

Kölcsönt folyósító fiók: <fiókszám>
Ügyfélszerződés száma: <kölcsönszerződés száma>

ÜGYFÉLSZERZŐDÉS

K&H Lakáscélú hitelek állami támogatással konstrukcióhoz

(a továbbiakban: az **Ügyfélszerződés**) amely létrejött

I. SZERZŐDŐ FELEK

egyrésről:

- (1) a **K&H BANK ZRT.** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01-10-041043 Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai azonosító: 10195664-6419-114-01), mint hitelező (a továbbiakban: a **Bank**),

másrésről:

- (2) **[NÉV]** [(születési név: [], állandó lakcím: [], levelezési cím: [], személyazonosításra alkalmas okmány száma és típusa: [], adóazonosító jel: [], anyja születési neve: [], születési hely: [], születési idő: [], állampolgárság: []), mint adós (a továbbiakban: az **Adós**),
- (3) **[NÉV]** [(születési név: [], állandó lakcím: [], levelezési cím: [], személyazonosításra alkalmas okmány száma és típusa: [], adóazonosító jel: [], anyja születési neve: [], születési hely: [], születési idő: [], állampolgárság: []), mint adóstárs (a továbbiakban: az **Adóstárs**) (Adós és Adóstárs együtt: **Adós**),

(a továbbiakban Adós és Bank bármelyike külön: a **Fél**, együttesen: a **Felek**) között, az alulírt helyen és időpontban.

Kézzel:

1



A FELEK A KÖVETKEZŐKBEN ÁLLAPODNAK MEG:

Amennyiben a jelen Ügyfélszerződés másként nem rendelkezik, jelen Ügyfélszerződésben szereplő fogalmak az Üzletszabályzatban, a Lakossági Hitelekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben (az ÁSZF-ben) és a mindenkor hatályos Hirdetményben írt jelentéssel bírnak.

II. A KÖLCSON és KONDÍCIÓI

II.1. A Kölcsön célja

A Felek megállapodnak abban, hogy a II.6. pontban megjelölt ingatlanra (a továbbiakban: **Ingatlan**) használt lakás megvásárlása céljára a Bank - az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) alapján - az alábbi otthonteremtési kamattámogatásos Kölcsönt (a továbbiakban: a **Kölcsön**) nyújtja az Adósnak. Támogatott személynek minősül a Rendelet 1. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott személy.

II.2 Kondíciók

A II.6. pontban megjelölt Ingatlan adásvételi szerződésben megjelölt vételára: <vételár számmal> Ft, azaz <vételár betűvel> forint

Kölcsön típusa: <a hitel teljes termékneve>

A pénzügyi forrásai:

- 1.1. Az Adós által fizetendő saját erő összege: <saját erő összege számmal> Ft
- 1.2. Munkáltatói kölcsön/támogatás: <munkáltatói kölcsön/támogatás összege számmal> Ft
- 1.3. Önkormányzati hitel/támogatás: <önkormányz. kölcsön/támogatás összege számmal> Ft
- 1.4. Lakásépítési támogatás: <LakT összege számmal> Ft
- 1.5. Megelőlegezett támogatás: <Megelőlegezett támogatás számmal> Ft
- 1.6. Hitel:

1.6.1. Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott hitel (a Kölcsön) összege: <kölcsön összege számmal> Ft, azaz <kölcsön összege betűvel> forint

Törlesztőrészek száma: <törlesztőrészek száma>

Támogatás Időszaka alatt:

Kölcsön referencia kamatlába: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 (öt) éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy a Kölcsön referencia kamatlábának mértéke < év, hónap> hónapra vonatkozóan <referenciakamatláb (az az ÁKK)> %.

A Kölcsön referencia kamatlábának mindenkor aktuális mértéke megtekinthető az ÁKK Zrt. honlapján.

Kölcsön ügyleti kamata: változó, mértéke évi: a Kölcsön referencia kamatlábának 130%-a + <Hirdetményi indulódíjas 3% kamatfelár> % (kamatfelár), amely kamatfelár nem változtatható. Az első Kamatperiódusra irányadó ügyleti kamata folyósításkori Kölcsön referencia kamatláb értékének megfelelően alakul, melyről a Bank írásban tájékoztatja az Adóst.

Az Adós által a korábbiakban benyújtott és a jelen Ügyfélszerződés megkötését megelőzően kedvező elbírálásban részesült kölcsönkérelem minősítése alapján meghatározott, előzőekben megjelölt ügyleti kamat Hirdetmény szerinti kategóriája: **K3**

A Magyar Állam (a továbbiakban: **Állam**) által a Kölcsön futamidejének első 5 (öt) évében nyújtandó otthonteremtési kamattámogatás (a továbbiakban: **Támogatás**) jelenlegi éves mértéke: a Kölcsön referencia kamatának <állami kamattámogatás jogszabályban meghatározott százalékos mértéke> %-a

Az Adós által **Fizetendő ügyleti kamat** jelenlegi éves mértéke: a Kölcsön ügyleti kamatának a Támogatással csökkentett mértéke

Támogatás Időszakát követően (a Kölcsön futamidejének 6. évétől, valamint amennyiben a kamattámogatásra való jogosultság korábban megszűnik, akkor a megszűnéstől):

Kézzjegyek:

2



Kölcsön ügyleti kamata és a Kölcsön egyéb kondíciói a jelen Ügyfélszerződés alapját képező kölcsönigénylés időpontjához tartozó mindenkor hatályos „A forint alapú K&H üzleti feltételű lakáshitelek kondícióiról” elnevezésű hirdetmény kondícióira, azon belül a „K3” kategóriájának megfelelőre módosulnak, és az ügylet első Kamatperiódusát követő Kamatperiódusok automatikusan 3 hónaposra módosulnak.

A Kölcsön ügyleti kamata a Kamatperiódus fordulóhoz igazodva a mindenkor 3 havi BUBOR változását azzal megegyező mértékben követi. A Kölcsön ügyleti kamata a 3 havi BUBOR mértékét legfeljebb az aktuális Hirdetményben meghatározott eltéréssel (kamatfelárral) haladja meg, amely kamatfelár a futamidő végéig fix, nem változtatható.

Első Törlesztőrészlet Esedékessége: <első esedékesség dátuma>
Esedékesség Napja: minden hónap <megadott esedékességi nap>. napján
Lejárat napja: <lejárat dátuma>
Első Kamatperiódus vége: <60. esedékesség dátuma>
Szerződéskötési díj: <szerződéskötési díj számmal> Ft

A Kölcsönhöz kapcsolódó törlesztési számla számát (a továbbiakban: Törlesztőszámla) és a THM értéket a jelen Ügyfélszerződés IV. pontja tartalmazza.

II.3. A kölcsönigénylés során és a Kölcsön futamideje alatt felmerülő további költségek

Az Adós – a kamaton és az Ügyfélszerződés II.2. pontjában feltüntetett további díjakon kívül - az alábbi díjakat, jutalékokat, költséget köteles a kölcsönigénylés és szerződéskötés során a Bank részére megfizetni:

- ingatlan értékbecslési díj: <értékbecslési díj>
 - ügyintézési díj I. (TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lapért): <ügyintézési díj I.> forint
 - ügyintézési díj II. (TakarNet rendszerből lekért térképmásolatért): <ügyintézési díj II.> forint
 - a fizetési számlához kapcsolódóan havonta fizetendő számlavezetési, vagy számlacsomag díj mértékét a jelen Ügyfélszerződés IV. pontja tartalmazza,
 - a Rendeletben előírt Ingatlan tulajdoni hányad ellenőrzésére a Bank által a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap másolat lehívásának mindenkor igazgatás szolgáltatási díja, amelynek jelenlegi mértéke: <lehívás igazgatási szolg. díja> forint.
 - ingatlan-nyilvántartási eljárási díj: <földhivatali bejegyzési díj>, <több fedezet van, akkor összesen> forint
- A fent feltüntetett díjak, továbbá a II.2. pontban feltüntetett esetleges Szerződéskötési díj a THM számítás során figyelembe lett véve.
- A THM számítás során nem kerültek figyelembevételre a Kölcsönszerződésre irányadó Hirdetményben feltüntetett és Kölcsönszerződésre alkalmazandó egyéb díjak és költségek, ahogy a Kölcsönszerződés közokiratba foglalásának esetleges díja sem.

A Kötelezett kijelenti, hogy kölcsönigénylés során és a Kölcsön futamideje alatt felmerülő további költségek tekintetében a Bank a szerződéskötést megelőzően tájékoztatta.

A Kötelezett kijelenti, hogy a Bank a szerződéskötést megelőzően kifejezetten felhívta a figyelmét a Szerződés felmondásának lehetséges eseteire, illetve a szerződésszegési eseményekre és azok következményeire. A Kötelezett továbbá kijelenti, hogy a Bank tájékoztatását teljes mértékben megértette. A Kötelezett kijelenti, hogy a szerződéskötést megelőzően elolvasta, megismerte és megértette a teljes Szerződéses dokumentációt (így különösen az Üzletszabályzatot, az ÁSZF-et és a Hirdetményt). A Kötelezett annak tudatában teszi ezeket a kijelentéseit, hogy a Bank a szerződéskötést megelőzően kifejezetten felhívta a figyelmét arra, hogy amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése számára nem világos, akkor azt a jelen Ügyfélszerződés megkötését megelőzően tisztázni szükséges.

A Kölcsön folyósítását követően a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás után fizetendő Szerződésmódosítási kérelem, Szerződésmódosítási díj, és értékbecslési díj, valamint az Elő- és Vég törlesztés díj továbbá az ÁSZF-ben meghatározott Egyéb díj mértékét az erre irányuló kérelem benyújtásakor érvényes vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

A Szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésének elmulasztásából adódóan Adósnak az alábbi díjakat kell megfizetnie a Bank részére, amelyek jelen Ügyfélszerződés megkötésekor érvényes mértéke:

- az ÁSZF-ben meghatározott késedelmi kamatként: <késedelmi kamat>%
- késedelem miatti felszólító levél, távirat díjaként: <távirat díja> forint / levél, távirat
- késedelem miatti felszólító levél postázási díja: a mindenkor postai díjszabás szerint
- késedelem miatti felszólító távirat kiküldési díjaként: a mindenkor Magyar Telekom Távközlési Nyrt. díjszabás szerint

Kézzjegyek:

3



- késedelem miatti sms felszólító díjaként: **<SMS díja>** forint / SMS
- behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díjaként: **<behajtás személyes megkeresés díja>** forint / kiszállás

A vonatkozó jogszabályi kereteken belül a Bank a Kölcsönszerződésben meghatározott kamatot, díjat és költséget a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint jogosult módosítani, mértékük a szerződéskötéskor érvényes vonatkozó Hirdetmény alapján került meghatározásra.

II.4. Első Törlesztőrészlet Esedékességének lehetséges módosulása

II.4.1.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Ügyfélszerződés II.2. pontjában rögzített Első Törlesztőrészlet Esedékessége az alábbiakban foglalt esetekben és rendelkezések szerint változhat:

- ha a Folyósítás Napja a jelen Ügyfélszerződés II.2. pontjában megjelölt Első Törlesztőrészlet Esedékessége napját megelőző 10 (tíz) banki munkanapon belül következik be, akkor az Első Törlesztőrészlet Esedékessége a jelen Ügyfélszerződés II.2. pontjában rögzített Első Törlesztőrészlet Esedékességet követő hónap Esedékesség Napjára módosul.

- ha a Folyósítás Napja a jelen Ügyfélszerződés II.2. pontjában megjelölt Első Törlesztőrészlet Esedékessége napján vagy azt követően következik be, akkor az Első Törlesztőrészlet Esedékessége

- (a) amennyiben a Folyósítás Napja és a Folyósítás Napját közvetlenül követő Esedékesség Napja közötti időtartam eléri a 10 (tíz) banki munkanapot, úgy a Folyósítás Napját közvetlenül követő Esedékesség Napjára,
- (b) amennyiben a Folyósítás Napja és a Folyósítás Napját közvetlenül követő Esedékesség Napja közötti időtartam nem éri el a 10 (tíz) banki munkanapot, úgy a Folyósítás Napját közvetlenül másodikként követő Esedékesség Napjára,

módosul.

II.4.2.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Ügyfélszerződés II.2. pontjában megjelölt Első Törlesztőrészlet Esedékessége a II.4.1. pontban foglalt rendelkezések szerint módosul, úgy mind a Lejárat Napja is - a törlesztések számával összhangban – mind pedig az Első Kamatperiódus vége, módosul. Az Első Kamatperiódus vége a Folyósítás Napjától számított 60. esedékességig tart (figyelembe véve az Esedékesség Napját).

A folyósítást követően az Első Törlesztőrészlet Esedékességéről, a Lejárat Napjáról és az Első Törlesztőrészlet összegéről a Bank az ügyfelet írásban értesíti.

II.4.3.

Felek megállapodnak, hogy ha a II.2. pontban megadott vagy a II.4.1. pontban foglaltak szerint módosult Első Törlesztőrészlet Esedékessége

- szerinti nap az adott hónapban nem létezik, akkor az adott hónap utolsó banki munkanapján,
- amennyiben pedig az Első Törlesztőrészlet Esedékessége napja munkaszüneti-, vagy nem banki munkanapra esik, akkor az Első Törlesztőrészlet Esedékessége napját követő első banki munkanapon köteles az Adós az Első Törlesztőrészlet fizetési kötelezettségét teljesíteni.

Felek megállapodnak, hogy a jelen pontban foglalt fenti rendelkezések a (módosult) Első Törlesztőrészlet Esedékességének megváltoztatását nem eredményezik.

II.4.4.

A II. 2 pontban megjelölt Esedékesség Napjának megváltoztatása az Adós által írásban, teljes bizonyító erejű magánokirati formában benyújtott módosítási igény alapján lehetséges. Az Esedékesség Napjának módosulásáról a Bank annak a banki rendszerekben történő beállítását követően írásban tájékoztatja az Adóst.

II.5. A Törlesztőrészlet alakulása

A Törlesztőrészletek várható összege és hozzájuk kapcsolódóan az egyes Kamatperiódusok végén fennálló Tőketartozás az annuitásos számítás és a jelenlegi kamatláb, kondíciók és Támogatás alapulvételével a következők szerint alakul.

Kézjegyek:

4



Év	Kamatperiódus	Havi részlet Ft	Kamatperiódusok végén fennálló Tőketartozás Ft
1	1.	<állandó törlesztőrészlet összege a teljes Kölcsön összeg alapján>	
2	1.		
3	1.		
4	1.		
5	1.		
6	2.		
6	3.		
6	4.		
6	5.		
7	6.		
7	7.		

A fenti kalkuláció a bankszünnapok miatti törlesztési esedékességi dátumok elmozdulásának figyelembe vétele nélkül készült, emiatt minimális eltérések előfordulhatnak a tényleges és a fent bemutatott Törlesztőrészletek között.

Az első Törlesztőrészlet összege eltérhet a fent feltüntetett havi Törlesztőrészlettől, a folyósítás és első esedékesség között eltelt napok száma, valamint a referenciakamat módosulása függvényében.

A fentiekben meghatározott Törlesztőrészlet a kamatláb, illetve a kondíciók, és a Támogatás változásával együtt változhat.

II.6. Az Ingatlan(ok) adatai:

Ingatlan pontos címe: <célingatlan adatai>

Ingatlan nyilvántartás helye: <célingatlan adatai>

Ingatlan helyrajzi száma: <célingatlan adatai>

II.7. A Kölcsön és a Támogatás Biztosítékai

a) Ingatlan

A Kölcsön Biztosítékeként az alábbi ~~Zálogszerződéssel~~ **Zálogszerződésekkel** elzálogosított Ingatlan(ok), mint zálogtárgy(ak) kerül(nek) bevonásra, amely Zálogszerződés(ek) a Kölcsönszerződés részét képezi(k).

Zálogszerződés száma: <Zálogszerződés száma>, szerződő felek neve: **K&H Bank Zrt.** és <Zálogkötelezettek neve>, ingatlan hrsz.: <Irányítószám, TELEPÜLÉS NEVE>, <HRSZ>

II.8. A Kölcsön folyósításának feltételei

- Adós és - amennyiben szerepel az ügyletben - Kezes a Kölcsön visszafizetésére irányuló, közjegyző előtt tett, a közvetlen bírósági végrehajtás lehetőségére vonatkozó rendelkezést tartalmazó egyoldalú kötelezettségvállalását a Bankhoz 10 (tíz) banki munkanapon belül benyújtja. A közokiratba foglalás költségei az Adóst terhelik, amely költséget a Bank az Adós és a Bank közötti írásbeli megállapodás alapján, feltételek mellett részben vagy egészben átvállalhat.

- jelen Kölcsönszerződéshez kapcsolódó jelzálogjog bejegyzés a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) tekintetében az illetékes Földhivatal felé benyújtásra kerüljön és a tulajdoni lapo(k)n széljegyen szerepeljen.

- az Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja megfizetésre került a Biztosítékként szolgáló Ingatlan(ok) tekintetében

- a Kölcsön igényléséhez és megkötéséhez kapcsolódó Hirdetményi díjak megfizetésre kerültek

- az Adós a jelen Kölcsönszerződéshez kapcsolódó és fedezetül szolgáló ingatlan(ok) tekintetében gondoskodik a lakásbiztosítási szerződés megkötéséről és ezt a Banknak hitelt érdemlően igazolja,

- Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az otthonteremtési kamattámogatással érintett Kölcsön folyósítására 2014. december 31. követő hat (6) hónapon belül az Adósnak felrható okból nem kezdődik meg, az Adós az otthonteremtési kamattámogatásra való jogosultságát elveszti.

II.9. Kölcsön ügyleti kamata és az Adós által Fizetendő ügyleti kamat

Az ÁSZF az Ügyleti kamatról szóló része az alábbiakkal egészül ki:

Az Állam a Rendeletben foglaltak alapján a folyósított Kölcsön ügyleti kamatának megfizetéséhez, a tartozás rendezéséig, legfeljebb azonban a Rendeletben meghatározott – a Kölcsön futamidejének első 5 (öt) évében –

Kézzjegyek:

5

Támogatást nyújt. A Támogatás mértéke 50%. Az Adós a Támogatás időszakában a Rendeletben meghatározott mértékű Támogatással csökkentett Fizetendő ügyleti kamatot fizet. A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön ügyleti kamatának mértéke a Támogatás Időszaka alatt mindenkor megfelel a Támogatás igénybevételére a Rendeletben megállapított jogszabályi feltételeknek.

III. SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

III.1. A Felek jogai és kötelezettségei

Az Adós beleegyezik abba, hogy a Bank a Kölcsönszerződésből fakadó követeléseit vagy jogosultságait harmadik személyre engedményezze, átruházza, tudomásul veszi, hogy Bank ebből a célból tárgyalásokat folytathat és a Kölcsönszerződésre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltathat. Tudomásul veszi az Adós (további Kötelezett esetén minden Kötelezett) továbbá, hogy a Kölcsön behajtásával kapcsolatosan felmerült többletköltségek a Kölcsön járulékait képezik és ezek megfizetésére ezért maradéktalanul köteles.

Az Adós kijelenti, hogy a természetes személyekre kiterjedő központi hitelinformációs rendszerre vonatkozó adatátadás céljáról, az adatkezelés szabályairól, az átdadható adatok köréről és az igénybe vehető jogorvoslatokról szóló írásbeli tájékoztatást a Kölcsönszerződés megkötését megelőzően a Banktól megkapta és tudomásul vette.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a terhére fennálló kölcsön- és járuléktartozás tekintetében a Banknál vezetett számlái és a Bank vonatkozó bizonylatai alapján készített, közjegyzői okiratba foglalt, Bank részéről tett nyilatkozatot, vagy közjegyzői tanúsítványt elfogadja a terhére fennálló kölcsön és járuléktartozás közkirati tanúsításaként, továbbá az Adós aláveti magát annak, hogy a terhére fennálló kölcsön és egyéb járuléktartozás mértékét, esetleges végrehajtási eljárás kezdeményezésének esetére is, a Bank felkérésére a fenti módon közjegyző tanúsítsa.

III.2. Az Adós további kötelezettségei

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Ügyfélszerződés II.6. pontjában hitelcélként megjelölt Ingatlan tulajdonjogának megszerzésétől számított egy éven belül, legalább a Kölcsön futamidejének első öt (5) éves időtartama lejártáig terjedően az Ingatlanban lakóhelyet létesít és bemutatja a Bank számára a hitelcélként megjelölt Ingatlanban lakcímét igazoló hatósági igazolványát.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Ügyfélszerződés II.6. pontjában hitelcélként megjelölt Ingatlan a szerződéskötés időpontjában, továbbá a Kölcsön futamidejének első öt (5) éves időtartama lejártáig terjedően haszonélvezet vagy használati jog nem terheli és ilyen teher alapításához az Adós nem járul hozzá.

A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy a Támogatást az Állam nevében a Kincstár nyújtja a Bank havi elszámolása alapján. A Kincstár az Adósnál a Támogatás igénybevételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja.

Ha a Kincstár a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy az Adós jogosulatlanul vette igénybe a Támogatást, akkor határozatban intézkedik a Támogatás igénybevétel napjától számított, a vonatkozó jogszabály szerinti késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt.

A bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a Támogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen akár a lakásban is az adóhatóság ellenőrzi és annak eredményéről a Bankot értesíti. Az Adós tudomásul veszi, hogyha az állami adóhatóság vizsgálata során azt állapítja meg, hogy a Támogatás igénybevétele jogosulatlan, vagy az Adós nem a töle elvárható gondossággal járt el, és ezáltal érdekkörében felmerült ok miatt az igénybevétel szabálytalan, akkor az adóhatóság – jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás címén – előírja a folyósított Támogatás az igénybevétel napjától számított, a vonatkozó jogszabály szerinti késedelmi kamattal növelt összegének visszatérítését. A Kincstár ellenőrzési hatáskörébe tartozó jogszabálysértés észlelése esetén a Kincstárt hivatalból értesíti.

Amennyiben az Adós a Banknak vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett, és ez alapján jutott a Támogatáshoz, akkor az Adós a folyósított Támogatás összegét az igénybevétel napjától, a Ptk. 6:48.§ (1) és (4) bekezdései szerint számított késedelmi kamataival együtt köteles a Bankon keresztül visszafizetni.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályban előírt minimális tulajdoni hányad megszerzését köteles a Bank részére a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő legfeljebb 30 (harminc) napon belül bejelenteni. Ennek ellenőrzésére a Bank a TAKARNET rendszerből lekéri a II.6. pontban megjelölt Ingatlan tulajdoni lapját. Az Adós a jelen Szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bank a tulajdoni lap lehívásának igazgatási szolgáltatási díjával a II.2. pontban megjelölt Törlesztőszámlát megterhelje.

Kézzjegyek:

6



III.3. Vegyes rendelkezések

A Kölcsönre vonatkozó, jelen Ügyfélszerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv, az otthoneremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, a Bank mindenkor hatályos Üzletszabályzata, az ÁSZF és a mindenkor hatályos Hirdetmény rendelkezései az irányadók, melyeket a Felek elfogadnak. Az Adós a jelen Ügyfélszerződés aláírásával igazolja, hogy megértette és elfogadja az Üzletszabályzat, az ÁSZF és a Hirdetmények valamennyi rendelkezését, továbbá igazolja, hogy a Bank megvitatta vele a szokásos piaci gyakorlattól eltérő, újszerű, az irányadó jogszabályoktól lényegesen eltérő, vagy a Bank felelősségét egyoldalúan meghatározó rendelkezéseket, és ezeket tudomásul vette, illetve elfogadja.

Az Adós kijelenti, hogy személyes adatai kezelésére vonatkozóan a Bank egyértelmű és részletes tájékoztatást adott. A tájékoztatást – ideértve az Adatkezelési Tájékoztatóban (<https://www.kh.hu/adatvedelem>), valamint az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt tájékoztatást is – az Adós megismerte, és azt kifejezetten elfogadja, továbbá ezennel megadja a Bank részére az Üzletszabályzatban meghatározott felhatalmazásokat. Az Adós megerősíti, hogy lehetősége volt kérdéseit feltenni, melyekkel kapcsolatban megfelelő válaszokat kapott.

A Kölcsönszerződésnek részét képezi a Hirdetményben meghatározott Kölcsönigénylési dokumentáció.

III.4. Szerződésben szereplő fogalmak és egyéb feltételek

Az Adós a szerződéskötési díj összegét a folyószámláján köteles biztosítani.

A Kölcsön ügyleti kamata a Kamatperiódus fordulónapjához igazodva a Kölcsön referencia kamatláb változását azzal megegyező mértékben követi.

A Kölcsön ügyleti kamata a Kölcsön referencia kamatláb mértékét legfeljebb a jelen Ügyfélszerződésben, illetve a vonatkozó aktuális Hirdetményben meghatározott eltéréssel (kamatfelárral) haladja meg.

A Kamatperiódus a Kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó azon időszak, amely alatt a Kölcsön ügyleti kamatának mértéke állandó. Kivételt képez ez alól, ha az Adós elveszíti vagy visszanyeri valamely kamatkedvezményre való jogosultságát, amely következtében az ügyleti kamat a jogosultság megszűnését, illetőleg visszanyerését követő esedékességtől módosulhat.

Kölcsön részfolyósítása esetén a Bank új Törlesztőrészletet állapít meg a Kamatperióduson belül a részfolyósítást követően kialakult fennálló tartozás függvényében.

Rendkívüli előtörlesztés esetén az előtörlesztést követő első esedékességek fennálló tőke figyelembevételével. Az előtörlesztés a Kamatperiódusok hosszát nem változtatja. Első Kamatperiódus: a Folyósítás Napjától a II.2. pontban Első Kamatperiódus végeként megjelölt időpontig tart, kivéve az új Törlesztőrészlet fentiekben megállapított esetét.

A Támogatási Időszakot követő Kamatperiódus megváltoztatása az Adós által írásban, teljes bizonyító erejű magánokirati formában benyújtott módosítási igény alapján lehetséges. A módosítás során választható Kamatperiódus 3 hónap, 12 hónap, 3 év vagy 5 év lehet.

Amennyiben a módosítani kívánt Kamatperiódus 3 hónap, úgy a Kölcsön eltérő Kamatperiódusra történő módosítására kizárólag azt követően van lehetőség, ha a 3 hónapos Kamatperiódusok száma – az eltérő Kamatperiódusra történő módosítást közvetlenül megelőzően - megszakítás nélkül elérte a legalább 4 (négy) darabot.

Adós a Kamatperiódus megváltoztatására vonatkozó módosítási igényét legkésőbb a Kamatperiódus forduló 30 (harminc) naptári nappal megelőzően jogosult a Bankhoz benyújtani.

A Kamatperiódus módosítása során az ügyleti kamat mértéke a Kölcsönszerződésben rögzített „K” kategóriának megfelelően kerül meghatározásra a mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetmény szerint. Kamatperiódus módosítása esetén a Kölcsön Törlesztőrészlete is módosul.

A Kamatperiódus, valamint a Törlesztőrészlet módosulásáról a Bank az új Kamatperiódus banki rendszerekben történő beállítását követően írásban tájékoztatja az Adóst.

A Kamatperiódus a Támogatási Időszakot, azaz az Első Kamatperiódus követően automatikusan 3 hónaposra változik, amennyiben az Adós a Támogatási Időszak lejártát 30 (harminc) naptári nappal megelőzően nem nyújt be a Támogatási Időszak lejártát közvetlenül követően eltérő Kamatperiódusra vonatkozó és a fentieknek megfelelő módosítási igényt.

Támogatási Időszak: azon időtartam, amely alatt a Magyar Állam a Kölcsön kamatai megfizetéséhez otthoneremtési kamattámogatást nyújt.

A Hirdetményben meghatározott díjmentes törlesztési eseteken kívül Adós jogosult naptári évente további díjmentes előtörlesztésre:

- két alkalommal, alkalmanként maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének összegéig, vagy
- egy alkalommal, maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének kétszereséig.

Ezen összeghatárokat meghaladó előtörlesztések esetén az aktuális Hirdetmény szerinti díjak kerülnek felszámításra.

Az Adós hozzájárul ahhoz, hogy a Bank harmadik személy részéről felajánlott teljesítést elfogadja.

IV. Kölcsön további kondíciói

Kölcsön induló THM: <induló THM> %

A szerződéskötés napján a Kölcsön referencia kamatlába: 5 éves ÁKK <szerződéskötéskori 5 éves ÁKK értéke> %

Törlesztő számla: <törlesztő számla rövid száma>

A Törlesztő számla megváltoztatása az Adós által írásban, teljes bizonyító erejű magánokirati formában benyújtott módosítási igény alapján lehetséges. Törlesztő számlaként kizárólag a Bank által vezetett fizetési számla jelölhető meg. A Törlesztő számla módosulásáról a Bank annak a banki rendszerekben történő beállítását követően írásban tájékoztatja az Adóst.

A fizetési számlához kapcsolódóan havonta fizetendő számlavezetési vagy számlacsomag díj: <számlavezetési díj> forint

A Felek jelen Szerződést elolvasták, és mint akaratukkal egyezőt, és tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: <HELY, DÁTUM>

Aláírás:

Aláírás:

K&H Bank Zrt.

Aláírás:

Aláírás:

<Adós neve>

<Adóstárs neve>

Adós

Adóstárs

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú

2. Tanú

Aláírás:

Aláírás:

Név: <1. Tanú neve>

Név: <2. Tanú neve>

Lakcím: <1. Tanú lakcíme>

Lakcím: <2. Tanú lakcíme>

Kézjegyek:

8

Személyazonosításra alkalmas okmány száma és
típusa: <1. Tanú igazoló okmány adatai>

Személyazonosításra alkalmas okmány száma és
típusa: <2. Tanú igazoló okmány adatai>

mintaszerződés