tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az igénylőnek nem közeli hozzátartozója, élettársa.
21. 341/2011. (XII.29.) Korm.r. szerinti **otthonteremtési kamattámogatás** esetén Igénylők kijelentik, hogy lakásvásárlás esetén amennyiben az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozó, akkor vevőként nem állnak vele tulajdonosi kapcsolatban.
22. Kijelentik, hogy a támogatás/kedvezmény célját képező megvásárolni (építeni) kívánt lakásba beköltöznek.
23. Igénylők kijelentik, hogy az Igénylők, valamint azon gyermekek, akik után a támogatást igénybe vették a folyósítástól számított 10 évig a támogatással/kedvezménnyel érintett lakásban vagy lakóingatlanban életvitelszerűen kívánnak lakni.
24. Támogatást/kedvezményt igénylő kijelenti, hogy gyermeke(i)t háztartásában neveli és eltartásukról maga gondoskodik. (Használt lakás vásárlásra vagy korszerűsítésére igényelt Otthonteremtési kamattámogatásos hitel és adó-visszatérítési támogatás esetén nem feltétel.)
25. Az I. pontban, az Adatlapon megadott adatok a valóságnak megfelelnek.
26. 341/2011. (XII.29.) Korm.r. szerinti **otthonteremtési kamattámogatást** igénylők kijelentik, hogy a 341/2011. (XII.29.) Korm.r. szerint **otthonteremtési kamattámogatást** még nem vettek igénybe.

⁶ A Ptk 8:1.§ (1) bekezdés 2. pontja szerint **hozzátartozó**: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

⁷ A Ptk 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint **közeli hozzátartozó**: házastárs, egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbe fogadó-, a mostoha- és nevelőszülő, valamint a testvér.

27. 341/2011. (XII.29.) Korm.r. szerinti **Otthonteremtési kamattámogatás** igénybevétele esetén a **nem támogatott hiteladós** személy a fentiekben felül kijelenti, hogy
- a) otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönt a 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet hatálybalépése óta nem vett igénybe és
 - b) vállalja, hogy
 - ba) otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönt a későbbiekben nem vesz igénybe,
 - bb) nem támogatott személy hiteladósként további otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönszerződésben nem szerepel és
 - bc) az otthonteremtési kamattámogatásos kölcsönrel érintett lakásban lakóhelyet nem létesít.
28. 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerinti **Többgyermekes családok Otthonteremtési kamattámogatás** igénybevétele esetén a **nem támogatott hiteladós** személy a fentiekben felül kijelenti, hogy
- a) három vagy többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásával érintett kölcsönt a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet hatálybalépése óta nem vett igénybe és
 - b) vállalja, hogy
 - ba) három vagy többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásával érintett kölcsönt a későbbiekben nem vesz igénybe,
 - bb) nem támogatott személy hiteladósként további három vagy többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásával érintett kölcsönszerződésben nem szerepel és
 - bc) a három vagy többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásával érintett kölcsönrel érintett lakásban lakóhelyet nem létesít.
29. Lakásvásárlás esetén a **Családi otthonteremtési kedvezményt és/vagy otthonteremtési kamattámogatást / Többgyermekes családok Otthonteremtési kamattámogatását** igénylők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a telekárat is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-át készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítik.
30. Igénylők tudomásul veszik, hogy a támogatás/kedvezmény igénybeviteléhez a költségek igazolásaként bemutatott számlát a hitelintézet akkor fogadhatja el, ha a kibocsátó a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel.
- Amennyiben a számla kibocsátója a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlákhoz csatolja az állami adóhatóság igazolást, mely szerint a számla kibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel.
31. Igénylők tudomásul veszik, hogy **új lakás építése vagy építési engedélyköteles bővítés** esetén legkésőbb a kedvezmény/támogatás utolsó részfolyósításáig, kötelesek a Bank részére benyújtani a használatba vételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt.
32. Igénylők tudomásul veszik, hogy **használatbavételi engedéllyel nem rendelkező ingatlan vásárlása** esetén legkésőbb a kedvezményre/támogatásra vonatkozó szerződés aláírásáig kötelesek a Bank részére benyújtani a használatba vételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt.
33. Igénylők kijelentik, hogy a Pénzügyminisztérium által kiadott ügyfél tájékoztatót, valamint a Bank írásos tájékoztatását az igényléshez szükséges dokumentumokról átvették, annak tartalmát megismerték.
34. Alulírott,
- nem ingatlan vásárlás célú *hitel és/vagy támogatás igénylése* esetén, mint az ingatlan jelenlegi tulajdonosa / haszonélvezője tudomásul veszem,
 - vagy ingatlan vásárlású célú *hitel és/vagy támogatás igénylése* esetén, mint leendő tulajdonos vállalom, hogy az eladó ráutaló magatartással történő tudomásul vételét beszerzem ahhoz,

- hogy a K&H Bank Zrt. az egyszerűsített értékelési jelentés (értékbecslés, építési jellegű hiteleknel/támogatásoknál a műszaki szemle) elkészítéséhez szükséges dokumentumokat a kiválasztásra kerülő, K&H Bank Zrt-vel szerződéses kapcsolatban lévő értékbecslő cég számára átadja, az értékelés elkészítéséhez szükséges adatokat, információkat a K&H Bank Zrt-vel szerződéses kapcsolatban lévő értékbecslő cég megismerje,
- hogy az értékbecslő cég az átadott dokumentumokat és azokban található adatokat az értékbecslési folyamat ideje alatt kezeli.
- hogy a felajánlott ingatlanról az értékbecslő az értékbecsléshez szükséges fényképeket elkészíthesse, ami hiteligénylés esetén az ingatlan hitelfedezeti értékének megállapításához szükséges, támogatás- és hiteligénylés esetén pedig a vonatkozó rendeletek alapján az ingatlan a lakhatási igények kielégítésére alkalmasságának megállapításához szükséges.

Az ingatlanról legalább az alábbi fotókat kell elkészíteni: környezet, utcakép, udvar, szintenkénti fotók, kazán, fűtőtestek, mérőórák és minden olyan helyiség, ami értékelésre kerül, és az értéket befolyásolja. Tudomásul veszem, hogy jogomban áll a személyes ingóságokat az értékbecslés elkészítése előtt eltávolítani, illetve azokat eltakarni. Vállalom, hogy vásárlási célú hitel és/vagy támogatás igénylése esetén ennek tényéről az eladót tájékoztatom.

Alulírott tudomásul veszem, hogy a fenti jelzálogfedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó egyszerűsített értékelési jelentés a hiteligénylési és/vagy támogatásigénylési folyamat része, így a Bank számára megfizetett hirdetmény szerinti díj abban az esetben sem jár vissza, ha a hiteligény/támogatási igény elutasításra kerül.

Az értékelési jelentés csak banki belső használatra készül a hitelbírálati és/vagy támogatásbírálati terület részére, amennyiben annak díját a Bank fizeti, annak teljes, illetve részleges tartalma a hiteligénylő/támogatásigénylő részére nem kerül kiadásra.

A fentiekben túl tudomásul veszem, hogy amennyiben kérem, úgy rövid írásos tájékoztatást (kivonat) kaphatok a jelentés tárgyát képező ingatlan hitelbiztosítéki és forgalmi értékéről

35. Megbízás ingatlan adatainak TakarNet rendszeren keresztül történő lekérdezéséhez

Kéri, hogy a Bank az igényléshez szükséges tulajdoni lapo(ka)t a TakarNet rendszerből lekérdezze?

igen, a támogatásigénylő és/vagy kölcsönkérelem benyújtásához

igen, a támogatás igénylés és/vagy kölcsönkérelem alapján kötött jelzálogjog bejegyzés széljegyes ellenőrzéséhez

nem

Aláírással hozzájárulok a tulajdoni lap szükséges számú lekérdezéséhez, valamint tudomásul veszem, amennyiben a bírálathoz értékbecslés szükséges, a Bankkal szerződéses viszonyban álló értékbecslőnek történő továbbítását, illetve – szükség esetén – ingatlan-nyilvántartást érintő okiratok ellenjegyzése céljából ügyvédnek / közjegyzőnek.

Kérem a Hirdetményben közzétett díj K&H Bank Zrt-nél vezetett lakossági számlámra történő betérhelését.

igénylő / megbízó aláírása

IV. FELHATALMAZÁS ADATÁTADÁSHOZ

Alulírott(ak), mint a **341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet, 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet** alapján **közvetlen támogatást/kamattámogatást igénylő(k)**, ezen személyek **együttköltöző családtagjai**, valamint a **nem támogatott személy hiteladós(ok)** a jelen dokumentum végén elhelyezett aláírásukkal kifejezetten

(a) felhatalmazzák a Bankot, hogy amennyiben a jelen dokumentumba foglalt támogatási/kedvezmény kérelem banki elutasítása okán, a családi otthonteremtési kedvezményre, illetve az otthonteremtési kamattámogatásra jogosító feltételeknek való megfelelés járási hivatal részéről való megállapítására kerül sor, a járási hivatal* megkeresésére átadja a kérelem elutasítását megalapozó valamennyi irat másolatát;

(b) felhatalmazzák a Bankot, a támogatások/kedvezmény folyósítása esetére, hogy jelen dokumentum I. pontjában (Adatlap) megadott személyazonosító adataikat, valamint a támogatásra/kedvezményre vonatkozó tényeket, adatokat, információkat a **341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet, 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet**ben meghatározottak értelmében a támogatások szabályszerű igénybevételeinek ellenőrzése céljából felhasználja és továbbítja a járási hivatal*, Budapest Főváros Kormányhivatala, a Magyar Államkincstár központja illetőleg az állami adóhatóság részére, valamint

(c) hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen dokumentum IV. 9. pontjában (Nyilatkozatok) tett nyilatkozattal összefüggően az abban foglalt személyes adataikat a Bank, az állami adóhatóság és a járási hivatal a családi otthonteremtési kedvezményre, illetve a három vagy többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása igénylésére való jogosultság megállapításának és az igénybevétel jogszerűségének ellenőrzése céljából és időtartamára kezelje, és azt a Bank az állami adóhatóság és a járási hivatal* részére a fenti célból részükre továbbítsa.

(d) hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bank, a járási hivatal*, Budapest Főváros Kormányhivatala és az állami adóhatóság a támogatások/kedvezmény igénybevételehez kapcsolódó bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a családi otthonteremtési kedvezmény, illetőleg az otthonteremtési kamattámogatott hitelekhez kapcsolódó kamattámogatások igénybevételeinek jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen, akár a lakásban is ellenőrizze, és annak eredményéről a Bankot is tájékoztassa azzal, hogy amennyiben olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal* hatáskörébe tartozik, a járási hivatal* hivatalból értesítse.

(d) három vagy több gyermekre igényelt CSOK vonatkozásában új lakás építése és vásárlása esetén az igénylők hozzájárulnak ahhoz a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény alapján a KHR nyilvántartásból adatai lekérdezésre kerüljenek.

(e) hozzájárulnak ahhoz, hogy a kérelemhez mellékelt hatósági erkölcsi bizonyítványban foglalt személyes adatait a hitelintézet a CSOK és/vagy Adó-visszatérítési támogatás jogosultság megállapítása céljából annak időtartamára kezelje.

**Járási hivatal a fenti felhatalmazások vonatkozásában: a vonatkozó rendelet szerinti lakáscélú állami támogatással érintett lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatala, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának XIII. Kerületi Hivatala*

V. Jogkövetkezményekre történő figyelmeztetés:

A Bank tájékoztatja az Igénylőket, amennyiben a 16/2016. (II.10.) és 17/2016. (II.10.) Kormányrendeletben történő vállalások nem teljesülnek, vagy az Igénylők egyéb szerződészegést követnek el az Igénylő köteles a nem teljesített vállalásért kapott támogatás Ptk. szerinti kamatokkal 60 napon belül történő visszafizetésére a Magyar Államkincstár felé.

Három vagy több gyermek esetén új lakás építésére vagy vásárlására igénybe vett támogatás esetén a támogatási szerződés súlyos megszegése esetén a nem teljesített vállalásként kapott összeget a Ptk. kamat ötszörös mértékével köteles az Igénylő visszafizetni.

Amennyiben az állami adóhatóság vizsgálata során azt állapítja meg, hogy az otthonteremtési kamattámogatás igénybevétele jogosulatlan, vagy a támogatott személy nem a tőle elvárható gondossággal járt el, és ezáltal érdekkörében felmerült ok miatt az igénybevétel szabálytalan, akkor a támogatott személy lakóhelye szerint illetékes állami adóhatóság előírja az igénybe vett otthonteremtési kamattámogatás az igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegének visszatérítését és az Igénylő a jövőbeni kamattámogatást elveszíti.

Az Igénylők és Igénylő nagykorú gyermekei a fenti tájékoztatást tudomásul vették.

A személyes adatok kezelésével kapcsolatos információ az Adatkezelési Tájékoztatóban (<https://www.kh.hu/adatvedelem>), valamint az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben található.

Kelt:

Igénylők, nem támogatott személy hiteladós aláírása:

Név ⁸ :	Aláírás:
Név:	Aláírás:
Név:	Aláírás:
Név:	Aláírás:

Igénylő(k) által eltartott, együttköltöző gyermeke(ik) aláírása:

Név ⁹ :	Aláírás ¹⁰ :
Név:	Aláírás:
Név:	Aláírás:
Név:	Aláírás:

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....	Név:.....
Lakcím:.....	Lakcím:.....
Személyazonosításra alkalmas okmány típusa és száma:	Személyazonosításra alkalmas okmány típusa és száma:
Aláírás:.....	Aláírás:.....

⁸ Kérjük a nevet nyomtatott betűvel is feltüntetni

⁹ Kérjük a nevet nyomtatott betűvel is feltüntetni

¹⁰ Kiskorú esetén a törvényes képviselő aláírása