

**CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY /  
 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁS EXTRA /  
 ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSE**

*(Hatályos: 2023. január 01-től)*

**I. ADATLAP**

**(a) Támogatást/kedvezményt igénylő I.:**

Neve	
Születési neve	
Lakcíme: Értesítési címe:	
Anyja születési neve	
Születési helye, ideje	
Állampolgársága	
Személyazonosító okmány száma <sup>1</sup>	
Személyi száma	
Adóazonosító jele	

**(b) Támogatást/kedvezményt igénylő II.:**

Neve	
Születési neve	
Lakcíme: Értesítési címe:	
Anyja születési neve	
Születési helye, ideje	
Állampolgársága	
Személyazonosító okmány száma	
Személyi száma	
Adóazonosító jele	

**(c) Nem támogatott személy hiteladós:** (kizárólag Otthonteremtési kamattámogatott hitel extra esetén)

Neve	
Születési neve	
Lakcíme	
Anyja születési neve	
Születési helye, ideje	
Állampolgársága	
Személyazonosító okmány száma	
Személyi száma	
Adóazonosító jele	

Közvetítőn keresztül beérkezett kérelem?	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Közvetítő neve/kódja:		

<sup>1</sup> Nem magyar állampolgár esetén az általa kötelezően benyújtandó okmányok száma tüntetendő fel.

**(d) Támogatást/kedvezményt igénylő(k) büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a családi otthonteremtési kedvezményt az alábbiakban felsorolt, gyermeke(ink) után igényeljük<sup>2</sup>:**

	Gyermek 1.	Gyermek 2.	Gyermek 3.	Gyermek 4.
Neve				
Születési neve				
Lakcíme Értesítési címe:				
Anyja születési neve				
Születési helye ideje				
Állampolgársága				
Személyi száma				
Adóazonosító jele				
Gyermek jogállása (vér szerinti/ örökbefogadott/ gyámság alatt lévő)				
Örökbefogadott és gyámság alatt lévő gyermek esetében: - a döntést meghozó hatóság megnevezése - döntés időpontja				
Kiskorú gyermek elhelyezése esetén: - a gyermek elhelyezéséről döntő hatóság/bíróság megnevezése - döntés időpontja				

**Az együttköltöző személyek száma (Igénylőkkel együtt):** \_\_\_\_\_ fő

**Terhesség betöltött 12. hetét követően figyelembe veendő magzatok száma:** \_\_\_\_\_

**Figyelembe vett magzatok születésének várható időpontja (év/hó/nap):** \_\_\_\_\_

<sup>2</sup> Gyermek: az igénylő vér szerinti és örökbe fogadott gyermeke, valamint a szülők halála miatt legalább egy éve az igénylő gyámsága alatt álló gyermek. Családi otthonteremtési kedvezmény esetén az igénylő által eltartott és együttköltöző, gyermeke.

**(e) A támogatás/kedvezmény célját képező ingatlan adatai:**

Az építkezés / bővítés / vásárlás címe:	
Helyrajzi száma:	
Vételára/Építési, bővítési költsége:	
Ingatlan komfortfokozata:	<input type="checkbox"/> duplakomfortos <input type="checkbox"/> összkomfortos <input type="checkbox"/> komfortos <input type="checkbox"/> félkomfortos <input type="checkbox"/> komfort nélküli <input type="checkbox"/> szükséglakás
Ingatlant bemutató személy neve:	
Ingatlant bemutató személy telefonszáma:	

**II. KÉRELEM<sup>3</sup>**

Támogatást/kedvezményt igénylő(k) az I/e pont szerinti ingatlan vételára / építési vagy bővítési költsége megfizetéséhez az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló **16/2016. (II.10.) Korm. rendelet**, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló **17/2016. (II.10.) Korm. rendelet** alapján a K&H Bank Zrt. (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., cégjegyzékszám: 01-10-041043; a továbbiakban: Bank) útján az **alábbi támogatás(oka)t/kedvezmény(eke)t igényli(k)**, mely kérelmet a jelen dokumentum végén elhelyezett aláírással erősít(enek) meg:

**CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY (CSOK):**

Az I. (d) pont alatt megadott együttköltöző gyermek(ek), és magzat(ok) után \_\_\_\_\_ Ft összegű **családi otthonteremtési kedvezményt.**<sup>4</sup>

Egy  Kettő  Három **vállalt gyermek** után \_\_\_\_\_ Ft összegű **megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt.**

Egy  Kettő **vállalt gyermek** után és az I. (d) pont alatt megadott **együttköltöző gyermek(ek) és magzat(ok)** után összesen \_\_\_\_\_ Ft összegű **családi otthonteremtési kedvezményt és megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt.**

**OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁS EXTRA:**

A mellékelt kölcsönigénylésen feltüntetett \_\_\_\_\_ Ft összegű hitelhez

2 gyermekesek által igénybe vehető

3 vagy többgyermekesek által igénybe vehető

**Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatás** (16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, valamint a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerinti) folyósítását.

<sup>3</sup> Az igényelt támogatást kérjük X-el megjelölni

<sup>4</sup> Amennyiben együttköltöző, meglévő gyermeke mellé további(aka)t vállal, akkor a kettővel lentebb lévő sor töltendő csak ki.

## ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS:

- Az I/e pont szerinti új ingatlan építése estén az építési bekerülési költség megfizetéséhez és/vagy az építési telek vételéhez, a benyújtott **27%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla vagy számlák benyújtása mellett**..... Ft összegű **Adó-visszatérítési támogatás** folyósítását.
- Az I/e pont szerinti új **egylakásos lakóépület vásárlása vagy építése** esetén – 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerinti **családi otthoneremtési kedvezmény igénylésével egyidejűleg - a telekárat is tartalmazó vételéhez, illetve az elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költségéhez,** a benyújtott **5%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla vagy számlák benyújtása mellett** ..... Ft összegű **Adó-visszatérítési támogatás** folyósítását.

## III. NYILATKOZATOK

Alulírott(ak), mint a **16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet** alapján **családi otthoneremtési kedvezményt / adó-visszatérítési támogatást / otthoneremtési kamattámogatást igénylő(k)**, a támogatást / kedvezményt igénylő **házastársa / élettársa**, ezen személyek **együttköltöző családtagja(i)**, valamint a **nem támogatott személy hiteladós(ok)** (a támogatott személyek legalább egyikének a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója/hozzátartozói) a II. pont szerint igényelt támogatás / kedvezmény igénybevételi feltételei megállapításához büntetőjogi felelősségük mellett külön-külön az alábbi önálló nyilatkozatokat teszi(k), mely nyilatkozatokat jelen dokumentum végén elhelyezett aláírásukkal erősít(enek) meg:

1.  Igénylők kijelentik, hogy a Pénzügyminisztérium által kiadott lakástámogatások feltételeiről szóló ügyfél tájékoztatót, valamint a Bank írásos tájékoztatását az igényléshez szükséges dokumentumokról átvették, annak tartalmát megismerték.
2.  Igénylők büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a kérelemben (akár kézi, akár gépi úton kitöltött) adatok a valóságnak megfelelnek.
3.  Igénylők kijelentik, hogy a jelen kedvezmény/támogatás iránt benyújtott kérelmükkel párhuzamosan más pénzügyi intézményhez a **16/2016. (II.10.) Korm. rendelet és 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet** szerinti kedvezmény/támogatás kérelmet nem nyújtottak be.
4.  Támogatást/kedvezményt vállalt gyermek után igénylők tudomásul veszik, hogy a gyermekvállalás teljesítésére előírt határidő lakásvásárlásnál a támogatási szerződés keltétől, lakásépítés vagy építési engedélyköteles bővítés esetén a használatba vételi engedély keltétől, nem építési engedélyköteles bővítés esetén a bővítés megtörténtéről szóló nyilatkozat keltétől számított:
  - egy gyermek vállalása esetén, **4**,
  - két gyermek vállalása esetén **8**
  - 10.000.000 Ft támogatási összeg igénylése esetén – a vállalt gyermekek számától függetlenül **-10** –év.
5.  Igénylők büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy csak olyan személy után igényelnek családi otthoneremtési kedvezményt, aki után a vonatkozó 16/2016. (II.10.) illetve a 17/2016. (II.10.) Korm.rendelet vagy egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás igénybevétele még nem történt.
6.  Családi otthoneremtési kedvezményt igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkoznak arról, hogy a korábban hatályban volt lakáscélú állami támogatásokról szóló Kormányrendeletek szerinti lakáscélú állami támogatást, megelőlegező kölcsönt még nem vettek igénybe.
  - Családi otthoneremtési kedvezményt Igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkoznak arról, hogy az alábbi adatokkal vettek igénybe vissza nem térítendő állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt:

(Azon gyermekek után felvett lakáscélú állami támogatás/megelőlegező kölcsön feltüntetése is szükséges, akik a jelen igénylésnél már nem eltartottak és/vagy nem együttműködők, vagy a támogatás összege a Magyar Államkincstár részére korábban már visszafizetésre került! )

Gyermek neve:				
Gyermek személyi azonosító jele:				
Gyermek születési helye, ideje:				
Támogatási szerződés dátuma:				
Támogatást folyósító hitelintézet:				
Támogatás összege:				
Támogatással érintett ingatlan település neve/ helyrajzi száma:				
Támogatás visszafizetésre került?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem			

A jelen kérelem benyújtását megelőzően a 16/2016. (II.10.) és 17/2016. (II.10.) Kormányrendeletek vagy egyéb lakáscélú állami támogatásról szóló jogszabály alapján már igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön esetén a korábban folyósított támogatással csökkentett támogatási összeg igényelhető.

Igénylő(k) tudomásul veszi(k), hogy a jelen családi otthonteremtési kedvezmény igénylésénél a kedvezmény összegből le kell vonni azon gyermekek után korábban igénybevett támogatási összeget is, akik a jelen igénylésnél már nem eltartottak és/vagy nem együttműködők, (kivéve ha kedvezőbb, hogy a Családi Otthonteremtési kedvezmény összege azon gyermek(ek) figyelmen kívül hagyásával kerül megállapításra, aki(k) után az a támogatás vagy kölcsön igénybe lett véve), illetve ha a korábbi támogatás egy korábbi házastárssal/élettárssal került igénybe vételre, akkor az így igénybevett támogatás összegének 50%-át kell levonni.

Igénybevétel szempontjából nem kell figyelembe venni a támogatási összeg megállapításakor az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig – a 2011. december 31. napját megelőzően benyújtott igénylések esetében közokirattal vagy hitelintézet által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított dokumentummal igazolt módon – már visszafizetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás, vagy ezt megelőlegező kölcsön összegét.

Amennyiben kedvezőbb, az előbbieken meghatározott számítási mód helyett a CSOK összegét azon gyermek(ek) figyelmen kívül hagyásával állapítja meg a Bank, akik után az Igénylő korábban már igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt.

7.  Támogatást/kedvezményt igénylők tudomásul veszik, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény nagykorú, önálló háztartás vezetéséhez elegendő jövedelemmel rendelkező gyermek után nem igényelhető. Támogatást/kedvezményt igénylők büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy
- ..... (eltartott gyermek neve),  
..... (eltartott gyermek neve),  
..... (eltartott gyermek neve),  
nagykorú gyermekünk nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen.
- Az igénylők nyilatkoznak, hogy ..... nevű gyermek (születési hely:....., születési idő:.....), aki után a családi otthonteremtési kedvezményt igénybe kívánják venni, megváltozott munkaképességű a ..... hatóság ..... napján hozott határozata alapján.
8.  Igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkoznak arról, hogy a kedvezmény/támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül a 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet, 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet, a 256/2011. Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybevett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy az állami adóhatóság végleges határozatával vagy bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezte őket.
9.  Igénylők büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy büntetőjogi felelősségüket a bíróság
- i. a **16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet** 1. sz. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg, vagy
- ii. büntetőjogi felelősségét a bíróság a **16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet** 1. sz. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésének időpontjában az igénylő e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesült.
- Az igénylők egyúttal jelen nyilatkozat aláírásával írásbeli hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a nyilatkozatban foglalt személyes adataikat a hitelintézet, az állami adóhatóság és a kormányhivatal a családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultsága megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.**
10.  Igénylő(k) büntetőjogi felelőssége / felelősségük tudatában kijelenti(k), hogy az állami adóhatóságnál nyilvántartott, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja szerinti összeget meghaladó köztartozása / köztartozásuk nincs.
- Igénylő(k) büntetőjogi felelőssége / felelősségük tudatában kijelenti(k), hogy az állami adóhatóságnál nyilvántartott, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja szerinti összeget meghaladó köztartozása / köztartozásuk van.
- Tudomásul veszem / vesszük, hogy amennyiben a fenti pont szerinti összeget meghaladó köztartozásom / köztartozásunk van, és az a kérelem átvételét követő 14 napos határidőn belül megfizetésre és a hitelintézet részére igazolásra kerül, akkor a támogatási szerződés megköthető, ellenkező esetben a kérelem elutasításra kerül.
11.  Támogatást / Kedvezményt igénylő büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a támogatást/kedvezményt, mint egyedülálló igénylem.<sup>5</sup>
12.  Támogatást / Kedvezményt igénylő tudomásul veszem, hogy házastársam halála esetén a családi otthonteremtési kedvezményt – a megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény kivételével – egyedülállóként is igényelhetem akkor, ha az elhunyt szülő halála a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőző egy éven belül következett be, és a Társadalombiztosítási jogviszonyra vonatkozó feltételek az elhunyt szülő tekintetében a halála napján

<sup>5</sup> Egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, özvegy bejegyzett élettárs, elvált, elvált bejegyzett élettárs vagy az, akinek a házassága, bejegyzett élettársi kapcsolata megszűnt és nincs élettársa.

vagy az azt megelőző három hónapos időszakon belül bármely időpontban teljesült, valamint büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a halál napján az együttes igénylés feltétele fennállt.

13.  Az igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - nyilatkozik, hogy jelen kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, és jelen nyilatkozat aláírásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válik.

Az igénylő nyilatkozik, hogy az elhunyt házastárs tekintetében a halála napján vagy az azt megelőző három hónapos időszakon belül bármely időpontban teljesült az a feltétel, miszerint kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állt és ezt az igénylő az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja.

14.  \_\_\_\_\_(Igénylő neve) \_\_\_\_\_(Igénylő születési neve), születési hely, idő: \_\_\_\_\_anyja neve: \_\_\_\_\_mint Igénylő, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen kérelem benyújtásának napján a \_\_\_\_\_(oktatási intézmény azonosító adata) mint a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben \_\_\_\_\_(képzésre vonatkozó információ) nappali rendszerű oktatás keretében folytattam tanulmányokat vagy magyar állampolgárként külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytattam olyan tanulmányokat, melyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el.  
A tanulmány megkezdésének időpontja: \_\_\_\_\_  
A tanulmány várható befejezésének időpontja: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(Igénylő neve) \_\_\_\_\_(Igénylő születési neve), születési hely, idő: \_\_\_\_\_anyja neve: \_\_\_\_\_mint Igénylő, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az elhunyt házastársam a halála napján vagy az azt megelőző három hónapos időszakon belül a \_\_\_\_\_(oktatási intézmény azonosító adata) mint a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben \_\_\_\_\_(képzésre vonatkozó információ) nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányokat vagy magyar állampolgárként külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, melyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el.  
A tanulmány megkezdésének időpontja: \_\_\_\_\_  
A tanulmány várható befejezésének időpontja: \_\_\_\_\_

15.  Igénylő(k) büntetőjogi felelőssége / felelősségük tudatában nyilatkozik / nyilatkoznak arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a családi otthonteremtési kedvezményből vásárolt, épített, bővített vagy korszerűsített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenysége céljára kívánja / kívánják hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

16.  Igénylők büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoznak arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kedvezményel/támogatással épített, bővített vagy vásárolt lakást
- i. legalább többségi tulajdonukban, vagy egyikük többségi tulajdonában álló gazdasági társaság - ide nem értve a részvénytársaságot -, illetve
  - ii. az általuk, vagy egyikük által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

**székhelyeként** a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába **be kívánják jelenteni.**

*(ez a pont nem jelölendő, ha a kedvezménnyel/támogatással érintett célingatlanba nem történik székhelybejelentés)*

**Tudomásuk van arról, hogy erre csak akkor jogosultak, ha a 17. pont szerinti támogatást egyikük sem vette igénybe.**

17.  Igénylők büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoznak arról, hogy a családi otthonteremtési kedvezménnyel és/vagy otthonteremtési kamattámogatással érintett lakás megszerzésének/felépítésének/bővítésének költségeihez **nem vettek igénybe** korábban
- i. az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján csekély összegű (de minimis), illetve
  - ii. ezen jogcímtől eltérő jogcímen az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatással kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 21.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti állami támogatást.
18.  Támogatást / Kedvezményt igénylő(k) büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az általunk eltartott, és a felépített vagy megvásárolt lakásba együttköltöző gyermek(ek)kel közös háztartásban élünk.
19.  Támogatást / Kedvezményt igénylők büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy egymással házasságot nem kötöttünk, közös háztartásban, élettársi kapcsolatban élünk \_\_\_\_\_ óta.
20.  Támogatást / Kedvezményt igénylő(k) büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentem / kijelentjük, hogy házasságban éltem / élünk. A házastársak adatai:

Házastársak neve:		
Házastársak születési neve:		
Házastársak személyi azonosító jele:		
Házastársak születési helye, ideje:		
Házasságkötés helye:		
Házasságkötés ideje:		

21.  Támogatást / Kedvezményt igénylők, büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy új lakás vásárláshoz igényelt **családi otthonteremtési kedvezmény/ Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása** esetén a kedvezmény célját képező ingatlan eladója a kedvezményt igénylőnek nem a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója<sup>6</sup> és nem élettársa. Amennyiben gazdálkodó szervezet értékesíti a lakást, az eladó gazdálkodó szervezetben az igénylő nem rendelkezik tulajdonnal.
22.  Támogatást / Kedvezményt igénylők, büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy használt lakásvásárláshoz igényelt **családi otthonteremtési kedvezmény/ Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása** esetén a kedvezmény célját képező ingatlan eladója a kedvezményt igénylőnek nem a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója és nem élettársa. Amennyiben gazdálkodó szervezet értékesíti a lakást, az eladó gazdálkodó szervezetben az igénylő nem rendelkezik tulajdonnal.

<sup>6</sup> A Ptk 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint **közeli hozzátartozó**: házastárs, egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbe fogadó-, a mostoha- és nevelőszülő, valamint a testvér.



23.  Támogatást / Kedvezményt igénylők, büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy használt lakás bővítésére igényelt **családi otthoneremtési kedvezmény** esetén a támogatás célját képező ingatlant bővítő gazdálkodó szervezetben az igénylő nem rendelkezik tulajdonnal, a bővítést végző személy a kedvezményt igénylőnek nem közeli hozzátartozója és nem élettársa.
24.  Új lakás építéséhez igényelt **családi otthoneremtési kedvezmény/ Több gyermekes családok otthoneremtési kamattámogatása** esetén a támogatás célját képező ingatlant építő gazdálkodó szervezetben az igénylő nem rendelkezik tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az igénylőnek nem közeli hozzátartozója, élettársa, vagy az építési tevékenységet végző egyéni vállalkozó az igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa.
25.  Igénylők kijelentik, hogy a támogatás/kedvezmény célját képező megvásárolni (építeni) kívánt lakásba beköltöznek.
26.  Igénylők kijelentik, hogy az Igénylők, valamint azon gyermekek, akik után a támogatást igénybe vették a folyósítástól számított 10 évig a támogatással/kedvezménnyel érintett lakásban vagy lakóingatlanban életvitelszerűen kívánnak lakni.
27.  16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, valamint a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerinti **Többgyermekes családok Otthoneremtési kamattámogatás** igénybevétele esetén a **nem támogatott hiteladós** személy a fentiekben felül kijelenti, hogy
- a) többgyermekes családok otthoneremtési kamattámogatásával érintett kölcsönt a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet illetve a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet hatálybalépése óta nem vett igénybe és
  - b) vállalja, hogy
    - ba) többgyermekes családok otthoneremtési kamattámogatásával érintett kölcsönt a későbbiekben nem vesz igénybe,
    - bb) nem támogatott személy hiteladósként további többgyermekes családok otthoneremtési kamattámogatásával érintett kölcsönszerződésben nem szerepel és
    - bc) többgyermekes családok otthoneremtési kamattámogatásával érintett kölcsönrel érintett lakásban lakóhelyet nem létesít.
28.  Lakásvásárlás esetén a támogatást/kedvezményt igénylők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a telekárat is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-át készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítik.
29.  Igénylők tudomásul veszik, hogy a támogatás/kedvezmény igénybeviteléhez a költségek igazolásaként bemutatott számlát a hitelintézet akkor fogadhatja el, ha a kibocsátó a számla hitelintézetenél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel.
- Amennyiben a számla kibocsátója a számla hitelintézetenél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlákhoz csatolja az állami adóhatóság igazolást, mely szerint a számla kibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.
30.  Igénylők tudomásul veszik, hogy **új lakás építése vagy építési engedélyköteles bővítés** esetén legkésőbb a kedvezmény/támogatás utolsó részfolyósításáig, kötelesek a Bank részére benyújtani a használatba vételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt.
31.  Igénylők tudomásul veszik, hogy **használatbavételi engedéllyel nem rendelkező ingatlan vásárlása** esetén legkésőbb a kedvezményre/támogatásra vonatkozó szerződés aláírásáig kötelesek a Bank részére benyújtani a használatba vételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt.

32. Alulírott,

nem ingatlan vásárlás célú *hitel és/vagy támogatás igénylése* esetén, mint az ingatlan jelenlegi tulajdonosa / hasznélvezője tudomásul veszem,

vagy ingatlan vásárlású célú *hitel és/vagy támogatás igénylése* esetén, mint leendő tulajdonos vállalom, hogy az eladó ráutaló magatartással történő tudomásul vételét beszerzem ahhoz,

- hogy a K&H Bank Zrt. az egyszerűsített értékelési jelentés (értékbecslés, építési jellegű hiteleknel/támogatásoknál a műszaki szemle) elkészítéséhez szükséges dokumentumokat a kiválasztásra kerülő, K&H Bank Zrt-vel szerződéses kapcsolatban lévő értékbecslő cég számára átadja, az értékelés elkészítéséhez szükséges adatokat, információkat a K&H Bank Zrt-vel szerződéses kapcsolatban lévő értékbecslő cég megismerje,
- hogy az értékbecslő cég az átadott dokumentumokat és azokban található adatokat az értékbecslési folyamat ideje alatt kezeli.
- hogy a felajánlott ingatlanról az értékbecslő az értékbecsléshez szükséges fényképeket elkészíthesse, ami hitelígénylet esetén az ingatlan hitelfedezeti értékének megállapításához szükséges, támogatás- és hitelígénylet esetén pedig a vonatkozó rendeletek alapján az ingatlan a lakhatási igények kielégítésére alkalmasságának megállapításához szükséges.

Az ingatlanról legalább az alábbi fotókat kell elkészíteni: környezet, utcakép, udvar, szintenkénti fotók, kazán, fűtőtestek, mérőórák és minden olyan helyiség, ami értékelésre kerül, és az értéket befolyásolja. Tudomásul veszem, hogy jogomban áll a személyes ingóságokat az értékbecslés elkészítése előtt eltávolítani, illetve azokat eltakarni. Vállalom, hogy vásárlási célú hitel és/vagy támogatás igénylése esetén ennek tényéről az eladót tájékoztatom.

Alulírott tudomásul veszem, hogy a fenti jelzálogfedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó egyszerűsített értékelési jelentés a hitelígénylet és/vagy támogatásígénylet folyamat része, így a Bank számára megfizetett hirdetemény szerinti díj abban az esetben sem jár vissza, ha a hitelígénylet/támogatási igény elutasításra kerül.

Az értékelési jelentés csak banki belső használatra készül a hitelbírálati és/vagy támogatásbírálati terület részére, amennyiben annak díját a Bank fizeti, annak teljes, illetve részleges tartalma a hitelígénylet/támogatásígénylet részére nem kerül kiadásra.

A fentiekben túl tudomásul veszem, hogy amennyiben kérem, úgy rövid írásos tájékoztatást (kivonat) kaphatok a jelentés tárgyát képező ingatlan hitelbiztosítéki és forgalmi értékéről

Kijelentem, hogy hozzájárulok az értékbecslés megrendeléséhez a teljes támogatás igénylési dokumentáció benyújtását megelőzően:
---

igen

nem

33. **Megbízás ingatlan adatainak TakarNet rendszeren keresztül történő lekérdezéséhez**

Kéri, hogy a Bank az igényléshez szükséges tulajdoni lapo(ka)t a TakarNet rendszerből lekérdezze a támogatásígénylet és/vagy a kölcsönkérelem benyújtásához és a támogatásígénylet és/vagy kölcsönkérelem alapján kötött jelzálog bejegyzés széljegyes ellenőrzéséhez?

igen

nem

Alulírott Igénylet, mint megbízó, aláírással a fent adott „igen” válaszom esetén hozzájárulok a tulajdoni lap szükséges számú lekérdezéséhez, valamint (amennyiben a bírálathoz értékelés szükséges) a Bankkal szerződéses viszonyban álló értékbecslőnek illetve – szükség esetén – ingatlan-nyilvántartást érintő okiratok ellenjegyzése céljából ügyvédnek / közjegyzőnek történő továbbításához.

Kérem a Hirdeteményben közzétett díj K&H Bank Zrt-nél vezetett lakossági számlámra történő betérhelését.

Tudomásul veszem, hogy a K&H Bank Zrt. a tulajdoni lap lekérdezésével a megbízást elfogadja.

34.  Igénylet lakásépítési hitelcél esetén kijelenti, hogy a támogatást/kedvezményt az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakás célú támogatásokról szóló **16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 3. § (9) bekezdés b) pontja szerinti** tetőtérbeépítésre kívánja felhasználni.

## IV. FELHATALMAZÁS ADATÁTADÁSHOZ

Alulírott(ak), mint a **16/2016. (II.10.) Korm. rendelet**, a **17/2016. (II.10.) Korm. rendelet** alapján **közvetlen támogatást/kamattámogatást igénylő(k)**, ezen személyek **együttköltöző családtagjai**, valamint a **nem támogatott személy hiteladós(ok)** a jelen dokumentum végén elhelyezett aláírásukkal kifejezetten

**(a) felhatalmazzák a Bankot**, hogy amennyiben a jelen dokumentumba foglalt támogatás/kedvezmény iránti kérelem banki elutasítása okán a jogosultsági feltételeknek való megfelelés kormányhivatal részéről való megállapítása érdekében jogorvoslati eljárás indul, a kormányhivatal\* megkeresésére átadja a kérelem elutasítását megalapozó valamennyi irat másolatát;

**(b) felhatalmazzák a Bankot** a támogatások/kedvezmény folyósítása esetére, hogy jelen dokumentum I. pontjában (Adatlap) megadott személyazonosító adataikat, a támogatásra/kedvezményre vonatkozó tényeket, adatokat, információkat, és/vagy a csekély összegű (de minimis) támogatásokra irányadó feltételek teljesítésére vonatkozó nyilatkozatban foglalt adatokat a **16/2016. (II.10.) Korm. rendeletben**, a **17/2016. (II.10.) Korm. rendeletben** meghatározottak értelmében a támogatások szabályszerű igénybevétele ellenőrzése céljából felhasználja és továbbítja a kormányhivatal\*, a Magyar Államkincstár központja, illetőleg az állami adóhatóság részére, valamint

**(c) hozzájárulnak ahhoz**, hogy jelen dokumentum III. 9. pontjában (Nyilatkozatok) tett nyilatkozattal összefüggően az abban foglalt személyes adataikat a Bank, az állami adóhatóság és a kormányhivatal a családi otthonteremtési kedvezmény, a három vagy többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása, és az adó-visszatérítési támogatás igénylésére való jogosultság megállapításának és az igénybevétel jogszerűségének ellenőrzése céljából és időtartamára kezelje, és azt a Bank az állami adóhatóság és a kormányhivatal\* részére a fenti célból részükre továbbítsa.

**(d) hozzájárulnak ahhoz**, hogy a Bank a kormányhivatal\* és az állami adóhatóság a támogatások/kedvezmény igénybevételehez kapcsolódó bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben az igénybevétel jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen, akár a lakásban is ellenőrizze, és annak eredményéről a Bankot is tájékoztassa azzal, hogy amennyiben olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal\* hatáskörébe tartozik, a kormányhivatal\* hivatalból értesítse.

**(e) Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása** vonatkozásában az igénylők hozzájárulnak ahhoz, hogy a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény alapján a KHR nyilvántartásból adatai lekérdezésre kerüljenek.

**(f) hozzájárulnak ahhoz**, hogy a kérelemhez mellékelt hatósági erkölcsi bizonyítványban foglalt személyes adatait a hitelintézet a CSOK, többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása és adó-visszatérítési támogatás jogosultság megállapítása céljából annak időtartamára kezelje.

*\*Kormányhivatal a fenti felhatalmazások vonatkozásában: a vonatkozó rendelet szerinti lakáscélú állami támogatással érintett lakás fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala*

## V. Jogkövetkezményekre történő figyelmeztetés:

A Bank tájékoztatja az Igénylőket, amennyiben a 16/2016. (II.10.) és 17/2016. (II.10.) Kormányrendeletben történő vállalások nem teljesülnek, vagy az Igénylők egyéb szerződésességét követnek el az Igénylő köteles a nem teljesített vállalásért kapott támogatás jogszabály szerinti kamatokkal 60 napon belül történő visszafizetésére a Magyar Államkincstár felé.

Három vagy több gyermek esetén új lakás építésére vagy vásárlására igénybe vett támogatás esetén a támogatási szerződés súlyos megszegése esetén a nem teljesített vállalásként kapott összeget a jogszabály szerint számított kamatokkal együtt köteles az Igénylő visszafizetni.

Amennyiben az állami adóhatóság vizsgálata során azt állapítja meg, hogy az otthonteremtési kamattámogatás igénybevétele jogosulatlan, vagy a támogatott személy nem a tőle elvárható gondossággal járt el, és ezáltal érdekkörében felmerült ok miatt az igénybevétel szabálytalan, akkor a támogatott személy lakóhelye szerint

illetékes állami adóhatóság előírja az igénybe vett otthonteremtési kamattámogatás az igénybevétel napjától számított, a jogszabály szerinti késedelmi kamattal növelt összegének visszatérítését és az Igénylő a jövőbeni kamattámogatást elveszíti.

Az Igénylők és Igénylő nagykorú gyermekei a fenti tájékoztatást tudomásul vették.

A személyes adatok kezelésével kapcsolatos információ az Adatkezelési Tájékoztatóban (<https://www.kh.hu/adatvedelem>), valamint az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben található.

## **VI. Nyilatkozat kölcsön és támogatási kérelem elektronikus úton történő benyújtása esetén:**

Alulírott Támogatást/Kedvezmény Igénylő(k) és nem támogatott személy hiteladós vállalom, hogy amennyiben a jelen kölcsön és támogatás igénylő lapot az ügyfélkapu felületen keresztül történő un. AVDH hitelesítéssel ellátva, annak mellékletét képező igazoló dokumentumokat elektronikus úton, szkennelt formában nyújtom be. azok eredeti példányát, legkésőbb a szerződéskötéskor a Bank rendelkezésére bocsátom. Tudomásul veszem, hogy ebben az esetben a Bank a tájékoztatókat, ajánlatokat és a szerződéshez szükséges dokumentációt is elektronikusan küldi meg számomra. Tudomásul veszem, hogy a Bank a hitelbírálatot, és a támogatásra való jogosultság előzetes vizsgálatát a szkennelt dokumentumok alapján elvégzi, azonban szerződés megkötésének feltétele ezen iratok eredeti példányának Bank részére történő eljuttatása, mely során a Bank ismételt ellenőrzi a hitelképességem és a 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet valamint a 17/2016.(II.10.) Kormányrendelet szerinti támogatáshoz szükséges jogszabályi feltételek fennállását.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az eredeti dokumentumok nem egyeznek meg a korábban elektronikus úton benyújtott dokumentumokkal, nem megfelelő alakissággal kerül benyújtásra, úgy jelen hitel- illetve támogatás igénylésem elutasításra kerül. Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a kölcsönkérelem illetve támogatási kérelem benyújtása elektronikus úton történik, abban az esetben az igénylőlapon a telefonszám és az e-mail cím megadása kötelező. A kérelem aláírásával az Támogatást/Kedvezmény Igénylő(k) és nem támogatott személy hiteladós hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bank telefonon keresztül kapcsolatba lépjen velük a kérelemben, valamint a kölcsön és támogatás igénylés során benyújtott egyéb dokumentumokban foglalt nyilatkozatok megtételére irányuló szándék fennállásának ellenőrzése érdekében. A Támogatást/Kedvezmény Igénylő(k) és nem támogatott személy hiteladós hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy a Bank a jogszabályokban meghatározott, kölcsönkérelemhez kapcsolódó tájékoztató anyagokat a megadott e-mail címre megküldje. Alulírott Támogatást/Kedvezmény Igénylő(k) és nem támogatott személy hiteladós nyilatkozom, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény és annak végrehajtási rendeletei szerinti, az MNB által elvárt tájékoztató anyagokat a kölcsönigénylő lap aláírását megelőzően a Bank az általam korábban megadott e-mail címre megküldte, és a kölcsön, illetve támogatási kérelem benyújtására ezek ismeretében került sor. Kijelentem, hogy a dokumentumokban foglaltakat megértettem, az esetlegesen felmerülő kérdéseimre pedig kielégítő válaszokat kaptam.

Kelt:

**Igénylők, nem támogatott személy hiteladós aláírása:**

Név <sup>7</sup> :	Aláírás:
Név:	Aláírás:
Név:	Aláírás:
Név:	Aláírás:

**Igénylő(k) gyermekeinek aláírása<sup>8</sup>:**

Név <sup>9</sup> :	Aláírás <sup>10</sup> :
Név:	Aláírás:
Név:	Aláírás:
Név:	Aláírás:

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

Név:.....	Név:.....
Lakcím:.....	Lakcím:.....
Személyazonosításra alkalmas okmány típusa és száma: .....	Személyazonosításra alkalmas okmány típusa és száma: .....
Aláírás:.....	Aláírás:.....

***Egyes esetekben a támogatás igénylőlap benyújtásához további személyek aláírására is szükség van. Ezekben az esetekben a támogatás igénylőlap részét képező következő oldalt is kötelező kitölteni!***

<sup>7</sup> Kérjük a nevet nyomtatott betűvel is feltüntetni

<sup>8</sup> Családi otthonteremtési kedvezmény esetén az igénylő által eltartott és együttműködő gyermek.

<sup>9</sup> Kérjük a nevet nyomtatott betűvel is feltüntetni

<sup>10</sup> Kiskorú esetén a törvényes képviselő aláírása

**Jelen oldalt kizárólag abban az esetben szükséges kitölteni, amennyiben az alábbi körülmények valamelyike fennáll. Kitöltése esetén a támogatás igénylőlap elválaszthatatlan részét képezi!**

**Igénylő nevében meghatalmazott jár el:**

\_\_\_\_\_ Igénylő nevében más személy jár el. Az eljáró személy:

\_\_\_\_\_ (név), \_\_\_\_\_ (anyja neve),  
\_\_\_\_\_ (születési hely), \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap (születési idő), mint  
meghatalmazott ír alá.

\_\_\_\_\_ meghatalmazott aláírása

**Az ügyletben tolmács közreműködése szükséges:**

Jelen dokumentum magyar nyelven készült. \_\_\_\_\_ Igénylő a magyar nyelvet nem érti és nem beszél, így tolmács közreműködése szükséges. Nevezett Igénylő kifejezetten kéri az általa biztosított, jelen okirat egyik tanújaként is eljáró \_\_\_\_\_ tolmács (lakcím: \_\_\_\_\_, személyazonosításra alkalmas okmányának száma: \_\_\_\_\_ és típusa: \_\_\_\_\_) közreműködését, aki jelen dokumentum teljes tartalmát annak aláírása előtt a nevezett Igénylő részére, az általa értett és beszélt nyelvre lefordította, teljes egészében ismertette, annak tartalmát ezen a nyelven részletesen megmagyarázta, melyet a magyar nyelvet nem beszélő Igénylő teljes mértékben megértett és tudomásul vett, és ezt követően írta alá a dokumentumot.

**A Felek egyike vak/gyengénlátó/süket/hallássérült**

\_\_\_\_\_ Igénylő testi fogyatkozása (vakág/ gyengén látás/ sükettség / hallássérült állapot) miatt jelen dokumentum szövegét maga elolvasni nem tudja, illetve a dokumentum szövegének megértése céljából, annak megmagyarázásában közreműködőt vesz igénybe. Igénylő kifejezetten kéri, hogy az általa felkért, jelen okirat egyik tanújaként is eljáró \_\_\_\_\_ (lakcím: \_\_\_\_\_, személyazonosításra alkalmas okmányának száma: \_\_\_\_\_ és típusa: \_\_\_\_\_) közreműködését, aki jelen dokumentum teljes tartalmát annak aláírása előtt a nevezett Igénylő részére a többi igénylő fél és a másik tanú együttes jelenlétében az Igénylő részére teljes egészében felolvasta, ismertette, annak tartalmát részletesen megmagyarázta, melyet Igénylő teljes mértékben megértett és tudomásul vett, és ezt követően írta alá az okiratot.

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Igénylő I.

\_\_\_\_\_ Igénylő II.

\_\_\_\_\_ Nem támogatott személy hiteladós

\_\_\_\_\_ Nem támogatott személy hiteladós

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú, úgyszintén mint tolmács/felolvasó

Aláírás:

\_\_\_\_\_  
Név:  
Lakcím:  
Személyazonosításra alkalmas okmány száma és típusa:

2. Tanú

Aláírás:

\_\_\_\_\_  
Név:  
Lakcím:  
Személyazonosításra alkalmas okmány száma és típusa:

**\* Kérjük, hogy jelölje „X”-el a nyilatkozatot, amit megteszi!**